

Señor:

**JUZGADO 56 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ
(ANTES JUZGADO 74 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ)**

cmpl74bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

E. S. D.

RADICADO: 2023-288

REFERENCIA: ALLEGA LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO

PROCESO: EJECUTIVO SINGULAR DE MÍNIMA CUANTÍA

DEMANDANTE: CONJUNTO RESIDENCIAL BOSQUES DE ALSACIA

DEMANDADA: ANGELA ROCIO GONZALEZ GOMEZ

JECKSON ORLANDO NAVARRO GARZÓN, identificado con la cédula de ciudadanía 91.538.904 de Bucaramanga y con tarjeta profesional 218633 del C.S.J., en calidad de apoderado judicial de la parte demandante dentro del trámite de la referencia, por medio del presente me permito allegar liquidación de crédito:

MES	INICIAL	FINAL	CUOTA MES	SALDO CAPITAL	CAPITAL	INTERÉS MES	SALDO INTERÉS	INTERÉS TOTAL	%
Feb-21	01-Mar-21	31-Mar-21	\$61.900	0	61900	1207,05	0	1207,05	1,95%
Mar-21	01-Apr-21	30-Apr-21	\$199.600	61900	261500	5073,1	1207,05	6280,15	1,94%
Apr-21	01-May-21	31-May-21	\$199.600	261500	461100	8899,23	6280,15	15179,38	1,93%
May-21	01-Jun-21	30-Jun-21	\$199.600	461100	660700	12751,51	15179,38	27930,89	1,93%
Jun-21	01-Jul-21	31-Jul-21	\$199.600	660700	860300	16603,79	27930,89	44534,68	1,93%
Jul-21	01-Aug-21	31-Aug-21	\$199.600	860300	1059900	20562,06	44534,68	65096,74	1,94%
Aug-21	01-Sep-21	30-Sep-21	\$199.600	1059900	1259500	24308,35	65096,74	89405,09	1,93%
Sep-21	01-Oct-21	31-Oct-21	\$199.600	1259500	1459100	28014,72	89405,09	117419,81	1,92%
Oct-21	01-Nov-21	30-Nov-21	\$199.600	1459100	1658700	32178,78	117419,81	149598,59	1,94%
Nov-21	01-Dec-21	30-Dec-21	\$199.600	1658700	1858300	36236,85	149598,59	185835,44	1,95%
Dec-21	01-Jan-22	31-Jan-22	\$199.600	1858300	2057900	40540,63	185835,44	226376,07	1,97%
Jan-22	01-Feb-22	28-Feb-22	\$233.700	2057900	2291600	46748,64	226376,07	273124,71	2,04%
Feb-22	01-Mar-22	31-Mar-22	\$233.700	2291600	2525300	52021,18	273124,71	325145,89	2,06%
Mar-22	01-Apr-22	30-Apr-22	\$233.700	2525300	2759000	58490,8	325145,89	383636,69	2,12%
Apr-22	01-May-22	31-May-22	\$233.700	2759000	2992700	65240,86	383636,69	448877,55	2,18%
May-22	01-Jun-22	30-Jun-22	\$233.700	2992700	3226400	72594	448877,55	521471,55	2,25%
Jun-22	01-Jul-22	31-Jul-22	\$233.700	3226400	3460100	80807,1754	521471,55	602278,7254	2,34%
Jul-22	01-Aug-22	31-Aug-22	\$233.700	3460100	3693800	93083,76	602278,725	695362,4854	2,52%
Aug-22	01-Sep-22	30-Sep-22	\$233.700	3693800	3927500	100151,25	695362,485	795513,7354	2,55%
Sep-22	01-Oct-22	31-Oct-22	\$233.700	3927500	4161200	110271,8	795513,735	905785,5354	2,65%
Oct-22	01-Nov-22	30-Nov-22	\$233.700	4161200	4394900	121299,24	905785,535	1027084,775	2,76%
Nov-22	01-Dec-22	31-Dec-22	\$233.700	4394900	4628600	135617,98	1027084,78	1162702,755	2,93%

Dec-22	01-Jan-23	31-Jan-23	\$233.700	4628600	4862300	146841,46	1162702,76	1309544,215	3,02%
Jan-23	01-Feb-23	21-Feb-23	\$251.863	4862300	5114163	113125,2856	1309544,22	1422669,501	3,16%
Abono \$211.300 21/02/2023				Abono Capital	0		Abono Intereses	211300	
				Saldo Capital	5114163		Saldo Interés	1211369	
Jan-23	22-Feb-23	28-Feb-23		5114163	5114163	48482,26524	1211369	1259851,265	3,16%
Feb-23	01-Mar-23	28-Mar-23	\$251.863	5114163	5366026	161266,9681	1259851,27	1421118,233	3,22%
Abono \$219.600 28/03/2023				Abono Capital	0		Abono Intereses	219600	
				Saldo Capital	5366026		Saldo Intereses	1201518	
Feb-23	29-Mar-23	31-Mar-23		5366026	5366026	11519,06915	1201518	1213037,069	3,22%
Mar-23	01-Apr-23	30-Apr-23	\$251.863	5366026	5617889	183704,9703	1213037,07	1396742,039	3,27%
Apr-23	01-May-23	31-May-23	\$251.863	5617889	5869752	186071,1384	1396742,04	1582813,178	3,17%
May-23	01-Jun-23	20-Jun-23	\$251.863	5869752	6121615	127329,592	1582813,18	1710142,77	3,12%
Abono \$219.600 20/06/2023				Abono Capital	0		Abono Intereses	219600	
				Saldo Capital	6121615		Saldo Intereses	1490542	
May-23	21-Jun-23	27-Jun-23		6121615	6121615	44565,3572	1490542	1535107,357	3,12%
Abono \$199.600 27/06/2023				Abono Capital	0		Abono Intereses	199600	
				Saldo Capital	6121615		Saldo Intereses	1335507	
May-23	28-Jun-23	30-Jun-23		6121615	6121615	19099,4388	1335507	1354606,439	3,12%
Jun-23	01-Jul-23	31-Jul-23	\$251.863	6121615	6373478	196940,4702	1354606,44	1551546,909	3,09%
Jul-23	01-Aug-23	25-Aug-23	\$251.863	6373478	6625341	167289,8603	1551546,91	1718836,769	3,03%

CAPITAL	\$6.625.341
INTERÉS	\$1.718.837
TOTAL	\$8.344.178

Adjunto certificado adicional de deuda, donde consta el valor de las cuotas causadas después de la radicación de la demanda.

Atentamente,

Jackson Navarro
JECKSON ORLANDO NAVARRO GARZÓN
 C.C. 91.538.904 de Bucaramanga.
 T. P: 218633 del C.S de la J.

CERTIFICADO DE DEUDA ADICIONAL LEY 675 DE 2001
CONJUNTO RESIDENCIAL BOSQUES DE ALSACIA. NIT 901.068.224-4

Deudor:	ANGELA ROCIO GONZALEZ GOMEZ	C.C. No:	53.135.651
Inmueble:	Carrera 78 No. 11C – 21 Torre 3 Apto 206	Matrícula Inmobiliaria	50C-2049505
Valor:	\$1.529.341	UN MILLÓN QUINIENTOS VEINTINUEVE MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y UN PESOS	

	CUOTA MES	VALOR	FECHA VENCIMIENTO	FECHA EXIGIBILIDAD
1.	ORDINARIA FEB-23	\$251.863	28/02/2023	1/03/2023
2.	ORDINARIA MAR-23	\$251.863	31/03/2023	1/04/2023
3.	ORDINARIA ABR-23	\$251.863	30/04/2023	1/05/2023
4.	RETROACTIVO ENE-23	\$18.163	30/04/2023	1/05/2023
5.	ORDINARIA MAY-23	\$251.863	31/05/2023	1/06/2023
6.	ORDINARIA JUN-23	\$251.863	30/06/2023	1/07/2023
7.	ORDINARIA JUL-23	\$251.863	31/07/2023	1/08/2023

REPRESENTANTE LEGAL:	ARMANDO CAAMAÑO ARDILA	C.C.	79.287.114
-----------------------------	------------------------	-------------	------------

Firma

Bogotá, 23 de agosto de 2023