

Bogotá, D.C., Agosto de 2022

Señor:

JUEZ SESENTA Y CUATRO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C

REFERENCIA: EJECUTIVA CON MEDIDAS PREVIAS

DEMANDANTE: CONJUNTO RESIDENCIAL CASTILLA REAL III, ETAPA G P.H

DEMANDADO: ANA ROCIO BAUTISTA BARAJAS

RADICADO: 11001400307420200061800

Asunto: LIQUIDACIÓN DEL CREDITO

LINA ESPERANZA CUERVO GRISALES, mayor de edad, abogada en ejercicio identificada civil y profesionalmente como aparece al pie de mi firma, domiciliada en la ciudad de Bogotá, me dirijo a su Honorable Despacho con el fin de allegar la liquidación del crédito actualizada con la certificación de deuda expedida por el administrador de la copropiedad por las cuotas causadas en el curso del proceso.



**LINA ESPERANZA CUERVO
GRISALES**

C.C. 53.124.825 de Bogotá

LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO
CONJUNTO RESIDENCIAL CASTILLA REAL G ETAPA III - PROPIEDAD HORIZONTAL
INTERIOR 50 APARTAMENTO 104

CONCEPTO	FECHA GENERACIÓN	VALOR	ABONO CAPITAL	VALOR CAPITAL	TASA INTERES	INTERÉS MENSUAL	ABONO A INTERES	INTERÉS TOTAL	TOTAL ABONO	TOTAL CAPITAL+INT	FECHA LIMITE DE PAGO
EXPENSAS COMUNES	MAYO DE 2018	7.646		7.646	2,56%	195		195	-	7.841	31/05/2018
EXPENSAS COMUNES	JUNIO DE 2018	132.900		140.546	2,54%	3.563		3.758	-	144.304	30/06/2018
EXPENSAS COMUNES	JULIO DE 2018	132.900		273.446	2,50%	6.846		10.605	-	284.051	31/07/2018
EXPENSAS COMUNES	AGOSTO DE 2018	132.900		406.346	2,49%	10.128		20.733	-	427.079	31/08/2018
EXPENSAS COMUNES	SEPTIEMBRE DE 2018	132.900		539.246	2,48%	13.353		34.086	-	573.332	30/09/2018
EXPENSAS COMUNES	OCTUBRE DE 2018	132.900		672.146	2,45%	16.493		50.579	-	722.725	31/10/2018
EXPENSAS COMUNES	NOVIEMBRE DE 2018	132.900		805.046	2,44%	19.613		70.192	-	875.238	30/11/2018
EXPENSAS COMUNES	DICIEMBRE DE 2018	132.900		937.946	2,43%	22.745		92.937	-	1.030.883	31/12/2018
EXPENSAS COMUNES	ENERO DE 2019	132.900		1.070.846	2,40%	25.647		118.584	-	1.189.430	31/01/2019
EXPENSAS COMUNES	FEBRERO DE 2019	140.900		1.211.746	2,46%	29.839		148.423	-	1.360.169	28/02/2019
EXPENSAS COMUNES	MARZO DE 2019	140.900		1.352.646	2,42%	32.751		181.174	-	1.533.820	31/03/2019
EXPENSAS COMUNES	ABRIL DE 2019	140.900		1.493.546	2,42%	36.069		217.243	-	1.710.789	30/04/2019
EXPENSAS COMUNES	MAYO DE 2019	140.900		1.634.446	2,42%	39.513		256.756	-	1.891.202	31/05/2019
EXPENSAS COMUNES	JUNIO DE 2019	140.900		1.775.346	2,41%	42.830		299.586	-	2.074.932	30/06/2019
EXPENSAS COMUNES	JULIO DE 2019	140.900		1.916.246	2,41%	46.182		345.767	-	2.262.013	31/07/2019
EXPENSAS COMUNES	AGOSTO DE 2019	140.900		2.057.146	2,42%	49.680		395.447	-	2.452.593	31/08/2019
EXPENSAS COMUNES	SEPTIEMBRE DE 2019	140.900		2.198.046	2,42%	53.083		448.530	-	2.646.576	30/09/2019
EXPENSAS COMUNES	OCTUBRE DE 2019	140.900		2.338.946	2,39%	55.901		504.431	-	2.843.377	31/10/2019
EXPENSAS COMUNES	NOVIEMBRE DE 2019	1.928.900		4.267.846	2,22%	94.842		599.273	-	4.867.119	30/11/2019
EXPENSAS COMUNES	DICIEMBRE DE 2019	140.900		4.408.746	2,18%	96.142		695.415	-	5.104.161	31/12/2019
EXPENSAS COMUNES	ENERO DE 2020	140.900		4.549.646	2,20%	100.092		795.507	-	5.345.153	31/01/2020
EXPENSAS COMUNES	FEBRERO DE 2020	149.400		4.699.046	2,20%	103.379		898.886	-	5.597.932	29/02/2020
EXPENSAS COMUNES	MARZO 2020	149.400		4.848.446	2,18%	105.934		1.004.820	-	5.853.266	31/03/2020
EXPENSAS COMUNES	ABRIL DE 2020	149.400		4.997.846	2,16%	107.953		1.112.773	-	6.110.619	30/04/2020
EXPENSAS COMUNES	MAYO DE 2020	149.400		5.147.246	2,27%	116.842	145.000	1.084.616	145.000	6.231.862	31/05/2020
EXPENSAS COMUNES	JUNIO DE 2020	149.400		5.296.646	2,10%	111.420	145.000	1.051.036	145.000	6.347.682	30/06/2020
EXPENSAS COMUNES	JULIO DE 2020	149.400		5.446.046	2,11%	114.912		1.165.947	-	6.611.993	31/07/2020
INTERESES	AGOSTO DE 2020			5.446.046	2,11%	114.912	290.000	990.859	290.000	6.436.905	31/08/2020
INTERESES	SEPTIEMBRE DE 2020			5.446.046	2,12%	115.456	140.000	966.315	140.000	6.412.361	30/09/2020
INTERESES	OCTUBRE DE 2020			5.446.046	2,18%	118.705		1.085.020	-	6.531.066	31/10/2020
INTERESES	NOVIEMBRE DE 2020			5.446.046	2,07%	112.521	300.000	897.541	300.000	6.343.587	30/11/2020
INTERESES	DICIEMBRE DE 2020			5.446.046	2,03%	110.291		1.007.831	-	6.453.877	31/12/2020
INTERESES	ENERO DE 2021			5.446.046	2,01%	109.466		1.117.297	-	6.563.343	31/01/2021
INTERESES	FEBRERO DE 2021			5.446.046	2,02%	109.997	150.000	1.077.293	150.000	6.523.339	28/02/2021
INTERESES	MARZO DE 2021			5.446.046	2,01%	109.384		1.186.677	-	6.632.723	31/03/2021
INTERESES	ABRIL DE 2021			5.446.046	2,01%	109.384		1.296.061	-	6.742.107	30/04/2021
INTERESES	MAYO DE 2021			5.446.046	2,01%	109.384	318.203	1.087.242	318.203	6.533.288	31/05/2021

INTERESES	JUNIO DE 2021			5.446.046	2,01%	109.384	160.000	1.036.626	160.000	6.482.672	30/06/2021
INTERESES	JULIO DE 2021		823.374	4.622.672	2,01%	92.846	1.036.626	92.846	1.860.000	4.715.518	31/07/2021
INTERESES	AGOSTO DE 2021			4.622.672	2,00%	92.453		185.300		4.807.971	31/08/2021
INTERESES	SEPTIEMBRE DE 2021			4.622.672	2,00%	92.453		277.753		4.900.425	30/09/2021
INTERESES	OCTUBRE DE 2021			4.622.672	1,98%	91.716		369.469		4.992.141	31/10/2021
INTERESES	NOVIEBRE DE 2021			4.622.672	2,00%	92.666		462.135		5.084.807	30/11/2021
INTERESES	DICIEMBRE DE 2021			4.622.672	2,03%	93.616		555.751		5.178.423	31/12/2021
INTERESES	ENERO DE 2022			4.622.672	2,05%	94.615		650.366		5.273.038	31/01/2022
INTERESES	FEBRERO DE 2022			4.622.672	2,12%	97.790		748.156		5.370.828	28/02/2022
INTERESES	MARZO DE 2022			4.622.672	2,20%	101.699		849.855		5.472.527	31/03/2022
INTERESES	ABRIL DE 2022			4.622.672	2,24%	103.548		953.403		5.576.075	30/04/2022
INTERESES	MAYO DE 2022			4.622.672	2,27%	104.738		1.058.141		5.680.813	31/05/2022
INTERESES	JUNIO DE 2022			4.622.672	2,34%	108.108		1.166.249		5.788.921	30/06/2022
TOTAL		5.446.046	823.374	4.622.672		3.851.078	2.684.829	1.166.249	3.508.203	5.788.921	

RESUMEN DEUDA	
CAPITAL	4.622.672
INTERESES	1.166.249
TOTAL DEUDA	5.788.921