

**Constancia Secretarial:** El 2 de agosto de 2022 ingresa al Despacho con demanda acumulada.

*República de Colombia*



*RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CINCUENTA Y SEIS DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE BOGOTÁ D. C*

Bogotá D. C., nueve de febrero de dos mil veintitrés

**Radicación 2019-01054**

Teniendo en cuenta que el título base de la acción reúne los requisitos previstos por el artículo 48 de la Ley 675 de 2001, y la demanda acumulada los señalados en los artículos 82 y 422 y 463 del C.G.P., el Despacho, **RESUELVE:**

**PRIMERO:** Librar orden de pago por la vía **EJECUTIVA**, en favor de **EDIFICIO LA GALLERIE P.H.** y en contra de **ELSA MARGOTH VANEGAS**, por los siguientes conceptos y sumas.

**\$ 16.332.500** por concepto de cuotas de administración discriminadas de la siguiente manera:

• **POR EL AÑO 2019**

<b>VENCIMIENTO</b>	<b>MONTO</b>
Julio/2019	\$404.900
Agosto/2019	\$404.900
Septiembre/2019	\$404.900
Octubre/2019	\$404.900
Noviembre/2019	\$404.900
Diciembre/2019	\$404.900
<b>TOTAL</b>	<b>\$2.429.400</b>

• **POR EL AÑO 2020**

<b>VENCIMIENTO</b>	<b>MONTO</b>
--------------------	--------------

Enero/2020	\$429.200
Febrero/2020	\$429.200
Marzo/2020	\$429.200
Abril/2020	\$429.200
Mayo/2020	\$429.200
Junio/2020	\$429.200
Julio/2020	\$429.200
Agosto/2020	\$429.200
Septiembre/2020	\$429.200
Octubre/2020	\$429.200
Noviembre/2020	\$429.200
Diciembre/2020	\$429.200
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 5.150.400</b>

- **POR EL AÑO 2021**

<b>VENCIMIENTO</b>	<b>MONTO</b>
Enero/2021	\$444.200
Febrero/2021	\$444.200
Marzo/2021	\$444.200
Abril/2021	\$444.200
Mayo/2021	\$444.200
Junio/2021	\$444.200
Julio/2021	\$444.200
Agosto/2021	\$444.200
Septiembre/2021	\$444.200
Octubre/2021	\$444.200
Noviembre/2021	\$444.200
Diciembre/2021	\$444.200
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 5.330.400</b>

- **POR EL AÑO 2022**

<b>VENCIMIENTO</b>	<b>MONTO</b>
Enero/2022	\$488.900
Febrero/2022	\$488.900

Marzo/2022	\$488.900
Abril/2022	\$488.900
Mayo/2022	\$488.900
Junio/2022	\$488.900
Julio/2022	\$488.900
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 3.422.300</b>

- **GRAN TOTAL POR AÑOS**

<b>AÑO</b>	<b>MONTO</b>
2019	\$ 2.429.400
2020	\$ 5.150.400
2021	\$ 5.330.400
2022	\$ 3.422.300
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 16.332.500</b>

**SEGUNDO:** Por los intereses moratorios sobre el valor de cada una de las cuotas de administración indicadas en el ordinal primero, causados desde el día siguiente a su vencimiento, hasta el pago total de la obligación, liquidados a la tasa máxima legal mensual fijada por la Superintendencia Financiera.

**TERCERO:** libra mandamiento por **\$ 975.300** por concepto de servicio de energía discriminados de la siguiente manera:

<b>PERIODO</b>	<b>MONTO</b>
Junio/2019	\$27.600
Julio/2019	\$26.600
Agosto/2019	\$31.700
Septiembre/2019	\$35.000
Octubre/2019	\$32.700
Noviembre/2019	\$33.900
Diciembre/2019	\$28.300
<b>Enero/2020</b>	<b>\$33.100</b>
Febrero/2020	\$34.200
Marzo/2020	\$21.100
Abril/2020	\$17.400
Mayo/2020	\$18.500
Junio/2020	\$24.000
Julio/2020	\$20.800
Agosto/2020	\$21.200

Septiembre/2020	\$21.100
Octubre/2020	\$24.500
Noviembre/2020	\$24.500
Diciembre/2020	\$19.400
<b>Enero/2021</b>	\$17.200
Febrero/2021	\$18.900
Marzo/2021	\$20.500
Abril/2021	\$20.500
Mayo/2021	\$26.700
Junio/2021	\$24.100
Julio/2021	\$27.500
Agosto/2021	\$24.400
Septiembre/2021	\$25.100
Octubre/2021	\$27.500
Noviembre/2021	\$28.000
Diciembre/2021	\$34.900
<b>Enero/2022</b>	\$27.400
Febrero/2022	\$32.100
Marzo/2022	\$32.500
Abril/2022	\$29.500
Mayo/2022	\$30.700
Junio/2022	\$32.200
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 975.300</b>

**3.1.** Por los intereses moratorios sobre el valor de cada una de las cuotas indicadas anteriormente, hasta el pago total de la obligación, liquidados a la tasa máxima legal mensual fijada por la Superintendencia Financiera.

**CUARTO:** libra mandamiento por **\$ \$ 414.600** por concepto de servicio de acueducto discriminados de la siguiente manera:

<b>PERIODO</b>	<b>MONTO</b>
Jul-sept/2019	\$26.300
Sept-nov/2019	\$33.700
Nov/2019 a ene 2020	\$23.800
<b>Ene-mar/2020</b>	\$31.800
Mar-May/2020	\$10.300
May-jul/2020	\$16.400
Jul-sep/2020	\$18.300
Sep-nov/2020	\$21.400
nov/2020 a ene 2021	\$22.600

<b>Enero- mar/2021</b>	\$12.600
Mar-May/2021	\$21.100
May-jul/2021	\$23.600
Jul-ago./2021	\$27.000
Ago.-oct/2021	\$25.400
Oct-dic/2021	\$25.400
Dic 2021 a feb 2022	\$23.100
Feb a abril/2022	\$25.400
Abr a jun/2022	\$26.400
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 414.600</b>

4.2. Por los intereses moratorios sobre el valor de cada una de las cuotas indicadas anteriormente, hasta el pago total de la obligación, liquidados a la tasa máxima legal mensual fijada por la Superintendencia Financiera.

**QUINTO:** Por las cuotas de administración futuras que en lo sucesivo se causen desde la presentación de la demanda y hasta que se dicte la respectiva sentencia siempre y cuando se demuestre su causación, junto con sus respectivos intereses de mora liquidados a la tasa máxima legal permitida.

Sobre costas se decidirá en la oportunidad que corresponda.

Trámítase el presente asunto por la vía del proceso Ejecutivo, advirtiéndole a la demandada que cuenta con cinco (5) días para pagar y/o diez (10) días para excepcionar. Los términos correrán de manera simultánea.

De conformidad con el inciso 1° del artículo 463 del C.G.P., notifíquese el presente proveído por estado.

Suspender el pago a los acreedores y decrétese el emplazamiento de todos los que tengan créditos con títulos de ejecución contra el deudor, para que comparezcan a hacerlos valer mediante acumulación de sus demandas, dentro de los cinco (5) días siguientes, en la forma prevista en el artículo 293 del Código General del Proceso. Para el efecto, por Secretaría procédase de conformidad con lo dispuesto en el artículo 10 de la Ley 2213 de 2022.

Se reconoce personería para actuar a Mary Leidy Varón García, como apoderada(o) de la parte ejecutante, de conformidad con las facultades reconocidas en el acto de apoderamiento y las demás enunciadas en el art. 77 del C.G.P.

Se prorroga el término para decidir la instancia, de acuerdo a la facultad contenida en el art. 121 del C.G.P. por seis (6) meses más, dada la carga laboral asignada al Juzgado.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**



**AROLDO ANTONIO GÓEZ MEDINA**

**JUEZ**

JUZGADO 56° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE  
BOGOTÁ D.C.

La anterior providencia se notifica por estado N° 007 del 10 DE  
FEBRERO DEL 2023 en la Secretaría a las 8.00 am



JOSÉ RÓMULO ORZCO CARVAJAL  
Secretario

Firmado Por:

Aroldo Antonio Góez Medina

Juez

Juzgado Pequeñas Causas

**Juzgado 056 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples**

**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **713d470f38beed2af1cf9a89316d67148023ebbaced42085f720c85ce5c3f234**

Documento generado en 06/02/2023 03:36:06 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**