

Constancia Secretarial: El 18 de enero de 2023 ingresa al Despacho con providencia que decide conflicto de competencia y lo asigna a este Juzgado.

República de Colombia



*RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO CINCUENTA Y SEIS DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA
MÚLTIPLE DE BOGOTÁ D. C*

Bogotá D. C., veintiséis de enero de dos mil veintitrés

Radicación 2022-00643

Obedézcase y cúmplase lo resuelto por el Juzgado 22 Civil del Circuito de esta ciudad, en providencia del pasado 6 de octubre, a través de la cual ordenó, luego de desatar el conflicto de competencia planteado, la remisión del asunto de la referencia para resolver lo pertinente sobre su calificación. En consecuencia:

Reunidos los requisitos exigidos por el art. 384 del CGP, el Juzgado **RESUELVE:**

PRIMERO: ADMITIR la presente demanda de **RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO** promovida por **FRANCISCO RICARDO ANGEL OBANDO** en contra de **ALVARO PLAZAS GODOY, JOSEFINA BURGOS Y BEATRIZ PLAZAS GODOY**

SEGUNDO: Al presente imprímasele el trámite **VERBAL SUMARIO**.

TERCERO: De la demanda y sus anexos, córrase traslado a la parte demandada por el término de diez (10) días conforme lo dispone el artículo 391 del C.G.P., súrtase su notificación conforme lo disponen los artículos 291 y 292 de la norma en cita, o en su defecto de conformidad con las disposiciones contempladas en la Ley 2213 de 2022.

CUARTO: NIEGASE librar mandamiento de pago solicitado en la pretensión quinta del escrito genitor en lo que respecta al pago de la cláusula penal dado que, esta se tramita por la vía del proceso ejecutivo y la restitución por uno declarativo, por lo que se gestionan por vías diferentes.

Por lo tanto, estas pretensiones no son acumulables, por con cumplir con lo estatuido en el numeral 3° del artículo 88 del Código General del Proceso.

QUINTO: A fin de decretar la medida cautelar deprecada proceda la parte actora a constituir caución por la suma de \$ 8.000.000/cte., de conformidad con el numeral 7 del art. 384 del C.G.P.

Se requiere a la parte actora para que materialice la caución señalada y aporte la prueba respectiva, en el término de treinta (30) días, so pena de que se declaren desistidas tácitamente las medidas cautelares, según correspondan, de conformidad con el art. 317 del C.G.P.

Vencido dicho plazo en silencio, se le requiere para que en el término de treinta (30) días proceda a notificar de la demanda a la parte accionada, so pena de la declaración de desistimiento tácito de la demanda, conforme al art. 317 *ib.*

SEXTO: Se prorroga el término para decidir la instancia por seis (6) meses más, de conformidad con el art. 121 del C.G.P., dada la carga laboral asignada al Despacho.

SEPTIMO: ADVERTIR a los demandados que, como la demanda se fundamenta en la causal de mora en el pago de los cánones de arrendamiento, para ser oídos en el proceso deberán consignar a órdenes de este Juzgado en la cuenta de depósitos judiciales, los cánones y cuotas que el demandante dice le adeudan, o presentar los recibos expedidos por el arrendador, correspondientes a los 3 últimos períodos, y la prueba que se encuentra al día en el pago de los servicios, cosas o usos conexos y adicionales, siempre que en virtud del contrato haya asumido la obligación de pagarlos.

OCTAVO: Reconocer personería al abogado **Víctor Armando Franco Blanco** como apoderado del extremo actor.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,



AROLDO ANTONIO GÓEZ MEDINA

JUEZ

JUZGADO 56° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ D.C.

La anterior providencia se notifica por estado N° 004 del 27 DE ENERO DEL 2023 en la Secretaría a las 8.00 am



JOSÉ REYNEL ORZCO CARVAJAL
Secretario

Firmado Por:

Aroldo Antonio Góez Medina

Juez

Juzgado Pequeñas Causas

Juzgado 056 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples

Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **7556c847ccedbeb855fef96ecf36f906c28400f7d9d362deebf23a9374bb4f4d**

Documento generado en 25/01/2023 08:12:15 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>