

Constancia Secretarial: El 18 de enero de 2023 ingresa al Despacho con subsanación de demanda.

República de Colombia



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO CINCUENTA Y SEIS DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA
MÚLTIPLE DE BOGOTÁ D. C

Bogotá D. C., veintiséis de enero de dos mil veintitrés

Radicación 2022-01344

Teniendo en cuenta que el título base de la acción reúne los requisitos previstos por el artículo 48 de la Ley 675 de 2001, y los señalados en los artículos 82 y 422 del C.G.P., el Despacho, **RESUELVE:**

Librar orden de pago por la vía **EJECUTIVA**, en favor de **CENTRO COMERCIAL SAN ANDRESITO AVENIDA 68-PH** y en contra de **ALEX RENE ECHEVERRY**, por los siguientes conceptos y sumas:

\$ **6.025.091** por conceptos de cuotas de administración discriminados de la siguiente forma:

FECHA DE INICIACION	CONCEPTO	MES	VALOR	FECHA DE VENCIMIENTO
1/07/2017	CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	JULIO	\$51.080	31/07/2017
1/08/2017	CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	AGOSTO	\$90.500	31/08/2017
1/09/2017	CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	SEPTIEMBRE	\$90.500	30/09/2017
1/10/2017	CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	OCTUBRE	\$90.500	31/10/2017
1/11/2017	CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	NOVIEMBRE	\$90.500	30/11/2017
1/12/2017	CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	DICIEMBRE	\$90.500	31/12/2017
1/06/2018	CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	JUNIO	\$95.000	30/06/2018
1/07/2018	CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	JULIO	\$95.000	31/07/2018
1/08/2018	CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	AGOSTO	\$95.000	31/08/2018
1/09/2018	CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	SEPTIEMBRE	\$95.000	30/09/2018
1/10/2018	CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	OCTUBRE	\$95.000	30/10/2018
1/11/2018	CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	NOVIEMBRE	\$95.000	30/11/2018
1/12/2018	CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	DICIEMBRE	\$95.000	31/12/2018
1/01/2019	CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	ENERO	\$ 100.700	31/01/2019
1/02/2019	CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	FEBRERO	\$ 100.700	28/02/2019
1/03/2019	CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	MARZO	\$ 100.700	31/03/2019
1/04/2019	CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	ABRIL	\$ 100.700	30/04/2019
1/05/2019	CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	MAYO	\$ 100.700	31/05/2019
1/06/2019	CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	JUNIO	\$ 100.700	30/06/2019
1/07/2019	CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	JULIO	\$ 100.700	31/07/2019
1/08/2019	CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	AGOSTO	\$ 100.700	31/08/2019
1/09/2019	CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	SEPTIEMBRE	\$ 100.700	30/09/2019

1/10/2019	CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	OCTUBRE	\$ 106.700	31/10/2019
1/11/2019	CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	NOVIEMBRE	\$ 106.700	30/11/2019
1/12/2019	CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	DICIEMBRE	\$ 106.700	31/12/2019
1/01/2020	CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	ENERO	\$ 106.700	31/01/2020
1/02/2020	CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	FEBRERO	\$ 106.700	29/02/2020
1/03/2020	CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	MARZO	\$ 106.700	31/03/2020
1/04/2020	CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	ABRIL	\$ 106.700	30/04/2020
1/05/2020	CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	MAYO	\$ 106.700	31/05/2020
1/06/2020	CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	JUNIO	\$ 106.700	30/06/2020
1/07/2020	CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	JULIO	\$ 106.700	31/07/2020
1/08/2020	CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	AGOSTO	\$ 106.700	31/08/2020
1/09/2020	CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	SEPTIEMBRE	\$ 106.700	30/09/2020
1/10/2020	CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	OCTUBRE	\$ 106.700	31/10/2020
1/11/2020	CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	NOVIEMBRE	\$ 106.700	30/11/2020
1/12/2020	CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	DICIEMBRE	\$ 106.700	31/12/2020
1/01/2021	CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	ENERO	\$ 106.700	31/01/2021
1/02/2021	CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	FEBRERO	\$ 106.700	28/02/2021
1/03/2021	CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	MARZO	\$ 106.700	31/03/2021
1/04/2021	CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	ABRIL	\$ 106.700	30/04/2021
1/05/2021	CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	MAYO	\$ 75.500	31/05/2021
1/06/2021	CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	JUNIO	\$ 75.500	30/06/2021
1/07/2021	CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	JULIO	\$ 75.500	31/07/2021
1/08/2021	CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	AGOSTO	\$ 75.500	31/08/2021
1/09/2021	CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	SEPTIEMBRE	\$ 75.500	30/09/2021
1/10/2021	CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	OCTUBRE	\$ 75.500	31/10/2021
1/11/2021	CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	NOVIEMBRE	\$ 75.500	30/11/2021
1/12/2021	CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	DICIEMBRE	\$ 75.500	31/12/2021
1/01/2022	CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	ENERO	\$ 83.100	31/01/2022
1/02/2022	CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	FEBRERO	\$ 83.100	28/02/2022
1/03/2022	CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	MARZO	\$ 83.100	31/03/2022
1/04/2022	CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	ABRIL	\$ 83.100	30/04/2022
1/05/2022	CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	MAYO	\$ 83.100	31/05/2022
1/06/2022	CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	JUNIO	\$ 83.100	30/06/2022
1/07/2022	CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	JULIO	\$ 83.100	31/07/2022
1/08/2022	CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	AGOSTO	\$ 83.100	31/08/2022
1/09/2022	CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	SEPTIEMBRE	\$ 83.100	30/09/2022
	CUOTAS DE ADMINISTRACION	TOTAL	5.341.080	
1/08/2017	EXTRAORDINARIA PUBLICIDAD	AGOSTO	\$ 18.200	31/08/2017

1/05/2018	EXTRAORDINARIA PUBLICIDAD	MAYO	\$ 19.100	31/05/2018
1/07/2018	EXTRAORDINARIA PUBLICIDAD	JULIO	\$ 19.100	31/07/2018
1/05/2019	EXTRAORDINARIA PUBLICIDAD	MAYO	\$ 20.200	31/05/2019
1/07/2019	EXTRAORDINARIA PUBLICIDAD	JULIO	\$ 20.200	31/07/2019
		TOTAL	96.800	
1/08/2019	EXTRAORDINARIA FACHADA	AGOSTO	\$ 297.811	31/08/2019
		TOTAL	297.811	
1/08/2019	SANCIÓN REGLAMENTO	AGOSTO	\$ 138.000	31/08/2019
1/06/2021	SANCIÓN REGLAMENTO	JUNIO	\$ 151.400	30/06/2021
		TOTAL	289.400	
	TOTAL, DEUDA		\$ 6.025.091	

2.- Por los intereses de mora a la tasa máxima legal certificada por la Superintendencia Financiera de Colombia por cada una de las cuotas impagas anteriormente señaladas desde que se hicieron exigibles y hasta su efectivo pago.

3.- Por las cuotas de administración que en lo sucesivo se causen junto con sus respectivos intereses siempre y cuando se acredite su causación.

Sobre costas se decidirá en la oportunidad que corresponda.

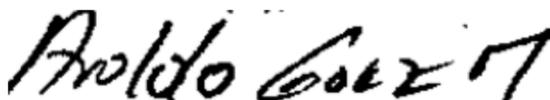
Trámite el presente asunto por la vía del proceso Ejecutivo, advirtiéndole a la demandada que cuenta con cinco (5) días para pagar y/o diez (10) días para excepcionar. Los términos correrán de manera simultánea.

Notifíquese de la demanda a los accionados, en la forma prescrita por el art. 291 y art. 292 del C.G.P., o en su defecto, de conformidad con la Ley 2213 de 2022.

Se reconoce personería para actuar a TERESA DE JESÚS GONZALEZ ALVARADO, como apoderada(o) de la parte ejecutante, de conformidad con las facultades reconocidas en el acto de apoderamiento y las demás enunciadas en el art. 77 del C.G.P.

Se prorroga el término para decidir la instancia, de acuerdo a la facultad contenida en el art. 121 del C.G.P. por seis (6) meses más, dada la carga laboral asignada al Juzgado.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,



AROLDO ANTONIO GÓEZ MEDINA

JUEZ

<p>JUZGADO 56° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ D.C.</p> <p>La anterior providencia se notifica por estado N° <u>004</u> del <u>27 DE ENERO DEL 2023</u> en la Secretaría a las 8.00 am</p>  <p>JOSÉ REYNEL ORZCO CARVAJAL Secretario</p>
--

Firmado Por:

Aroldo Antonio Góez Medina

Juez

Juzgado Pequeñas Causas

Juzgado 056 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples

Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: 699f6613698d9cb96a999867d16d695fbb2329b75b1c3ee0c8a075a96c000519

Documento generado en 25/01/2023 08:11:48 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>