

Constancia Secretarial: El 24 de octubre de 2023 ingresa al Despacho por reparto para calificar.

República de Colombia



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO CINCUENTA Y SEIS DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA
MÚLTIPLE DE BOGOTÁ D. C**

Bogotá D. C., nueve de noviembre de dos mil veintitrés

Radicación 2023-01557

Teniendo en cuenta que el título base de la acción reúne los requisitos previstos por el artículo 48 de la Ley 675 de 2001, y los señalados en los artículos 82 y 422 del C.G.P., el Despacho, **RESUELVE:**

Librar orden de pago por la vía **EJECUTIVA**, en favor de **AGRUPACION SUPERMANZANA 7 – I ETAPA URBANIZACION BOCHICA MULTICENTRO II ETAPA PROPIEDAD HORIZONTAL** y en contra de **CLARA INES GARCIA ESCOBAR** y **LUIS FERNANDO JARAMILLO LOPEZ**, por los siguientes conceptos y sumas:

1.- **\$ 253.000 M/cte.**, por la suma se saldó anterior de las cuotas de administración desde el mes de febrero de 2005 hasta el mes de diciembre de 2005; discriminados así:

CUOTAS ADMINISTRACION				
AÑO 2005	FECHA DE INICIO	FECHA DE VENCIMIENTO	FECHA DE EXIGIBILIDAD	VALOR
FEBRERO	01-feb-05	28-feb-05	01-mar-05	\$ 23.000
MARZO	01-mar-05	31-mar-05	01-abr-05	\$ 23.000
ABRIL	01-abr-05	30-abr-05	01-may-05	\$ 23.000
MAYO	01-may-05	30-may-05	01-jun-05	\$ 23.000
JUNIO	01-jun-05	30-jun-05	01-jul-05	\$ 23.000
JULIO	01-jul-05	31-jul-05	01-ago-05	\$ 23.000
AGOSTO	01-ago-05	31-ago-05	01-sep-05	\$ 23.000
SEPTIEMBRE	01-sep-05	30-sep-05	01-oct-05	\$ 23.000
OCTUBRE	01-oct-05	31-oct-05	01-nov-05	\$ 23.000
NOVIEMBRE	01-nov-05	30-nov-05	01-dic-05	\$ 23.000
DICIEMBRE	01-dic-05	31-dic-05	01-ene-06	\$ 23.000

2.- **\$288.000 M/cte.**, por la suma de saldo anterior de las cuotas de administración desde el mes de enero de 2006 hasta el mes de diciembre de 2006, discriminados así:

AÑO 2006	FECHA DE INICIO	FECHA DE VENCIMIENTO	FECHA DE EXIGIBILIDAD	VALOR
ENERO	01-ene-06	31-ene-06	01-feb-06	\$ 24.000
FEBRERO	01-feb-06	28-feb-06	01-mar-06	\$ 24.000
MARZO	01-mar-06	31-mar-06	01-abr-06	\$ 24.000
ABRIL	01-abr-06	30-abr-06	01-may-06	\$ 24.000
MAYO	01-may-06	30-may-06	01-jun-06	\$ 24.000
JUNIO	01-jun-06	30-jun-06	01-jul-06	\$ 24.000
JULIO	01-jul-06	31-jul-06	01-ago-06	\$ 24.000
AGOSTO	01-ago-06	31-ago-06	01-sep-06	\$ 24.000
SEPTIEMBRE	01-sep-06	30-sep-06	01-oct-06	\$ 24.000
OCTUBRE	01-oct-06	31-oct-06	01-nov-06	\$ 24.000
NOVIEMBRE	01-nov-06	30-nov-06	01-dic-06	\$ 24.000
DICIEMBRE	01-dic-06	31-dic-06	01-ene-07	\$ 24.000

3.- **\$318.000 M/cte.**, por la suma de saldo anterior de las cuotas de administración desde el mes de enero de 2007 hasta el mes de diciembre de 2007, discriminados así:

AÑO 2007	FECHA DE INICIO	FECHA DE VENCIMIENTO	FECHA DE EXIGIBILIDAD	VALOR
ENERO	01-ene-07	31-ene-07	01-feb-07	\$ 25.000
FEBRERO	01-feb-07	28-feb-07	01-mar-07	\$ 25.000
MARZO	01-mar-07	31-mar-07	01-abr-07	\$ 25.000
ABRIL	01-abr-07	30-abr-07	01-may-07	\$ 27.000
MAYO	01-may-07	30-may-07	01-jun-07	\$ 27.000
JUNIO	01-jun-07	30-jun-07	01-jul-07	\$ 27.000
JULIO	01-jul-07	31-jul-07	01-ago-07	\$ 27.000
AGOSTO	01-ago-07	31-ago-07	01-sep-07	\$ 27.000
SEPTIEMBRE	01-sep-07	30-sep-07	01-oct-07	\$ 27.000
OCTUBRE	01-oct-07	31-oct-07	01-nov-07	\$ 27.000
NOVIEMBRE	01-nov-07	30-nov-07	01-dic-07	\$ 27.000
DICIEMBRE	01-dic-07	31-dic-07	01-ene-08	\$ 27.000

4.- **\$336.000 M/cte.**, por concepto de saldo anterior de las cuotas de administración desde el mes de enero de 2008 hasta el mes de diciembre de 2008, discriminados así:

AÑO 2008	FECHA DE INICIO	FECHA DE VENCIMIENTO	FECHA DE EXIGIBILIDAD	VALOR
ENERO	01-ene-08	31-ene-08	01-feb-08	\$ 28.000
FEBRERO	01-feb-08	28-feb-08	01-mar-08	\$ 28.000
MARZO	01-mar-08	31-mar-08	01-abr-08	\$ 28.000
ABRIL	01-abr-08	30-abr-08	01-may-08	\$ 28.000
MAYO	01-may-08	30-may-08	01-jun-08	\$ 28.000
JUNIO	01-jun-08	30-jun-08	01-jul-08	\$ 28.000
JULIO	01-jul-08	31-jul-08	01-ago-08	\$ 28.000
AGOSTO	01-ago-08	31-ago-08	01-sep-08	\$ 28.000
SEPTIEMBRE	01-sep-08	30-sep-08	01-oct-08	\$ 28.000
OCTUBRE	01-oct-08	31-oct-08	01-nov-08	\$ 28.000
NOVIEMBRE	01-nov-08	30-nov-08	01-dic-08	\$ 28.000
DICIEMBRE	01-dic-08	31-dic-08	01-ene-09	\$ 28.000

5.- **\$360.000 M/cte.**, por concepto de saldo anterior de las cuotas de administración desde el mes de enero de 2009 hasta el mes de diciembre de 2009, discriminados así:

AÑO 2009	FECHA DE INICIO	FECHA DE VENCIMIENTO	FECHA DE EXIGIBILIDAD	VALOR
ENERO	01-ene-09	31-ene-09	01-feb-09	\$ 30.000
FEBRERO	01-feb-09	28-feb-09	01-mar-09	\$ 30.000
MARZO	01-mar-09	31-mar-09	01-abr-09	\$ 30.000
ABRIL	01-abr-09	30-abr-09	01-may-09	\$ 30.000
MAYO	01-may-09	30-may-09	01-jun-09	\$ 30.000
JUNIO	01-jun-09	30-jun-09	01-jul-09	\$ 30.000
JULIO	01-jul-09	31-jul-09	01-ago-09	\$ 30.000
AGOSTO	01-ago-09	31-ago-09	01-sep-09	\$ 30.000
SEPTIEMBRE	01-sep-09	30-sep-09	01-oct-09	\$ 30.000
OCTUBRE	01-oct-09	31-oct-09	01-nov-09	\$ 30.000
NOVIEMBRE	01-nov-09	30-nov-09	01-dic-09	\$ 30.000
DICIEMBRE	01-dic-09	31-dic-09	01-ene-10	\$ 30.000

6.- **\$402.000 M/cte.**, por concepto de saldo anterior de las cuotas de administración desde el mes de enero de 2010 hasta el mes de diciembre de 2010, discriminados así:

AÑO 2010	FECHA DE INICIO	FECHA DE VENCIMIENTO	FECHA DE EXIGIBILIDAD	VALOR
ENERO	01-ene-10	31-ene-10	01-feb-10	\$ 31.000
FEBRERO	01-feb-10	28-feb-10	01-mar-10	\$ 31.000
MARZO	01-mar-10	31-mar-10	01-abr-10	\$ 34.000
ABRIL	01-abr-10	30-abr-10	01-may-10	\$ 34.000
MAYO	01-may-10	30-may-10	01-jun-10	\$ 34.000
JUNIO	01-jun-10	30-jun-10	01-jul-10	\$ 34.000
JULIO	01-jul-10	31-jul-10	01-ago-10	\$ 34.000
AGOSTO	01-ago-10	31-ago-10	01-sep-10	\$ 34.000
SEPTIEMBRE	01-sep-10	30-sep-10	01-oct-10	\$ 34.000
OCTUBRE	01-oct-10	31-oct-10	01-nov-10	\$ 34.000
NOVIEMBRE	01-nov-10	30-nov-10	01-dic-10	\$ 34.000
DICIEMBRE	01-dic-10	31-dic-10	01-ene-11	\$ 34.000

7.- **\$420.000 M/cte.**, por concepto de saldo anterior de las cuotas de administración desde el mes de enero de 2011 hasta el mes de diciembre de 2011, discriminados así:

AÑO 2011	FECHA DE INICIO	FECHA DE VENCIMIENTO	FECHA DE EXIGIBILIDAD	VALOR
ENERO	01-ene-11	31-ene-11	01-feb-11	\$ 35.000
FEBRERO	01-feb-11	28-feb-11	01-mar-11	\$ 35.000
MARZO	01-mar-11	31-mar-11	01-abr-11	\$ 35.000
ABRIL	01-abr-11	30-abr-11	01-may-11	\$ 35.000
MAYO	01-may-11	30-may-11	01-jun-11	\$ 35.000
JUNIO	01-jun-11	30-jun-11	01-jul-11	\$ 35.000
JULIO	01-jul-11	31-jul-11	01-ago-11	\$ 35.000
AGOSTO	01-ago-11	31-ago-11	01-sep-11	\$ 35.000
SEPTIEMBRE	01-sep-11	30-sep-11	01-oct-11	\$ 35.000
OCTUBRE	01-oct-11	31-oct-11	01-nov-11	\$ 35.000
NOVIEMBRE	01-nov-11	30-nov-11	01-dic-11	\$ 35.000
DICIEMBRE	01-dic-11	31-dic-11	01-ene-12	\$ 35.000

8.- **\$438.000 M/cte.**, por concepto de saldo anterior de las cuotas de administración desde el mes de enero de 2012 hasta el mes de diciembre de 2012, discriminados así:

AÑO 2012	FECHA DE INICIO	FECHA DE VENCIMIENTO	FECHA DE EXIGIBILIDAD	VALOR
ENERO	01-ene-12	31-ene-12	01-feb-12	\$ 36.500
FEBRERO	01-feb-12	28-feb-12	01-mar-12	\$ 36.500
MARZO	01-mar-12	31-mar-12	01-abr-12	\$ 36.500
ABRIL	01-abr-12	30-abr-12	01-may-12	\$ 36.500
MAYO	01-may-12	30-may-12	01-jun-12	\$ 36.500
JUNIO	01-jun-12	30-jun-12	01-jul-12	\$ 36.500
JULIO	01-jul-12	31-jul-12	01-ago-12	\$ 36.500
AGOSTO	01-ago-12	31-ago-12	01-sep-12	\$ 36.500
SEPTIEMBRE	01-sep-12	30-sep-12	01-oct-12	\$ 36.500
OCTUBRE	01-oct-12	31-oct-12	01-nov-12	\$ 36.500
NOVIEMBRE	01-nov-12	30-nov-12	01-dic-12	\$ 36.500
DICIEMBRE	01-dic-12	31-dic-12	01-ene-13	\$ 36.500

9.- **\$467.500 M/cte.**, por concepto de saldo de las cuotas de administración desde el mes de enero de 2013 hasta el mes de diciembre de 2013, discriminados así:

AÑO 2013	FECHA DE INICIO	FECHA DE VENCIMIENTO	FECHA DE EXIGIBILIDAD	VALOR
ENERO	01-ene-13	31-ene-13	01-feb-13	\$ 37.500
FEBRERO	01-feb-13	28-feb-13	01-mar-13	\$ 37.500
MARZO	01-mar-13	31-mar-13	01-abr-13	\$ 37.500
ABRIL	01-abr-13	30-abr-13	01-may-13	\$ 37.500
MAYO	01-may-13	30-may-13	01-jun-13	\$ 37.500
JUNIO	01-jun-13	30-jun-13	01-jul-13	\$ 40.000
JULIO	01-jul-13	31-jul-13	01-ago-13	\$ 40.000
AGOSTO	01-ago-13	31-ago-13	01-sep-13	\$ 40.000
SEPTIEMBRE	01-sep-13	30-sep-13	01-oct-13	\$ 40.000
OCTUBRE	01-oct-13	31-oct-13	01-nov-13	\$ 40.000
NOVIEMBRE	01-nov-13	30-nov-13	01-dic-13	\$ 40.000
DICIEMBRE	01-dic-13	31-dic-13	01-ene-14	\$ 40.000

10.- **\$504.000 M/cte.**, por concepto de saldo anterior de las cuotas de administración desde el mes de enero de 2014 hasta el mes de diciembre de 2014, discriminados así:

AÑO 2014	FECHA DE INICIO	FECHA DE VENCIMIENTO	FECHA DE EXIGIBILIDAD	VALOR
ENERO	01-ene-14	31-ene-14	01-feb-14	\$ 42.000
FEBRERO	01-feb-14	28-feb-14	01-mar-14	\$ 42.000
MARZO	01-mar-14	31-mar-14	01-abr-14	\$ 42.000
ABRIL	01-abr-14	30-abr-14	01-may-14	\$ 42.000
MAYO	01-may-14	30-may-14	01-jun-14	\$ 42.000
JUNIO	01-jun-14	30-jun-14	01-jul-14	\$ 42.000
JULIO	01-jul-14	31-jul-14	01-ago-14	\$ 42.000
AGOSTO	01-ago-14	31-ago-14	01-sep-14	\$ 42.000
SEPTIEMBRE	01-sep-14	30-sep-14	01-oct-14	\$ 42.000
OCTUBRE	01-oct-14	31-oct-14	01-nov-14	\$ 42.000
NOVIEMBRE	01-nov-14	30-nov-14	01-dic-14	\$ 42.000
DICIEMBRE	01-dic-14	31-dic-14	01-ene-15	\$ 42.000

11.- **\$528.000 M/cte.**, por concepto de saldo anterior de las cuotas de administración desde el mes de enero de 2015 hasta el mes de diciembre de 2015, discriminados así:

AÑO 2015	FECHA DE INICIO	FECHA DE VENCIMIENTO	FECHA DE EXIGIBILIDAD	VALOR
ENERO	01-ene-15	31-ene-15	01-feb-15	\$ 44.000
FEBRERO	01-feb-15	28-feb-15	01-mar-15	\$ 44.000
MARZO	01-mar-15	31-mar-15	01-abr-15	\$ 44.000
ABRIL	01-abr-15	30-abr-15	01-may-15	\$ 44.000
MAYO	01-may-15	30-may-15	01-jun-15	\$ 44.000
JUNIO	01-jun-15	30-jun-15	01-jul-15	\$ 44.000
JULIO	01-jul-15	31-jul-15	01-ago-15	\$ 44.000
AGOSTO	01-ago-15	31-ago-15	01-sep-15	\$ 44.000
SEPTIEMBRE	01-sep-15	30-sep-15	01-oct-15	\$ 44.000
OCTUBRE	01-oct-15	31-oct-15	01-nov-15	\$ 44.000
NOVIEMBRE	01-nov-15	30-nov-15	01-dic-15	\$ 44.000
DICIEMBRE	01-dic-15	31-dic-15	01-ene-16	\$ 44.000

12.- **\$564.000 M/cte.**, por concepto de saldo anterior de las cuotas de administración desde el mes de enero de 2016 hasta el mes de diciembre de 2016, discriminados así:

AÑO 2016	FECHA DE INICIO	FECHA DE VENCIMIENTO	FECHA DE EXIGIBILIDAD	VALOR
ENERO	01-ene-16	31-ene-16	01-feb-16	\$ 47.000
FEBRERO	01-feb-16	29-feb-16	01-mar-16	\$ 47.000
MARZO	01-mar-16	31-mar-16	01-abr-16	\$ 47.000
ABRIL	01-abr-16	30-abr-16	01-may-16	\$ 47.000
MAYO	01-may-16	31-may-16	01-jun-16	\$ 47.000
JUNIO	01-jun-16	30-jun-16	01-jul-16	\$ 47.000
JULIO	01-jul-16	31-jul-16	01-ago-16	\$ 47.000
AGOSTO	01-ago-16	31-ago-16	01-sep-16	\$ 47.000
SEPTIEMBRE	01-sep-16	30-sep-16	01-oct-16	\$ 47.000
OCTUBRE	01-oct-16	31-oct-16	01-nov-16	\$ 47.000
NOVIEMBRE	01-nov-16	30-nov-16	01-dic-16	\$ 47.000
DICIEMBRE	01-dic-16	31-dic-16	01-ene-17	\$ 47.000

13.- **\$600.000 M/cte.**, por concepto de saldo anterior de las cuotas de administración desde el mes de enero de 2017 hasta el mes de diciembre de 2017, discriminados así:

AÑO 2017	FECHA DE INICIO	FECHA DE VENCIMIENTO	FECHA DE EXIGIBILIDAD	VALOR
ENERO	01-ene-17	31-ene-17	01-feb-17	\$ 50.000
FEBRERO	01-feb-17	28-feb-17	01-mar-17	\$ 50.000
MARZO	01-mar-17	31-mar-17	01-abr-17	\$ 50.000
ABRIL	01-abr-17	30-abr-17	01-may-17	\$ 50.000
MAYO	01-may-17	31-may-17	01-jun-17	\$ 50.000
JUNIO	01-jun-17	30-jun-17	01-jul-17	\$ 50.000
JULIO	01-jul-17	31-jul-17	01-ago-17	\$ 50.000
AGOSTO	01-ago-17	31-ago-17	01-sep-17	\$ 50.000
SEPTIEMBRE	01-sep-17	30-sep-17	01-oct-17	\$ 50.000
OCTUBRE	01-oct-17	31-oct-17	01-nov-17	\$ 50.000
NOVIEMBRE	01-nov-17	30-nov-17	01-dic-17	\$ 50.000
DICIEMBRE	01-dic-17	31-dic-17	01-ene-18	\$ 50.000

14.- **\$734.000 M/cte.**, por concepto de saldo anterior de las cuotas de administración desde el mes de enero de 2018 hasta el mes de diciembre de 2018, discriminados así:

AÑO 2018	FECHA DE INICIO	FECHA DE VENCIMIENTO	FECHA DE EXIGIBILIDAD	VALOR
ENERO	01-ene-18	31-ene-18	01-feb-18	\$ 53.000
FEBRERO	01-feb-18	28-feb-18	01-mar-18	\$ 53.000
MARZO	01-mar-18	31-mar-18	01-abr-18	\$ 53.000
ABRIL	01-abr-18	30-abr-18	01-may-18	\$ 53.000
MAYO	01-may-18	31-may-18	01-jun-18	\$ 53.000
JUNIO	01-jun-18	30-jun-18	01-jul-18	\$ 67.000
JULIO	01-jul-18	31-jul-18	01-ago-18	\$ 67.000
AGOSTO	01-ago-18	31-ago-18	01-sep-18	\$ 67.000
SEPTIEMBRE	01-sep-18	30-sep-18	01-oct-18	\$ 67.000
OCTUBRE	01-oct-18	31-oct-18	01-nov-18	\$ 67.000
NOVIEMBRE	01-nov-18	30-nov-18	01-dic-18	\$ 67.000
DICIEMBRE	01-dic-18	31-dic-18	01-ene-19	\$ 67.000

15.- **\$852.000 M/cte.**, por concepto de saldo anterior de las cuotas de administración desde el mes de enero de 2019 hasta el mes de diciembre de 2019, discriminados así:

AÑO 2019	FECHA DE INICIO	FECHA DE VENCIMIENTO	FECHA DE EXIGIBILIDAD	VALOR
ENERO	01-ene-19	31-ene-19	01-feb-19	\$ 91.000
FEBRERO	01-feb-19	28-feb-19	01-mar-19	\$ 91.000
MARZO	01-mar-19	31-mar-19	01-abr-19	\$ 90.000
ABRIL	01-abr-19	30-abr-19	01-may-19	\$ 90.000
MAYO	01-may-19	30-may-19	01-jun-19	\$ 90.000
JUNIO	01-jun-19	30-jun-19	01-jul-19	\$ 90.000
JULIO	01-jul-19	30-jul-19	01-ago-19	\$ 90.000
AGOSTO	01-ago-19	30-ago-19	01-sep-19	\$ 90.000
SEPTIEMBRE	01-sep-19	30-sep-19	01-oct-19	\$ 71.000
OCTUBRE	01-oct-19	31-oct-19	01-nov-19	\$ 71.000
NOVIEMBRE	01-nov-19	30-nov-19	01-dic-19	\$ 71.000
DICIEMBRE	01-dic-19	31-dic-19	01-ene-20	\$ 71.000

16.- **\$900.000 M/cte.**, por concepto de saldo anterior de las cuotas de administración desde el mes de enero de 2020 hasta el mes de diciembre de 2020, discriminados así:

AÑO 2020	FECHA DE INICIO	FECHA DE VENCIMIENTO	FECHA DE EXIGIBILIDAD	VALOR
ENERO	01-ene-20	31-ene-20	01-feb-20	\$ 75.000
FEBRERO	01-feb-20	29-feb-20	01-mar-20	\$ 75.000
MARZO	01-mar-20	31-mar-20	01-abr-20	\$ 75.000
ABRIL	01-abr-20	30-abr-20	01-may-20	\$ 75.000
MAYO	01-may-20	31-may-20	01-jun-20	\$ 75.000
JUNIO	01-jun-20	30-jun-20	01-jul-20	\$ 75.000
JULIO	01-jul-20	31-jul-20	01-ago-20	\$ 75.000
AGOSTO	01-ago-20	31-ago-20	01-sep-20	\$ 75.000
SEPTIEMBRE	01-sep-20	30-sep-20	01-oct-20	\$ 75.000
OCTUBRE	01-oct-20	31-oct-20	01-nov-20	\$ 75.000
NOVIEMBRE	01-nov-20	30-nov-20	01-dic-20	\$ 75.000
DICIEMBRE	01-dic-20	31-dic-20	01-ene-21	\$ 75.000

17.- **\$936.000 M/cte.**, por concepto de saldo anterior de las cuotas de administración desde el mes de enero de 2021 hasta el mes de diciembre de 2021, discriminados así:

AÑO 2021	FECHA DE INICIO	FECHA DE VENCIMIENTO	FECHA DE EXIGIBILIDAD	VALOR
ENERO	01-ene-21	31-ene-21	01-feb-21	\$ 78.000
FEBRERO	01-feb-21	28-feb-21	01-mar-21	\$ 78.000
MARZO	01-mar-21	31-mar-21	01-abr-21	\$ 78.000
ABRIL	01-abr-21	30-abr-21	01-may-21	\$ 78.000
MAYO	01-may-21	31-may-21	01-jun-21	\$ 78.000
JUNIO	01-jun-21	30-jun-21	01-jul-21	\$ 78.000
JULIO	01-jul-21	31-jul-21	01-ago-21	\$ 78.000
AGOSTO	01-ago-21	31-ago-21	01-sep-21	\$ 78.000
SEPTIEMBRE	01-sep-21	30-sep-21	01-oct-21	\$ 78.000
OCTUBRE	01-oct-21	31-oct-21	01-nov-21	\$ 78.000
NOVIEMBRE	01-nov-21	30-nov-21	01-dic-21	\$ 78.000
DICIEMBRE	01-dic-21	31-dic-21	01-ene-22	\$ 78.000

18.- **\$936.000 M/cte.**, por concepto de saldo anterior de las cuotas de administración desde el mes de enero de 2022 hasta el mes de diciembre de 2022, discriminados así:

AÑO 2022	FECHA DE INICIO	FECHA DE VENCIMIENTO	FECHA DE EXIGIBILIDAD	VALOR
ENERO	01-ene-22	31-ene-22	01-feb-22	\$ 78.000
FEBRERO	01-feb-22	28-feb-22	01-mar-22	\$ 78.000
MARZO	01-mar-22	31-mar-22	01-abr-22	\$ 78.000
ABRIL	01-abr-22	30-abr-22	01-may-22	\$ 78.000
MAYO	01-may-22	31-may-22	01-jun-22	\$ 78.000
JUNIO	01-jun-22	30-jun-22	01-jul-22	\$ 78.000
JULIO	01-jul-22	31-jul-22	01-ago-22	\$ 78.000
AGOSTO	01-ago-22	31-ago-22	01-sep-22	\$ 78.000
SEPTIEMBRE	01-sep-22	30-sep-22	01-oct-22	\$ 78.000
OCTUBRE	01-oct-22	31-oct-22	01-nov-22	\$ 78.000
NOVIEMBRE	01-nov-22	30-nov-22	01-dic-22	\$ 78.000
DICIEMBRE	01-dic-22	31-dic-22	01-ene-23	\$ 78.000

19.- **\$722.000 M/cte.**, por concepto de saldo anterior de las cuotas de administración correspondiente desde el mes de enero de 2023 hasta el mes de agosto de 2023, discriminados así:

AÑO 2023	FECHA DE INICIO	FECHA DE VENCIMIENTO	FECHA DE EXIGIBILIDAD	VALOR
ENERO	01-ene-23	31-ene-23	01-feb-23	\$ 91.000
FEBRERO	01-feb-23	28-feb-23	01-mar-23	\$ 91.000
MARZO	01-mar-23	31-mar-23	01-abr-23	\$ 90.000
ABRIL	01-abr-23	30-abr-23	01-may-23	\$ 90.000
MAYO	01-may-23	30-may-23	01-jun-23	\$ 90.000
JUNIO	01-jun-23	30-jun-23	01-jul-23	\$ 90.000
JULIO	01-jul-23	30-jul-23	01-ago-23	\$ 90.000
AGOSTO	01-ago-23	30-ago-23	01-sep-23	\$ 90.000

20.- **\$2.117.930 M/cte.**, por concepto de saldo anterior de otras cuotas de administración correspondientes a los meses, discriminados así:

OTROS CONCEPTOS				
CONCEPTOS	FECHA DE INICIO	FECHA DE VENCIMIENTO	FECHA DE EXIGIBILIDAD	VALOR
CUOTA EXTRAORDINARIA PINTURA NOVIEMBRE 2011	01-nov-11	30-nov-11	01-dic-11	\$ 339.000
SANCION INASISTENCIA ASAMBLEA OCTUBRE 2006	01-oct-06	31-oct-06	01-nov-06	\$ 130.000
SANCION INASISTENCIA ASAMBLEA MARZO 2007	01-mar-07	30-mar-07	01-abr-07	\$ 25.000
SANCION INASISTENCIA ASAMBLEA FEBRERO 2008	01-feb-08	28-feb-08	01-mar-08	\$ 26.000
SANCION INASISTENCIA ASAMBLEA MARZO 2009	01-mar-09	30-mar-09	01-abr-09	\$ 30.000
SANCION INASISTENCIA ASAMBLEA MARZO 2010	01-mar-10	30-mar-10	01-abr-10	\$ 34.000
SANCION INASISTENCIA ASAMBLEA ABRIL 2012	01-abr-12	30-abr-12	01-may-12	\$ 36.500
SANCION INASISTENCIA ASAMBLEA MAYO 2015	01-may-15	31-may-15	01-jun-15	\$ 44.000
SANCION INASISTENCIA ASAMBLEA JUNIO 2018	01-jun-18	30-jun-18	01-jul-18	\$ 53.000
SANCION INASISTENCIA ASAMBLEA JUNIO 2019	01-jun-19	30-jun-19	01-jul-19	\$ 71.000
SANCION INASISTENCIA ASAMBLEA DICIEMBRE 2019	01-dic-19	31-dic-19	01-ene-20	\$ 71.000
SANCION INASISTENCIA ASAMBLEA OCTUBRE 2022	01-oct-22	31-oct-22	01-nov-22	\$ 78.000
SANCION INASISTENCIA ASAMBLEA MARZO 2023	01-mar-23	30-mar-23	01-abr-23	\$ 90.000
PRIMA POLIZA AREAS COMUNES MARZO 2008	01-mar-08	30-mar-08	01-abr-08	\$ 2.000
PRIMA POLIZA AREAS COMUNES ABRIL 2008	01-abr-08	30-abr-08	01-may-08	\$ 2.000
PRIMA POLIZA AREAS COMUNES MAYO 2008	01-may-08	30-may-08	01-jun-08	\$ 2.000
PRIMA POLIZA AREAS COMUNES JUNIO 2008	01-jun-08	30-jun-08	01-jul-08	\$ 2.000
PRIMA POLIZA AREAS COMUNES JULIO 2008	01-jul-08	31-jul-08	01-ago-08	\$ 2.000
PRIMA POLIZA AREAS COMUNES AGOSTO 2008	01-ago-08	31-ago-08	01-sep-08	\$ 2.000
PRIMA POLIZA AREAS COMUNES SEPTIEMBRE 2008	01-sep-08	30-sep-08	01-oct-08	\$ 2.000
PRIMA POLIZA AREAS COMUNES OCTUBRE 2008	01-oct-08	31-oct-08	01-nov-08	\$ 2.000
PRIMA POLIZA AREAS COMUNES NOVIEMBRE 2008	01-nov-08	30-nov-08	01-dic-08	\$ 2.000
PRIMA POLIZA AREAS COMUNES DICIEMBRE 2008	01-dic-08	31-dic-08	01-ene-09	\$ 2.000
PRIMA POLIZA AREAS COMUNES MARZO 2009	01-mar-09	31-mar-09	01-abr-09	\$ 17.000
PRIMA POLIZA AREAS COMUNES ABRIL 2010	01-abr-10	30-abr-10	01-may-10	\$ 20.462
PRIMA POLIZA AREAS COMUNES MAYO 2010	01-may-10	30-may-10	01-jun-10	\$ 13.640
PRIMA POLIZA AREAS COMUNES MARZO 2011	01-mar-11	31-mar-11	01-abr-11	\$ 18.500
PRIMA POLIZA AREAS COMUNES MAYO 2011	01-may-11	30-may-11	01-jun-11	\$ 12.600
PRIMA POLIZA AREAS COMUNES ABRIL 2012	01-abr-12	30-abr-12	01-may-12	\$ 19.964
PRIMA POLIZA AREAS COMUNES JUNIO 2012	01-jun-12	30-jun-12	01-jul-12	\$ 19.964
PRIMA POLIZA AREAS COMUNES ABRIL 2013	01-abr-13	30-abr-13	01-may-13	\$ 20.000
PRIMA POLIZA AREAS COMUNES MAYO 2013	01-may-13	30-may-13	01-jun-13	\$ 20.000
PRIMA POLIZA AREAS COMUNES ABRIL 2014	01-abr-14	30-abr-14	01-may-14	\$ 22.000
PRIMA POLIZA AREAS COMUNES MAYO 2014	01-may-14	30-may-14	01-jun-14	\$ 21.000
PRIMA POLIZA AREAS COMUNES ABRIL 2015	01-abr-15	30-abr-15	01-may-15	\$ 22.000
PRIMA POLIZA AREAS COMUNES MAYO 2015	01-may-15	30-may-15	01-jun-15	\$ 22.000
PRIMA POLIZA AREAS COMUNES ABRIL 2016	01-abr-16	30-abr-16	01-may-16	\$ 23.000
PRIMA POLIZA AREAS COMUNES JUNIO 2016	01-jun-16	30-jun-16	01-jul-16	\$ 23.000
PRIMA POLIZA AREAS COMUNES ABRIL 2017	01-abr-17	30-abr-17	01-may-17	\$ 40.000
PRIMA POLIZA AREAS COMUNES ABRIL 2018	01-abr-18	30-abr-18	01-may-18	\$ 49.000
PRIMA POLIZA AREAS COMUNES ABRIL 2019	01-abr-19	30-abr-19	01-may-19	\$ 60.000
PRIMA POLIZA AREAS COMUNES MAYO 2020	01-may-20	31-may-20	01-jun-20	\$ 62.000
PRIMA POLIZA AREAS COMUNES MAYO 2021	01-may-21	31-may-21	01-jun-21	\$ 64.000
PRIMA POLIZA AREAS COMUNES MAYO 2022	01-may-22	31-may-22	01-jun-22	\$ 72.000
PRIMA POLIZA AREAS COMUNES MARZO 2023	01-mar-23	30-mar-23	01-jun-23	\$ 80.600
GASTOS JURIDICOS Y PALETERIA DICIEMBRE 2017	01-dic-17	31-dic-17	01-ene-18	\$ 15.700
CUOTA EXTRAORDINARIA CITOFONIA ABRIL 2017	01-abr-17	30-abr-17	01-may-17	\$ 170.000
CUOTA EXTRAORDINARIA CUBIERTAS OCTUBRE 2022	01-oct-22	31-oct-22	01-nov-22	\$ 162.000

21.- Por las cuotas ordinarias y extraordinarias de administración y demás expensas que se causen entre la presentación de la demanda y el pago total de las obligaciones.

22.- Por los intereses de mora a la tasa máxima legal certificada por la Superintendencia Financiera de Colombia sobre la totalidad de los conceptos anteriormente señalados, desde que se hicieron exigibles y hasta su efectivo pago.

Sobre costas se decidirá en la oportunidad que corresponda.

Tramítase el presente asunto por la vía del proceso Ejecutivo, advirtiéndole a la demandada que cuenta con cinco (5) días para pagar y/o diez (10) días para excepcionar. Los términos correrán de manera simultánea.

Notifíquesele de la demanda a los accionados, en la forma prescrita por el art. 291 y art. 292 del C.G.P., o en su defecto, de conformidad con la Ley 2213 de 2022.

Se reconoce personería para actuar a RAMON EDUARDO BOADA MORENO, como apoderada(o) de la parte ejecutante, de conformidad con las facultades reconocidas en el acto de apoderamiento y las demás enunciadas en el art. 77 del C.G.P.

Se prorroga el término para decidir la instancia, de acuerdo a la facultad contenida en el art. 121 del C.G.P. por seis (6) meses más, dada la carga laboral asignada al Juzgado.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,



AROLDO ANTONIO GÓEZ MEDINA

JUEZ

JUZGADO 56° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE
BOGOTÁ D.C.

La anterior providencia se notifica por estado N° 060 del 10 DE
NOVIEMBRE DEL 2023 en la Secretaria a las 8.00 am



JOSÉ REYNEL OROZCO CARVAJAL
Secretario

Firmado Por:

Aroldo Antonio Góez Medina

Juez

Juzgado Pequeñas Causas

Juzgado 056 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple

Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **1cc3803f3968114c7d6894b25e43cfa2b77af6bae178c753cd094a2b62757543**

Documento generado en 08/11/2023 06:35:54 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>