

**Constancia Secretarial:** El 22 de febrero de 2023 ingresa al Despacho con subsanación de demanda.

*República de Colombia*



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CINCUENTA Y SEIS DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE BOGOTÁ D. C

Bogotá D. C., once de mayo de dos mil veintitrés

**Radicación 2022-01652**

Subsanada la demanda y teniendo en cuenta que el título base de la acción reúne los requisitos previstos por el artículo 48 de la Ley 675 de 2001, y los señalados en los artículos 82 y 422 del C.G.P., el Despacho, **RESUELVE:**

Librar orden de pago por la vía **EJECUTIVA**, en favor de **AGRUPACION CIUDADELA CAFAM II, AGRUPACION 4** y en contra de **JHON ALEXANDER SANCHEZ CAICEDO**, por los siguientes conceptos y sumas:

\$ **3.244.000** por conceptos de cuotas de administración dejadas de cancelar; discriminados de la siguiente forma:

FECHA DE EXIGIBILIDAD	CONCEPTO	VALOR DE CUOTA DE ADMINISTRACIÓN
1/01/2018	Cuota de Administración Enero /2018	\$50.000
1/02/2018	Cuota de Administración Febrero /2018	\$50.000
1/03/2018	Cuota de Administración Marzo /2018	\$50.000
1/04/2018	Cuota de Administración Abril/2018	\$50.000
1/05/2018	Cuota de Administración Mayo /2018	\$50.000
1/06/2018	Cuota de Administración Junio /2018	\$50.000
1/07/2018	Cuota de Administración Julio /2018	\$50.000
1/08/2018	Cuota de Administración Agosto /2018	\$50.000
1/09/2018	Cuota de Administración Septiembre /2018	\$50.000
1/10/2018	Cuota de Administración Octubre /2018	\$50.000
1/11/2018	Cuota de Administración Noviembre /2018	\$50.000
1/12/2018	Cuota de Administración Diciembre /2018	\$50.000
1/01/2019	Cuota de Administración Enero /2019	\$53.000
1/02/2019	Cuota de Administración Febrero /2019	\$53.000
1/03/2019	Cuota de Administración Marzo /2019	\$53.000
1/04/2019	Cuota de Administración Abril /2019	\$53.000
1/05/2019	Cuota de Administración Mayo /2019	\$53.000
1/06/2019	Cuota de Administración Junio /2019	\$53.000
1/07/2019	Cuota de Administración Julio /2019	\$53.000
1/08/2019	Cuota de Administración Agosto /2019	\$53.000

1/09/2019	Cuota de Administración Septiembre /2019	\$53.000
1/10/2019	Cuota de Administración Octubre /2019	\$53.000
1/11/2019	Cuota de Administración Noviembre /2019	\$53.000
1/12/2019	Cuota de Administración Diciembre /2019	\$53.000
1/01/2020	Cuota de Administración Enero /2020	\$56.000
1/02/2020	Cuota de Administración Febrero /2020	\$56.000
1/03/2020	Cuota de Administración Marzo /2020	\$56.000
1/04/2020	Cuota de Administración Abril /2020	\$56.000
1/05/2020	Cuota de Administración Mayo /2020	\$56.000
1/06/2020	Cuota de Administración Junio /2020	\$56.000
1/07/2020	Cuota de Administración Julio /2020	\$56.000
1/08/2020	Cuota de Administración Agosto /2020	\$56.000
1/09/2020	Cuota de Administración Septiembre /2020	\$56.000
1/10/2020	Cuota de Administración Octubre /2020	\$56.000
1/11/2020	Cuota de Administración Noviembre /2020	\$56.000
1/12/2020	Cuota de Administración Diciembre /2020	\$56.000
1/01/2021	Cuota de Administración Enero /2021	\$58.000
1/02/2021	Cuota de Administración Febrero /2021	\$58.000
1/03/2021	Cuota de Administración Marzo /2021	\$58.000
1/04/2021	Cuota de Administración Abril /2021	\$58.000
1/05/2021	Cuota de Administración Mayo /2021	\$58.000
1/06/2021	Cuota de Administración Junio /2021	\$58.000
1/07/2021	Cuota de Administración Julio /2021	\$58.000
1/08/2021	Cuota de Administración Agosto /2021	\$58.000
1/09/2021	Cuota de Administración Septiembre /2021	\$58.000
1/10/2021	Cuota de Administración Octubre /2021	\$58.000
1/11/2021	Cuota de Administración Noviembre /2021	\$58.000
1/12/2021	Cuota Administración Diciembre/2021	\$58.000
1/1/2022	Cuota Administración Enero/2022	\$64.000

1/2/2022	Cuota Administración Febrero/2022	\$64.000
1/03/2022	Cuota Administración Marzo/2022	\$64.000
1/04/2022	Cuota Administración Abril/2022	\$64.000
1/05/2022	Cuota Administración Mayo/2022	\$64.000
1/06/2022	Cuota Administración Junio/2022	\$64.000
1/07/2022	Cuota Administración Julio/2022	\$64.000
1/08/2022	Cuota Administración Agosto/2022	\$64.000
1/09/2022	Cuota Administración Septiembre/2022	\$64.000
1/10/2022	Cuota Administración Octubre/2022	\$64.000
VALOR ADEUDADO A LA FECHA:		\$3.244.000

2.- \$100.000 M/cte., por cuotas extraordinarias adeudadas; discriminadas así:

FECHA DE EXIGIBILIDAD	CONCEPTO	VALOR
1/12/2021	Visitantes carro	\$21.000

3.- \$21.000 M/cte., por concepto de visitantes carros, discriminados así:

FECHA DE EXIGIBILIDAD	CONCEPTO	VALOR CUOTAS
1/04/2021	Cuota extraordinaria Abril/2021	\$100.000
		VALOR ADEUDADO A LA FECHA: \$100.000

4.- \$13.400 M/cte., por concepto de multas por convivencia; discriminadas así:

FECHA DE EXIGIBILIDAD	CONCEPTO	VALOR
1/09/2019	Multas convivencia	\$56.000
1/10/2021	Abono multas convivencia	\$42.600
		VALOR ADEUDADO A LA FECHA: \$13.400

5.- Por los intereses de mora sobre cada expensa, a la tasa máxima legal certificada por la Superintendencia Financiera de Colombia, liquidadas desde que se hicieron exigibles y hasta su efectivo pago.

6.- Por las cuotas de administración que en lo sucesivo se causen junto con sus respectivos intereses siempre y cuando se acredite su causación.

Sobre costas se decidirá en la oportunidad que corresponda.

Trámítase el presente asunto por la vía del proceso Ejecutivo, advirtiéndole a la demandada que cuenta con cinco (5) días para pagar y/o diez (10) días para excepcionar. Los términos correrán de manera simultánea.

Notifíquesele de la demanda a los accionados, en la forma prescrita por el art. 291 y art. 292 del C.G.P., o en su defecto, de conformidad con la Ley 2213 de 2022.

Se reconoce personería para actuar a EDGAR MAURICIO RODRIGUEZ AVELLANEDA, como apoderada(o) de la parte ejecutante, de conformidad con las facultades reconocidas en el acto de apoderamiento y las demás enunciadas en el art. 77 del C.G.P.

Se prorroga el término para decidir la instancia, de acuerdo a la facultad contenida en el art. 121 del C.G.P. por seis (6) meses más, dada la carga laboral asignada al Juzgado.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**



**AROLDO ANTONIO GÓEZ MEDINA**

**JUEZ**

**JUZGADO 56° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE  
BOGOTÁ D.C.**

La anterior providencia se notifica por estado N° 027 del 12 DE  
MAYO DEL 2023 en la Secretaria a las 8.00 am



**JOSÉ REYNEL ORZCO CARVAJAL**  
Secretario

Firmado Por:

**Aroldo Antonio Goetz Medina**

Juez

Juzgado Pequeñas Causas

Juzgado 056 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples

Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **f8f07b3cc176d763dc8aa23e77b73f9184757c77c4f77719ecad51a5c7a655b1**

Documento generado en 09/05/2023 10:17:09 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>