

**Constancia Secretarial:** El 26 de enero de 2023 ingresa al Despacho por reparto para calificar.

*República de Colombia*



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CINCUENTA Y SEIS DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE BOGOTÁ D. C**

Bogotá D. C., dos de febrero de dos mil veintitrés

**Radicación 2022-01659**

Teniendo en cuenta que el título base de la acción reúne los requisitos previstos por el artículo 48 de la Ley 675 de 2001, y los señalados en los artículos 82 y 422 del C.G.P., el Despacho, **RESUELVE:**

**Primera:** Librar orden de pago por la vía **EJECUTIVA**, en favor de **CONJUNTO RESIDENCIAL SAN ANDRES AFIDRO MANZANA 3.** y en contra de **ABSALON MARTÍNEZ MONSALVE y JESÚS MARÍA PRECIADO** por los siguientes conceptos y sumas.

1. \$3.345.854,00 m/cte., por concepto de cuotas de administración adeudadas, tal como se discrimina a continuación.

FECHA DE EXIGIBILIDAD	CONCEPTO	VALOR CUOTA ADMINISTRACIÓN
1/06/2005	Administración Junio /2005	\$ 7.000
1/07/2005	Administración Julio /2005	\$ 7.000
1/08/2005	Administración Agosto /2005	\$ 7.000
1/09/2005	Administración Septiembre /2005	\$ 7.000
1/10/2005	Administración Octubre /2005	\$ 7.000
1/11/2005	Administración Noviembre /2005	\$ 7.000
1/12/2005	Administración Diciembre /2005	\$ 7.000
1/01/2006	Administración Enero /2006	\$ 7.000
1/02/2006	Administración Febrero /2006	\$ 7.700

1/03/2006	Administración Marzo/2006	\$ 7.700
1/04/2006	Administración Abril /2006	\$ 7.700
1/05/2006	Administración Mayo /2006	\$ 7.700
1/06/2006	Administración Junio /2006	\$ 7.700
1/07/2006	Administración Julio /2006	\$ 7.700
1/08/2006	Administración Agosto /2006	\$ 7.700
1/09/2006	Administración Septiembre /2006	\$ 7.700
1/10/2006	Administración Octubre /2006	\$ 7.700
1/11/2006	Administración Noviembre /2006	\$ 7.700
1/12/2006	Administración Diciembre /2006	\$ 7.700
1/01/2007	Administración Enero /2007	\$ 9.000
1/02/2007	Administración Febrero /2007	\$ 9.000
1/03/2007	Administración Marzo/2007	\$ 9.000
1/04/2007	Administración Abril /2007	\$ 9.000
1/05/2007	Administración Mayo /2007	\$ 9.000
1/06/2007	Administración Junio /2007	\$ 9.000
1/07/2007	Administración Julio /2007	\$ 9.000
1/08/2007	Administración Agosto /2007	\$ 9.000
1/09/2007	Administración Septiembre /2007	\$ 9.000
1/10/2007	Administración Octubre /2007	\$ 9.000
1/11/2007	Administración Noviembre /2007	\$ 9.000
1/12/2007	Administración Diciembre /2007	\$ 9.000
1/01/2008	Administración Enero /2008	\$ 10.300
1/02/2008	Administración Febrero /2008	\$ 10.300
1/03/2008	Administración Marzo/2008	\$ 10.300
1/04/2008	Administración Abril /2008	\$ 10.300

1/05/2008	Administración Mayo /2008	\$ 10.300
1/06/2008	Administración Junio /2008	\$ 10.300
1/07/2008	Administración Julio /2008	\$ 10.300
1/08/2008	Administración Agosto /2008	\$ 10.300
1/09/2008	Administración Septiembre /2008	\$ 10.300
1/10/2008	Administración Octubre /2008	\$ 10.300
1/11/2008	Administración Noviembre /2008	\$ 10.300
1/12/2008	Administración Diciembre /2008	\$ 10.300
1/01/2009	Administración Enero /2009	\$ 11.600
1/02/2009	Administración Febrero /2009	\$ 11.600
1/03/2009	Administración Marzo/2009	\$ 11.600
1/04/2009	Administración Abril /2009	\$ 11.600
1/05/2009	Administración Mayo /2009	\$ 11.600
1/06/2009	Administración Junio /2009	\$ 11.600
1/07/2009	Administración Julio /2009	\$ 11.600
1/08/2009	Administración Agosto /2009	\$ 11.600
1/09/2009	Administración Septiembre /2009	\$ 11.600
1/10/2009	Administración Octubre /2009	\$ 11.600
1/11/2009	Administración Noviembre /2009	\$ 11.600
1/12/2009	Administración Diciembre /2009	\$ 11.600
1/1/2010	Administración Enero /2010	\$ 12.900
1/2/2010	Administración Febrero /2010	\$ 12.900
1/3/2010	Administración Marzo/2010	\$ 12.900
1/4/2010	Administración Abril /2010	\$ 12.900
1/5/2010	Administración Mayo /2010	\$ 12.900

1/6/2010	Administración Junio /2010	\$ 12.900
1/7/2010	Administración Julio /2010	\$ 12.900
1/8/2010	Administración Agosto /2010	\$ 12.900
1/9/2010	Administración Septiembre /2010	\$ 12.900
1/10/2010	Administración Octubre /2010	\$ 12.900
1/11/2010	Administración Noviembre /2010	\$ 12.900
1/12/2010	Administración Diciembre /2010	\$ 12.900
1/1/2011	Administración Enero /2011	\$ 14.200
1/2/2011	Administración Febrero /2011	\$ 14.200
1/3/2011	Administración Marzo/2011	\$ 14.200
1/4/2011	Administración Abril /2011	\$ 14.200
1/5/2011	Administración Mayo /2011	\$ 14.200
1/6/2011	Administración Junio /2011	\$ 14.200
1/7/2011	Administración Julio /2011	\$ 14.200
1/8/2011	Administración Agosto /2011	\$ 14.200
1/9/2011	Administración Septiembre /2011	\$ 14.200
1/10/2011	Administración Octubre /2011	\$ 14.200
1/11/2011	Administración Noviembre /2011	\$ 14.200
1/12/2011	Administración Diciembre /2011	\$ 14.200
1/1/2012	Administración Enero /2012	\$ 15.500
1/2/2012	Administración Febrero /2012	\$ 15.500
1/3/2012	Administración Marzo/2012	\$ 15.500
1/4/2012	Administración Abril /2012	\$ 15.500

1/5/2012	Administración Mayo /2012	\$ 15.500
1/6/2012	Administración Junio /2012	\$ 15.500
1/7/2012	Administración Julio /2012	\$ 15.500
1/8/2012	Administración Agosto /2012	\$ 15.500
1/9/2012	Administración Septiembre /2012	\$ 15.500
1/10/2012	Administración Octubre /2012	\$ 15.500
1/11/2012	Administración Noviembre /2012	\$ 15.500
1/12/2012	Administración Diciembre /2012	\$ 16.800
1/1/2013	Administración Enero /2013	\$ 16.800
1/2/2013	Administración Febrero /2013	\$ 16.800
1/3/2013	Administración Marzo /2013	\$ 16.800
1/4/2013	Administración Abril /2013	\$ 16.800
1/5/2013	Administración Mayo /2013	\$ 16.800
1/6/2013	Administración Junio /2013	\$ 16.800
1/7/2013	Administración Julio /2013	\$ 16.800
1/8/2013	Administración Agosto /2013	\$ 16.800
1/9/2013	Administración Septiembre /2013	\$ 16.800
1/10/2013	Administración Octubre /2013	\$ 16.800
1/11/2013	Administración Noviembre /2013	\$ 16.800
1/12/2013	Administración Diciembre /2013	\$ 16.800
1/1/2014	Administración Enero /2014	\$ 17.300
1/2/2014	Administración Febrero /2014	\$ 17.300
1/3/2014	Administración Marzo /2014	\$ 17.300

1/4/2014	Administración Abril /2014	\$ 17.300
1/5/2014	Administración Mayo /2014	\$ 17.300
1/6/2014	Administración Junio /2014	\$ 17.300
1/7/2014	Administración Julio /2014	\$ 17.300
1/8/2014	Administración Agosto /2014	\$ 17.300
1/9/2014	Administración Septiembre /2014	\$ 17.300
1/10/2014	Administración Octubre /2014	\$ 17.300
1/11/2014	Administración Noviembre /2014	\$ 17.300
1/12/2014	Administración Diciembre /2014	\$ 17.300
1/1/2015	Administración Enero /2015	\$ 20.500
1/2/2015	Administración Febrero /2015	\$ 20.500
1/3/2015	Administración Marzo /2015	\$ 20.500
1/4/2015	Administración Abril /2015	\$ 20.500
1/5/2015	Administración Mayo /2015	\$ 20.500
1/6/2015	Administración Junio /2015	\$ 20.500
1/7/2015	Administración Julio /2015	\$ 20.500
1/8/2015	Administración Agosto /2015	\$ 20.500
1/9/2015	Administración Septiembre /2015	\$ 20.500
1/10/2015	Administración Octubre /2015	\$ 20.500
1/11/2015	Administración Noviembre /2015	\$ 20.500
1/12/2015	Administración Diciembre /2015	\$ 20.500
1/1/2016	Administración Enero 2016	\$ 24,500
1/2/2016	Administración Febrero 2016	\$ 24,500

1/3/2016	Administración Marzo 2016	\$ 24,500
1/4/2016	Administración Abril 2016	\$ 24,500
1/5/2016	Administración Mayo 2016	\$ 24,500
1/6/2016	Administración Junio 2016	\$ 24,500
1/7/2016	Administración Julio 2016	\$ 24,500
1/8/2016	Administración Agosto 2016	\$ 24,500
1/9/2016	Administración Septiembre 2016	\$ 24,500
1/10/2016	Administración Octubre 2016	\$ 24,500
1/11/2016	Administración Noviembre 2016	\$ 24,500
1/12/2016	Administración Diciembre 2016	\$ 24,500
1/1/2017	Administración Enero 2017	\$ 24,600
1/2/2017	Administración Febrero 2017	\$ 24,600
1/3/2017	Administración Marzo 2017	\$ 24,600
1/4/2017	Administración Abril 2017	\$ 24,600
1/5/2017	Administración Mayo 2017	\$ 24,600
1/6/2017	Administración Junio 2017	\$ 24,600
1/7/2017	Administración Julio 2017	\$ 24,600
1/8/2017	Administración Agosto 2017	\$ 24,600
1/9/2017	Administración Septiembre 2017	\$ 24,600
1/10/2017	Administración Octubre 2017	\$ 24,600
1/11/2017	Administración Noviembre 2017	\$ 24,600
1/12/2017	Administración Diciembre 2017	\$ 24,600
1/1/2018	Administración Enero 2018	\$ 26.051
1/2/2018	Administración Febrero 2018	\$ 26.051

1/3/2018	Administración Marzo 2018	\$ 26.051
1/4/2018	Administración Abril 2018	\$ 26.051
1/5/2018	Administración Mayo 2018	\$ 26.051
1/6/2018	Administración Junio 2018	\$ 26.051
1/7/2018	Administración Julio 2018	\$ 26.051
1/8/2018	Administración Agosto 2018	\$ 26.051
1/9/2018	Administración Septiembre 2018	\$ 26.051
1/10/2018	Administración Octubre 2018	\$ 26.051
1/11/2018	Administración Noviembre 2018	\$ 26.051
1/12/2018	Administración Diciembre 2018	\$ 26.051
1/1/2019	Administración Enero 2019	\$ 27.614
1/2/2019	Administración Febrero 2019	\$ 27.614
1/3/2019	Administración Marzo 2019	\$ 27.614
1/4/2019	Administración Abril 2019	\$ 26.879
1/5/2019	Administración Mayo 2019	\$ 26.879
1/6/2019	Administración Junio 2019	\$ 26.879
1/7/2019	Administración Julio 2019	\$ 26.879
1/8/2019	Administración Agosto 2019	\$ 26.879
1/9/2019	Administración Septiembre 2019	\$ 26.879
1/10/2019	Administración Octubre 2019	\$ 26.879
1/11/2019	Administración Noviembre 2019	\$ 26.879
1/12/2019	Administración Diciembre 2019	\$ 26.879
1/1/2020	Administración Enero 2020	\$ 28.500
1/2/2020	Administración Febrero 2020	\$ 28.500
1/3/2020	Administración Marzo 2020	\$ 28.500
1/4/2020	Administración Abril 2020	\$ 28.500
1/5/2020	Administración Mayo 2020	\$ 28.500

1/6/2020	Administración Junio 2020	\$ 28.500
1/7/2020	Administración Julio 2020	\$ 28.500
1/8/2020	Administración Agosto 2020	\$ 28.500
1/9/2020	Administración Septiembre 2020	\$ 28.500
1/10/2020	Administración Octubre 2020	\$ 28.500
1/11/2020	Administración Noviembre 2020	\$ 28.500
1/12/2020	Administración Diciembre 2020	\$ 28.500
1/1/2021	Administración Enero 2021	\$ 29.500
1/2/2021	Administración Febrero 2021	\$ 29.500
1/3/2021	Administración Marzo 2021	\$ 29.500
1/4/2021	Administración Abril 2021	\$ 29.500
1/5/2021	Administración Mayo 2021	\$ 29.500
1/6/2021	Administración Junio 2021	\$ 29.500
1/7/2021	Administración Julio 2021	\$ 29.500
1/8/2021	Administración Agosto 2021	\$ 29.500
1/9/2021	Administración Septiembre 2021	\$ 29.500
1/10/2021	Administración Octubre 2021	\$ 29.500
1/11/2021	Administración Noviembre 2021	\$ 29.500
1/12/2021	Administración Diciembre 2021	\$ 29.500
1/1/2022	Administración Enero 2022	\$ 32.500
1/2/2022	Administración Febrero 2022	\$ 32.500
1/3/2022	Administración Marzo 2022	\$ 32.500
1/4/2022	Administración Abril 2022	\$ 32.500
1/5/2022	Administración Mayo 2022	\$ 32.500
1/6/2022	Administración Junio 2022	\$ 32.500
1/7/2022	Administración Julio 2022	\$ 32.500
1/8/2022	Administración Agosto 2022	\$ 32.500
1/9/2022	Administración Septiembre 2022	\$ 32.500
1/10/2022	Administración Octubre 2022	\$ 32.500
<b>TOTAL ADEUDADO A LA FECHA</b>		<b>\$ 3.345.854</b>

2.- Por los intereses de mora para cada periodo, causados sobre cada cuota de administración, a la tasa máxima de interés comercial autorizada por la Superintendencia Financiera, liquidados desde el día siguiente de cada vencimiento y hasta la fecha en que se efectuó el pago.

3.- \$35.000,00 m/cte., por concepto de multas y sanciones.

4.- Por las cuotas de administración que se causen a partir de la presentación de la demanda que corresponde al mes de septiembre de 2022 hasta cuando se realice el pago total de la obligación.

5.- Se niegan las pretensiones por concepto "procesos jurídicos" pues no hacen parte de las expensas del Régimen de propiedad horizontal, (art. 48 Ley 675 de 2001).

Sobre costas se decidirá en la oportunidad que corresponda.

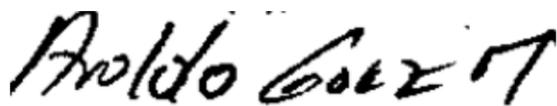
Trámítase el presente asunto por la vía del proceso Ejecutivo, advirtiéndole a la demandada que cuenta con cinco (5) días para pagar y/o diez (10) días para excepcionar. Los términos correrán de manera simultánea.

Notifíquesele de la demanda a los accionados, en la forma prescrita por el art. 291 y art. 292 del C.G.P., o en su defecto, de conformidad con la Ley 2213 de 2022.

Se reconoce personería para actuar a DIEGO ALEXANDER LOZANO GUZMAN, como apoderada(o) de la parte ejecutante, de conformidad con las facultades reconocidas en el acto de apoderamiento y las demás enunciadas en el art. 77 del C.G.P.

Se prorroga el término para decidir la instancia, de acuerdo a la facultad contenida en el art. 121 del C.G.P. por seis (6) meses más, dada la carga laboral asignada al Juzgado.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**



**AROLDO ANTONIO GÓEZ MEDINA**

**JUEZ**

<p>JUZGADO 56° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ D.C.</p> <p>La anterior providencia se notifica por estado N° <u>006</u> del <u>3</u> DE <u>FEBRERO DEL 2023</u> en la Secretaría a las 8.00 am</p>  <p><b>JOSÉ REYNEL ORZCO CARVAJAL</b> Secretario</p>
---

Firmado Por:

**Aroldo Antonio Góez Medina**

**Juez**

**Juzgado Pequeñas Causas**

**Juzgado 056 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples**

**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **f14dfd1b39f85f915a8b67acfa570f25457350cd0da8cc01655ecd0012feb295**

Documento generado en 31/01/2023 11:05:22 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>