

Constancia Secretarial: El 06 de marzo de 2023 ingresa al Despacho por reparto para calificar.

República de Colombia



*RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO CINCUENTA Y SEIS DE PEQUEÑAS CAUSAS Y
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ D. C*

Bogotá D. C., dieciséis de marzo de dos mil veintitrés

Radicación 2022-01811

Teniendo en cuenta que el titulo base de la acción reúne los requisitos previstos por el artículo 48 de la Ley 675 de 2001, y los señalados en los artículos 82 y 422 del C.G.P., el Despacho, **RESUELVE:**

PRIMERO: Librar orden de pago por la vía **EJECUTIVA**, en favor de **EDIFICIO HAWAII CENTER P.H.** y en contra **EDGAR ORLANDO DIAZ CORREAL, GLADYS AMANDA DIAZ CORREAL y JOHN JAIRO DIAZ CORREAL, como herederos del causante MAXIMINIO DIAZ RÍOS (Q.E.P.D.),** por los siguientes conceptos y sumas.

1. \$14.419.444,00 m/cte., por concepto de cuotas de administración, como se discrimina en la tabla a continuación:

Cuota	Vencimiento	Capital cuota
1	1/08/2015	\$ 138.228,00
2	1/09/2015	\$ 138.228,00
3	1/10/2015	\$ 138.228,00
4	1/11/2015	\$ 138.228,00
5	1/12/2015	\$ 138.228,00
6	1/01/2016	\$ 138.228,00
7	1/02/2016	\$ 147.904,00
8	1/03/2016	\$ 147.904,00
9	1/04/2016	\$ 147.904,00
10	1/05/2016	\$ 147.904,00
11	1/06/2016	\$ 147.904,00
12	1/07/2016	\$ 147.904,00
13	1/08/2016	\$ 147.904,00
14	1/09/2016	\$ 147.904,00
15	1/10/2016	\$ 147.904,00

16	1/11/2016	\$ 147.904,00
17	1/12/2016	\$ 147.904,00
18	1/01/2017	\$ 147.904,00
19	1/02/2017	\$ 158.300,00
20	1/03/2017	\$ 158.300,00
21	1/04/2017	\$ 158.300,00
22	1/05/2017	\$ 158.300,00
23	1/06/2017	\$ 158.300,00
24	1/07/2017	\$ 158.300,00
25	1/08/2017	\$ 158.300,00
26	1/09/2017	\$ 158.300,00
27	1/10/2017	\$ 158.300,00
28	1/11/2017	\$ 158.300,00
29	1/12/2017	\$ 158.300,00
30	1/01/2018	\$ 158.300,00
31	1/02/2018	\$ 167.594,00
32	1/03/2018	\$ 167.594,00
33	1/04/2018	\$ 167.594,00
34	1/05/2018	\$ 167.594,00
35	1/06/2018	\$ 167.594,00
36	1/07/2018	\$ 167.594,00
37	1/08/2018	\$ 167.594,00
38	1/09/2018	\$ 167.594,00
39	1/10/2018	\$ 167.594,00
40	1/11/2018	\$ 167.594,00
41	1/12/2018	\$ 167.594,00
42	1/01/2019	\$ 167.594,00
43	1/02/2019	\$ 174.300,00
44	1/03/2019	\$ 174.300,00
45	1/04/2019	\$ 174.300,00
46	1/05/2019	\$ 174.300,00
47	1/06/2019	\$ 174.300,00
48	1/07/2019	\$ 174.300,00
49	1/08/2019	\$ 174.300,00
50	1/09/2019	\$ 174.300,00
51	1/10/2019	\$ 174.300,00
52	1/11/2019	\$ 174.300,00
53	1/12/2019	\$ 174.300,00
54	1/01/2020	\$ 174.300,00
55	1/02/2020	\$ 174.300,00
56	1/03/2020	\$ 174.300,00
57	1/04/2020	\$ 174.300,00
58	1/05/2020	\$ 174.300,00
59	1/06/2020	\$ 174.300,00
60	1/07/2020	\$ 174.300,00
61	1/08/2020	\$ 174.300,00
62	1/09/2020	\$ 174.300,00
63	1/10/2020	\$ 174.300,00

64	1/11/2020	\$ 174.300,00
65	1/12/2020	\$ 174.300,00
66	1/01/2021	\$ 174.300,00
67	1/02/2021	\$ 174.300,00
68	1/03/2021	\$ 174.300,00
69	1/04/2021	\$ 174.300,00
70	1/05/2021	\$ 174.300,00
71	1/06/2021	\$ 174.300,00
72	1/07/2021	\$ 174.300,00
73	1/08/2021	\$ 174.300,00
74	1/09/2021	\$ 174.300,00
75	1/10/2021	\$ 174.300,00
76	1/11/2021	\$ 174.300,00
77	1/12/2021	\$ 174.300,00
78	1/01/2022	\$ 180.400,00
79	1/02/2022	\$ 180.400,00
80	1/03/2022	\$ 180.400,00
81	1/04/2022	\$ 180.400,00
82	1/05/2022	\$ 180.400,00
83	1/06/2022	\$ 180.400,00
84	1/07/2022	\$ 180.400,00
85	1/08/2022	\$ 180.400,00
86	1/09/2022	\$ 180.400,00
87	1/10/2022	\$ 180.400,00

2. Por los intereses moratorios sobre el valor de cada una de las cuotas de administración indicadas en el numeral 1, causados desde el día siguiente a su vencimiento, hasta el pago total de la obligación, liquidados a la tasa máxima legal mensual fijada por la Superintendencia Financiera.
3. Por las cuotas ordinarias y extraordinarias de administración que se causen en lo sucesivo con posterioridad a las solicitadas (el pago de sumas periódicas), al tenor de lo dispuesto en el inciso 2° del artículo 431 ib., siempre que se acredite su causación.

Sobre costas se decidirá en la oportunidad que corresponda.

Tramítese el presente asunto por la vía del proceso Ejecutivo, advirtiéndole a la demandada que cuenta con cinco (5) días para pagar y/o diez (10) días para excepcionar. Los términos correrán de manera simultánea.

Notifiquesele de la demanda a los accionados, en la forma prescrita por el art. 291 y art. 292 del C.G.P., o en su defecto, de conformidad con el Decreto 806 de 2020.

Se reconoce personería para actuar a JONATHAN STEVEN CASTAÑO DELGADO, como apoderada(o) del ejecutante, de conformidad con las facultades reconocidas en el acto de apoderamiento y las demás enunciadas en el art. 77 del C.G.P.

Se prorroga el término para decidir la instancia, de acuerdo a la facultad contenida en el art. 121 del C.G.P. por seis (6) meses más, dada la carga laboral asignada al Juzgado.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,



AROLDO ANTONIO GÓEZ MEDINA

JUEZ

JUZGADO 56° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ D.C.

La anterior providencia se notifica por estado N° 015 del 17 DE MARZO DEL 2023 en la Secretaría a las 8.00 am



JOSE REYNEL ORZCO CARVAJAL
Secretario

Firmado Por:

Aroldo Antonio Góez Medina

Juez

Juzgado Pequeñas Causas

Juzgado 056 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples

Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **d2bbcba1663b7c03932c0161d95d56b73208e87151fd5181a035a437f2e31c37**

Documento generado en 15/03/2023 02:27:04 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>