

Constancia Secretarial: El 06 de marzo de 2023 ingresa al Despacho por reparto para calificar.

República de Colombia



*RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO CINCUENTA Y SEIS DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA
MÚLTIPLE DE BOGOTÁ D. C*

Bogotá D. C., dieciséis de marzo de dos mil veintitrés

Radicación 2023-00073

Teniendo en cuenta que el titulo base de la acción reúne los requisitos previstos por el artículo 48 de la Ley 675 de 2001, y los señalados en los artículos 82 y 422 del C.G.P., el Despacho, **RESUELVE:**

PRIMERO: Librar orden de pago por la vía **EJECUTIVA**, en favor de **CONJUNTO HABITACIONAL TORRES BLANCAS** y en contra de **MULTIFAMILIARES EN LIQUIDACIÓN S.A..** por los siguientes conceptos y sumas.

1. \$6.511.000,00 m/cte., por concepto de cuotas de administración, como se discrimina en la tabla a continuación:

Cuota	Vencimiento	Capital cuota
1	31/01/2014	\$ 50.600,00
2	28/02/2014	\$ 50.600,00
3	31/03/2014	\$ 50.600,00
4	30/04/2014	\$ 50.600,00
5	31/05/2014	\$ 50.600,00
6	30/06/2014	\$ 50.600,00
7	31/07/2014	\$ 50.600,00
8	31/08/2014	\$ 50.600,00
9	30/09/2014	\$ 50.600,00
10	31/10/2014	\$ 50.600,00
11	30/11/2014	\$ 50.600,00
12	31/12/2014	\$ 50.600,00
13	31/01/2015	\$ 52.500,00
14	28/02/2015	\$ 52.500,00
15	31/03/2015	\$ 52.500,00
16	30/04/2015	\$ 52.500,00
17	31/05/2015	\$ 52.500,00
18	30/06/2015	\$ 52.500,00
19	31/07/2015	\$ 52.500,00
20	31/08/2015	\$ 52.500,00

21	30/09/2015	\$ 52.500,00
22	31/10/2015	\$ 52.500,00
23	30/11/2015	\$ 52.500,00
24	31/12/2015	\$ 52.500,00
25	31/01/2016	\$ 56.100,00
26	29/02/2016	\$ 56.100,00
27	31/03/2016	\$ 56.100,00
28	30/04/2016	\$ 56.100,00
29	31/05/2016	\$ 56.100,00
30	30/06/2016	\$ 56.100,00
31	31/07/2016	\$ 56.100,00
32	31/08/2016	\$ 56.100,00
33	30/09/2016	\$ 56.100,00
34	31/10/2016	\$ 56.100,00
35	30/11/2016	\$ 56.100,00
36	31/12/2016	\$ 56.100,00
37	31/01/2017	\$ 59.300,00
38	28/02/2017	\$ 59.300,00
39	31/03/2017	\$ 59.300,00
40	30/04/2017	\$ 59.300,00
41	31/05/2017	\$ 59.300,00
42	30/06/2017	\$ 59.300,00
43	31/07/2017	\$ 59.300,00
44	31/08/2017	\$ 59.300,00
45	30/09/2017	\$ 59.300,00
46	31/10/2017	\$ 59.300,00
47	30/11/2017	\$ 59.300,00
48	31/12/2017	\$ 59.300,00
49	31/01/2018	\$ 62.000,00
50	28/02/2018	\$ 62.000,00
51	31/03/2018	\$ 62.000,00
52	30/04/2018	\$ 62.000,00
53	31/05/2018	\$ 62.000,00
54	30/06/2018	\$ 62.000,00
55	31/07/2018	\$ 62.000,00
56	31/08/2018	\$ 62.000,00
57	30/09/2018	\$ 62.000,00
58	31/10/2018	\$ 62.000,00
59	30/11/2018	\$ 62.000,00
60	31/12/2018	\$ 62.000,00
61	31/01/2019	\$ 64.000,00
62	28/02/2019	\$ 64.000,00
63	31/03/2019	\$ 64.000,00
64	30/04/2019	\$ 64.000,00
65	31/05/2019	\$ 64.000,00
66	30/06/2019	\$ 64.000,00
67	31/07/2019	\$ 64.000,00
68	31/08/2019	\$ 64.000,00

69	30/09/2019	\$ 64.000,00
70	31/10/2019	\$ 64.000,00
71	30/11/2019	\$ 64.000,00
72	31/12/2019	\$ 64.000,00
73	31/01/2020	\$ 66.000,00
74	29/02/2020	\$ 66.000,00
75	31/03/2020	\$ 66.000,00
76	30/04/2020	\$ 66.000,00
77	31/05/2020	\$ 66.000,00
78	30/06/2020	\$ 66.000,00
79	31/07/2020	\$ 66.000,00
80	31/08/2020	\$ 66.000,00
81	30/09/2020	\$ 66.000,00
82	31/10/2020	\$ 66.000,00
83	30/11/2020	\$ 66.000,00
84	31/12/2020	\$ 66.000,00
85	31/01/2021	\$ 67.000,00
86	28/02/2021	\$ 67.000,00
87	31/03/2021	\$ 67.000,00
88	30/04/2021	\$ 67.000,00
89	31/05/2021	\$ 67.000,00
90	30/06/2021	\$ 67.000,00
91	31/07/2021	\$ 67.000,00
92	31/08/2021	\$ 67.000,00
93	30/09/2021	\$ 67.000,00
94	31/10/2021	\$ 67.000,00
95	30/11/2021	\$ 67.000,00
96	31/12/2021	\$ 67.000,00
97	31/01/2022	\$ 71.000,00
98	28/02/2022	\$ 71.000,00
99	31/03/2022	\$ 71.000,00
100	30/04/2022	\$ 71.000,00
101	31/05/2022	\$ 71.000,00
102	30/06/2022	\$ 71.000,00
103	31/07/2022	\$ 71.000,00
104	31/08/2022	\$ 71.000,00
105	30/09/2022	\$ 71.000,00
106	31/10/2022	\$ 71.000,00
107	30/11/2022	\$ 71.000,00

2. Por los intereses moratorios sobre el valor de cada una de las cuotas de administración indicadas en el numeral 1, causados desde el día siguiente a su vencimiento, hasta el pago total de la obligación, liquidados a la tasa máxima legal mensual fijada por la Superintendencia Financiera.
3. Por las cuotas ordinarias y extraordinarias de administración que se causen en lo sucesivo con posterioridad a las solicitadas (el pago

de sumas periódicas), al tenor de lo dispuesto en el inciso 2° del artículo 431 ib., siempre que se acredite su causación.

Sobre costas se decidirá en la oportunidad que corresponda.

Tramítese el presente asunto por la vía del proceso Ejecutivo, advirtiéndole a la demandada que cuenta con cinco (5) días para pagar y/o diez (10) días para excepcionar. Los términos correrán de manera simultánea.

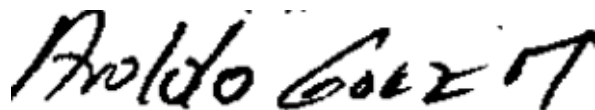
Notifíquesele de la demanda a los accionados, en la forma prescrita por el art. 291 y art. 292 del C.G.P., o en su defecto, de conformidad con el Decreto 806 de 2020.

Se requiere a la parte actora para que en el término de treinta (30) días proceda a materializar la notificación del demandado de conformidad con los lineamientos contemplados en el art. 291 y 292 del C.G.P., o en su defecto art. 8° de la Ley 2213 de 2022, so pena de la declaración de desistimiento tácito de la demanda, conforme al art. 317 del C.G.P.

Se reconoce personería para actuar a MORELY RUBIO LONDOÑO, como apoderada(o) del ejecutante, de conformidad con las facultades reconocidas en el acto de apoderamiento y las demás enunciadas en el art. 77 del C.G.P.

Se prorroga el término para decidir la instancia, de acuerdo a la facultad contenida en el art. 121 del C.G.P. por seis (6) meses más, dada la carga laboral asignada al Juzgado.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,



AROLDO ANTONIO GÓEZ MEDINA

JUEZ

JUZGADO 56° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE
BOGOTÁ D.C.

La anterior providencia se notifica por estado N° 015 del 17 DE
MARZO DEL 2023 en la Secretaría a las 8.00 am



JOSE REYNEL ORZCO CARVAJAL
Secretario

Firmado Por:

Aroldo Antonio Góez Medina

Juez

Juzgado Pequeñas Causas
Juzgado 056 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples
Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **bb17563daf9e1235315a0052c761c0a55b4833076a97c293fcb3a008dd330b52**

Documento generado en 15/03/2023 08:00:31 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>