

Constancia Secretarial: El 06 de marzo de 2023 ingresa al Despacho por reparto para calificar.

República de Colombia



*RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO CINCUENTA Y SEIS DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA
MÚLTIPLE DE BOGOTÁ D. C*

Bogotá D. C., veintidós de marzo de dos mil veintitrés

Radicación 2023-00129

Teniendo en cuenta que el titulo base de la acción reúne los requisitos previstos por el artículo 48 de la Ley 675 de 2001, y los señalados en los artículos 82 y 422 del C.G.P., el Despacho, **RESUELVE:**

PRIMERO: Librar orden de pago por la vía **EJECUTIVA**, en favor de **CONJUNTO RESIDENCIAL PUEBLO NUEVO CASAS 2 P.H.**, y en contra de **SANDRA YANETH ALVAREZ HOYOS y LUIS FERNANDO GRISALES LEON** por los siguientes conceptos y sumas.

1. \$3.539.500,00 m/cte., por concepto de cuotas ordinarias de administración, como se discrimina en la tabla a continuación:

Cuota	Vencimiento	Capital cuota
1	31/08/2017	\$ 50.000,00
2	30/09/2017	\$ 51.500,00
3	31/10/2017	\$ 51.500,00
4	30/11/2017	\$ 51.500,00
5	31/12/2017	\$ 51.500,00
6	31/01/2018	\$ 51.500,00
7	28/02/2018	\$ 51.500,00
8	31/03/2018	\$ 55.000,00
9	30/04/2018	\$ 55.000,00
10	31/05/2018	\$ 55.000,00
11	30/06/2018	\$ 55.000,00
12	31/07/2018	\$ 55.000,00
13	31/08/2018	\$ 55.000,00
14	30/09/2018	\$ 55.000,00
15	31/10/2018	\$ 55.000,00
16	30/11/2018	\$ 55.000,00
17	31/12/2018	\$ 55.000,00
18	31/01/2019	\$ 55.000,00
19	28/02/2019	\$ 55.000,00
20	31/03/2019	\$ 58.000,00

21	30/04/2019	\$ 58.000,00
22	31/05/2019	\$ 58.000,00
23	30/06/2019	\$ 58.000,00
24	31/07/2019	\$ 58.000,00
25	31/08/2019	\$ 58.000,00
26	30/09/2019	\$ 58.000,00
27	31/10/2019	\$ 58.000,00
28	30/11/2019	\$ 58.000,00
29	31/12/2019	\$ 58.000,00
30	31/01/2020	\$ 58.000,00
31	29/02/2020	\$ 58.000,00
32	31/03/2020	\$ 61.500,00
33	30/04/2020	\$ 61.500,00
34	31/05/2020	\$ 61.500,00
35	30/06/2020	\$ 61.500,00
36	31/07/2020	\$ 61.500,00
37	31/08/2020	\$ 61.500,00
38	30/09/2020	\$ 61.500,00
39	31/10/2020	\$ 61.500,00
40	30/11/2020	\$ 61.500,00
41	31/12/2020	\$ 61.500,00
42	31/01/2021	\$ 61.500,00
43	28/02/2021	\$ 61.500,00
44	31/03/2021	\$ 61.500,00
45	30/04/2021	\$ 61.500,00
46	31/05/2021	\$ 61.500,00
47	30/06/2021	\$ 63.000,00
48	31/07/2021	\$ 63.000,00
49	31/08/2021	\$ 63.000,00
50	30/09/2021	\$ 63.000,00
51	31/10/2021	\$ 63.000,00
52	30/11/2021	\$ 63.000,00
53	31/12/2021	\$ 63.000,00
54	31/01/2022	\$ 63.000,00
55	28/02/2022	\$ 63.000,00
56	31/03/2022	\$ 67.000,00
57	30/04/2022	\$ 67.000,00
58	31/05/2022	\$ 67.000,00
59	30/06/2022	\$ 67.000,00
60	31/07/2022	\$ 67.000,00

2. Por los intereses moratorios sobre el valor de cada una de las cuotas de administración indicadas en el numeral 1, causados desde el día siguiente a su vencimiento, hasta el pago total de la obligación, liquidados a la tasa máxima legal mensual fijada por la Superintendencia Financiera.
3. \$597.331,00 m/cte., por concepto de cuotas extraordinarias de administración, como se discrimina en la tabla a continuación:

Cuota	Vencimiento	Capital cuota
1	30/10/2017	\$ 35.000,00
2	30/11/2017	\$ 57.000,00
3	30/10/2018	\$ 30.000,00
4	30/11/2018	\$ 30.000,00
5	30/10/2019	\$ 64.000,00
6	30/10/2020	\$ 35.000,00
7	30/11/2020	\$ 35.000,00
8	30/10/2021	\$ 39.000,00
9	1/11/2021	\$ 39.000,00
10	30/06/2022	\$ 233.331,00

4. Por las cuotas ordinarias y extraordinarias de administración que se causen en lo sucesivo con posterioridad a las solicitadas (el pago de sumas periódicas), al tenor de lo dispuesto en el inciso 2° del artículo 431 ib., siempre que se acredite su causación.

Sobre costas se decidirá en la oportunidad que corresponda.

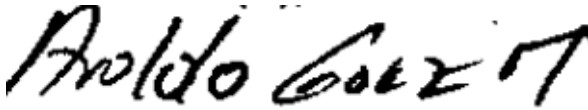
Tramítese el presente asunto por la vía del proceso Ejecutivo, advirtiéndole a la demandada que cuenta con cinco (5) días para pagar y/o diez (10) días para excepcionar. Los términos correrán de manera simultánea.

Notifíquesele de la demanda a los accionados, en la forma prescrita por el art. 291 y art. 292 del C.G.P., o en su defecto, de conformidad con el art. 8° de la Ley 2213 de 2022.

Se reconoce personería para actuar a PEDRO ALEXANDER SABOGAL OLMOS, como apoderada(o) del ejecutante, de conformidad con las facultades reconocidas en el acto de apoderamiento y las demás enunciadas en el art. 77 del C.G.P.

Se prorroga el término para decidir la instancia, de acuerdo a la facultad contenida en el art. 121 del C.G.P. por seis (6) meses más, dada la carga laboral asignada al Juzgado.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,



AROLDO ANTONIO GÓEZ MEDINA
JUEZ

JUZGADO 56° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ D.C.

La anterior providencia se notifica por estado N° 016 del 23 DE MARZO DEL 2023 en la Secretaría a las 8.00 am



JOSE REYNEL ORZCO CARVAJAL
Secretario

Firmado Por:
Aroldo Antonio Goez Medina
Juez
Juzgado Pequeñas Causas
Juzgado 056 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples
Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **0d69a5fa71176929951d944df6cf6bce8e937e39b94ec3398c992152d15c743d**

Documento generado en 21/03/2023 03:47:45 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>