

**Constancia Secretarial:** El 06 de marzo de 2023 ingresa al Despacho con subsanación de demanda.

*República de Colombia*



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CINCUENTA Y SEIS DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE BOGOTÁ D. C

Bogotá D. C., veintidós de marzo de dos mil veintitrés

**Radicación 2023-00245**

Subsanada la demanda y teniendo en cuenta que el título base de la acción reúne los requisitos previstos por el artículo 48 de la Ley 675 de 2001, y los señalados en los artículos 82 y 422 del C.G.P., el Despacho, **RESUELVE:**

Librar orden de pago por la vía **EJECUTIVA**, en favor de **CONJUNTO RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR CAQUETA P.H** y en contra de **BERNARDO DEVIA CAPERA**, por los siguientes conceptos y sumas:

FECHA	DESCRIPCION	MES	VALOR
CUOTAS DE ADMINISTRACIÓN			
May/31/2019	Cuotas de Administración	may-19	\$ 34.171
Jun/30/2019	Cuotas de Administración	jun-19	\$ 54.200
Jul/31/2019	Cuotas de Administración	jul-19	\$ 107.700
Ago/31/2019	Cuotas de Administración	ago-19	\$ 107.700
Sep/30/2019	Cuotas de Administración	sep-19	\$ 107.700
Oct/31/2019	Cuotas de Administración	oct-19	\$ 107.700
Dic/31/2019	Cuotas de Administración	nov-19	\$ 107.700
Ene/31/2020	Cuotas de Administración	dic-19	\$ 107.700
Feb/29/2020	Cuotas de Administración	ene-20	\$ 107.700
Abr/30/2020	Cuotas de Administración	feb-20	\$ 107.700
May/31/2020	Cuotas de Administración	mar-20	\$ 107.700
Jun/30/2020	Cuotas de Administración	abr-20	\$ 107.700
Jul/31/2020	Cuotas de Administración	may-20	\$ 107.700
Ago/31/2020	Cuotas de Administración	jun-20	\$ 107.700
Sep/30/2020	Cuotas de Administración	jul-20	\$ 107.700
Oct/31/2020	Cuotas de Administración	ago-20	\$ 107.700
Nov/30/2020	Cuotas de Administración	sep-20	\$ 107.700
Dic/31/2020	Cuotas de Administración	oct-20	\$ 107.700
Ene/31/2021	Cuotas de Administración	nov-20	\$ 107.700
Feb/28/2021	Cuotas de Administración	dic-20	\$ 107.700
Mar/31/2021	Cuotas de Administración	ene-21	\$ 107.700
Jul/31/2021	Cuotas de Administración	feb-21	\$ 118.500
Nov/30/2021	Cuotas de Administración	mar-21	\$ 118.500
Abr/30/2022	Cuotas de Administración	abr-21	\$ 130.400
May/31/2022	Cuotas de Administración	may-21	\$ 130.400
Jun/30/2022	Cuotas de Administración	jun-21	\$ 130.400
Jul/31/2022	Cuotas de Administración	jul-21	\$ 130.400
Ago/31/2022	Cuotas de Administración	ago-21	\$ 130.400
Sep/30/2022	Cuotas de Administración	sep-21	\$ 130.400
Oct/31/2022	Cuotas de Administración	oct-21	\$ 130.400
<b>TOTAL CUOTAS DE ADMINISTRACIÓN</b>			<b>\$ 3.284.471</b>

FECHA	DESCRIPCION	MES	VALOR
RETROACTIVO			
May/31/2019	Retroactivo	may-19	\$ 12.400
Abr/30/2022	Retroactivo	abr-20	\$ 35.700
<b>TOTAL RETROACTIVO</b>			<b>\$ 48.100</b>

FECHA	DESCRIPCION	VALOR
SANCIÓN ASAMBLEA		
May/31/2019		104.600
		<b>104.600</b>

FECHA	DESCRIPCION	MES	VALOR
<b>PARQUEADERO COMUNAL</b>			
Dic/31/2019	Parqueadero Comunal	dic-19	\$ 15.000
Ene/31/2020	Parqueadero Comunal	ene-20	\$ 15.000
Feb/29/2020	Parqueadero Comunal	feb-20	\$ 15.000
Abr/30/2020	Parqueadero Comunal	mar-20	\$ 15.000
May/31/2020	Parqueadero Comunal	abr-20	\$ 15.000
Jun/30/2020	Parqueadero Comunal	may-20	\$ 15.000
Jul/31/2020	Parqueadero Comunal	jun-20	\$ 15.000
Ago/31/2020	Parqueadero Comunal	jul-20	\$ 15.000
Ene/31/2021	Parqueadero Comunal	ago-20	\$ 15.000
Feb/28/2021	Parqueadero Comunal	sep-20	\$ 15.000
Jul/31/2021	Parqueadero Comunal	oct-20	\$ 15.000
Nov/30/2021	Parqueadero Comunal	nov-20	\$ 15.000
Abr/30/2022	Parqueadero Comunal	dic-20	\$ 10.000
Jun/30/2022	Parqueadero Comunal	ene-21	\$ 15.000
Jul/31/2022	Parqueadero Comunal	feb-21	\$ 15.000
Ago/31/2022	Parqueadero Comunal	mar-21	\$ 15.000
Sep/30/2022	Parqueadero Comunal	abr-21	\$ 15.000
Oct/31/2022	Parqueadero Comunal	may-21	\$ 15.000
<b>TOTAL PARQUEADERO COMUNAL</b>			<b>\$ 265.000</b>
FECHA	DESCRIPCION	MES	VALOR
<b>CUOTAS SEGUNDO PARQUEADERO COMUNAL</b>			
Jun/30/2021	Segundo Parqueadero	jun-21	\$ 10.000
Jul/31/2021	Segundo Parqueadero	jul-21	\$ 40.000
Nov/30/2021	Segundo Parqueadero	nov-21	\$ 40.000
Abr/30/2022	Segundo Parqueadero	abr-22	\$ 40.000
<b>TOTAL SEGUNDO PARQUEADERO</b>			<b>\$ 130.000</b>
<b>TOTAL DE LA DEUDA</b>			<b>\$ 3.832.171</b>

Sobre costas se decidirá en la oportunidad que corresponda.

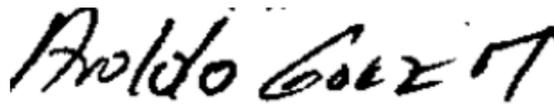
Tramítese el presente asunto por la vía del proceso Ejecutivo, advirtiéndole a la demandada que cuenta con cinco (5) días para pagar y/o diez (10) días para excepcionar. Los términos correrán de manera simultánea.

Notifíquesele de la demanda a los accionados, en la forma prescrita por el art. 291 y art. 292 del C.G.P., o en su defecto, de conformidad con la Ley 2213 de 2022.

Se reconoce personería para actuar a GREY BIBIANA CUERVO DEL RIO, como apoderada(o) de la parte ejecutante, de conformidad con las facultades reconocidas en el acto de apoderamiento y las demás enunciadas en el art. 77 del C.G.P.

Se prorroga el término para decidir la instancia, de acuerdo a la facultad contenida en el art. 121 del C.G.P. por seis (6) meses más, dada la carga laboral asignada al Juzgado.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**



**AROLDO ANTONIO GÓEZ MEDINA**

**JUEZ**

**JUZGADO 56° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE  
BOGOTÁ D.C.**

La anterior providencia se notifica por estado N° 016 del 23 DE  
MARZO DEL 2023 en la Secretaria a las 8.00 am



**JOSÉ REYNEL ORZCO CARVAJAL**  
Secretario

Firmado Por:

**Aroldo Antonio Goetz Medina**

Juez

Juzgado Pequeñas Causas

Juzgado 056 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples

Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **4435e9cf398caa06a859e1735d58256398e525fa62aca62b60e1a36eaa202b1c**

Documento generado en 21/03/2023 03:48:57 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>