

Constancia Secretarial: El 12 de abril de 2023 ingresa al Despacho por reparto para calificar.

República de Colombia



*RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO CINCUENTA Y SEIS DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA
MÚLTIPLE DE BOGOTÁ D. C*

Bogotá D. C., veinte de abril de dos mil veintitrés

Radicación 2023-00373

Teniendo en cuenta que el titulo base de la acción reúne los requisitos previstos por el artículo 48 de la Ley 675 de 2001, y los señalados en los artículos 82 y 422 del C.G.P., el Despacho, **RESUELVE:**

PRIMERO: Librar orden de pago por la vía **EJECUTIVA**, en favor de **CONJUNTO RESIDENCIAL LUNA PARK UREPARK P.H.**, y en contra de **MARÍA YOLANDA ASCENCIO DE RUIZ** por los siguientes conceptos y sumas.

1. \$11.699.866,00 m/cte., por concepto de cuotas ordinarias de administración, como se discrimina en la tabla a continuación:

Cuota	Vencimiento	Capital cuota
1	31/01/2009	\$ 25.366,00
2	28/02/2009	\$ 48.500,00
3	31/03/2009	\$ 48.500,00
4	30/04/2009	\$ 48.500,00
5	31/05/2009	\$ 48.500,00
6	30/06/2009	\$ 48.500,00
7	31/07/2009	\$ 48.500,00
8	31/08/2009	\$ 48.500,00
9	30/09/2009	\$ 48.500,00
10	31/10/2009	\$ 48.500,00
11	30/11/2009	\$ 48.500,00
12	31/12/2009	\$ 48.500,00
13	31/01/2010	\$ 50.300,00
14	28/02/2010	\$ 50.300,00
15	31/03/2010	\$ 50.300,00
16	30/04/2010	\$ 50.300,00
17	31/05/2010	\$ 50.300,00
18	30/06/2010	\$ 50.300,00
19	31/07/2010	\$ 50.300,00
20	31/08/2010	\$ 50.300,00

21	30/09/2010	\$ 50.300,00
22	31/10/2010	\$ 50.300,00
23	30/11/2010	\$ 50.300,00
24	31/12/2010	\$ 50.300,00
25	31/01/2011	\$ 52.300,00
26	28/02/2011	\$ 52.300,00
27	31/03/2011	\$ 52.300,00
28	30/04/2011	\$ 52.300,00
29	31/05/2011	\$ 52.300,00
30	30/06/2011	\$ 52.300,00
31	31/07/2011	\$ 52.300,00
32	31/08/2011	\$ 52.300,00
33	30/09/2011	\$ 52.300,00
34	31/10/2011	\$ 52.300,00
35	30/11/2011	\$ 52.300,00
36	31/12/2011	\$ 52.300,00
37	31/01/2012	\$ 55.300,00
38	29/02/2012	\$ 55.300,00
39	31/03/2012	\$ 55.300,00
40	30/04/2012	\$ 55.300,00
41	31/05/2012	\$ 55.300,00
42	30/06/2012	\$ 55.300,00
43	31/07/2012	\$ 55.300,00
44	31/08/2012	\$ 55.300,00
45	30/09/2012	\$ 55.300,00
46	31/10/2012	\$ 55.300,00
47	30/11/2012	\$ 55.300,00
48	31/12/2012	\$ 55.300,00
49	31/01/2013	\$ 57.500,00
50	28/02/2013	\$ 57.500,00
51	31/03/2013	\$ 57.500,00
52	30/04/2013	\$ 57.500,00
53	31/05/2013	\$ 57.500,00
54	30/06/2013	\$ 57.500,00
55	31/07/2013	\$ 57.500,00
56	31/08/2013	\$ 57.500,00
57	30/09/2013	\$ 57.500,00
58	31/10/2013	\$ 57.500,00
59	30/11/2013	\$ 57.500,00
60	31/12/2013	\$ 57.500,00
61	31/01/2014	\$ 59.200,00
62	28/02/2014	\$ 59.200,00
63	31/03/2014	\$ 59.200,00
64	30/04/2014	\$ 59.200,00
65	31/05/2014	\$ 59.200,00
66	30/06/2014	\$ 59.200,00
67	31/07/2014	\$ 59.200,00
68	31/08/2014	\$ 59.200,00

69	30/09/2014	\$ 59.200,00
70	31/10/2014	\$ 59.200,00
71	30/11/2014	\$ 59.200,00
72	31/12/2014	\$ 59.200,00
73	31/01/2015	\$ 61.900,00
74	28/02/2015	\$ 61.900,00
75	31/03/2015	\$ 61.900,00
76	30/04/2015	\$ 61.900,00
77	31/05/2015	\$ 61.900,00
78	30/06/2015	\$ 61.900,00
79	31/07/2015	\$ 61.900,00
80	31/08/2015	\$ 61.900,00
81	30/09/2015	\$ 61.900,00
82	31/10/2015	\$ 61.900,00
83	30/11/2015	\$ 61.900,00
84	31/12/2015	\$ 61.900,00
85	31/01/2016	\$ 66.300,00
86	29/02/2016	\$ 66.300,00
87	31/03/2016	\$ 66.300,00
88	30/04/2016	\$ 66.300,00
89	31/05/2016	\$ 66.300,00
90	30/06/2016	\$ 66.300,00
91	31/07/2016	\$ 66.300,00
92	31/08/2016	\$ 66.300,00
93	30/09/2016	\$ 66.300,00
94	31/10/2016	\$ 66.300,00
95	30/11/2016	\$ 66.300,00
96	31/12/2016	\$ 66.300,00
97	31/01/2017	\$ 70.900,00
98	28/02/2017	\$ 70.900,00
99	31/03/2017	\$ 70.900,00
100	30/04/2017	\$ 70.900,00
101	31/05/2017	\$ 70.900,00
102	30/06/2017	\$ 70.900,00
103	31/07/2017	\$ 70.900,00
104	31/08/2017	\$ 70.900,00
105	30/09/2017	\$ 70.900,00
106	31/10/2017	\$ 70.900,00
107	30/11/2017	\$ 70.900,00
108	31/12/2017	\$ 70.900,00
109	31/01/2018	\$ 75.100,00
110	28/02/2018	\$ 75.100,00
111	31/03/2018	\$ 75.100,00
112	30/04/2018	\$ 75.100,00
113	31/05/2018	\$ 75.100,00
114	30/06/2018	\$ 75.100,00
115	31/07/2018	\$ 75.100,00
116	31/08/2018	\$ 75.100,00

117	30/09/2018	\$ 75.100,00
118	31/10/2018	\$ 75.100,00
119	30/11/2018	\$ 75.100,00
120	31/12/2018	\$ 75.100,00
121	31/01/2019	\$ 79.600,00
122	28/02/2019	\$ 79.600,00
123	31/03/2019	\$ 79.600,00
124	30/04/2019	\$ 79.600,00
125	31/05/2019	\$ 79.600,00
126	30/06/2019	\$ 79.600,00
127	31/07/2019	\$ 79.600,00
128	31/08/2019	\$ 79.600,00
129	30/09/2019	\$ 79.600,00
130	31/10/2019	\$ 79.600,00
131	30/11/2019	\$ 79.600,00
132	31/12/2019	\$ 79.600,00
133	31/01/2020	\$ 84.400,00
134	29/02/2020	\$ 84.400,00
135	31/03/2020	\$ 84.400,00
136	30/04/2020	\$ 84.400,00
137	31/05/2020	\$ 84.400,00
138	30/06/2020	\$ 84.400,00
139	31/07/2020	\$ 84.400,00
140	31/08/2020	\$ 84.400,00
141	30/09/2020	\$ 84.400,00
142	31/10/2020	\$ 84.400,00
143	30/11/2020	\$ 84.400,00
144	31/12/2020	\$ 84.400,00
145	31/01/2021	\$ 84.400,00
146	28/02/2021	\$ 84.400,00
147	31/03/2021	\$ 84.400,00
148	30/04/2021	\$ 84.400,00
149	31/05/2021	\$ 94.700,00
150	30/06/2021	\$ 94.700,00
151	31/07/2021	\$ 94.700,00
152	31/08/2021	\$ 94.700,00
153	30/09/2021	\$ 94.700,00
154	31/10/2021	\$ 94.700,00
155	30/11/2021	\$ 94.700,00
156	31/12/2021	\$ 94.700,00
157	31/01/2022	\$ 104.200,00
158	28/02/2022	\$ 104.200,00
159	31/03/2022	\$ 104.200,00
160	30/04/2022	\$ 104.200,00
161	31/05/2022	\$ 104.200,00
162	30/06/2022	\$ 104.200,00
163	31/07/2022	\$ 104.200,00
164	31/08/2022	\$ 104.200,00

165	30/09/2022	\$ 104.200,00
166	31/10/2022	\$ 104.200,00
167	30/11/2022	\$ 104.200,00
168	31/12/2022	\$ 104.200,00
169	31/01/2023	\$ 120.900,00
170	28/02/2023	\$ 120.900,00

2. Por los intereses moratorios sobre el valor de cada una de las cuotas de administración indicadas en el numeral 1, causados desde el día siguiente a cada vencimiento y hasta el pago total de la obligación, liquidados a la tasa máxima legal mensual fijada por la Superintendencia Financiera.
3. Por las cuotas ordinarias y extraordinarias de administración que se causen en lo sucesivo con posterioridad a las solicitadas (el pago de sumas periódicas), al tenor de lo dispuesto en el inciso 2° del artículo 431 ib., siempre que se acredite su causación.

Sobre costas se decidirá en la oportunidad que corresponda.

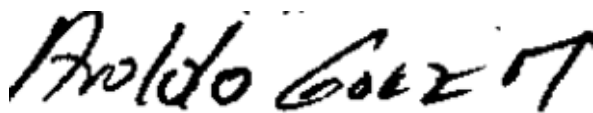
Trámítase el presente asunto por la vía del proceso Ejecutivo, advirtiéndole a la demandada que cuenta con cinco (5) días para pagar y/o diez (10) días para excepcionar. Los términos correrán de manera simultánea.

Notifíquesele de la demanda a los accionados, en la forma prescrita por el art. 291 y art. 292 del C.G.P., o en su defecto, de conformidad con el art. 8° de la Ley 2213 de 2022.

Se reconoce personería para actuar a RAMON EDUARDO BOADA MORENO, como apoderada(o) del ejecutante, de conformidad con las facultades reconocidas en el acto de apoderamiento y las demás enunciadas en el art. 77 del C.G.P.

Se prorroga el término para decidir la instancia, de acuerdo a la facultad contenida en el art. 121 del C.G.P. por seis (6) meses más, dada la carga laboral asignada al Juzgado.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,



AROLDO ANTONIO GÓEZ MEDINA

JUEZ

JUZGADO 56° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ D.C.

La anterior providencia se notifica por estado N° 022 del 21 DE ABRIL DEL 2023 en la Secretaría a las 8.00 am



JOSE REYNEL ORZCO CARVAJAL
Secretario

Firmado Por:
Aroldo Antonio Goez Medina
Juez
Juzgado Pequeñas Causas
Juzgado 056 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples
Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **04e404c0b3e2452c7eb57f37254cf03467510e37628c2c87084d77d9bc5dc1cc**

Documento generado en 18/04/2023 08:15:56 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>