

**Constancia Secretarial:** El 25 de mayo de 2023 ingresa al Despacho por reparto para calificar.

*República de Colombia*



*RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CINCUENTA Y SEIS DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE BOGOTÁ D. C*

Bogotá D. C., primero de junio de dos mil veintitrés

**Radicación 2023-00540**

Teniendo en cuenta que el título base de la acción reúne los requisitos previstos por el artículo 48 de la Ley 675 de 2001, y los señalados en los artículos 82 y 422 del C.G.P., el Despacho, **RESUELVE:**

**PRIMERO:** Librar orden de pago por la vía **EJECUTIVA**, en favor de **CONJUNTO RESIDENCIAL MIRADOR DE FONTIBÓN P.H.**, y en contra de **MIRLEY YUSMIRA AVILA MATAMOROS.**, por los siguientes conceptos y sumas.

1. \$1.675.000,00 m/cte., por concepto de cuotas de administración, como se discrimina en la tabla a continuación:

CUOTAS DE ADMINISTRACIÓN				
CUOTA	MES	AÑO	VALOR	FECHA DE EXIGENCIA DE LA OBLIGACIÓN
14	ENERO	2022	\$ 102.000	PRIMERO (1) DE FEBRERO DE 2022
13	FEBRERO	2022	\$ 121.000	PRIMERO (1) DE MARZO DE 2022
12	MARZO	2022	\$ 121.000	PRIMERO (1) DE ABRIL DE 2022
11	ABRIL	2022	\$ 121.000	PRIMERO (1) DE MAYO DE 2022
10	MAYO	2022	\$ 121.000	PRIMERO (1) DE JUNIO DE 2022
9	JUNIO	2022	\$ 121.000	PRIMERO (1) DE JULIO DE 2022
8	JULIO	2022	\$ 121.000	PRIMERO (1) DE AGOSTO DE 2022
7	AGOSTO	2022	\$ 121.000	PRIMERO (1) DE SEPTIEMBRE DE 2022
6	SEPTIEMBRE	2022	\$ 121.000	PRIMERO (1) DE OCTUBRE DE 2022
5	OCTUBRE	2022	\$ 121.000	PRIMERO (1) DE NOVIEMBRE DE 2022
4	NOVIEMBRE	2022	\$ 121.000	PRIMERO (1) DE DICIEMBRE DE 2022
3	DICIEMBRE	2022	\$ 121.000	PRIMERO (1) DE ENERO DE 2023
<b>TOTAL AÑO</b>		<b>2022</b>	<b>\$1.433.000</b>	

- b. Por el valor de las cuotas de administración del año 2023, correspondiente a los meses de:

CUOTAS DE ADMINISTRACIÓN				
CUOTA	MES	AÑO	VALOR	FECHA DE EXIGENCIA DE LA OBLIGACIÓN
2	ENERO	2023	\$ 121.000	PRIMERO (1) DE FEBRERO DE 2023
1	FEBRERO	2023	\$ 121.000	PRIMERO (1) DE MARZO DE 2023
<b>TOTAL AÑO</b>		<b>2023</b>	<b>\$242.000</b>	

2. Por los intereses moratorios sobre el valor de cada una de las cuotas de administración indicadas en el numeral 1, causados desde el día siguiente a cada vencimiento y hasta el pago total de la obligación,

liquidados a la tasa máxima legal mensual fijada por la Superintendencia Financiera.

3. Por las cuotas ordinarias y extraordinarias de administración que se causen en lo sucesivo con posterioridad a las solicitadas (el pago de sumas periódicas), al tenor de lo dispuesto en el inciso 2° del artículo 431 ib., siempre que se acredite su causación.

Sobre costas se decidirá en la oportunidad que corresponda.

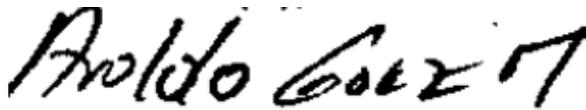
Trámítese el presente asunto por la vía del proceso Ejecutivo, advirtiéndole a la demandada que cuenta con cinco (5) días para pagar y/o diez (10) días para excepcionar. Los términos correrán de manera simultánea.

Notifíquesele de la demanda a los accionados, en la forma prescrita por el art. 291 y art. 292 del C.G.P., o en su defecto, de conformidad con el art. 8° de la Ley 2213 de 2022.

Se reconoce personería para actuar a HAMILTON ANDRÉS GÓMEZ BRAVO, como apoderada(o) del ejecutante, de conformidad con las facultades reconocidas en el acto de apoderamiento y las demás enunciadas en el art. 77 del C.G.P.

Se prorroga el término para decidir la instancia, de acuerdo a la facultad contenida en el art. 121 del C.G.P. por seis (6) meses más, dada la carga laboral asignada al Juzgado.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**



**AROLDO ANTONIO GÓEZ MEDINA**

**JUEZ**

<p>JUZGADO 56° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ D.C.</p> <p>La anterior providencia se notifica por estado N° <u>031</u> del <u>02 DE JUNIO DEL 2023</u> en la Secretaria a las 8.00 am</p>  <p><b>JOSE REYNEL ORZCO CARVAJAL</b> Secretario</p>
--

Firmado Por:

Aroldo Antonio Góez Medina

Juez

**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado 056 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **c0e5edef03aa376c102b2850d99a0ba6470c97b62e407be5a749769fe0fd4387**

Documento generado en 26/05/2023 07:27:23 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**