

**Constancia Secretarial:** El 29 de junio de 2023 ingresa al Despacho por reparto para subsanar.

*República de Colombia*



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CINCUENTA Y SEIS DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE BOGOTÁ D. C

Bogotá D. C., seis de diciembre de dos mil veintitrés

**Radicación 2023-00693**

Reunidos los requisitos exigidos por el art. 384 del CGP, el Juzgado  
**RESUELVE:**

**PRIMERO: ADMITIR** la presente demanda de **RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO** promovida por **JOSE BRUNO IREGUI GONZALEZ**, en contra de **ROBERTO DE JESUS MORELO**.

**SEGUNDO:** Al presente imprímasele el trámite **VERBAL SUMARIO**.

**TERCERO:** De la demanda y sus anexos, córrase traslado a la parte demandada por el término de diez (10) días conforme lo dispone el artículo 391 del C.G.P., súrtase su notificación conforme lo disponen los artículos 291 y 292 de la norma en cita, o en su defecto de conformidad con las disposiciones contempladas en la Ley 2213 de 2022.

Para tal efecto se concede un término perentorio de treinta días (30) so pena de dar aplicación a la sanción establecida en el artículo 317 del Código General del Proceso.

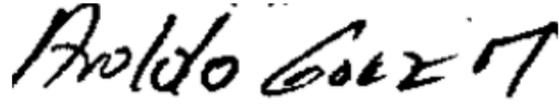
**CUARTO:** Se reconoce personería para actuar en el presente asunto al abogado **EUSTAQUIOHELADIO ASPRILLA ASPRILLA** quien actúa en nombre y representación del extremo demandante.

**QUINTO:** Se prorroga el término para decidir la instancia por seis (6) meses más, de conformidad con el art. 121 del C.G.P., dada la carga laboral asignada al Despacho.

**SEXTO: ADVERTIR** al demandado que, como la demanda se fundamenta en la causal de mora en el pago de los cánones de arrendamiento, para ser oído en el proceso deberá consignar a órdenes de este Juzgado en la cuenta de depósitos judiciales, los cánones y cuotas que el demandante dice le adeudan, o presentar los recibos expedidos por el arrendador, correspondientes a los 3 últimos períodos, y la prueba que se

encuentra al día en el pago de los servicios, cosas o usos conexos y adicionales, siempre que en virtud del contrato haya asumido la obligación de pagarlos.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**



**AROLDO ANTONIO GÓEZ MEDINA**

**JUEZ**

JUZGADO 56° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE  
BOGOTÁ D.C.

La anterior providencia se notifica por estado N° 065 del 07 DE  
DICIEMBRE DEL 2023 en la Secretaría a las 8.00 am

**CARLOS EDUARDO YAMA MUNAR**  
Secretario

Firmado Por:

**Aroldo Antonio Góez Medina**

**Juez**

**Juzgado Pequeñas Causas**

**Juzgado 056 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**

**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **a25d06567873ff556607e6943e8fa9627809fd47174088e5cceb33d08ce73ee0**

Documento generado en 01/12/2023 08:16:44 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>