

**Constancia Secretarial:** El 14 de junio de 2023 ingresa al Despacho con subsanación de la demanda.

*República de Colombia*



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO CINCUENTA Y SEIS DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA**  
**MÚLTIPLE DE BOGOTÁ D. C**

Bogotá D. C., veintinueve de junio de dos mil veintitrés

**Radicación 2023-00735**

Subsanada la demanda y teniendo en cuenta que el título base de la acción reúne los requisitos previstos por el artículo 48 de la Ley 675 de 2001, y los señalados en los artículos 82 y 422 del C.G.P., el Despacho, **RESUELVE:**

Librar orden de pago por la vía **EJECUTIVA**, en favor de **AGRUPACION DE VIVIENDA NUEVA CASTILLA VIII-PROPIEDAD HORIZONTAL** y en contra de **JHONY ARLEY PEÑA CUMACO y ROSMIRA CUMACO**, por los siguientes conceptos y sumas:

\$ **7.917.600** por conceptos de cuotas de administración, cuotas extraordinarias de publicidad, cuota extraordinaria de fachada y sanciones, desde octubre de 2013 hasta marzo de 2023; discriminados de la siguiente forma:

FECHA DE INICIACION	CONCEPTO	MES	VALOR	FECHA DE VENCIMIENTO
1/09/2013	SALDO CUOTA DE ADMINISTRACION	SEPTIEMBRE	\$ 45.600	30/09/2013
1/10/2013	CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	OCTUBRE	\$ 50.000	31/10/2013
1/11/2013	CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	NOVIEMBRE	\$ 50.000	30/11/2013
1/12/2013	CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	DICIEMBRE	\$ 50.000	31/12/2013
1/01/2014	CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	ENERO	\$ 50.000	31/01/2014
1/02/2014	CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	FEBRERO	\$ 50.000	28/02/2014
1/03/2014	CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	MARZO	\$ 50.000	31/03/2014
1/04/2014	CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	ABRIL	\$ 52.000	30/04/2014
1/05/2014	CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	MAYO	\$ 52.000	31/05/2014
1/06/2014	CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	JUNIO	\$ 52.000	30/06/2014
1/07/2014	CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	JULIO	\$ 52.000	31/07/2014
1/08/2014	CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	AGOSTO	\$ 52.000	31/08/2014
1/09/2014	CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	SEPTIEMBRE	\$ 52.000	30/09/2014
1/10/2014	CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	OCTUBRE	\$ 52.000	31/10/2014
1/11/2014	CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	NOVIEMBRE	\$ 52.000	30/11/2014
1/12/2014	CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	DICIEMBRE	\$ 52.000	31/12/2014
1/01/2015	CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	ENERO	\$ 52.000	31/01/2015
1/02/2015	CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	FEBRERO	\$ 52.000	28/02/2015
1/03/2015	CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	MARZO	\$ 52.000	31/03/2015

1/04/2015	CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	ABRIL	\$ 52.000	30/04/2015
1/05/2015	CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	MAYO	\$ 54.000	31/05/2015
1/06/2015	CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	JUNIO	\$ 54.000	30/06/2015
1/07/2015	CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	JULIO	\$ 54.000	31/07/2015
1/08/2015	CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	AGOSTO	\$ 54.000	31/08/2015
1/09/2015	CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	SEPTIEMBRE	\$ 54.000	30/09/2015
1/10/2015	CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	OCTUBRE	\$ 54.000	31/10/2015
1/11/2015	CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	NOVIEMBRE	\$ 54.000	30/11/2015
1/12/2015	CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	DICIEMBRE	\$ 54.000	31/12/2015
1/01/2016	CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	ENERO	\$ 54.000	31/01/2016
1/02/2016	CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	FEBRERO	\$ 54.000	29/02/2016
1/03/2016	CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	MARZO	\$ 58.000	31/03/2016
1/04/2016	CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	ABRIL	\$ 58.000	30/04/2016
1/05/2016	CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	MAYO	\$ 58.000	31/05/2016
1/06/2016	CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	JUNIO	\$ 58.000	30/06/2016
1/07/2016	CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	JULIO	\$ 58.000	31/07/2016
1/08/2016	CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	AGOSTO	\$ 58.000	31/08/2016
1/09/2016	CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	SEPTIEMBRE	\$ 58.000	30/09/2016
1/10/2016	CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	OCTUBRE	\$ 58.000	31/10/2016
1/11/2016	CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	NOVIEMBRE	\$ 58.000	30/11/2016
1/12/2016	CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	DICIEMBRE	\$ 58.000	31/12/2016
1/01/2017	CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	ENERO	\$ 62.000	31/01/2017
1/02/2017	CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	FEBRERO	\$ 62.000	28/02/2017
1/03/2017	CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	MARZO	\$ 62.000	31/03/2017
1/04/2017	CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	ABRIL	\$ 62.000	30/04/2017
1/05/2017	CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	MAYO	\$ 62.000	31/05/2017
1/06/2017	CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	JUNIO	\$ 62.000	30/06/2017
1/07/2017	CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	JULIO	\$ 62.000	31/07/2017
1/08/2017	CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	AGOSTO	\$ 62.000	31/08/2017
1/09/2017	CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	SEPTIEMBRE	\$ 62.000	30/09/2017
1/10/2017	CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	OCTUBRE	\$ 62.000	31/10/2017
1/11/2017	CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	NOVIEMBRE	\$ 62.000	30/11/2017
1/12/2017	CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	DICIEMBRE	\$ 62.000	31/12/2017
1/01/2018	CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	ENERO	\$ 62.000	31/01/2018
1/02/2018	CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	FEBRERO	\$ 66.000	28/02/2018
1/03/2018	CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	MARZO	\$ 66.000	31/03/2018
1/04/2018	CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	ABRIL	\$ 66.000	30/04/2018
1/05/2018	CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	MAYO	\$ 66.000	31/05/2018
1/06/2018	CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	JUNIO	\$ 66.000	30/06/2018
1/07/2018	CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	JULIO	\$ 66.000	31/07/2018
1/08/2018	CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	AGOSTO	\$ 66.000	31/08/2018
1/09/2018	CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	SEPTIEMBRE	\$ 66.000	30/09/2018
1/10/2018	CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	OCTUBRE	\$ 66.000	31/10/2018
1/11/2018	CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	NOVIEMBRE	\$ 66.000	30/11/2018
1/12/2018	CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	DICIEMBRE	\$ 70.000	31/12/2018
1/01/2019	CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	ENERO	\$ 70.000	31/01/2019
1/02/2019	CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	FEBRERO	\$ 70.000	28/02/2019
1/03/2019	CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	MARZO	\$ 70.000	31/03/2019
1/04/2019	CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	ABRIL	\$ 70.000	30/04/2019
1/05/2019	CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	MAYO	\$ 70.000	31/05/2019
1/06/2019	CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	JUNIO	\$ 70.000	30/06/2019
1/07/2019	CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	JULIO	\$ 70.000	31/07/2019
1/08/2019	CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	AGOSTO	\$ 70.000	31/08/2019
1/09/2019	CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	SEPTIEMBRE	\$ 70.000	30/09/2019
1/10/2019	CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	OCTUBRE	\$ 70.000	31/10/2019
1/11/2019	CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	NOVIEMBRE	\$ 70.000	30/11/2019
1/12/2019	CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	DICIEMBRE	\$ 70.000	31/12/2019
1/01/2020	CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	ENERO	\$ 74.200	31/01/2020
1/02/2020	CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	FEBRERO	\$ 74.200	29/02/2020
1/03/2020	CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	MARZO	\$ 74.200	31/03/2020
1/04/2020	CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	ABRIL	\$ 74.200	30/04/2020
1/05/2020	CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	MAYO	\$ 74.200	31/05/2020
1/06/2020	CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	JUNIO	\$ 74.200	30/06/2020
1/07/2020	CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	JULIO	\$ 74.200	31/07/2020
1/08/2020	CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	AGOSTO	\$ 74.200	31/08/2020

1/09/2020	CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	SEPTIEMBRE	\$ 74.200	30/09/2020
1/10/2020	CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	OCTUBRE	\$ 74.200	31/10/2020
1/11/2020	CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	NOVIEMBRE	\$ 74.200	30/11/2020
1/12/2020	CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	DICIEMBRE	\$ 74.200	31/12/2020
1/01/2021	CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	ENERO	\$ 76.800	31/01/2021
1/02/2021	CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	FEBRERO	\$ 76.800	28/02/2021
1/03/2021	CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	MARZO	\$ 76.800	31/03/2021
1/04/2021	CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	ABRIL	\$ 76.800	30/04/2021
1/05/2021	CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	MAYO	\$ 76.800	31/05/2021
1/06/2021	CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	JUNIO	\$ 76.800	30/06/2021
1/07/2021	CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	JULIO	\$ 76.800	31/07/2021
1/08/2021	CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	AGOSTO	\$ 76.800	31/08/2021
1/09/2021	CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	SEPTIEMBRE	\$ 76.800	30/09/2021
1/10/2021	CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	OCTUBRE	\$ 76.800	31/10/2021
1/11/2021	CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	NOVIEMBRE	\$ 76.800	30/11/2021
1/12/2021	CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	DICIEMBRE	\$ 76.800	31/12/2021
1/01/2022	CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	ENERO	\$ 84.500	31/01/2022
1/02/2022	CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	FEBRERO	\$ 84.500	28/02/2022
1/03/2022	CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	MARZO	\$ 84.500	31/03/2022
1/04/2022	CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	ABRIL	\$ 84.500	30/04/2022
1/05/2022	CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	MAYO	\$ 84.500	31/05/2022
1/06/2022	CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	JUNIO	\$ 84.500	30/06/2022
1/07/2022	CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	JULIO	\$ 84.500	31/07/2022
1/08/2022	CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	AGOSTO	\$ 84.500	31/08/2022
1/09/2022	CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	SEPTIEMBRE	\$ 84.500	30/09/2022
1/10/2022	CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	OCTUBRE	\$ 84.500	31/10/2022
1/11/2022	CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	NOVIEMBRE	\$ 84.500	30/11/2022
1/12/2022	CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	DICIEMBRE	\$ 84.500	31/12/2022
1/01/2023	CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	ENERO	\$ 98.000	31/01/2023
1/02/2023	CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	FEBRERO	\$ 98.000	28/02/2023
1/03/2023	CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	MARZO	\$ 98.000	31/03/2023
	<b>CUOTAS DE ADMINISTRACION</b>	<b>TOTAL</b>	<b>7.637.600</b>	
1/03/2016	<b>RETROACTIVO</b>	MARZO	8.000	31/03/2016
1/02/2018	<b>RETROACTIVO</b>	FEBRERO	\$ 4.000	28/02/2018
		<b>TOTAL</b>	<b>12.000</b>	
1/03/2014	<b>SALDO EXTRA POLIZA</b>	MARZO	38.000	31/03/2014
1/04/2014	EXTRA POLIZA	ABRIL	50.000	30/04/2014
1/04/2015	EXTRA POLIZA	ABRIL	30.000	30/04/2015
		<b>TOTAL</b>	<b>\$ 118.000</b>	
1/01/2014	CUOTA EXTRAORDINARIA	ENERO	\$ 150.000	31/01/2014
		<b>TOTAL</b>	<b>\$ 150.000</b>	
	<b>TOTAL, DEUDA</b>		<b>\$ 7.917.600</b>	

2. Por los intereses de mora a la tasa máxima legal certificada por la Superintendencia Financiera de Colombia por cada una de las cuotas impagas anteriormente señaladas desde que se hicieron exigibles y hasta su efectivo pago.

3.- Por las cuotas ordinarias y extraordinarias que en lo sucesivo se causen junto con sus respectivos intereses siempre y cuando se acredite su causación.

Sobre costas se decidirá en la oportunidad que corresponda.

Tramítese el presente asunto por la vía del proceso Ejecutivo, advirtiéndole a la demandada que cuenta con cinco (5) días para pagar y/o

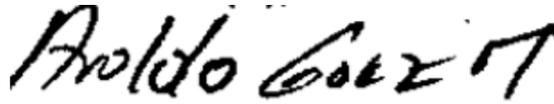
diez (10) días para excepcionar. Los términos correrán de manera simultánea.

Notifíquesele de la demanda a los accionados, en la forma prescrita por el art. 291 y art. 292 del C.G.P., o en su defecto, de conformidad con la Ley 2213 de 2022.

Se reconoce personería para actuar a TERESA DE JESUS GONZALEZ ALVARADO, como apoderada(o) de la parte ejecutante, de conformidad con las facultades reconocidas en el acto de apoderamiento y las demás enunciadas en el art. 77 del C.G.P.

Se prorroga el término para decidir la instancia, de acuerdo a la facultad contenida en el art. 121 del C.G.P. por seis (6) meses más, dada la carga laboral asignada al Juzgado.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**



**AROLDO ANTONIO GÓEZ MEDINA**

**JUEZ**

JUZGADO 56° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE  
BOGOTÁ D.C.

La anterior providencia se notifica por estado N° 035 del 30 DE  
JUNIO DEL 2023 en la Secretaría a las 8.00 am



JOSÉ REYNEL ORZCO CARVAJAL  
Secretario

Firmado Por:

Aroldo Antonio Góez Medina

Juez

Juzgado Pequeñas Causas

Juzgado 056 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple

Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: 727535c9d4aa8dd07f5dacd23c216832fd37f1652ebfd9f064dcb5a332ea43b8

Documento generado en 23/06/2023 06:14:31 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>