

**Constancia Secretarial:** El 10 julio de 2023 ingresa al Despacho por reparto para calificar.

*República de Colombia*



*RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CINCUENTA Y SEIS DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE BOGOTÁ D. C*

Bogotá D. C., trece de julio de dos mil veintitrés

**Radicación 2023-00812**

Teniendo en cuenta que la presente reúne los requisitos exigidos en los artículos 82 y 422 del C.G.P., el Despacho,

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** Librar mandamiento de pago en contra de **VICTOR HUGO CRUZ SILVA y CELINDA ZABALA BALLESTEROS** a favor de **OMAR RENE COBOS RODRIGUEZ**, por las siguientes sumas de dinero representadas en contrato de arrendamiento de fecha 06 de julio de 2018.

1. Por concepto de cánones de arrendamiento que se discriminan a continuación:

| AÑO                        | MES        | VALOR CANON          |
|----------------------------|------------|----------------------|
| 2022                       | JULIO      | \$ 454.000           |
| 2022                       | AGOSTO     | \$ 1.200.000         |
| 2022                       | SEPTIEMBRE | \$ 1.200.000         |
| 2022                       | OCTUBRE    | \$ 1.200.000         |
| 2022                       | NOVIEMBRE  | \$ 1.200.000         |
| 2022                       | DICIEMBRE  | \$ 1.200.000         |
| 2023                       | ENERO      | \$ 1.200.000         |
| 2023                       | FEBRERO    | \$ 1.200.000         |
| 2023                       | MARZO      | \$ 1.200.000         |
| 2023                       | ABRIL      | \$ 1.200.000         |
| 2023                       | MAYO       | \$ 1.200.000         |
| <b>TOTAL MORA ARRIENDO</b> |            | <b>\$ 12.454.000</b> |

2. \$2.400.000,00 m/cte., por concepto de cláusula penal pactada.
3. Por los cánones de arrendamiento que se causen en lo sucesivo con posterioridad a las solicitadas (el pago de sumas periódicas), al tenor de lo dispuesto en el inciso 2° del artículo 431 ib., siempre que se acredite su causación.
4. \$1.485.400,00 m/cte., por otros conceptos pactados en el título ejecutivo base de ejecución (cláusula vigésima sexta).

Sobre costas se decidirá en la oportunidad que corresponda.

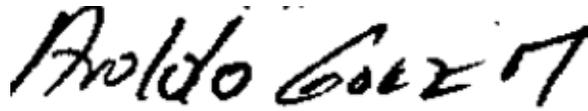
Trámítase el presente asunto por la vía del proceso Ejecutivo, advirtiéndole a la demandada que cuenta con cinco (5) días para pagar y/o diez (10) días para excepcionar. Los términos correrán de manera simultánea.

Notifíquesele de la demanda a los accionados, en la forma prescrita por el art. 291 y art. 292 del C.G.P., o en su defecto tal y como lo dispone el artículo 8° de la Ley 2213 de 2022.

Se reconoce personería para actuar a ANDRÉS HERNANDO MOLINA MORA, como apoderada(o) del ejecutante, de conformidad con las facultades reconocidas en el acto de apoderamiento y las demás enunciadas en el art. 77 del C.G.P.

Se prorroga el término para decidir la instancia, de acuerdo a la facultad contenida en el art. 121 del C.G.P. por seis (6) meses más, dada la carga laboral asignada al Juzgado.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**



**AROLDO ANTONIO GÓEZ MEDINA**

**JUEZ**

JUZGADO 56° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE  
BOGOTÁ D.C.

La anterior providencia se notifica por estado N° 037 del 14 DE JULIO  
DEL 2023 en la Secretaría a las 8.00 am



JOSE REYNEL ORZCO CARVAJAL  
Secretario

Firmado Por:

**Aroldo Antonio Goetz Medina**  
**Juez**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado 056 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **f698ab8f080313ba86cf32d1e534c071525cf65dbdda61b0dc5b6cfab53faa7a**

Documento generado en 12/07/2023 08:11:18 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**