

Constancia Secretarial: El 30 de agosto de 2023 ingresa al Despacho con subsanación de demanda.

República de Colombia



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO CINCUENTA Y SEIS DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA
MÚLTIPLE DE BOGOTÁ D. C

Bogotá D. C., veinticinco de septiembre de dos mil veintitrés

Radicación 2023-01231

Subsanada la demanda y teniendo en cuenta que el título base de la acción reúne los requisitos previstos por el artículo 48 de la Ley 675 de 2001, y los señalados en los artículos 82 y 422 del C.G.P., el Despacho, **RESUELVE:**

Librar orden de pago por la vía **EJECUTIVA**, en favor de **CONJUNTO RESIDENCIAL SANTA SOFIA SUR II ETAPA P.H** y en contra de **NIDIA ROCIO APONTE DE CALLEJAS**, por los siguientes conceptos y sumas:

1. por conceptos de cuotas de administración discriminados de la siguiente forma:

DETALLE	MES DEL PAGO DE LA CUOTA	AÑO	VALOR	INICIO CUOTA	VENCIMIENTO CUOTA	INTERES
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	FEBRERO	2018	\$1.400.00	01/02/2018	28/02/2018	18,69%
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	MARZO	2018	\$50.000.00	01/03/2018	31/03/2018	18,19%
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	ABRIL	2018	\$50.000.00	01/04/2018	30/04/2018	18,12%
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	MAYO	2018	\$50.000.00	01/05/2018	31/05/2018	18,12%
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	JUNIO	2018	\$50.000.00	01/06/2018	30/06/2018	18,29%
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	JULIO	2018	\$50.000.00	01/07/2018	31/07/2018	18,35%
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	AGOSTO	2018	\$50.000.00	01/08/2018	31/08/2018	18,09%
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	SEPTIEMBRE	2018	\$50.000.00	01/09/2018	30/09/2018	17,84%
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	OCTUBRE	2018	\$50.000.00	01/10/2018	31/10/2018	17,45%
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	NOVIEMBRE	2018	\$50.000.00	01/11/2018	30/11/2018	17,32%
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	DICIEMBRE	2018	\$50.000.00	01/12/2018	31/12/2018	17,54%
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	ENERO	2019	\$53.000.00	01/01/2019	31/01/2019	17,41%
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	FEBRERO	2019	\$53.000.00	01/02/2019	28/02/2019	17,31%
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	MARZO	2019	\$53.000.00	01/03/2019	31/03/2019	17,22%
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	ABRIL	2019	\$53.000.00	01/04/2019	30/04/2019	17,21%
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	MAYO	2019	\$53.000.00	01/05/2019	31/05/2019	17,18%
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	JUNIO	2019	\$53.000.00	01/06/2019	30/06/2019	17,18%
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	JULIO	2019	\$53.000.00	01/07/2019	31/07/2019	17,18%
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	AGOSTO	2019	\$53.000.00	01/08/2019	31/08/2019	17,08%
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	SEPTIEMBRE	2019	\$53.000.00	01/09/2019	30/09/2019	37,36%

CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	OCTUBRE	2019	\$53.000.00	01/10/2019	31/10/2019	37,36%
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	NOVIEMBRE	2019	\$53.000.00	01/11/2019	30/11/2019	17,66%
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	DICIEMBRE	2019	\$53.000.00	01/12/2019	31/12/2019	17,66%
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	ENERO	2020	\$53.000.00	01/01/2020	31/02/2020	17,66%
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	FEBRERO	2020	\$53.000.00	01/02/2020	29/02/2020	17,66%
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	MARZO	2020	\$53.000.00	01/03/2020	31/03/2020	19,05%
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	ABRIL	2020	\$53.000.00	01/04/2020	30/04/2020	19,71%
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	MAYO	2020	\$53.000.00	01/05/2020	31/05/2020	20,40%
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	JUNIO	2020	\$53.000.00	01/06/2020	30/06/2020	21,28%
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	JULIO	2020	\$53.000.00	01/07/2020	31/07/2020	19,28%
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	AGOSTO	2020	\$53.000.00	01/08/2020	31/08/2020	19,28%
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	SEPTIEMBRE	2020	\$53.000.00	01/09/2020	30/09/2020	19,28%
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	OCTUBRE	2020	\$53.000.00	01/10/2020	31/10/2020	19,28%
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	NOVIEMBRE	2020	\$53.000.00	01/11/2020	30/11/2020	19,28%
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	DICIEMBRE	2020	\$53.000.00	01/12/2020	31/12/2020	19,16%
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	ENERO	2021	\$57.900.00	01/01/2021	31/01/2021	19,70%
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	FEBRERO	2021	\$57.900.00	01/02/2021	28/02/2021	19,37%
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	MARZO	2021	\$57.900.00	01/03/2021	31/03/2021	19,32%
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	ABRIL	2021	\$57.900.00	01/04/2021	30/04/2021	19,28%
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	MAYO	2021	\$57.900.00	01/05/2021	31/05/2021	19,28%
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	JUNIO	2021	\$57.900.00	01/06/2021	30/06/2021	19,28%
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	JULIO	2021	\$57.900.00	01/07/2021	31/07/2021	19,28%
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	AGOSTO	2021	\$57.900.00	01/08/2021	31/08/2021	19,28%
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	SEPTIEMBRE	2021	\$57.900.00	01/09/2021	30/09/2021	19,28%
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	OCTUBRE	2021	\$57.900.00	01/10/2021	31/10/2021	18,77%
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	NOVIEMBRE	2021	\$57.900.00	01/11/2021	30/11/2021	19,05%
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	DICIEMBRE	2021	\$57.900.00	01/12/2021	31/12/2021	18,95%
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	ENERO	2022	\$63.500.00	01/01/2022	31/01/2022	18,69%
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	FEBRERO	2022	\$63.500.00	01/02/2022	28/02/2022	18,19%
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	MARZO	2022	\$63.500.00	01/03/2022	31/03/2022	18,12%
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	ABRIL	2022	\$63.500.00	01/04/2022	30/04/2022	18,12%
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	MAYO	2022	\$63.500.00	01/05/2022	31/05/2022	18,29%
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	JUNIO	2022	\$63.500.00	01/06/2022	30/06/2022	18,35%
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	JULIO	2022	\$63.500.00	01/07/2022	31/07/2022	18,09%
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	AGOSTO	2022	\$63.500.00	01/08/2022	31/08/2022	17,84%
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	SEPTIEMBRE	2022	\$63.500.00	01/09/2022	30/09/2022	17,45%
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	OCTUBRE	2022	\$63.500.00	01/10/2022	31/10/2022	17,32%
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	NOVIEMBRE	2022	\$63.500.00	01/11/2022	30/11/2022	17,54%
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	DICIEMBRE	2022	\$63.500.00	01/12/2022	31/12/2022	17,41%
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	ENERO	2023	\$70.000.00	01/01/2023	31/01/2023	18,69%
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	FEBRERO	2023	\$70.000.00	01/02/2023	28/02/2023	18,19%
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	MARZO	2023	\$70.000.00	01/03/2023	31/03/2023	18,12%
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	ABRIL	2023	\$70.000.00	01/04/2023	30/04/2023	18,12%

2.- Por los intereses de mora a la tasa máxima legal certificada por la Superintendencia Financiera de Colombia por cada una de las cuotas impagas anteriormente señaladas desde que se hicieron exigibles y hasta su efectivo pago.

3.- Por las cuotas de administración que en lo sucesivo se causen junto con sus respectivos intereses siempre y cuando se acredite su causación.

Sobre costas se decidirá en la oportunidad que corresponda.

Trámítase el presente asunto por la vía del proceso Ejecutivo, advirtiéndole a la demandada que cuenta con cinco (5) días para pagar y/o diez (10) días para excepcionar. Los términos correrán de manera simultánea.

Notifíquesele de la demanda a los accionados, en la forma prescrita por el art. 291 y art. 292 del C.G.P., o en su defecto, de conformidad con la Ley 2213 de 2022.

Se reconoce personería para actuar a JULIAN FERNANDO REYES VICENTES, como apoderada(o) de la parte ejecutante, de conformidad con las facultades reconocidas en el acto de apoderamiento y las demás enunciadas en el art. 77 del C.G.P.

Se prorroga el término para decidir la instancia, de acuerdo a la facultad contenida en el art. 121 del C.G.P. por seis (6) meses más, dada la carga laboral asignada al Juzgado.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,



AROLDO ANTONIO GÓEZ MEDINA

JUEZ

JUZGADO 56° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE
BOGOTÁ D.C.

La anterior providencia se notifica por estado N° 049 del 26 DE
SEPTIEMBRE DEL 2023 en la Secretaría a las 8.00 am



JOSÉ REYNEL OROZCO CARVAJAL
Secretario

Firmado Por:

Aroldo Antonio Goez Medina

Juez

Juzgado Pequeñas Causas

Juzgado 056 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple

Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **c2883b0034a197450bd0cde77d506f19fc2df64e45ca72d5e9414fc85da29b5a**

Documento generado en 21/09/2023 06:28:26 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>