

Constancia Secretarial: El 24 de octubre de 2023 ingresa al Despacho por reparto para calificar.

República de Colombia



*RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO CINCUENTA Y SEIS DE PEQUEÑAS CAUSAS Y
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ D. C*

Bogotá D. C., dieciséis de noviembre de dos mil veintitrés

Radicación 2023-01456

Teniendo en cuenta que el titulo base de la acción reúne los requisitos previstos por el artículo 48 de la Ley 675 de 2001, y los señalados en los artículos 82 y 422 del C.G.P., el Despacho, **RESUELVE:**

PRIMERO: Librar orden de pago por la vía **EJECUTIVA**, en favor de **EDIFICIO CENTRO EMPRESARIAL Y RESIDENCIAL LOS NARANJOS**, y en contra de **BANCO DAVIVIENDA S.A.**, por los siguientes conceptos y sumas.

1.- \$5.219.500,00 m/cte., por concepto de cuotas de administración apartamento 302 p 24 torre b, como se discrimina a continuación.

Fecha	Concepto	Cargos	Abonos	Saldo
	Saldo inicial			\$ 332.100,00
1/01/2022	Facturación enero 2022	\$ 365.500,00		\$ 697.600,00
1/05/2022	Dic/2021 administración B AP		\$ 332.100,00	\$ 365.500,00
2/01/2022	Facturación febrero 2022	\$ 365.500,00		\$ 731.000,00
2/01/2022	Adm Feb 2022		\$ 301.900,00	\$ 429.100,00
1/03/2022	Facturación marzo / 2022	\$ 365.500,00		\$ 794.600,00
24/03/2022	Ene/2022 administración B AP		\$ 365.500,00	\$ 429.100,00
24/03/2022	Feb/2022 administración B AP		\$ 63.600,00	\$ 365.500,00
24/03/2022	Mar/2022 administración B Ap		\$ 204.900,00	\$ 160.600,00

1/04/2022	Facturación abril/2022	\$ 365.500,00		\$ 526.100,00
27/04/2022	Mar/2022 administración B Ap		\$ 160.600,00	\$ 365.500,00
27/04/2022	Abr/2022 administración B Ap		\$ 171.700,00	\$ 193.800,00
1/05/2022	Facturación mayo/2022	\$ 365.500,00		\$ 559.300,00
11/05/2022	Abr/2022 administración B Ap		\$ 193.800,00	\$ 365.500,00
11/05/2022	May/2022 administración B Ap		\$ 365.500,00	\$ 0,00
1/06/2022	Facturación junio/2022	\$ 365.500,00		\$ 365.500,00

28/06/2022	Jun/2022 administración B Ap		\$ 365.500,00	\$ 0,00
1/07/2022	Facturación julio/2022	\$ 365.500,00		\$ 365.500,00
1/08/2022	Facturación agosto/2022	\$ 365.500,00		\$ 731.000,00
1/09/2022	Facturación septiembre/2022	\$ 365.500,00		\$ 1.096.500,00
1/10/2022	Facturación octubre/2022	\$ 365.500,00		\$ 1.462.000,00
24/10/2022	Jul/2022 administración B Ap		\$ 365.500,00	\$ 1.096.500,00
1/11/2022	Facturación noviembre/2022	\$ 365.500,00		\$ 1.462.000,00
1/12/2022	Facturación Diciembre/2022	\$ 365.500,00		\$ 1.827.500,00

Fecha	Concepto	Cargos	Abonos	Saldo
	Saldo inicial			\$ 1.827.500,00
1/01/2023	Facturación enero/2023	\$ 424.000,00		\$ 2.251.500,00
1/02/2023	Facturación febrero/2023	\$ 424.000,00		\$ 2.675.500,00
1/03/2023	Facturación marzo/2023	\$ 424.000,00		\$ 3.099.500,00
1/04/2023	Facturación abril/2023	\$ 424.000,00		\$ 3.523.500,00
1/05/2023	Facturación mayo/2023	\$ 424.000,00		\$ 3.947.500,00
1/06/2023	Facturación junio/2023	\$ 424.000,00		\$ 4.371.500,00
1/07/2023	Facturación julio/2023	\$ 424.000,00		\$ 4.795.500,00
1/08/2023	Facturación agosto/2023	\$ 424.000,00		\$ 5.219.500,00
	Saldo Total			\$ 5.219.500,00

2.- Por los intereses moratorios sobre cada cuota de administración señalado en los numerales anteriores, causados desde el día siguiente a cada vencimiento y hasta el pago total de la obligación, liquidados a la tasa máxima legal mensual fijada por la Superintendencia Financiera.

3.- Por las cuotas ordinarias y extraordinarias de administración que se causen en lo sucesivo con posterioridad a las solicitadas (el pago de sumas periódicas), al tenor de lo dispuesto en el inciso 2° del artículo 431 ib., siempre que se acredite su causación.

Sobre costas se decidirá en la oportunidad que corresponda.

Tramítese el presente asunto por la vía del proceso Ejecutivo, advirtiéndole a la demandada que cuenta con cinco (5) días para

pagar y/o diez (10) días para excepcionar. Los términos correrán de manera simultánea.

Notifíquesele de la demanda a los accionados, en la forma prescrita por el art. 291 y art. 292 del C.G.P., o en su defecto, de conformidad con el art. 8° de la Ley 2213 de 2022.

Se reconoce personería para actuar a MARIA YANUBI HOYOS MONTOYA, como apoderada(o) del ejecutante, de conformidad con las facultades reconocidas en el acto de apoderamiento y las demás enunciadas en el art. 77 del C.G.P.

Se prorroga el término para decidir la instancia, de acuerdo a la facultad contenida en el art. 121 del C.G.P. por seis (6) meses más, dada la carga laboral asignada al Juzgado.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,



AROLDO ANTONIO GÓEZ MEDINA

JUEZ

JUZGADO 56° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE
BOGOTÁ D.C.

La anterior providencia se notifica por estado N° 061 del 17 DE
NOVIEMBRE DEL 2023 en la Secretaría a las 8.00 am



JOSÉ REYNEL OROZCO CARVAJAL
Secretario

Firmado Por:

Aroldo Antonio Góez Medina

Juez

Juzgado Pequeñas Causas

Juzgado 056 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple

Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **848018ec5fecc17ea6537cf88cede6a5a2c0cb2dec4c150d137ee59fb2ac3b48**

Documento generado en 14/11/2023 11:03:50 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>