

Constancia Secretarial: El 11 de diciembre de 2023 ingresa al Despacho por reparto para calificar.

República de Colombia



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO CINCUENTA Y SEIS DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA
MÚLTIPLE DE BOGOTÁ D. C

Bogotá D. C., catorce de diciembre de dos mil veintitrés

Radicación 2023-01597

Teniendo en cuenta que el titulo base de la acción reúne los requisitos previstos por el artículo 48 de la Ley 675 de 2001, y los señalados en los artículos 82 y 422 del C.G.P., el Despacho, **RESUELVE:**

Librar orden de pago por la vía **EJECUTIVA**, en favor de **CONJUNTO RESIDENCIAL VILLA ALCAZAR** y en contra de **PARDO MOGOLLON JOSELITO**, por los siguientes conceptos y sumas:

- 1. por conceptos de cuotas ordinarias de administración discriminados de la siguiente forma:

Concepto	Año	Fecha creación	Fecha vencimiento	Valor	Acumulado	Tasa de Interés	Intereses liquidados
Cuota de Administración	2019	oct-01	oct-31	\$ 70.900	\$ 70.900	2,38%	\$ 1.687
Cuota de Administración	2019	nov-01	nov-30	\$ 70.900	\$ 141.800	2,21%	\$ 3.134
Cuota de Administración	2019	dic-01	dic-31	\$ 70.900	\$ 212.700	2,19%	\$ 4.658
Cuota de Administración	2020	ene-01	ene-31	\$ 70.900	\$ 283.600	2,18%	\$ 6.182
Cuota de Administración	2020	feb-01	feb-28	\$ 70.900	\$ 354.500	2,21%	\$ 7.834
Cuota de Administración	2020	mar-01	mar-31	\$ 70.900	\$ 425.400	2,36%	\$ 10.039
Cuota de Administración	2020	abr-01	abr-30	\$ 70.900	\$ 496.300	2,17%	\$ 10.770
Cuota de Administración	2020	may-01	may-31	\$ 70.900	\$ 567.200	2,10%	\$ 11.911
Cuota de Administración	2020	jun-01	jun-30	\$ 70.900	\$ 638.100	1,51%	\$ 9.635
Cuota de Administración	2020	jul-01	jul-31	\$ 70.900	\$ 709.000	1,51%	\$ 10.706
Cuota de Administración	2020	ago-01	ago-31	\$ 70.900	\$ 779.900	1,52%	\$ 11.854
Cuota de Administración	2020	sep-01	sep-30	\$ 70.900	\$ 850.800	1,52%	\$ 12.932
Cuota de Administración	2020	oct-01	oct-31	\$ 70.900	\$ 921.700	1,50%	\$ 13.826
Cuota de Administración	2020	nov-01	nov-30	\$ 70.900	\$ 992.600	1,48%	\$ 14.690
Cuota de Administración	2020	dic-01	dic-31	\$ 70.900	\$ 1.063.500	2,01%	\$ 21.376
Cuota de Administración	2021	ene-01	ene-31	\$ 70.900	\$ 1.134.400	1,99%	\$ 22.575
Cuota de Administración	2021	feb-01	feb-28	\$ 70.900	\$ 1.205.300	2,02%	\$ 24.347
Cuota de Administración	2021	mar-01	mar-31	\$ 70.900	\$ 1.276.200	2,01%	\$ 25.652
Cuota de Administración	2021	abr-01	abr-30	\$ 70.900	\$ 1.347.100	1,99%	\$ 26.807
Cuota de Administración	2021	may-01	may-31	\$ 73.400	\$ 1.420.500	1,98%	\$ 28.126
Cuota de Administración	2021	jun-01	jun-30	\$ 73.400	\$ 1.493.900	1,98%	\$ 29.579
Cuota de Administración	2021	jul-01	jul-31	\$ 73.400	\$ 1.567.300	1,98%	\$ 31.033
Cuota de Administración	2021	ago-01	ago-31	\$ 73.400	\$ 1.640.700	1,98%	\$ 32.486
Cuota de Administración	2021	sep-01	sep-30	\$ 73.400	\$ 1.714.100	1,98%	\$ 33.939
Cuota de Administración	2021	oct-01	oct-31	\$ 73.400	\$ 1.787.500	1,96%	\$ 35.035
Cuota de Administración	2021	nov-01	nov-30	\$ 73.400	\$ 1.860.900	1,99%	\$ 37.032
Cuota de Administración	2021	dic-01	dic-31	\$ 73.400	\$ 1.934.300	2,01%	\$ 38.879

Cuota de Administración	2022	ene-01	ene-31	\$ 73.400	\$ 2.007.700	2,04%	\$ 40.957
Cuota de Administración	2022	feb-01	feb-28	\$ 73.400	\$ 2.081.100	2,03%	\$ 42.246
Cuota de Administración	2022	mar-01	mar-31	\$ 77.500	\$ 2.158.600	2,14%	\$ 46.194
Cuota de Administración	2022	abr-01	abr-30	\$ 77.500	\$ 2.236.100	2,21%	\$ 49.418
Cuota de Administración	2022	may-01	may-31	\$ 77.500	\$ 2.313.600	2,29%	\$ 52.981
Cuota de Administración	2022	jun-01	jun-30	\$ 77.500	\$ 2.391.100	2,38%	\$ 56.908
Cuota de Administración	2022	jul-01	jul-31	\$ 77.500	\$ 2.468.600	2,33%	\$ 57.518
Cuota de Administración	2022	ago-01	ago-31	\$ 77.500	\$ 2.546.100	2,69%	\$ 68.490
Cuota de Administración	2022	sep-01	sep-30	\$ 77.500	\$ 2.623.600	2,77%	\$ 72.674
Cuota de Administración	2022	oct-01	oct-31	\$ 77.500	\$ 2.701.100	2,91%	\$ 78.602
Cuota de Administración	2022	nov-01	nov-30	\$ 77.500	\$ 2.778.600	3,00%	\$ 83.358
Cuota de Administración	2022	dic-01	dic-31	\$ 77.500	\$ 2.856.100	3,28%	\$ 93.680
Cuota de Administración	2023	ene-01	ene-31	\$ 77.500	\$ 2.933.600	1,71%	\$ 50.165
Cuota de Administración	2023	feb-01	feb-28	\$ 77.500	\$ 3.011.100	2,51%	\$ 75.579
Cuota de Administración	2023	mar-01	mar-31	\$ 77.500	\$ 3.088.600	1,84%	\$ 56.830
Cuota de Administración	2023	abr-01	abr-30	\$ 77.500	\$ 3.166.100	1,87%	\$ 59.206
Totales				\$ 3.166.100			\$ 1.501.533

2. Por la suma que corresponde a los intereses moratorios equivalentes a una y media veces del bancario corriente mensual, conforme a lo previsto en el reglamento de propiedad horizontal y en la Ley 675 de 2001 artículo 30, sobre todos y cada uno de los valores previstos en las cuotas anteriores, más los que se llegaren a causar, mientras subsista la mora en el pago de las expensas comunes ordinarias y extraordinarias
3. Por las cuotas ordinarias de administración que en lo sucesivo se causen junto con sus respectivos intereses siempre y cuando se acredite su causación.

Sobre costas se decidirá en la oportunidad que corresponda.

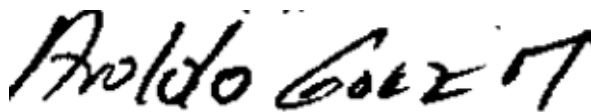
Tramítese el presente asunto por la vía del proceso Ejecutivo, advirtiéndole a la demandada que cuenta con cinco (5) días para pagar y/o diez (10) días para excepcionar. Los términos correrán de manera simultánea.

Notifíquesele de la demanda a los accionados, en la forma prescrita por el art. 291 y art. 292 del C.G.P., o en su defecto, de conformidad con la Ley 2213 de 2022.

Se reconoce personería para actuar a IVAN CAMILO RAMIREZ ANGEL, como apoderada(o) de la parte ejecutante, de conformidad con las facultades reconocidas en el acto de apoderamiento y las demás enunciadas en el art. 77 del C.G.P.

Se prorroga el término para decidir la instancia, de acuerdo a la facultad contenida en el art. 121 del C.G.P. por seis (6) meses más, dada la carga laboral asignada al Juzgado.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,



AROLDO ANTONIO GÓEZ MEDINA

JUEZ

**JUZGADO 56° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE
BOGOTÁ D.C.**

La anterior providencia se notifica por estado N° 067 del 15 DE
DICIEMBRE DEL 2023 en la Secretaría a las 8.00 am



CARLOS EDUARDO YAMA MUNAR
Secretario

Firmado Por:

Aroldo Antonio Goez Medina

Juez

Juzgado Pequeñas Causas

Juzgado 056 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple

Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **2ef70c2c62d55b1cd15ab5b63a0b3a8f97dd586d3b0387f0b6e90d6f01be3fb8**

Documento generado en 12/12/2023 07:55:53 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>