

**Constancia Secretarial:** El 11 de diciembre de 2023 ingresa al Despacho por reparto para calificar.

República de Colombia



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CINCUENTA Y SEIS DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE BOGOTÁ D. C

Bogotá D. C., dieciocho de diciembre de dos mil veintitrés

**Radicación 2023-01647**

Teniendo en cuenta que el título base de la acción reúne los requisitos previstos por el artículo 48 de la Ley 675 de 2001, y los señalados en los artículos 82 y 422 del C.G.P., el Despacho, **RESUELVE:**

Librar orden de pago por la vía **EJECUTIVA**, en favor de **CIUADELA PARQUE CENTRAL DE OCCIDENTE ETAPA I - PROPIEDAD HORIZONTAL** y en contra de **BANCO DAVIVIENDA S.A** y **CLARA MILENA FIERRO**, por los siguientes conceptos y sumas:

1. Por conceptos de saldo de cuotas ordinarias y extraordinarias de administración, con sus respectivos intereses, discriminados de la siguiente forma:

MES	VALOR CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	FECHA DE EXIGIBILIDAD CUOTAS U OBLIGACIÓN	SUBTOTAL CUOTA DE ADMINISTRACIÓN
Cuota Admon. mayo2021	\$ 95.200	1 de junio del 2021	\$ 95.200
Cuota Admon. junio2021	\$ 200.300	1 de julio del 2021	\$ 295.500
Cuota Admon. julio2021	\$ 200.300	1 de agosto del 2021	\$ 495.800
Cuota Admon. agosto2021	\$ 200.300	1 de septiembre del 2021	\$ 696.100
Cuota Admon. Septiembre2021	\$ 200.300	1 de octubre del 2021	\$ 896.400
Cuota Admon. Octubre2021	\$ 200.300	1 de noviembre del 2021	\$ 1.096.700
Cuota Admon. Noviembre2021	\$ 200.300	1 de diciembre del 2021	\$ 1.297.000
Cuota Admon. Diciembre2021	\$ 200.300	1 de enero del 2022	\$ 1.497.300
Cuota Admon. Enero2022	\$ 211.600	1 de febrero del 2022	\$ 1.708.900
Cuota Admon. Febrero2022	\$ 211.600	1 de marzo del 2022	\$ 1.920.500
Cuota Admon. Marzo2022	\$ 211.600	1 de abril del 2022	\$ 2.132.100
Cuota Admon. Abril2022	\$ 211.600	1 de mayo del 2022	\$ 2.343.700
Cuota Admon. Mayo2022	\$ 211.600	1 de junio del 2022	\$ 2.555.300
Cuota Admon. Junio2022	\$ 211.600	1 de julio del 2022	\$ 2.766.900
Cuota Admon. Julio2022	\$ 211.600	1 de agosto del 2022	\$ 2.978.500
Cuota Admon. Agosto2022	\$ 211.600	1 de septiembre del 2022	\$ 3.190.100
Cuota Admon. Septiembre2022	\$ 211.600	1 de octubre del 2022	\$ 3.401.700
Cuota Admon. Octubre2022	\$ 211.600	1 de noviembre del 2022	\$ 3.613.300
Cuota Admon. Noviembre2022	\$ 211.600	1 de diciembre del 2022	\$ 3.824.900
Cuota Admon. Diciembre2022	\$ 211.600	1 de enero del 2023	\$ 4.036.500
Cuota Admon. enero2023	\$ 239.400	1 de febrero del 2023	\$ 4.275.900
Cuota Admon. Febrero2023	\$ 239.400	1 de marzo del 2023	\$ 4.515.300
Cuota Admon. marzo2023	\$ 239.400	1 de abril del 2023	\$ 4.754.700
Cuota Admon. abril2023	\$ 239.400	1 de mayo del 2023	\$ 4.994.100
Cuota Admon. mayo2023	\$ 239.400	1 de junio del 2023	\$ 5.233.500
Cuota Admon. junio2023	\$ 239.400	1 de julio del 2023	\$ 5.472.900
Cuota Admon. julio2023	\$ 239.400	1 de agosto del 2023	\$ 5.712.300
Cuota Admon. agosto2023	\$ 239.400	1 de septiembre del 2023	\$ 5.951.700
Cuota Admon. septiembre2023	\$ 239.400	1 de octubre del 2023	\$ 6.191.100

2. Por las cuotas ordinarias y extraordinarias de administración que en lo sucesivo se causen junto con sus respectivos intereses siempre y cuando se acredite su causación.

Sobre costas se decidirá en la oportunidad que corresponda.

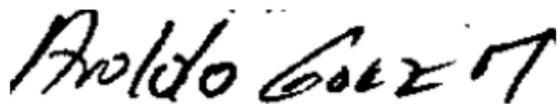
Trámítase el presente asunto por la vía del proceso Ejecutivo, advirtiéndole a la demandada que cuenta con cinco (5) días para pagar y/o diez (10) días para excepcionar. Los términos correrán de manera simultánea.

Notifíquesele de la demanda a los accionados, en la forma prescrita por el art. 291 y art. 292 del C.G.P., o en su defecto, de conformidad con la Ley 2213 de 2022.

Se reconoce personería para actuar a ANA YOLANDA ACUÑA DIAZ, como apoderada(o) de la parte ejecutante, de conformidad con las facultades reconocidas en el acto de apoderamiento y las demás enunciadas en el art. 77 del C.G.P.

Se prorroga el término para decidir la instancia, de acuerdo a la facultad contenida en el art. 121 del C.G.P. por seis (6) meses más, dada la carga laboral asignada al Juzgado.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**



**AROLDO ANTONIO GÓEZ MEDINA**

**JUEZ**

JUZGADO 56° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE  
BOGOTÁ D.C.

La anterior providencia se notifica por estado N° 068 del 19 DE  
DICIEMBRE DEL 2023 en la Secretaría a las 8.00 am



**CARLOS EDUARDO YAMA MUNAR**  
Secretario