

**Constancia Secretarial:** El 11 de diciembre de 2023 ingresa al Despacho por reparto para calificar.

*República de Colombia*



*RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CINCUENTA Y SEIS DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ D. C*

Bogotá D. C., catorce de diciembre de dos mil veintitrés

**Radicación 2023-01691**

Teniendo en cuenta que el título base de la acción reúne los requisitos previstos por el artículo 48 de la Ley 675 de 2001, y los señalados en los artículos 82 y 422 del C.G.P., el Despacho, **RESUELVE:**

Librar orden de pago por la vía **EJECUTIVA**, en favor de **CENTRO COMERCIAL NUESTRO BOGOTÁ PROPIEDAD HORIZONTAL** y en contra de **LA FELICIDAD GOURMET S.A.S.**, y las personas naturales **JUAN PABLO MEJÍA NIÑO; ADRIANA OCHOA CALDERON y ANA MARÍA OCHOA CALDERON**, por los siguientes conceptos y sumas.

1. Por concepto de cuotas ordinarias de administración adeudados desde abril de 2021 hasta junio de 2022, discriminadas de la siguiente manera:

CONCEPTO	CAPITAL ADEUDADO	VENCIMIENTO
Expensa Ordinaria - Cuota de administración enero de 2023	\$ 905.418	31/01/2023
Expensa Ordinaria - Cuota de administración febrero de 2023	\$ 1.096.226	28/02/2023
Expensa Ordinaria - Cuota de administración marzo de 2023	\$ 1.096.226	31/03/2023
Expensa Ordinaria - Cuota de administración abril de 2023	\$ 1.096.226	30/04/2023

Expensa Ordinaria - Cuota de administración mayo de 2023	\$ 1.096.226	31/05/2023
Expensa Ordinaria - Cuota de administración junio de 2023	\$ 1.096.226	30/06/2023
Expensa Ordinaria - Cuota de administración julio de 2023	\$ 1.096.226	31/07/2023
Expensa Ordinaria - Cuota de administración agosto de 2023	\$ 1.096.226	31/08/2023
Expensa Ordinaria - Cuota de administración septiembre de 2023	\$ 1.096.226	30/09/2023
<b>TOTAL CAPITAL VENCIDO</b>	<b>\$9.675.224</b>	<b>No aplica</b>

2.-Por los intereses de mora sobre cada una de las cuotas anteriores a la tasa máxima legal liquidados desde el día siguiente a que cada una de ellas se hizo exigible y hasta su efectivo pago.

3.-Por las cuotas de administración futuras que en lo sucesivo se causen desde la presentación de la demanda y hasta que se dicte la respectiva sentencia siempre y cuando se demuestre su causación.

Sobre costas se decidirá en la oportunidad que corresponda.

Tramítese el presente asunto por la vía del proceso Ejecutivo, advirtiéndole a la demandada que cuenta con cinco (5) días para pagar

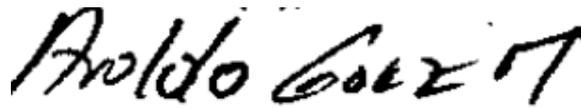
y/o diez (10) días para excepcionar. Los términos correrán de manera simultánea.

Notifíquesele de la demanda a los accionados, en la forma prescrita por el art. 291 y art. 292 del C.G.P., o en su defecto, de conformidad con la Ley 2213 de 2022.

Se reconoce personería para actuar a MERIZALDE ABOGADOS & ASOCIADOS LTDA, como apoderada(o) de la parte ejecutante, de conformidad con las facultades reconocidas en el acto de apoderamiento y las demás enunciadas en el art. 77 del C.G.P.

Se prorroga el término para decidir la instancia, de acuerdo a la facultad contenida en el art. 121 del C.G.P. por seis (6) meses más, dada la carga laboral asignada al Juzgado.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**



**AROLDO ANTONIO GÓEZ MEDINA**

**JUEZ**

JUZGADO 56° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE  
BOGOTÁ D.C.

La anterior providencia se notifica por estado N° 067 del 15 DE  
DICIEMBRE DEL 2023 en la Secretaria a las 8.00 am



**CARLOS EDUARDO YAMA MUNAR**  
Secretario

Firmado Por:

Aroldo Antonio Góez Medina

Juez

**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado 056 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **cde4fa77c0cf5e1870704ee815e832e6ef89bb88b4489a927332de6ec65e3788**

Documento generado en 12/12/2023 07:55:15 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**