

República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público



JUZGADO CINCUENTA Y SEIS (56) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ D.C.
(JUZGADO SETENTA Y CUATRO (74) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C.
TRANSFORMADO TRANSITORIAMENTE MEDIANTE
– Acuerdo PCSJA18-11127)
Correo: cmpl74bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

Bogotá D. C., julio veintidos (22) de dos mil veinte (2020).

Radicación 2020 - 00316ok

Teniendo en cuenta que la presente demanda reúne los requisitos exigidos en los artículos 82 y 422 del C.G.P., y en el título concurren las exigencias de los artículos 48 y siguientes de la Ley 675 de 2001, el Despacho, **RESUELVE:**

PRIMERO.- Librar mandamiento de pago en contra de **FERNANDO ALBERTO RUÍZ**, a favor del **EDIFICIO CENTRO CULTURAL DEL LIBRO P.H.**, por las siguientes sumas de dinero, representadas en la certificación vista a folios del 2 al 5 Cdno 1 (local 342):

1. Por el valor de las siguientes cuotas de administración:

Fecha de causación	Capital	Cuota o concepto
30/Junio/2015	\$32.092,00	Cuota Ordinaria
30/Julio/2015	\$32.092,00	Cuota Ordinaria
30/Agosto/2015	\$32.092,00	Cuota Ordinaria
30/Septiembre/2015	\$32.092,00	Cuota Ordinaria
30/Octubre/2015	\$32.092,00	Cuota Ordinaria
30/Noviembre/2015	\$32.092,00	Cuota Ordinaria
30/Diciembre/2015	\$32.092,00	Cuota Ordinaria
30/Enero/2016	\$33.054,00	Cuota Ordinaria
28/Febrero/2016	\$33.054,00	Cuota Ordinaria
30/Marzo/2016	\$33.054,00	Cuota Ordinaria
30/Abril/2016	\$33.054,00	Cuota Ordinaria
30/Mayo/2016	\$33.054,00	Cuota Ordinaria
30/Junio/2016	\$33.054,00	Cuota Ordinaria
30/Julio/2016	\$33.054,00	Cuota Ordinaria
30/Agosto/2016	\$33.054,00	Cuota Ordinaria
30/Septiembre/2016	\$33.054,00	Cuota Ordinaria
30/Octubre/2016	\$33.054,00	Cuota Ordinaria
30/Noviembre/2016	\$33.054,00	Cuota Ordinaria
30/Diciembre/2016	\$33.054,00	Cuota Ordinaria
30/Enero/2017	\$34.046,00	Cuota Ordinaria
28/Febrero/2017	\$34.046,00	Cuota Ordinaria
30/Marzo/2017	\$34.046,00	Cuota Ordinaria
30/Abril/2017	\$34.046,00	Cuota Ordinaria
30/Mayo/2017	\$34.046,00	Cuota Ordinaria
30/Junio/2017	\$34.046,00	Cuota Ordinaria
30/Julio/2017	\$34.046,00	Cuota Ordinaria
30/Agosto/2017	\$34.046,00	Cuota Ordinaria
30/Septiembre/2017	\$34.046,00	Cuota Ordinaria
30/Octubre/2017	\$34.046,00	Cuota Ordinaria

30/Noviembre/2017	\$34.046,00	Cuota Ordinaria
30/Diciembre/2017	\$34.046,00	Cuota Ordinaria
01/Enero/2018	\$35.067,00	Cuota Ordinaria
28/Febrero/2018	\$35.067,00	Cuota Ordinaria
30/Marzo/2018	\$35.067,00	Cuota Ordinaria
30/Abril/2018	\$35.067,00	Cuota Ordinaria
30/Mayo/2018	\$35.067,00	Cuota Ordinaria
30/Junio/2018	\$35.067,00	Cuota Ordinaria
30/Julio/2018	\$35.067,00	Cuota Ordinaria
30/Agosto/2018	\$35.067,00	Cuota Ordinaria
30/Septiembre/2018	\$35.067,00	Cuota Ordinaria
30/Octubre/2018	\$35.067,00	Cuota Ordinaria
30/Noviembre/2018	\$35.067,00	Cuota Ordinaria
30/Diciembre/2018	\$35.067,00	Cuota Ordinaria
30/Enero/2019	\$38.500,00	Cuota Ordinaria
28/Febrero/2019	\$38.500,00	Cuota Ordinaria
30/Marzo/2019	\$38.500,00	Cuota Ordinaria
30/Abril/2019	\$38.500,00	Cuota Ordinaria
30/Mayo/2019	\$38.500,00	Cuota Ordinaria
30/Junio/2019	\$38.500,00	Cuota Ordinaria
30/Julio/2019	\$38.500,00	Cuota Ordinaria
30/Agosto/2019	\$38.500,00	Cuota Ordinaria
30/Septiembre/2019	\$38.500,00	Cuota Ordinaria
30/Octubre/2019	\$38.500,00	Cuota Ordinaria
30/Noviembre/2019	\$38.500,00	Cuota Ordinaria
30/Diciembre/2019	\$38.500,00	Cuota Ordinaria

2. Por los intereses de mora sobre las sumas determinadas en el numeral anterior, correspondiente **únicamente** a las expensas vencidas e impagas, a la tasa máxima autorizada por la Superintendencia Financiera, desde el día primero del mes siguiente en el que se generó cada expensa y hasta que se efectúe el pago total de la obligación.

SEGUNDO.- Librar mandamiento de pago en contra de **FERNANDO ALBERTO RUÍZ**, a favor del **EDIFICIO CENTRO CULTURAL DEL LIBRO P.H.**, por las siguientes sumas de dinero, representadas en la certificación vista a folios del 6 al 7 Cdno 1 (local 141):

3. Por el valor de las siguientes cuotas de administración:

Fecha de causación	Capital	Cuota o concepto
30/Abril/2018	\$99.947,00	Cuota Ordinaria
30/Mayo/2018	\$99.947,00	Cuota Ordinaria
30/Junio/2018	\$99.947,00	Cuota Ordinaria
30/Julio/2018	\$99.947,00	Cuota Ordinaria
30/Agosto/2018	\$99.947,00	Cuota Ordinaria
30/Septiembre/2018	\$99.947,00	Cuota Ordinaria
30/Octubre/2018	\$99.947,00	Cuota Ordinaria
30/Noviembre/2018	\$99.947,00	Cuota Ordinaria
30/Diciembre/2018	\$99.947,00	Cuota Ordinaria
30/Enero/2019	\$110.000,00	Cuota Ordinaria
28/Febrero/2019	\$110.000,00	Cuota Ordinaria
30/Marzo/2019	\$110.000,00	Cuota Ordinaria
30/Abril/2019	\$110.000,00	Cuota Ordinaria
30/Mayo/2019	\$110.000,00	Cuota Ordinaria
30/Junio/2019	\$110.000,00	Cuota Ordinaria
30/Julio/2019	\$110.000,00	Cuota Ordinaria
30/Agosto/2019	\$110.000,00	Cuota Ordinaria

30/Septiembre/2019	\$110.000,00	Cuota Ordinaria
30/Octubre/2019	\$110.000,00	Cuota Ordinaria
30/Noviembre/2019	\$110.000,00	Cuota Ordinaria
30/Diciembre/2019	\$110.000,00	Cuota Ordinaria

4. Por los intereses de mora sobre las sumas determinadas en el numeral anterior, correspondiente **únicamente** a las expensas vencidas e impagas, a la tasa máxima autorizada por la Superintendencia Financiera, desde el día primero del mes siguiente en el que se generó cada expensa y hasta que se efectúe el pago total de la obligación.
5. Por las cuotas de Administración y demás expensas que se causen hacia el futuro, a partir de la presentación de la demanda, y hasta cuando se pague la totalidad de la obligación, con fundamento en el inciso segundo del art. 431 del C.G.P., **en la medida que se certifiquen.**

Sobre costas se decidirá en la oportunidad que corresponda.

Tramítese el presente asunto por la vía del proceso Ejecutivo, advirtiéndole a la demandada que cuenta con cinco (5) días para pagar y/o diez (10) días para excepcionar. Los términos correrán de manera simultánea.

Se reconoce personería para actuar a JORGE ELIECER CARRERO OJEDA como apoderado de la parte demandante, de conformidad con las facultades reconocidas en el acto de apoderamiento y las demás enunciadas en el art. 77 del C.G.P.

Se prorroga el término para decidir la instancia, de acuerdo a la facultad contenida en el art. 121 del C.G.P. por seis (6) meses más, dada la carga laboral asignada al Juzgado.

NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE (2),

DIANA CAROLINA ARIZA TAMAYO

Jueza

ESTADO ELECTRÓNICO

JUZGADO 56° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE
BOGOTÁ D.C.

La anterior providencia se notifica por estado N° 30 de fecha 23 DE
JULIO DE 2020 en la página web del Juzgado de conformidad a lo
dispuesto en los ACUERDOS PCSJA 20-11546 Y PCSJA 20-11549 a las 8.00 am



JOHANA VILLARRAGA HERNÁNDEZ
Secretaria

República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público



JUZGADO CINCUENTA Y SEIS (56) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ D.C.
(JUZGADO SETENTA Y CUATRO (74) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C.
TRANSFORMADO TRANSITORIAMENTE MEDIANTE
– Acuerdo PCSJA18-11127)
Correo: cmpl74bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

Bogotá D. C., julio veintidos (22) de dos mil veinte (2020).

Radicación 2020 - 00316ok

1. En atención a lo solicitado por la parte actora, siendo procedente conforme lo dispone el numeral 1° del artículo 593 del CGP; y en atención a lo dispuesto por el artículo 599 Ibidem, se dispone **EMBARGAR** el inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria número 50C-1218970, denunciado como de propiedad de la parte demandada.

OFÍCIESE por Secretaría a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos para que registre la medida.

Una vez inscrita la medida se decidirá sobre su secuestro.

2. Se requiere a la parte actora para que en el término de treinta (30) días proceda a acreditar el diligenciamiento de los oficios que se expidan con ocasión del decreto de las medidas enunciadas atrás, so pena de la declaración de desistimiento tácito de la cautela que corresponda, de conformidad con el art. 317 del C.G.P.

Vencido dicho plazo en silencio o sin que hubiere cumplido el diligenciamiento de los oficios, se le requiere para que en el término de treinta (30) días proceda a notificar de la demanda a la parte accionada, so pena de la declaración de desistimiento tácito de la demanda, conforme al art. 317 del C.G.P.

NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE,

DIANA CAROLINA ARIZA TAMAYO

Jueza

Je

ESTADO ELECTRÓNICO

**JUZGADO 56° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE
BOGOTÁ D.C.**

La anterior providencia se notifica por estado N° **30** de fecha **23 DE
JULIO DE 2020** en la página web del Juzgado de conformidad a lo
dispuesto en los ACUERDOS PCSJA 20-11546 Y PCSJA 20-11549 a las 8.00 am

JOHANA VILLARRAGA HERNÁNDEZ
Secretaria

JUZGADO 074 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

6d44a001e0999168156467daf4784e0e24879649e25e880d6b21e409fef30c65

Documento generado en 21/07/2020 05:40:26 p.m.