

República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público



JUZGADO CINCUENTA Y SEIS (56) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ D.C.
(JUZGADO SETENTA Y CUATRO (74) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C.
TRANSFORMADO TRANSITORIAMENTE MEDIANTE
– Acuerdo PCSJA18-11127)
Correo: cmpl74bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

Bogotá D. C., veintinueve (29) de julio del dos mil veinte (2020)

Radicación 2020 - 00238ok

Teniendo en cuenta que la presente demanda reúne los requisitos exigidos en los artículos 82 y 422 del C.G.P., y en el título concurren las exigencias de los artículos 48 y siguientes de la Ley 675 de 2001, el Despacho, **RESUELVE:**

PRIMERO.- Librar mandamiento de pago en contra de **JUANA GABRIELA LEAL LOZANO y MILÁN MARTÍNEZ MARROQUÍN**, a favor del **PROYECTO BOSQUE TAYRONA II P.H.**, por las siguientes sumas de dinero, representadas en la certificación vista a folios del 4 al 5 Cdno 1:

1. Por el valor de las siguientes cuotas de administración:

Fecha de causación	Capital	Cuota o concepto
30/Noviembre/2015	\$45.000,00	Cuota Ordinaria
30/Noviembre/2015	\$61.700,00	Cuota Extraordinaria
30/Noviembre/2015	\$22.000,00	Sanción
30/Diciembre/2015	\$45.000,00	Cuota Ordinaria
30/Enero/2016	\$45.000,00	Cuota Ordinaria
28/Febrero/2016	\$45.000,00	Cuota Ordinaria
30/Marzo/2016	\$45.000,00	Cuota Ordinaria
30/Abril/2016	\$48.000,00	Cuota Ordinaria
30/Abril/2016	\$48.000,00	Sanción
30/Mayo/2016	\$48.000,00	Cuota Ordinaria
30/Junio/2016	\$48.000,00	Cuota Ordinaria
30/Julio/2016	\$48.000,00	Cuota Ordinaria
30/Agosto/2016	\$48.000,00	Cuota Ordinaria
30/Septiembre/2016	\$48.000,00	Cuota Ordinaria
30/Octubre/2016	\$48.000,00	Cuota Ordinaria
30/Noviembre/2016	\$48.000,00	Cuota Ordinaria
30/Diciembre/2016	\$48.000,00	Cuota Ordinaria
30/Enero/2017	\$48.000,00	Cuota Ordinaria
28/Febrero/2017	\$48.000,00	Cuota Ordinaria
30/Marzo/2017	\$50.800,00	Cuota Ordinaria
30/Marzo/2017	\$50.800,00	Sanción
30/Abril/2017	\$50.800,00	Cuota Ordinaria
30/Mayo/2017	\$50.800,00	Cuota Ordinaria
30/Junio/2017	\$50.800,00	Cuota Ordinaria
30/Julio/2017	\$50.800,00	Cuota Ordinaria
30/Agosto/2017	\$50.800,00	Cuota Ordinaria
30/Septiembre/2017	\$50.800,00	Cuota Ordinaria

30/Octubre/2017	\$50.800,00	Cuota Ordinaria
30/Noviembre/2017	\$50.800,00	Cuota Ordinaria
30/Diciembre/2017	\$50.800,00	Cuota Ordinaria
01/Enero/2018	\$50.800,00	Cuota Ordinaria
28/Febrero/2018	\$50.800,00	Cuota Ordinaria
30/Marzo/2018	\$56.000,00	Cuota Ordinaria
30/Marzo/2018	\$267.300	Cuota Extraordinaria
30/Marzo/2018	\$56.000,00	Sanción
30/Abril/2018	\$56.000,00	Cuota Ordinaria
30/Mayo/2018	\$56.000,00	Cuota Ordinaria
30/Junio/2018	\$56.000,00	Cuota Ordinaria
30/Julio/2018	\$56.000,00	Cuota Ordinaria
30/Agosto/2018	\$56.000,00	Cuota Ordinaria
30/Septiembre/2018	\$56.000,00	Cuota Ordinaria
30/Octubre/2018	\$56.000,00	Cuota Ordinaria
30/Noviembre/2018	\$56.000,00	Cuota Ordinaria
30/Diciembre/2018	\$56.000,00	Cuota Ordinaria
30/Enero/2019	\$59.000,00	Cuota Ordinaria
30/Enero/2019	\$59.000,00	Sanción
28/Febrero/2019	\$59.000,00	Cuota Ordinaria
30/Marzo/2019	\$59.000,00	Cuota Ordinaria
30/Abril/2019	\$59.000,00	Cuota Ordinaria
30/Mayo/2019	\$59.000,00	Cuota Ordinaria
30/Mayo/2019	108.000,00	Cuota Extraordinaria
30/Junio/2019	\$59.000,00	Cuota Ordinaria
30/Julio/2019	\$59.000,00	Cuota Ordinaria
30/Agosto/2019	\$59.000,00	Cuota Ordinaria
30/Septiembre/2019	\$59.000,00	Cuota Ordinaria

2. Por los intereses de mora sobre las sumas determinadas en el numeral anterior, correspondiente **únicamente** a las expensas vencidas e impagas, a la tasa máxima autorizada por la Superintendencia Financiera, desde el día siguiente en el que se generó el vencimiento de cada expensa y hasta que se efectúe el pago total de la obligación.
3. Por las cuotas de Administración y demás expensas que se causen hacia el futuro, así como los intereses moratorios liquidados en la forma prevista en el anterior numeral, a partir de la presentación de la demanda, y hasta cuando se pague la totalidad de la obligación, con fundamento en el inciso segundo del art. 431 del C.G.P., **en la medida que se certifiquen**. Se NIEGA librar mandamiento de pago por concepto de sanciones futuras, en la medida que éstos conceptos no forman parte de prestaciones periódicas mensuales a cargo de la parte demandada.
4. Se NIEGA librar mandamiento de pago en contra del BANCO DAVIVIENDA S.A, en la medida que dicha entidad financiera no ostenta calidad de deudora alguna en la forma prevista en el artículo 29 de la Ley 675 de 2001.

Sobre costas se decidirá en la oportunidad que corresponda.

Tramítese el presente asunto por la vía del proceso Ejecutivo, advirtiéndole a la demandada que cuenta con cinco (5) días para pagar y/o diez (10) días para excepcionar. Los términos correrán de manera simultánea.

Se reconoce personería para actuar a JORGE ABERTO LONDOÑO LUGO como apoderado de la parte demandante, de conformidad con las facultades

reconocidas en el acto de apoderamiento y las demás enunciadas en el art. 77 del C.G.P.

Se prorroga el término para decidir la instancia, de acuerdo a la facultad contenida en el art. 121 del C.G.P. por seis (6) meses más, dada la carga laboral asignada al Juzgado.

NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE



DIANA CAROLINA ARIZA TAMAYO
Jueza

ESTADO ELECTRÓNICO

JUZGADO 56° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE
BOGOTÁ D.C.

La anterior providencia se notifica por estado N° 31 de fecha 30 DE
JULIO DEL 2020 en la página web del Juzgado de conformidad a lo
dispuesto en los ACUERDOS PCSJA 20-11546 Y PCSJA 20-11549 a las 8.00 am



JOHANA VILLARRAGA HERNÁNDEZ
Secretaria