

República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público



JUZGADO CINCUENTA Y SEIS (56) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ D.C.
(JUZGADO SETENTA Y CUATRO (74) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.
TRANSFORMADO TRANSITORIAMENTE MEDIANTE
– Acuerdo PCSJA18-11127)
Correo: cmpl74bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

Bogotá D.C., 12 de Agosto de 2020

Radicación 2020 – 00157ok

Teniendo en cuenta que la presente demanda reúne los requisitos exigidos en los artículos 82 y 422 del C.G.P., y en el título concurren las exigencias del artículo 48 de la Ley 675 de 2001, el Despacho, **RESUELVE:**

PRIMERO.- Librar mandamiento de pago en contra de **LUÍS GUILLERMO BOLAÑO SÁNCHEZ y EMILIA HORTENCIA ÁVILA VERA**, a favor de **CONJUNTO RESIDENCIAL FLORENCIA COMFAMILIAR AFIDRO P.H.**, por las siguientes sumas de dinero, representadas en la certificación vista a folios del 2 al 7 Cdno 1:

1. Por el valor de las siguientes cuotas de administración:

Fecha de vencimiento	Capital	Cuota
01/Marzo/2000	\$25.578,00	Ordinaria
01/Abril/2000	\$37.400,00	Ordinaria
01/Mayo/2000	\$37.400,00	Ordinaria
01/Junio/2000	\$37.400,00	Ordinaria
01/Julio/2000	\$37.400,00	Ordinaria
01/Agosto/2000	\$37.400,00	Ordinaria
01/Septiembre/2000	\$37.400,00	Ordinaria
01/Octubre/2000	\$37.400,00	Ordinaria
01/Noviembre/2000	\$37.400,00	Ordinaria
01/Diciembre/2000	\$37.400,00	Ordinaria
01/Enero/2001	\$37.400,00	Ordinaria
01/Febrero/2001	\$37.400,00	Ordinaria
01/Marzo/2001	\$37.400,00	Ordinaria
01/Abril/2001	\$37.400,00	Ordinaria
01/Mayo/2001	\$37.400,00	Ordinaria
01/Junio/2001	\$37.400,00	Ordinaria
01/Julio/2001	\$37.400,00	Ordinaria
01/Agosto/2001	\$37.400,00	Ordinaria
01/Septiembre/2001	\$37.400,00	Ordinaria
01/Octubre/2001	\$37.400,00	Ordinaria
01/Noviembre/2001	\$37.400,00	Ordinaria
01/Diciembre/2001	\$37.400,00	Ordinaria
01/Enero/2002	\$37.400,00	Ordinaria
01/Febrero/2002	\$37.400,00	Ordinaria
01/Marzo/2002	\$37.400,00	Ordinaria
01/Abril/2002	\$37.400,00	Ordinaria
01/Mayo/2002	\$37.400,00	Ordinaria
01/Junio/2002	\$37.400,00	Ordinaria
01/Julio/2002	\$37.400,00	Ordinaria
01/Agosto/2002	\$37.400,00	Ordinaria

01/Septiembre/2002	\$37.400,00	Ordinaria
01/Octubre/2002	\$37.400,00	Ordinaria
01/Noviembre/2002	\$37.400,00	Ordinaria
01/Diciembre/2002	\$37.400,00	Ordinaria
01/Enero/2003	\$37.400,00	Ordinaria
01/Febrero/2003	\$37.400,00	Ordinaria
01/Marzo/2003	\$37.400,00	Ordinaria
01/Abril/2003	\$37.400,00	Ordinaria
01/Mayo/2003	\$37.400,00	Ordinaria
01/Junio/2003	\$37.400,00	Ordinaria
01/Julio/2003	\$37.400,00	Ordinaria
01/Agosto/2003	\$37.400,00	Ordinaria
01/Septiembre/2003	\$37.400,00	Ordinaria
01/Octubre/2003	\$37.400,00	Ordinaria
01/Noviembre/2003	\$37.400,00	Ordinaria
01/Diciembre/2003	\$37.400,00	Ordinaria
01/Enero/2004	\$37.400,00	Ordinaria
01/Febrero/2004	\$37.400,00	Ordinaria
01/Marzo/2004	\$37.400,00	Ordinaria
01/Abril/204	\$37.400,00	Ordinaria
01/Mayo/2004	\$37.400,00	Ordinaria
01/Junio/2004	\$37.400,00	Ordinaria
01/Julio/2004	\$37.400,00	Ordinaria
01/Agosto/2004	\$37.400,00	Ordinaria
01/Septiembre/2004	\$37.400,00	Ordinaria
01/Octubre/2004	\$37.400,00	Ordinaria
01/Noviembre/2004	\$37.400,00	Ordinaria
01/Diciembre/2004	\$37.400,00	Ordinaria
01/Enero/2005	\$37.400,00	Ordinaria
01/Febrero/2005	\$37.400,00	Ordinaria
01/Marzo/2005	\$37.400,00	Ordinaria
01/Abril/2005	\$37.400,00	Ordinaria
01/Mayo/2005	\$37.400,00	Ordinaria
01/Junio/2005	\$37.400,00	Ordinaria
01/Julio/2005	\$37.400,00	Ordinaria
01/Agosto/2005	\$37.400,00	Ordinaria
01/Septiembre/2005	\$37.400,00	Ordinaria
01/Octubre/2005	\$37.400,00	Ordinaria
01/Noviembre/2005	\$37.400,00	Ordinaria
01/Diciembre/2005	\$37.400,00	Ordinaria
01/Enero/2006	\$37.400,00	Ordinaria
01/Febrero/2006	\$37.400,00	Ordinaria
01/Marzo/2006	\$37.400,00	Ordinaria
01/Abril/2006	\$37.400,00	Ordinaria
01/Mayo/2006	\$37.400,00	Ordinaria
01/Junio/2006	\$37.400,00	Ordinaria
01/Julio/2006	\$37.400,00	Ordinaria
01/Agosto/2006	\$37.400,00	Ordinaria
01/Septiembre/2006	\$37.400,00	Ordinaria
01/Octubre/2006	\$37.400,00	Ordinaria
01/Noviembre/2006	\$37.400,00	Ordinaria
01/Diciembre/2006	\$37.400,00	Ordinaria
01/Enero/2007	\$37.400,00	Ordinaria
01/Febrero/2007	\$37.400,00	Ordinaria
01/Marzo/2007	\$37.400,00	Ordinaria
01/Abril/2007	\$37.400,00	Ordinaria
01/Mayo/2007	\$39.827,00	Ordinaria
01/Junio/2007	\$39.827,00	Ordinaria
01/Julio/2007	\$39.827,00	Ordinaria
01/Agosto/2007	\$39.827,00	Ordinaria
01/Septiembre/2007	\$39.827,00	Ordinaria
01/Octubre/2007	\$39.827,00	Ordinaria
01/Noviembre/2007	\$39.827,00	Ordinaria
01/Diciembre/2007	\$39.827,00	Ordinaria

01/Enero/2008	\$39.827,00	Ordinaria
01/Febrero/2008	\$39.827,00	Ordinaria
01/Marzo/2008	\$39.827,00	Ordinaria
01/Abril/2008	\$39.827,00	Ordinaria
01/Mayo/2008	\$39.827,00	Ordinaria
01/Junio/2008	\$39.827,00	Ordinaria
01/Julio/2008	\$39.827,00	Ordinaria
01/Agosto/2008	\$39.827,00	Ordinaria
01/Septiembre/2008	\$39.827,00	Ordinaria
01/Octubre/2008	\$39.827,00	Ordinaria
01/Noviembre/2008	\$39.827,00	Ordinaria
01/Diciembre/2008	\$39.827,00	Ordinaria
01/Enero/2009	\$39.827,00	Ordinaria
01/Febrero/2009	\$39.827,00	Ordinaria
01/Marzo/2009	\$39.827,00	Ordinaria
01/Abril/2009	\$39.827,00	Ordinaria
01/Mayo/2009	\$39.827,00	Ordinaria
01/Junio/2009	\$39.827,00	Ordinaria
01/Julio/2009	\$39.827,00	Ordinaria
01/Agosto/2009	\$39.827,00	Ordinaria
01/Septiembre/2009	\$39.827,00	Ordinaria
01/Octubre/2009	\$39.827,00	Ordinaria
01/Noviembre/2009	\$39.827,00	Ordinaria
01/Diciembre/2009	\$39.827,00	Ordinaria
01/Enero/2010	\$39.827,00	Ordinaria
01/Febrero/2010	\$49.100,00	Ordinaria
01/Marzo/2010	\$49.100,00	Ordinaria
01/Abril/2010	\$49.100,00	Ordinaria
01/Mayo/2010	\$49.100,00	Ordinaria
01/Junio/2010	\$49.100,00	Ordinaria
01/Julio/2010	\$49.100,00	Ordinaria
01/Agosto/2010	\$49.100,00	Ordinaria
01/Septiembre/2010	\$49.100,00	Ordinaria
01/Octubre/2010	\$49.100,00	Ordinaria
01/Noviembre/2010	\$49.100,00	Ordinaria
01/Diciembre/2010	\$49.100,00	Ordinaria
01/Enero/2011	\$49.100,00	Ordinaria
01/Febrero/2011	\$58.800,00	Ordinaria
01/Marzo/2011	\$58.800,00	Ordinaria
01/Abril/2011	\$58.800,00	Ordinaria
01/Mayo/2011	\$58.800,00	Ordinaria
01/Junio/2011	\$58.800,00	Ordinaria
01/Julio/2011	\$58.800,00	Ordinaria
01/Agosto/2011	\$58.800,00	Ordinaria
01/Septiembre/2011	\$58.800,00	Ordinaria
01/Octubre/2011	\$58.800,00	Ordinaria
01/Noviembre/2011	\$58.800,00	Ordinaria
01/Diciembre/2011	\$58.800,00	Ordinaria
01/Enero/2012	\$58.800,00	Ordinaria
01/Febrero/2012	\$62.200,00	Ordinaria
01/Marzo/2012	\$62.200,00	Ordinaria
01/Abril/2012	\$62.200,00	Ordinaria
01/Mayo/2012	\$62.200,00	Ordinaria
01/Junio/2012	\$62.200,00	Ordinaria
01/Julio/2012	\$62.200,00	Ordinaria
01/Agosto/2012	\$62.200,00	Ordinaria
01/Septiembre/2012	\$62.200,00	Ordinaria
01/Octubre/2012	\$62.200,00	Ordinaria
01/Noviembre/2012	\$62.200,00	Ordinaria
01/Diciembre/2012	\$62.200,00	Ordinaria
01/Enero/2013	\$62.200,00	Ordinaria
01/Febrero/2013	\$67.900,00	Ordinaria
01/Marzo/2013	\$67.900,00	Ordinaria
01/Abril/2013	\$67.900,00	Ordinaria

01/Mayo/2013	\$67.900,00	Ordinaria
01/Junio/2013	\$67.900,00	Ordinaria
01/Julio/2013	\$67.900,00	Ordinaria
01/Agosto/2013	\$67.900,00	Ordinaria
01/Septiembre/2013	\$67.900,00	Ordinaria
01/Octubre/2013	\$67.900,00	Ordinaria
01/Noviembre/2013	\$67.900,00	Ordinaria
01/Diciembre/2013	\$67.900,00	Ordinaria
01/Enero/2014	\$67.900,00	Ordinaria
01/Febrero/2014	\$71.000,00	Ordinaria
01/Marzo/2014	\$71.000,00	Ordinaria
01/Abril/2014	\$71.000,00	Ordinaria
01/Mayo/2014	\$71.000,00	Ordinaria
01/Junio/2014	\$71.000,00	Ordinaria
01/Julio/2014	\$71.000,00	Ordinaria
01/Agosto/2014	\$71.000,00	Ordinaria
01/Septiembre/2014	\$71.000,00	Ordinaria
01/Octubre/2014	\$71.000,00	Ordinaria
01/Noviembre/2014	\$71.000,00	Ordinaria
01/Diciembre/2014	\$71.000,00	Ordinaria
01/Enero/2015	\$71.000,00	Ordinaria
01/Febrero/2015	\$74.300,00	Ordinaria
01/Marzo/2015	\$74.300,00	Ordinaria
01/Abril/2015	\$74.300,00	Ordinaria
01/Mayo/2015	\$74.300,00	Ordinaria
01/Junio/2015	\$74.300,00	Ordinaria
01/Julio/2015	\$74.300,00	Ordinaria
01/Agosto/2015	\$74.300,00	Ordinaria
01/Septiembre/2015	\$74.300,00	Ordinaria
01/Octubre/2015	\$74.300,00	Ordinaria
01/Noviembre/2015	\$74.300,00	Ordinaria
01/Diciembre/2015	\$74.300,00	Ordinaria
01/Enero/2016	\$74.300,00	Ordinaria
01/Febrero/2016	\$79.500,00	Ordinaria
01/Marzo/2016	\$79.500,00	Ordinaria
01/Abril/2016	\$79.500,00	Ordinaria
01/Mayo/2016	\$79.500,00	Ordinaria
01/Junio/2016	\$79.500,00	Ordinaria
01/Julio/2016	\$79.500,00	Ordinaria
01/Agosto/2016	\$79.500,00	Ordinaria
01/Septiembre/2016	\$79.500,00	Ordinaria
01/Octubre/2016	\$79.500,00	Ordinaria
01/Noviembre/2016	\$79.500,00	Ordinaria
01/Diciembre/2016	\$79.500,00	Ordinaria
01/Enero/2017	\$79.500,00	Ordinaria
01/Febrero/2017	\$85.100,00	Ordinaria
01/Marzo/2017	\$85.100,00	Ordinaria
01/Abril/2017	\$85.100,00	Ordinaria
01/Mayo/2017	\$85.100,00	Ordinaria
01/Junio/2017	\$85.100,00	Ordinaria
01/Julio/2017	\$85.100,00	Ordinaria
01/Agosto/2017	\$85.100,00	Ordinaria
01/Septiembre/2017	\$85.100,00	Ordinaria
01/Octubre/2017	\$85.100,00	Ordinaria
01/Noviembre/2017	\$85.100,00	Ordinaria
01/Diciembre/2017	\$85.100,00	Ordinaria
01/Enero/2018	\$85.100,00	Ordinaria
01/Febrero/2018	\$90.100,00	Ordinaria
01/Marzo/2018	\$90.100,00	Ordinaria
01/Abril/2018	\$90.100,00	Ordinaria
01/Mayo/2018	\$90.100,00	Ordinaria
01/Junio/2018	\$90.100,00	Ordinaria
01/Julio/2018	\$90.100,00	Ordinaria
01/Agosto/2018	\$90.100,00	Ordinaria

01/Septiembre/2018	\$90.100,00	Ordinaria
01/Octubre/2018	\$90.100,00	Ordinaria
01/Noviembre/2018	\$90.100,00	Ordinaria
01/Diciembre/2018	\$90.100,00	Ordinaria
01/Enero/2019	\$90.100,00	Ordinaria
01/Febrero/2019	\$95.500,00	Ordinaria
01/Marzo/2019	\$95.500,00	Ordinaria
01/Abril/2019	\$95.500,00	Ordinaria
01/Mayo/2019	\$95.500,00	Ordinaria
01/Junio/2019	\$95.500,00	Ordinaria
01/Julio/2019	\$95.500,00	Ordinaria
01/Agosto/2019	\$95.500,00	Ordinaria
01/Septiembre/2019	\$95.500,00	Ordinaria
01/Octubre/2019	\$95.500,00	Ordinaria
01/Noviembre/2019	\$95.500,00	Ordinaria
01/Diciembre/2019	\$95.500,00	Ordinaria
01/Enero/2020	\$95.500,00	Ordinaria
01/enero/2003	\$23.000,00	Multa por Inasistencia
01/Diciembre/2005	\$20.000,00	Multa por Inasistencia
01/Junio/2006	\$20.000,00	Multa por Inasistencia
01/Junio/2007	\$44.600,00	Multa por Inasistencia
01/Junio/2008	\$44.600,00	Multa por Inasistencia
01/Octubre/2008	\$44.600,00	Multa por Inasistencia
01/Julio/2009	\$44.600,00	Multa por Inasistencia
01/Septiembre/2010	\$49.100,00	Multa por Inasistencia
01/Diciembre/2010	\$49.100,00	Multa por Inasistencia
01/Marzo/2012	\$58.800,00	Multa por Inasistencia
01/Noviembre/2012	\$62.200,00	Multa por Inasistencia
01/Enero/2013	\$62.200,00	Multa por Inasistencia
01/Agosto/2013	\$67.900,00	Multa por Inasistencia
01/Agosto/2014	\$71.000,00	Multa por Inasistencia
01/Septiembre/2015	\$74.300,00	Multa por Inasistencia
01/Enero/2018	\$85.100,00	Multa por Inasistencia
01/Junio/2018	\$90.100,00	Multa por Inasistencia
01/Septiembre/2019	\$95.500,00	Multa por Inasistencia

- 2. Por los intereses de mora sobre las sumas determinadas en el numeral anterior, correspondiente a las cuotas de administración, a la tasa máxima autorizada por la Superintendencia Financiera, desde el día siguiente al último de cada mes en el que se generó cada expensa y hasta que se efectúe el pago total de la obligación.
- 3. Por las cuotas de Administración y demás expensas que se causen hacia el futuro, a partir de la presentación de la demanda, y hasta cuando se pague la totalidad de la obligación, con fundamento en

el inciso segundo del art. 431 del C.G.P., **en la medida que se certifiquen.**

4. Por los intereses de mora sobre las sumas determinadas en el numeral anterior, correspondiente a las cuotas de capital vencidas e impagas, a la tasa máxima autorizada por la Superintendencia Financiera, desde el día siguiente al último de cada mes en el que se generó cada expensa y hasta que se efectúe el pago total de la obligación.
5. Se NIEGA librar orden de pago por concepto de intereses por mora de las multas por inasistencia a asambleas, dado que éste capital corresponde a una sanción y los réditos cumplen con una función resarcitoria que, en tratándose de sanciones es incompatible con el contenido y razón de éstas últimas.

Sobre costas se decidirá en la oportunidad que corresponda.

Tramítese el presente asunto por la vía del proceso Ejecutivo, advirtiéndole a la demandada que cuenta con cinco (5) días para pagar y/o diez (10) días para excepcionar. Los términos correrán de manera simultánea.

Se reconoce personería para actuar a DARIO TORRES PULIDO como apoderado de la ejecutante, de conformidad con las facultades reconocidas en el acto de apoderamiento y las demás enunciadas en el art. 77 del C.G.P.

Se prorroga el término para decidir la instancia, de acuerdo a la facultad contenida en el art. 121 del C.G.P. por seis (6) meses más, dada la carga laboral asignada al Juzgado.

Se requiere a la parte actora para que en el término de treinta (30) días proceda a notificar de la demanda a la parte accionada, so pena de la declaración de desistimiento tácito de la demanda, conforme al art. 317 del C.G.P.

NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE


DIANA CAROLINA ARIZA TAMAYO
Jueza

Je 2020 - 00157

Firmado Por:

DIANA CAROLINA ARIZA TAMAYO
JUEZ MUNICIPAL
JUZGADO 074 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

3faa8a8bf676d2e66e2da84bc0ac32a6a7795a01a48e11c0b0cc52a55dc9b49f

Documento generado en 08/08/2020 09:30:34 a.m.

ESTADO ELECTRÓNICO

JUZGADO 56° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ D.C.

La anterior providencia se notifica por estado N° **33** de fecha **13 DE AGOSTO DEL 2020**
en la página web del Juzgado de conformidad a lo dispuesto en los ACUERDOS PCSJA 20-11546 Y
PCSJA 20-11549 a las 8.00 am



JOHANA VILLARRAGA HERNÁNDEZ