

Constancia Secretarial: Siendo el día 24 de Noviembre de 2021 se ingresa el presente expediente para imprimirle el trámite de ley.

Atentamente,

JOHANA VILLARRAGA HERNÁNDEZ
Secretaria

República de Colombia



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO CINCUENTA Y SEIS DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE
BOGOTÁ D. C

Bogotá D. C., diez (10) de febrero de dos mil veintiuno (2021)

Radicación 2020 - 00850

Teniendo en cuenta que la presente demanda reúne los requisitos exigidos en los artículos 82 y 422 del C.G.P., y en el título concurren las exigencias del artículo 48 de la Ley 675 de 20021, el Despacho, **RESUELVE:**

PRIMERO.- Librar mandamiento de pago en contra de **JOHN JAIRO BAUTISTA RICO y ALBA DAMARIS LÓPEZ GARCÉS**, a favor de **CONJUNTO SAN ANDRES MANZANA I P.H.**, por las siguientes sumas de dinero, representadas en la certificación aportada como base de recaudo:

1. Por el valor de los siguientes componentes:

Fecha de vencimiento	Cuotas Ordinarias	Cuotas Extraordinarias	Cuota Mantenimiento de Parqueadero motos
01/Mayo/2009		\$22.000,00	
01/Agosto/2010	\$10.640,00		
01/Febrero/2012	\$43.500,00		
01/Marzo/2012	\$28.500,00		
01/Abril/2012	\$38.000,00		
01/Mayo/2012	\$48.000,00	\$30.000,00	
01/Junio/2012	\$48.000,00		
01/Julio/2012	\$48.000,00		
01/Agosto/2012	\$48.000,00		
01/Septiembre/2012	\$48.000,00		
01/Octubre/2012	\$48.000,00		
01/Noviembre/2012	\$48.000,00		
01/Diciembre/2012	\$48.000,00		
01/Enero/2013	\$48.000,00		
01/Febrero/2013	\$48.000,00		

01/Marzo/2013	\$48.000,00		
01/Abril/2013	\$53.000,00		
01/Mayo/2013	\$53.000,00		
01/Junio/2013	\$53.000,00		
01/Julio/2013	\$53.000,00		
01/Agosto/2013	\$53.000,00		
01/Septiembre/2013	\$53.000,00		
01/Octubre/2013	\$53.000,00		
01/Noviembre/2013	\$53.000,00		
01/Diciembre/2013	\$53.000,00		
01/Enero/2014	\$53.000,00		
01/Febrero/2014	\$53.000,00		
01/Marzo/2014	\$53.000,00		
01/Abril/2014	\$55.000,00		
01/Mayo/2014	\$55.000,00		
01/Junio/2014	\$55.000,00		
01/Julio/2014	\$55.000,00		
01/Agosto/2014	\$55.000,00		
01/Septiembre/2014	\$55.000,00		
01/Octubre/2014	\$55.000,00		
01/Noviembre/2014	\$55.000,00		
01/Diciembre/2014	\$55.000,00		
01/Enero/2015	\$55.000,00		
01/Febrero/2015	\$55.000,00		
01/Marzo/2015	\$55.000,00		
01/Abril/2015	\$58.000,00		
01/Mayo/2015	\$58.000,00		
01/Junio/2015	\$58.000,00		
01/Julio/2015	\$58.000,00		
01/Agosto/2015	\$58.000,00	\$110.000,00	
01/Septiembre/2015	\$58.000,00		
01/Octubre/2015	\$58.000,00		
01/Noviembre/2015	\$58.000,00		
01/Diciembre/2015	\$58.000,00		
01/Enero/2016	\$58.000,00		
01/Febrero/2016	\$58.000,00		
01/Marzo/2016	\$58.000,00		
01/Abril/2016	\$62.000,00		
01/Mayo/2016	\$62.000,00		
01/Junio/2016	\$62.000,00	\$11.000,00	
01/Julio/2016	\$62.000,00		
01/Agosto/2016	\$62.000,00		
01/Septiembre/2016	\$62.000,00		
01/Octubre/2016	\$62.000,00		
01/Noviembre/2016	\$62.000,00		
01/Diciembre/2016	\$62.000,00		
01/Enero/2017	\$62.000,00		
01/Febrero/2017	\$62.000,00		
01/Marzo/2017	\$62.000,00		
01/Abril/2017	\$66.300,00		
01/Mayo/2017	\$66.300,00		

01/Junio/2017	\$66.300,00		
01/Julio/2017	\$66.300,00		
01/Agosto/2017	\$66.300,00		
01/Septiembre/2017	\$66.300,00		
01/Octubre/2017	\$66.300,00		
01/Noviembre/2017	\$66.300,00		
01/Diciembre/2017	\$66.300,00		\$20.000,00
01/Enero/2018	\$66.300,00		\$20.000,00
01/Febrero/2018	\$66.300,00		\$20.000,00
01/Marzo/2018	\$66.300,00		\$20.000,00
01/Abril/2018	\$70.000,00		\$20.000,00
01/Mayo/2018	\$70.000,00		
01/Junio/2018	\$70.000,00	\$700.000	
01/Julio/2018	\$70.000,00		
01/Agosto/2018	\$70.000,00		
01/Septiembre/2018	\$70.000,00		
01/Octubre/2018	\$70.000,00		
01/Noviembre/2018	\$70.000,00		
01/Diciembre/2018	\$70.000,00		
01/Enero/2019	\$70.000,00		\$20.000,00
01/Febrero/2019	\$70.000,00		\$20.000,00
01/Marzo/2019	\$70.000,00		\$20.000,00
01/Abril/2019	\$74.000,00		\$20.000,00
01/Mayo/2019	\$74.000,00		\$20.000,00
01/Junio/2019	\$74.000,00		\$20.000,00
01/Julio/2019	\$74.000,00		\$20.000,00
01/Agosto/2019	\$74.000,00		\$20.000,00
01/Septiembre/2019	\$74.000,00		\$20.000,00
01/Octubre/2019	\$74.000,00		\$20.000,00
01/Noviembre/2019	\$74.000,00		\$20.000,00
01/Diciembre/2019	\$74.000,00		\$20.000,00
01/Enero/2020	\$74.000,00		\$20.000,00
01/Febrero/2020	\$74.000,00		\$20.000,00
01/Marzo/2020	\$78.000,00		\$20.000,00
01/Abril/2020	\$78.000,00		\$20.000,00
01/Mayo/2020	\$78.000,00		\$20.000,00
01/Junio/2020	\$78.000,00		\$20.000,00
01/Julio/2020	\$78.000,00		\$20.000,00
01/Agosto/2020	\$78.000,00		\$20.000,00
01/Septiembre/2020	\$78.000,00		\$20.000,00

2. Por los intereses de mora sobre las sumas determinadas en el numeral anterior, a la tasa máxima autorizada por la Superintendencia Financiera, desde el día siguiente al último de cada mes en el que se generó cada expensa y hasta que se efectúe el pago total de la obligación.
3. Por las cuotas de Administración y demás expensas que se causen hacia el futuro, a partir de la presentación de la demanda, y hasta cuando se pague la totalidad de la obligación, con fundamento en el

inciso segundo del art. 431 del C.G.P., **en la medida que se certifiquen.**

4. Por los intereses de mora sobre las sumas determinadas en el numeral anterior, correspondiente a las cuotas de capital vencidas e impagas, a la tasa máxima autorizada por la Superintendencia Financiera, desde el día siguiente al último de cada mes en el que se generó cada expensa y hasta que se efectúe el pago total de la obligación.

Sobre costas se decidirá en la oportunidad que corresponda.

Trámítase el presente asunto por la vía del proceso Ejecutivo, advirtiéndole a la demandada que cuenta con cinco (5) días para pagar y/o diez (10) días para excepcionar. Los términos correrán de manera simultánea.

Se reconoce personería para actuar a DARIO TORES PULIDO como apoderado de la ejecutante, de conformidad con las facultades reconocidas en el acto de apoderamiento y las demás enunciadas en el art. 77 del C.G.P.

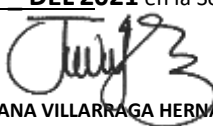
Se prorroga el término para decidir la instancia, de acuerdo a la facultad contenida en el art. 121 del C.G.P. por seis (6) meses más, dada la carga laboral asignada al Juzgado.

NOTIFÍQUESE,

DIANA CAROLINA ARIZA TAMAYO

Jueza

(2)

JUZGADO 56° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ D.C. La anterior providencia se notifica por estado N° <u>006</u> del <u>11 de FEBRERO DEL 2021</u> en la Secretaría a las 8.00 am  JOHANA VILLARRAGA HERNÁNDEZ Secretaria
--

Firmado Por:

DIANA CAROLINA ARIZA TAMAYO

JUEZ MUNICIPAL

JUZGADO 074 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**dc773cd810e47778d55f0331ad166e8a194a1f4cc4a125c9049b257c783
a0c75**

Documento generado en 10/02/2021 12:24:13 PM

Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>