

CAROLINA CONTRERAS CARDENAS

ABOGADA

Señor

JUZGADO 74 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.

Cmpl74bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

E.

S.

D.

REF.. EJECUTIVO 2017-00583

PROVIENE DEL JUZGADO: 73 CIVIL MUNICIPAL

DTE: EDIFICIO CALLEJA REAL ALTA P.H.

DDO: YAMILE ACOSTA MARENCO Y OTRO

ASUNTO: PRESENTAR LIQUIDACION DEL CRÉDITO

En mi calidad de apoderada de la parte demandante dentro del proceso de la referencia, por medio del presente escrito, presento liquidación de la obligación, lo cual hago en los siguientes términos:

FECHA CUOTA	VALOR CUOTA	VALOR ACUMULADO CUOTAS	CUOTA EXTRAORDINARIA	VALOR ACUMULADO CUOTA EXTRAORDINARIA	V/R TOTAL
31/10/2015	\$ 723,811	\$ 723,811	\$ 0	\$ 0	\$ 723,811
1/11/2015	\$ 810,000	\$ 1,533,811	\$ 0	\$ 0	\$ 1,533,811
1/12/2015	\$ 810,000	\$ 2,343,811	\$ 0	\$ 0	\$ 2,343,811
1/1/2016	\$ 866,000	\$ 3,209,811	\$ 0	\$ 0	\$ 3,209,811
1/2/2016	\$ 866,000	\$ 4,075,811	\$ 0	\$ 0	\$ 4,075,811
1/3/2016	\$ 866,000	\$ 4,941,811	\$ 0	\$ 0	\$ 4,941,811
1/4/2016	\$ 866,000	\$ 5,807,811	\$ 0	\$ 0	\$ 5,807,811
1/5/2016	\$ 866,000	\$ 6,673,811	\$ 0	\$ 0	\$ 6,673,811
1/6/2016	\$ 866,000	\$ 7,539,811	\$ 0	\$ 0	\$ 7,539,811
1/7/2016	\$ 866,000	\$ 8,405,811	\$ 0	\$ 0	\$ 8,405,811
1/8/2016	\$ 866,000	\$ 9,271,811	\$ 0	\$ 0	\$ 9,271,811
1/9/2016	\$ 866,000	\$ 10,137,811	\$ 0	\$ 0	\$ 10,137,811
1/10/2016	\$ 866,000	\$ 11,003,811	\$ 0	\$ 0	\$ 11,003,811
1/11/2016	\$ 866,000	\$ 11,869,811	\$ 0	\$ 0	\$ 11,869,811
1/12/2016	\$ 866,000	\$ 12,735,811	\$ 0	\$ 0	\$ 12,735,811
1/1/2017	\$ 927,000	\$ 13,662,811	\$ 0	\$ 0	\$ 13,662,811
1/2/2017	\$ 927,000	\$ 14,589,811	\$ 0	\$ 0	\$ 14,589,811
1/3/2017	\$ 927,000	\$ 15,516,811	\$ 0	\$ 0	\$ 15,516,811
1/4/2017	\$ 927,000	\$ 16,443,811	\$ 0	\$ 0	\$ 16,443,811
1/5/2017	\$ 927,000	\$ 17,370,811	\$ 0	\$ 0	\$ 17,370,811
1/6/2017	\$ 927,000	\$ 18,297,811	\$ 0	\$ 0	\$ 18,297,811
1/7/2017	\$ 927,000	\$ 19,224,811	\$ 0	\$ 0	\$ 19,224,811
1/8/2017	\$ 927,000	\$ 20,151,811	\$ 0	\$ 0	\$ 20,151,811
1/9/2017	\$ 927,000	\$ 21,078,811	\$ 0	\$ 0	\$ 21,078,811

CAROLINA CONTRERAS CARDENAS

ABOGADA

1/10/2017	\$ 927,000	\$ 22,005,811	\$ 0	\$ 0	\$ 22,005,811
1/11/2017	\$ 927,000	\$ 22,932,811	\$ 0	\$ 0	\$ 22,932,811
1/12/2017	\$ 927,000	\$ 23,859,811	\$ 0	\$ 0	\$ 23,859,811
1/1/2018	\$ 982,000	\$ 24,841,811	\$ 0	\$ 0	\$ 24,841,811
1/2/2018	\$ 982,000	\$ 25,823,811	\$ 0	\$ 0	\$ 25,823,811
1/3/2018	\$ 982,000	\$ 26,805,811	\$ 0	\$ 0	\$ 26,805,811
1/4/2018	\$ 982,000	\$ 27,787,811	\$ 0	\$ 0	\$ 27,787,811
1/5/2018	\$ 982,000	\$ 28,769,811	\$ 0	\$ 0	\$ 28,769,811
1/6/2018	\$ 982,000	\$ 29,751,811	\$ 0	\$ 0	\$ 29,751,811
1/7/2018	\$ 982,000	\$ 30,733,811	\$ 0	\$ 0	\$ 30,733,811
1/8/2018	\$ 982,000	\$ 31,715,811	\$ 0	\$ 0	\$ 31,715,811
1/9/2018	\$ 982,000	\$ 32,697,811	\$ 0	\$ 0	\$ 32,697,811
1/10/2018	\$ 982,000	\$ 33,679,811	\$ 0	\$ 0	\$ 33,679,811
1/11/2018	\$ 982,000	\$ 34,661,811	\$ 0	\$ 0	\$ 34,661,811
1/12/2018	\$ 982,000	\$ 35,643,811	\$ 0	\$ 0	\$ 35,643,811
1/1/2019	\$ 1,041,000	\$ 36,684,811	\$ 0	\$ 0	\$ 36,684,811
1/2/2019	\$ 1,041,000	\$ 37,725,811	\$ 0	\$ 0	\$ 37,725,811
1/3/2019	\$ 1,041,000	\$ 38,766,811	\$ 0	\$ 0	\$ 38,766,811
1/4/2019	\$ 1,041,000	\$ 39,807,811	\$ 0	\$ 0	\$ 39,807,811
1/5/2019	\$ 1,041,000	\$ 40,848,811	\$ 423,200	\$ 423,200	\$ 41,272,011
1/6/2019	\$ 1,041,000	\$ 41,889,811	\$ 423,200	\$ 846,400	\$ 42,736,211
1/7/2019	\$ 1,041,000	\$ 42,930,811	\$ 423,200	\$ 1,269,600	\$ 44,200,411
1/8/2019	\$ 1,041,000	\$ 43,971,811	\$ 423,200	\$ 1,692,800	\$ 45,664,611
1/9/2019	\$ 1,041,000	\$ 45,012,811	\$ 423,200	\$ 2,116,000	\$ 47,128,811
1/10/2019	\$ 1,041,000	\$ 46,053,811	\$ 0	\$ 2,116,000	\$ 48,169,811
1/11/2019	\$ 1,041,000	\$ 47,094,811	\$ 0	\$ 2,116,000	\$ 49,210,811
1/12/2019	\$ 1,041,000	\$ 48,135,811	\$ 0	\$ 2,116,000	\$ 50,251,811
1/1/2020	\$ 1,103,000	\$ 49,238,811	\$ 0	\$ 2,116,000	\$ 51,354,811
1/2/2020	\$ 1,103,000	\$ 50,341,811	\$ 0	\$ 2,116,000	\$ 52,457,811
1/3/2020	\$ 1,103,000	\$ 51,444,811	\$ 0	\$ 2,116,000	\$ 53,560,811
1/4/2020	\$ 1,103,000	\$ 52,547,811	\$ 0	\$ 2,116,000	\$ 54,663,811
1/5/2020	\$ 1,103,000	\$ 53,650,811	\$ 0	\$ 2,116,000	\$ 55,766,811
1/6/2020	\$ 1,103,000	\$ 54,753,811	\$ 0	\$ 2,116,000	\$ 56,869,811
1/7/2020	\$ 1,103,000	\$ 55,856,811	\$ 0	\$ 2,116,000	\$ 57,972,811
1/8/2020	\$ 1,103,000	\$ 56,959,811	\$ 0	\$ 2,116,000	\$ 59,075,811
1/9/2020	\$ 1,103,000	\$ 58,062,811	\$ 0	\$ 2,116,000	\$ 60,178,811
1/10/2020	\$ 1,103,000	\$ 59,165,811	\$ 0	\$ 2,116,000	\$ 61,281,811
1/11/2020	\$ 1,103,000	\$ 60,268,811	\$ 0	\$ 2,116,000	\$ 62,384,811
1/12/2020	\$ 1,103,000	\$ 61,371,811	\$ 0	\$ 2,116,000	\$ 63,487,811
1/1/2021	\$ 1,141,000	\$ 62,512,811	\$ 0	\$ 2,116,000	\$ 64,628,811
1/2/2021	\$ 1,141,000	\$ 63,653,811	\$ 0	\$ 2,116,000	\$ 65,769,811

CAROLINA CONTRERAS CARDENAS

ABOGADA

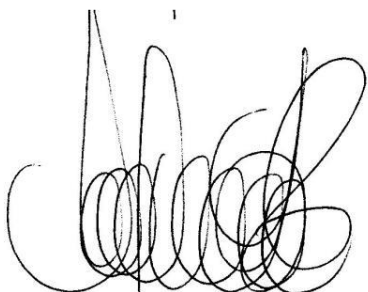
VALOR TOTAL DE LA OBLIGACIÓN A LA FECHA DE PRESENTACIÓN DE LA LIQUIDACIÓN: SESENTA Y CINCO MILLONES SETECIENTOS SESENTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS ONCE PESOS (\$65.769.811.00).

En consecuencia, solicito dar trámite a la presente liquidación y en el evento que no haya objeción impartir su aprobación.

Para los efectos pertinentes, anexo certificación de la obligación expedida por la administración de la copropiedad.

En consecuencia, solicito proceder de conformidad.

Del señor Juez, con respeto y acatamiento.



CAROLINA CONTRERAS CARDENAS
C.C. 52.145.426 de Bogotá
T.P. 89.736 del C. S. de la J.

CERTIFICACION

Yo, HERNANDO DAVILA PEÑA, mayor de edad identificado civilmente con C.C. 19.492.990 de Bogotá , en mi calidad de Representante Legal del Edificio CALLEJA REAL ALTA-PROPIEDAD HORIZONTAL, Nit-830.132.751-0 me permito dar a conocer la certificación de la obligación de las cuotas de administración en mora del inmueble 401 de propiedad del señor ALFONSO ASSAF LOBO, identificado con cedula de ciudadanía No.88.135.111 y la señora YAMILE ACOSTA MARENCO identificada con la cedula de ciudadanía No.63.324.224

Que detalla así:

FECHA CUOTA	VALOR CUOTA	VALOR ACUMULADO CUOTAS	CUOTA EXTRAORDINARIA	VALOR ACUMULADO CUOTA EXTRAORDINARIA	V/R TOTAL	FECHA EXIGIBILIDAD
31/10/2015	\$ 723,811	\$ 723,811	\$ 0	\$ 0	\$ 723,811	31/10/2015
1/11/2015	\$ 810,000	\$ 1,533,811	\$ 0	\$ 0	\$ 1,533,811	1/11/2015
1/12/2015	\$ 810,000	\$ 2,343,811	\$ 0	\$ 0	\$ 2,343,811	1/12/2015
1/1/2016	\$ 866,000	\$ 3,209,811	\$ 0	\$ 0	\$ 3,209,811	1/1/2016
1/2/2016	\$ 866,000	\$ 4,075,811	\$ 0	\$ 0	\$ 4,075,811	1/2/2016
1/3/2016	\$ 866,000	\$ 4,941,811	\$ 0	\$ 0	\$ 4,941,811	1/3/2016
1/4/2016	\$ 866,000	\$ 5,807,811	\$ 0	\$ 0	\$ 5,807,811	1/4/2016
1/5/2016	\$ 866,000	\$ 6,673,811	\$ 0	\$ 0	\$ 6,673,811	1/5/2016
1/6/2016	\$ 866,000	\$ 7,539,811	\$ 0	\$ 0	\$ 7,539,811	1/6/2016
1/7/2016	\$ 866,000	\$ 8,405,811	\$ 0	\$ 0	\$ 8,405,811	1/7/2016
1/8/2016	\$ 866,000	\$ 9,271,811	\$ 0	\$ 0	\$ 9,271,811	1/8/2016
1/9/2016	\$ 866,000	\$ 10,137,811	\$ 0	\$ 0	\$ 10,137,811	1/9/2016
1/10/2016	\$ 866,000	\$ 11,003,811	\$ 0	\$ 0	\$ 11,003,811	1/10/2016
1/11/2016	\$ 866,000	\$ 11,869,811	\$ 0	\$ 0	\$ 11,869,811	1/11/2016
1/12/2016	\$ 866,000	\$ 12,735,811	\$ 0	\$ 0	\$ 12,735,811	1/12/2016
1/1/2017	\$ 927,000	\$ 13,662,811	\$ 0	\$ 0	\$ 13,662,811	1/1/2017
1/2/2017	\$ 927,000	\$ 14,589,811	\$ 0	\$ 0	\$ 14,589,811	1/2/2017
1/3/2017	\$ 927,000	\$ 15,516,811	\$ 0	\$ 0	\$ 15,516,811	1/3/2017
1/4/2017	\$ 927,000	\$ 16,443,811	\$ 0	\$ 0	\$ 16,443,811	1/4/2017
1/5/2017	\$ 927,000	\$ 17,370,811	\$ 0	\$ 0	\$ 17,370,811	1/5/2017
1/6/2017	\$ 927,000	\$ 18,297,811	\$ 0	\$ 0	\$ 18,297,811	1/6/2017
1/7/2017	\$ 927,000	\$ 19,224,811	\$ 0	\$ 0	\$ 19,224,811	1/7/2017
1/8/2017	\$ 927,000	\$ 20,151,811	\$ 0	\$ 0	\$ 20,151,811	1/8/2017
1/9/2017	\$ 927,000	\$ 21,078,811	\$ 0	\$ 0	\$ 21,078,811	1/9/2017
1/10/2017	\$ 927,000	\$ 22,005,811	\$ 0	\$ 0	\$ 22,005,811	1/10/2017

1/11/2017	\$ 927,000	\$ 22,932,811	\$ 0	\$ 0	\$ 22,932,811	1/11/2017
1/12/2017	\$ 927,000	\$ 23,859,811	\$ 0	\$ 0	\$ 23,859,811	1/12/2017
1/1/2018	\$ 982,000	\$ 24,841,811	\$ 0	\$ 0	\$ 24,841,811	1/1/2018
1/2/2018	\$ 982,000	\$ 25,823,811	\$ 0	\$ 0	\$ 25,823,811	1/2/2018
1/3/2018	\$ 982,000	\$ 26,805,811	\$ 0	\$ 0	\$ 26,805,811	1/3/2018
1/4/2018	\$ 982,000	\$ 27,787,811	\$ 0	\$ 0	\$ 27,787,811	1/4/2018
1/5/2018	\$ 982,000	\$ 28,769,811	\$ 0	\$ 0	\$ 28,769,811	1/5/2018
1/6/2018	\$ 982,000	\$ 29,751,811	\$ 0	\$ 0	\$ 29,751,811	1/6/2018
1/7/2018	\$ 982,000	\$ 30,733,811	\$ 0	\$ 0	\$ 30,733,811	1/7/2018
1/8/2018	\$ 982,000	\$ 31,715,811	\$ 0	\$ 0	\$ 31,715,811	1/8/2018
1/9/2018	\$ 982,000	\$ 32,697,811	\$ 0	\$ 0	\$ 32,697,811	1/9/2018
1/10/2018	\$ 982,000	\$ 33,679,811	\$ 0	\$ 0	\$ 33,679,811	1/10/2018
1/11/2018	\$ 982,000	\$ 34,661,811	\$ 0	\$ 0	\$ 34,661,811	1/11/2018
1/12/2018	\$ 982,000	\$ 35,643,811	\$ 0	\$ 0	\$ 35,643,811	1/12/2018
1/1/2019	\$ 1,041,000	\$ 36,684,811	\$ 0	\$ 0	\$ 36,684,811	1/1/2019
1/2/2019	\$ 1,041,000	\$ 37,725,811	\$ 0	\$ 0	\$ 37,725,811	1/2/2019
1/3/2019	\$ 1,041,000	\$ 38,766,811	\$ 0	\$ 0	\$ 38,766,811	1/3/2019
1/4/2019	\$ 1,041,000	\$ 39,807,811	\$ 0	\$ 0	\$ 39,807,811	1/4/2019
1/5/2019	\$ 1,041,000	\$ 40,848,811	\$ 423,200	\$ 423,200	\$ 41,272,011	1/5/2019
1/6/2019	\$ 1,041,000	\$ 41,889,811	\$ 423,200	\$ 846,400	\$ 42,736,211	1/6/2019
1/7/2019	\$ 1,041,000	\$ 42,930,811	\$ 423,200	\$ 1,269,600	\$ 44,200,411	1/7/2019
1/8/2019	\$ 1,041,000	\$ 43,971,811	\$ 423,200	\$ 1,692,800	\$ 45,664,611	1/8/2019
1/9/2019	\$ 1,041,000	\$ 45,012,811	\$ 423,200	\$ 2,116,000	\$ 47,128,811	1/9/2019
1/10/2019	\$ 1,041,000	\$ 46,053,811	\$ 0	\$ 2,116,000	\$ 48,169,811	1/10/2019
1/11/2019	\$ 1,041,000	\$ 47,094,811	\$ 0	\$ 2,116,000	\$ 49,210,811	1/11/2019
1/12/2019	\$ 1,041,000	\$ 48,135,811	\$ 0	\$ 2,116,000	\$ 50,251,811	1/12/2019
1/1/2020	\$ 1,103,000	\$ 49,238,811	\$ 0	\$ 2,116,000	\$ 51,354,811	1/1/2020
1/2/2020	\$ 1,103,000	\$ 50,341,811	\$ 0	\$ 2,116,000	\$ 52,457,811	1/2/2020
1/3/2020	\$ 1,103,000	\$ 51,444,811	\$ 0	\$ 2,116,000	\$ 53,560,811	1/3/2020
1/4/2020	\$ 1,103,000	\$ 52,547,811	\$ 0	\$ 2,116,000	\$ 54,663,811	1/4/2020
1/5/2020	\$ 1,103,000	\$ 53,650,811	\$ 0	\$ 2,116,000	\$ 55,766,811	1/5/2020
1/6/2020	\$ 1,103,000	\$ 54,753,811	\$ 0	\$ 2,116,000	\$ 56,869,811	1/6/2020
1/7/2020	\$ 1,103,000	\$ 55,856,811	\$ 0	\$ 2,116,000	\$ 57,972,811	1/7/2020
1/8/2020	\$ 1,103,000	\$ 56,959,811	\$ 0	\$ 2,116,000	\$ 59,075,811	1/8/2020
1/9/2020	\$ 1,103,000	\$ 58,062,811	\$ 0	\$ 2,116,000	\$ 60,178,811	1/9/2020
1/10/2020	\$ 1,103,000	\$ 59,165,811	\$ 0	\$ 2,116,000	\$ 61,281,811	1/10/2020
1/11/2020	\$ 1,103,000	\$ 60,268,811	\$ 0	\$ 2,116,000	\$ 62,384,811	1/11/2020
1/12/2020	\$ 1,103,000	\$ 61,371,811	\$ 0	\$ 2,116,000	\$ 63,487,811	1/12/2020
1/1/2021	\$ 1,141,000	\$ 62,512,811	\$ 0	\$ 2,116,000	\$ 64,628,811	1/1/2021
1/2/2021	\$ 1,141,000	\$ 63,653,811	\$ 0	\$ 2,116,000	\$ 65,769,811	1/2/2021

Más las cuotas de administración que en lo sucesivo se vayan generando hasta que se verifique la cancelación total de la obligación conforme el inciso 2do del Art. 498 de C.P.C.

Igualmente certifico que en el evento de existir abonos a la deuda de administración a cargo del presente inmueble los mismos han sido aplicados conforme lo establece el Art. 1653 del Código Civil, es decir, primero a intereses y luego a capital.

Intereses: Solicito al señor Juez generar los intereses sobre cada una de las cuotas de administración conforme al Artículo 30 de la ley 675 de 2001: El retardo en el cumplimiento del pago de expensas causara intereses de mora, equivalentes a una y media veces el interés bancario corriente, certificado por la Superintendencia Bancaria, aplicando lo preceptuado en el citado Art. 1653 del Código Civil


C...C 19/492950