

Constancia Secretarial: A los 19 días del mes de enero de 2021 ingresa al Despacho por reparto para calificar.

República de Colombia



*RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO CINCUENTA Y SEIS DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA
MÚLTIPLE DE BOGOTÁ D. C*

Bogotá D.C., marzo veinticinco (25) de dos mil veintiuno (2021).

Radicación 2021-00011OK

Teniendo en cuenta que la presente demanda reúne los requisitos de que tratan los artículos 82 y 422 del Código General del Proceso, en el título concurren las exigencias del artículo 48 de la Ley 675 de 2001, el Despacho **RESUELVE:**

Librar orden de pago por la vía **EJECUTIVA SINGULAR DE MÍNIMA CUANTÍA** en favor del **CONJUNTO RESIDENCIAL MIRADOR DEL PORTAL 2** en contra del señor **GUSTAVO SUÁREZ HERRERA**, por las siguientes sumas de dinero representadas en la certificación base de recaudo:

1. Por el valor de los siguientes componentes:

VENCIMIENTO	CUOTA ADMINISTRACIÓN	EXTRAORDINARIA	RETROACTIVO	PARQUEADERO	RETROACTIVO
01-feb-16				\$ 35.000,00	
29-feb-16	\$ 63.400,00	\$ 142.000,00			
31-mar-16	\$ 65.200,00				
01-abr-15				\$ 35.000,00	
30-abr-16	\$ 65.200,00				
01-may-16				\$ 36.000,00	
31-may-16	\$ 65.200,00				
20-jun-16					\$ 70.000,00
30-jun-16	\$ 70.000,00		\$ 4.800,00		
31-jul-16	\$ 70.000,00				
01-ago-16				\$ 36.000,00	
31-ago-16	\$ 70.000,00				
30-sep-16	\$ 70.000,00				
31-oct-16	\$ 70.000,00				
30-nov-16	\$ 70.000,00				
31-dic-16	\$ 70.000,00				
01-ene-17				\$ 4.000,00	
31-ene-17	\$ 70.000,00				
28-feb-17	\$ 70.000,00				
31-mar-17	\$ 70.000,00				
30-abr-17	\$ 70.000,00				
31-may-17	\$ 75.000,00	\$ 80.000,00			
30-jun-17	\$ 75.000,00				
01-jul-17					\$ 75.000,00

31-jul-17	\$ 75.000,00				
31-ago-17	\$ 75.000,00				
30-sep-17	\$ 75.000,00				
31-oct-17	\$ 75.000,00				
30-nov-17	\$ 75.000,00				
31-dic-17	\$ 75.000,00				
31-ene-18	\$ 75.000,00				
28-feb-18	\$ 75.000,00				
31-mar-18	\$ 75.000,00				
01-abr-18					\$ 77.000,00
30-abr-18	\$ 77.000,00		\$ 6.000,00		
31-may-18	\$ 77.000,00				
30-jun-18	\$ 77.000,00				
01-jul-18				\$ 4.000,00	
31-jul-18	\$ 77.000,00				
31-ago-18	\$ 77.000,00				
30-sep-18	\$ 77.000,00	\$ 5.000,00			
31-oct-18	\$ 77.000,00				
30-nov-18	\$ 77.000,00	\$ 5.000,00			
31-dic-18	\$ 77.000,00				
31-ene-19	\$ 77.000,00				
28-feb-19	\$ 77.000,00				
31-mar-19	\$ 77.000,00				
30-abr-19	\$ 81.700,00		\$ 14.100,00		
01-may-19					\$ 77.000,00
31-may-19	\$ 81.700,00				
30-jun-19	\$ 81.700,00				
31-jul-19	\$ 81.700,00				
31-ago-19	\$ 81.700,00				
30-sep-19	\$ 81.700,00				
31-oct-19	\$ 81.700,00				
30-nov-19	\$ 81.700,00	\$ 40.000,00			
31-dic-19	\$ 81.700,00				
31-ene-20	\$ 81.700,00				
28-feb-20	\$ 81.700,00				
31-mar-20	\$ 81.700,00				
30-abr-20	\$ 81.700,00				
31-may-20	\$ 81.700,00				
30-jun-20	\$ 81.700,00				
31-jul-20	\$ 81.700,00				
31-ago-20	\$ 81.700,00				
30-sep-20	\$ 81.700,00				
31-oct-20	\$ 81.700,00				
30-nov-20	\$ 81.700,00				
31-dic-20	\$ 81.700,00				
TOTALES	\$4.493.700,00	\$ 272.000,00	\$ 24.900,00	\$ 150.000,00	\$ 299.000,00

2. 2 Por los intereses de mora sobre las sumas previamente señaladas liquidados a la tasa máxima autorizada por la Superintendencia Financiera, desde de su exigibilidad y hasta que se efectúe el pago total de la obligación por la extrema demandada.

3. Por las cuotas de administración, retroactivos, multas o cualquier otro emolumento que se llegare a causar con posterioridad a la presentación de la demanda y hasta cuando se efectúe el pago total de

la obligación que aquí se persigue, en la medida que estos se certifiquen, de conformidad con lo previsto en el artículo 431 del Código General del Proceso.

Sobre las costas se resolverá en su oportunidad.

Notificar a la demandada de conformidad con lo previsto en el artículo 291 y 292 del Código General del Proceso, o en su defecto, de acuerdo con lo establecido en el artículo 8 del Decreto 806 de 2020. Tramítense el presente asunto por la vía del proceso ejecutivo, advirtiéndole a la parte demandada que cuenta con cinco (05) días para pagar y/o diez (10) días para excepcionar. Términos que correrán de manera simultánea.

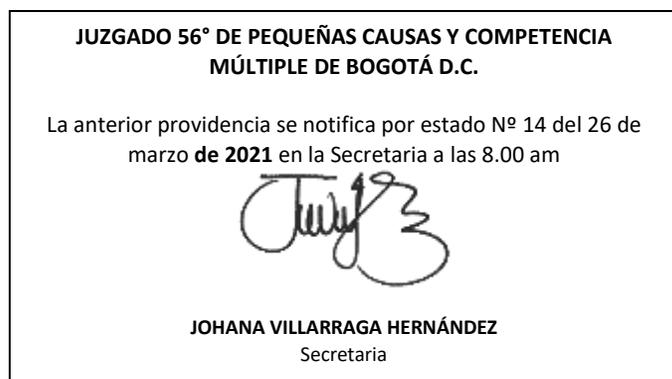
Reconocer personería al abogado Nelson Monroy Ramírez como apoderado de la ejecutante, en los términos y para los fines del poder que le fue otorgado.

4. Se prorroga el término para decidir la instancia por 6 meses, conforme a las facultades previstas en el artículo 121 del Código General del Proceso, dada la carga laboral asignada al Despacho.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,

DIANA CAROLINA ARIZA TAMAYO

Jueza



Firmado Por:

**DIANA CAROLINA ARIZA TAMAYO
JUEZ MUNICIPAL
JUZGADO 074 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:
afe63294d05069e64a6fc62be6793d782750d84cad70b8b04277db75846cec82
Documento generado en 25/03/2021 11:05:06 AM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**