**Constancia Secretarial:** A los 26 días del mes de enero de 2021 ingresa por reparto para calificar

*República de Colombia*

*RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO*
*JUZGADO CINCUENTA Y SEIS DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ D. C*

Bogotá D.C., marzo veinticinco (25) de dos mil veintiuno (2021).

**Radicación 2021-00040ok**

Estando las presentes diligencias al Despacho, se advierte la falta de competencia de esta instancia judicial para asumir el conocimiento del asunto.

Dispone el numeral 7° del artículo 28 del Código General del Proceso *"En los procesos en que se ejerciten derechos reales, en los divisorios, de deslinde y amojonamiento, expropiación, servidumbres, posesores de cualquier naturaleza, restitución de tenencia, declaración de pertenencia y de bienes vacantes y mostrencos,* ***será competente, a modo privativo, el juez del lugar donde estén ubicados los bienes*** *(…)"* (Negritas fuera del texto).

De ahí que el bien inmueble objeto de derecho real de la hipoteca cuya efectividad se busca ejecutar, se encuentra ubicado de acuerdo a la información que aparece en el certificado de tradición y libertad en la Vereda - Municipio: Manizales, Departamento: Caldas, por lo que, en aplicación a la regla de competencia atrás señalada, se obliga a imponer su **RECHAZO.** Por lo expuesto, el Juzgado **RESUELVE:**

**1.) RECHAZAR** por falta de competencia la presente acción, de conformidad con lo dispuesto en artículo 90 del Código General del Proceso.

**2.) ORDENAR** el envío de la anterior demanda a la Oficina de Reparto de la ciudad del municipio de Manizales, para que sea abonada para su conocimiento ante los Jueces de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple, o en su defecto, Juzgado Civil Municipal.

**3.)** Por Secretaría procédase de conformidad dejando las constancias a que haya lugar.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**

**DIANA CAROLINA ARIZA TAMAYO**
***Jueza***

**JUZGADO 56° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ D.C.**

La anterior providencia se notifica por estado Nº 14 del 26 de marzo **de 2021** en la Secretaria a las 8.00 am

**JOHANA VILLARRAGA HERNÁNDEZ**
Secretaria

**Firmado Por:**

**DIANA CAROLINA ARIZA TAMAYO**
**JUEZ MUNICIPAL**
**JUZGADO 074 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:
**7145f7584514dba42216fa70826c329d2c066abe72645c6dda388efe92fe2aa4**
Documento generado en 25/03/2021 11:05:14 AM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**
**https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica**