

Constancia Secretarial: el 13 de octubre de 2021 ingresa con escrito de subsanación, en término, para decidir sobre su calificación.

República de Colombia



*RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO CINCUENTA Y SEIS DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA
MÚLTIPLE DE BOGOTÁ D. C*

Bogotá D. C., veintiuno (21) de octubre de dos mil veintiuno (2021)

Radicación 2021-00769

Teniendo en cuenta la documental que antecede y aunado a que la presente demanda reúne los requisitos de que tratan los artículos 82 y 422 del Código General del Proceso, en el título concurren las exigencias del artículo 48 de la Ley 675 de 2001, el Despacho, **RESUELVE:**

PRIMERO: Librar orden de pago por la vía **EJECUTIVA SINGULAR DE MÍNIMA CUANTÍA** en favor del **CONJUNTO RESIDENCIAL MIXTO TERRAZAS DE SAN ANGEL-PROPIEDAD HORIZONTAL** en contra de **FERNANDO AUGUSTO TRUJILLO BECERRA**, por las siguientes sumas de dinero representadas en la certificación base de recaudo:

1. Por concepto de capital de las cuotas de administración ordinarias, que a continuación se relacionan:

| CONCEPTO | MESES DE ADMINISTRACION | VALOR ADEUDADO |
|----------------------|-------------------------|----------------|
| Cuota administración | Julio 2008 | \$ 44.600 |
| Cuota administración | Agosto 2008 | \$ 69.900 |
| Cuota administración | Septiembre 2008 | \$ 69.900 |
| Cuota administración | Octubre 2008 | \$ 69.900 |
| Cuota administración | Noviembre 2008 | \$ 69.900 |
| Cuota administración | Diciembre 2008 | \$ 69.900 |
| Cuota administración | Enero 2009 | \$ 69.900 |
| Cuota administración | Febrero 2009 | \$ 69.900 |
| Cuota administración | Marzo 2009 | \$ 69.900 |
| Cuota administración | Abril 2009 | \$ 69.900 |
| Cuota administración | Mayo 2009 | \$ 69.900 |
| Cuota administración | Junio 2009 | \$ 69.900 |
| Cuota administración | Julio 2009 | \$ 69.900 |
| Cuota administración | Agosto 2009 | \$ 69.900 |
| Cuota administración | Septiembre 2009 | \$ 69.900 |
| Cuota administración | Octubre 2009 | \$ 69.900 |

| | | |
|----------------------|-----------------|-----------|
| Cuota administración | Noviembre 2009 | \$ 69.900 |
| Cuota administración | Diciembre 2009 | \$ 69.900 |
| Cuota administración | Enero 2010 | \$ 69.900 |
| Cuota administración | Febrero 2010 | \$ 69.900 |
| Cuota administración | Marzo 2010 | \$ 69.900 |
| Cuota administración | Abril 2010 | \$ 69.900 |
| Cuota administración | Mayo 2010 | \$ 69.900 |
| Cuota administración | Junio 2010 | \$ 69.900 |
| Cuota administración | Julio 2010 | \$ 69.900 |
| Cuota administración | Agosto 2010 | \$ 69.900 |
| Cuota administración | Septiembre 2010 | \$ 69.900 |
| Cuota administración | Octubre 2010 | \$ 69.900 |
| Cuota administración | Noviembre 2010 | \$ 69.900 |
| Cuota administración | Diciembre 2010 | \$ 69.900 |
| Cuota administración | Enero 2011 | \$ 69.900 |
| Cuota administración | Febrero 2011 | \$ 69.900 |
| Cuota administración | Marzo 2011 | \$ 69.900 |
| Cuota administración | Abril 2011 | \$ 69.900 |
| Cuota administración | Mayo 2011 | \$ 69.900 |
| Cuota administración | Junio 2011 | \$ 69.900 |
| Cuota administración | Julio 2011 | \$ 69.900 |
| Cuota administración | Agosto 2011 | \$ 69.900 |
| Cuota administración | Septiembre 2011 | \$ 69.900 |
| Cuota administración | Octubre 2011 | \$ 69.900 |
| Cuota administración | Noviembre 2011 | \$ 69.900 |
| Cuota administración | Diciembre 2011 | \$ 69.900 |
| Cuota administración | Enero 2012 | \$ 69.900 |
| Cuota administración | Febrero 2012 | \$ 69.900 |
| Cuota administración | Marzo 2012 | \$ 69.900 |
| Cuota administración | Abril 2012 | \$ 69.900 |
| Cuota administración | Mayo 2012 | \$ 69.900 |
| Cuota administración | Junio 2012 | \$ 69.900 |
| Cuota administración | Julio 2012 | \$ 69.900 |
| Cuota administración | Agosto 2012 | \$ 69.900 |
| Cuota administración | Septiembre 2012 | \$ 69.900 |

| | | |
|----------------------|-----------------|-----------|
| Cuota administración | Octubre 2012 | \$ 69.900 |
| Cuota administración | Noviembre 2012 | \$ 69.900 |
| Cuota administración | Diciembre 2012 | \$ 69.900 |
| Cuota administración | Enero 2013 | \$ 69.900 |
| Cuota administración | Febrero 2013 | \$ 69.900 |
| Cuota administración | Marzo 2013 | \$ 69.900 |
| Cuota administración | Abril 2013 | \$ 69.900 |
| Cuota administración | Mayo 2013 | \$ 69.900 |
| Cuota administración | Junio 2013 | \$ 69.900 |
| Cuota administración | Julio 2013 | \$ 69.900 |
| Cuota administración | Agosto 2013 | \$ 69.900 |
| Cuota administración | RETROACTIVO | \$ 10.000 |
| Cuota administración | Septiembre 2013 | \$ 74.000 |
| Cuota administración | Octubre 2013 | \$ 74.000 |
| Cuota administración | Noviembre 2013 | \$ 74.000 |
| Cuota administración | Diciembre 2013 | \$ 74.000 |
| Cuota administración | Enero 2014 | \$ 74.000 |
| Cuota administración | Febrero 2014 | \$ 74.000 |
| Cuota administración | Marzo 2014 | \$ 74.000 |
| Cuota administración | Abril 2014 | \$ 74.000 |
| Cuota administración | Mayo 2014 | \$ 74.000 |
| Cuota administración | Junio 2014 | \$ 74.000 |
| Cuota administración | Julio 2014 | \$ 74.000 |
| Cuota administración | Agosto 2014 | \$ 74.000 |
| Cuota administración | Septiembre 2014 | \$ 74.000 |
| Cuota administración | Octubre 2014 | \$ 74.000 |
| Cuota administración | Noviembre 2014 | \$ 74.000 |
| Cuota administración | Diciembre 2014 | \$ 74.000 |
| Cuota administración | Enero 2015 | \$ 74.000 |
| Cuota administración | Febrero 2015 | \$ 74.000 |
| Cuota administración | Marzo 2015 | \$ 74.000 |
| Cuota administración | Abril 2015 | \$ 74.000 |
| Cuota administración | Mayo 2015 | \$ 74.000 |
| Cuota administración | Junio 2015 | \$ 74.000 |
| Cuota administración | Julio 2015 | \$ 74.000 |

| | | |
|----------------------|-----------------|-----------|
| Cuota administración | Agosto 2015 | \$ 74.000 |
| Cuota administración | Septiembre 2015 | \$ 74.000 |
| Cuota administración | Octubre 2015 | \$ 74.000 |
| Cuota administración | Noviembre 2015 | \$ 74.000 |
| Cuota administración | Diciembre 2015 | \$ 74.000 |
| Cuota administración | Enero 2016 | \$ 74.000 |
| Cuota administración | Febrero 2016 | \$ 74.000 |
| Cuota administración | Marzo 2016 | \$ 74.000 |
| Cuota administración | Abril 2016 | \$ 74.000 |
| Cuota administración | Mayo 2016 | \$ 74.000 |
| Cuota administración | Junio 2016 | \$ 74.000 |
| Cuota administración | Julio 2016 | \$ 74.000 |
| Cuota administración | Agosto 2016 | \$ 74.000 |
| Cuota administración | Septiembre 2016 | \$ 74.000 |
| Cuota administración | Octubre 2016 | \$ 74.000 |
| Cuota administración | Noviembre 2016 | \$ 74.000 |
| Cuota administración | Diciembre 2016 | \$ 74.000 |
| Cuota extraordinaria | Diciembre 2016 | \$ 75.000 |
| Cuota administración | Enero 2017 | \$ 74.000 |
| Cuota extraordinaria | Enero 2017 | \$ 75.000 |
| Cuota administración | Febrero 2017 | \$ 74.000 |
| Cuota administración | Marzo 2017 | \$ 74.000 |
| Cuota administración | Abril 2017 | \$ 89.900 |
| Cuota administración | Mayo 2017 | \$ 89.900 |
| Cuota administración | Junio 2017 | \$ 89.900 |
| Cuota administración | Julio 2017 | \$ 89.900 |
| Cuota administración | Agosto 2017 | \$ 89.900 |
| Cuota administración | Septiembre 2017 | \$ 89.900 |
| Cuota administración | Octubre 2017 | \$ 89.900 |
| Cuota administración | Noviembre 2017 | \$ 89.900 |
| Cuota administración | Diciembre 2017 | \$ 89.900 |
| Cuota administración | Enero 2018 | \$ 89.900 |
| Cuota administración | Febrero 2018 | \$ 89.900 |
| Cuota administración | Marzo 2018 | \$ 89.900 |
| Cuota administración | Abril 2018 | \$ 89.900 |

| | | |
|----------------------|-----------------|------------|
| Cuota administración | Mayo 2018 | \$ 111.000 |
| Cuota administración | Junio 2018 | \$ 94.500 |
| Cuota administración | Julio 2018 | \$ 94.500 |
| Cuota administración | Agosto 2018 | \$ 94.500 |
| Cuota administración | Septiembre 2018 | \$ 94.500 |
| Cuota administración | Octubre 2018 | \$ 94.500 |
| Cuota administración | Noviembre 2018 | \$ 94.500 |
| Cuota extraordinaria | | \$ 107.500 |
| Cuota administración | Diciembre 2018 | \$ 94.500 |
| Cuota administración | Enero 2019 | \$ 94.500 |
| Cuota administración | Febrero 2019 | \$ 101.800 |
| Cuota administración | Marzo 2019 | \$ 94.500 |
| Cuota administración | Abril 2019 | \$ 118.500 |
| Cuota administración | Mayo 2019 | \$ 100.500 |
| Cuota administración | Junio 2019 | \$ 100.500 |
| Cuota administración | Julio 2019 | \$ 100.500 |
| Cuota administración | Agosto 2019 | \$ 100.500 |
| Cuota administración | Septiembre 2019 | \$ 100.500 |
| Cuota administración | Octubre 2019 | \$ 100.500 |
| Cuota administración | Noviembre 2019 | \$ 100.500 |
| Cuota administración | Diciembre 2019 | \$ 100.500 |
| Cuota administración | Enero 2020 | \$ 107.000 |

2. Por los intereses de mora sobre las sumas previamente señaladas liquidados a la tasa máxima autorizada por la Superintendencia Financiera, desde de su exigibilidad y hasta que se efectúe el pago total de la obligación por la extrema demandada.

3. Por las cuotas de administración que en lo sucesivo se causen y hasta cuando se efectúe el pago total de la obligación que aquí se persigue, en la medida que estos se certifiquen, de conformidad con lo previsto en el artículo 431 del Código General del Proceso.

SEGUNDO: Sobre las costas y gastos se resolverá en su oportunidad.

TERCERO: Notificar a la demandada de conformidad con lo previsto en el artículo 291 y 292 del Código General del Proceso, o en su defecto, de acuerdo con lo establecido en el artículo 8 del Decreto 806 de 2020. Tramítese el presente asunto por la vía del proceso ejecutivo, advirtiéndole a la parte demandada que cuenta con cinco (05) días para pagar y/o diez (10) días para excepcionar. Términos que correrán de manera simultánea.

CUARTO: Al tenor del art. 74 *ib*, reconocer personería a la abogada Mar Luz Villegas Contreras como apoderada de la ejecutante, en los términos y para los fines del poder que le fue conferido.

QUINTO: Se prorroga el término para decidir la instancia por 6 meses, conforme a las facultades previstas en el artículo 121 del Código General del Proceso, dada la carga laboral asignada al Despacho.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,



AROLDO ANTONIO GÓEZ MEDINA

JUEZ

JUZGADO 56° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE
BOGOTÁ D.C.

La anterior providencia se notifica por estado N° 62 del 22 DE
OCTUBRE DEL 2021 en la Secretaría a las 8.00 am



JOSÉ REYNEL ORZCO CARVAJAL
Secretario

LCD

Firmado Por:

Aroldo Antonio Góez Medina
Juez

Juzgado Pequeñas Causas
Juzgados 056 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples
Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

f34f47cea9726f1fa1eb1baaf1f36225ee9ba9935bff88dfb4b47c32e60
945a9

Documento generado en 20/10/2021 03:49:52 PM

Valide este documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>