

**Constancia Secretarial:** El 13 de octubre de 2021 ingresa al Despacho por reparto para calificar.

*República de Colombia*



*RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CINCUENTA Y SEIS DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE BOGOTÁ D. C*

Bogotá D. C., dieciocho (18) de noviembre de dos mil veintiuno (2021)

**Radicación 2021-00940**

Teniendo en cuenta que el título base de la acción reúne los requisitos previstos por el artículo 48 de la Ley 675 de 2001, y los señalados en los artículos 82 y 422 del C.G.P., el Despacho, **RESUELVE:**

**PRIMERO:** Librar orden de pago por la vía **EJECUTIVA**, en favor de **CONJUNTO RESIDENCIAL FLORENCIA COMFAMILIAR AFIDRO P.H.**, y en contra de **CESAR AUGUSTO DAVILA, HENRY RAGUA DAVILA Y CRISTINA JIMENEZ AGUILAR** por los siguientes conceptos y sumas.

1. Por concepto de cuotas de administración, como se discrimina en la tabla a continuación:

Cuota	Vencimiento	Capital
1	1/07/2017	\$ 66.600,00
2	1/08/2017	\$ 66.600,00
3	1/09/2017	\$ 66.600,00
4	1/10/2017	\$ 66.600,00
5	1/11/2017	\$ 66.600,00
6	1/12/2017	\$ 66.600,00
7	1/01/2018	\$ 66.600,00
8	1/02/2018	\$ 70.500,00
9	1/03/2018	\$ 70.500,00
10	1/04/2018	\$ 70.500,00
11	1/05/2018	\$ 70.500,00
12	1/06/2018	\$ 70.500,00
13	1/07/2018	\$ 70.500,00
14	1/08/2018	\$ 70.500,00
15	1/09/2018	\$ 70.500,00
16	1/10/2018	\$ 70.500,00
17	1/11/2018	\$ 70.500,00
18	1/12/2018	\$ 70.500,00
19	1/01/2019	\$ 70.500,00
20	1/02/2019	\$ 74.700,00

21	1/03/2019	\$ 74.700,00
22	1/04/2019	\$ 74.700,00
23	1/05/2019	\$ 74.700,00
24	1/06/2019	\$ 74.700,00
25	1/07/2019	\$ 74.700,00
26	1/08/2019	\$ 74.700,00
27	1/09/2019	\$ 74.700,00
28	1/10/2019	\$ 74.700,00
29	1/11/2019	\$ 74.700,00
30	1/12/2019	\$ 74.700,00
31	1/01/2020	\$ 74.700,00
32	1/02/2020	\$ 79.200,00
33	1/03/2020	\$ 79.200,00
34	1/04/2020	\$ 79.200,00
35	1/05/2020	\$ 79.200,00
36	1/06/2020	\$ 79.200,00
37	1/07/2020	\$ 79.200,00
38	1/08/2020	\$ 79.200,00
39	1/09/2020	\$ 79.200,00
40	1/10/2020	\$ 79.200,00
41	1/11/2020	\$ 79.200,00
42	1/12/2020	\$ 79.200,00
43	1/01/2021	\$ 79.200,00
44	1/02/2021	\$ 82.000,00
45	1/03/2021	\$ 82.000,00
46	1/04/2021	\$ 82.000,00
47	1/05/2021	\$ 82.000,00
48	1/06/2021	\$ 82.000,00
49	1/07/2021	\$ 82.000,00
50	1/08/2021	\$ 82.000,00
51	1/09/2021	\$ 82.000,00
52	1/10/2021	\$ 82.000,00

2. Por los intereses moratorios sobre el valor de cada una de las cuotas de administración indicadas en el numeral 1., causados desde el día primero (1) del mes siguiente a su vencimiento, hasta el pago total de la obligación, liquidados a la tasa máxima legal mensual fijada por la Superintendencia Financiera.
3. Por las cuotas ordinarias y extraordinarias de administración que se causen en lo sucesivo con posterioridad a las solicitadas (el pago de sumas periódicas), al tenor de lo dispuesto en el inciso 2° del artículo 431 ib., siempre que se acredite su causación.

Sobre costas se decidirá en la oportunidad que corresponda.

Tramítese el presente asunto por la vía del proceso Ejecutivo, advirtiéndole a la demandada que cuenta con cinco (5) días para pagar y/o diez (10) días para excepcionar. Los términos correrán de manera simultánea.

Notifíquesele de la demanda a los accionados, en la forma prescrita por el art. 291 y art. 292 del C.G.P., o en su defecto, de conformidad con el Decreto 806 de 2020.

Se reconoce personería para actuar a JORGE ENRIQUE BOTONERO VIQUEZ, como apoderada(o) del ejecutante, de conformidad con las facultades reconocidas en el acto de apoderamiento y las demás enunciadas en el art. 77 del C.G.P.

Se prorroga el término para decidir la instancia, de acuerdo con la facultad contenida en el art. 121 del C.G.P. por seis (6) meses más, dada la carga laboral asignada al Juzgado.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**



**AROLDO ANTONIO GÓEZ MEDINA**

**JUEZ**

JUZGADO 56° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE  
BOGOTÁ D.C.

La anterior providencia se notifica por estado N° 66 del 19 DE  
NOVIEMBRE DEL 2021 en la Secretaría a las 8.00 am



**JOSÉ REYNEL ORZCO CARVAJAL**  
Secretario

Firmado Por:

**Aroldo Antonio Góez Medina**

**Juez**

**Juzgado Pequeñas Causas**

**Juzgados 056 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples**

**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **e85e6533e62b7859fc95b719909b1837cc79119ba0410a891b25773feaf95e9**

Documento generado en 16/11/2021 11:04:15 PM

Valide este documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>