

**Constancia Secretarial:** el 11 de noviembre de 2021 ingresa para decidir sobre su calificación.

*República de Colombia*



*RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CINCUENTA Y SEIS DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE BOGOTÁ D. C*

Bogotá D. C., veinticinco de noviembre de dos mil veintiuno

**Radicación 2021-1060**

Teniendo en cuenta la documental que antecede y aunado a que la presente demanda reúne los requisitos de que tratan los artículos 82 y 422 del Código General del Proceso, en el título concurren las exigencias del artículo 48 de la Ley 675 de 2001, el Despacho, **RESUELVE:**

**PRIMERO:** Librar orden de pago por la vía **EJECUTIVA SINGULAR DE MÍNIMA CUANTÍA** en favor de **CONJUNTO RESIDENCIAL MIRADOR DE LOS CEREZOS ETPA II PH.** en contra de **MARTHA EUGENIA RONDEROS DE FORERO**, por las siguientes sumas de dinero representadas en la certificación base de recaudo, titulo objeto de la obligación, el cual se discrimina así:

1. Por la suma de \$1.049.000 m/cte concepto de capital de las cuotas de administración ordinarias, extraordinarias, e intereses de mora, que a continuación se relacionan:

CONCEPTO	FECHA EXIGIBILIDAD	VALOR ADEUDADO
cuota extraordinaria	junio 2020	\$14.900
cuota extraordinaria	julio 2020	\$ 49.200
cuota extraordinaria	agosto 2020	\$ 49.200
cuota extraordinaria	septiembre 2020	\$ 49.200
cuota extraordinaria	octubre 2020	\$ 49.200
cuota	noviembre 2020	\$ 49.200

extraordinaria		
cuota extraordinaria	diciembre 2020	\$ 49.200
cuota extraordinaria	enero 2021	\$ 49.200
intereses moratorios	enero 2021	\$ 7.000
cuota extraordinaria	febrero 2021	\$ 49.200
intereses moratorios	febrero 2021	\$ 8.900
cuota extraordinaria	abril 2021	\$ 49.200
intereses moratorios	abril 2021	\$ 9.800
cuota extraordinaria	mayo 2021	\$ 49.200
intereses moratorios	mayo 2021	\$ 10.700
cuota extraordinaria	junio 2021	\$ 49.200
intereses moratorios	junio 2021	\$ 11.700
sanción inasistencia asamblea	junio 2021	\$ 150.600
cuota extraordinaria	julio 2021	\$ 49.200
intereses moratorios	julio 2021	\$ 12.600
cuota extraordinaria	agosto 2021	\$ 49.200
intereses moratorios	agosto 2021	\$ 13.700
cuota extraordinaria	septiembre 2021	\$ 49.200
Intereses moratorios	Septiembre 2021	\$ 14.500

2. Por las cuotas ordinarias y extraordinarias que en lo sucesivo se causen hasta el pago total de la obligación.

3. Por los intereses de mora sobre las sumas previamente señaladas liquidados a la tasa máxima autorizada por la Superintendencia Financiera,

desde de su exigibilidad y hasta que se efectúe el pago total de la obligación por la extrema demandada.

**SEGUNDO:** Sobre las costas y gastos se resolverá en su oportunidad.

**TERCERO:** Notificar a la demandada de conformidad con lo previsto en el artículo 291 y 292 del Código General del Proceso, o en su defecto, de acuerdo con lo establecido en el artículo 8 del Decreto 806 de 2020. Tramítese el presente asunto por la vía del proceso ejecutivo, advirtiéndole a la parte demandada que cuenta con cinco (05) días para pagar y/o diez (10) días para excepcionar. Términos que correrán de manera simultánea.

**CUARTO:** Al tenor del art. 74 *ib*, reconocer personería a la abogada Mireya del Rocio Soto Valenzuela como apoderada del ejecutante, en los términos y para los fines del poder que le fue conferido.

**QUINTO:** Se prorroga el término para decidir la instancia por 6 meses, conforme a las facultades previstas en el artículo 121 del Código General del Proceso, dada la carga laboral asignada al Despacho.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**



**AROLDO ANTONIO GÓEZ MEDINA**

**JUEZ**

JUZGADO 56° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE  
BOGOTÁ D.C.

La anterior providencia se notifica por estado N° 67 del 26 DE  
NOVIEMBRE DEL 2021 en la Secretaría a las 8.00 am



**JOSÉ REYNEL ORZCO CARVAJAL**  
Secretario

LCD