

**Constancia Secretarial:** el 11 de noviembre de 2021 ingresa para decidir sobre su calificación.

*República de Colombia*



*RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CINCUENTA Y SEIS DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE BOGOTÁ D. C*

Bogotá D. C., veinticinco de noviembre de dos mil veintiuno

**Radicación 2021-1071**

Teniendo en cuenta la documental que antecede y aunado a que la presente demanda reúne los requisitos de que tratan los artículos 82 y 422 del Código General del Proceso, en el título concurren las exigencias del artículo 48 de la Ley 675 de 2001, el Despacho, **RESUELVE:**

**PRIMERO:** Librar orden de pago por la vía **EJECUTIVA SINGULAR DE MÍNIMA CUANTÍA** en favor de **EDIFICIO SINAI PH.**, en contra de **NUVIA ESPERANZA CASTRO PACACIRA**, por las siguientes sumas de dinero representadas en la certificación base de recaudo, título objeto de la obligación, el cual se discrimina así:

1. cuotas de administración correspondientes al apartamento 903

CONCEPTO	FECHA EXIGIBILIDAD	VALOR cuota administración
cuota ordinaria administración	Enero 2018	\$146.400
cuota ordinaria administración	Febrero 2018	\$146.400
cuota ordinaria administración	Marzo 2018	\$146.400
cuota ordinaria administración	Abril 2018	\$146.400
cuota ordinaria	Mayo 2018	\$146.400

administración		
cuota ordinaria administración	Junio 2018	\$146.400
cuota ordinaria administración	Julio 2018	\$146.400
cuota ordinaria administración	Agosto 2018	\$146.400
cuota ordinaria administración	Septiembre 2018	\$146.400
cuota ordinaria administración	Octubre 2018	\$146.400
cuota ordinaria administración	Noviembre 2018	\$146.400
cuota ordinaria administración	Diciembre 2018	\$146.400
cuota ordinaria administración	Enero 2019	\$161.000
cuota ordinaria administración	Febrero 2019	\$161.000
cuota ordinaria administración	Marzo 2019	\$161.000
cuota ordinaria administración	Abril 2019	\$161.000
cuota ordinaria administración	Mayo 2019	\$161.000
cuota ordinaria administración	Junio 2019	\$161.000
cuota ordinaria administración	Julio 2019	\$161.000
cuota ordinaria administración	Agosto 2019	\$161.000
cuota ordinaria administración	Septiembre 2019	\$161.000

cuota ordinaria administración	Octubre 2019	\$161.000
cuota ordinaria administración	Noviembre 2019	\$161.000
cuota ordinaria administración	Diciembre 2019	\$161.000
cuota ordinaria administración	Enero 2020	\$161.000
Cuota extraordinaria	Enero 2020	\$ 240.000
cuota ordinaria administración	Febrero 2020	\$161.000
cuota ordinaria administración	Marzo 2020	\$161.000
cuota ordinaria administración	Abril 2020	\$161.000
cuota ordinaria administración	Mayo 2020	\$161.000
cuota ordinaria administración	Junio 2020	\$161.000
cuota ordinaria administración	Julio 2020	\$161.000
cuota ordinaria administración	Agosto 2020	\$161.000
cuota ordinaria administración	Septiembre 2020	\$161.000
cuota ordinaria administración	Octubre 2020	\$161.000
cuota ordinaria administración	Noviembre 2020	\$161.000
cuota ordinaria administración	Diciembre 2020	\$161.000
cuota ordinaria	Enero 2021	\$161.000

administración		
cuota ordinaria administración	Febrero 2021	\$161.000
cuota ordinaria administración	Marzo 2021	\$161.000
cuota ordinaria administración	Abril 2021	\$161.000
cuota ordinaria administración	Mayo 2021	\$161.000
cuota ordinaria administración	Junio 2021	\$161.000
cuota ordinaria administración	Julio 2021	\$161.000

1.2. Por las cuotas ordinarias y extraordinarias que en lo sucesivo se causen hasta el pago total de la obligación.

1.3. Por los intereses de mora sobre las sumas previamente señaladas liquidados a la tasa máxima autorizada por la Superintendencia Financiera, desde de su exigibilidad, último día de cada mes enunciado, y hasta que se efectúe el pago total de la obligación por la extrema demandada.

2. por concepto de cuotas ordinarias de administración correspondientes al apartamento 904, las cuales se discriminan así:

CONCEPTO	FECHA EXIGIBILIDAD	VALOR cuota administración
cuota ordinaria administración	Enero 2018	\$146.400
cuota ordinaria administración	Febrero 2018	\$146.400
cuota ordinaria administración	Marzo 2018	\$146.400
cuota ordinaria administración	Abril 2018	\$146.400
cuota	Mayo 2018	\$146.400

ordinaria administración		
cuota ordinaria administración	Junio 2018	\$146.400
cuota ordinaria administración	Julio 2018	\$146.400
cuota ordinaria administración	Agosto 2018	\$146.400
cuota ordinaria administración	Septiembre 2018	\$146.400
cuota ordinaria administración	Octubre 2018	\$146.400
cuota ordinaria administración	Noviembre 2018	\$146.400
cuota ordinaria administración	Diciembre 2018	\$146.400
cuota ordinaria administración	Enero 2019	\$161.000
cuota ordinaria administración	Febrero 2019	\$161.000
cuota ordinaria administración	Marzo 2019	\$161.000
cuota ordinaria administración	Abril 2019	\$161.000
cuota ordinaria administración	Mayo 2019	\$161.000
cuota ordinaria administración	Junio 2019	\$161.000
cuota ordinaria administración	Julio 2019	\$161.000
cuota ordinaria administración	Agosto 2019	\$161.000
cuota ordinaria	Septiembre 2019	\$161.000

administración		
cuota ordinaria administración	Octubre 2019	\$161.000
cuota ordinaria administración	Noviembre 2019	\$161.000
cuota ordinaria administración	Diciembre 2019	\$161.000
cuota ordinaria administración	Enero 2020	\$161.000
Cuota extraordinaria	Enero 2020	\$ 240.000
cuota ordinaria administración	Febrero 2020	\$161.000
cuota ordinaria administración	Marzo 2020	\$161.000
cuota ordinaria administración	Abril 2020	\$161.000
cuota ordinaria administración	Mayo 2020	\$161.000
cuota ordinaria administración	Junio 2020	\$161.000
cuota ordinaria administración	Julio 2020	\$161.000
cuota ordinaria administración	Agosto 2020	\$161.000
cuota ordinaria administración	Septiembre 2020	\$161.000
cuota ordinaria administración	Octubre 2020	\$161.000
cuota ordinaria administración	Noviembre 2020	\$161.000
cuota ordinaria administración	Diciembre 2020	\$161.000
cuota	Enero 2021	\$161.000

ordinaria administración		
cuota ordinaria administración	Febrero 2021	\$161.000
cuota ordinaria administración	Marzo 2021	\$161.000
cuota ordinaria administración	Abril 2021	\$161.000
cuota ordinaria administración	Mayo 2021	\$161.000
cuota ordinaria administración	Junio 2021	\$161.000
cuota ordinaria administración	Julio 2021	\$161.000

2.2. Por las cuotas ordinarias y extraordinarias que en lo sucesivo se causen hasta el pago total de la obligación.

2.3. Por los intereses de mora sobre las sumas previamente señaladas liquidados a la tasa máxima autorizada por la Superintendencia Financiera, desde de su exigibilidad, último día de cada mes enunciado, y hasta que se efectúe el pago total de la obligación por la extrema demandada.

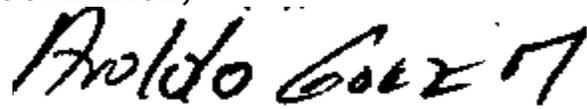
**SEGUNDO:** Sobre las costas y gastos se resolverá en su oportunidad.

**TERCERO:** Notificar a la demandada de conformidad con lo previsto en el artículo 291 y 292 del Código General del Proceso, o en su defecto, de acuerdo con lo establecido en el artículo 8 del Decreto 806 de 2020. Tramítese el presente asunto por la vía del proceso ejecutivo, advirtiéndole a la parte demandada que cuenta con cinco (05) días para pagar y/o diez (10) días para excepcionar. Términos que correrán de manera simultánea.

**CUARTO:** Al tenor del art. 74 *ib*, reconocer personería a la abogada Martha Susana Caro Martinez como apoderada del ejecutante, en los términos y para los fines del poder que le fue conferido.

**QUINTO:** Se prorroga el término para decidir la instancia por 6 meses, conforme a las facultades previstas en el artículo 121 del Código General del Proceso, dada la carga laboral asignada al Despacho.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**



**AROLDO ANTONIO GÓEZ MEDINA**

**JUEZ**

**JUZGADO 56° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE  
BOGOTÁ D.C.**

La anterior providencia se notifica por estado N° 67 del 26 DE  
NOVIEMBRE DEL 2021 en la Secretaria a las 8.00 am



**JOSÉ RÉYNEL ORZCO CARVAJAL**  
Secretario

LCD