

REPUBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL
JUZGADO 001 CIVIL MUNICIPAL DE MINIMA CUANTIA

TRASLADO 108 FIJACION EN LISTA

TRASLADO No. **004** Fecha: **21-03-2023** Página: **1**

No. Proceso	Clase Proceso	Demandante	Demandado	Tipo de Traslado	Fecha Inicial	Fecha Final
2009 00364	Ejecutivo Singular	JAIRO ARMANDO SANCHEZ CADENA	JAIRO AMAYA SERRATO Y OTRO	Traslado Liquidacion Credito Art. 446 CGP	22/03/2023	24/03/2023
2020 00105	Ejecutivo Singular	OMAIRA ALEJANDRA TAFUR	SANDRA PAOLA LOSADA Y OTRO	Traslado Liquidacion Credito Art. 446 CGP	22/03/2023	24/03/2023
2021 00579	Ejecutivo	BANCO GNB SUDAMERIS SA	RAFAEL QUIROGA NARVAEZ	Traslado Liquidacion Credito Art. 446 CGP	22/03/2023	24/03/2023
2022 00068	Verbal	MARIA ALEJANDRA SABOGAL CESPEDES	EFRAIN FERNANDO SABOGAL QUINTERO Y OTROS	Traslado Excepciones de Fondo Art. 370 CGP	22/03/2023	28/03/2023
2022 00300	Ejecutivo Singular	BANCO DE BOGOTA S.A.	NICOLAS ENRIQUE CELIS ORTIZ	Traslado Liquidacion Credito Art. 446 CGP	22/03/2023	24/03/2023
2022 00380	Ejecutivo Singular	BANCOLOMBIA S.A.	ANA ELENA CAMACHO CAMACHO	Traslado Liquidacion Credito Art. 446 CGP	22/03/2023	24/03/2023
2022 00613	Ejecutivo Con Garantia Real	BANCOLOMBIA S.A.	JONATHAN HENRY GOMEZ RAMIREZ	Traslado Liquidacion Credito Art. 446 CGP	22/03/2023	24/03/2023
2018 00765	Divisorios	LEONOR SERRANO BEUNDIA Y OTROS	ROSALBA SERRANO BUENDIA Y OTRA	Traslado de Reposicion CGP	22/03/2023	24/03/2023
2019 00016	Ejecutivo Singular	MAURICIO LIBARDO TAMAYO PASCUAS	ALEJANDRO VALBUENA HERRERA Y OTRO	Traslado Liquidacion Credito Art. 446 CGP	22/03/2023	24/03/2023
2015 00778	Ejecutivo Singular	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.	MAIRIS VIVIANA ALVAREZ GRANADA	Traslado Liquidacion Credito Art. 446 CGP	22/03/2023	24/03/2023

DE CONFORMIDAD CON LO PREVISTO EN EL ART. 108 DEL CODIGO DE PROCEDIMIENTO CIVIL, SE FIJA EL PRESENTE TRASLADO EN LUGAR PUBLICO DE LA SECRETARIA, HOY **21-03-2023** Y A LA HORA DE LAS 8 A.M.

NELCY MENDEZ RAMIREZ

SECRETARIO

SEÑORA
JUEZ PRIMERA CIVIL MUNICIPAL
NEIVA-HUILA

REF: DEMANDA EJECUTIVA DE MINIMA CUANTIA
DTE: JAIRO ARMANDO SANCHEZ CADENA
DDO: JOSE HERMIDES DÍAZ VALENCIA
RAD: 2009-0036400

*En mi condición de demandante dentro del proceso de la referencia, con el debido respeto me permito presentar a la señora Juez, la liquidación actualizada del crédito a cargo del demandado **JOSE HERMIDES DÍAZ VALENCIA**, así:*

CAPITAL ADEUDADO\$ 620.000.00

01/06/2016	01/09/2016	20.54%	\$ 31.837.00
01/09/2016	01/12/2016	32.99%	\$ 51.134.00
01/12/2016	01/03/2017	33.51%	\$ 51.940.00
01/03/2017	01/06/2017	30.50%	\$ 47.275.00
01/06/2017	01/09/2017	32.97%	\$ 51.035.00
01/09/2017	01/10/2017	31.73%	\$ 16.394.00
01/10/2017	01/11/2017	31.44%	\$ 16.244.00
01/11/2017	01/12/2017	31.16%	\$ 16.100.00
01/12/2017	01/01/2018	31.04%	\$ 16.037.00
01/01/2018	01/02/2018	31.52%	\$ 16.285.00
01/02/2018	01/03/2018	31.02%	\$ 16.027.00
01/03/2018	01/04/2018	30.72%	\$ 15.872.00
01/04/2018	01/05/2018	30.02%	\$ 15.510.00
01/05/2018	01/06/2018	30.66%	\$ 15.841.00
01/06/2018	01/07/2018	30.42%	\$ 15.713.00
01/07/2018	01/08/2018	30.06%	\$ 15,531.00
01/08/2018	01/09/2018	30.05%	\$ 14.426.00
01/09/2018	01/10/2018	30.05%	\$ 15.526.00
01/10/2018	01/11/2018	30.45%	\$ 15,732.00
01/11/2018	01/12/2018	29.24%	\$ 15.107.00
01/12/2018	01/01/2019	29.10%	\$ 15.035.00

01/01/2019	01/02/2019	28.74%	\$ 14.849.00
01/02/2019	01/03/2019	28.74%	\$ 14.849.00
01/03/2019	01/04/2019	29.06%	\$ 15.014.00
01/04/2019	01/05/2019	28.98%	\$ 14.973.00
01/05/2019	01/06/2019	29.01%	\$ 14.988.00
01/06/2019	01/07/2019	29.01%	\$ 14.988.00
01/07/2019	01/08/2019	28.92%	\$ 14.942.00
01/08/2019	01/09/2019	28.98%	\$ 14.973.00
01/09/2019	01/10/2019	28.98%	\$ 14.973.00
01/10/2019	01/11/2019	28.62%	\$ 14.787.00
01/11/2019	01/12/2019	28.62%	\$ 14.787.00
01/12/2019	01/01/2020	28.65%	\$ 14.802.00
01/01/2020	01/02/2020	28.18%	\$ 14.560.00
01/02/2020	01/03/2020	28.59%	\$ 14.771.00
01/03/2020	01/04/2020	28.43%	\$ 14.689.00
01/04/2020	01/05/2020	28.04%	\$ 14.487.00
01/05/2020	01/06/2020	27.29%	\$ 14.100.00
01/06/2020	01/07/2020	27.18%	\$ 14.043.00
01/07/2020	01/08/2020	27.18%	\$ 14.043.00
01/08/2020	01/09/2020	27.44%	\$ 14.177.00
01/09/2020	01/10/2020	27.53%	\$ 14.224.00
01/10/2020	01/11/2020	27.14%	\$ 14.022.00
01/11/2020	01/12/2020	26.76%	\$ 13.086.00
01/12/2020	01/01/2021	26.19%	\$ 13.532.00
01/01/2021	01/02/2021	25,98%	\$ 13.423.00
01/02/2021	01/03/2021	26.31%	\$ 13.594.00
01/03/2021	01/04/2021	26.12%	\$ 13.495.00
01/04/2021	01/05/2021	25.97%	\$ 13.428.00
01/05/2021	01/06/2021	25.83%	\$ 13.346.00
01/06/2021	01/07/2021	25.82%	\$ 13.340.00
01/07/2021	01/08/2021	25.86%	\$ 13.351.00
01/08/2021	01/09/2021	25.79%	\$ 13.325.00
01/09/2021	01/10/2021	25.62%	\$ 13.237.00

01/10/2021	01/11/2021	25.91%	\$ 13.387.00
01/11/2021	01/12/2021	26.19%	\$ 13.532.00
01/12/2021	01/01/2022	26.49%	\$ 13.387.00
01/01/2022	01/02/2022	26.49%	\$ 13.387.00
01/02/2022	01/03/2022	27.71%	\$ 14.317.00
01/03/2022	01/04/2022	28.58%	\$ 14.766.00
01/04/2022	01/05/2022	29.57%	\$ 15.288.00
01/05/2022	01/06/2022	30.60%	\$ 15.810.00
01/06/2022	01/07/2022	31.92%	\$ 16.492.00
01/07/2022	01/08/2022	33.32%	\$ 17.215.00
01/08/2022	01/09/2022	35.25%	\$ 18.215.00
01/09/2022	01/10/2022	36.92%	\$ 19.075.00
01/10/2022	01/11/2022	38.67%	\$ 19.980.00
01/11/2022	01/12/2022	41.46%	\$ 21.421.00
01/12/2022	31/01/2023	43.26%	\$ 22.351.00

Intereses liquidados hasta el 31 de Enero del 2023 ...\$ 2.665.418.00

Mas Capital.....-\$ 620.000.00

DEUDA TOTAL \$ 3.285.418.00

***En esta forma dejo presentado la liquidación del crédito a cargo del
demandado JOSE HERMIDES DÍAZ VALENCIA.***

Atentamente.

JAIRO ARMANDO SANCHEZ CADENA
C.C. No.12.106.994 DE NEIVA-HUILA



Fernando Escobar Roa

Abogado

Neiva, 24 de febrero de 2023

Señora

JUEZ PRIMERA CIVIL MUNICIPAL

cmpal01nei@cendoj.ramajudicial.gov.co

Neiva

Asunto: LIQUIDACIÓN DE LA OBLIGACIÓN
Acción: PROCESO EJECUTIVO
Demandante: OMAIRA ALEJANDRA TAFUR VARGAS
Demandados: SANDRA PAOLA LOSADA Y OTRO
Radicación: 41001400300120200010500

FERNANDO ESCOBAR ROA, identificado con la cédula de ciudadanía No. 12.325.306 expedida en Hobo (H), Abogado inscrito y en ejercicio, portador de la Tarjeta Profesional 262.934 del Consejo Superior de la Judicatura, allego la liquidación de las obligaciones ejecutadas al 28 de febrero de 2023, conforme a lo indicado en el auto que dispuso seguir adelante con la ejecución, las cuales resumo así:

SALDOS CONSOLIDADOS

Letra del 03-03-2017	(Mora 04-03-2017)	\$ 22.303.143
Letra del 01-04-2017	(Mora 02-04-2017)	\$ 13.806.519
Letra del 01-05-2017	(Mora 02-05-2017)	\$ 13.674.108
Letra del 01-06-2017	(Mora 02-06-2017)	\$ 13.537.283

Saldo Total Acumulado a Cargo de los Demandados	<u><u>\$63.321.054</u></u>
---	----------------------------

De la Señora Juez,


FERNANDO ESCOBAR ROA
C.C. 12.325.306 de Hobo
T.P. 262.934 del C.S.J.

Anexos: Lo anunciado en seis folios.

Juzgado: PRIMERO CIVIL MUNICIPAL
Proceso: EJECUTIVO MÍNIMA CUANTÍA
Demandante: OMAIRA ALEJANDRA TAFUR
Demandados: SANDRA PAOLA LOSADA
HORACIO ANTONIO MEDINA
Radicación: 410014003001-2020-00105-00

S/N LETRA DE CAMBIO del 03 de marzo de 2017						SALDO DE CAPITAL		\$	8.000.000
DESDE	HASTA	I CTE	I MORA	DIAS	INTERES	TOTAL	ABONOS	SALDO	
4-mar-17	31-mar-17	22,34%	33,51%	28	\$ 205.650	8.205.650		8.205.650	
1-abr-17	30-jun-17	21,48%	32,22%	91	\$ 642.635	\$ 8.848.285		8.848.285	
1-jul-17	30-sep-17	21,98%	32,97%	92	\$ 664.820	\$ 9.513.105		9.513.105	
1-oct-17	31-oct-17	21,15%	31,73%	31	\$ 215.556	\$ 9.728.661		9.728.661	
1-nov-17	30-nov-17	20,96%	31,44%	30	\$ 206.729	\$ 9.935.390		9.935.390	
1-dic-17	31-dic-17	20,77%	31,16%	31	\$ 211.683	\$ 10.147.073		10.147.073	
1-ene-18	31-ene-18	20,69%	31,04%	31	\$ 210.868	\$ 10.357.941		10.357.941	
1-feb-18	28-feb-18	21,01%	31,52%	28	\$ 193.407	\$ 10.551.348		10.551.348	
1-mar-18	31-mar-18	20,68%	31,02%	31	\$ 210.766	\$ 10.762.114		10.762.114	
1-abr-18	30-abr-18	20,48%	30,72%	30	\$ 201.995	\$ 10.964.108		10.964.108	
1-may-18	31-may-18	20,44%	30,66%	31	\$ 208.320	\$ 11.172.428		11.172.428	
1-jun-18	30-jun-18	20,28%	30,42%	30	\$ 200.022	\$ 11.372.450		11.372.450	
1-jul-18	31-jul-18	20,03%	30,05%	31	\$ 204.141	\$ 11.576.592		11.576.592	
1-ago-18	31-ago-18	19,94%	29,91%	31	\$ 203.224	\$ 11.779.816		11.779.816	
1-sep-18	30-sep-18	19,81%	29,72%	30	\$ 195.386	\$ 11.975.202		11.975.202	
1-oct-18	31-oct-18	19,63%	29,45%	31	\$ 200.065	\$ 12.175.267		12.175.267	
1-nov-18	30-nov-18	19,49%	29,24%	30	\$ 192.230	\$ 12.367.497		12.367.497	
1-dic-18	31-dic-18	19,40%	29,10%	31	\$ 197.721	\$ 12.565.218		12.565.218	
1-ene-19	31-ene-19	19,16%	28,74%	31	\$ 195.275	\$ 12.760.492		12.760.492	
1-feb-19	28-feb-19	19,70%	29,55%	28	\$ 181.348	\$ 12.941.840		12.941.840	
1-mar-19	31-mar-19	19,37%	29,06%	31	\$ 197.415	\$ 13.139.255		13.139.255	
1-abr-19	30-abr-19	19,32%	28,98%	30	\$ 190.553	\$ 13.329.808		13.329.808	
1-may-19	31-may-19	19,34%	29,01%	31	\$ 197.109	\$ 13.526.917		13.526.917	
1-jun-19	30-jun-19	19,30%	28,95%	30	\$ 190.356	\$ 13.717.273		13.717.273	
1-jul-19	31-jul-19	19,28%	28,92%	31	\$ 196.498	\$ 13.913.771		13.913.771	
1-ago-19	31-ago-19	19,32%	28,98%	31	\$ 196.905	\$ 14.110.676		14.110.676	
1-sep-19	30-sep-19	19,32%	28,98%	30	\$ 190.553	\$ 14.301.230		14.301.230	
1-oct-19	31-oct-19	19,10%	28,65%	31	\$ 194.663	\$ 14.495.893		14.495.893	
1-nov-19	30-nov-19	19,03%	28,55%	30	\$ 187.693	\$ 14.683.586		14.683.586	
1-dic-19	31-dic-19	18,91%	28,37%	31	\$ 192.727	\$ 14.876.312		14.876.312	
1-ene-20	31-ene-20	18,77%	28,16%	31	\$ 191.300	\$ 15.067.612		15.067.612	
1-feb-20	29-feb-20	19,06%	28,59%	29	\$ 181.723	\$ 15.249.335		15.249.335	
1-mar-20	31-mar-20	18,95%	28,43%	31	\$ 193.134	\$ 15.442.469		15.442.469	
1-abr-20	30-abr-20	18,69%	28,04%	30	\$ 184.340	\$ 15.626.809		15.626.809	
1-may-20	31-may-20	18,19%	27,29%	31	\$ 185.388	\$ 15.812.197		15.812.197	
1-jun-20	30-jun-20	18,12%	27,18%	30	\$ 178.718	\$ 15.990.915		15.990.915	
1-jul-20	31-jul-20	18,12%	27,18%	31	\$ 184.675	\$ 16.175.590		16.175.590	
1-ago-20	31-ago-20	18,29%	27,44%	31	\$ 186.408	\$ 16.361.998		16.361.998	
1-sep-20	30-sep-20	18,35%	27,53%	30	\$ 180.986	\$ 16.542.984		16.542.984	
1-oct-20	31-oct-20	18,09%	27,14%	31	\$ 184.369	\$ 16.727.353		16.727.353	
1-nov-20	30-nov-20	17,84%	26,76%	30	\$ 175.956	\$ 16.903.310		16.903.310	
1-dic-20	31-dic-20	17,46%	26,19%	31	\$ 177.948	\$ 17.081.258		17.081.258	
1-ene-21	31-ene-21	17,32%	25,98%	31	\$ 176.522	\$ 17.257.780		17.257.780	
1-feb-21	28-feb-21	17,54%	26,31%	28	\$ 161.464	\$ 17.419.244		17.419.244	
1-mar-21	31-mar-21	17,47%	26,21%	31	\$ 178.050	\$ 17.597.294		17.597.294	
1-abr-21	30-abr-21	17,31%	25,97%	30	\$ 170.729	\$ 17.768.023		17.768.023	
1-may-21	31-may-21	17,22%	25,83%	31	\$ 175.502	\$ 17.943.525		17.943.525	
1-jun-21	30-jun-21	15,88%	23,82%	30	\$ 156.625	\$ 18.100.150		18.100.150	
1-jul-21	31-jul-21	17,18%	25,77%	31	\$ 175.095	\$ 18.275.245		18.275.245	
1-ago-21	31-ago-21	17,24%	25,86%	31	\$ 175.706	\$ 18.450.951		18.450.951	
1-sep-21	30-sep-21	17,19%	25,79%	30	\$ 169.545	\$ 18.620.496		18.620.496	
1-oct-21	31-oct-21	17,08%	25,62%	31	\$ 174.076	\$ 18.794.572		18.794.572	

1-nov-21	30-nov-21	17,27%	25,91%	30	\$	170.334	\$	18.964.906	18.964.906	
1-dic-21	31-dic-21	17,46%	26,19%	31	\$	177.948	\$	19.142.855	19.142.855	
1-ene-22	31-ene-22	17,66%	26,49%	31	\$	179.987	\$	19.322.842	19.322.842	
1-feb-22	28-feb-22	18,30%	27,45%	28	\$	168.460	\$	19.491.302	19.491.302	
1-mar-22	31-mar-22	18,47%	27,71%	31	\$	188.242	\$	19.679.544	19.679.544	
1-abr-22	30-abr-22	19,05%	28,58%	30	\$	187.920	\$	19.867.464	19.867.464	
1-may-22	31-may-22	19,71%	29,57%	31	\$	200.911	\$	20.068.375	20.068.375	
1-jun-22	30-jun-22	20,40%	30,60%	30	\$	201.205	\$	20.269.580	20.269.580	
1-jul-22	31-jul-22	21,28%	31,92%	31	\$	216.881	\$	20.486.461	20.486.461	
1-ago-22	31-ago-22	22,21%	33,32%	31	\$	226.359	\$	20.712.821	20.712.821	
1-sep-22	30-sep-22	23,50%	35,25%	30	\$	231.781	\$	20.944.602	20.944.602	
1-oct-22	31-oct-22	24,61%	36,92%	31	\$	250.820	\$	21.195.421	21.195.421	
1-nov-22	30-nov-22	25,78%	38,67%	30	\$	254.268	\$	21.449.690	21.449.690	
1-dic-22	31-dic-22	27,64%	41,46%	31	\$	281.701	\$	21.731.391	21.731.391	
1-ene-23	31-ene-23	28,84%	43,26%	31	\$	293.931	\$	22.025.322	22.025.322	
1-feb-23	28-feb-23	30,18%	45,27%	28	\$	277.821	\$	22.303.143	22.303.143	
SIN ABONOS NI DESCUENTOS										
INTERESES				\$		14.303.143				
TOTAL ABONOS Y/O DESCUENTOS (					0)		POR UN VALOR TOTAL DE			\$ -

CAPITAL	\$	8.000.000
INTERESES	\$	14.303.143
SUBTOTAL	\$	22.303.143
MENOS DESCUENTOS Y/O ABONOS	\$	-
SALDO TOTAL A CARGO PARTE DEMANDADA	\$	22.303.143

S/N LETRA DE CAMBIO del 01 de abril de 2017						SALDO DE CAPITAL		\$	5.000.000
DESDE	HASTA	I CTE	I MORA	DIAS	INTERES	TOTAL	ABONOS	SALDO	
2-abr-17	30-jun-17	21,48%	32,22%	90	\$	397.233	5.397.233	5.397.233	
1-jul-17	30-sep-17	21,98%	32,97%	92	\$	415.512	\$ 5.812.745	5.812.745	
1-oct-17	31-oct-17	21,15%	31,73%	31	\$	134.723	\$ 5.947.468	5.947.468	
1-nov-17	30-nov-17	20,96%	31,44%	30	\$	129.205	\$ 6.076.673	6.076.673	
1-dic-17	31-dic-17	20,77%	31,16%	31	\$	132.302	\$ 6.208.975	6.208.975	
1-ene-18	31-ene-18	20,69%	31,04%	31	\$	131.792	\$ 6.340.768	6.340.768	
1-feb-18	28-feb-18	21,01%	31,52%	28	\$	120.879	\$ 6.461.647	6.461.647	
1-mar-18	31-mar-18	20,68%	31,02%	31	\$	131.729	\$ 6.593.376	6.593.376	
1-abr-18	30-abr-18	20,48%	30,72%	30	\$	126.247	\$ 6.719.623	6.719.623	
1-may-18	31-may-18	20,44%	30,66%	31	\$	130.200	\$ 6.849.823	6.849.823	
1-jun-18	30-jun-18	20,28%	30,42%	30	\$	125.014	\$ 6.974.836	6.974.836	
1-jul-18	31-jul-18	20,03%	30,05%	31	\$	127.588	\$ 7.102.425	7.102.425	
1-ago-18	31-ago-18	19,94%	29,91%	31	\$	127.015	\$ 7.229.440	7.229.440	
1-sep-18	30-sep-18	19,81%	29,72%	30	\$	122.116	\$ 7.351.556	7.351.556	
1-oct-18	31-oct-18	19,63%	29,45%	31	\$	125.040	\$ 7.476.597	7.476.597	
1-nov-18	30-nov-18	19,49%	29,24%	30	\$	120.144	\$ 7.596.740	7.596.740	
1-dic-18	31-dic-18	19,40%	29,10%	31	\$	123.575	\$ 7.720.316	7.720.316	
1-ene-19	31-ene-19	19,16%	28,74%	31	\$	122.047	\$ 7.842.362	7.842.362	
1-feb-19	28-feb-19	19,70%	29,55%	28	\$	113.342	\$ 7.955.705	7.955.705	
1-mar-19	31-mar-19	19,37%	29,06%	31	\$	123.384	\$ 8.079.089	8.079.089	
1-abr-19	30-abr-19	19,32%	28,98%	30	\$	119.096	\$ 8.198.185	8.198.185	
1-may-19	31-may-19	19,34%	29,01%	31	\$	123.193	\$ 8.321.378	8.321.378	
1-jun-19	30-jun-19	19,30%	28,95%	30	\$	118.973	\$ 8.440.351	8.440.351	
1-jul-19	31-jul-19	19,28%	28,92%	31	\$	122.811	\$ 8.563.162	8.563.162	
1-ago-19	31-ago-19	19,32%	28,98%	31	\$	123.066	\$ 8.686.227	8.686.227	
1-sep-19	30-sep-19	19,32%	28,98%	30	\$	119.096	\$ 8.805.323	8.805.323	
1-oct-19	31-oct-19	19,10%	28,65%	31	\$	121.664	\$ 8.926.988	8.926.988	
1-nov-19	30-nov-19	19,03%	28,55%	30	\$	117.308	\$ 9.044.296	9.044.296	
1-dic-19	31-dic-19	18,91%	28,37%	31	\$	120.454	\$ 9.164.750	9.164.750	
1-ene-20	31-ene-20	18,77%	28,16%	31	\$	119.562	\$ 9.284.312	9.284.312	
1-feb-20	29-feb-20	19,06%	28,59%	29	\$	113.577	\$ 9.397.889	9.397.889	

1-mar-20	31-mar-20	18,95%	28,43%	31	\$	120.709	\$	9.518.598	9.518.598
1-abr-20	30-abr-20	18,69%	28,04%	30	\$	115.212	\$	9.633.810	9.633.810
1-may-20	31-may-20	18,19%	27,29%	31	\$	115.868	\$	9.749.678	9.749.678
1-jun-20	30-jun-20	18,12%	27,18%	30	\$	111.699	\$	9.861.377	9.861.377
1-jul-20	31-jul-20	18,12%	27,18%	31	\$	115.422	\$	9.976.799	9.976.799
1-ago-20	31-ago-20	18,29%	27,44%	31	\$	116.505	\$	10.093.303	10.093.303
1-sep-20	30-sep-20	18,35%	27,53%	30	\$	113.116	\$	10.206.420	10.206.420
1-oct-20	31-oct-20	18,09%	27,14%	31	\$	115.231	\$	10.321.651	10.321.651
1-nov-20	30-nov-20	17,84%	26,76%	30	\$	109.973	\$	10.431.623	10.431.623
1-dic-20	31-dic-20	17,46%	26,19%	31	\$	111.218	\$	10.542.841	10.542.841
1-ene-21	31-ene-21	17,32%	25,98%	31	\$	110.326	\$	10.653.167	10.653.167
1-feb-21	28-feb-21	17,54%	26,31%	28	\$	100.915	\$	10.754.082	10.754.082
1-mar-21	31-mar-21	17,47%	26,21%	31	\$	111.282	\$	10.865.364	10.865.364
1-abr-21	30-abr-21	17,31%	25,97%	30	\$	106.705	\$	10.972.069	10.972.069
1-may-21	31-may-21	17,22%	25,83%	31	\$	109.689	\$	11.081.758	11.081.758
1-jun-21	30-jun-21	15,88%	23,82%	30	\$	97.890	\$	11.179.649	11.179.649
1-jul-21	31-jul-21	17,18%	25,77%	31	\$	109.434	\$	11.289.083	11.289.083
1-ago-21	31-ago-21	17,24%	25,86%	31	\$	109.816	\$	11.398.899	11.398.899
1-sep-21	30-sep-21	17,19%	25,79%	30	\$	105.966	\$	11.504.865	11.504.865
1-oct-21	31-oct-21	17,08%	25,62%	31	\$	108.797	\$	11.613.662	11.613.662
1-nov-21	30-nov-21	17,27%	25,91%	30	\$	106.459	\$	11.720.121	11.720.121
1-dic-21	31-dic-21	17,46%	26,19%	31	\$	111.218	\$	11.831.339	11.831.339
1-ene-22	31-ene-22	17,66%	26,49%	31	\$	112.492	\$	11.943.831	11.943.831
1-feb-22	28-feb-22	18,30%	27,45%	28	\$	105.288	\$	12.049.118	12.049.118
1-mar-22	31-mar-22	18,47%	27,71%	31	\$	117.651	\$	12.166.770	12.166.770
1-abr-22	30-abr-22	19,05%	28,58%	30	\$	117.450	\$	12.284.220	12.284.220
1-may-22	31-may-22	19,71%	29,57%	31	\$	125.569	\$	12.409.789	12.409.789
1-jun-22	30-jun-22	20,40%	30,60%	30	\$	125.753	\$	12.535.542	12.535.542
1-jul-22	31-jul-22	21,28%	31,92%	31	\$	135.551	\$	12.671.093	12.671.093
1-ago-22	31-ago-22	22,21%	33,32%	31	\$	141.475	\$	12.812.568	12.812.568
1-sep-22	30-sep-22	23,50%	35,25%	30	\$	144.863	\$	12.957.431	12.957.431
1-oct-22	31-oct-22	24,61%	36,92%	31	\$	156.762	\$	13.114.193	13.114.193
1-nov-22	30-nov-22	25,78%	38,67%	30	\$	158.918	\$	13.273.111	13.273.111
1-dic-22	31-dic-22	27,64%	41,46%	31	\$	176.063	\$	13.449.174	13.449.174
1-ene-23	31-ene-23	28,84%	43,26%	31	\$	183.707	\$	13.632.881	13.632.881
1-feb-23	28-feb-23	30,18%	45,27%	28	\$	173.638	\$	13.806.519	13.806.519
SIN ABONOS NI DESCUENTOS									
INTERESES				\$	8.806.519				
TOTAL ABONOS Y/O DESCUENTOS (0) POR UN VALOR TOTAL DE \$ -									

CAPITAL	\$	5.000.000
INTERESES	\$	8.806.519
SUBTOTAL	\$	13.806.519
MENOS DESCUENTOS Y/O ABONOS	\$	-
SALDO TOTAL A CARGO PARTE DEMANDADA	\$	13.806.519

S/N LETRA DE CAMBIO del 01 de mayo de 2017						SALDO DE CAPITAL		\$	5.000.000
DESDE	HASTA	I CTE	I MORA	DIAS	INTERES	TOTAL	ABONOS	SALDO	
2-may-17	30-jun-17	21,48%	32,22%	60	\$	264.822		5.264.822	5.264.822
1-jul-17	30-sep-17	21,98%	32,97%	92	\$	415.512	\$	5.680.334	5.680.334
1-oct-17	31-oct-17	21,15%	31,73%	31	\$	134.723	\$	5.815.057	5.815.057
1-nov-17	30-nov-17	20,96%	31,44%	30	\$	129.205	\$	5.944.262	5.944.262
1-dic-17	31-dic-17	20,77%	31,16%	31	\$	132.302	\$	6.076.564	6.076.564
1-ene-18	31-ene-18	20,69%	31,04%	31	\$	131.792	\$	6.208.357	6.208.357
1-feb-18	28-feb-18	21,01%	31,52%	28	\$	120.879	\$	6.329.236	6.329.236
1-mar-18	31-mar-18	20,68%	31,02%	31	\$	131.729	\$	6.460.965	6.460.965
1-abr-18	30-abr-18	20,48%	30,72%	30	\$	126.247	\$	6.587.212	6.587.212
1-may-18	31-may-18	20,44%	30,66%	31	\$	130.200	\$	6.717.412	6.717.412
1-jun-18	30-jun-18	20,28%	30,42%	30	\$	125.014	\$	6.842.425	6.842.425

1-jul-18	31-jul-18	20,03%	30,05%	31	\$	127.588	\$	6.970.014	6.970.014
1-ago-18	31-ago-18	19,94%	29,91%	31	\$	127.015	\$	7.097.029	7.097.029
1-sep-18	30-sep-18	19,81%	29,72%	30	\$	122.116	\$	7.219.145	7.219.145
1-oct-18	31-oct-18	19,63%	29,45%	31	\$	125.040	\$	7.344.186	7.344.186
1-nov-18	30-nov-18	19,49%	29,24%	30	\$	120.144	\$	7.464.329	7.464.329
1-dic-18	31-dic-18	19,40%	29,10%	31	\$	123.575	\$	7.587.905	7.587.905
1-ene-19	31-ene-19	19,16%	28,74%	31	\$	122.047	\$	7.709.951	7.709.951
1-feb-19	28-feb-19	19,70%	29,55%	28	\$	113.342	\$	7.823.294	7.823.294
1-mar-19	31-mar-19	19,37%	29,06%	31	\$	123.384	\$	7.946.678	7.946.678
1-abr-19	30-abr-19	19,32%	28,98%	30	\$	119.096	\$	8.065.774	8.065.774
1-may-19	31-may-19	19,34%	29,01%	31	\$	123.193	\$	8.188.967	8.188.967
1-jun-19	30-jun-19	19,30%	28,95%	30	\$	118.973	\$	8.307.940	8.307.940
1-jul-19	31-jul-19	19,28%	28,92%	31	\$	122.811	\$	8.430.751	8.430.751
1-ago-19	31-ago-19	19,32%	28,98%	31	\$	123.066	\$	8.553.816	8.553.816
1-sep-19	30-sep-19	19,32%	28,98%	30	\$	119.096	\$	8.672.912	8.672.912
1-oct-19	31-oct-19	19,10%	28,65%	31	\$	121.664	\$	8.794.577	8.794.577
1-nov-19	30-nov-19	19,03%	28,55%	30	\$	117.308	\$	8.911.885	8.911.885
1-dic-19	31-dic-19	18,91%	28,37%	31	\$	120.454	\$	9.032.339	9.032.339
1-ene-20	31-ene-20	18,77%	28,16%	31	\$	119.562	\$	9.151.901	9.151.901
1-feb-20	29-feb-20	19,06%	28,59%	29	\$	113.577	\$	9.265.478	9.265.478
1-mar-20	31-mar-20	18,95%	28,43%	31	\$	120.709	\$	9.386.187	9.386.187
1-abr-20	30-abr-20	18,69%	28,04%	30	\$	115.212	\$	9.501.399	9.501.399
1-may-20	31-may-20	18,19%	27,29%	31	\$	115.868	\$	9.617.267	9.617.267
1-jun-20	30-jun-20	18,12%	27,18%	30	\$	111.699	\$	9.728.966	9.728.966
1-jul-20	31-jul-20	18,12%	27,18%	31	\$	115.422	\$	9.844.388	9.844.388
1-ago-20	31-ago-20	18,29%	27,44%	31	\$	116.505	\$	9.960.892	9.960.892
1-sep-20	30-sep-20	18,35%	27,53%	30	\$	113.116	\$	10.074.009	10.074.009
1-oct-20	31-oct-20	18,09%	27,14%	31	\$	115.231	\$	10.189.240	10.189.240
1-nov-20	30-nov-20	17,84%	26,76%	30	\$	109.973	\$	10.299.212	10.299.212
1-dic-20	31-dic-20	17,46%	26,19%	31	\$	111.218	\$	10.410.430	10.410.430
1-ene-21	31-ene-21	17,32%	25,98%	31	\$	110.326	\$	10.520.756	10.520.756
1-feb-21	28-feb-21	17,54%	26,31%	28	\$	100.915	\$	10.621.671	10.621.671
1-mar-21	31-mar-21	17,47%	26,21%	31	\$	111.282	\$	10.732.953	10.732.953
1-abr-21	30-abr-21	17,31%	25,97%	30	\$	106.705	\$	10.839.658	10.839.658
1-may-21	31-may-21	17,22%	25,83%	31	\$	109.689	\$	10.949.347	10.949.347
1-jun-21	30-jun-21	15,88%	23,82%	30	\$	97.890	\$	11.047.238	11.047.238
1-jul-21	31-jul-21	17,18%	25,77%	31	\$	109.434	\$	11.156.672	11.156.672
1-ago-21	31-ago-21	17,24%	25,86%	31	\$	109.816	\$	11.266.488	11.266.488
1-sep-21	30-sep-21	17,19%	25,79%	30	\$	105.966	\$	11.372.454	11.372.454
1-oct-21	31-oct-21	17,08%	25,62%	31	\$	108.797	\$	11.481.251	11.481.251
1-nov-21	30-nov-21	17,27%	25,91%	30	\$	106.459	\$	11.587.710	11.587.710
1-dic-21	31-dic-21	17,46%	26,19%	31	\$	111.218	\$	11.698.928	11.698.928
1-ene-22	31-ene-22	17,66%	26,49%	31	\$	112.492	\$	11.811.420	11.811.420
1-feb-22	28-feb-22	18,30%	27,45%	28	\$	105.288	\$	11.916.708	11.916.708
1-mar-22	31-mar-22	18,47%	27,71%	31	\$	117.651	\$	12.034.359	12.034.359
1-abr-22	30-abr-22	19,05%	28,58%	30	\$	117.450	\$	12.151.809	12.151.809
1-may-22	31-may-22	19,71%	29,57%	31	\$	125.569	\$	12.277.378	12.277.378
1-jun-22	30-jun-22	20,40%	30,60%	30	\$	125.753	\$	12.403.131	12.403.131
1-jul-22	31-jul-22	21,28%	31,92%	31	\$	135.551	\$	12.538.682	12.538.682
1-ago-22	31-ago-22	22,21%	33,32%	31	\$	141.475	\$	12.680.157	12.680.157
1-sep-22	30-sep-22	23,50%	35,25%	30	\$	144.863	\$	12.825.020	12.825.020
1-oct-22	31-oct-22	24,61%	36,92%	31	\$	156.762	\$	12.981.782	12.981.782
1-nov-22	30-nov-22	25,78%	38,67%	30	\$	158.918	\$	13.140.700	13.140.700
1-dic-22	31-dic-22	27,64%	41,46%	31	\$	176.063	\$	13.316.763	13.316.763
1-ene-23	31-ene-23	28,84%	43,26%	31	\$	183.707	\$	13.500.470	13.500.470
1-feb-23	28-feb-23	30,18%	45,27%	28	\$	173.638	\$	13.674.108	13.674.108
SIN ABONOS NI DESCUENTOS									
INTERESES				\$		8.674.108			
TOTAL ABONOS Y/O DESCUENTOS (				0)		POR UN VALOR TOTAL		DE \$	
								-	

CAPITAL	\$	5.000.000
INTERESES	\$	<u>8.674.108</u>

SUBTOTAL	\$	13.674.108
MENOS DESCUENTOS Y/O ABONOS	\$	-
SALDO TOTAL A CARGO PARTE DEMANDADA	\$	13.674.108

S/N LETRA DE CAMBIO del 01 de junio de 2017					SALDO DE CAPITAL		\$	5.000.000
DESDE	HASTA	I CTE	I MORA	DIAS	INTERES	TOTAL	ABONOS	SALDO
2-jun-17	30-jun-17	21,48%	32,22%	29	\$ 127.997	5.127.997		5.127.997
1-jul-17	30-sep-17	21,98%	32,97%	92	\$ 415.512	\$ 5.543.510		5.543.510
1-oct-17	31-oct-17	21,15%	31,73%	31	\$ 134.723	\$ 5.678.232		5.678.232
1-nov-17	30-nov-17	20,96%	31,44%	30	\$ 129.205	\$ 5.807.438		5.807.438
1-dic-17	31-dic-17	20,77%	31,16%	31	\$ 132.302	\$ 5.939.740		5.939.740
1-ene-18	31-ene-18	20,69%	31,04%	31	\$ 131.792	\$ 6.071.532		6.071.532
1-feb-18	28-feb-18	21,01%	31,52%	28	\$ 120.879	\$ 6.192.412		6.192.412
1-mar-18	31-mar-18	20,68%	31,02%	31	\$ 131.729	\$ 6.324.140		6.324.140
1-abr-18	30-abr-18	20,48%	30,72%	30	\$ 126.247	\$ 6.450.387		6.450.387
1-may-18	31-may-18	20,44%	30,66%	31	\$ 130.200	\$ 6.580.587		6.580.587
1-jun-18	30-jun-18	20,28%	30,42%	30	\$ 125.014	\$ 6.705.601		6.705.601
1-jul-18	31-jul-18	20,03%	30,05%	31	\$ 127.588	\$ 6.833.189		6.833.189
1-ago-18	31-ago-18	19,94%	29,91%	31	\$ 127.015	\$ 6.960.204		6.960.204
1-sep-18	30-sep-18	19,81%	29,72%	30	\$ 122.116	\$ 7.082.321		7.082.321
1-oct-18	31-oct-18	19,63%	29,45%	31	\$ 125.040	\$ 7.207.361		7.207.361
1-nov-18	30-nov-18	19,49%	29,24%	30	\$ 120.144	\$ 7.327.505		7.327.505
1-dic-18	31-dic-18	19,40%	29,10%	31	\$ 123.575	\$ 7.451.080		7.451.080
1-ene-19	31-ene-19	19,16%	28,74%	31	\$ 122.047	\$ 7.573.127		7.573.127
1-feb-19	28-feb-19	19,70%	29,55%	28	\$ 113.342	\$ 7.686.469		7.686.469
1-mar-19	31-mar-19	19,37%	29,06%	31	\$ 123.384	\$ 7.809.853		7.809.853
1-abr-19	30-abr-19	19,32%	28,98%	30	\$ 119.096	\$ 7.928.949		7.928.949
1-may-19	31-may-19	19,34%	29,01%	31	\$ 123.193	\$ 8.052.142		8.052.142
1-jun-19	30-jun-19	19,30%	28,95%	30	\$ 118.973	\$ 8.171.115		8.171.115
1-jul-19	31-jul-19	19,28%	28,92%	31	\$ 122.811	\$ 8.293.926		8.293.926
1-ago-19	31-ago-19	19,32%	28,98%	31	\$ 123.066	\$ 8.416.992		8.416.992
1-sep-19	30-sep-19	19,32%	28,98%	30	\$ 119.096	\$ 8.536.088		8.536.088
1-oct-19	31-oct-19	19,10%	28,65%	31	\$ 121.664	\$ 8.657.752		8.657.752
1-nov-19	30-nov-19	19,03%	28,55%	30	\$ 117.308	\$ 8.775.060		8.775.060
1-dic-19	31-dic-19	18,91%	28,37%	31	\$ 120.454	\$ 8.895.514		8.895.514
1-ene-20	31-ene-20	18,77%	28,16%	31	\$ 119.562	\$ 9.015.077		9.015.077
1-feb-20	29-feb-20	19,06%	28,59%	29	\$ 113.577	\$ 9.128.653		9.128.653
1-mar-20	31-mar-20	18,95%	28,43%	31	\$ 120.709	\$ 9.249.362		9.249.362
1-abr-20	30-abr-20	18,69%	28,04%	30	\$ 115.212	\$ 9.364.575		9.364.575
1-may-20	31-may-20	18,19%	27,29%	31	\$ 115.868	\$ 9.480.442		9.480.442
1-jun-20	30-jun-20	18,12%	27,18%	30	\$ 111.699	\$ 9.592.141		9.592.141
1-jul-20	31-jul-20	18,12%	27,18%	31	\$ 115.422	\$ 9.707.563		9.707.563
1-ago-20	31-ago-20	18,29%	27,44%	31	\$ 116.505	\$ 9.824.068		9.824.068
1-sep-20	30-sep-20	18,35%	27,53%	30	\$ 113.116	\$ 9.937.184		9.937.184
1-oct-20	31-oct-20	18,09%	27,14%	31	\$ 115.231	\$ 10.052.415		10.052.415
1-nov-20	30-nov-20	17,84%	26,76%	30	\$ 109.973	\$ 10.162.388		10.162.388
1-dic-20	31-dic-20	17,46%	26,19%	31	\$ 111.218	\$ 10.273.605		10.273.605
1-ene-21	31-ene-21	17,32%	25,98%	31	\$ 110.326	\$ 10.383.932		10.383.932
1-feb-21	28-feb-21	17,54%	26,31%	28	\$ 100.915	\$ 10.484.847		10.484.847
1-mar-21	31-mar-21	17,47%	26,21%	31	\$ 111.282	\$ 10.596.128		10.596.128
1-abr-21	30-abr-21	17,31%	25,97%	30	\$ 106.705	\$ 10.702.834		10.702.834
1-may-21	31-may-21	17,22%	25,83%	31	\$ 109.689	\$ 10.812.523		10.812.523
1-jun-21	30-jun-21	15,88%	23,82%	30	\$ 97.890	\$ 10.910.413		10.910.413
1-jul-21	31-jul-21	17,18%	25,77%	31	\$ 109.434	\$ 11.019.847		11.019.847
1-ago-21	31-ago-21	17,24%	25,86%	31	\$ 109.816	\$ 11.129.664		11.129.664
1-sep-21	30-sep-21	17,19%	25,79%	30	\$ 105.966	\$ 11.235.629		11.235.629
1-oct-21	31-oct-21	17,08%	25,62%	31	\$ 108.797	\$ 11.344.427		11.344.427
1-nov-21	30-nov-21	17,27%	25,91%	30	\$ 106.459	\$ 11.450.886		11.450.886
1-dic-21	31-dic-21	17,46%	26,19%	31	\$ 111.218	\$ 11.562.103		11.562.103
1-ene-22	31-ene-22	17,66%	26,49%	31	\$ 112.492	\$ 11.674.595		11.674.595

1-feb-22	28-feb-22	18,30%	27,45%	28	\$	105.288	\$	11.779.883	11.779.883
1-mar-22	31-mar-22	18,47%	27,71%	31	\$	117.651	\$	11.897.534	11.897.534
1-abr-22	30-abr-22	19,05%	28,58%	30	\$	117.450	\$	12.014.984	12.014.984
1-may-22	31-may-22	19,71%	29,57%	31	\$	125.569	\$	12.140.553	12.140.553
1-jun-22	30-jun-22	20,40%	30,60%	30	\$	125.753	\$	12.266.307	12.266.307
1-jul-22	31-jul-22	21,28%	31,92%	31	\$	135.551	\$	12.401.857	12.401.857
1-ago-22	31-ago-22	22,21%	33,32%	31	\$	141.475	\$	12.543.332	12.543.332
1-sep-22	30-sep-22	23,50%	35,25%	30	\$	144.863	\$	12.688.195	12.688.195
1-oct-22	31-oct-22	24,61%	36,92%	31	\$	156.762	\$	12.844.957	12.844.957
1-nov-22	30-nov-22	25,78%	38,67%	30	\$	158.918	\$	13.003.875	13.003.875
1-dic-22	31-dic-22	27,64%	41,46%	31	\$	176.063	\$	13.179.938	13.179.938
1-ene-23	31-ene-23	28,84%	43,26%	31	\$	183.707	\$	13.363.645	13.363.645
1-feb-23	28-feb-23	30,18%	45,27%	28	\$	173.638	\$	13.537.283	13.537.283
SIN ABONOS NI DESCUENTOS									
INTERESES				\$		8.537.283			
TOTAL ABONOS Y/O DESCUENTOS (					0) POR UN VALOR TOTAL		DE		\$ -

CAPITAL	\$	5.000.000
INTERESES	\$	8.537.283
SUBTOTAL	\$	13.537.283
MENOS DESCUENTOS Y/O ABONOS	\$	-
SALDO TOTAL A CARGO PARTE DEMANDADA	\$	13.537.283

SALDOS CONSOLIDADOS

Letra del 03-03-2017	(Mora 04-03-2017)	\$	22.303.143
Letra del 01-04-2017	(Mora 02-04-2017)	\$	13.806.519
Letra del 01-05-2017	(Mora 02-05-2017)	\$	13.674.108
Letra del 01-06-2017	(Mora 02-06-2017)	\$	13.537.283
Saldo Total Acumulado a Cargo de los Demandados		\$	63.321.054

RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE NEIVA
Correo electrónico: cmpl01nei@cendoj.ramajudicial.gov.co

REFERENCIA : PROCESO EJECUTIVO.
DEMANDANTE : BANCO GNB SUDAMERIS S.A.
DEMANDADA : RAFAEL QUIROGA NARVAEZ CC 12105353
RADICACION : 41001400300120210057900

ASUNTO: APORTO LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO

CAROLINA ABELLO OTALORA, mayor de edad, abogada en ejercicio, identificada civil y profesionalmente como aparece al pie de mi firma, obrando en calidad de apoderada de **BANCO GNB SUDAMERIS S.A.** dentro del proceso de la referencia permito allegar la **LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO** de conformidad con lo establecido en el artículo 446 del Código General del Proceso, la cual asciende a la suma de **NOVENTA Y DOS MILLONES SETESCIENTOS SETENTA Y SEIS MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y NUEVE PESOS CON DOCE CENTAVOS (\$ 92.776.989.12) M/CTE**

<u>CLIENTE</u>	<u>RAFAEL QUIROGA</u> <u>NARVAEZ</u>
<u>OPERACIÓN</u>	<u>106514955</u>
<u>IDENTIFICACION</u>	<u>12105353</u>
Fecha Inicio Vencimiento	03/08/2021
Fecha Liquidacion	07/02/2023
Valor Capital Acelerado	\$ 65.669.739,00
TOTAL MORA	27.107.250,12
SALDO CAPITAL	65.669.739,00
SALDO TOTAL	92.776.989,12

En su Despacho,
Cordialmente;



CAROLINA ABELLO OTALORA
C.C. 22.461.911 de Barranquilla.
T.P. No. 129.978 del C.S de la J.
AV

VIGENCIA		TASA	TASA % NOMINAL		ABONO			CAPITAL		ABONA		PLAZO	INTERES	INTERES
<u>Fecha desde</u>	<u>Fecha hasta</u>	<u>Tasa E.A.</u>	<u>Tasa Mensual</u>	<u>FACTOR DIA</u>	<u>TOTAL</u>	<u>OTROS</u>	<u>ABONO OBLIGACION</u>	<u>INDIVIDUAL</u>	<u>ACUMULADO</u>	<u>INTERES</u>	<u>CAPITAL</u>	<u>DIAS</u>	<u>MENSUAL</u>	<u>ACUMULADO</u>
03/08/2021	31/08/2021	25,86%	1,935%	0,06303%	-	-	-	65.669.739,00	65.669.739,00	-	-	29	1.200.425	1.200.425
01/09/2021	30/09/2021	25,79%	1,930%	0,06288%	-	-	-	-	65.669.739,00	-	-	30	1.238.814	2.439.240
01/10/2021	31/10/2021	25,62%	1,919%	0,06251%	-	-	-	-	65.669.739,00	-	-	31	1.272.561	3.711.800
01/11/2021	30/11/2021	25,91%	1,939%	0,06314%	-	-	-	-	65.669.739,00	-	-	30	1.243.964	4.955.765
01/12/2021	31/12/2021	26,19%	1,957%	0,06375%	-	-	-	-	65.669.739,00	-	-	31	1.297.827	6.253.592
01/01/2022	31/01/2022	26,49%	1,978%	0,06440%	-	-	-	-	65.669.739,00	-	-	31	1.311.079	7.564.671
01/02/2022	28/02/2022	27,45%	2,042%	0,06648%	-	-	-	-	65.669.739,00	-	-	28	1.222.315	8.786.986
01/03/2022	31/03/2022	27,71%	2,059%	0,06703%	-	-	-	-	65.669.739,00	-	-	31	1.364.651	10.151.637
01/04/2022	30/04/2022	28,58%	2,117%	0,06890%	-	-	-	-	65.669.739,00	-	-	30	1.357.300	11.508.937
01/05/2022	31/05/2022	29,57%	2,182%	0,07100%	-	-	-	-	65.669.739,00	-	-	31	1.445.352	12.954.289
01/06/2022	30/06/2022	30,60%	2,250%	0,07317%	-	-	-	-	65.669.739,00	-	-	30	1.441.496	14.395.785
01/07/2022	31/07/2022	31,92%	2,335%	0,07593%	-	-	-	-	65.669.739,00	-	-	31	1.545.677	15.941.462
01/08/2022	31/08/2022	33,32%	2,425%	0,07882%	-	-	-	-	65.669.739,00	-	-	31	1.604.601	17.546.063
01/09/2022	30/09/2022	35,25%	2,548%	0,08276%	-	-	-	-	65.669.739,00	-	-	30	1.630.479	19.176.542
01/10/2022	31/10/2022	36,92%	2,653%	0,08613%	-	-	-	-	65.669.739,00	-	-	31	1.753.332	20.929.873
01/11/2022	30/11/2022	38,67%	2,762%	0,08961%	-	-	-	-	65.669.739,00	-	-	30	1.765.382	22.695.255
01/12/2022	31/12/2022	41,46%	2,933%	0,09507%	-	-	-	-	65.669.739,00	-	-	31	1.935.433	24.630.689
01/01/2023	31/01/2023	43,26%	3,041%	0,09854%	-	-	-	-	65.669.739,00	-	-	31	2.006.023	26.636.712
01/02/2023	07/02/2023	45,27%	3,161%	0,10236%	-	-	-	-	65.669.739,00	-	-	7	470.538	27.107.250
Saldo Total					-	-	-		65.669.739,00	-	-		27.107.250,12	27.107.250,12

Dr. FERNANDO CULMA OLAYA

Abogado

Universidad Santiago de Cali

SEÑOR

JUEZ PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE NEIVA HUILA

E. S. D.

REF: PROCESO DECLARATIVO VERBAL -ACCION DE PERTENENCIA.

DTE: MARIA ALEJANDRA SABOGAL C.

DDO: EFRAIN FERNANDO SABOGAL Q. Y PERSONAS INDETERMINADAS

RAD: 2022-00068-00

FERNANDO CULMA OLAYA, mayor de edad, vecino de Neiva Huila, domiciliado y residente en Neiva Huila, identificado con C.C.No.83.087.214 de Campoalegre Huila, Abogado en ejercicio con T.P No. 65.888 del C.S.J. quien puedo ser notificado en el correo electrónico ferculma@hotmail.com o en la dirección física calle 7 No. 3-67 Oficina 401 condominio banco popular de Neiva Huila a Usted acudo con el mayor respeto en virtud del poder conferido por el Señor **EFRAIN FERNANDO SABOGAL QUINTERO**, mayor de edad, vecino de Girardot Cundinamarca, domiciliado y residente en Girardot Cundinamarca, identificado con C.C.No.11.305.697 de Girardot Cundinamarca y puedo ser Notificado en la Calle 18No.15-37 de Girardot Cundinamarca, al correo electrónico tani_maxiita@hotmail.com, para manifestarle que procedo a dar contestación de la Demanda Declarativa Verbal de Pertenencia por Prescripción Extraordinaria Adquisitiva de Dominio presentada por la Señora **MARIA ALEJANDRA SABOGAL CESPEDES**, mayor de edad, vecina de Neiva Huila, identificada con C.C No.1.075. 295.191 de Neiva Huila, de estado civil soltera, domiciliada y residente en Neiva Huila y quien puede ser notificada en el correo masabogal.01@gmail.com y lo hago en los siguientes términos:

A LOS HECHOS

AL HECHO PRIMERO: No es cierto, la señora **MARIA ALEJANDRA SABOGAL CESPEDES** no ha sido la poseedora del inmueble denominado BODEGA D-110 identificada con matricula inmobiliaria No. 200-134448 de la oficina de instrumentos públicos de Neiva Huila, inscrita en el catastro con el No. 01-06-007-0266-911 con área de 54 metros cuadrados (54 M.2.)... si nos ubicamos en el tiempo, no es cierto que la actora sea la poseedora del inmueble objeto de pertenencia desde el 01-07-2014 por cuanto el Señor **EFRAIN FERNANDO SABOGAL QUINTERO** adquirido el inmueble por escritura pública No. 4909 del 06-11-1997 corrida en la notaria 3 de Neiva Huila por venta que le hiciera CENTRAL DE ABASTOS DEL SUR S.A. SURABASTOS según anotación 03 en el certificado de libertad y tradición y a partir de la fecha de adquisición ha realizado actos de señor Y dueño en tanto que siempre lo ha arrendado y se lo ha arrendado a su Calle 7 No. 3-67 Edificio Banco Popular Oficina 401 de Neiva Huila Correo electrónico ferculma@hotmail.com celular 3153231163

Dr. FERNANDO CULMA OLAYA

Abogado

Universidad Santiago de Cali

Hermano **MILCÍADES SABOGAL QUINTERO**, hasta cuando el pudo laborar.

Parágrafo primero: En ejercicio de la posesión que ha efectuado el Señor **EFRAÍN FERNANDO SABOGAL** ha dispuesto de su inmueble inmobiliaria No. 200-134448 de la oficina de instrumentos públicos de Neiva Huila, en actos que solo puede hacer el titular y el poseedor como es por escritura No. 4909 del 06-11-1997 corrida en la notaria 3 de Neiva Huila constituyo hipoteca en favor de AHORRAMAS CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA constituyo en su favor hipoteca abierta sin límite de cuantía.

Con ocasión del graven hipotecario AHORRAMAS CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA le persiguió judicialmente el inmueble materializándose con el oficio 291 del 11-02-2003 embargo ejecutivo con acción real según anotación 06 del certificado de libertad y tradición anotación No. 06 a la matricula No. inmobiliaria No. 200-134448 de la oficina de instrumentos públicos de Neiva Huila, pero el pago y desembargo.

*Ha sido perseguido por el municipio de Neiva Huila por quedarse en el pago del predial y según las anotaciones 07, 09 fue embargado y desembargando por pago con resolución No. 76 del 15-09-2005

*El banco comercial AV VILLAS S.A. también embargo a mi cliente y lo desembargo porque **EFRAN FERNANDO SABOGAL** Hizo el pago se produjo la cancelación del embargo según anotación No. 10 se registró el oficio 676 del 10-05-2008

*Habiendo cumplido con toda la obligación hipotecaria con La entidad financiera BANCO COMERCIAL AV. VILLAS S.A. antes banco ahorramos corporación de ahorro y vivienda. según la anotación No.14 se registrar el negocio jurídico suscrito en escritura pública No. 1129 del 17-04-2013 de la Notaria 67 de Bogotá D.C. Mediante la cual se cancela la hipoteca abierta sin límite de cuantía. De BANCO COMERCIAL AV. VILLAS SA: SABOGAL QUINTERO EFRAIN FERNANDO.

*En pleno ejercicio de posesión y de disposición de su inmueble por escritura pública No. 1891 del 25-07-2013 de la Notaria Quinta de Neiva Huila el Señor De: SABOGAL QUINTERO EFRAIN FERNANDO V.S. ANDRADE SANTOS JORGE ELIECER según anotación 15.

*Por ejercicio de la posesión y disposición el Señor Jorge Andrade Santos según anotación No. 16 y 17 y por orden del juzgado sexto civil municipal de Neiva Huila, se embargó y

Calle 7 No. 3-67 Edificio Banco Popular Oficina 401 de Neiva Huila Correo electrónico ferculma@hotmail.com celular 3153231163

Dr. FERNANDO CULMA OLAYA

Abogado

Universidad Santiago de Cali

luego se desembargo el inmueble de matrícula inmobiliaria No. 200-134448 de la oficina de instrumentos públicos de Neiva

**En pleno uso del derecho de dominio y posesión que ejerce el Señor EFRAIN FERNANDO SABOGAL el Señor Jorge Andrade santos Libero de hipoteca el inmueble de matrícula inmobiliaria No. 200-134448 de la oficina de instrumentos públicos de Neiva lo que se hizo por escritura publica No. 480 del 07-03-2016 cancelación por voluntad de las partes. hipoteca abierta de cuantía indeterminada registrada al folio según anotación 18*

Parágrafo 2. *Tampoco es poseedora la Señora **MARIA ALEJANDRA SABOGAL CESPEDES** porque ella tiene pleno conocimiento que el arrendatario del inmueble matricula inmobiliaria No. 200-134448 de la oficina de instrumentos públicos de Neiva Huila, inscrita en el catastro con el No. 01-06-007-0266-911 con área de 54 metros cuadrados (54 M.2)..siempre fue su padre **JOSE MILCIADES SABOGAL QUINTERO**, y este antes de fallecer le pidió al Señor **EFRAIN FERNANDO SABOGAL QUINTERO**, le arrendara el inmueble a Su hijo **JOSE MILCIADES SABOGAL CESPEDES** y así lo hizo mi cliente le arrendo el inmueble en el año 2015-2016 y hasta la fecha porque aún no lo ha entregado.*

Parágrafo tercero: *nunca la Señora **MARIA ALEJANDRA SABOGAL CESPEDES** puede ser poseedora de buena fe, pues es que nunca ha obtenido posesión y es que nadie adquiere derechos de quien no los tiene es que la Señora **NOHORA CESPEDES DE GUTIERREZ**, jamás ha sido poseedora del inmueble objeto de prescripción con matricula inmobiliaria No. 200-134448 de la oficina de instrumentos públicos de Neiva Huila, inscrita en el catastro con el No. 01-06-007-0266-911 dado que tal como se demuestra para el 01-07-de 2014 antes de esta fecha el arrendatario siempre fue el Señor **JOSE MILCIADES SABOGAL QUINTERO**, y la Señora **NOHORA CESPEDES DE GUTIERREZ** ocasionalmente iba al negocio de su Esposo.*

AL HECHO SEGUNDO: *Es cierto en cuanto que el inmueble específico descrito en el hecho primero de la demanda está dentro del complejo de mercado mayorista de alimentos central de abastos del sur –propiedad Horizontal – “surabastos propiedad Horizontal “tal cual se describe: "COMPLEJO DE MERCADO MAYORISTA DE ALIMENTOS CENTRAL DE ABASTOS DEL SUR - PROPIEDAD HORIZONTAL "SURABASTOS-PROPIEDAD HORIZONTAL", situado en Neiva, en la Calle 38 Sur No. 3-250 de la nomenclatura urbana de la ciudad, y conformado por construcciones localizadas en varios bloques de construcciones y éstos a su vez en varios lotes de terreno que se han indicado por su situación y*

Calle 7 No. 3-67 Edificio Banco Popular Oficina 401 de Neiva Huila Correo electrónico ferculma@hotmail.com celular 3153231163

Dr. FERNANDO CULMA OLAYA

Abogado

Universidad Santiago de Cali

linderos en el Reglamento de Propiedad Horizontal de que enseguida se da cuenta; pero el inmueble materia del contrato que por la presente escritura pública se instrumenta ha sido construido en el BLOQUE "D" DE BODEGAS Y LOCALES, alinderado así: AL NORTE: 84.00 metros con área común construida exterior (andén) correspondiente al "COMPLEJO DE MERCADO MAYORISTA DE ALIMENTOS CENTRAL DE ABASTOS DEL SUR - PROPIEDAD ORIZONTAL-"SURABASTOS- PROPIEDAD HORIZONTAL"ESTE: en 18.00 metros con área común construida (circulación interior) del Bloque 3 de cafeterías y restaurantes. AL SUR: en 84.00 metros con área común construida (andén), del "COMPLEJO DE MERCADO MAYORISTA DE ALIMENTOS CENTRAL DE ABASTOS DEL SUR -PROPIEDAD HORIZONTAL-"SURABASTOS-PROPIEDAD HORIZONTAL". AL OESTE: en 18.00 metros con zona común construida (andén), del "COMPLEJO DE MERCADO MAYORISTA ALIMENTOS CENTRAL DE ABASTOS DEL SUR -PROPIEDAD HORIZONTAL-"SURABASTOS-PROPIEDAD HORIZONTAL".

AL HECHO TERCERO: Es cierto así aparece en la Escritura pública No.2198 otorgada en la notaria 5 de tercera de Neiva Huila, el 05-06-1997

AL HECHO CUARTO: Es totalmente falso, es mentiroso y de mala fe esta afirmación la Señora **MARIA ALEJANDRA SABOGAL CESPEDES** No ha sido poseedora del inmueble bodega D-110 con matrícula inmobiliaria No. 200-134448 de la oficina de instrumentos públicos de Neiva Huila descrito en la demanda de pertenencia desde el 01-07-2014 porque a dicha fecha no era poseedora la Señora **NOHORA CESPEDES GUTIERREZ**, el tenedor por arrendamiento verbal era **JOSE MILCIADES SANDOBAL QUINTERO**, y no era aún antes quien paga el arriendo al Señor **EFRAIN FERNANDO SABOGAL QUINTERO**, a quien giraba los dineros al arrendador o se los pagaba acumuladamente al arrendador, o viajaba a Girardot Cundinamarca a pagar los cánones de arrendamiento y se daba a conocer como arrendatario y era el que manejaba el negocio de expendio de frutas entre otros en la bodega D-110 ubicada en el complejo de mercado mayorista de alimentos central de abastos del Sur, propiedad horizontal surabasto lo que indica que jamás la Señora **NOHORA CESPEDES GUTIERREZ** fuese poseedora antes y para el 01-07-2014 ella era ayudante ocasional o discontinua del Señor **JOSE MILCIADES SANDOBAL QUINTERO** y prueba de ello es que nunca a fecha 01-07-2014 se hizo documento alguno, y es tan solo cuando se notifica el proceso de restitución del inmueble arrendado que es objeto de partencia que curso en el Juzgado **CUARTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MULTIPLES DE NEIVA HUILA** siendo demandante. **EFRAIN FERNANDO SABOGAL QUINTERO V.S. JOSE MILCIADES SABOGAL**

Calle 7 No. 3-67 Edificio Banco Popular Oficina 401 de Neiva Huila Correo electrónico ferculma@hotmail.com celular 3153231163

Dr. FERNANDO CULMA OLAYA

Abogado

Universidad Santiago de Cali

RAD. 2021-0045 que proceden a realizar el contrato de la llamada cesión del contrato que se hace por documento privado a fecha 25-08-2020 pero en acto absoluto de ir contra la verdad por las siguientes razones.

a) Antes del año 2014 la Señora **NOHORA CESPEDES DE GUTIERREZ**, jamás ha sido poseedora del inmueble objeto de prescripción con matrícula inmobiliaria No. 200-134448 de la oficina de instrumentos públicos de Neiva Huila, inscrita en el catastro con el No. 01-06-007-0266-911 dado que tal como se demuestra para el 01-07-de 2014 antes de esta fecha el arrendatario siempre fue el Señor **JOSE MILCIADES SABOGAL QUINTERO**, quien paga arriendo y se daba a conocer como arrendatario y comunicaba que él era el arrendatario de su Hermano **EFRAIN FERNANDO SABOGAL QUINTERO** y la Señora **NOHORA CESPEDES DE GUTIERREZ** ocasionalmente iba al negocio de su Esposo –

b) En derecho nadie transfiere más derechos de los que tiene y como la Señora **NOHORA CESPEDES DE GUTIERREZ** no tenía posesión, no podía transferirle a su hija derechos de posesión

c) Antes del año 01-07-2014 es decir para el año 2012.2013 y 2014 el Señor Milcíades iba al día en el pago.

d) Antes del 01-07-2014 y esos días la Señora **NOHORA CESPEDES DE GUTIERREZ** no se daba a conocer como única dueña del inmueble y no administraba el inmueble objeto de pertenencia y la Señora **MARIA ALEJANDRA SABOGAL CESPEDES**, no tenía ni la capacidad física, profesional, mental ni la experiencia para poseer el inmueble objeto de pertenencia, cuando el inmueble estaba arrendado Y se reconoce ser arrendatario entonces el contrato es acomodado no es cierto.

e) No se puede ser poseedor cuando la actividad comercial la ejerce el Señor **JOSE MILCIADES SABOGAL CESPEDES** – con c contratos de arrendamiento reconocidos y terminados por la justicia y el mismo Señor **JOSE MILCIADES SABOGAL QUINTERO**.

Y respecto del contrato privado hecho en fomento fechado 25-08-2020 de acuerdo a lo indicado por mi cliente Y porque he tenido la necesidad de investigar para no incurrir en una injusticia , pero de acuerdo a las pruebas y a lo manifestado por mi cliente es totalmente falso , mentiroso y hecho con el único propósito de adueñarse de un inmueble que es del Señor **EFRAIN FERNANDO SABOGAL QUINTERO**; y es que el contenido del contrato en mención es contrario a la prueba que se aporta y se pretende probar en los siguientes aspectos.

Calle 7 No. 3-67 Edificio Banco Popular Oficina 401 de Neiva Huila Correo electrónico ferculma@hotmail.com celular 3153231163

Dr. FERNANDO CULMA OLAYA

Abogado

Universidad Santiago de Cali

f) Que la Señora **NOHORA CESPEDES DE GUTIERREZ**, desde 1997 al 1-07-2014 nunca fue poseedora del inmueble, no señor fue el Señor **EFRAIN FERNANDO SABOGAL QUINTERO** el que por escritura pública No. 4909 del 06-11-1997 corrida en la notaria 3 de Neiva Huila por venta que le hiciera CENTRAL DE ABASTOS DEL SUR S.A. SURABASTOS según anotación 03 del certificado de libertad con matrícula inmobiliaria No. 200-134448 de la oficina de instrumentos públicos de Neiva Huila, inscrita en el catastro con el No. 01-06-007-0266-911 y a partir de allí se lo arrendo a su Hermano **JOSE MILCIADES SABOGAL QUINTERO**.

g) EL sr. **JOSE MILCIADES SABOGAL QUINTERO** dese el momento en que lo adquirió ha hechos los actos de señor y dueño como:

**Ha sido perseguido por el municipio de Neiva Hula por quedarse en el pago del predial y según las anotaciones 07, 09 fue embargado y desembargando por pago con resolución NO. 76 del 15-09-2005*

**El banco comercial AV VILLAS S.A. también embargo a mi cliente y lo desembargo porque EFRAN FERNANDO SABOGAL Hizo el pago se produjo la cancelación del embargo según anotación No. 10 se registró el oficio 676 del 10-05-2008*

**Habiendo cumplido con toda la obligación hipotecaria con La entidad financiera BANCO COMERCIAL AV-VILLAS S.A. antes banco ahorramos corporación de ahorro y vivienda. según la anotación No.14 se registrar el negocio jurídico suscrito en escritura pública No. 1129 del 17-04-2013 de la Notaria 67 de Bogotá D.C. Mediante la cual se cancela la hipoteca abierta sin límite de cuantía. De BANCO COMERCIAL AV. VILLAS SA: SABOGAL QUINTERO EFRAIN FERNANDO.*

En pleno ejercicio de posesión y de disposición de su inmueble por escritura pública No. 1891 del 25-07-2013 de la Notaria Quinta de Neiva Huila el Señor De: **SABOGAL QUINTERO EFRAIN FERNANDO V.S. ANDRADE SANTOS JORGE ELIECER según anotación 15.*

**Por ejercicio de la posesión y disposición el Señor Jorge Andrade Santos según anotación No 16 y 17 y por orden del juzgado sexto civil municipal de Neiva Huila, se embargó y luego se desembargo el inmueble de matrícula inmobiliaria No. 200-134448 de la oficina de instrumentos públicos de Neiva*

En pleno uso del derecho de dominio y posesión que ejerce el Señor **EFRAIN FERNANDO SABOGAL el Señor Jorge Andrade santos Libero de hipoteca el inmueble de matrícula*

Calle 7 No. 3-67 Edificio Banco Popular Oficina 401 de Neiva Huila Correo electrónico ferculma@hotmail.com celular 3153231163

Dr. FERNANDO CULMA OLAYA

Abogado

Universidad Santiago de Cali

inmobiliaria No. 200-134448 de la oficina de instrumentos públicos de Neiva lo que se hizo por escritura publica No. 480 del 07-03-2016 cancelación por voluntad de las partes hipoteca abierta de cuantía indeterminada registrada al folio según anotación 18

Siempre permitió que sus arrendatarios **JOSE MILCIADES SABOGAL QUINTERO Pagara la administración y los servicios, lo propio cuando se lo arrendo **JOSE MILCIADES SABOGAL CESPEDES** y como es costumbre exigiendo que pagaran ellos los servicios y los Trabajos o mejoras, autorizo mi cliente al Señor Milcíades para que los hiciera a costa del arriendo.*

Es totalmente falso que el inmueble lo haya adquirido **JOSE MILCIADES SABOGAL QUINTERO no Señor, indica mi cliente que su hermano siempre le gusto la actividad de compraventa de abarrotes, verduras y u otros por ello por ser su familia, quiso ayudarlo y por ello compro la bodega y se la arrendo a su hermano que incluso por las buenas relaciones no exigió contrato y de vez en cuando si le exigió dejara comprobante del pago de arriendo.*

**Indica mi cliente que unas de las prohibiciones del arrendador es molestar a los arrendatarios injustificadamente y como siempre ha tenido su inmueble arrendado no tenía que ir a molestar, pero ahora por falta de pago a iniciado acciones judiciales.*

Que una vez su hermano le indicó que iba a comprarle el inmueble que le facilitara la escritura pública para hacer un crédito para pagarle el inmueble y el Señor **EFRAIN FERNANDO SABOGAL por que la iba muy bien con su hermano e incluso cuando venida de Girardot C. a Neiva Huila se quedaba en casa de **JOSE MILCIADES SABOGAL QUINTERO y NOHORA CESPEDES DE GUTIERREZ** y por esa familiaridad accedió a firmar la escritura pública No. 2.319 del 23-11-1999; pero su hermano no tenía la capacidad de endeudamiento por ello procedieron a la notaria a cancelar la escritura pero no lo hicieron por que **JOSE MILCIADES SABOGAL QUINTERO** no tenía dinero, y se obligó a no registrarla, no utilizarla porque había sido simulada y prueba de ello era que como el si era honesto jamás registro la escritura pública.*

**Frente a los testigos que se indica esta es solo una manifestación.*

Y es que la Señora **MARIA ALEJANDRA SABOGAL CESPEDES jamás ha sido poseedora y lo que se trata es de un documento realizado entre Madre – he hija, hermano con la complacencia de que el arrendatario Señor **JOSE***

Calle 7 No. 3-67 Edificio Banco Popular Oficina 401 de Neiva Huila Correo electrónico ferculma@hotmail.com celular 3153231163

Dr. FERNANDO CULMA OLAYA

Abogado

Universidad Santiago de Cali

MILCIADES SABOGAL QUINTERO falleció según información el 04-01-2016

AL HECHO QUINTO: No es cierto la Señora **MARIA ALEJANDRA SABOGAL CESPEDES**, hijo del primer arrendatario Causante Señor **JOSE MILCIADES SABOGAL QUINTERO**, hija de la Señora **NOHORA CESPEDES DE GUTIERREZ** presunta cedente de posesión y hermana de **JOSE MILCIADES SABOGAL CESPEDES**, No ha entrado en ningún momento a poseer por cuanto el inmueble con matrícula inmobiliaria No. 200-134448 de la oficina de instrumentos públicos de Neiva Huila, inscrita en el catastro con el No. 01-06-007-0266-91 ha estado en arrendamiento en los siguientes perdidoso.

a) Del año 1998 al 2014 estuvo arrendado al Señor José Milciades Sabogal Quintero

b) De 01-01-2015 al 15 de Febrero de 2022 que el Juzgado 4 de pequeñas causas y competencias múltiples de Neiva Huila estuvo lo dio por terminado estuvo arrendado a el Señor **JOSE MILCIADES SABOGAL CESPEDES**.

Como se observa ni la Madre **NOHORA CESPEDES DE GUTIERREZ** ha sido poseedora, ni la hija **MARIA ALEJANDRA SABOGAL CESPEDES**, ha podido ser poseedoras del inmueble y no pueden dárseles de “inteligentes. Es del caso precisar que la Señora **MARIA ALEJANDRA SABOGAL CESPEDES** procedió a solicitar un préstamo al banco de Bogotá s.a. a efectos de comprar el inmueble y allí suscribió los documentos y el banco le aprobó el crédito, pero ella se negó a comprarlo luego.

AL HECHO SEXTO: No es cierto, no es posible en este caso hacer la suma de posesiones de que trata el art. 778 del CC. Por cuanto ya lo he explicado la Señora **NOHORA CESPEDES DE GUTIERREZ** nunca ha sido arrendado desde el año 1998 al 30-06-2014 o un poco más el inmueble estuvo arrendado al Señor **JOSE MILCIADES SABOGAL QUINTERO** y a partir de 2015 al 15 de Febrero de 2022 el inmueble estuvo arrendado.

Indica mi cliente que la Madre e hija es decir las Señora **NOHORA CESPEDES GUTIERREZ Y MARIA ALEJANDRA SABOGAL CESPEDES** se quieren aprovechar de su inocencia y su confianza, pues cual sería el aprecio la confianza que le hice a mi hermano **JOSE MILCIADES SABOGAL QUINTERO** un préstamo en el año **2013** Por \$65.000.000 y de los Cuales solo le pagaron \$35.000.000 le quedaron debiendo el saldo y sobre esa transición no hubo o no exigió ninguna garantía.

Quiero precisar que los contratos de arrendamientos son tan ciertos que tal como lo demuestro.

Calle 7 No. 3-67 Edificio Banco Popular Oficina 401 de Neiva Huila Correo electrónico ferculma@hotmail.com celular 3153231163

Dr. FERNANDO CULMA OLAYA

Abogado

Universidad Santiago de Cali

Respecto de la sumatoria de posesiones indicando que se ha poseído durante 24 años haciendo sumatoria de posesiones es totalmente improcedente por cuanto la Cedente **NOHORA CESPEDES GUTIERREZ**, jamás ha sido poseedora, incluso ni arrendataria del inmueble con matrícula inmobiliaria No. 200-134448 de la oficina de instrumentos públicos de Neiva Huila, inscrita en el catastro con el No. 01-06-007-0266-911 y la Señora **MARIA ALEJANDRA SABOGAL CESPEDES** jamás ha sido poseedora, nunca ha realizado actos de Señara y dueña, quien ejercía la tenencia era su Señor esposo **JOSE MILCIADES SABOGAL QUINTERO**.

Respecto de las mejoras indicadas estas son de antaño, pero no que las haya hecho la Señora **NOHORA CESPEDES GUTIERREZ**, Ni mucho menos esposo **JOSE MILCIADES SABOGAL QUINTERO** las hizo.

AL HECHO SEPTIMO: No es cierto la posesión la posesión no se perfecciona con documentos aparentes, mentirosos, la posesión es un hecho notorio que requiere de actos perceptibles inequívocable que no es posible decir que se ha cedido la posesión plasmada en un documento retrotrayendo el tiempo cuando no es un hecho cierto

Quiero precisar que la Señora Señora **MARIA ALEJANDRA SABOGAL CESPEDES** reconoció dominio ajeno durante finales del año 2018 y comienzos del 2019 entre otros años , pues suscribió los documentos necesarios en el banco de Bogota D.C. a efectos de que el BANCO DE BOGOTA D.C. le comprara el inmueble a **EFRAIN FERNANDO SABOGAL QUINTERO** y se lo diera en leasig es decir en arrendamiento con opscion de compra y el banco tal como lo demuestro aprobó el crédito de leasing en favor de MARIA ALEJANDRA SABOGAL CESPEDES Con forme se anexa la documentación del crédito.

A LAS PRETENSIONES

De conformidad con la contestación de la demanda, las excepciones planteadas y las pruebas que allego, que pido se alleguen, se incorporen, se practique me permito pronunciarme sobre las pretensiones en los siguientes términos:

A LA PRETENSION PRIMERA: Me opongo a que se declare que la demandante Señora **MARIA ALEJANDRA SABOGAL CESPEDES** ha adquirido por prescripción adquisitiva de dominio EXTRAORDINARIA DE DOMINIO, el bien inmueble de matrícula inmobiliaria No. 200-134448 de la oficina de instrumentos públicos de Neiva y con los linderos como aparecen en la pretensión o en la misma escritura pública aportada, por no reunir los requisitos legales de la

Calle 7 No. 3-67 Edificio Banco Popular Oficina 401 de Neiva Huila Correo electrónico ferculma@hotmail.com celular 3153231163

Dr. FERNANDO CULMA OLAYA

Abogado

Universidad Santiago de Cali

*declaración de prescripción y no configurarse los requisitos para la sumatoria de posesiones por la inexistencias de las mismas al no haber sido poseedoras la Señora **MARIA ALEJANDRA SABOGAL CESPEDES** ni la Señora la Señora **NOHORA CESPEDES GUTIERREZ***

A LA PRETENSION SEGUNDA: *Me opongo a se declare y consecuentemente se ordene oficiar a la oficina de instrumentos públicos de Neiva Huila ante la negativa de la pretensión principal inscripción de actuación alguna por no existir razones fácticas y jurídicas para que se declare la pertenencia y por tanto la inscripción al folio de la Matricula inmobiliaria No. 200-134448 de la oficina de instrumentos públicos de Neiva Huila.*

A LA PRETENSION TECERA: *No me opongo que como consecuencia de la negación de las pretensiones 1 y 2 se ordene la cancelación de la inscripción de la demanda al folio inmueble de matrícula inmobiliaria No. 200-134448 de la oficina de instrumentos públicos de Neiva Huila.*

A LA PRUEBA TESTIMONIAL

Desde ya manifiesto al despacho que ejercer el derecho de contradicción de la prueba a efectos de descubrir la verdad de los hechos puestos a su conocimiento y el descorrer el traslado con los cuales y las pruebas se demuestra que la actora no tiene la razón.

EXCEPCIONES DE FONDO

Me permito proponer como excepciones de fondo con las cuales pretendo demostrar que el proceso de pertenecía por adquisición por prescripción adquisitiva de dominio EXTRAORDINARIA DE DOMINIO del bien inmueble de matrícula inmobiliaria No. 200-134448 de la oficina de instrumentos públicos de Neiva es improcedente impertinente e ilegal y en ausencia de fundamentos facticos y jurídicos las excepciones.

1. FALTA DE CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS LEGAL PARA ADQUIRIR POR PRESCRIPCION.

*Señor Juez ocurre que la Señora **MARIA ALEJANDRA SABOGAL CESPEDES** no cumple el requisito del tiempo para prescribir, como quiera que ella indica que empezó a poseer el 01-07-2014 y como tal no ha cumplió el tiempo para adquirir por prescripción, pues directamente no ha poseído ni siquiera 7 años, porque el inmueble de Matricula inmobiliaria No. 200-134448 de la oficina de instrumentos públicos de Neiva Huila para el año 2014 lo tenía en tenencia el Señor **MILCÍADES SABOGAL QUINTERO**. A partir del año 2015 por la*

Calle 7 No. 3-67 Edificio Banco Popular Oficina 401 de Neiva Huila Correo electrónico ferculma@hotmail.com celular 3153231163

Dr. FERNANDO CULMA OLAYA

Abogado

Universidad Santiago de Cali

enfermedad del Señor **MILCIADES SABOGAL QUINTERO** en el 2015 el inmueble el Señor **EFRAIN FERNANDO SABOGAL QUINTERO** lo arrienda a partir de 2015 al Señor **JOSE MILCIADES SABOGAL CESPEDES**.

Cabe anotar que la **MARIA ALEJANDRA SABOGAL CESPEDES** no cumple el requisito de la posesión de 1997 al 01-07-2014 por cuanto ella nunca era la poseedora ni la arrendataria, por cuanto el arrendador del inmueble era **EFRAIN FERNANDO SABOGAL QUINTERO** fue quien adquirió el inmueble y lo disfruto primero arrendándoselo a **JOSE MILCIADES SABOGAL CESPEDES** y Luego lo tuvo arrendado al Señor **JOSE MILCIADES SABOGAL CESPEDES** quien tuvo en arrendamiento el inmueble desde el año 2015 a Enero de 2022 y se encuentra pendiente de entrega el inmueble arrendado.

2.NO TRANSFERIRSE DERECHO ALGUNO DE NOHORA CESPEDES GUTIERREZ A MARIA ALEJANDRA SABOGAL QUINTERO EN EL CONTRATO DE CESION DE LA POSESION Y/O DE LOS DERECHOS DE LA POSESION

Señor Juez insólito que las Señora **NOHORA CESPEDES GUTIERREZ y MARIA ALEJANDRA SABOGAL QUINTERO** que son Madre e Hijos, quieran hacer creer que las dos familiares hicieron un contrato de cesión de la posesión del inmueble con matrícula inmobiliaria No. 200-134448 de la oficina de instrumentos públicos de Neiva Huila, inscrita en el catastro con el No. 01-06-007-0266-911, cesión que se hizo según la demandante el día 25 de Agosto de 2020 es que el mero hecho de que hagan suscripción del documento, con reconocimiento de firma ante notario per-se no es suficiente para deducir que la cesión fue real y efectiva por que no lo es y no lo ha sido.

Es que del inmueble con matrícula inmobiliaria No. 200-134448 de la oficina de instrumentos públicos de Neiva Huila, inscrita en el catastro con el No. 01-06-007-0266-911 cuya extensión, linderos generales y específicos ya se dan en la demanda y en la escritura publica que se anexan y la Señora **MARIA ALEJANDRA SABOGAL CESPEDES** hayan celebrado un contrato de cesión de la posesión desde el 01-2014, esta retroactiva contractual es pura “viveza” de los contratantes, como quiera que en el año 2014 el tenedor del inmueble único y exclusivo era el Señor **JOSE MILCIADES SABOGAL QUINTERO**, quien lo tenía en tenencia, pagaba arriendo y reconocía dominio ajeno y como tal es ilógico que no se había hecho el contrato y que se perfecciona ahora, no se Señoras se hace ahora queriendo hacer creer que el contrato ahora suscrito surte efectos retroactivos, siendo contrario a la ley y que hacen Madre e Hija plantean la figura de cesión de derechos de posesión con retroactividad

Calle 7 No. 3-67 Edificio Banco Popular Oficina 401 de Neiva Huila Correo electrónico ferculma@hotmail.com celular 3153231163

Dr. FERNANDO CULMA OLAYA

Abogado

Universidad Santiago de Cali

buscando quedarse con el inmueble a toda costa en un acto según el Demandado de quitarle su inmueble.

*No ha habido cesión alguna pues las mejoras que se indica en el contrato de fecha 25 -08-2020 de contrición de Mezanine o segundo piso de 6 Mts de ancho por 4 Mts de largo, igualmente la construcción de un paño en el segundo piso de hizo porque el Señor **EFRAIN FERNANDO LE DIO LA ORDEN** de que hiciera esas mejoras a cargo del arrendamiento para que el Señor **JOSE MILCIADES SABOGAL QUINTERO**, Disfrutara mejor del inmueble arrendado es decir esa fue una garantía para el disfrute de la cosa dada en arrendamiento y la pintura y resane lo han hecho a partir de que el Señor **JOSE MILCIADES SABOGAL CESPEDES** ha dejado de pagar el canon del arrendamiento.*

*Finalmente se afirma categóricamente según lo indicado, por mi cliente, que es totalmente falso que se afirme que **EFRAIN FERNANDO SABOGAL QUINTERO**, haya sido intermediario de Su Hermano **JOSE MILICADES SABOGAL QUINTERO**, no Señor Indica mi cliente que por escritura publica No. 4909 del 06-11- de 1997 de la Notaria tercera de Neiva Huila y que fue registrada al folio No. 200-134448 de la OFIP de Neiva H. anotación No. 003 del 19-2-1997 comprado a la persona jurídica CENTRAL DE ABASTOS DEL SUR S.A. DEL SUR S.A. SURABASTOS y lo adquirió por que di dinero en efectivo e hizo mi cliente crédito con AHORRAMAS COOPORACION DE HAORRO Y VIVIENDA y tuve el inmueble desocupado el 1997 y 1998 fue que se lo di en arrendamiento a **JOSE MILCIADE SAGOGAL QUINTERO** que venía laborando con verduras y otros, pero dice mi cliente a no pueden caber las mentiras, es que la Señor **NOHORA CESPEDES GUTIERREZ**, no tenia ni idea de negocios, no se metía en los negocios de su Esposo **JOSE MILCIADES SABOGAL QUINTERO**, mucho menos que haya invertido un solo peso para comprar el inmueble ni ella ni Su Esposo.*

Estas excepciones se prueban con la prueba documental anexa, con la prueba testimonial solicitada y con los interrogatorios de parte.

PRUEBAS DE DEFENSA.

Pido Señor Juez se sirva decretar como medio de prueba los siguientes que pretende probar mi estrategia de defensa ellos son:

A) PRUEBA DOCUMENTAL

Pido incorporar, tener, adicionar y valorar los siguientes medios de prueba:

Calle 7 No. 3-67 Edificio Banco Popular Oficina 401 de Neiva Huila Correo electrónico ferculma@hotmail.com celular 3153231163

Dr. FERNANDO CULMA OLAYA

Abogado

Universidad Santiago de Cali

1. Poder con el cual actuó.

2. Certificado de libertad y tradición del inmueble 200-134448 de la oficina de instrumentos públicos de Neiva Huila.

3. Allego copia autentica de la escritura pública No. 4909 del 06-11-1997 corrida en la notaria tercera de Neiva Huila.

4. Allego copia autentica de la escritura pública No. 1891 del 25-07-2013 corrida en la Notaria quinta de Neiva Huila.

5. Certificación expedida por el juez sexto civil municipal de Neiva Huila que certifica que la escritura pública No. 1891 del 25-07-2013 fue desglosado del proceso ejecutivo de menor cuantía instaurada por Jorge Andrade Santos Vs. Efraín Fernando Sabogal Q. certificación del 22-02-2016

6. Allego copia autentica de la escritura pública No. 480 del 07-03-2016 de la Notaria quinta de Neiva Huila mediante la cual el Señor Jorge Andrade Santos Cancela la hipoteca en cuantía indeterminada efectuada en su favor por préstamo de dinero.

7. Allego recibo de pago en original efectuado con el objeto de registrar la escritura pública No. 480 del 07-03-2016 de la Notaria quinta de Neiva Huila

8. Allego título valor en original 02 con fecha de suscripción el día 14-08-2013 con capital incorporado de 30.000.000 título suscrito por EFRAIN FERANDO SABOGAL Quintero Y QUE SE Respaldaba con hipoteca constituida sobre el inmueble 200-134448 de la oficina de instrumentos públicos de Neiva Huila

9. Allego petición efectuada por el Señor **EFRAIN FERNANDO SABOGAL QUINTERO**, que solita la terminación del proceso ejecutivo hipotecario Vs. siendo demandante Jorge Andrade Santos. Y la petición es coadyuvada por el peticionario en un acto de disposición.

10. Allego el oficio No. 0163 de fecha 04-02-2016 mediante el cual el juzgado sexto civil municipal de Neiva ordena el levantamiento del embargo que pesaba sobre el inmueble 200-134448 de la oficina de instrumentos públicos de Neiva Huila.

11. Allego recibo de fecha 11 de Enero de 2011 suscrito por el Señor **JOSE MILCIADES SABOGAL QUINTERO**, c.c.17.629.155 de Florencia C. mediante el cual hizo constar que el Señor **EFRAIN FERNANDO SABOGAL QUINTERO** Con CC.No.11.305.697 recibió la suma de \$10.890.000 durante el año 2010, por concepto de arrendamiento de la Calle 7 No. 3-67 Edificio Banco Popular Oficina 401 de Neiva Huila Correo electrónico ferculma@hotmail.com celular 3153231163

Dr. FERNANDO CULMA OLAYA

Abogado

Universidad Santiago de Cali

bodega de su propiedad Bodega No. D-110 Ubicada en la dirección Calle 38 S-No. 3-250

12.Allego documento de fecha 08 de Enero de 2010 suscrito por el Señor **JOSE MILCIADES SABOGAL QUINTERO**, c.c.17.629.155 de Florencia C. mediante el cual hizo contar que el Señor **EFRAIN FERNANDO SABOGAL QUINTERO** Con CC.No.11.305.697 recibió la suma de nueve millones novecientos mil pesos \$9.900.000 Mte. Durante el año 2009, por concepto de arrendamiento de la bodega de su propiedad. Bodega No. D.110, Ubicada en la dirección Calle 38 S-No. 3-250

13.Allego documento de fecha 15 de Enero de 2009 suscrito por el Señor **JOSE MILCIADES SABOGAL QUINTERO**, c.c.17.629.155 de Florencia C. mediante el cual hizo constar que el Señor **EFRAIN FERNANDO SABOGAL QUINTERO** Con C.C.No.11.305.697 recibió la suma de nueve millones de pesos \$9.000.000 Mte. Durante el año 2008, por concepto de arrendamiento de la bodega de su propiedad. Bodega No. D.110, Ubicada en la dirección Calle 38 S-No. 3-250 En la ciudad de Neiva Huila.

14.Allego el contrato de arrendamiento efectuado por el Señor **EFRAIN FERNANDO SABOGAL QUINTERO**, efectuado en papel minerva con el distintivo No. LC-05092575 De fecha de fecha 01-12 de 2015 y con una duración del 01-12-2015 al 30-06-2016 Este contrato se cumplió un su totalidad y fue suscrito y disfrutado el inmueble con matrícula inmobiliaria No. 200-134448 de la oficina de instrumentos públicos de Neiva Huila, inscrita en el catastro con el No. 01-06-007-0266-911 con área de 54 metros cuadrados (54 M.2.)...

15.Allego el original del contrato de arrendamiento firmado el 01-06-2016 entre los Señores **EFRAIN FERNANDO SABOGAL QUINTERO** y el Señor **JOSE MILCIADES SABOGAL CESPEDES** y que se convino una duración del 01 Junio de 2016 al 30-11-2016

16.Allego escritura pública No. 4909 de fecha 06-11-1997 de la Notaria Tercera de Neiva Huila.

17.Allego petición efectuada al Banco Bancamía s.a. radicado 15-06-2022

18.Allego petición efectuada al Banco Bancamía s.a. radicado 08-06-2022 pidiendo movimientos por consignación del banco en favor de **EFRAIN FERNANDO SABOGAL QUINTERO**.

Dr. FERNANDO CULMA OLAYA

Abogado

Universidad Santiago de Cali

19.Allego petición efectuada a nombre de **EFRAIN FERNANDO SABOGAL QUINTERO** al Banco popular y de fecha 15-06-2022

20. Allego petición efectuada a nombre de **EFRAIN FERNANDO SABOGAL QUINTERO** al Bancolombia s.a. y de fecha 15-06-2022

21.Allego petición efectuada a nombre de **EFRAIN FERNANDO SABOGAL QUINTERO** al BANCO DE BOGOTA s.a. y de fecha 15-06-2022

22.Allego petición efectuada a nombre de **EFRAIN FERNANDO SABOGAL QUINTERO** al BANCO BBVA s.a. y de fecha 15-06-2022

23.Allego petición efectuada a nombre de **EFRAIN FERNANDO SABOGAL QUINTERO** al BANCO AV-VILLAS S.A. y de fecha 15-06-2022

24.Allego petición efectuada a nombre de **EFRAIN FERNANDO SABOGAL QUINTERO** al BANCO MUNDO MUJER S.A. y de fecha 15-06-2022.

25.Allego petición efectuada a nombre de **EFRAIN FERNANDO SABOGAL QUINTERO** al BANCO DAVIVIENDA S.A. y de fecha 15-06-20

26.Allego petición efectuada a nombre de **EFRAIN FERNANDO SABOGAL QUINTERO** al BANCO PICHINCHA S.A. y de fecha 15-06-2022

27.Allego petición efectuada a nombre de **EFRAIN FERNANDO SABOGAL QUINTERO** al Banco de OCCIDENTE S.A. y de fecha 16-06-2022

28. Allego respuesta dada por el banco de Occidente S.A. de fecha 19-06-2022 que indica que por reserva bancaria no se brinda la información por reserva bancaria.

29.Allego petición efectuada por el Señor **EFRAIN FERNANDO SABOGAL QUINTERO** al banco Agrario de Colombia s.a. EL día 16-06-2022

30.Allego petición efectuada por el Señor **EFRAIN FERNANDO SABOGAL QUINTERO** al banco GNS. SUDAMERIS S.A. EL día 16-06-2022

31.Allego petición efectuada por el Señor **EFRAIN FERNANDO SABOGAL QUINTERO** al banco de BOGOTA S.A. EL día 13-06-2022

Dr. FERNANDO CULMA OLAYA

Abogado

Universidad Santiago de Cali

32.Allego petición efectuada por el Señor **EFRAIN FERNANDO SABOGAL QUINTERO** a FALABELLA S.A. EL día 15-06-2022

33.Allego el certificado de paz y salvo del predial unificado del inmueble Bodega D110

34.Allego sentencia ejecutoriada dictada por el Juzgado 4 de pequeñas causas y competencias múltiples de Neiva Huila de fecha 15-02-2022 dictada dentro del proceso verbal de restitución del inmueble arrendado siendo demandante: **EFRAIN FERNANDO SABOGAL QUINTERO V.S. JOSE MILCIADES SABOGAL QUINTERO. RAD. 2021-00045-00**

35. Allego copia de la sentencia de fecha 15 de Febrero 2022 con la cual se demuestra los actos de señor y dueño del **Sr. EFRAIN FERNANDO SABOGAL QUINTERO.**

PRUEBA MEDIANTE LAS CUALES SE RECONOCE DOMINO AJENO

36. Allego escritura publica N264 de Febrero 5 de 2004 de fecha Febrero 05-2004

37. Oficio del banco de bogota s.a. de fecha 26-02-2019

38. Minuta de compraventa por \$283.770.000 Vendedor Efrain Fernando Sabogal
Locatario. MARIA ALEJANDRA SABOGAL CESPEDES
COMPRADOR: banco de bogota s.a.

39. Certificado de libertad y tradición de matrícula inmobiliaria de 200-134448 en el cual se registra que el banco dde Bogota hizo estudio del mismo.

40. Documento medienate el cual se hace estudio jurido cdel inmueble de fecha 15 de marzo de 2019 el cual se refleja el estudio que hzio el banco de Bogota.

41. Estudio del certificado de libertad y tradición que hace el Banco de Bogota a fecha 15 de marzo de 2019 y en el cual subraya aspectos importantes.

42. Poder conferido por el banbco de Bogota S.A a efectos de que se suscriba la escritura publica de compraventa de bodega D110 con matrícula 200-134448

43. PAZ Y SALVO DADO POR SURABASTOS PROPIÉDA HRIZONTAL DE FEHCA 20 DE MARZO DE 2019

44. PAZ Y SALVO DE VALORIZACIÓN DEL INMUEBLE BODEGA D 110

Calle 7 No. 3-67 Edificio Banco Popular Oficina 401 de Neiva Huila Correo electrónico ferculma@hotmail.com celular 3153231163

Dr. FERNANDO CULMA OLAYA

Abogado

Universidad Santiago de Cali

45. Certificado de paz y salvo predial de la bodega la misma

INTERROGATORIA DE PARTE.

*Solicito Señor Juez se sirva fijar hora, fecha, mes y año, para que la actora absuelta el interrogatorio de parte que le hare en sobre cerrado o por escrito a la actora Señora **MARIA ALEJANDRA SABOGAL CESPEDES** y que se hará sobre los hechos de la demanda la contestación y las excepciones planteadas.*

PRUEBA DE OFICIO 1.

Señor juez me permio manifestar a su despacho que recientemente se me ha conferido poder sin embargo he cumplido con la carga procesal que establece el art. 78 del C.G.P en tanto que he solicitado la prueba haciendo uso del derecho de petición pero que por el tiempo no es posible allegarlo, pero allego la petición efectuada al proceso con forme a lo anterior.

*Pido Señor Juez se sirva oficiar al Juez Cuarto de pequeñas causas y competencias Múltiples de Neiva Huila para que allegue la totalidad de la actuación autentica dentro del proceso verbal de restitución de inmueble arrendado siendo demandante: **EFRAIN FERNANDO SABOGAL QUINTERO V.S. JOSE MILCIADES SABOBAL RAD. 2021-00045-00***

A llego esta petición la petición efectuada al despacho.

*Esta prueba es pertinente, conducente, necesaria, y adecuada para probar la reclamación y la utilización de los medios de prueba en aras a la restitución que ha solicitado el Señor **EFRAIN FERNANDO SABOGAL QUINTERO** y demos que sea conducente para esclarecer los hechos.*

PRUEBA DE OFICIO II.

Señor juez me permio manifestar a su despacho que recientemente se me ha conferido poder sin embargo he cumplido con la carga procesal que establece el art. 78 del C.G.P y demás normas concordantes en tanto que he solicitado la prueba haciendo uso del derecho de petición; pero que por el tiempo no es posible allegarlo y el que allego no brinda la información por reserva bancaria por ello allego la petición efectuada a cada una de las entidades financieras por ello hace procedente la prueba de oficio.

Con forme a lo anterior pido se sirva decretar y ordenar las siguientes pruebas de oficio.

Solicito a su despacho se sirva hacer el favor de oficiar a los Representantes legales o quien haga sus veces de las

Calle 7 No. 3-67 Edificio Banco Popular Oficina 401 de Neiva Huila Correo electrónico ferculma@hotmail.com celular 3153231163

Dr. FERNANDO CULMA OLAYA

Abogado

Universidad Santiago de Cali

siguientes entidades bancarias ellos son: **BANCAMIA S.A, BANCO POPULAR, BANCO DE OCCIDENTE, BANCO AV-VILLAS, BANCO CAJA SOCIAL, BANCOLOMBIA, BANCO BOGOTA, BANCO PICHINCHA, BANCO FALABELLA, BANCO MUNDO MUJER, BANCO DAVIVIENDA, BANCO BBVA, BANCO AGRARIO DE COLOMBIA Y BANCO GNS. SUDAMERIS S.A.** Se sirva certificarme lo siguiente:

PRIMERO: Pido el favor se sirva certificarme en detalle los giros realizados a la C.C. 17.629.155 De Florencia del Señor **EFRAIN FERNANDO SABOGAL QUINTERO**, desde el 01-01-2005 el hasta el 15-02-2022 Giros realizados desde la ciudad de Neiva H. Al Municipio de Girardot Cundinamarca

SEGUNDO: Certifique si los dineros girados para el Señor **EFRAIN FERNANDO SABOGAL QUINTERO** C.C.No.17.629.155 y que fueron cobrados por El directamente.

TERCERO: Certifique si los giros o dineros consignados para el Señor **EFRAIN FERNANDO SABOGAL QUINTERO** C.C.No.17.629.155 fueron realizados por los Señores: **MILCIEDES SABOGAL QUINTERO** con C.C.No. 17.629.155 De Florencia y **JOSE MILCIADES SABOGAL CESPEDES**, identificado con C.C.No.1.075.214.340 De Neiva Huila

CUARTO: Pido el favor se sirva expedirme las copias auténticas de las consignaciones que haya hecho **MILCIEDES SABOGAL QUINTERO** con C.C.No. 17.629.155 y el Señor **JOSE MILCIADES SABOGAL CESPEDES**, identificado con C.C.No.1.075.214.340 De Neiva Huila.

QUINTO: pido el favor se sirva expedirme copia autentica de todos los documentos en los que consta que el Señor **EFRAIN FERNANDO SABOGAL QUINTERO** C.C.No.17.629.155 en lapso del 01-01-2005 hasta el 15-02-2022 Recibió Giros realizados desde la ciudad de Neiva H. Al Municipio de Girardot Cundinamarca

SEXTO: Se sirva certificarme El valor que se me giraba desde la ciudad de Neiva Huila a la ciudad de Girardot Tolima (para ser cobrado en dicha ciudad) de manera diaria o mensual o las veces que se hacían indicándose el valor por el que se hacia el giro y en el periodo del 01-01-2015 a 01-01-2019

SEPTIMO: Se sirva hacerme el favor se suministrarme los comprobantes de consignación y en los cuales se pueda comprobar quien hacia el pago respectivo o consignación.

OCTAVO: Se sirva certificarme si el suscrito **EFRAIN FERNANDO SABOGAL QUINTERO** era directamente el que hacia el cobro de los dineros girados

Calle 7 No. 3-67 Edificio Banco Popular Oficina 401 de Neiva Huila Correo electrónico ferculma@hotmail.com celular 3153231163

Dr. FERNANDO CULMA OLAYA

Abogado

Universidad Santiago de Cali

Que por favor esta información se me suministre de manera inmediata

Solicito a su despacho se sirva hacer el favor de oficiar al Representante legal o quien haga sus veces del BANCO POPULAR S.A Se sirva certificar:

*Estas pruebas son conducentes pertinentes, necearias porque permiten vislumbrar los hechos de ejercicio de movientes de dinero y pagos de cañones de arrendamiento que han efectuado al **Sr. EFRAIN FERNADO***

A LOS FUNDAMENTOS DE DERECHO

Es aplicable a esta acción el art. 964 al 20542 del C.G.P y la ley 1564 de 2012 y demás normas concordantes.

PRUEBAS TESTIMONIALES.

Solicito Señor Juez se sirva decretar como medio de prueba el testimonial en consecuencia pido se sirva decretar los testimonios de las siguientes personas:

Se llame a declarar a:

1. FRANCISCO SAAVEDRA ACEVEDO, mayor de edad, vecino de Girardot Cundinamarca, identificado con C.C.No.12.295.945 de Girardot Cundinamarca, quien puede ser Notificado en al correo: quien bajo la gravedad del juramento manifiesto que no tiene correo electrónico pero que puede ser Notificado en el correo electrónico: laju Vargas17@gmail.com

2.DANNY JAVIER VARGAS MONTOYA, mayor de edad, vecino de Girardot Cundinamarca identificado con C.C.No. 11.206.115 de Girardot Cundinamarca quien puede ser notificado al correo electrónico: laju Vargas17@gmail.com

3.GILBERTO LUCERO CHINGAL, Con C.C.No.5.251709 de Pasto Nariño quien según manifestación del actor bajo la gravedad del juramento no tiene medio electrónico como comunicarse por lo que se comunicara a través del correo ferculma@hotmail.com

4.pido Señor Juez se sirva llamar al Señor **LUIS ALBERO BELTRAN MARTINEZ**, mayor de edad, vecino de Girardot Cundinamarca, y quien puede ser ubicado en la dirección física Carrera 18 No. 15-37 Girardot Cundinamarca teléfono 3103352042 y manifiesta el testigo bajo la gravedad del juramento que no tiene dispositivos pertinentes, ni servicios necesarios para crear y vigilar un correo electrónico por ello se notificara a través del correo ferculma@hotmail.com.

Calle 7 No. 3-67 Edificio Banco Popular Oficina 401 de Neiva Huila Correo electrónico ferculma@hotmail.com celular 3153231163

Dr. FERNANDO CULMA OLAYA

Abogado

Universidad Santiago de Cali

5.YOLANDA GOMEZ HERNANDEZ, mayor de edad, vecino De Neiva Huila, identificado con C.c. No. 39.552.618 de Neiva Huila y quien puede ser ubicado en el correo electrónico: miyolY164@hotmail.com

6.PEDRO ALCADIO CABRERA SARMIENTO, mayor de edad, vecino de Neiva Huila, quien puede ser ubicado en el correo electrónico miyolY164@hotmail.com

7.GONZALO RODRÍGUEZ HORTA, mayor de edad vecino de Neiva Huila, quien puede ser ubicado al correo electrónico ferculma@hotmail.com

Estos testigos declararan sobre los hechos de la demanda, sobre la contestación y las excepciones planteadas de fondo, siendo esta prueba conducente, pertinente, necesaria adecuada, idónea y necesaria por ser los testigos conocedores sobre los hechos y destrabado directo de la acción

CONTRADICION DE LA PRUEBA DOCUMENTAL ANEXA

Señora Juez como la parta actora a allegado contrato de la posesión y/ o De los derechos de la posesión de fecha 25-08-2020 con retroactivo del 01-07-2014 y viene suscrito por la Señora **NOHORA CESPEDES GUTIERREZ Y MARIA ALEJANDRA SABOGAL CESPEDES**, y por ser un documento dispositivo Pido al Señor juez se cite a las Citadas de la Señoras a efectos que declare sobre el interrogatorio que les hará sobre el contenido del contrato, esta prueba es conducente, pertinente, necesaria y adecuada como quiera que es una prueba presentada por la demandante y con un tercero y cuba prueba no ha sido contra decida.

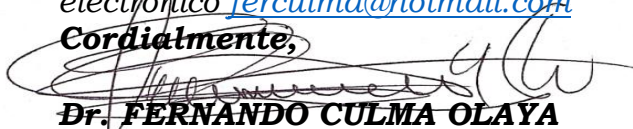
La Señora **MARIA ALEJANDRA SABOGAL CESPEDES** no hay inconveniente para su notificación por ser parte en el proceso y para su notificación no existe problema

NOTIFICACIONES.

Mi cliente **EFRAIN FERNANDO SABOGAL QUINTERO**, puede ser Notificado en el correo electrónico y /o en la dirección física, Calle 18No.15-37 de Girardot Cundinamarca, al correo electrónico tani_maxiita@hotmail.com,

El suscrito las recibirá en la calle 7 No.3-67 oficina 401 condominio edificio banco popular de Neiva Huila correo electrónico ferculma@hotmail.com

Cordialmente,



Dr. FERNANDO CULMA OLAYA
C.C.No.83.087.214 DE Campoalegre Huila
T.P. No.65.888 del C.S.J.

Calle 7 No. 3-67 Edificio Banco Popular Oficina 401 de Neiva Huila Correo electrónico ferculma@hotmail.com celular 3153231163

Señor
JUEZ PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE NEIVA - HUILA
E. S. D.

REF. PROCESO EJECUTIVO INTERPUESTO POR EL BANCO BOGOTA S.A. contra
NICOLAS ENRIQUE CELIS ORTIZ.

RAD. 2022 - 300

SANDRA CRISTINA POLANIA ALVAREZ, conocida de autos dentro del proceso de la referencia, respetuosamente, me permito allegar liquidación del crédito de las obligaciones perseguidas dentro del proceso.

Atentamente,

SANDRA CRISTINA POLANÍA ÁLVAREZ
C.C. 36.171.652 Neiva.
T.P. 53.631 C.S.J.

LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO

Neiva - Huila. 17 Febrero 2023

Deudor: NICOLAS ENRIQUE CELIS ORTIZ
pagare: 1075250921

Deudor: 1075250921

INSTRUCCIÓN

Tasa efectiva anual pactada, a nominal >>>
Tasa nominal mensual pactada >>>

Para dar aplicación a los Arts. 111 L. 510 y 305 C. P., si no se pactó tasa de mora, o se pactó la máxima autorizada, estas celdas aparecerán vacías.

CAPITAL: 97,176,037.00

VIGENCIA		Brio. Cte.	LÍMITE	USURA	TASA	TASA	LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO					
DESDE	HASTA	T. Efectiva	Efectiva Anual	Nomina l	Pactada	FINAL	Capital Liquidable	días	Liq Intereses	A B O N O S	Saldo Intereses	Saldo de Capital más Intereses
							97,176,037.00				0.00	97,176,037.00
							97,176,037.00				0.00	97,176,037.00
01-abr-22	30-abr-22	19.05%	28.58%	2.12%	0.00%	2.12%	97,176,037.00	3	205,683.52		205,683.52	97,381,720.52
01-may-22	31-may-22	19.71%	29.57%	2.18%	0.00%	2.18%	97,176,037.00	30	2,120,284.21		2,325,967.73	99,502,004.73
01-jun-22	30-jun-22	20.33%	30.50%	2.24%	0.00%	2.24%	97,176,037.00	30	2,179,484.33		4,505,452.05	101,681,489.05
01-jul-22	31-jul-22	21.28%	31.92%	2.34%	0.00%	2.34%	97,176,037.00	30	2,269,448.13		6,774,900.18	103,950,937.18
01-ago-22	31-ago-22	22.21%	33.32%	2.43%	0.00%	2.43%	97,176,037.00	30	2,356,659.19	1,451,946.00	7,679,613.37	104,855,650.37
01-sep-22	30-sep-22	23.43%	35.15%	2.54%	0.00%	2.54%	97,176,037.00	30	2,470,112.47		10,149,725.84	107,325,762.84
01-oct-22	31-oct-22	36.92%	55.38%	3.74%	0.00%	3.74%	97,176,037.00	30	3,635,161.27	1,073,492.72	12,711,394.39	109,887,431.39
01-nov-22	30-nov-22	38.57%	57.86%	3.88%	0.00%	3.88%	97,176,037.00	30	3,768,010.03	1,451,946.00	15,027,458.42	112,203,495.42
01-dic-22	31-dic-22	41.46%	62.19%	4.11%	0.00%	4.11%	97,176,037.00	30	3,996,162.09		19,023,620.51	116,199,657.51
01-ene-23	31-ene-23	43.26%	64.89%	4.26%	0.00%	4.26%	97,176,037.00	30	4,135,454.80	1,935,928.00	21,223,147.31	118,399,184.31
01-feb-23	17-feb-23	45.27%	67.91%	4.41%	0.00%	4.41%	97,176,037.00	17	2,430,177.58		23,653,324.89	120,829,361.89
SUBTOTALES: >>>>							97,176,037.00	290	29,566,637.61	5,913,312.72	23,653,324.89	120,829,361.89

CAPITAL 97,176,037.00

INTERESES 23,653,324.89

TOTAL: CAPITAL+INTERESES 120,829,361.89

JUZGADO: 01 CIVIL MUNICIPAL		CAPITAL ACCELERADO \$ 92,807,798.00		TOTAL ABONOS: \$ -		TASA INTERES DE MORA: MAXIMA LEGAL	
OBLIGACIÓN N° 4550094253		TOTAL CUOTAS CAPITAL \$ 6,673,983.00		P.INTERÉS MORA P.CAPITAL		SALDO INTERES DE MORA: \$ 23,923,744.61	
PROCESO: RAD 2022-0380	FECHA: 22/02/2023	INTERESES DE PLAZO \$ 5,903,743.00		\$ - \$ -		SALDO INTERES DE PLAZO: \$ 5,903,743.00	
DEMANDANTI BANCOLOMBIA S.A.						SALDO CAPITAL: \$ 99,481,781.00	
DEMANDADO ANA ELENA CAMACHO CAMACHO		1075238668				TOTAL: \$ 129,309,268.61	

1	1	DETALLE DE LIQUIDACIÓN													
1	DESDE	HASTA	DIAS	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES MORATORIO E.A.	INTERES MORATORIO N.M.	INTERES MORATORIO N.D.	I. DE MORA CAUSADOS	ABONOS	SALDO I. MORA	SALDO CAPITAL	CUOTA TOTAL	P.INTERÉS MORA	P.CAPITAL
1	26/01/2022	31/01/2022	6	\$ 6,673,983.00	\$ 6,673,983.00	26.47%	1.98%	0.065%	\$ 26,129.93	\$ -	\$ 26,129.93	\$ 6,673,983.00	\$ 6,700,112.93	\$ -	\$ -
1	1/02/2022	28/02/2022	28		\$ 6,673,983.00	27.43%	2.04%	0.067%	\$ 125,867.64	\$ -	\$ 151,997.57	\$ 6,673,983.00	\$ 6,825,980.57	\$ -	\$ -
1	1/03/2022	31/03/2022	31		\$ 6,673,983.00	27.69%	2.06%	0.068%	\$ 140,525.65	\$ -	\$ 292,523.22	\$ 6,673,983.00	\$ 6,966,506.22	\$ -	\$ -
1	1/04/2022	30/04/2022	30		\$ 6,673,983.00	28.56%	2.12%	0.070%	\$ 139,771.68	\$ -	\$ 432,294.90	\$ 6,673,983.00	\$ 7,106,277.90	\$ -	\$ -
1	1/05/2022	30/05/2022	30		\$ 6,673,983.00	29.55%	2.18%	0.072%	\$ 144,041.15	\$ -	\$ 576,336.05	\$ 6,673,983.00	\$ 7,250,319.05	\$ -	\$ -
1	31/05/2022	31/05/2022	1	\$ 92,807,798.00	\$ 99,481,781.00	29.55%	2.18%	0.072%	\$ 71,568.81	\$ -	\$ 647,904.85	\$ 99,481,781.00	\$ 100,129,685.85	\$ -	\$ -
1	1/06/2022	30/06/2022	30		\$ 99,481,781.00	30.58%	2.25%	0.074%	\$ 2,212,763.14	\$ -	\$ 2,860,667.99	\$ 99,481,781.00	\$ 102,342,448.99	\$ -	\$ -
1	1/07/2022	31/07/2022	31		\$ 99,481,781.00	31.90%	2.33%	0.077%	\$ 2,372,748.67	\$ -	\$ 5,233,416.67	\$ 99,481,781.00	\$ 104,715,197.67	\$ -	\$ -
1	1/08/2022	31/08/2022	31		\$ 99,481,781.00	33.30%	2.42%	0.080%	\$ 2,463,265.99	\$ -	\$ 7,696,682.66	\$ 99,481,781.00	\$ 107,178,463.66	\$ -	\$ -
1	1/09/2022	30/09/2022	30		\$ 99,481,781.00	35.23%	2.55%	0.084%	\$ 2,503,072.63	\$ -	\$ 10,199,755.29	\$ 99,481,781.00	\$ 109,681,536.29	\$ -	\$ -
1	1/10/2022	31/10/2022	31		\$ 99,481,781.00	36.90%	2.65%	0.087%	\$ 2,691,740.85	\$ -	\$ 12,891,496.14	\$ 99,481,781.00	\$ 112,373,277.14	\$ -	\$ -
1	1/11/2022	30/11/2022	30		\$ 99,481,781.00	38.65%	2.76%	0.091%	\$ 2,710,306.06	\$ -	\$ 15,601,802.20	\$ 99,481,781.00	\$ 115,083,583.20	\$ -	\$ -
1	1/12/2022	31/12/2022	31		\$ 99,481,781.00	41.44%	2.93%	0.096%	\$ 2,971,477.95	\$ -	\$ 18,573,280.15	\$ 99,481,781.00	\$ 118,055,061.15	\$ -	\$ -
1	1/01/2023	31/01/2023	31		\$ 99,481,781.00	43.24%	3.04%	0.100%	\$ 3,079,915.57	\$ -	\$ 21,653,195.72	\$ 99,481,781.00	\$ 121,134,976.72	\$ -	\$ -
1	1/02/2023	22/02/2023	22		\$ 99,481,781.00	45.25%	3.16%	0.104%	\$ 2,270,548.90	\$ -	\$ 23,923,744.61	\$ 99,481,781.00	\$ 123,405,525.61	\$ -	\$ -

Señor (a)
JUEZ PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE NEIVA- HUILA
E.S.D

RADICADO: 2022-00613
DEMANDANTE: BANCOLOMBIA S.A
DEMANDADO JONATHAN HENRY GOMEZ RAMIREZ CC 7719743
REFERENCIA: EJECUTIVO SINGULAR

ASUNTO: Liquidación del crédito

ENGIE YANINE MITCHELL DE LA CRUZ, mayor de edad, domiciliada en la ciudad de Bogotá, identificada como aparece al pie de mi firma, actuando en calidad de endosatario en procuración de la parte demandante dentro del proceso de la referencia por medio del presente escrito me permito allega liquidación del crédito.

Respecto de los pagarés No. 4570093603, pagaré de fecha 08 de febrero de 2018, pagaré No. 4513078447852136 y pagaré No. 377813598191 me permito manifestar al despacho que estas obligaciones fueron reestructuradas, motivo por el cual no se allega liquidación de las mismas, hago la aclaración que el pagaré No. 81990029864 base de la hipoteca, continua vigente y en mora conforme a la liquidación aportada en consecuencia solicito se continúe el proceso jurídico.

No siendo otro el motivo del presente me suscribo del Despacho, agradeciendo la atención prestada.

Del señor Juez;



ENGIE YANINE MITCHELL DE LA CRUZ
C.C. N° 1.018.461.980 de Bogotá
T.P. N°. 281.727 del consejo Superior de la Judicatura



Medellin, febrero 28 de 2023

Ciudad

Titular JONATHAN HENRY GOMEZ RAMIREZ
Cédula o Nit. 7719743
Obligación Nro. 81990029864
Mora desde 15/11/2022

Tasa pactada en el pagaré 13.00%
Tasa de mora 19.50%
Tasa máxima 45.25%

Liquidación de la Obligación a sep 2 de 2022	
	Valor en pesos
Capital	44,137,072.13
Int. Corrientes a fecha de demanda	1,295,230.00
Intereses por Mora	0.00
Seguros	0.00
Total demanda	45,432,302.13

Saldo de la obligación a feb 28 de 2023	
	Valor en pesos
Capital	43,380,306.63
Interes Corriente	0.00
Intereses por Mora	3,587,384.73
Seguros en Demanda	0.00
Total Demanda	46,967,691.36

JULIETH ANGARITA
Centro de Preparación de Demandas



JONATHAN HENRY GOMEZ RAMIREZ

Concepto	Fecha de pago o proyección	T. Int. Remuneratorio y/o T. Int. Mora	Días Liq.	Capital Pesos	Interés remuneratorio Pesos	Interés de mora Pesos	Valor abono a capital pesos	Valor abono a interés remuneratorio pesos	Valor abono a interés de mora pesos	Valor abono a seguro pesos	Total abonado pesos	Saldo capital pesos después del pago	Saldo interés remuneratorio en pesos después del pago	Saldo interés de mora en pesos después del pago	Saldo total en pesos después del pago
Saldo Inicial	sep/2/2022			44,137,072.13	1,295,230.00	0.00						44,137,072.13	1,295,230.00	0.00	45,432,302.13
Idos para Deman	sep-2-2022	13.00%	0	44,137,072.13	1,295,230.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	44,137,072.13	1,295,230.00	0.00	45,432,302.13
Cierre de Mes	sep-30-2022	19.50%	28	44,137,072.13	1,295,230.00	603,324.83	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	44,137,072.13	1,295,230.00	603,324.83	46,035,626.96
Cierre de Mes	oct-31-2022	19.50%	31	44,137,072.13	1,295,230.00	1,271,291.62	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	44,137,072.13	1,295,230.00	1,271,291.62	46,703,593.75
Abono	nov-3-2022	19.50%	3	44,137,072.13	1,295,230.00	1,335,933.56	235,348.96	399,280.40	19,961.64	82,095.00	736,686.00	43,901,723.17	895,949.60	1,315,971.92	46,113,644.69
Cierre de Mes	nov-30-2022	19.50%	27	43,901,723.17	895,949.60	1,894,647.27	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	43,901,723.17	895,949.60	1,894,647.27	46,692,320.04
Abono	dic-5-2022	19.50%	5	43,901,723.17	895,949.60	2,001,809.37	147,238.73	527,922.40	7,473.87	27,365.00	710,000.00	43,754,484.44	368,027.20	1,994,335.50	46,116,847.14
Cierre de Mes	dic-31-2022	19.50%	26	43,754,484.44	368,027.20	2,549,709.53	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	43,754,484.44	368,027.20	2,549,709.53	46,672,221.17
Abono	ene-2-2023	19.50%	2	43,754,484.44	368,027.20	2,592,430.61	259,124.75	366,006.65	6,158.60	28,710.00	660,000.00	43,495,359.69	2,020.55	2,586,272.01	46,083,652.25
Cierre de Mes	ene-31-2023	19.50%	29	43,495,359.69	2,020.55	3,202,059.10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	43,495,359.69	2,020.55	3,202,059.10	46,699,439.34
Abono	feb-10-2023	19.50%	10	43,495,359.69	2,020.55	3,414,399.47	115,053.06	2,020.55	208,216.39	28,710.00	354,000.00	43,380,306.63	0.00	3,206,183.08	46,586,489.71
Cierre de Mes	feb-28-2023	19.50%	18	43,380,306.63	0.00	3,587,384.73	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	43,380,306.63	0.00	3,587,384.73	46,967,691.36
Idos para Deman	feb-28-2023	19.50%	0	43,380,306.63	0.00	3,587,384.73	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	43,380,306.63	0.00	3,587,384.73	46,967,691.36

Señor

JUEZ PRIMERO CIVIL MUNICIPAL

Neiva –Huila.

E. S. D.

REFERENCIA: RECURSO DE REPOSICIÓN CONTRA AUTO QUE INADMITE DEMANDA.

RADICADO: 41001400300520180076500

DEMANDANTE: LEONOR SERRANO BUENDIA Y OTROS.

DEMANDADO: ROSALBA SERRANO BUENDIA Y OTROS.

HEIDI PATRICIA MONTOYA BAHAMON, mayor de edad y domiciliada en Neiva, identificada con cedula de ciudadanía número No. 55.161.342 y portadora de la Tarjeta Profesional 233.324 del Consejo Superior de la Judicatura, y como apoderada de los demandantes por medio del presente escrito de la manera más atenta me dirijo a su despacho con el fin de interponer recurso de reposición contra de la providencia de fecha 8 de marzo de 2023 que inadmitió nuevamente la demanda que he promovido. Lo anterior conforme a los siguientes argumentos:

- El proceso ha sido invalidado hasta la inadmisión de la demanda teniendo como principal argumento que " Revisado el proceso encuentra el Despacho que, si bien se fijó fecha para audiencia, revisada cuidadosamente la documentación aportada con la demanda, como es el dictamen pericial necesario para la admisión de esta tal como lo indica el inciso 3 del Art. 406 del C.G.P., no fue aportado en debida forma, es decir sin cumplir con los requisitos del Art. 226 de la misma obra".
- El artículo 226 del Código General del Proceso establece una serie de requisitos formales que deben cumplirse para presentar una demanda. Estos requisitos pueden ser importantes para garantizar una presentación adecuada y ordenada de la demanda, pero no son necesarios en todos los casos. A veces, la aplicación estricta de estos requisitos puede interferir con otros principios fundamentales del derecho procesal, como la economía procesal y la justicia expedita.
- El proceso en cuestión se ha iniciado en el año 2018 es decir que la decisión cuestionada significa un retroceso de cinco años con todo lo que ello significa, en términos de tiempo, de acceso a los derechos de mis prohijados, así como de costes económicos teniendo en cuenta que las aportaciones que se hicieron con la demanda constan de los aspectos fundamentales mediante los cuales puede desarrollarse normalmente el proceso. Es decir, un dictamen pericial que habla de las técnicas que se utilizaron en él, la identificación del profesional que lo realizó, la conclusión acerca de la división del bien y sus respectivos anexos.

- La economía procesal es un principio fundamental del derecho procesal que garantiza la existencia de procesos judiciales eficientes. Esto significa que se deben tomar medidas para reducir los costos y el tiempo necesario para llevar un caso a una resolución final. La aplicación estricta de los requisitos formales del artículo 226 puede ser contraproducente para este principio, ya que puede resultar en un mayor tiempo y costos para los litigantes y el sistema de justicia.

LA CORTE CONSTITUCIONAL SE HA PRONUNCIADO REITERADAMENTE SOBRE ESTE ASUNTO DE LA SIGUIENTE FORMA:

Sentencia T-023 de 2018: En esta sentencia, la Corte Suprema de Justicia señaló que el juez debe ser quien decida si un dictamen pericial es necesario y pertinente para el caso en cuestión, en lugar de hacerlo de forma automática y mecánica. Además, la Corte destacó la importancia de la economía procesal para evitar la dilación indebida del proceso.

Sentencia T-1020 de 2015: En esta sentencia, la Corte Suprema de Justicia reconoció que, si bien los dictámenes periciales son una herramienta importante en la prueba de los hechos, su aportación no siempre es necesaria. La Corte destacó que la economía procesal debe ser considerada en la decisión de ordenar un dictamen pericial, evitando su uso innecesario.

Sentencia T-1280 de 2010: En esta sentencia, la Corte Suprema de Justicia destacó la importancia de la economía procesal y la eficiencia en el proceso judicial. La Corte señaló que el juez debe evaluar la necesidad de cada prueba, incluyendo los dictámenes periciales, y asegurarse de que su aportación sea relevante y esencial para la resolución del caso.

- Así las cosas, la decisión recurrida ha afectado los derechos de mis clientes, ha favorecido la conducta dañina de los demandados quienes promovieron derecho de pertenencia para hacerse a la propiedad del inmueble, **(proceso terminado y con fallo a favor de mis clientes)** : Que con la decisión de este despacho, más que cobijar la legalidad del proceso se llevaría a cabo una afectación y una carga desproporcionada para mis clientes; quienes pretenden la división del bien para resguardar sus derechos frente a las malintencionadas actuaciones de los demandados. Más aun cuando el proceso ha pasado por tres juzgados sin que haya un avance satisfactorio y ahora se pretende su invalidación por requisitos que no son esenciales para obtener sentencia.
- En conclusión, aunque los requisitos formales del artículo 226 del Código General del Proceso son importantes para garantizar una presentación adecuada y ordenada de la demanda sin embargo para este caso puntual, no representan un obstáculo en el desarrollo del proceso divisorio. Los asuntos

de forma del proceso están llamados a ser correctamente equilibradas con otros principios fundamentales del derecho procesal, como la economía procesal y la justicia expedita, para garantizar un proceso justo y eficiente para todos los litigantes.

- El juzgado que inadmitió la demanda no observó dichos defectos en el dictamen anteriormente, trasladar la responsabilidad a los demandantes quienes han aportado cuidadosamente lo fundamental para el desarrollo del proceso es desproporcionado. Por lo anterior, solicito sea recurrida la decisión y en su lugar se continúe adelante con el proceso en el estado en que se encontraba.



HEDI PATRICIA MONTOYA BAHAMON
CC. N° 55.161.342 de Neiva (Huila)
T.P. N° 233.324 del Consejo Superior de la Judicatura.



DIEGO MAURICIO HERNANDEZ HOYOS
ABOGADO

Señor
JUEZ PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE NEIVA - HUILA
E.S.D.

PROCESO: EJECUTIVO
DEMANDANTE: MAURICIO LIBARDO TAMAYO
DEMANDADO: ALEJANDRO VALBUENA HERRERA Y OTRA
RADICACIÓN: 2019-00016
ASUNTO: LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO

Actuando en mi calidad de apoderado de la parte actora, de manera respetuosa me permito presentar liquidación de crédito dentro del proceso de la referencia a corte 13 de febrero de 2023, a saber:

CAPITAL	44.300.000,00
----------------	----------------------

CAPITAL	FECHA DESDE	FECHA HASTA	DIAS	TASA DE INTERES CORRIENTE ANUAL	TASA DE INTERES CORRIENTE MENSUAL	INTERES CORRIENTE MENSUAL
44.300.000,00	30/03/2017	31/03/2017	1	22,34	1,69	\$ 25.011,70
44.300.000,00	1/04/2017	30/04/2017	30	22,33	1,69	\$ 749.942,12
44.300.000,00	1/05/2017	31/05/2017	30	22,33	1,69	\$ 749.942,12
44.300.000,00	1/06/2017	30/06/2017	30	22,33	1,69	\$ 749.942,12
44.300.000,00	1/07/2017	31/07/2017	30	21,98	1,67	\$ 739.293,46
44.300.000,00	1/08/2017	31/08/2017	30	21,98	1,67	\$ 739.293,46
44.300.000,00	1/09/2017	30/09/2017	30	21,48	1,63	\$ 723.885,85
44.300.000,00	1/10/2017	31/10/2017	30	21,15	1,61	\$ 713.581,78
44.300.000,00	1/11/2017	30/11/2017	30	20,96	1,60	\$ 707.800,14
44.300.000,00	1/12/2017	30/12/2017	30	20,77	1,58	\$ 701.803,39
				TOTAL INTERESES MORATORIOS		\$ 6.600.496,14

DC.
Edificio Metropolitano Torre A - Oficina 407
Telefax: (8) 871 55 97 - Cel. 315 781 63 46 - Neiva (H).
@mail: abogadodmhh@hotmail.com



DIEGO MAURICIO HERNANDEZ HOYOS
ABOGADO

CAPITAL	FECHA DESDE	FECHA HASTA	DIAS	TASA DE INTERES MORATORIA ANUAL	TASA DE INTERES MORATORIO A MENSUAL	INTERES MORATORIO MENSUAL
44.300.000,00	31/12/2017	31/12/2017	1	31,15	2,28	\$ 33.735,40
44.300.000,00	1/01/2018	31/01/2018	30	31,03	2,28	\$ 1.008.606,88
44.300.000,00	1/02/2018	28/02/2018	30	31,51	2,31	\$ 1.022.409,71
44.300.000,00	1/03/2018	31/03/2018	30	31,02	2,28	\$ 1.008.318,83
44.300.000,00	1/04/2018	30/04/2018	30	30,72	2,26	\$ 999.667,90
44.300.000,00	1/05/2018	31/05/2018	30	30,66	2,25	\$ 997.935,53
44.300.000,00	1/06/2018	30/06/2018	30	30,42	2,24	\$ 990.998,75
44.300.000,00	1/07/2018	31/07/2018	30	30,04	2,21	\$ 979.991,54
44.300.000,00	1/08/2018	31/08/2018	30	29,91	2,20	\$ 976.219,15
44.300.000,00	1/09/2018	30/09/2018	30	29,71	2,19	\$ 970.408,71
44.300.000,00	1/10/2018	31/10/2018	30	29,44	2,17	\$ 962.551,57
44.300.000,00	1/11/2018	30/11/2018	30	29,23	2,16	\$ 956.430,07
44.300.000,00	1/12/2018	31/12/2018	30	29,10	2,15	\$ 952.635,99
44.300.000,00	1/01/2019	31/01/2019	30	28,74	2,13	\$ 942.111,02
44.300.000,00	1/02/2019	28/02/2019	30	29,55	2,18	\$ 965.754,44
44.300.000,00	1/03/2019	31/03/2019	30	29,05	2,15	\$ 951.175,80
44.300.000,00	1/04/2019	30/04/2019	30	28,98	2,14	\$ 949.130,66
44.300.000,00	1/05/2019	31/05/2019	30	29,01	2,14	\$ 950.007,28
44.300.000,00	1/06/2019	30/06/2019	30	28,95	2,14	\$ 948.253,86

DC.
Edificio Metropolitano Torre A - Oficina 407
Telefax: (8) 871 55 97 - Cel. 315 781 63 46 - Neiva (H).
@mail: abogadodmhh@hotmail.com



DIEGO MAURICIO HERNANDEZ HOYOS
ABOGADO

44.300.000,00	1/07/2019	31/07/2019	30	28,92	2,14	\$ 947.376,88
44.300.000,00	1/08/2019	31/08/2019	30	28,98	2,14	\$ 949.130,66
44.300.000,00	1/09/2019	30/09/2019	30	28,98	2,14	\$ 949.130,66
44.300.000,00	1/10/2019	31/10/2019	30	28,65	2,12	\$ 939.475,57
44.300.000,00	1/11/2019	30/11/2019	30	28,55	2,11	\$ 936.545,30
44.300.000,00	1/12/2019	31/12/2019	30	28,37	2,10	\$ 931.265,54
44.300.000,00	1/01/2020	31/01/2020	30	28,16	2,09	\$ 925.097,24
44.300.000,00	1/02/2020	29/02/2020	30	28,59	2,12	\$ 937.717,66
44.300.000,00	1/03/2020	31/03/2020	30	28,43	2,11	\$ 933.026,21
44.300.000,00	1/04/2020	30/04/2020	30	28,04	2,08	\$ 921.568,34
44.300.000,00	1/05/2020	31/05/2020	30	27,29	2,03	\$ 899.443,76
44.300.000,00	1/06/2020	30/06/2020	30	27,18	2,02	\$ 896.188,78
44.300.000,00	1/07/2020	31/07/2020	30	27,18	2,02	\$ 896.188,78
44.300.000,00	1/08/2020	31/08/2020	30	27,44	2,04	\$ 903.878,22
44.300.000,00	1/09/2020	30/09/2020	30	27,53	2,05	\$ 906.536,60
44.300.000,00	1/10/2020	31/10/2020	30	27,14	2,02	\$ 895.004,51
44.300.000,00	1/11/2020	30/11/2020	30	26,76	1,99	\$ 883.736,88
44.300.000,00	1/12/2020	31/12/2020	30	26,19	1,96	\$ 866.777,25
44.300.000,00	1/01/2021	31/01/2021	30	25,98	1,94	\$ 860.511,25
44.300.000,00	1/02/2021	28/02/2021	30	26,31	1,96	\$ 870.353,52
44.300.000,00	1/03/2021	31/03/2021	30	26,12	1,95	\$ 864.689,64
44.300.000,00	1/04/2021	30/04/2021	30	25,97	1,94	\$ 860.212,63



DIEGO MAURICIO HERNANDEZ HOYOS
ABOGADO

44.300.000,00	1/05/2021	31/05/2021	30	25,83	1,93	\$ 856.029,68
44.300.000,00	1/06/2021	30/06/2021	30	25,82	1,93	\$ 855.730,73
44.300.000,00	1/07/2021	31/07/2021	30	25,77	1,93	\$ 854.235,68
44.300.000,00	1/08/2021	31/08/2021	30	25,86	1,93	\$ 856.926,38
44.300.000,00	1/09/2021	30/09/2021	30	25,79	1,93	\$ 854.833,76
44.300.000,00	1/10/2021	31/10/2021	30	25,62	1,92	\$ 849.747,24
44.300.000,00	1/11/2021	30/11/2021	30	25,91	1,94	\$ 858.420,46
44.300.000,00	1/12/2021	31/12/2021	30	26,19	1,96	\$ 866.777,25
44.300.000,00	1/01/2022	31/01/2022	30	26,49	1,98	\$ 875.712,10
44.300.000,00	1/02/2022	28/02/2022	30	27,45	2,04	\$ 904.173,68
44.300.000,00	1/03/2022	31/03/2022	30	27,71	2,06	\$ 911.848,20
44.300.000,00	1/04/2022	30/04/2022	30	28,58	2,12	\$ 937.424,60
44.300.000,00	1/05/2022	31/05/2022	30	29,57	2,18	\$ 966.336,51
44.300.000,00	1/06/2022	30/06/2022	30	30,60	2,25	\$ 996.202,43
44.300.000,00	1/07/2022	31/07/2022	30	31,92	2,33	\$ 1.034.163,10
44.300.000,00	1/08/2022	31/08/2022	30	33,32	2,42	\$ 1.074.045,80
44.300.000,00	1/09/2022	30/09/2022	30	35,25	2,55	\$ 1.128.402,09
44.300.000,00	1/10/2022	31/10/2022	30	36,92	2,65	\$ 1.174.864,97
44.300.000,00	1/11/2022	30/11/2022	30	38,67	2,76	\$ 1.222.999,49
44.300.000,00	1/12/2022	31/12/2022	30	41,46	2,93	\$ 1.298.600,08
44.300.000,00	1/01/2023	31/01/2023	30	43,26	3,04	\$ 1.346.652,53
44.300.000,00	1/02/2023	13/02/2023	13	45,27	3,16	\$ 606.519,91



DIEGO MAURICIO HERNANDEZ HOYOS
ABOGADO

TOTAL INTERESES MORATORIOS	\$ 58.870.845,66
---	-------------------------

CAPITAL	\$44.300.000,00
INTERESES DE PLAZO	\$ 6.600.496,14
INTERESES MORATORIOS	\$58.870.845,66
TOTAL LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO	\$109.771.341,79

**TOTAL LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO CORRESPONDE A LA SUMA DE
\$109.771.341,79 DE PESOS M/CTE**

Atentamente,



DIEGO MAURICIO HERNANDEZ HOYOS
C.C. No. 7.700.323 de Neiva (H).
T.P. No. 103.299 del C.S. de la J.



TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	2015-778
DEMANDANTE	BANCO AGRARIO
DEMANDADO	MAIRIS VIVIANA ALVAREZ
TASA APLICADA	$((1 + \text{TasaEfectiva})^{(\text{Períodos/DíasPeríodo})}) - 1$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2014-12-06	2014-12-06	1	28,76	4.800.000,00	4.800.000,00	3.324,87	4.803.324,87	0,00	842.448,87	5.642.448,87	0,00	0,00	0,00
2014-12-07	2014-12-31	25	28,76	0,00	4.800.000,00	83.121,77	4.883.121,77	0,00	925.570,64	5.725.570,64	0,00	0,00	0,00
2015-01-01	2015-01-31	31	28,82	0,00	4.800.000,00	103.261,06	4.903.261,06	0,00	1.028.831,69	5.828.831,69	0,00	0,00	0,00
2015-02-01	2015-02-28	28	28,82	0,00	4.800.000,00	93.268,05	4.893.268,05	0,00	1.122.099,75	5.922.099,75	0,00	0,00	0,00
2015-03-01	2015-03-31	31	28,82	0,00	4.800.000,00	103.261,06	4.903.261,06	0,00	1.225.360,80	6.025.360,80	0,00	0,00	0,00
2015-04-01	2015-04-30	30	29,06	0,00	4.800.000,00	100.664,93	4.900.664,93	0,00	1.326.025,73	6.126.025,73	0,00	0,00	0,00
2015-05-01	2015-05-31	31	29,06	0,00	4.800.000,00	104.020,42	4.904.020,42	0,00	1.430.046,15	6.230.046,15	0,00	0,00	0,00
2015-06-01	2015-06-30	30	29,06	0,00	4.800.000,00	100.664,93	4.900.664,93	0,00	1.530.711,08	6.330.711,08	0,00	0,00	0,00
2015-07-01	2015-07-31	31	28,89	0,00	4.800.000,00	103.498,51	4.903.498,51	0,00	1.634.209,59	6.434.209,59	0,00	0,00	0,00
2015-08-01	2015-08-31	31	28,89	0,00	4.800.000,00	103.498,51	4.903.498,51	0,00	1.737.708,10	6.537.708,10	0,00	0,00	0,00
2015-09-01	2015-09-30	30	28,89	0,00	4.800.000,00	100.159,85	4.900.159,85	0,00	1.837.867,95	6.637.867,95	0,00	0,00	0,00
2015-10-01	2015-10-31	31	29,00	0,00	4.800.000,00	103.830,71	4.903.830,71	0,00	1.941.698,66	6.741.698,66	0,00	0,00	0,00
2015-11-01	2015-11-30	30	29,00	0,00	4.800.000,00	100.481,34	4.900.481,34	0,00	2.042.180,00	6.842.180,00	0,00	0,00	0,00
2015-12-01	2015-12-31	31	29,00	0,00	4.800.000,00	103.830,71	4.903.830,71	0,00	2.146.010,71	6.946.010,71	0,00	0,00	0,00
2016-01-01	2016-01-31	31	29,52	0,00	4.800.000,00	105.487,70	4.905.487,70	0,00	2.251.498,42	7.051.498,42	0,00	0,00	0,00
2016-02-01	2016-02-29	29	29,52	0,00	4.800.000,00	98.682,05	4.898.682,05	0,00	2.350.180,46	7.150.180,46	0,00	0,00	0,00
2016-03-01	2016-03-31	31	29,52	0,00	4.800.000,00	105.487,70	4.905.487,70	0,00	2.455.668,16	7.255.668,16	0,00	0,00	0,00
2016-04-01	2016-04-30	30	30,81	0,00	4.800.000,00	105.997,63	4.905.997,63	0,00	2.561.665,79	7.361.665,79	0,00	0,00	0,00
2016-05-01	2016-05-31	31	30,81	0,00	4.800.000,00	109.530,88	4.909.530,88	0,00	2.671.196,67	7.471.196,67	0,00	0,00	0,00



TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	2015-778
DEMANDANTE	BANCO AGRARIO
DEMANDADO	MAIRIS VIVIANA ALVAREZ
TASA APLICADA	$((1 + \text{TasaEfectiva})^{(\text{Períodos/DíasPeríodo})}) - 1$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2016-06-01	2016-06-30	30	30,81	0,00	4.800.000,00	105.997,63	4.905.997,63	0,00	2.777.194,30	7.577.194,30	0,00	0,00	0,00
2016-07-01	2016-07-31	31	32,01	0,00	4.800.000,00	113.256,44	4.913.256,44	0,00	2.890.450,73	7.690.450,73	0,00	0,00	0,00
2016-08-01	2016-08-31	31	32,01	0,00	4.800.000,00	113.256,44	4.913.256,44	0,00	3.003.707,17	7.803.707,17	0,00	0,00	0,00
2016-09-01	2016-09-30	30	32,01	0,00	4.800.000,00	109.603,00	4.909.603,00	0,00	3.113.310,17	7.913.310,17	0,00	0,00	0,00
2016-10-01	2016-10-31	31	32,99	0,00	4.800.000,00	116.258,66	4.916.258,66	0,00	3.229.568,84	8.029.568,84	0,00	0,00	0,00
2016-11-01	2016-11-30	30	32,99	0,00	4.800.000,00	112.508,38	4.912.508,38	0,00	3.342.077,22	8.142.077,22	0,00	0,00	0,00
2016-12-01	2016-12-31	31	32,99	0,00	4.800.000,00	116.258,66	4.916.258,66	0,00	3.458.335,88	8.258.335,88	0,00	0,00	0,00
2017-01-01	2017-01-31	31	33,51	0,00	4.800.000,00	117.866,17	4.917.866,17	0,00	3.576.202,05	8.376.202,05	0,00	0,00	0,00
2017-02-01	2017-02-28	28	33,51	0,00	4.800.000,00	106.459,77	4.906.459,77	0,00	3.682.661,82	8.482.661,82	0,00	0,00	0,00
2017-03-01	2017-03-31	31	33,51	0,00	4.800.000,00	117.866,17	4.917.866,17	0,00	3.800.527,99	8.600.527,99	0,00	0,00	0,00
2017-04-01	2017-04-30	30	33,50	0,00	4.800.000,00	114.019,67	4.914.019,67	0,00	3.914.547,66	8.714.547,66	0,00	0,00	0,00
2017-05-01	2017-05-31	31	33,50	0,00	4.800.000,00	117.820,33	4.917.820,33	0,00	4.032.367,99	8.832.367,99	0,00	0,00	0,00
2017-06-01	2017-06-30	30	33,50	0,00	4.800.000,00	114.019,67	4.914.019,67	0,00	4.146.387,66	8.946.387,66	0,00	0,00	0,00
2017-07-01	2017-07-31	31	32,97	0,00	4.800.000,00	116.212,64	4.916.212,64	0,00	4.262.600,30	9.062.600,30	0,00	0,00	0,00
2017-08-01	2017-08-31	31	32,97	0,00	4.800.000,00	116.212,64	4.916.212,64	0,00	4.378.812,94	9.178.812,94	0,00	0,00	0,00
2017-09-01	2017-09-30	30	32,97	0,00	4.800.000,00	112.463,85	4.912.463,85	0,00	4.491.276,79	9.291.276,79	0,00	0,00	0,00
2017-10-01	2017-10-31	31	31,73	0,00	4.800.000,00	112.374,68	4.912.374,68	0,00	4.603.651,47	9.403.651,47	0,00	0,00	0,00
2017-11-01	2017-11-30	30	31,44	0,00	4.800.000,00	107.894,54	4.907.894,54	0,00	4.711.546,01	9.511.546,01	0,00	0,00	0,00
2017-12-01	2017-12-31	31	31,16	0,00	4.800.000,00	110.605,46	4.910.605,46	0,00	4.822.151,47	9.622.151,47	0,00	0,00	0,00



TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	2015-778
DEMANDANTE	BANCO AGRARIO
DEMANDADO	MAIRIS VIVIANA ALVAREZ
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo))}-1$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2018-01-01	2018-01-31	31	31,04	0,00	4.800.000,00	110.232,01	4.910.232,01	0,00	4.932.383,48	9.732.383,48	0,00	0,00	0,00
2018-02-01	2018-02-28	28	31,52	0,00	4.800.000,00	100.911,78	4.900.911,78	0,00	5.033.295,26	9.833.295,26	0,00	0,00	0,00
2018-03-01	2018-03-31	31	31,02	0,00	4.800.000,00	110.185,31	4.910.185,31	0,00	5.143.480,57	9.943.480,57	0,00	0,00	0,00
2018-04-01	2018-04-30	30	30,72	0,00	4.800.000,00	105.725,89	4.905.725,89	0,00	5.249.206,46	10.049.206,46	0,00	0,00	0,00
2018-05-01	2018-05-31	31	30,66	0,00	4.800.000,00	109.062,79	4.909.062,79	0,00	5.358.269,25	10.158.269,25	0,00	0,00	0,00
2018-06-01	2018-06-30	30	30,42	0,00	4.800.000,00	104.818,78	4.904.818,78	0,00	5.463.088,03	10.263.088,03	0,00	0,00	0,00
2018-07-01	2018-07-31	31	30,05	0,00	4.800.000,00	107.138,01	4.907.138,01	0,00	5.570.226,03	10.370.226,03	0,00	0,00	0,00
2018-08-01	2018-08-31	31	29,91	0,00	4.800.000,00	106.714,28	4.906.714,28	0,00	5.676.940,31	10.476.940,31	0,00	0,00	0,00
2018-09-01	2018-09-30	30	29,72	0,00	4.800.000,00	102.678,82	4.902.678,82	0,00	5.779.619,14	10.579.619,14	0,00	0,00	0,00
2018-10-01	2018-10-31	31	29,45	0,00	4.800.000,00	105.251,40	4.905.251,40	0,00	5.884.870,54	10.684.870,54	0,00	0,00	0,00
2018-11-01	2018-11-30	30	29,24	0,00	4.800.000,00	101.215,19	4.901.215,19	0,00	5.986.085,73	10.786.085,73	0,00	0,00	0,00
2018-12-01	2018-12-31	31	29,10	0,00	4.800.000,00	104.162,65	4.904.162,65	0,00	6.090.248,38	10.890.248,38	0,00	0,00	0,00
2019-01-01	2019-01-31	31	28,74	0,00	4.800.000,00	103.023,46	4.903.023,46	0,00	6.193.271,84	10.993.271,84	0,00	0,00	0,00
2019-02-01	2019-02-28	28	29,55	0,00	4.800.000,00	95.364,55	4.895.364,55	0,00	6.288.636,39	11.088.636,39	0,00	0,00	0,00
2019-03-01	2019-03-31	31	29,06	0,00	4.800.000,00	104.020,42	4.904.020,42	0,00	6.392.656,82	11.192.656,82	0,00	0,00	0,00
2019-04-01	2019-04-30	30	28,98	0,00	4.800.000,00	100.435,43	4.900.435,43	0,00	6.493.092,24	11.293.092,24	0,00	0,00	0,00
2019-05-01	2019-05-31	31	29,01	0,00	4.800.000,00	103.878,15	4.903.878,15	0,00	6.596.970,39	11.396.970,39	0,00	0,00	0,00
2019-06-01	2019-06-30	30	28,95	0,00	4.800.000,00	100.343,59	4.900.343,59	0,00	6.697.313,98	11.497.313,98	0,00	0,00	0,00
2019-07-01	2019-07-31	31	28,92	0,00	4.800.000,00	103.593,45	4.903.593,45	0,00	6.800.907,43	11.600.907,43	0,00	0,00	0,00



TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	2015-778
DEMANDANTE	BANCO AGRARIO
DEMANDADO	MAIRIS VIVIANA ALVAREZ
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo))}-1$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2019-08-01	2019-08-31	31	28,98	0,00	4.800.000,00	103.783,27	4.903.783,27	0,00	6.904.690,71	11.704.690,71	0,00	0,00	0,00
2019-09-01	2019-09-30	30	28,98	0,00	4.800.000,00	100.435,43	4.900.435,43	0,00	7.005.126,13	11.805.126,13	0,00	0,00	0,00
2019-10-01	2019-10-31	31	28,65	0,00	4.800.000,00	102.738,17	4.902.738,17	0,00	7.107.864,30	11.907.864,30	0,00	0,00	0,00
2019-11-01	2019-11-30	30	28,55	0,00	4.800.000,00	99.101,69	4.899.101,69	0,00	7.206.965,99	12.006.965,99	0,00	0,00	0,00
2019-12-01	2019-12-31	31	28,37	0,00	4.800.000,00	101.833,43	4.901.833,43	0,00	7.308.799,42	12.108.799,42	0,00	0,00	0,00
2020-01-01	2020-01-31	31	28,16	0,00	4.800.000,00	101.165,49	4.901.165,49	0,00	7.409.964,91	12.209.964,91	0,00	0,00	0,00
2020-02-01	2020-02-29	29	28,59	0,00	4.800.000,00	95.931,87	4.895.931,87	0,00	7.505.896,78	12.305.896,78	0,00	0,00	0,00
2020-03-01	2020-03-31	31	28,43	0,00	4.800.000,00	102.024,07	4.902.024,07	0,00	7.607.920,85	12.407.920,85	0,00	0,00	0,00
2020-04-01	2020-04-30	30	28,04	0,00	4.800.000,00	97.532,25	4.897.532,25	0,00	7.705.453,10	12.505.453,10	0,00	0,00	0,00
2020-05-01	2020-05-31	31	27,29	0,00	4.800.000,00	98.386,66	4.898.386,66	0,00	7.803.839,75	12.603.839,75	0,00	0,00	0,00
2020-06-01	2020-06-30	30	27,18	0,00	4.800.000,00	94.887,09	4.894.887,09	0,00	7.898.726,85	12.698.726,85	0,00	0,00	0,00
2020-07-01	2020-07-31	31	27,18	0,00	4.800.000,00	98.050,00	4.898.050,00	0,00	7.996.776,84	12.796.776,84	0,00	0,00	0,00
2020-08-01	2020-08-31	31	27,44	0,00	4.800.000,00	98.867,11	4.898.867,11	0,00	8.095.643,96	12.895.643,96	0,00	0,00	0,00
2020-09-01	2020-09-30	30	27,53	0,00	4.800.000,00	95.956,57	4.895.956,57	0,00	8.191.600,52	12.991.600,52	0,00	0,00	0,00
2020-10-01	2020-10-31	31	27,14	0,00	4.800.000,00	97.905,63	4.897.905,63	0,00	8.289.506,16	13.089.506,16	0,00	0,00	0,00
2020-11-01	2020-11-30	30	26,76	0,00	4.800.000,00	93.581,22	4.893.581,22	0,00	8.383.087,37	13.183.087,37	0,00	0,00	0,00
2020-12-01	2020-12-31	31	26,19	0,00	4.800.000,00	94.862,10	4.894.862,10	0,00	8.477.949,48	13.277.949,48	0,00	0,00	0,00
2021-01-01	2021-01-31	31	25,98	0,00	4.800.000,00	94.182,68	4.894.182,68	0,00	8.572.132,15	13.372.132,15	0,00	0,00	0,00
2021-02-01	2021-02-28	28	26,31	0,00	4.800.000,00	86.032,11	4.886.032,11	0,00	8.658.164,27	13.458.164,27	0,00	0,00	0,00



TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	2015-778
DEMANDANTE	BANCO AGRARIO
DEMANDADO	MAIRIS VIVIANA ALVAREZ
TASA APLICADA	$((1 + \text{TasaEfectiva})^{(\text{Períodos/DíasPeríodo})}) - 1$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2021-03-01	2021-03-31	31	26,12	0,00	4.800.000,00	94.619,58	4.894.619,58	0,00	8.752.783,85	13.552.783,85	0,00	0,00	0,00
2021-04-01	2021-04-30	30	25,97	0,00	4.800.000,00	91.097,52	4.891.097,52	0,00	8.843.881,37	13.643.881,37	0,00	0,00	0,00
2021-05-01	2021-05-31	31	25,83	0,00	4.800.000,00	93.696,68	4.893.696,68	0,00	8.937.578,06	13.737.578,06	0,00	0,00	0,00
2021-06-01	2021-06-30	30	25,82	0,00	4.800.000,00	90.627,15	4.890.627,15	0,00	9.028.205,20	13.828.205,20	0,00	0,00	0,00
2021-07-01	2021-07-31	31	25,77	0,00	4.800.000,00	93.502,12	4.893.502,12	0,00	9.121.707,33	13.921.707,33	0,00	0,00	0,00
2021-08-01	2021-08-31	31	25,86	0,00	4.800.000,00	93.793,93	4.893.793,93	0,00	9.215.501,25	14.015.501,25	0,00	0,00	0,00
2021-09-01	2021-09-30	30	25,79	0,00	4.800.000,00	90.533,00	4.890.533,00	0,00	9.306.034,26	14.106.034,26	0,00	0,00	0,00
2021-10-01	2021-10-31	31	25,62	0,00	4.800.000,00	93.015,32	4.893.015,32	0,00	9.399.049,58	14.199.049,58	0,00	0,00	0,00
2021-11-01	2021-11-30	30	25,91	0,00	4.800.000,00	90.909,44	4.890.909,44	0,00	9.489.959,02	14.289.959,02	0,00	0,00	0,00
2021-12-01	2021-12-31	31	26,19	0,00	4.800.000,00	94.862,10	4.894.862,10	0,00	9.584.821,12	14.384.821,12	0,00	0,00	0,00
2022-01-01	2022-01-31	31	26,49	0,00	4.800.000,00	95.830,76	4.895.830,76	0,00	9.680.651,88	14.480.651,88	0,00	0,00	0,00
2022-02-01	2022-02-28	28	27,45	0,00	4.800.000,00	89.342,70	4.889.342,70	0,00	9.769.994,58	14.569.994,58	0,00	0,00	0,00
2022-03-01	2022-03-31	31	27,71	0,00	4.800.000,00	99.730,52	4.899.730,52	0,00	9.869.725,10	14.669.725,10	0,00	0,00	0,00
2022-04-01	2022-04-30	30	28,58	0,00	4.800.000,00	99.207,63	4.899.207,63	0,00	9.968.932,73	14.768.932,73	0,00	0,00	0,00
2022-05-01	2022-05-31	31	29,57	0,00	4.800.000,00	105.629,42	4.905.629,42	0,00	10.074.562,15	14.874.562,15	0,00	0,00	0,00
2022-06-01	2022-06-30	30	30,60	0,00	4.800.000,00	105.363,30	4.905.363,30	0,00	10.179.925,44	14.979.925,44	0,00	0,00	0,00
2022-07-01	2022-07-31	31	31,92	0,00	4.800.000,00	112.978,19	4.912.978,19	0,00	10.292.903,64	15.092.903,64	0,00	0,00	0,00
2022-08-01	2022-08-31	31	33,32	0,00	4.800.000,00	117.269,83	4.917.269,83	0,00	10.410.173,47	15.210.173,47	0,00	0,00	0,00
2022-09-01	2022-09-30	30	35,25	0,00	4.800.000,00	119.176,63	4.919.176,63	0,00	10.529.350,10	15.329.350,10	0,00	0,00	0,00



TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	2015-778
DEMANDANTE	BANCO AGRARIO
DEMANDADO	MAIRIS VIVIANA ALVAREZ
TASA APLICADA	$((1 + \text{TasaEfectiva})^{(\text{Períodos}/\text{DíasPeríodo})}) - 1$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2022-10-01	2022-10-31	31	36,92	0,00	4.800.000,00	128.141,41	4.928.141,41	0,00	10.657.491,52	15.457.491,52	0,00	0,00	0,00
2022-11-01	2022-11-30	30	38,67	0,00	4.800.000,00	129.037,13	4.929.037,13	0,00	10.786.528,65	15.586.528,65	0,00	0,00	0,00
2022-12-01	2022-12-31	31	41,46	0,00	4.800.000,00	141.466,67	4.941.466,67	0,00	10.927.995,32	15.727.995,32	0,00	0,00	0,00
2023-01-01	2023-01-31	31	43,26	0,00	4.800.000,00	146.626,32	4.946.626,32	0,00	11.074.621,64	15.874.621,64	0,00	0,00	0,00
2023-02-01	2023-02-24	24	45,27	0,00	4.800.000,00	117.919,03	4.917.919,03	0,00	11.192.540,67	15.992.540,67	0,00	0,00	0,00



TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	2015-778
DEMANDANTE	BANCO AGRARIO
DEMANDADO	MAIRIS VIVIANA ALVAREZ
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo)})-1$

RESUMEN LIQUIDACION

VALOR CAPITAL	\$4.800.000,00
SALDO INTERESES	\$11.192.540,67

VALORES ADICIONALES

INTERESES ANTERIORES	\$839.124,00
SALDO INTERESES ANTERIORES	\$839.124,00
SANCIONES	\$0,00
SALDO SANCIONES	\$0,00
VALOR 1	\$0,00
SALDO VALOR 1	\$0,00
VALOR 2	\$0,00
SALDO VALOR 2	\$0,00
VALOR 3	\$0,00
SALDO VALOR 3	\$0,00

TOTAL A PAGAR	\$15.992.540,67
----------------------	------------------------

INFORMACION ADICIONAL

TOTAL ABONOS	\$0,00
SALDO A FAVOR	\$0,00

OBSERVACIONES

INTERESES REMUNERATORIOS CAUSADOS DESDE EL DIA 06 de diciembre de 2013 hasta el día 05 de diciembre de 2014.