

REPUBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL
JUZGADO 001 CIVIL MUNICIPAL DE MINIMA CUANTIA

TRASLADO 108 FIJACION EN LISTA

TRASLADO No. **021** Fecha: **28-10-2022** Página: **1**

No. Proceso	Clase Proceso	Demandante	Demandado	Tipo de Traslado	Fecha Inicial	Fecha Final
2010 00389	Ejecutivo Mixto	MOTOS Y MOTOS S.A.	MARITZA LUCIA GARCIA REINOSO Y OTROS	Traslado Liquidacion Credito Art. 446 CGP	28/10/2022	01/11/2022
2017 00410	Ejecutivo Singular	COAGROHUILA LTDA	JOSE EDIN ESPÑINOSA ESCOBAR Y OTRA	Traslado Liquidacion Credito Art. 446 CGP	28/10/2022	01/11/2022
2017 00758	Ejecutivo Singular	LEONOR RAMIREZ DE POLANIA	SANDRA MIREYA MANRIQUE OLIVEROS	Traslado de Reposicion CGP	28/10/2022	01/11/2022
2018 00654	Ejecutivo Con Garantia Real	BANCOLOMBIA S.A.	YESID PERDOMO MEDINA Y OTRA	Traslado Avaluo Art. 444 Num. 2 CGP	28/10/2022	01/11/2022
2019 00468	Ejecutivo Singular	BANCO DE OCCIDENTE	GUILLERMO ANDRES RAMON SANCHEZ	Traslado Liquidacion Credito Art. 446 CGP	28/10/2022	01/11/2022
2021 00082	Ejecutivo Con Garantia Real	FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO	GUSTAVO CRUZ ACOSTA	Traslado Liquidacion Credito Art. 446 CGP	28/10/2022	01/11/2022
2021 00517	Ejecutivo	COOPERATIVA COOPHUMANA	JOSE IGNACIO ORTIZ ALVAREZ	Traslado Liquidacion Credito Art. 446 CGP	28/10/2022	01/11/2022
2022 00331	Ejecutivo Singular	SCOTIABANK COLPATRIA S.A.	CARLOS ALBERTO GRANADOS ROJAS	Traslado Liquidacion Credito Art. 446 CGP	28/10/2022	01/11/2022
2022 00461	Ejecutivo Singular	BANCOLOMBIA S.A.	DEYANIRA MONTEALEGRE SAENZ	Traslado Liquidacion Credito Art. 446 CGP	28/10/2022	01/11/2022
2016 00680	Ejecutivo Singular	BANCO POPULAR S.A	OMAR RICARDO FORERO	Traslado Liquidacion Credito Art. 446 CGP	28/10/2022	01/11/2022

DE CONFORMIDAD CON LO PREVISTO EN EL ART. 108 DEL CODIGO DE PROCEDIMIENTO CIVIL, SE FIJA EL PRESENTE TRASLADO EN LUGAR PUBLICO DE LA SECRETARIA, HOY **28-10-2022** Y A LA HORA DE LAS 8 A.M.

NELCY MENDEZ RAMIREZ

SECRETARIO

ANA LUCIA BERMUDEZ GONZALEZ
ABOGADA

Doctora

GLADYS CASTRILLON QUINTERO

JUEZ PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE NEIVA-HUILA

E.

S.

D.

ASUNTO: PROCESO EJECUTIVO DE COSTAS

DEMANDANTE: ANA AURORA REINOSO DE RODRIGUEZ

**DEMANDADO: SUPERMOTOS DEL HUILA SAS ANTES MOTOS Y MOTOS
LTDA**

RAD. N° 2010-389

ANA LUCIA BERMUDEZ GONZALEZ, abogada en ejercicio, mayor y vecina de esta ciudad, titular de la cédula de ciudadanía número 36.184.959 expedida en Neiva y Tarjeta Profesional número 149.082 del Consejo Superior de la Judicatura, actuando como apoderada de la señora **ANA AURORA REINOSO DE RODRIGUEZ**, comedidamente permítame aportar la liquidación del crédito.

Señora Juez,



ANA LUCIA BERMUDEZ GONZALEZ

C.C. N° 36.184.959 de Neiva

T.P. N° 149.082 de CSJ

CARRERA 16 N° 18-81. PISO 2°. CEL. 3165795609- CORREO:
analuber67@yahoo.es./ana.bermudez.gonzalez@hotmail.com./analuberg67@gmail.
NEIVA-HUILA

LIQUIDACION PROCESO EJECUTIVO

JUZGADO: PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE NEIVA

RAD: 2010-389

DEMANDANTE: AURORA REINOSO DE RODRIGUEZ

DEMANDADO: SUPERMOTOS DEL HUILA SAS antes MOTOS Y MOTOS LTDA.

CAPITAL: \$2.000.000.00

FECHA DE VENCIMIENTO: 28-09-2021

CAPITAL	FECHA	%	V/INTERESES	SALDO
\$2.000.000.00	28-09-2021-25-10-2022	1.5	\$387.000.00	\$2.387.000.00
	TOTAL A PAGAR			\$2.387.000.00



TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	2017 00410
DEMANDANTE	COAGROHUILA
DEMANDADO	JOSE EDIN ESPINOSA Y OTROS
TASA APLICADA	$((1 + \text{TasaEfectiva})^{(\text{Períodos/DíasPeríodo})}) - 1$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2015-10-16	2015-10-16	1	29,00	3.578.806,00	3.578.806,00	2.497,24	3.581.303,24	0,00	2.497,24	3.581.303,24	0,00	0,00	0,00
2015-10-17	2015-10-31	15	29,00	0,00	3.578.806,00	37.458,67	3.616.264,67	0,00	39.955,91	3.618.761,91	0,00	0,00	0,00
2015-11-01	2015-11-30	30	29,00	0,00	3.578.806,00	74.917,34	3.653.723,34	0,00	114.873,25	3.693.679,25	0,00	0,00	0,00
2015-12-01	2015-12-31	31	29,00	0,00	3.578.806,00	77.414,58	3.656.220,58	0,00	192.287,83	3.771.093,83	0,00	0,00	0,00
2016-01-01	2016-01-31	31	29,52	0,00	3.578.806,00	78.650,01	3.657.456,01	0,00	270.937,83	3.849.743,83	0,00	0,00	0,00
2016-02-01	2016-02-29	29	29,52	0,00	3.578.806,00	73.575,81	3.652.381,81	0,00	344.513,65	3.923.319,65	0,00	0,00	0,00
2016-03-01	2016-03-31	31	29,52	0,00	3.578.806,00	78.650,01	3.657.456,01	0,00	423.163,65	4.001.969,65	0,00	0,00	0,00
2016-04-01	2016-04-30	30	30,81	0,00	3.578.806,00	79.030,20	3.657.836,20	0,00	502.193,85	4.080.999,85	0,00	0,00	0,00
2016-05-01	2016-05-31	31	30,81	0,00	3.578.806,00	81.664,54	3.660.470,54	0,00	583.858,38	4.162.664,38	0,00	0,00	0,00
2016-06-01	2016-06-30	30	30,81	0,00	3.578.806,00	79.030,20	3.657.836,20	0,00	662.888,58	4.241.694,58	0,00	0,00	0,00
2016-07-01	2016-07-31	31	32,01	0,00	3.578.806,00	84.442,25	3.663.248,25	0,00	747.330,83	4.326.136,83	0,00	0,00	0,00
2016-08-01	2016-08-31	31	32,01	0,00	3.578.806,00	84.442,25	3.663.248,25	0,00	831.773,08	4.410.579,08	0,00	0,00	0,00
2016-09-01	2016-09-30	30	32,01	0,00	3.578.806,00	81.718,31	3.660.524,31	0,00	913.491,39	4.492.297,39	0,00	0,00	0,00
2016-10-01	2016-10-31	31	32,99	0,00	3.578.806,00	86.680,67	3.665.486,67	0,00	1.000.172,06	4.578.978,06	0,00	0,00	0,00
2016-11-01	2016-11-30	30	32,99	0,00	3.578.806,00	83.884,52	3.662.690,52	0,00	1.084.056,58	4.662.862,58	0,00	0,00	0,00
2016-12-01	2016-12-31	31	32,99	0,00	3.578.806,00	86.680,67	3.665.486,67	0,00	1.170.737,24	4.749.543,24	0,00	0,00	0,00
2017-01-01	2017-01-31	31	33,51	0,00	3.578.806,00	87.879,20	3.666.685,20	0,00	1.258.616,44	4.837.422,44	0,00	0,00	0,00
2017-02-01	2017-02-28	28	33,51	0,00	3.578.806,00	79.374,76	3.658.180,76	0,00	1.337.991,20	4.916.797,20	0,00	0,00	0,00
2017-03-01	2017-03-31	31	33,51	0,00	3.578.806,00	87.879,20	3.666.685,20	0,00	1.425.870,40	5.004.676,40	0,00	0,00	0,00



TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	2017 00410
DEMANDANTE	COAGROHUILA
DEMANDADO	JOSE EDIN ESPINOSA Y OTROS
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo))}-1$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2017-04-01	2017-04-30	30	33,50	0,00	3.578.806,00	85.011,31	3.663.817,31	0,00	1.510.881,71	5.089.687,71	0,00	0,00	0,00
2017-05-01	2017-05-31	31	33,50	0,00	3.578.806,00	87.845,02	3.666.651,02	0,00	1.598.726,73	5.177.532,73	0,00	0,00	0,00
2017-06-01	2017-06-30	30	33,50	0,00	3.578.806,00	85.011,31	3.663.817,31	0,00	1.683.738,04	5.262.544,04	0,00	0,00	0,00
2017-07-01	2017-07-31	31	32,97	0,00	3.578.806,00	86.646,35	3.665.452,35	0,00	1.770.384,39	5.349.190,39	0,00	0,00	0,00
2017-08-01	2017-08-31	31	32,97	0,00	3.578.806,00	86.646,35	3.665.452,35	0,00	1.857.030,75	5.435.836,75	0,00	0,00	0,00
2017-09-01	2017-09-30	30	32,97	0,00	3.578.806,00	83.851,31	3.662.657,31	0,00	1.940.882,06	5.519.688,06	0,00	0,00	0,00
2017-10-01	2017-10-31	31	31,73	0,00	3.578.806,00	83.784,83	3.662.590,83	0,00	2.024.666,89	5.603.472,89	0,00	0,00	0,00
2017-11-01	2017-11-30	30	31,44	0,00	3.578.806,00	80.444,51	3.659.250,51	0,00	2.105.111,40	5.683.917,40	0,00	0,00	0,00
2017-12-01	2017-12-31	31	31,16	0,00	3.578.806,00	82.465,72	3.661.271,72	0,00	2.187.577,12	5.766.383,12	0,00	0,00	0,00
2018-01-01	2018-01-31	31	31,04	0,00	3.578.806,00	82.187,29	3.660.993,29	0,00	2.269.764,41	5.848.570,41	0,00	0,00	0,00
2018-02-01	2018-02-28	28	31,52	0,00	3.578.806,00	75.238,26	3.654.044,26	0,00	2.345.002,67	5.923.808,67	0,00	0,00	0,00
2018-03-01	2018-03-31	31	31,02	0,00	3.578.806,00	82.152,47	3.660.958,47	0,00	2.427.155,14	6.005.961,14	0,00	0,00	0,00
2018-04-01	2018-04-30	30	30,72	0,00	3.578.806,00	78.827,60	3.657.633,60	0,00	2.505.982,74	6.084.788,74	0,00	0,00	0,00
2018-05-01	2018-05-31	31	30,66	0,00	3.578.806,00	81.315,54	3.660.121,54	0,00	2.587.298,27	6.166.104,27	0,00	0,00	0,00
2018-06-01	2018-06-30	30	30,42	0,00	3.578.806,00	78.151,26	3.656.957,26	0,00	2.665.449,54	6.244.255,54	0,00	0,00	0,00
2018-07-01	2018-07-31	31	30,05	0,00	3.578.806,00	79.880,45	3.658.686,45	0,00	2.745.329,98	6.324.135,98	0,00	0,00	0,00
2018-08-01	2018-08-31	31	29,91	0,00	3.578.806,00	79.564,52	3.658.370,52	0,00	2.824.894,50	6.403.700,50	0,00	0,00	0,00
2018-09-01	2018-09-30	30	29,72	0,00	3.578.806,00	76.555,75	3.655.361,75	0,00	2.901.450,25	6.480.256,25	0,00	0,00	0,00
2018-10-01	2018-10-31	31	29,45	0,00	3.578.806,00	78.473,82	3.657.279,82	0,00	2.979.924,07	6.558.730,07	0,00	0,00	0,00



TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	2017 00410
DEMANDANTE	COAGROHUILA
DEMANDADO	JOSE EDIN ESPINOSA Y OTROS
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo))}-1$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2018-11-01	2018-11-30	30	29,24	0,00	3.578.806,00	75.464,48	3.654.270,48	0,00	3.055.388,56	6.634.194,56	0,00	0,00	0,00
2018-12-01	2018-12-31	31	29,10	0,00	3.578.806,00	77.662,07	3.656.468,07	0,00	3.133.050,62	6.711.856,62	0,00	0,00	0,00
2019-01-01	2019-01-31	31	28,74	0,00	3.578.806,00	76.812,71	3.655.618,71	0,00	3.209.863,33	6.788.669,33	0,00	0,00	0,00
2019-02-01	2019-02-28	28	29,55	0,00	3.578.806,00	71.102,34	3.649.908,34	0,00	3.280.965,67	6.859.771,67	0,00	0,00	0,00
2019-03-01	2019-03-31	31	29,06	0,00	3.578.806,00	77.556,02	3.656.362,02	0,00	3.358.521,70	6.937.327,70	0,00	0,00	0,00
2019-04-01	2019-04-30	30	28,98	0,00	3.578.806,00	74.883,10	3.653.689,10	0,00	3.433.404,80	7.012.210,80	0,00	0,00	0,00
2019-05-01	2019-05-31	31	29,01	0,00	3.578.806,00	77.449,95	3.656.255,95	0,00	3.510.854,75	7.089.660,75	0,00	0,00	0,00
2019-06-01	2019-06-30	30	28,95	0,00	3.578.806,00	74.814,63	3.653.620,63	0,00	3.585.669,38	7.164.475,38	0,00	0,00	0,00
2019-07-01	2019-07-31	31	28,92	0,00	3.578.806,00	77.237,68	3.656.043,68	0,00	3.662.907,06	7.241.713,06	0,00	0,00	0,00
2019-08-01	2019-08-31	31	28,98	0,00	3.578.806,00	77.379,21	3.656.185,21	0,00	3.740.286,27	7.319.092,27	0,00	0,00	0,00
2019-09-01	2019-09-30	30	28,98	0,00	3.578.806,00	74.883,10	3.653.689,10	0,00	3.815.169,37	7.393.975,37	0,00	0,00	0,00
2019-10-01	2019-10-31	31	28,65	0,00	3.578.806,00	76.600,00	3.655.406,00	0,00	3.891.769,37	7.470.575,37	0,00	0,00	0,00
2019-11-01	2019-11-30	30	28,55	0,00	3.578.806,00	73.888,69	3.652.694,69	0,00	3.965.658,06	7.544.464,06	0,00	0,00	0,00
2019-12-01	2019-12-31	31	28,37	0,00	3.578.806,00	75.925,43	3.654.731,43	0,00	4.041.583,49	7.620.389,49	0,00	0,00	0,00
2020-01-01	2020-01-31	31	28,16	0,00	3.578.806,00	75.427,43	3.654.233,43	0,00	4.117.010,92	7.695.816,92	0,00	0,00	0,00
2020-02-01	2020-02-29	29	28,59	0,00	3.578.806,00	71.525,33	3.650.331,33	0,00	4.188.536,25	7.767.342,25	0,00	0,00	0,00
2020-03-01	2020-03-31	31	28,43	0,00	3.578.806,00	76.067,57	3.654.873,57	0,00	4.264.603,82	7.843.409,82	0,00	0,00	0,00
2020-04-01	2020-04-30	30	28,04	0,00	3.578.806,00	72.718,54	3.651.524,54	0,00	4.337.322,36	7.916.128,36	0,00	0,00	0,00
2020-05-01	2020-05-31	31	27,29	0,00	3.578.806,00	73.355,57	3.652.161,57	0,00	4.410.677,94	7.989.483,94	0,00	0,00	0,00



TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	2017 00410
DEMANDANTE	COAGROHUILA
DEMANDADO	JOSE EDIN ESPINOSA Y OTROS
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo))}-1$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2020-06-01	2020-06-30	30	27,18	0,00	3.578.806,00	70.746,35	3.649.552,35	0,00	4.481.424,29	8.060.230,29	0,00	0,00	0,00
2020-07-01	2020-07-31	31	27,18	0,00	3.578.806,00	73.104,57	3.651.910,57	0,00	4.554.528,86	8.133.334,86	0,00	0,00	0,00
2020-08-01	2020-08-31	31	27,44	0,00	3.578.806,00	73.713,80	3.652.519,80	0,00	4.628.242,65	8.207.048,65	0,00	0,00	0,00
2020-09-01	2020-09-30	30	27,53	0,00	3.578.806,00	71.543,74	3.650.349,74	0,00	4.699.786,39	8.278.592,39	0,00	0,00	0,00
2020-10-01	2020-10-31	31	27,14	0,00	3.578.806,00	72.996,93	3.651.802,93	0,00	4.772.783,32	8.351.589,32	0,00	0,00	0,00
2020-11-01	2020-11-30	30	26,76	0,00	3.578.806,00	69.772,71	3.648.578,71	0,00	4.842.556,03	8.421.362,03	0,00	0,00	0,00
2020-12-01	2020-12-31	31	26,19	0,00	3.578.806,00	70.727,72	3.649.533,72	0,00	4.913.283,75	8.492.089,75	0,00	0,00	0,00
2021-01-01	2021-01-31	31	25,98	0,00	3.578.806,00	70.221,15	3.649.027,15	0,00	4.983.504,91	8.562.310,91	0,00	0,00	0,00
2021-02-01	2021-02-28	28	26,31	0,00	3.578.806,00	64.144,22	3.642.950,22	0,00	5.047.649,12	8.626.455,12	0,00	0,00	0,00
2021-03-01	2021-03-31	31	26,12	0,00	3.578.806,00	70.546,90	3.649.352,90	0,00	5.118.196,03	8.697.002,03	0,00	0,00	0,00
2021-04-01	2021-04-30	30	25,97	0,00	3.578.806,00	67.920,91	3.646.726,91	0,00	5.186.116,93	8.764.922,93	0,00	0,00	0,00
2021-05-01	2021-05-31	31	25,83	0,00	3.578.806,00	69.858,80	3.648.664,80	0,00	5.255.975,74	8.834.781,74	0,00	0,00	0,00
2021-06-01	2021-06-30	30	25,82	0,00	3.578.806,00	67.570,20	3.646.376,20	0,00	5.323.545,94	8.902.351,94	0,00	0,00	0,00
2021-07-01	2021-07-31	31	25,77	0,00	3.578.806,00	69.713,74	3.648.519,74	0,00	5.393.259,68	8.972.065,68	0,00	0,00	0,00
2021-08-01	2021-08-31	31	25,86	0,00	3.578.806,00	69.931,31	3.648.737,31	0,00	5.463.190,99	9.041.996,99	0,00	0,00	0,00
2021-09-01	2021-09-30	30	25,79	0,00	3.578.806,00	67.500,01	3.646.306,01	0,00	5.530.691,00	9.109.497,00	0,00	0,00	0,00
2021-10-01	2021-10-31	31	25,62	0,00	3.578.806,00	69.350,79	3.648.156,79	0,00	5.600.041,79	9.178.847,79	0,00	0,00	0,00
2021-11-01	2021-11-30	30	25,91	0,00	3.578.806,00	67.780,68	3.646.586,68	0,00	5.667.822,46	9.246.628,46	0,00	0,00	0,00
2021-12-01	2021-12-31	31	26,19	0,00	3.578.806,00	70.727,72	3.649.533,72	0,00	5.738.550,19	9.317.356,19	0,00	0,00	0,00



TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	2017 00410
DEMANDANTE	COAGROHUILA
DEMANDADO	JOSE EDIN ESPINOSA Y OTROS
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo))}-1$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2022-01-01	2022-01-31	31	26,49	0,00	3.578.806,00	71.449,94	3.650.255,94	0,00	5.810.000,12	9.388.806,12	0,00	0,00	0,00
2022-02-01	2022-02-28	28	27,45	0,00	3.578.806,00	66.612,54	3.645.418,54	0,00	5.876.612,66	9.455.418,66	0,00	0,00	0,00
2022-03-01	2022-03-31	31	27,71	0,00	3.578.806,00	74.357,54	3.653.163,54	0,00	5.950.970,20	9.529.776,20	0,00	0,00	0,00
2022-04-01	2022-04-30	30	28,58	0,00	3.578.806,00	73.967,68	3.652.773,68	0,00	6.024.937,88	9.603.743,88	0,00	0,00	0,00
2022-05-01	2022-05-31	31	29,57	0,00	3.578.806,00	78.755,67	3.657.561,67	0,00	6.103.693,55	9.682.499,55	0,00	0,00	0,00
2022-06-01	2022-06-30	30	30,60	0,00	3.578.806,00	78.557,25	3.657.363,25	0,00	6.182.250,80	9.761.056,80	0,00	0,00	0,00
2022-07-01	2022-07-31	31	31,92	0,00	3.578.806,00	84.234,80	3.663.040,80	0,00	6.266.485,59	9.845.291,59	0,00	0,00	0,00
2022-08-01	2022-08-31	31	33,32	0,00	3.578.806,00	87.434,58	3.666.240,58	0,00	6.353.920,17	9.932.726,17	0,00	0,00	0,00
2022-09-01	2022-09-30	30	35,25	0,00	3.578.806,00	88.856,26	3.667.662,26	0,00	6.442.776,43	10.021.582,43	0,00	0,00	0,00
2022-10-01	2022-10-20	20	36,92	0,00	3.578.806,00	61.638,88	3.640.444,88	0,00	6.504.415,31	10.083.221,31	0,00	0,00	0,00



TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	2017 00410
DEMANDANTE	COAGROHUILA
DEMANDADO	JOSE EDIN ESPINOSA Y OTROS
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo))}-1$

RESUMEN LIQUIDACION

VALOR CAPITAL	\$3.578.806,00
SALDO INTERESES	\$6.504.415,31

VALORES ADICIONALES

INTERESES ANTERIORES	\$0,00
SALDO INTERESES ANTERIORES	\$0,00
SANCIONES	\$0,00
SALDO SANCIONES	\$0,00
VALOR 1	\$0,00
SALDO VALOR 1	\$0,00
VALOR 2	\$0,00
SALDO VALOR 2	\$0,00
VALOR 3	\$0,00
SALDO VALOR 3	\$0,00

TOTAL A PAGAR	\$10.083.221,31
----------------------	------------------------

INFORMACION ADICIONAL

TOTAL ABONOS	\$0,00
SALDO A FAVOR	\$0,00

OBSERVACIONES

ADOLFO PERDOMO HERMIDA
Abogado
Calle 7 No. 6-27 of. 505
Tel. 8712114 cel 3115329981 Ed. BanAgrario
Correo electrónico: adoper26@hotmail.com
Neiva.

Señora

JUEZ PRIMERO CIVIL MUNICIPAL

Neiva

e-mail: cmpl01nei@cendoj.ramajudicial.gov.co

Ref. Proceso ejecutivo de LEONOR RAMIREZ DE POLANIA vs. SANDRA MIREYA MANRIQUE OLIVEROS.

Rad. 2017-758

ADOLFO PERDOMO HERMIDA, mayor de edad y vecino de la ciudad de Neiva, identificado con cédula de ciudadanía número 83.057.066 expedida en Guadalupe (H.), abogado en ejercicio con Tarjeta Profesional número 121.679 del C.S. de la J., correo electrónico: adoper26@hotmail.com, actuando como apoderado judicial de la demandante, estando dentro del término de ley, interpongo recurso de **REPOSICIÓN** y en subsidio el de **APELACION**, en contra del auto de fecha 13 de septiembre de 2022 y notificado por estado el día 14 de septiembre de esta anualidad, por las siguientes razones:

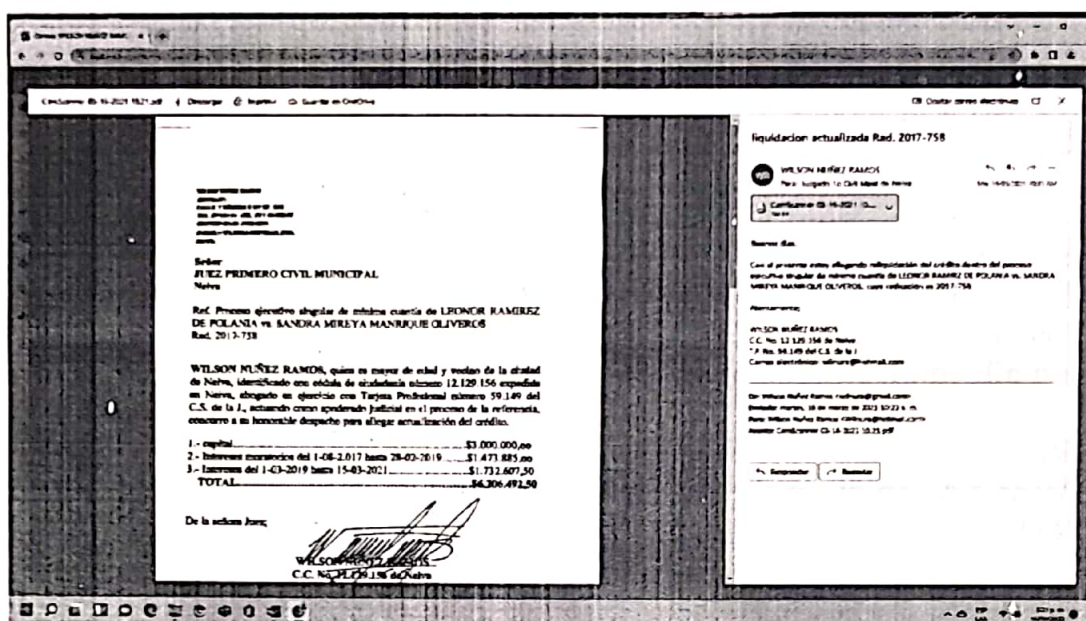
Su despacho a través del auto recurrido procede a decretar el desistimiento tácito del proceso ejecutivo de **LEONOR RAMIREZ DE POLANIA vs. SANDRA MIREYA MANRIQUE OLIVEROS**, por cuanto según su despacho desde el 16 de enero de 2020 esta inactivo, petición previa que hizo el apoderado de la parte demandada.

El art. 317 numeral 2 del C.G. del P. reza: "...cuando un proceso o actuación de cualquier naturaleza, en cualquiera de sus etapas, permanezca inactivo en la secretaria del despacho, porque no se solicita o realiza ninguna actuación durante el plazo de un (1) año en primera o única instancia, o contados desde el día siguiente a la última notificación o desde la última diligencia o actuación, a petición de parte o de oficio, se decretara la terminación por desistimiento tácito sin necesidad de requerimiento previo, en este evento no habrá condena en costas o perjuicios a cargo de las partes".

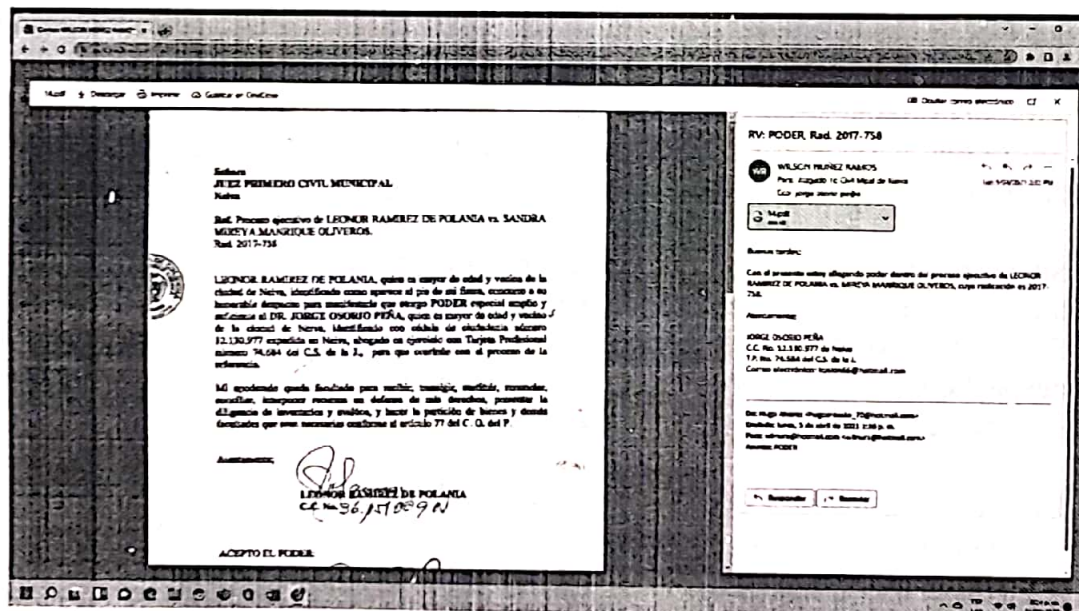
En el literal b, del citado numeral establece: "...si el proceso cuenta con sentencia ejecutoriada a favor del demandante o auto que ordena seguir adelante la ejecución, el plazo previsto en este numeral será de dos (2) años".

Según el despacho la última actuación fue el día 16 de enero de 2020, y desde esta fecha no se ha vuelto a mover el proceso, lo cual no es cierto, veamos:

El día 16 de marzo de 2021 a través del correo electrónico, se envió la actualización del crédito, al despacho,



Igualmente, el día 5 de abril de 2021, se envió el poder del apoderado nuevo.



Con esto se demuestra que efectivamente se han realizado actuaciones para activar el proceso, caso contrario es que el despacho no los haya anexado al proceso, lo cual se me hace muy extraño, que desde hace más de un año no se haya relacionado dichos oficios.

Igualmente con el presente estoy allegando la sustitucion de poder al suscrito, por lo tanto le solicito se sirva reconocerme personeria jurídica.

Basta lo anterior señora Juez, se sirva revocar dicho auto y en su defecto proceda a resolver las peticiones que se han hecho anteriormente.

En caso de que mis planteamiento no sean acogidos, desde ya en forma subsidiaria interpongo recurso de apelación, para que el superior resuelva lo anterior.

De la señora Juez;



ADOLFO PERDOMO HERMIDA

C.C. No. 83.057.066 de Guadalupe

T.P. No. 121.679 del C.S. de la J.

Correo electrónico: adoper26@hotmail.com

JORGE OSORIO PEÑA

Abogado

Calle 7 número 6-27 of. 505

Tel. 8712114 Cel. 3108569286

Edificio Banagrario

E-mail: kuskin66@hotmail.com

Neiva.

Señor

JUEZ PRIMERO MUNICIPAL

Neiva

email: cmpl01nei@cendoj.ramajudicial.gov.co

Ref. Proceso de Mínima Cuantía de LEONOR RAMIREZ DE POLANIA vs SANDRA MIREYA MANRIQUE OLIVEROS

Rad. 2017 - 758

JORGE OSORIO PEÑA, mayor de edad y vecino de la ciudad de Neiva, identificado con cédula de ciudadanía número 12.130.977 expedida en Neiva, abogado en ejercicio con Tarjeta Profesional número 74.684 del C.S. de la J., y correo electrónico kuskin66@hotmail.com, actuando como apoderado judicial en el proceso de la referencia, concurre a su honorable despacho para manifestarle que **SUSTITUYO** el poder del proceso de la referencia al **DR. WILSON NUÑEZ RAMOS**, quien es mayor de edad y vecino de la ciudad de Neiva, identificado con cédula de ciudadanía número 12.129.156 expedida en Neiva, abogado en ejercicio con Tarjeta Profesional número 59.149 del C.S. de la J. correo electrónico wilnura@hotmail.com, y/o **ADOLFO PERDOMO HERMIDA**, quien es mayor de edad y vecino de la ciudad de Neiva, identificado con cédula de ciudadanía número 83.057.066 expedida en Guadalupe, abogado en ejercicio con Tarjeta Profesional número 121.679 del C.S. de la J. y correo electrónico: adoper26@hotmail.com, para que continúen con el proceso de la referencia.

El apoderado sustituto queda con las mismas facultades que el suscrito.

Del señor Juez;



JORGE OSORIO PEÑA

C.C. No. 12.130.977 de Neiva.

T.P. No. 74.684 del C.S. de la J.

Correo electrónico: kuskin66@hotmail.com

ACEPTO EL PODER:



WILSON NUÑEZ RAMOS

C.C. No. 12.129.156 de Neiva.

T.P. No. 59.149 del C.S. de la J.

Correo: wilnura@hotmail.com



ADOLFO PERDOMO HERMIDA

C.C. No. 83.057.066 de G/pe.

T.P. No. 121.679 del C.S. de la J.

correo: adoper26@hotmail.com

Señora:

JUEZ PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE NEIVA HUILA

cmpl01nei@cendoj.ramajudicial.gov.co

E. S. D.

Ref: Proceso Ejecutivo

Rad.41001400300120180065400

Demandante: BANCOLOMBIA S.A.

Demandado: DIANA MILENA RODRIGUEZ ALVAREZ Y OTRO

GLADYS PERDOMO MEDINA abogada en ejercicio, portadora de la Tarjeta Profesional N° 111.169 del Consejo Superior de la Judicatura, identificada con la C.C. N° 36.167.880 expedida en la ciudad de Neiva – Huila, actuando como apoderada de la señora **DIANA MILENA RODRIGUEZ ALVAREZ** en el proceso de la referencia, me permito con el debido respeto y estando dentro del término legal reiterar nuevamente la objeción sobre el avalúo comercial presentado por la parte actora, sobre el inmueble de matrícula 200-157880 ubicado en la **Carrera 34 A # 23 – 84 Sur - Barrio Manzanares etapa V** de la ciudad de Neiva - Huila, de fecha marzo 03 de 2020, bajo los siguientes argumentos facticos y jurídico:

I.- AVALUO DEL BIEN INMUEBLE:

PRIMERO: Errada la dirección del inmueble:

Se trata del inmueble ubicado en la **Carrera 34 A # 23 – 84 Sur LT 31 MZ16, Barrio Manzanares etapa V NEIVA HUILA**; y no como la describe la parte demandante en su avalúo que se encuentra en la **Calle 20 C # 38 - 34**, en la urbanización Manzanares V Paseo del Alcázar de la ciudad de Neiva, (**punto 2.2**) .

SEGUNDO: El avalúo se realiza sin ingresar al inmueble:

Así lo expresa el perito que realiza el avalúo:

“Para el presente avalúo **no se obtuvo acceso al inmueble para determinar las características físicas internas del mismo**, por lo que se realiza sobre el supuesto de que el inmueble cumple con los estándares mínimos de habitabilidad, según solicitud expresa de Bancolombia. Los valores y sus consideraciones están sujetos a cambios una vez sea realizada la visita interior del inmueble. Todo desarrollado claramente según las consideraciones económicas del predio y su valoración respecto a las condiciones encontradas una vez realizada una nueva visita...”
(Resaltado fuera de texto).

Falta a la verdad dado que mi mandante jamás ha recibido visita por parte de evaluadores en representación del Banco o parte demandante.

TERCERO: No se incluye características y distribución de áreas de que consta el inmueble:

Al no realizarse la experticia desde la parte del interior como exterior del inmueble es lógico que no se incluye sus verdaderas características tales como son:

- Consta de parqueadero cubierto y **no como se anota que es descubierto.**
- Ampliación de las dos habitaciones auxiliares.
- El patio trasero esta enrejado.
- Acabados, closets en todas las habitaciones
- En la sala tiene aplicación de veneciano, estructuras en yeso.
- Consta de tres (3) baños y no uno como lo dice el avalúo.
- “.....

g. TOPOGRAFÍA: Terreno plano en el sector

h. TRANSPORTE PÚBLICO

- i. **TIPO DE TRANSPORTE:** Vehículos particulares, taxis y servicio público por la carrera 33.
- ii. **CUBRIMIENTO DE TRANSPORTE:** Cuenta con muchas rutas de transporte y de varias empresas privadas.
- iii. **FRECUENCIA DE TRANSPORTE:** Cuenta con servicio público desde las 5:00 de la mañana hasta las 10:00 de la noche.

I. EDIFICACIONES IMPORTANTES SECTOR: Comercio barrial, Instituciones de Salud, instituciones educativas entre otros.

J. ACTIVIDAD EDIFICADORA: Media, hay actividad en remodelaciones y ampliaciones para comercio.

g. TOPOGRAFÍA: Terreno plano en el sector

h. TRANSPORTE PÚBLICO

- i. **TIPO DE TRANSPORTE:** Vehículos particulares, taxis y servicio público por la carrera 33.
- ii. **CUBRIMIENTO DE TRANSPORTE:** Cuenta con muchas rutas de transporte y de varias empresas privadas.
- iii. **FRECUENCIA DE TRANSPORTE:** Cuenta con servicio público desde las 5:00 de la mañana hasta las 10:00 de la noche.

I. EDIFICACIONES IMPORTANTES SECTOR: Comercio barrial, Instituciones de Salud, instituciones educativas entre otros.

J. ACTIVIDAD EDIFICADORA: Media, hay actividad en remodelaciones y ampliaciones para comercio.

CUARTO: Desvalorización del Inmueble por transcurso del tiempo en que se realizó el avalúo:

El avalúo realizado al inmueble tiene fecha de **marzo 03 de 2020**, por lo tanto, superaría el término de un año, por lo que el mismo en la actualidad presenta una desvalorización con respecto a la fecha actual. Conllevando a un detrimento patrimonial a los demandados.

QUINTO: Error área construida y valor

El avalúo presentado por la parte demandada el cual a la fecha se actualizó al presente año 2022 y por lo tanto goza de plena validez en los que tiene que ver a la CONSTRUCCIÓN que es de 104 metros² por un valor unitario de \$1.151.000 y no 77,38 más no por un valor de \$1.060. 000.00. Lógico es que sí no se ingresa al

inmueble, para determinar la distribución de plantas no se obtiene el área real construida. (Punto 15)

MUNICIPIO DE NEIVA - HUILA			
ITEM	AREA M²	VR. UNITARIO M²	SUB-TOTAL
AREA TERRENO CASA	78.00	\$ 790.000	\$ 61'620.000
AREA CONSTRUCCION	104.00	\$ 1.151.000	\$ 119'704.000
VALOR TOTAL			\$ 181'324.000
SON: CIENTO OCHENTA Y UN MILLONES TRESCIENTOS VEINTICUATRO MIL PESOS M-LEGAL			

SEXTO: El avalúo no cuenta con soporte Fotográfico.

En cuanto que el avalúo anexo goza de una extensa fotografía y descripción de cómo se encuentra y de que consta el inmueble.

III.- FUNDAMENTOS DE HECHO Y DE DERECHO:

La anterior objeción se fundamenta en que se debe determinar el valor real del inmueble con base en el artículo 444 numeral,1,2 4 y demás normas concordantes ya que el presentado por la parte actora es confuso y difícil de establecer su precio real. Así mismo, que el dictamen pericial' presentado por la parte actora presenta una serie de irregularidades e inconsistencias empezando por la dirección y/o ubicación del inmueble ya que como se puede apreciar es diferente a la real.

Así mismo al no ingresar al inmueble para realizar el avalúo desde la perspectiva de no observarse por dentro, por fuera y sus alrededores se tornaría parcializado. Además, jamás se va a obtener un área, un precio real, asertivo y objetivo. Por el contrario, se estaría vulnerando los derechos fundamentales al debido proceso, a la igualdad y al acceso a la administración de justicia de mi protegida basado en un avalúo lleno de inconsistencias.

Igualmente, al observarse todas estas inconsistencias da la impresión es que no se trata del inmueble cual era el objetivo de avalúo, pues vemos que en el desarrollo del mismo coloca una dirección diferente, generando con todo esto una incertidumbre de los datos que allí se plasman.

Por lo anterior, me permito presentar el avalúo que desde nuestra posición es el más objetivo, donde reposa el valor real y actual del inmueble en mención, el cual es realizado por una profesional idónea, por ser una persona con la capacidad académica y con la experiencia, requerida.

La ingeniera **ADRIANA MARIA GARCIA OROZCO**, realiza un avalúo al inmueble actualizado al 21 de septiembre de 2022 y determinó como valor total físico del inmueble por valor de **CIENTO OCHENTA Y UN MILLONES TRESCIENTOS VEINTICUATRO MIL PESOS (\$181.324.000) MONEDA LEGAL** muy diferente al valor determinado por la parte actora, quien lo valoró en **CIENTO CUARENTA MILLONES QUINIENTOS VEINTIDOS MIL OCHOCIENTOS PESOS (\$140.522.800) MONEDA LEGAL**.

Claramente se determina una diferencia **DE CUARENTA MILLONES OCHOCIENTOS UN MIL DOSCIENTOS PESOS (\$40.801.200) MONEDA LEGAL.**

MUNICIPIO DE NEIVA - HUILA			
ITEM	AREA M ²	VR. UNITARIO M ²	SUB-TOTAL
AREA TERRENO CASA	78.00	\$ 790.000	\$ 61'620.000
AREA CONSTRUCCION	104.00	\$ 1.151.000	\$ 119'704.000
VALOR TOTAL			\$ 181'324.000
SON: CIENTO OCHENTA Y UN MILLONES TRESCIENTOS VEINTICUATRO MIL PESOS M-LEGAL			

Es así que de acuerdo a lo expuesto anteriormente solicito de la Señora Juez que se tenga como avalúo el realizado por la ingeniera **ADRIANA MARIA GARCIA OROZCO** en fecha 21 de septiembre de 2022, donde se obtuvo como resultado un avalúo de **CIENTO OCHENTA Y UN MILLONES TRESCIENTOS VEINTICUATRO MIL PESOS (\$181.324.000) MONEDA LEGAL**, por ser un dictamen serio, objetivo e imparcial y realizado por un perito idóneo.

NOTIFICACIONES:

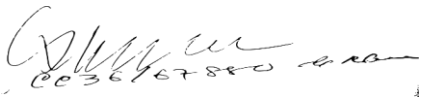
La demandada en la carrera 34 A No.23-84 Sur - Cel 3203024183- correo electrónico: dianita.454@hotmail.com
La suscrita en la carrera 3 No.13-28 Barrio Centro – Neiva Huila- correo electrónico: abogadaperdomom@gmail.com

La demandada en las direcciones que obran en el proceso.

ANEXOS:

- Avalúo

De la Señora Juez,



GLADYS PERDOMO MEDINA
C.C 36.167.880 de Neiva
T.P No.111169 del C.S. de la J.

AVALUO COMERCIAL



INMUEBLE URBANO
CARRERA 34 A # 23 -84 SUR LT 31 MZ 16
BARRIO MANZANARES ETAPA 5
MUNICIPIO DE NEIVA - HUILA

PROPIETARIOS:
YESID PERDOMO MEDINA C.C. 7.695.271
DIANA MILENA RODRIGUEZ ALVAREZ C.C. 38.144.778

SOLICITADO POR:
DIANA MILENA RODRÍGUEZ ÁLVAREZ
C.C. 38.144.778

NEIVA, 21 DE SEPTIEMBRE DE 2.022

INFORME TECNICO DE AVALUO

INFORMACION GENERAL				
				
DATOS GENERALES				
Descripción de bienes	Vivienda- casa			
Finalidad	Valor comercial			
Descripción de la garantía	Ninguna			
LOCALIZACIÓN				
Dirección del inmueble	Carrera 34 A SUR # 23- 84			
Departamento	Huila			
Municipio	Neiva			
Barrio	Manzanares			
Conjunto	Urbanizacion Abierta			
Código DANE	41001			
Coordenadas del inmueble				
Latitud	2,904369			
Longitud	- 75,655042			
VISITAS				
Visita				
Tipo de visita	Completa			
Fecha visita	21/09/2022			
Fecha avaluo	22/09/2022			
Contacto				
Persona solicitante	Diana Milena Rodríguez Álvarez			
Cedula	38.144.778			

2. RESPONSABILIDAD DEL VALOR

a. VALIDEZ DE LA DOCUMENTACIÓN LEGAL SUMINISTRADA: El avalúo tiene una vigencia de un (1) año, contado desde la fecha de su expedición o desde aquella que se decidió la revisión o impugnación (Art. 19 del Decreto 1420 del 24 de Julio de 1.998).

b. REVELACIÓN DE INFORMACIÓN A TERCEROS: Esta información es confidencial, y solo se le será suministrada al solicitante del avalúo.

El valuador no revelará información sobre la valuación a nadie distinto de la persona natural o jurídica que solicitó el encargo valuatorio y solo lo hará con autorización escrita de ésta, salvo en el caso en que el informe sea solicitado.

3. BASES DE VALUACION

a. BASES Y CRITERIOS EMPLEADOS EN CUMPLIMIENTO DEL ENCARGO VALUATORIO: Se basó en la reglamentación vigente para la elaboración del avalúo, como lo son el decreto numero 1420 de 24 de julio 1998, expedido por la Presidencia de la Republica, ministerio de Hacienda y Desarrollo y su correspondiente Resolución Reglamentaria No.0620 del 23 de septiembre de 2008 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi.

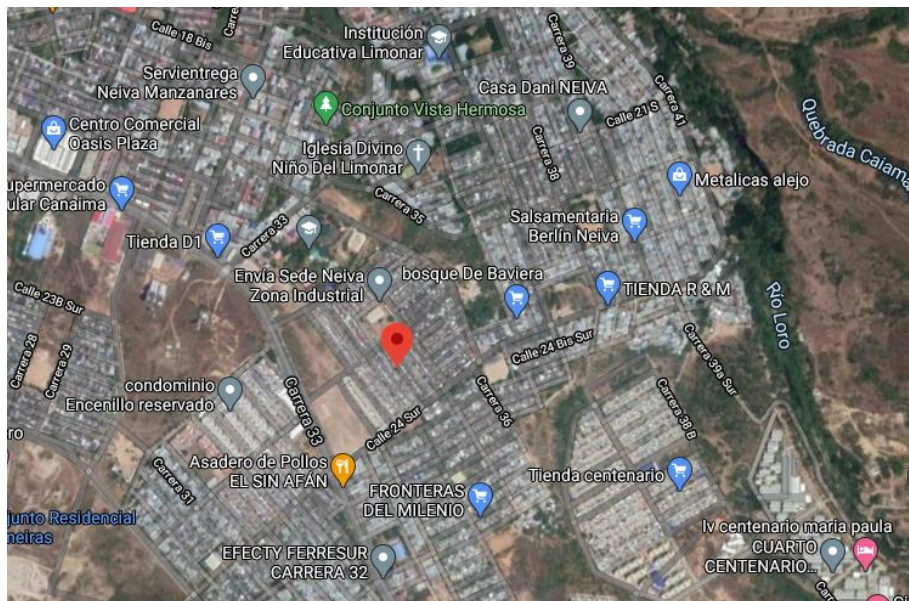
4. DEFINICION Y TIPO DE VALOR

a. EXPLICACIÓN DEL TIPO DE VALOR EMPLEADO EN EL AVALÚO: Para determinar el valor del terreno, se aplica el método de mercado, que busca establecer el valor comercial del bien, a partir del estudio de las ofertas o transacciones recientes, de bienes semejantes y comparables al del objeto de avalúo.

Para determinar el valor de las construcciones se aplica el método de costo de reposición. el cual busca establecer el valor comercial del bien objeto de avalúo a partir de estimar el costo total de la construcción a precios de hoy, un bien semejante al del objeto de avalúo, y restarle la depreciación acumulada.

5. IDENTIFICACION DEL SECTOR

- a. **LOCALIZACIÓN:** La ciudad de Neiva en el Departamento del Huila en la República de Colombia, está situado en la margen derecha de la zona alta del río Magdalena y en la región central-norte del departamento del Huila. La altura sobre el nivel del mar en el casco urbano es de 442 m.s.n.m. y se llega a ella por carretera asfaltada desde la capital del país, distante 320 Km. El clima es en general cálido y seco con temperatura promedio anual de 26°C. Precipitación media anual 1000 a 2000 mm.; los meses de invierno son Abril – Mayo y Octubre – Noviembre con la presencia de lluvias torrenciales. La extensión aproximada del municipio de Neiva es de 1.544 Km². Neiva limita por el Norte con Aipe y Tello; por el Sur con Rivera, Palermo y Santa María; por el Oriente con el departamento del Meta; y por el Occidente con el departamento del Tolima.



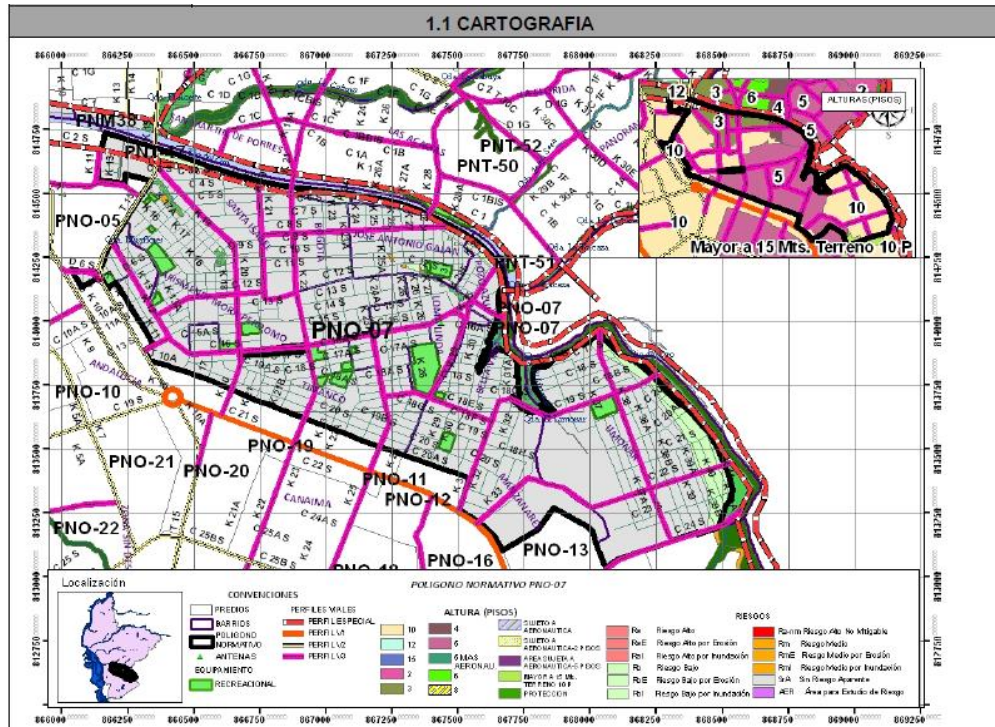
- b. **SERVICIOS PÚBLICOS:** Sector con infraestructura de servicios públicos de acueducto y energía, redes telefónicas, cobertura de televisión por cable y de telefonía celular.
- c. **USOS:** El uso actual: vivienda.

- d. NORMATIVIDAD:** El Acuerdo 026 de 2009 que aprueba el Plan de Ordenamiento Territorial de la ciudad de Neiva, introduce cambios sustanciales en la reglamentación del sector, por lo tanto, se toma como vigente la normativa actual.

Polígono Normativo: PNO 07

UPZ: del Oro

UGL: Santa Isabel - Timanco



III. SECTORES NORMATIVOS		
Uso Principal	Uso compatible	Uso Condicionado
Vivienda Tradicional AV – Tipo 3. Actividad destinada al uso exclusivo de vivienda permanente. Que habiendo sido construidas en su mayoría como de interés social han sufrido un alto grado de mejoramiento o desarrollo	COMERCIO LOCAL: D223203-G521902-G523100-G523103-G523908-G524109-G524402-G524403-G524603-G526100-G527101-H552200-H552201-H552202-H552400-I633104-I642100-I642103-I642104-I642204-K713013-O930100-O930101-O930102-O930103-O930104-O930200-O930201-O930202	COMERCIO LOCAL: G521101-G5222901-G524102-H551901-H552203-H552204-O924204
	COMERCIO ZONAL GRUPO 1: H551101-J651400-G521103	
	DOTACIONAL LOCAL: M804200-N851300-N851400-N851402-N851500-N851501-N853101-N853103-N853201-N850000-N851201-O919100	

e. VIAS

- i. **TRASVERSAL:** Carrera 34A: Carrera de doble carril y una calzada en sentido norte- sur, sin separador de por medio. Pavimentada en asfalto, con andenes y sardineles en buen estado.
- ii. **LONGITUDINAL:** Calle 23 Sur: Calle de doble carril y una calzada en sentido oriente- occidente, con calzada única. Pavimentada en asfalto, con andenes y sardineles en buen estado.

f. ESTRATIFICACIÓN: Estrato dos (2).

g. TOPOGRAFÍA: Terreno plano en el sector

h. TRANSPORTE PÚBLICO

- i. **TIPO DE TRANSPORTE:** Vehículos particulares, taxis y servicio público por la carrera 33.
 - ii. **CUBRIMIENTO DE TRANSPORTE:** Cuenta con muchas rutas de transporte y de varias empresas privadas.
 - iii. **FRECUENCIA DE TRANSPORTE:** Cuenta con servicio público desde las 5:00 de la mañana hasta las 10:00 de la noche.
- i. EDIFICACIONES IMPORTANTES SECTOR:** Comercio barrial, Instituciones de Salud, instituciones educativas, polideportivo entre otros,
- j. ACTIVIDAD EDIFICADORA:** Media, hay actividad en remodelaciones y ampliaciones para comercio.

6. DATOS GENERALES DEL INMUEBLE

6.1. Unidad de Registro

Obs. de superficie	Plano
Valor Admón	N.A.
Valor Admón m²	
Vigilancia privada	No tiene
MATRÍCULA 1	
Documentación Registral	CTL
Nº Matrícula	200-157880
Fecha de emisión	21/09/2022
Propietario	YESID PERDOMO MEDINA Y DIANA MILENA RODRIGUEZ ALVAREZ
Nº Escritura	2113
Fecha	7/09/2012
Nº Notaría	Segunda
Municipio	Neiva
Departamento	Huila
Tipo de propiedad	Vis
Cédula catastral	.41001010602470031000
Tipo de propiedad	Unifamiliar
Predio sometido a P.H.	No
Coficiente de copropiedad	N.A.
Observaciones	Vivienda unifamiliar

Unidad de valor 1									
Nº		001		Superficies					
Uso		Residencial		Registral	Comprobada	Catastral	Manual	Origen adop	Adoptada
Tipología		Casa	Útil						0
Tipo		Unifamiliar	Construida	104					104
Portal/Bloque			CCC						0
Planta			sin definir						0
Letra/Dato			Ocupación P.B						0
			Terreno	78					78
Tipo de uso		Vivienda							

6.1.2. TERRENO

i. LINDEROS

Al norte: en longitud de 13.00 mts, con el lote No. 32;
Al oriente: en longitud de 6.00 mts con el lote No. 16;
Al sur: en longitud de 13.00 mts con la Calle 34A;
Al occidente: en longitud de 6.00 mts con el lote No. 30.

Fuente: los linderos están descritos en la Escritura No. 1124 del 10 de agosto de 2.000 en la Notaria 5 de Neiva.

ii. TOPOGRAFÍA: Plano.

iii. **CERRAMIENTOS:** La misma edificación sirve de cerramiento.

iv. **FORMA:** La forma que tienen los terrenos es rectangular regular.

vi. **SERVIDUMBRES, CESIONES Y AFECTACIONES VIALES:** El predio no presenta ni tiene registrada servidumbres, cesiones pendientes, ni afectaciones viales. Esta zona es un sector en desarrollo.

6.2 Edificio (general)

Estado de la construcción	Usada			
Remodelada	Ampliada			
Ubicación	Medianero			
Tipo de conjunto	Abierto			
Licencia	Sin licencia			
Número de pisos	2			
Número de sótanos	0			
Año de construcción	2012			
Número de edificios/casas	1			
Unidades por piso	1			
Total unidades de vivienda	1			
Piso	1			
Área de actividad	Residencial			
Uso principal	Residencial			
Avance (en construcción)	100%			
Estado de conservación	Bueno			
Vida útil	100			
Vida remanente	90			
Edad	10			
Uso actual	Residencial			
Ajuste sismorresistente	Cumple			
Comentarios de la estructura	EN EL MOMENTO DE LA VISITA SE CONSTATÓ QUE EL INMUEBLE NO TIENE ASENTAMIENTO NI FISURAS			

6.3. Estado de conservación

Estructura (material)	Mampostería
Estructura (sistema)	Muros
Estado	Bueno
Fachada	Graniplast
Tipo de fachada en metros	4,8
Cubierta	Teja A.C.
Irregularidad de la planta	No
Daños previos	NO
Irregularidad en altura	No
Reparados	No disponible
Estructura reforzada	No disponible

7.INFORMACION DEL INMUEBLE

7.1.1. Dependencias Casa

Sala	1
Comedor	1
Estudio	0
Baño social	2
Estar	0
Habitaciones	3
Estar habitación	0
Zona de ropas	1
Closet	0
Baño privado	1
Cocina	1
Alcoba de servicio	0
Baño del servicio	0
Patio interior	1
Terraza	0
Jardín	0
Balcón	1
Zona verde privada	0
Iluminación	Buena
Ventilación	Buena
Total garajes	1
Cubierto	0
Privado	0
Uso exclusivo	1
Antejardin	1
Bahía comunal	0
Sencillo	1
Doble	0
Servidumbre	0
Depósito	0
Local	0
Bodega	0
Oficina	0

7.2. Acabados - Estado- calidad

Estado Casa 1		
Pisos		Bueno
Techos		Bueno
Muros		Bueno
C. Madera		Bueno
C.Metal		Bueno
Baños		Bueno
Cocina		Bueno
Acabados - Calidad- Casa 1		
Pisos		Normal
Techos		Normal
Muros		Normal
C. Madera		Normal
C.Metal		Normal
Baños		Normal
Cocina		Integral

7.3. Acabados por recinto						
Recinto UV1- piso 1		Acabados Pisos	Acabados Muros		Acabados Puertas	Acabados Techos
Alcobas		Ceramica	Pintura		Madera	Teja A.C.
Balcón						
Baño privado		Ceramica	Ceramica		Madera	Teja A.C.
Cocina		Ceramica	Ceramica		no hay	Placa Ferroconcreto
AnteJardín		Ceramica	-		Tuberia Metalica	Teja
Sala		Ceramica	Pintura		Lamina doblada	Placa Ferroconcreto
Zona de ropas		Ceramica	Ceramica			
Closet		Si hay	no hay		Madera	

8. ENTORNO DEL INMUEBLE

Información del barrio				
Estrato		2		
Legalidad		solo lo entregado parte adelante	1 piso	
Topografía		Plano		
Transporte		Bueno		
Sector		Urbano		
Descripción del sector, actividad inmobiliaria, vías importantes		ES UN SECTOR NETAMENTE RESIDENCIAL CON BUENAS VIAS DE ACCESO AL SUR ORIENTE DE LA CIUDAD Y BUENAS RUTAS DE TRANSPORTE		
Observaciones				
Servicios públicos				
Acueducto		Sector y predio		
Alcantarillado		Sector y predio		
Energía Eléctrica		Sector y predio		
Gas Natural		Sector y predio		
Telefonía		Sector		
Uso predominante del barrio				
Vivienda		Sí		
Industria		No		
Comercio		No		
Otro		No		
Vías de acceso				
Estado		Bueno		
Pavimentado		Sí		
Andenes		Sí		
Sardineles		Sí		
Amoblamiento urbano				
Parques		Sí		
Paradero		No		
Alumbrado		Sí		
Zonas Verdes		No		
Arborización		Sí		
Alamedas		No		
Ciclorutas		No		

9. Perspectivas de valorización

Perspectivas de valorización	DEBIDO A LA SITUACION DE LA VIVIENDA EN SU ENTORNO URBANO Y EN LA ACTUAL NIVEL OFERTA Y DEMANDA, EN LA ZONA ES DE ESPERAR UN CONTINUO PROCESO MODERADO DE VALORIZACION DEL INMUEBLE. SE TRATA DE UNA ZONA RESIDENCIAL, DADA LA SITUACION DEL INMUEBLE LAS PERSPECTIVAS DE VALORIZACION DEL INMUEBLE A MEDIANO PLAZO SON MEDIAS
------------------------------	--

Impacto ambiental negativo					
Por aire		No			
Basura		No			
Inseguridad		No			
Ruido		No			
Aguas servidas		No			
Otros		No			
Observaciones					
Equipamientos					
Áreas Verdes		Suficiente	Áreas Verdes Distancia (m)		500 o más
Asistencial		Suficiente	Asistencial Distancia (m)		400-500
Comercial		Suficiente	Comercial Distancia (m)		200-300
Escolar		Suficiente	Escolar Distancia (m)		200-300
Estacionamientos		No existe	Estacionamientos Distancia (m)		500 o más
Áreas recreativas		Escaso	Áreas recreativas Distancia (m)		501 o más

10. ALCANCE DE LA VALUACIÓN (INSTRUCCIONES)

DESCRIPCIÓN DEL ALCANCE DE LA VALUACIÓN DE ACUERDO CON LOS LINEAMIENTOS ESTABLECIDOS POR EL SOLICITANTE DEL MISMO: Determinar el valor comercial del predio, aplicando los métodos de estudio de mercado para las áreas de terreno y construcción de acuerdo a la oferta y demanda de este tipo de inmueble en el sector.

11. HIPÓTESIS Y CONDICIONES RESTRICTIVAS

- a. PROBLEMAS DE ESTABILIDAD DE SUELOS:** Es un sector donde no presenta problemas de inestabilidad del suelo.

- b. IMPACTO AMBIENTAL Y CONDICIONES DE SALUBRIDAD:** El inmueble se encuentra en una zona de moderado movimiento vehicular y peatonal.
- c. SEGURIDAD:** La seguridad es buena.
- d. PROBLEMÁTICAS SOCIO ECONÓMICAS:** El inmueble se encuentra en un sector residencial.
- e. SERVIDUMBRES, CESIONES Y AFECTACIONES VIALES:** El predio no presenta ni tiene registrada servidumbres, cesiones pendientes, ni afectaciones viales. Esta zona es un sector desarrollado.

12. METODOLOGÍA VALUATORIA

a. DEFINICIÓN DE LA METODOLOGÍA VALUATORIA EMPLEADA:

Método de Comparativo o de Mercado

Se utilizó el Método Comparativo o de Mercado para determinar el valor comercial del terreno y del inmueble como una sola unidad.

Para la aplicación del método de mercado se ha tomado una muestra de inmuebles ofertados y de transacciones realizadas en el sector de influencia. Esta muestra resulta comparable tras aplicarle un proceso de homogeneización que permita su estudio estadístico.

Método de Reposición

Este método se toma el valor a nuevo de construcción y se deprecia por la vetustez y el estado de conservación del mismo, aplicando la tabla de Fitto y Cornini según el porcentaje de vida que tenga el inmueble y la columna de conservación. Este factor es el que se aplica al valor a nuevo del metro cuadrado de construcción arrojándonos el valor de metro cuadrado de construcción actual.

Para las edificaciones que no cumplen con la norma de diseño estructural NSR10 se calcula sobre 70 años. Para las edificaciones nuevas se trabaja sobre 100 años

13. JUSTIFICACIÓN DEL MÉTODO VALUATORIO

a. MOTIVACIONES POR LAS CUALES SE OPTÓ POR LA METODOLOGÍA VALUATORIA EMPLEADA:

Para el caso de las construcciones se tiene en cuenta:

- Tipo de edificación y antigüedad
- Estado de conservación del inmueble
- Calidad de los materiales empleados, de la edificación en si misma y de sus acabados.

La Investigación de la oferta y de la demanda nos da la muestra real de ofertas y transacciones en el sector.

14. COMPORTAMIENTO OFERTA Y DEMANDA

a. DESCRIPCIÓN DEL COMPORTAMIENTO Y OFERTA DE INMUEBLES EN LA ZONA DE UBICACIÓN DEL INMUEBLE OBJETO DE AVALÚO:

Demanda/interés	Media	
Comportamiento de oferta y demanda	Moderado para venta o para arriendo por el mercado al cual hacer parte	
Actualidad edificadora	Sector construido y consolidado en su totalidad	
Tiempo esperado de comercialización	6	Meses

INVESTIGACION DE MERCADO

- Los predios en oferta y el del estudio se encuentran dentro del Casco urbano, por lo tanto, son comparables.
- Todos los predios en estudio de mercado y el de valorar se encuentran en zonas sin ningún riesgo y amenaza
- Todos los predios en estudio de mercado y el de valorar se encuentran en zonas similares en construcción la altura según el plano de aproximación de cono según la Aeronáutica civil.
- El predio en estudio de valoración y los de oferta se encuentran en área similares de Homogenización y usos.

- En éste análisis y comparación de cada una de las ofertas, teniendo en cuenta sus características en particular, sin embargo, adicional a las características particulares de cada predio, como el área, el frente sobre la vía principal o secundaria, su forma geométrica, pendiente, entre otros, hay dos características fundamentales que influyen en el valor del suelo, estas son: Su Localización y el uso o aprovechamiento permitido, es decir, donde está ubicado el casco urbano de la ciudad y que se le permite desarrollar.
- Ya teniendo claro las variables antes mencionadas, se pasa analizar la zonificación y los usos permitidos en el Plan de Ordenamiento Territorial de municipio de Neiva; es allí donde se definen los aprovechamientos del suelo en cuanto a su uso e intensidad. Los predios con una ubicación relativa semejante se agrupan en zonas.

15.. VALORACION: IDENTIFICACIÓN DE LOS BIENES AVALUADOS, TAMAÑO, VALORES UNITARIOS Y TOTALES.

AVALUO COMERCIAL CARRERA 34 A # 23 -84 SUR LT 31 MZ 16 BARRIO MANZANARES ETAPA 5 MUNICIPIO DE NEIVA - HUILA			
ITEM	AREA M ²	VR. UNITARIO M ²	SUB-TOTAL
AREA TERRENO CASA	78.00	\$ 790.000	\$ 61'620.000
AREA CONSTRUCCION	104.00	\$ 1.151.000	\$ 119'704.000
VALOR TOTAL			\$ 181'324.000
SON: CIENTO OCHENTA Y UN MILLONES TRESCIENTOS VEINTICUATRO MIL PESOS M-LEGAL			

Neiva, 22 de septiembre del 2.022 (Neiva, veintidós de septiembre del dos mil veintidos)

Avaluator


ADRIANA MARIA GARCIA OROZCO

ING. ADRIANA MARIA GARCIA OROZCO
R.A.A. 51837719 AVAL

CERTIFICACION DE IMPARCIALIDAD

- 1.- Certifico que el Informe Técnico de Avalúo es producto de métodos esencialmente objetivos, científicos y común y universalmente aceptados.
- 2.- Certifico que el evaluador no ha sido influido por ninguna intención o sentimiento personal que pudiese alterar en lo más mínimo los procedimientos, metodología, levantamiento de datos, convicciones, criterios, consideraciones especiales y conclusiones.
- 3.- Certifico que el evaluador no tiene ningún interés, directo o indirecto con el bien avaluado, ni presente ni futuro.
- 4.- Certifico que al evaluador no le liga, con el cliente ni con el propietario del bien, lazos familiares ni de ninguna índole.
- 5.- Certifico que el evaluador ha sido contratado para la realización del Informe Técnico, únicamente en su carácter de profesional competente y consciente de sus deberes y responsabilidades.
- 6.- Certifico que las descripciones de hechos presentadas en el presente informe son correctas hasta donde el evaluador alcanza a conocer. El informe se basa en la buena fe del solicitante y de las personas que por su conducto han suministrado documentos e información que sirvieron de base para la formulación del concepto final sobre el valor comercial de la propiedad.
- 7.- Certifico que el evaluador no ha exagerado ni omitido conscientemente ningún factor importante que pueda influir en el resultado del Informe Técnico.
- 8.- Certifico que el evaluador no ha condicionado sus honorarios profesionales a la determinación de un Valor Predeterminado, o un Valor dirigido a que se favorezca la causa de una de las partes, o a obtener un resultado condicionado a un acontecimiento subsiguiente que pueda ocurrir.
- 9.- Certifico que la valuación se llevó a cabo conforme a un código de ética y normas de conducta.
- 10.- Certifico que el evaluador ha inspeccionado personalmente el bien objeto del Informe de Avalúo.
- 11.- Certifico que el evaluador no ha recibido asistencia profesional significativa en la elaboración del Informe Técnico.
- 12.- Certifico que tengo experiencia en el mercado local y la tipología de bienes que se está valorando.
- 13.- Certifico que en ningún caso podrá entenderse que el evaluador pueda garantizar que el avalúo cumpla o satisfaga las expectativas, propósitos u objetivos del propietario o solicitante del mismo, para efectos de negociación o aprobación de crédito hipotecario.

14.- Es importante hacer énfasis en la diferencia que pueda existir entre las cifras del avalúo efectuado y el valor de una eventual negociación, porque a pesar de que el estudio conduce al valor objetivo del inmueble, en el valor de negociación interfieren múltiples factores subjetivos y circunstancias imposibles de prever, tales como la habilidad de los negociadores, los plazos concedidos para el pago, la tasa de interés, la urgencia económica del vendedor, el deseo o antojo del comprador, la destinación o uso que éste le vaya a dar entre otros, todos los cuales sumados distorsionan a veces hacia arriba o hacia abajo el valor de los inmuebles.

15.- Certifico que el presente avalúo tiene vigencia de un año a partir de la fecha de su emisión, siempre y cuando no se presenten circunstancias o cambios inesperados de índole jurídica, técnica, económica o normativa que afecten o modifiquen los criterios analizados.


ADRIANA MARIA GARCIA OROZCO

ING. ADRIANA MA. GARCIA O.
RAA 51837719 AVAL

DATOS DEL INMUEBLE AVALUADO											
MUNICIPIO		NEIVA									
DIRECCIÓN		CR 34 # 23-84									
ÁREA DEL LOTE		78,00									
ÁREA CONSTRUIDA		104,00									
EDAD		10 Años									

ESTUDIO DE MERCADO AV-												
Nº	Fuente del Dato	Ubicación	Tipo de Inmueble	Área Terreno (m²)	Área Construcción (m²)	Valor Oferta	Valor Ajustado % Negociación	3,0%	Ubic.	Valor / m² Construcción	Valor / m² Terreno	Observaciones
1	INM. BURITICA	MANZANARES	LOTE Y CONSTRUCCIÓN	82,00	110,00	\$170.000.000	\$ 164.900.000		S	\$ 955.374	729.376	165286933 3204643026
2	INM. BURITICA	MANZANARES	LOTE Y CONSTRUCCIÓN	120,00	350,00	\$600.000.000	\$ 582.000.000		M	\$ 1.342.316	841.421	165286933 3204643027
3	INM. FELIX TRUJILLO	MANZANARES	LOTE Y CONSTRUCCIÓN	93,00	115,00	\$190.000.000	\$ 184.300.000		S	\$ 955.374	800.344	165286933 3204643028
4							\$ 0			\$ 0		
5							\$ 0			\$ 0		

PROMEDIO

DESVIACIÓN ESTANDAR

COEFICIENTE DE VARIACIÓN

LÍMITE SUPERIOR

LÍMITE INFERIOR

VALOR ADOPTADO

\$790.380

\$56.683

7,17%

\$847.063

\$733.698

\$790.000

TABLA PARA DESCONTAR LA CONSTRUCCIÓN DEL ESTUDIO DE MERCADO

EDAD	VIDA ÚTIL	EDAD % VIDA	EST. DE CONSER.	DEPRECIACIÓN	VALOR REP.	VALOR DEPRECIADO	VALOR / m² CONST.
10	100	10%	2,5	13,15%	\$1.100.000	\$144.626	\$955.374
5	100	5%	2,5	10,51%	\$1.500.000	\$157.685	\$1.342.316
10	100	10%	2,5	13,15%	\$1.100.000	\$144.626	\$955.374
		-		FALSO		\$0	-
		-		FALSO		\$0	-

TABLA PARA DETERMINAR EL VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN DEL INMUEBLE QUE SE ESTA AVALUANDO

EDAD	VIDA ÚTIL	EDAD % VIDA	EST. DE CONSER.	DEPRECIACIÓN	VALOR REP.	VALOR DEPRECIADO	VALOR / m² CONST.
10	100	10%	2,0	7,89%	\$1.250.000	\$98.646	\$1.151.354

JUSTIFICACIÓN DE VALOR

Las ofertas corresponden a inmuebles de similares especificaciones al inmueble objeto de avalúo. El valor asignado al terreno es el redondeo del promedio de mercado. El valor asignado a la construcción fue el resultado de aplicar el método de costo de reposición descontando una depreciación por edad y estado de conservación según la tabla de los autores Fitto y Conini. El valor de reposición fue según referencia de la Revista Construdata de 2018 y/o tabla Valuation 2018.

FOTO MUESTRA 1	FOTO MUESTRA 2	FOTO MUESTRA 3	FOTO MUESTRA 4
			



PIN de Validación: b1fb0ab2



<https://www.raa.org.co>



Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA

NIT: 900796614-2

Entidad Reconocida de Autorregulación mediante la Resolución 20910 de 2016 de la Superintendencia de Industria y Comercio

El señor(a) ADRIANA MARIA GARCIA OROZCO, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 51837719, se encuentra inscrito(a) en el Registro Abierto de Avaluadores, desde el 21 de Febrero de 2017 y se le ha asignado el número de avaluador AVAL-51837719.

Al momento de expedición de este certificado el registro del señor(a) ADRIANA MARIA GARCIA OROZCO se encuentra **Activo** y se encuentra inscrito en las siguientes categorías y alcances:

Categoría 1 Inmuebles Urbanos

Alcance

- Casas, apartamentos, edificios, oficinas, locales comerciales, terrenos y bodegas situados total o parcialmente en áreas urbanas, lotes no clasificados en la estructura ecológica principal, lotes en suelo de expansión con plan parcial adoptado.

Fecha de inscripción
21 Feb 2017

Regimen
Régimen de Transición

Fecha de actualización
29 Abr 2022

Regimen
Régimen Académico

Categoría 2 Inmuebles Rurales

Alcance

- Terrenos rurales con o sin construcciones, como viviendas, edificios, establos, galpones, cercas, sistemas de riego, drenaje, vías, adecuación de suelos, pozos, cultivos, plantaciones, lotes en suelo de expansión sin plan parcial adoptado, lotes para el aprovechamiento agropecuario y demás infraestructura de explotación situados totalmente en áreas rurales.

Fecha de inscripción
21 Feb 2017

Regimen
Régimen de Transición

Fecha de actualización
29 Abr 2022

Regimen
Régimen Académico

Categoría 3 Recursos Naturales y Suelos de Protección

Alcance

- Bienes ambientales, minas, yacimientos y explotaciones minerales. Lotes incluidos en la estructura ecológica principal, lotes definidos o contemplados en el Código de recursos Naturales Renovables y daños ambientales.

Fecha de inscripción
05 Mayo 2022

Regimen
Régimen Académico



PIN de Validación: b1fb0ab2



Categoría 4 Obras de Infraestructura

Alcance

- Estructuras especiales para proceso , Puentes , Túneles , Acueductos y conducciones , Presas , Demás construcciones civiles de infraestructura similar

Fecha de inscripción
03 Mayo 2018

Regimen
Régimen Académico

- Aeropuertos , Muelles

Fecha de inscripción
05 Mayo 2022

Regimen
Régimen Académico

Categoría 5 Edificaciones de Conservación Arqueológica y Monumentos Históricos

Alcance

- Edificaciones de conservación arquitectónica y monumentos históricos.

Fecha de inscripción
05 Mayo 2022

Regimen
Régimen Académico

Categoría 6 Inmuebles Especiales

Alcance

- Incluye centros comerciales, hoteles, colegios, hospitales, clínicas y avance de obras. Incluye todos los inmuebles que no se clasifiquen dentro de los numerales anteriores.

Fecha de inscripción
03 Mayo 2018

Regimen
Régimen de Transición

Fecha de actualización
29 Abr 2022

Regimen
Régimen Académico

Categoría 7 Maquinaria Fija, Equipos y Maquinaria Móvil

Alcance

- Equipos eléctricos y mecánicos de uso en la industria, motores, subestaciones de planta, tableros eléctricos, equipos de generación, subestaciones de transmisión y distribución, equipos e infraestructura de transmisión y distribución, maquinaria de construcción, movimiento de tierra, y maquinaria para producción y proceso. Equipos de cómputo: Microcomputadores, impresoras, monitores, módems y otros accesorios de estos equipos, redes, main frames, periféricos especiales y otros equipos accesorios de estos. Equipos de telefonía, electromedicina y radiocomunicación. Transporte Automotor: vehículos de transporte terrestre como automóviles, camperos, camiones, buses, tractores, camiones y remolques, motocicletas, motociclos, mototriciclos, cuatrimotos, bicicletas y similares.



PIN de Validación: b1fb0ab2



Fecha de inscripción
05 Mayo 2022

Regimen
Régimen Académico

Categoría 8 Maquinaria y Equipos Especiales

Alcance

- Naves, aeronaves, trenes, locomotoras, vagones, teleféricos y cualquier medio de transporte diferente del automotor descrito en la clase anterior.

Fecha de inscripción
05 Mayo 2022

Regimen
Régimen Académico

Categoría 9 Obras de Arte, Orfebrería, Patrimoniales y Similares

Alcance

- Arte, joyas, orfebrería, artesanías, muebles con valor histórico, cultural, arqueológico, palenteológico y similares.

Fecha de inscripción
05 Mayo 2022

Regimen
Régimen Académico

Categoría 10 Semovientes y Animales

Alcance

- Semovientes, animales y muebles no clasificados en otra especialidad.

Fecha de inscripción
05 Mayo 2022

Regimen
Régimen Académico

Categoría 11 Activos Operacionales y Establecimientos de Comercio

Alcance

- Revalorización de activos, inventarios, materia prima, producto en proceso y producto terminado. Establecimientos de comercio.

Fecha de inscripción
05 Mayo 2022

Regimen
Régimen Académico

Categoría 12 Intangibles



PIN de Validación: b1fb0ab2



Alcance

- Marcas, patentes, secretos empresariales, derechos autor, nombres comerciales, derechos deportivos, espectro radioeléctrico, fondo de comercio, prima comercial y otros similares.

Fecha de inscripción
05 Mayo 2022

Regimen
Régimen Académico

Categoría 13 Intangibles Especiales

Alcance

- Daño emergente, lucro cesante, daño moral, servidumbres, derechos herenciales y litigiosos y demás derechos de indemnización o cálculos compensatorios y cualquier otro derecho no contemplado en las clases anteriores.

Fecha de inscripción
05 Mayo 2022

Regimen
Régimen Académico

Adicionalmente, ha inscrito las siguientes certificaciones de calidad de personas (Norma ISO 17024) y experiencia:

- Certificación expedida por Registro Nacional de Avaluadores R.N.A, en la categoría Inmuebles Urbanos con el Código URB-0237, vigente desde el 01 de Agosto de 2017 hasta el 31 de Julio de 2024, inscrito en el Registro Abierto de Avaluadores, en la fecha que se refleja en el anterior cuadro.
- Certificación expedida por Registro Nacional de Avaluadores R.N.A, en la categoría Inmuebles Rurales con el Código RUR-0518, vigente desde el 01 de Junio de 2017 hasta el 31 de Mayo de 2024, inscrito en el Registro Abierto de Avaluadores, en la fecha que se refleja en el anterior cuadro.
- Certificación expedida por Registro Nacional de Avaluadores R.N.A, en la categoría Inmuebles Especiales con el Código ESP-0039, vigente desde el 01 de Agosto de 2017 hasta el 31 de Agosto de 2021, inscrito en el Registro Abierto de Avaluadores, en la fecha que se refleja en el anterior cuadro.

NOTA: LA FECHA DE VIGENCIA DE LOS DOCUMENTOS ACÁ RELACIONADOS, ES INDEPENDIENTE DE LA VIGENCIA DE ESTE CERTIFICADO Y DIFERENTE DE LA VIGENCIA DE INSCRIPCIÓN EN EL RAA

Los datos de contacto del Avaluador son:

Ciudad: NEIVA, HUILA

Dirección: CRA 7 # 12--23

Teléfono: 3163320026

Correo Electrónico: eliseoadriana@hotmail.com



PIN de Validación: b1fb0ab2



Títulos Académicos, Certificados de Aptitud Ocupacional y otros programas de formación:

Técnico Laboral Por Competencias en Avalúos- Corporación Tecnológica Empresarial

Ingeniero Civil - Escuela Colombiana de Ingeniería Julio Garavito.

Que revisados los archivos de antecedentes del Tribunal Disciplinario de la ERA Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA; no aparece sanción disciplinaria alguna contra el(la) señor(a) ADRIANA MARIA GARCIA OROZCO, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 51837719.

El(la) señor(a) ADRIANA MARIA GARCIA OROZCO se encuentra al día con el pago sus derechos de registro, así como con la cuota de autorregulación con Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.

Con el fin de que el destinatario pueda verificar este certificado se le asignó el siguiente código de QR, y puede escanearlo con un dispositivo móvil u otro dispositivo lector con acceso a internet, descargando previamente una aplicación de digitalización de código QR que son gratuitas. La verificación también puede efectuarse ingresando el PIN directamente en la página de RAA <http://www.raa.org.co>. Cualquier inconsistencia entre la información acá contenida y la que reporte la verificación con el código debe ser inmediatamente reportada a Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.



PIN DE VALIDACIÓN

b1fb0ab2

El presente certificado se expide en la República de Colombia de conformidad con la información que reposa en el Registro Abierto de Avaluadores RAA., a los un (01) días del mes de Septiembre del 2022 y tiene vigencia de 30 días calendario, contados a partir de la fecha de expedición.

Firma: _____
Alexandra Suarez
Representante Legal

**ESTADO DE CUENTA
SUBDIRECCION DE CARTERA**



Número de crédito : 1000000103989
Identificación : C.C. N° 79789442
Nombre : RAMON SANCHEZ GUILLERMO ANDRES
Intermediario financiero : 8903002794 BANCO DE OCCIDENTE
Fondo administrador : FRG TOLIMA
Oficina : NEIVA

DATOS INICIALES DEL CRÉDITO

Valor desembolsado : 4.825.647 Fecha desembolso : 21.10.2019

DATOS LIQUIDACIÓN

Fecha liquidación : 03.12.2020 Tasa de mora : TMORA2 TASA
Tasa corrientes : 6,60 Cuotas en mora : 000

DATOS DEUDA

Saldo capital	4.271.580
Intereses de mora	19.512
Intereses corrientes	0
Intereses mora a favor	0
Intereses de mora diferidos	101.322
Honorarios	0
Gastos judiciales	0
Seguros de vida	0
Seguros de incendio y terremoto	0
Seguros de automovil	0
Total deuda	4.392.414

**"LOS DATOS SUMINISTRADOS POR LA GERENCIA DE OPERACIONES DEL FNG EN EL PRESENTE ESTADO DE CUENTA ESTAN
SUJETOS A VERIFICACIÓN Y NO INCLUYEN HONORARIOS DE ABOGADOS"**

**ESTADO DE CUENTA
SUBDIRECCION DE CARTERA**



Número de crédito : 1000000103989
Identificación : C.C. N° 79789442
Nombre : RAMON SANCHEZ GUILLERMO ANDRES
Intermediario financiero : 8903002794 BANCO DE OCCIDENTE
Fondo administrador : FRG TOLIMA
Oficina : NEIVA

**DETALLE LIQUIDACIÓN
INTERESES DE MORA**

PERIODO	TASA	VALOR
26.11.2020 - 30.11.2020	23,95	14.014
01.12.2020 - 02.12.2020	23,49	5.498

**ESTADO DE CUENTA
SUBDIRECCION DE CARTERA**



Número de crédito : 1000000103990
Identificación : C.C. N° 79789442
Nombre : RAMON SANCHEZ GUILLERMO ANDRES
Intermediario financiero : 8903002794 BANCO DE OCCIDENTE
Fondo administrador : FRG TOLIMA
Oficina : NEIVA

DATOS INICIALES DEL CRÉDITO

Valor desembolsado : 24.749.036 Fecha desembolso : 21.10.2019

DATOS LIQUIDACIÓN

Fecha liquidación : 03.12.2020 Tasa de mora : TMORA2 TASA
Tasa corrientes : 6,60 Cuotas en mora : 000

DATOS DEUDA

Saldo capital	21.907.424
Intereses de mora	100.072
Intereses corrientes	0
Intereses mora a favor	0
Intereses de mora diferidos	519.636
Honorarios	0
Gastos judiciales	0
Seguros de vida	0
Seguros de incendio y terremoto	0
Seguros de automovil	0
Total deuda	22.527.132

**"LOS DATOS SUMINISTRADOS POR LA GERENCIA DE OPERACIONES DEL FNG EN EL PRESENTE ESTADO DE CUENTA ESTAN
SUJETOS A VERIFICACIÓN Y NO INCLUYEN HONORARIOS DE ABOGADOS"**

**ESTADO DE CUENTA
SUBDIRECCION DE CARTERA**



Número de crédito : 1000000103990
Identificación : C.C. N° 79789442
Nombre : RAMON SANCHEZ GUILLERMO ANDRES
Intermediario financiero : 8903002794 BANCO DE OCCIDENTE
Fondo administrador : FRG TOLIMA
Oficina : NEIVA

**DETALLE LIQUIDACIÓN
INTERESES DE MORA**

PERIODO	TASA	VALOR
26.11.2020 - 30.11.2020	23,95	71.874
01.12.2020 - 02.12.2020	23,49	28.198

**ESTADO DE CUENTA
SUBDIRECCION DE CARTERA**



Número de crédito : 1000000103991
Identificación : C.C. N° 79789442
Nombre : RAMON SANCHEZ GUILLERMO ANDRES
Intermediario financiero : 8903002794 BANCO DE OCCIDENTE
Fondo administrador : FRG TOLIMA
Oficina : NEIVA

DATOS INICIALES DEL CRÉDITO

Valor desembolsado : 6.833.333 Fecha desembolso : 21.10.2019

DATOS LIQUIDACIÓN

Fecha liquidación : 03.12.2020 Tasa de mora : TMORA2 TASA
Tasa corrientes : 6,60 Cuotas en mora : 000

DATOS DEUDA

Saldo capital	6.048.751
Intereses de mora	27.630
Intereses corrientes	0
Intereses mora a favor	0
Intereses de mora diferidos	136.123
Honorarios	0
Gastos judiciales	0
Seguros de vida	0
Seguros de incendio y terremoto	0
Seguros de automovil	0
Total deuda	6.212.504

**"LOS DATOS SUMINISTRADOS POR LA GERENCIA DE OPERACIONES DEL FNG EN EL PRESENTE ESTADO DE CUENTA ESTAN
SUJETOS A VERIFICACIÓN Y NO INCLUYEN HONORARIOS DE ABOGADOS"**

**ESTADO DE CUENTA
SUBDIRECCION DE CARTERA**



Número de crédito : 1000000103991
Identificación : C.C. N° 79789442
Nombre : RAMON SANCHEZ GUILLERMO ANDRES
Intermediario financiero : 8903002794 BANCO DE OCCIDENTE
Fondo administrador : FRG TOLIMA
Oficina : NEIVA

**DETALLE LIQUIDACIÓN
INTERESES DE MORA**

PERIODO	TASA	VALOR
26.11.2020 - 30.11.2020	23,95	19.845
01.12.2020 - 02.12.2020	23,49	7.785

SEÑOR
JUZGADO 001 CIVIL MUNICIPAL DE NEIVA
E.S.D.

REFERENCIA: EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL.
DEMANDANTE: FONDO NACIONAL DEL AHORRO “CARLOS LLERAS RESTREPO”
DEMANDADO: CRUZ ACOSTA GUSTAVO CC 12136348
RADICADO: 41001400300120210008200

ASUNTO: APORTO LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO

DANYELA REYES GONZALEZ, Abogada en ejercicio, mayor de edad, domiciliada y residente en la ciudad de Bogotá, identificada con la cédula de ciudadanía número 1.052.381.072 de Duitama y portadora de la Tarjeta Profesional número 198.584 del Consejo Superior de la Judicatura, actuando en calidad de apoderada judicial de la entidad demandante dentro del proceso de la referencia, acudo a su despacho respetuosamente con el fin de **APORTAR LA LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO** de conformidad con lo preceptuado en el artículo 446 del Código general Del Proceso:

1. Me permito aportar a su despacho la liquidación del Crédito con fecha de corte el **14 DE OCTUBRE DE 2022**. Por un valor total de **CUARENTA Y OCHO MILLONES CUATROCIENTOS VEINTI NUEVE MIL QUINIENTOS QUINCE DE PESOS CON DIECISÉIS CENTAVOS MONEDA CORRIENTE (\$ 48.429.515,16) M/CTE.**

CAPITAL ACELERADO:	216167,1289	FECHA FINAL DE LIQUIDACION:	14/10/2022
TOTAL CUOTAS CAPITAL:	42656,3801	TASA EFECTIVA ANUAL:	11,25%
TOTAL INTERES DE PLAZO:	15927,7880	TASA E.DIARIA:	0,0292%
TOTAL PRIMA SEGURO:	4738,3217		

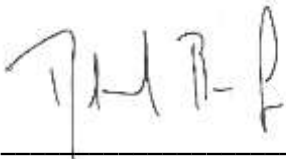
SALDO FINAL CAPITAL TOTAL:	151.139,1173	\$ 48.022.686,19
SALDO FINAL MORA TOTAL:	1.280,3901	\$ 406.828,97
SALDO FINAL I. REMUNERATORIO:	-	\$ -
SALDO FINAL PRIMA SEGURO:	-	\$ -
SALDO TOTAL FINAL	152.419,5074	\$ 48.429.515,16

2. Del mismo modo me permito aclararle que el valor que se relaciona en la tabla de liquidación anexo se discrimina el capital acelerado, intereses de plazo e intereses moratorios teniendo en cuenta la tasa de interés ordenada por su despacho en el mandamiento de pago; así como los abonos realizados por el demandado, la fecha de los mismos y como se aplican a la liquidación del crédito.

ANEXO

- Anexo el cuadro de liquidación correspondiente.

Señor Juez,



DANYELA REYES GONZÁLEZ
C.C. No. 1.052.381.072 de Duitama.
T.P. No. 198.584 del C.S. de la J.
JESSICA MOSQUERA

TT:	Cruz Acosta Gustavo
CC:	12136348
FECHA FINAL DE LIQUIDACION:	14/10/2022
TASA EFECTIVA ANUAL:	11.25%
TASA E.DIARIA:	0,0292%

CAPITAL ACERLERADO:	216167,1289
TOTAL CUOTAS CAPITAL:	42656,3801
TOTAL INTERES DE PLAZO:	15927,7880
TOTAL PRIMA SEGURO:	4738,3217

TOTAL ABONOS:		165.097,1077	
P.INTERÉS MORA	P.SEGUROS	P.INTERES REMUNERATORIO	P.CAPITAL
36746,6063	4738,3217	15927,7880	107684,3917

SALDO FINAL CAPITAL TOTAL:	151.139,1179	\$	48.022.686,19	\$	5.862,00
SALDO FINAL MORA TOTAL:	1.280,3901	\$	406.828,97	41001400300120210008	
SALDO FINAL I. REMUNERATORIO:	-	\$	-		
SALDO FINAL PRIMA SEGURO:	-	\$	-		
SALDO TOTAL FINAL	152.419,5074	\$	48.429.515,16		

1	DETALLE DE LIQUIDACIÓN																							
1	DESDE	HASTA	DÍAS	CAPITAL BASE LIQ.	I. DE MORA CAUSADOS	BASE SEGUROS	BASE SEGUROS PESOS	BASE I. REMUNERATORIO	SUBTOTAL	ABONOS	ABONOS PESOS	SALDO I. MORA	SALDO SEGUROS	SALDO SEGUROS PESOS	SALDO I. REMUNERATORIO	SALDO CAPITAL	CUOTA TOTAL	P.INTERÉS MORA	P.SEGUROS	P.SEGUROS PESOS	P. INTERES REMUNERATORIO	P.CAPITAL	SALDO IMPUTABLE A CAPITAL	
1	15/03/2020	16/03/2020	1	3.827,2653	1.1180	320,4648	\$ 87.387,20	1.564,5672	5.713,4154	-	\$ -	1.1180	320,4648	\$ 87.387,20	1.564,5672	3.827,2653	5.713,4154	-	-	\$ -	-	-	-	-
1	17/03/2020	31/03/2020	15	3.827,2653	16,7705	320,4648	\$ 87.424,85	1.564,5672	3.844,0358	-	\$ -	17,8886	320,4648	\$ 87.424,85	1.564,5672	3.827,2653	5.730,1859	-	-	\$ -	-	-	-	-
1	1/04/2020	30/04/2020	30	3.827,2653	33,5411	320,4648	\$ 87.707,79	1.564,5672	3.860,8064	-	\$ -	51,4297	320,4648	\$ 87.707,79	1.564,5672	3.827,2653	5.763,7270	-	-	\$ -	-	-	-	-
1	1/05/2020	31/05/2020	31	3.827,2653	34,6591	320,4648	\$ 88.239,76	1.564,5672	3.861,9244	-	\$ -	86,0888	320,4648	\$ 88.239,76	1.564,5672	3.827,2653	5.798,3861	-	-	\$ -	-	-	-	-
1	1/06/2020	30/06/2020	30	3.827,2653	33,5411	320,4648	\$ 88.551,74	1.564,5672	3.860,8064	-	\$ -	119,6299	320,4648	\$ 88.551,74	1.564,5672	3.827,2653	5.831,9272	-	-	\$ -	-	-	-	-
1	1/07/2020	31/07/2020	31	3.827,2653	34,6591	320,4648	\$ 88.464,31	1.564,5672	3.861,9244	-	\$ -	154,2890	320,4648	\$ 88.464,31	1.564,5672	3.827,2653	5.866,5864	-	-	\$ -	-	-	-	-
1	1/08/2020	31/08/2020	31	3.827,2653	34,6591	320,4648	\$ 88.147,86	1.564,5672	3.861,9244	-	\$ -	188,9482	320,4648	\$ 88.147,86	1.564,5672	3.827,2653	5.901,2455	-	-	\$ -	-	-	-	-
1	1/09/2020	30/09/2020	30	3.827,2653	33,5411	320,4648	\$ 87.996,44	1.564,5672	3.860,8064	-	\$ -	222,4893	320,4648	\$ 87.996,44	1.564,5672	3.827,2653	5.934,7866	-	-	\$ -	-	-	-	-
1	1/10/2020	31/10/2020	31	3.827,2653	34,6591	320,4648	\$ 87.991,76	1.564,5672	3.861,9244	-	\$ -	257,1484	320,4648	\$ 87.991,76	1.564,5672	3.827,2653	5.969,4457	-	-	\$ -	-	-	-	-
1	1/11/2020	30/11/2020	30	3.827,2653	33,5411	320,4648	\$ 88.141,93	1.564,5672	3.860,8064	-	\$ -	290,6895	320,4648	\$ 88.141,93	1.564,5672	3.827,2653	6.002,9868	-	-	\$ -	-	-	-	-
1	1/12/2020	31/12/2020	31	3.827,2653	34,6591	320,4648	\$ 88.240,92	1.564,5672	3.861,9244	-	\$ -	325,3486	320,4648	\$ 88.240,92	1.564,5672	3.827,2653	6.037,6460	-	-	\$ -	-	-	-	-
1	1/01/2021	31/01/2021	31	3.827,2653	34,6591	320,4648	\$ 88.143,63	1.564,5672	3.861,9244	-	\$ -	360,0078	320,4648	\$ 88.143,63	1.564,5672	3.827,2653	6.072,3051	-	-	\$ -	-	-	-	-
1	1/02/2021	13/02/2021	13	3.827,2653	14,5345	320,4648	\$ 88.267,29	1.564,5672	3.841,7998	24.790,8914	\$ 6.838.317,00	-	-	\$ -	-	-	0,0000	374,5422	320,4648	\$ 88.267,29	1.564,5672	3.827,2653	18.704,0518	
2	DETALLE DE LIQUIDACIÓN																							
2	DESDE	HASTA	DÍAS	CAPITAL BASE LIQ.	I. DE MORA CAUSADOS	BASE SEGUROS	BASE SEGUROS PESOS	BASE I. REMUNERATORIO	SUBTOTAL	ABONOS	ABONOS PESOS	SALDO I. MORA	SALDO SEGUROS	SALDO SEGUROS PESOS	SALDO I. REMUNERATORIO	SALDO CAPITAL	CUOTA TOTAL	P.INTERÉS MORA	P.SEGUROS	P.SEGUROS PESOS	P. INTERES REMUNERATORIO	P.CAPITAL	SALDO IMPUTABLE A CAPITAL	
2	15/04/2020	16/04/2020	1	3.837,1032	1.1209	315,5267	\$ 86.617,10	1.541,4316	5.695,1824	-	\$ -	1.1209	315,5267	\$ 86.617,10	1.541,4316	3.837,1032	5.695,1824	-	-	\$ -	-	-	-	-
2	17/04/2020	30/04/2020	14	3.837,1032	15,6927	315,5267	\$ 86.649,91	1.541,4316	3.852,7959	-	\$ -	16,8137	315,5267	\$ 86.649,91	1.541,4316	3.837,1032	5.710,8752	-	-	\$ -	-	-	-	-
2	1/05/2020	31/05/2020	31	3.837,1032	34,7482	315,5267	\$ 86.880,06	1.541,4316	3.871,8514	-	\$ -	51,5619	315,5267	\$ 86.880,06	1.541,4316	3.837,1032	5.745,6234	-	-	\$ -	-	-	-	-
2	1/06/2020	30/06/2020	30	3.837,1032	33,6273	315,5267	\$ 87.187,23	1.541,4316	3.870,7305	-	\$ -	85,1892	315,5267	\$ 87.187,23	1.541,4316	3.837,1032	5.779,2507	-	-	\$ -	-	-	-	-
2	1/07/2020	31/07/2020	31	3.837,1032	34,7482	315,5267	\$ 87.101,15	1.541,4316	3.871,8514	-	\$ -	119,9974	315,5267	\$ 87.101,15	1.541,4316	3.837,1032	5.813,9989	-	-	\$ -	-	-	-	-
2	1/08/2020	31/08/2020	31	3.837,1032	34,7482	315,5267	\$ 86.789,57	1.541,4316	3.871,8514	-	\$ -	154,6856	315,5267	\$ 86.789,57	1.541,4316	3.837,1032	5.848,7472	-	-	\$ -	-	-	-	-
2	1/09/2020	30/09/2020	30	3.837,1032	33,6273	315,5267	\$ 86.640,48	1.541,4316	3.870,7305	-	\$ -	188,3130	315,5267	\$ 86.640,48	1.541,4316	3.837,1032	5.882,3745	-	-	\$ -	-	-	-	-
2	1/10/2020	31/10/2020	31	3.837,1032	34,7482	315,5267	\$ 86.635,87	1.541,4316	3.871,8514	-	\$ -	223,0612	315,5267	\$ 86.635,87	1.541,4316	3.837,1032	5.917,1227	-	-	\$ -	-	-	-	-
2	1/11/2020	30/11/2020	30	3.837,1032	33,6273	315,5267	\$ 86.783,73	1.541,4316	3.870,7305	-	\$ -	256,6885	315,5267	\$ 86.783,73	1.541,4316	3.837,1032	5.950,7500	-	-	\$ -	-	-	-	-
2	1/12/2020	31/12/2020	31	3.837,1032	34,7482	315,5267	\$ 86.881,20	1.541,4316	3.871,8514	-	\$ -	291,4367	315,5267	\$ 86.881,20	1.541,4316	3.837,1032	5.985,4982	-	-	\$ -	-	-	-	-
2	1/01/2021	31/01/2021	31	3.837,1032	34,7482	315,5267	\$ 86.785,40	1.541,4316	3.871,8514	-	\$ -	326,1849	315,5267	\$ 86.785,40	1.541,4316	3.837,1032	6.020,2464	-	-	\$ -	-	-	-	-
2	1/02/2021	13/02/2021	13	3.837,1032	14,5718	315,5267	\$ 86.907,16	1.541,4316	3.851,6750	18.704,0518	\$ 5.159.323,78	-	-	\$ -	-	-	0,0000	340,7568	315,5267	\$ 86.907,16	1.541,4316	3.837,1032	12.669,2335	
3	DETALLE DE LIQUIDACIÓN																							
3	DESDE	HASTA	DÍAS	CAPITAL BASE LIQ.	I. DE MORA CAUSADOS	BASE SEGUROS	BASE SEGUROS PESOS	BASE I. REMUNERATORIO	SUBTOTAL	ABONOS	ABONOS PESOS	SALDO I. MORA	SALDO SEGUROS	SALDO SEGUROS PESOS	SALDO I. REMUNERATORIO	SALDO CAPITAL	CUOTA TOTAL	P.INTERÉS MORA	P.SEGUROS	P.SEGUROS PESOS	P. INTERES REMUNERATORIO	P.CAPITAL	SALDO IMPUTABLE A CAPITAL	
3	15/05/2020	16/05/2020	1	3.847,0332	1.1238	315,4125	\$ 87.079,27	1.518,2367	5.681,8062	-	\$ -	1.1238	315,4125	\$ 87.079,27	1.518,2367	3.847,0332	5.681,8062	-	-	\$ -	-	-	-	-
3	17/05/2020	31/05/2020	15	3.847,0332	16,8572	315,4125	\$ 87.088,26	1.518,2367	3.863,8904	-	\$ -	17,9810	315,4125	\$ 87.088,26	1.518,2367	3.847,0332	5.698,6634	-	-	\$ -	-	-	-	-
3	1/06/2020	30/06/2020	30	3.847,0332	33,7143	315,4125	\$ 87.155,66	1.518,2367	3.880,7475	-	\$ -	51,6953	315,4125	\$ 87.155,66	1.518,2367	3.847,0332	5.732,3777	-	-	\$ -	-	-	-	-
3	1/07/2020	31/07/2020	31	3.847,0332	34,8381	315,4125	\$ 87.069,62	1.518,2367	3.881,8713	-	\$ -	86,5335	315,4125	\$ 87.069,62	1.518,2367	3.847,0332	5.767,2159	-	-	\$ -	-	-	-	-
3	1/08/2020	31/08/2020	31	3.847,0332	34,8381	315,4125	\$ 86.758,15	1.518,2367	3.881,8713	-	\$ -	121,3716	315,4125	\$ 86.758,15	1.518,2367	3.847,0332	5.802,0540	-	-	\$ -	-	-	-	-
3	1/09/2020	30/09/2020	30	3.847,0332	33,7143	315,4125	\$ 86.609,12	1.518,2367	3.880,7475	-	\$ -	155,0859	315,4125	\$ 86.609,12	1.518,2367	3.847,0332	5.835,7683	-	-	\$ -	-	-	-	-
3	1/10/2020	31/10/2020	31	3.847,0332	34,8381	315,4125	\$ 86.604,51	1.518,2367	3.881,8713	-	\$ -	189,9241	315,4125	\$ 86.604,51	1.518,2367	3.847,0332	5.870,6065	-	-	\$ -	-	-	-	-
3	1/11/2020	30/11/2020	30	3.847,0332	33,7143	315,4125	\$ 86.752,31	1.518,2367	3.880,7475	-	\$ -	223,6384	315,4125	\$ 86.752,31	1.518,2367	3.847,0332	5.904,3208	-	-	\$ -	-	-	-	-
3	1/12/2020	31/12/2020	31	3.847,0332	34,8381	315,4125	\$ 86.849,74	1.518,2367	3.881,8713	-	\$ -	258,4766	315,4125	\$ 86.849,74	1.518,2367	3.847,0332	5.939,1590	-	-	\$ -	-	-	-	-
3	1/01/2021	31/01/2021	31	3.847,0332	34,8381	315,4125	\$ 86.753,99	1.518,2367	3.881,8713	-	\$ -	293,3147	315,4125	\$ 86.753,99	1.518,2367	3.847,0332	5.973,9971	-	-	\$ -	-	-	-	-
3	1/02/2021	13/02/2021	13	3.847,0332	14,6095	315,4125	\$ 86.875,70	1.518,2367	3.861,6427	12.669,2335	\$ 3.494.680,11	-	-	\$ -	-	-	0,0000	307,9243	315,4125	\$ 86.875,70	1.518,2367	3.847,0332	6.680,6269	
4	DETALLE DE LIQUIDACIÓN																							
4	DESDE	HASTA	DÍAS	CAPITAL BASE LIQ.	I. DE MORA CAUSADOS	BASE SEGUROS	BASE SEGUROS PESOS	BASE I. REMUNERATORIO	SUBTOTAL	ABONOS	ABONOS PESOS	SALDO I. MORA	SALDO SEGUROS	SALDO SEGUROS PESOS	SALDO I. REMUNERATORIO	SALDO CAPITAL	CUOTA TOTAL	P.INTERÉS MORA	P.SEGUROS	P.SEGUROS PESOS	P. INTERES REMUNERATORIO	P.CAPITAL	SALDO IMPUTABLE A CAPITAL	
4	15/06/2020	16/06/2020	1	3.857,0560	1.1267	376,3025	\$ 104.056,03	1.494,9817	5.729,4669	-	\$ -	1.1267	376,3025	\$ 104.056,03	1.494,9817	3.857,0560	5.729,4669	-	-	\$ -	-	-	-	-
4	17/06/2020	30/06/2020	14	3.857,0560	15,7743	376,3025	\$ 104.033,79	1.494,9817	3.872,8303	-	\$ -	16,9011	376,3025	\$ 104.033,79	1.494,9817	3.857,0560	5.745,2413	-	-	\$ -	-	-	-	-
4	1/07/2020	31/07/2020	31	3.857,0560	34,9289	376,3025	\$ 103.878,30	1.494,9817	3.891,9849	-	\$ -	51,8300	376,3025	\$ 103.878,30	1.494,9817	3.857,0560	5.780,1702	-	-	\$ -	-	-	-	-
4	1/08/2020	31/08/2020	31	3.857,0560	34,9289	376,3025	\$ 103.506,70	1.494,9817	3.891,9849	-	\$ -	86,7589	376,3025	\$ 103.506,70	1.494,9817	3.857,0560	5.815,0991	-	-	\$ -	-	-	-	-

4	1/09/2020	30/09/2020	30	3.857,0560	33,8022	376,3025	\$ 103.328,90	1.494,9817	3.890,8582	-	\$ -	120,5611	376,3025	\$ 103.328,90	1.494,9817	3.857,0560	5.848,9013	-	-	\$ -	-	-	-	-	-
4	1/10/2020	31/10/2020	31	3.857,0560	34,9289	376,3025	\$ 103.323,41	1.494,9817	3.891,9849	-	\$ -	155,4900	376,3025	\$ 103.323,41	1.494,9817	3.857,0560	5.883,8302	-	-	\$ -	-	-	-	-	-
4	1/11/2020	30/11/2020	30	3.857,0560	33,8022	376,3025	\$ 103.499,74	1.494,9817	3.890,8582	-	\$ -	189,2922	376,3025	\$ 103.499,74	1.494,9817	3.857,0560	5.917,6324	-	-	\$ -	-	-	-	-	-
4	1/12/2020	31/12/2020	31	3.857,0560	34,9289	376,3025	\$ 103.615,98	1.494,9817	3.891,9849	-	\$ -	224,2211	376,3025	\$ 103.615,98	1.494,9817	3.857,0560	5.952,5613	-	-	\$ -	-	-	-	-	-
4	1/01/2021	31/01/2021	31	3.857,0560	34,9289	376,3025	\$ 103.501,74	1.494,9817	3.891,9849	-	\$ -	259,1500	376,3025	\$ 103.501,74	1.494,9817	3.857,0560	5.987,4902	-	-	\$ -	-	-	-	-	-
4	1/02/2021	13/02/2021	13	3.857,0560	14,6476	376,3025	\$ 103.646,95	1.494,9817	3.871,7036	6.680,6269	\$ 1.842.783,45	-	-	\$ -	-	-	0,0000	273,7976	376,3025	\$ 103.646,95	1.494,9817	3.857,0560	678,4891	-	
5	5 DETALLE DE LIQUIDACIÓN																								
5	DESDE	HASTA	DÍAS	CAPITAL BASE LIQ.	I. DE MORA CAUSADOS	BASE SEGUROS	BASE SEGUROS PESOS	BASE I. REMUNERATORIO	SUBTOTAL	ABONOS	ABONOS PESOS	SALDO I. MORA	SALDO SEGUROS	SALDO SEGUROS PESOS	SALDO I. REMUNERATORIO	SALDO CAPITAL	CUOTA TOTAL	P.INTERÉS MORA	P.SEGUROS	P.SEGUROS PESOS	P. INTERES REMUNERATORIO	P.CAPITAL	SALDO IMPUTABLE A CAPITAL		
5	15/07/2020	16/07/2020	1	3.867,1720	1,1297	378,0945	\$ 104.216,99	1.471,6661	5.718,0623	-	\$ -	1,1297	378,0945	\$ 104.216,99	1.471,6661	3.867,1720	5.718,0623	-	-	\$ -	-	-	-	-	-
5	17/07/2020	31/07/2020	15	3.867,1720	16,9454	378,0945	\$ 104.191,39	1.471,6661	3.884,1174	-	\$ -	18,0751	378,0945	\$ 104.191,39	1.471,6661	3.867,1720	5.735,0077	-	-	\$ -	-	-	-	-	-
5	1/08/2020	31/08/2020	31	3.867,1720	35,0205	378,0945	\$ 103.999,62	1.471,6661	3.902,1925	-	\$ -	53,0956	378,0945	\$ 103.999,62	1.471,6661	3.867,1720	5.770,0282	-	-	\$ -	-	-	-	-	-
5	1/09/2020	30/09/2020	30	3.867,1720	33,8908	378,0945	\$ 103.820,97	1.471,6661	3.901,0628	-	\$ -	86,9665	378,0945	\$ 103.820,97	1.471,6661	3.867,1720	5.803,9191	-	-	\$ -	-	-	-	-	-
5	1/10/2020	31/10/2020	31	3.867,1720	35,0205	378,0945	\$ 103.815,45	1.471,6661	3.902,1925	-	\$ -	122,0070	378,0945	\$ 103.815,45	1.471,6661	3.867,1720	5.838,9396	-	-	\$ -	-	-	-	-	-
5	1/11/2020	30/11/2020	30	3.867,1720	33,8908	378,0945	\$ 103.992,63	1.471,6661	3.901,0628	-	\$ -	155,8978	378,0945	\$ 103.992,63	1.471,6661	3.867,1720	5.872,8304	-	-	\$ -	-	-	-	-	-
5	1/12/2020	31/12/2020	31	3.867,1720	35,0205	378,0945	\$ 104.109,42	1.471,6661	3.902,1925	-	\$ -	190,9183	378,0945	\$ 104.109,42	1.471,6661	3.867,1720	5.907,8509	-	-	\$ -	-	-	-	-	-
5	1/01/2021	31/01/2021	31	3.867,1720	35,0205	378,0945	\$ 103.994,63	1.471,6661	3.902,1925	-	\$ -	225,9388	378,0945	\$ 103.994,63	1.471,6661	3.867,1720	5.942,8715	-	-	\$ -	-	-	-	-	-
5	1/02/2021	13/02/2021	13	3.867,1720	14,6860	378,0945	\$ 104.140,54	1.471,6661	3.881,8580	678,4891	\$ 187.154,36	-	-	\$ -	1.411,8964	3.867,1720	5.279,0684	240,6249	378,0945	\$ 104.140,54	59,7697	-	-	-	-
5	14/02/2021	15/02/2021	2	3.867,1720	2,2594	-	\$ -	1.411,8964	3.869,4314	1.812,2022	\$ 500.000,00	-	-	\$ -	-	3.469,1256	3.469,1256	2,2594	-	\$ -	1.411,8964	398,0464	-	-	-
5	16/02/2021	28/02/2021	13	3.469,1256	13,1744	-	\$ -	-	3.482,3000	-	\$ -	13,1744	-	\$ -	-	3.469,1256	3.482,3000	-	-	\$ -	-	-	-	-	-
5	1/03/2021	4/03/2021	4	3.469,1256	4,0537	-	\$ -	-	3.473,1792	5.423,1170	\$ 1.500.000,00	-	-	\$ -	-	-	-	17,2281	-	\$ -	-	-	3.469,1256	1.936,7634	-
6	6 DETALLE DE LIQUIDACIÓN																								
6	DESDE	HASTA	DÍAS	CAPITAL BASE LIQ.	I. DE MORA CAUSADOS	BASE SEGUROS	BASE SEGUROS PESOS	BASE I. REMUNERATORIO	SUBTOTAL	ABONOS	ABONOS PESOS	SALDO I. MORA	SALDO SEGUROS	SALDO SEGUROS PESOS	SALDO I. REMUNERATORIO	SALDO CAPITAL	CUOTA TOTAL	P.INTERÉS MORA	P.SEGUROS	P.SEGUROS PESOS	P. INTERES REMUNERATORIO	P.CAPITAL	SALDO IMPUTABLE A CAPITAL		
6	15/08/2020	16/08/2020	1	3.877,3818	1,1327	376,0771	\$ 103.267,01	1.448,2893	5.702,8809	-	\$ -	1,1327	376,0771	\$ 103.267,01	1.448,2893	3.877,3818	5.702,8809	-	-	\$ -	-	-	-	-	-
6	17/08/2020	31/08/2020	15	3.877,3818	16,9902	376,0771	\$ 103.267,01	1.448,2893	3.894,3720	-	\$ -	18,1228	376,0771	\$ 103.267,01	1.448,2893	3.877,3818	5.719,8710	-	-	\$ -	-	-	-	-	-
6	1/09/2020	30/09/2020	30	3.877,3818	33,9803	376,0771	\$ 103.267,01	1.448,2893	3.911,3621	-	\$ -	52,1031	376,0771	\$ 103.267,01	1.448,2893	3.877,3818	5.753,8513	-	-	\$ -	-	-	-	-	-
6	1/10/2020	31/10/2020	31	3.877,3818	35,1130	376,0771	\$ 103.261,52	1.448,2893	3.912,4948	-	\$ -	87,2161	376,0771	\$ 103.261,52	1.448,2893	3.877,3818	5.788,9643	-	-	\$ -	-	-	-	-	-
6	1/11/2020	30/11/2020	30	3.877,3818	33,9803	376,0771	\$ 103.437,75	1.448,2893	3.911,3621	-	\$ -	121,1964	376,0771	\$ 103.437,75	1.448,2893	3.877,3818	5.822,9446	-	-	\$ -	-	-	-	-	-
6	1/12/2020	31/12/2020	31	3.877,3818	35,1130	376,0771	\$ 103.553,92	1.448,2893	3.912,4948	-	\$ -	156,3094	376,0771	\$ 103.553,92	1.448,2893	3.877,3818	5.858,0576	-	-	\$ -	-	-	-	-	-
6	1/01/2021	31/01/2021	31	3.877,3818	35,1130	376,0771	\$ 103.439,74	1.448,2893	3.912,4948	-	\$ -	191,4224	376,0771	\$ 103.439,74	1.448,2893	3.877,3818	5.893,1706	-	-	\$ -	-	-	-	-	-
6	1/02/2021	28/02/2021	28	3.877,3818	31,7149	376,0771	\$ 103.584,87	1.448,2893	3.909,0967	-	\$ -	223,1373	376,0771	\$ 103.584,87	1.448,2893	3.877,3818	5.924,8855	-	-	\$ -	-	-	-	-	-
6	1/03/2021	4/03/2021	4	3.877,3818	4,5307	376,0771	\$ 103.974,94	1.448,2893	3.881,9125	1.936,7634	\$ 535.696,55	-	-	\$ -	115,2711	3.877,3818	3.992,6529	227,6680	376,0771	\$ 103.974,94	1.333,0182	-	-	-	-
6	5/03/2021	31/03/2021	27	3.877,3818	30,5823	-	\$ -	115,2711	3.907,9641	3,0365	\$ 844,00	27,5458	-	\$ -	115,2711	3.877,3818	4.020,1986	3,0365	-	\$ -	-	-	-	-	-
6	1/04/2021	8/04/2021	8	3.877,3818	9,0614	-	\$ -	115,2711	3.886,4432	3.591,8211	\$ 1.000.000,00	-	-	\$ -	-	437,4389	437,4389	36,6072	-	\$ -	115,2711	3.439,9429	-	-	-
6	9/04/2021	9/04/2021	1	437,4389	0,1278	-	\$ -	-	437,5667	1.795,5410	\$ 500.000,00	-	-	\$ -	-	-	-	0,1278	-	\$ -	-	-	437,4389	1.357,9743	-
7	7 DETALLE DE LIQUIDACIÓN																								
7	DESDE	HASTA	DÍAS	CAPITAL BASE LIQ.	I. DE MORA CAUSADOS	BASE SEGUROS	BASE SEGUROS PESOS	BASE I. REMUNERATORIO	SUBTOTAL	ABONOS	ABONOS PESOS	SALDO I. MORA	SALDO SEGUROS	SALDO SEGUROS PESOS	SALDO I. REMUNERATORIO	SALDO CAPITAL	CUOTA TOTAL	P.INTERÉS MORA	P.SEGUROS	P.SEGUROS PESOS	P. INTERES REMUNERATORIO	P.CAPITAL	SALDO IMPUTABLE A CAPITAL		
7	15/09/2020	16/09/2020	1	3.887,6856	1,1357	374,3610	\$ 102.795,79	1.424,8509	5.688,0332	-	\$ -	1,1357	374,3610	\$ 102.795,79	1.424,8509	3.887,6856	5.688,0332	-	-	\$ -	-	-	-	-	-
7	17/09/2020	30/09/2020	14	3.887,6856	15,8996	374,3610	\$ 102.795,12	1.424,8509	3.903,5852	-	\$ -	17,0353	374,3610	\$ 102.795,12	1.424,8509	3.887,6856	5.703,9328	-	-	\$ -	-	-	-	-	-
7	1/10/2020	31/10/2020	31	3.887,6856	35,2063	374,3610	\$ 102.790,32	1.424,8509	3.922,8919	-	\$ -	52,2416	374,3610	\$ 102.790,32	1.424,8509	3.887,6856	5.739,1391	-	-	\$ -	-	-	-	-	-
7	1/11/2020	30/11/2020	30	3.887,6856	34,0706	374,3610	\$ 102.965,75	1.424,8509	3.921,7562	-	\$ -	86,3122	374,3610	\$ 102.965,75	1.424,8509	3.887,6856	5.773,2097	-	-	\$ -	-	-	-	-	-
7	1/12/2020	31/12/2020	31	3.887,6856	35,2063	374,3610	\$ 103.081,39	1.424,8509	3.																

8	1/05/2021	15/05/2021	15	3.592.5388	15,7420	-	\$	-	-	3.608,2808	3.568,4527	\$	1.000.000,00	-	-	\$	-	-	42.9765	42.9765	18,8904	-	\$	-	-	-	3.549,5623	-
8	16/05/2021	31/05/2021	16	42.9765	0,2009	-	\$	-	-	43,1774	-	\$	-	0,2009	-	\$	-	-	42.9765	43,1774	-	-	\$	-	-	-	-	-
8	1/06/2021	11/06/2021	11	42.9765	0,1381	-	\$	-	-	43,1146	3.550,2160	\$	1.000.000,00	-	-	\$	-	-	-	-	0,3390	-	\$	-	-	-	42.9765	3.506,9006
9	9	DETALLE DE LIQUIDACIÓN																										
9	DESDE	HASTA	DIAS	CAPITAL BASE LIQ.	I. DE MORA CAUSADOS	BASE SEGUROS	BASE SEGUROS PESOS	BASE I. REMUNERATORIO	SUBTOTAL	ABONOS	ABONOS PESOS	SALDO I. MORA	SALDO SEGUROS	SALDO SEGUROS PESOS	SALDO I. REMUNERATORIO	SALDO CAPITAL	CUOTA TOTAL	P.INTERÉS MORA	P.SEGUROS	P.SEGUROS PESOS	P. INTERES REMUNERATORIO	P.CAPITAL	SALDO IMPUTABLE A CAPITAL					
9	15/11/2020	16/11/2020	1	3.908.5781	1,1418	542,4495	\$	149.412,88	5.829,9559	-	\$	-	1,1418	542,4495	\$	149.412,88	3.908.5781	5.829.9559	-	-	\$	-	-	-	-	-		
9	17/11/2020	30/11/2020	14	3.908.5781	15,9851	542,4495	\$	149.406,91	3.924,5632	-	\$	-	17,1268	542,4495	\$	149.406,91	3.908.5781	5.845.9409	-	-	\$	-	-	-	-	-		
9	1/12/2020	31/12/2020	31	3.908.5781	35,3955	542,4495	\$	149.365,04	3.943,9736	-	\$	-	52,5223	542,4495	\$	149.365,04	3.908.5781	5.881.3364	-	-	\$	-	-	-	-	-		
9	1/01/2021	31/01/2021	31	3.908.5781	35,3955	542,4495	\$	149.200,35	3.943,9736	-	\$	-	87,9178	542,4495	\$	149.200,35	3.908.5781	5.916.7319	-	-	\$	-	-	-	-	-		
9	1/02/2021	28/02/2021	28	3.908.5781	31,9701	542,4495	\$	149.409,68	3.940,5482	-	\$	-	119,8879	542,4495	\$	149.409,68	3.908.5781	5.948.7020	-	-	\$	-	-	-	-	-		
9	1/03/2021	31/03/2021	31	3.908.5781	35,3955	542,4495	\$	149.972,31	3.943,9736	-	\$	-	155,2834	542,4495	\$	149.972,31	3.908.5781	5.984.0975	-	-	\$	-	-	-	-	-		
9	1/04/2021	27/04/2021	27	3.908.5781	30,8283	542,4495	\$	150.806,11	3.939,4064	0,0000	\$	0,00	186,1118	542,4495	\$	150.806,11	3.908.5781	6.014.9258	0,0000	-	\$	-	-	-	-	-		
9	28/04/2021	30/04/2021	3	3.908.5781	3,4254	542,4495	\$	151.574,98	3.912,0035	-	\$	-	189,5371	542,4495	\$	151.574,98	3.908.5781	6.018.3512	-	-	\$	-	-	-	-	-		
9	1/05/2021	31/05/2021	31	3.908.5781	35,3955	542,4495	\$	151.652,11	3.943,9736	-	\$	-	224,9326	542,4495	\$	151.652,11	3.908.5781	6.053.7467	-	-	\$	-	-	-	-	-		
9	1/06/2021	11/06/2021	11	3.908.5781	12,5597	542,4495	\$	152.503,70	3.921,1378	3.506,9006	\$	987.799,20	-	\$	-	-	2.559.4058	2.559.4058	237,4923	542,4495	\$	152.503,70	1.377,7865	1.349,1723	-	-		
9	12/06/2021	30/06/2021	19	2.559.4058	14,2056	-	\$	-	2.573,6114	-	\$	-	14,2056	-	\$	-	-	2.559.4058	2.573,6114	-	-	\$	-	-	-	-	-	
9	1/07/2021	7/07/2021	7	2.559.4058	5,2336	-	\$	-	2.564,6395	7.184,3306	\$	2.040.000,00	-	-	\$	-	-	-	19,4393	-	\$	-	-	-	2.559.4058	4.605,4855		
10	10	DETALLE DE LIQUIDACIÓN																										
10	DESDE	HASTA	DIAS	CAPITAL BASE LIQ.	I. DE MORA CAUSADOS	BASE SEGUROS	BASE SEGUROS PESOS	BASE I. REMUNERATORIO	SUBTOTAL	ABONOS	ABONOS PESOS	SALDO I. MORA	SALDO SEGUROS	SALDO SEGUROS PESOS	SALDO I. REMUNERATORIO	SALDO CAPITAL	CUOTA TOTAL	P.INTERÉS MORA	P.SEGUROS	P.SEGUROS PESOS	P. INTERES REMUNERATORIO	P.CAPITAL	SALDO IMPUTABLE A CAPITAL					
10	15/12/2020	16/12/2020	1	3.919.1675	1,1449	547,2817	\$	150.653,42	5.821,7536	-	\$	-	1,1449	547,2817	\$	150.653,42	3.919.1675	5.821.7536	-	-	\$	-	-	-	-	-		
10	17/12/2020	31/12/2020	15	3.919.1675	17,1733	547,2817	\$	150.638,81	3.936.3408	-	\$	-	18,3181	547,2817	\$	150.638,81	3.919.1675	5.838.9269	-	-	\$	-	-	-	-	-		
10	1/01/2021	31/01/2021	31	3.919.1675	35,4914	547,2817	\$	150.529,46	3.954,6589	-	\$	-	53,8095	547,2817	\$	150.529,46	3.919.1675	5.874.4183	-	-	\$	-	-	-	-	-		
10	1/02/2021	28/02/2021	28	3.919.1675	32,0567	547,2817	\$	150.740,66	3.951,2242	-	\$	-	85,8663	547,2817	\$	150.740,66	3.919.1675	5.906.4750	-	-	\$	-	-	-	-	-		
10	1/03/2021	31/03/2021	31	3.919.1675	35,4914	547,2817	\$	151.308,30	3.954,6589	-	\$	-	121,3576	547,2817	\$	151.308,30	3.919.1675	5.941.9664	-	-	\$	-	-	-	-	-		
10	1/04/2021	30/04/2021	30	3.919.1675	34,3465	547,2817	\$	152.149,52	3.953,5140	-	\$	-	155,7041	547,2817	\$	152.149,52	3.919.1675	5.976.3129	-	-	\$	-	-	-	-	-		
10	1/05/2021	31/05/2021	31	3.919.1675	35,4914	547,2817	\$	153.003,06	3.954,6589	-	\$	-	191,1955	547,2817	\$	153.003,06	3.919.1675	6.011.8043	-	-	\$	-	-	-	-	-		
10	1/06/2021	30/06/2021	30	3.919.1675	34,3465	547,2817	\$	153.862,24	3.953,5140	-	\$	-	225,5420	547,2817	\$	153.862,24	3.919.1675	6.046.1508	-	-	\$	-	-	-	-	-		
10	1/07/2021	7/07/2021	7	3.919.1675	8,0142	547,2817	\$	155.092,42	3.954,6589	4.605,4855	\$	1.307.733,58	-	\$	-	-	1.448,6795	1.448.6795	233,5562	547,2817	\$	155.092,42	1.354,1595	2.470,4880	-	-		
10	8/07/2021	28/07/2021	21	1.448,6795	8,8871	-	\$	-	1.457,5666	7.026,2688	\$	2.000.000,00	-	-	\$	-	-	-	8,8871	-	\$	-	-	-	1.448,6795	5.568,7022		
11	11	DETALLE DE LIQUIDACIÓN																										
11	DESDE	HASTA	DIAS	CAPITAL BASE LIQ.	I. DE MORA CAUSADOS	BASE SEGUROS	BASE SEGUROS PESOS	BASE I. REMUNERATORIO	SUBTOTAL	ABONOS	ABONOS PESOS	SALDO I. MORA	SALDO SEGUROS	SALDO SEGUROS PESOS	SALDO I. REMUNERATORIO	SALDO CAPITAL	CUOTA TOTAL	P.INTERÉS MORA	P.SEGUROS	P.SEGUROS PESOS	P. INTERES REMUNERATORIO	P.CAPITAL	SALDO IMPUTABLE A CAPITAL					
11	15/01/2021	16/01/2021	1	3.929.8531	1,1480	544,7551	\$	149.732,98	5.806,2247	-	\$	-	1,1480	544,7551	\$	149.732,98	3.929.8531	5.806,2247	-	-	\$	-	-	-	-	-		
11	17/01/2021	31/01/2021	15	3.929.8531	17,2201	544,7551	\$	149.769,64	3.947,0732	-	\$	-	18,3681	544,7551	\$	149.769,64	3.929.8531	5.823,4447	-	-	\$	-	-	-	-	-		
11	1/02/2021	28/02/2021	28	3.929.8531	32,1441	544,7551	\$	150.044,74	3.961,9972	-	\$	-	50,5122	544,7551	\$	150.044,74	3.929.8531	5.855,5889	-	-	\$	-	-	-	-	-		
11	1/03/2021	31/03/2021	31	3.929.8531	35,5882	544,7551	\$	150.609,76	3.965,4413	-	\$	-	86,1004	544,7551	\$	150.609,76	3.929.8531	5.891,1770	-	-	\$	-	-	-	-	-		
11	1/04/2021	30/04/2021	30	3.929.8531	34,4401	544,7551	\$	151.447,11	3.964,2932	-	\$	-	120,5405	544,7551	\$	151.447,11	3.929.8531	5.925,6172	-	-	\$	-	-	-	-	-		
11	1/05/2021	31/05/2021	31	3.929.8531	35,5882	544,7551	\$	152.296,71	3.965,4413	-	\$	-	156,1287	544,7551	\$	152.296,71	3.929.8531	5.961,2053	-	-	\$	-	-	-	-	-		
11	1/06/2021	30/06/2021	30	3.929.8531	34,4401	544,7551	\$	153.151,92	3.964,2932	-	\$	-	190,5688	544,7551	\$	153.151,92	3.929.8531	5.995,6455	-	-	\$	-	-	-	-	-		
11	1/07/2021	28/07/2021	28	3.929.8531	32,1441	544,7551	\$	154.376,42	3.961,9972	5.568,7022	\$	1.585.109,36	-	\$	-	-	459,0874	459,0874	222,7130	544,7551	\$	154.376,42	1.330,4684	3.470,7657	-	-		
11	29/07/2021	31/07/2021	3	459,0874	0,4023	-	\$	-	459,4897	-	\$	-	0,4023	-	\$	-	-	459,0874	459,4897	-	-	\$	-	-	-	-	-	
11	1/08/2021	31/08/2021	31	459,0874	4,1574	-	\$	-	463,2448	-	\$	-	4,5598	-	\$	-	-	459,0874	463,6472	-	-	\$	-	-	-	-	-	
11	1/09/2021	10/09/2021	10	459,0874	1,3411	-	\$	-	460,4285	6.308,5535	\$	1.800.000,00	-	-	\$	-	-	-	5,9009	-	\$	-	-	-	459,0874	5.843,5652		
12	12	DETALLE DE LIQUIDACIÓN																										
12	DESDE	HASTA	DIAS	CAPITAL BASE LIQ.	I. DE MORA CAUSADOS	BASE SEGUROS	BASE SEGUROS PESOS	BASE I. REMUNERATORIO	SUBTOTAL	ABONOS	ABONOS PESOS	SALDO I. MORA	SALDO SEGUROS	SALDO SEGUROS PESOS	SALDO I. REMUNERATORIO	SALDO CAPITAL	CUOTA TOTAL	P.INTERÉS MORA	P.SEGUROS	P.SEGUROS PESOS	P. INTERES REMUNERATORIO	P.CAPITAL	SALDO IMPUTABLE A CAPITAL					
12	15/02/2021	16/02/2021																										

12	30/11/2021	30/11/2021	1	214.540,8410	62,6726	-	-	\$	-	-	-	214.603,5135	-	\$	-	62,6726	-	\$	-	-	-	214.540,8410	214.603,5135	-	-	\$	-	-	-	-	-	-
12	1/12/2021	4/12/2021	4	214.540,8410	250,6902	-	\$	-	-	-	214.791,5312	3.473,8325	\$	1.000.000,00	-	-	\$	-	-	211.380,3713	211.380,3713	313,3628	-	\$	-	-	-	-	-	3.160,4697	-	-
12	5/12/2021	18/12/2021	14	211.380,3713	864,4903	-	\$	-	-	-	212.244,8616	7.221,8185	\$	2.080.000,00	-	-	\$	-	-	205.023,0431	205.023,0431	864,4903	-	\$	-	-	-	-	-	6.357,3282	-	-
12	19/12/2021	31/12/2021	13	205.023,0431	778,5983	-	\$	-	-	-	205.801,6414	-	\$	-	-	778,5983	-	\$	-	-	205.023,0431	205.801,6414	-	-	\$	-	-	-	-	-	-	
12	1/01/2022	31/01/2022	31	205.023,0431	1.856,6575	-	\$	-	-	-	206.879,7006	-	\$	-	-	2.635,2558	-	\$	-	-	205.023,0431	207.658,2989	-	-	\$	-	-	-	-	-	-	
12	1/02/2022	26/02/2022	26	205.023,0431	1.557,1966	-	\$	-	-	-	206.580,2397	6.818,2384	\$	2.000.000,00	-	-	\$	-	-	202.397,2571	202.397,2571	4.192,4524	-	-	\$	-	-	-	-	2.625,7860	-	-
12	27/02/2022	28/02/2022	2	202.397,2571	118,2502	-	\$	-	-	-	202.515,5073	-	\$	-	-	118,2502	-	\$	-	-	202.397,2571	202.515,5073	-	-	\$	-	-	-	-	-	-	
12	1/03/2022	16/03/2022	16	202.397,2571	946,0019	-	\$	-	-	-	203.343,2590	5.059,8752	\$	1.500.000,00	-	-	\$	-	-	198.401,6341	198.401,6341	1.064,2522	-	-	\$	-	-	-	-	3.995,6230	-	-
12	17/03/2022	31/03/2022	15	198.401,6341	869,3686	-	\$	-	-	-	199.271,0026	-	\$	-	-	869,3686	-	\$	-	-	198.401,6341	199.271,0026	-	-	\$	-	-	-	-	-	-	
12	1/04/2022	1/04/2022	1	198.401,6341	57,9579	-	\$	-	-	-	198.459,5920	4.281,8788	\$	1.280.000,00	-	-	\$	-	-	195.047,0818	195.047,0818	927,3265	-	-	\$	-	-	-	-	3.354,5523	-	-
12	2/04/2022	28/04/2022	27	195.047,0818	1.538,4049	-	\$	-	-	-	196.585,4867	5.455,8765	\$	1.650.000,00	-	-	\$	-	-	191.129,6102	191.129,6102	1.538,4049	-	-	\$	-	-	-	-	3.917,4716	-	-
12	29/04/2022	30/04/2022	2	191.129,6102	111,6671	-	\$	-	-	-	191.241,2773	-	\$	-	-	111,6671	-	\$	-	-	191.129,6102	191.241,2773	-	-	\$	-	-	-	-	-	-	
12	1/05/2022	18/05/2022	18	191.129,6102	1.005,0043	-	\$	-	-	-	192.134,6144	24.846,5643	\$	7.565.831,00	-	-	\$	-	-	167.399,7173	167.399,7173	1.116,6714	-	-	\$	-	-	-	-	23.729,8929	-	-
12	19/05/2022	27/05/2022	9	167.399,7173	440,1135	-	\$	-	-	-	167.839,8308	5.611,8688	\$	1.715.000,00	-	-	\$	-	-	162.227,9620	162.227,9620	440,1135	-	-	\$	-	-	-	-	5.171,7553	-	-
12	28/05/2022	31/05/2022	4	162.227,9620	189,5628	-	\$	-	-	-	162.417,5248	-	\$	-	-	189,5628	-	\$	-	-	162.227,9620	162.417,5248	-	-	\$	-	-	-	-	-	-	
12	1/06/2022	29/06/2022	29	162.227,9620	1.374,3303	-	\$	-	-	-	163.602,2923	5.337,3462	\$	1.650.000,00	-	-	\$	-	-	158.454,5090	158.454,5090	1.563,8932	-	-	\$	-	-	-	-	3.773,4530	-	-
12	30/06/2022	30/06/2022	1	158.454,5090	46,2884	-	\$	-	-	-	158.500,7974	-	\$	-	-	46,2884	-	\$	-	-	158.454,5090	158.500,7974	-	-	\$	-	-	-	-	-	-	
12	1/07/2022	29/07/2022	29	158.454,5090	1.342,3632	-	\$	-	-	-	159.796,8722	3.1788	\$	989,36	1.385,4728	-	\$	-	-	158.454,5090	159.839,9818	3.1788	-	-	\$	-	-	-	-	-	-	
12	30/07/2022	30/07/2022	1	158.454,5090	46,2884	-	\$	-	-	-	158.500,7974	5.461,1456	\$	1.700.000,00	-	-	\$	-	-	154.425,1246	154.425,1246	1.431,7612	-	-	\$	-	-	-	-	4.029,3844	-	-
12	31/07/2022	31/07/2022	1	154.425,1246	45,1113	-	\$	-	-	-	154.470,2359	-	\$	-	-	45,1113	-	\$	-	-	154.425,1246	154.470,2359	-	-	\$	-	-	-	-	-	-	
12	1/08/2022	31/08/2022	31	154.425,1246	1.398,4504	-	\$	-	-	-	155.823,5750	-	\$	-	-	1.443,5617	-	\$	-	-	154.425,1246	155.868,6863	-	-	\$	-	-	-	-	-	-	
12	1/09/2022	15/09/2022	15	154.425,1246	676,6696	-	\$	-	-	-	155.101,7942	5.406,2386	\$	1.701.000,00	-	-	\$	-	-	151.139,1173	151.139,1173	2.120,2313	-	-	\$	-	-	-	-	3.286,0073	-	-
12	16/09/2022	30/09/2022	15	151.139,1173	662,2707	-	\$	-	-	-	151.801,3880	-	\$	-	-	662,2707	-	\$	-	-	151.139,1173	151.801,3880	-	-	\$	-	-	-	-	-	-	
12	1/10/2022	14/10/2022	14	151.139,1173	618,1194	-	\$	-	-	-	151.757,2366	-	\$	-	-	1.280,3901	-	\$	-	-	151.139,1173	152.419,5074	-	-	\$	-	-	-	-	-	-	

Señor:
JUZGADO CIVIL MPAL No. 01 NEIVA
Correo: cmpl01nei@cendoj.ramajudicial.gov.co
E. S. D.

REF: EJECUTIVO DE COOPERATIVA MULTIACTIVA HUMANA DE APOORTE Y CREDITO
"COOPHUMANA" contra JOSE IGNACIO ORTIZ ALVAREZ.

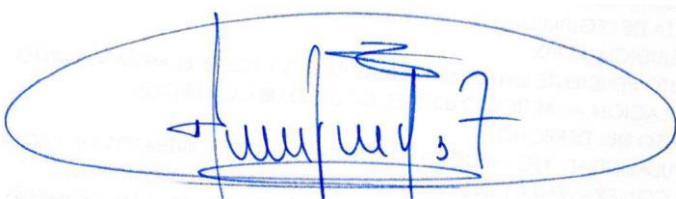
Radicación: 2021 - 00517

JUAN PABLO DIAZ FORERO, abogado en ejercicio, mayor de edad, domiciliado en Bogotá D.C., identificado con cédula de ciudadanía número 79.958.224 de Bogotá y tarjeta profesional número 181.753, obrando como apoderado especial de COOPERATIVA MULTIACTIVA HUMANA DE APOORTE Y CREDITO "COOPHUMANA" por medio del presente escrito me permito allegar al despacho la liquidación del crédito con corte al 04 de octubre 2022 y un valor total de \$ 59.170.979

Adjunto liquidación del credito en 1 folio.

Por lo tanto, solicito al despacho se sirva ordenar correr traslado de la liquidación presentada.

Del Señor Juez, respetuosamente,



JUAN PABLO DIAZ FORERO
APODERADO ESPECIAL
COOPERATIVA MULTIACTIVA HUMANA DE APOORTE Y CREDITO "COOPHUMANA"

CAPITAL	INICIO MORA	CORTE MORA	TOTAL DÍAS	TASA SUPERFINANCIERA	TASA MORA	VALOR INTERESES	FECHA ABONO	VALOR ABONO	SALDO OBLIGACIÓN
---------	----------------	---------------	---------------	-------------------------	--------------	--------------------	----------------	----------------	---------------------

44.031.104

[illegible]

INTERESES MORATORIOS	\$ 12.955.932
INTERESES CORRIENTES	\$ 2.183.943
CAPITAL	\$ 44.031.104
TOTAL	59.170.979

Señor(a)
JUEZ PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE NEIVA
E. S. D

Referencia: Proceso Ejecutivo Singular **SCOTIABANK COLPATRIA S.A** contra **CARLOS ALBERTO GRANADOS ROJAS**

Radicado: 2022 - 331

Actuando en mi calidad de apoderado de la parte actora en el proceso de la referencia, me permito presentar la liquidación del crédito así:

OBLIGACION No.5406900002759116 CONTENIDA EN EL PAGARÉ (No. 5406900002759116 – No.627410002900)

CAPITAL:	\$11.288.539,00	
INTERESES REMUNERATORIOS	\$628.332,00	(del 06-11-21 al 05-04-22)
INT MORATORIOS	\$2.026.230,90	(del 06-04-22 al 25-10-22)
TOTAL:	\$13.943.101,90	

OBLIGACION No. 627410002900 CONTENIDA EN EL PAGARÉ (No. 5406900002759116 – No.627410002900)

CAPITAL:	\$33.869.199,00	
INTERESES REMUNERATORIOS	\$5.163.746,51	(del 06-03-21 al 05-04-22)
INT MORATORIOS	\$6.079.335,64	(del 06-04-22 al 25-10-22)
TOTAL:	\$45.112.281,15	
GRAN TOTAL:	\$56.400.820,15	

Anexo liquidación de intereses.

Respetuosamente,


CARLOS FRANCISCO SANDINO CABRERA
C.C. No. 7.699.039 de Neiva
T.P. No. 102.611 del Consejo Superior de la Judicatura

Señor(a)
JUEZ PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE NEIVA
E.S.D.

De SCOTIABANK COLPATRIA S.A.
Contra: CARLOS ALBERTO GRANADOS ROJAS
Rad: 2022 - 331

CARLOS FRANCISCO SANDINO CABRERA, en mi calidad de apoderado judicial del demandante dentro del proceso de la referencia y en cumplimiento a lo dispuesto en el Art.446 C. G. P., dentro del termino legal me permito presentar actualizacion de liquidacion de credito de la OBLIGACION No.5406900002759116 CONTENIDA EN EL PAGARÉ (No. 5406900002759116 – No.627410002900) que se cobra dentro del presente asunto así:

CAPITAL						11.288.539		
DESDE	HASTA	TASA ANUAL	DIAS	INTERES	CAPITAL	ABONOS	SALDO	ABONO CAPITAL
					\$ 11.288.539,00		\$ 11.288.539,00	
6-abr-22	30-abr-22	19,05%	25	\$ 220.938,36	\$ 11.288.539,00		\$ 11.509.477,36	\$ 0,00
1-may-22	31-may-22	19,71%	31	\$ 283.455,21	\$ 11.288.539,00		\$ 11.792.932,57	\$ 0,00
1-jun-22	30-jun-22	20,40%	30	\$ 283.914,49	\$ 11.288.539,00		\$ 12.076.847,06	\$ 0,00
1-jul-22	31-jul-22	21,28%	31	\$ 306.033,84	\$ 11.288.539,00		\$ 12.382.880,90	\$ 0,00
1-ago-22	31-ago-22	22,21%	31	\$ 319.408,44	\$ 11.288.539,00		\$ 12.702.289,34	\$ 0,00
1-sep-22	30-sep-22	23,50%	30	\$ 327.058,36	\$ 11.288.539,00		\$ 13.029.347,69	\$ 0,00
1-oct-22	25-oct-22	24,61%	25	\$ 285.422,20	\$ 11.288.539,00		\$ 13.314.769,90	\$ 0,00
INTERESES				\$ 2.026.230,90				0,00
TOTAL ABONOS A CAPITAL								

CAPITAL.....	\$ 11.288.539,00
INTERESES	\$ 2.026.230,90
TOTAL	\$ 13.314.769,90
INTERESES REMUNERATORIOS	\$ 628.332,00
APROBACIÓN INTESES MORATORIOS YA APROBADA	
GRAN TOTAL DEL CRÉDITO:	\$ 13.943.101,90
MENOS DESCUENTOS Y/O ABONOS.....	\$ 0,00
SALDO A CARGO PARTE DEMANDADA	\$ 13.943.101,90

Respetuosamente,

CARLOS FRANCISCO SANDINO CABRERA
C.C.No. 7.699.039
T.P.No. 102.611 del Consejo Superior de la Judicatura

Señor(a)
JUEZ PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE NEIVA
E.S.D.

De SCOTIABANK COLPATRIA S.A.
Contra: CARLOS ALBERTO GRANADOS ROJAS
Rad: 2022 - 331

CARLOS FRANCISCO SANDINO CABRERA, en mi calidad de apoderado judicial del demandante dentro del proceso de la referencia y en cumplimiento a lo dispuesto en el Art.446 C. G. P., dentro del termino legal me permito presentar actualizacion de liquidacion de credito de la OBLIGACION No. 627410002900 CONTENIDA EN EL PAGARÉ (No. 5406900002759116 – No.627410002900) que se cobra dentro del presente asunto así:

CAPITAL						33.869.199		
DESDE	HASTA	TASA ANUAL	DIAS	INTERES	CAPITAL	ABONOS	SALDO	ABONO CAPITAL
					\$ 33.869.199,00		\$ 33.869.199,00	
6-abr-22	30-abr-22	19,05%	25	\$ 662.885,18	\$ 33.869.199,00		\$ 34.532.084,18	\$ 0,00
1-may-22	31-may-22	19,71%	31	\$ 850.455,59	\$ 33.869.199,00		\$ 35.382.539,77	\$ 0,00
1-jun-22	30-jun-22	20,40%	30	\$ 851.833,55	\$ 33.869.199,00		\$ 36.234.373,32	\$ 0,00
1-jul-22	31-jul-22	21,28%	31	\$ 918.198,62	\$ 33.869.199,00		\$ 37.152.571,94	\$ 0,00
1-ago-22	31-ago-22	22,21%	31	\$ 958.326,67	\$ 33.869.199,00		\$ 38.110.898,61	\$ 0,00
1-sep-22	30-sep-22	23,50%	30	\$ 981.278,85	\$ 33.869.199,00		\$ 39.092.177,46	\$ 0,00
1-oct-22	25-oct-22	24,61%	25	\$ 856.357,18	\$ 33.869.199,00		\$ 39.948.534,64	\$ 0,00
INTERESES				\$ 6.079.335,64				0,00
TOTAL ABONOS A CAPITAL								

CAPITAL.....	\$ 33.869.199,00
INTERESES	\$ 6.079.335,64
TOTAL	\$ 39.948.534,64

INTERESES REMUNERATORIOS	\$ 5.163.746,51
--------------------------	-----------------

APROBACIÓN INTESES MORATORIOS YA APROBADA	
GRAN TOTAL DEL CRÉDITO:	\$ 45.112.281,15

MENOS DESCUENTOS Y/O ABONOS.....	\$ 0,00
SALDO A CARGO PARTE DEMANDADA	\$ 45.112.281,15

Respetuosamente,

CARLOS FRANCISCO SANDINO CABRERA
C.C.No. 7.699.039
T.P.No. 102.611 del Consejo Superior de la Judicatura

Señores

JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL

Neiva - Huila

Ref: Proceso Ejecutivo

Demandante: BANCOLOMBIA S.A.

Demandado: DEYANIRA MONTEALEGRE SAENZ

Rad. 41001400300120220046100

En mi condición de apoderado judicial de la parte actora dentro del proceso de la referencia de manera comedida me dirijo a su despacho para aportarle:

- La liquidación del crédito de la obligación base del recaudo ejecutivo, en la cual se especifica el capital e intereses de mora a la fecha 24 de octubre 2022, así:

Pagaré	CAPITAL	INTERESES	TOTAL
Pagaré No. 4550090602	\$ 9.990.343,00	\$ 2.114.442,37	\$ 12.104.785,37
Pagaré No. 760105631	\$ 25.547.906,00	\$ 5.292.004,97	\$ 30.839.910,97
Pagaré No. 4513070420698446	\$ 2.169.485,00	\$ 424.103,60	\$ 2.593.588,60
TOTAL	\$ 37.707.734,00	\$ 7.830.550,94	\$ 45.538.284,94

Lo anterior de conformidad con lo establecido por el artículo 446 del C.G.P.

Atentamente,



ARNOLDO TAMAYO ZÚÑIGA

C.C. No. 7.698.056 Neiva.

T.P. No. 99.461 del C.S.J.

Correo electrónico: artazu10@hotmail.com



TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	2022-461 Pagare No 4550090602
DEMANDANTE	BANCOLOMBIA S.A
DEMANDADO	DEYANIRA MONTEALEGRE SAENZ
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo))}-1$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2022-01-10	2022-01-10	1	26,49	9.990.343,00	9.990.343,00	6.434,02	9.996.777,02	0,00	6.434,02	9.996.777,02	0,00	0,00	0,00
2022-01-11	2022-01-31	21	26,49	0,00	9.990.343,00	135.114,42	10.125.457,42	0,00	141.548,44	10.131.891,44	0,00	0,00	0,00
2022-02-01	2022-02-28	28	27,45	0,00	9.990.343,00	185.950,87	10.176.293,87	0,00	327.499,31	10.317.842,31	0,00	0,00	0,00
2022-03-01	2022-03-31	31	27,71	0,00	9.990.343,00	207.571,27	10.197.914,27	0,00	535.070,58	10.525.413,58	0,00	0,00	0,00
2022-04-01	2022-04-30	30	28,58	0,00	9.990.343,00	206.482,97	10.196.825,97	0,00	741.553,55	10.731.896,55	0,00	0,00	0,00
2022-05-01	2022-05-31	31	29,57	0,00	9.990.343,00	219.848,78	10.210.191,78	0,00	961.402,33	10.951.745,33	0,00	0,00	0,00
2022-06-01	2022-06-30	30	30,60	0,00	9.990.343,00	219.294,89	10.209.637,89	0,00	1.180.697,22	11.171.040,22	0,00	0,00	0,00
2022-07-01	2022-07-31	31	31,92	0,00	9.990.343,00	235.143,94	10.225.486,94	0,00	1.415.841,16	11.406.184,16	0,00	0,00	0,00
2022-08-01	2022-08-31	31	33,32	0,00	9.990.343,00	244.076,22	10.234.419,22	0,00	1.659.917,37	11.650.260,37	0,00	0,00	0,00
2022-09-01	2022-09-30	30	35,25	0,00	9.990.343,00	248.044,89	10.238.387,89	0,00	1.907.962,26	11.898.305,26	0,00	0,00	0,00
2022-10-01	2022-10-24	24	36,92	0,00	9.990.343,00	206.480,11	10.196.823,11	0,00	2.114.442,37	12.104.785,37	0,00	0,00	0,00



TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	2022-461 Pagare No 4550090602
DEMANDANTE	BANCOLOMBIA S.A
DEMANDADO	DEYANIRA MONTEALEGRE SAENZ
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo))}-1$

RESUMEN LIQUIDACION

VALOR CAPITAL	\$9.990.343,00
SALDO INTERESES	\$2.114.442,37

VALORES ADICIONALES

INTERESES ANTERIORES	\$0,00
SALDO INTERESES ANTERIORES	\$0,00
SANCIONES	\$0,00
SALDO SANCIONES	\$0,00
VALOR 1	\$0,00
SALDO VALOR 1	\$0,00
VALOR 2	\$0,00
SALDO VALOR 2	\$0,00
VALOR 3	\$0,00
SALDO VALOR 3	\$0,00

TOTAL A PAGAR	\$12.104.785,37
----------------------	------------------------

INFORMACION ADICIONAL

TOTAL ABONOS	\$0,00
SALDO A FAVOR	\$0,00

OBSERVACIONES



TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	2022-461 Pagare No 760105631
DEMANDANTE	BANCOLOMBIA S.A
DEMANDADO	DEYANIRA MONTEALEGRE SAENZ
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo))}-1$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2022-01-17	2022-01-17	1	26,49	25.547.906,00	25.547.906,00	16.453,46	25.564.359,46	0,00	16.453,46	25.564.359,46	0,00	0,00	0,00
2022-01-18	2022-01-31	14	26,49	0,00	25.547.906,00	230.348,48	25.778.254,48	0,00	246.801,94	25.794.707,94	0,00	0,00	0,00
2022-02-01	2022-02-28	28	27,45	0,00	25.547.906,00	475.524,76	26.023.430,76	0,00	722.326,69	26.270.232,69	0,00	0,00	0,00
2022-03-01	2022-03-31	31	27,71	0,00	25.547.906,00	530.813,74	26.078.719,74	0,00	1.253.140,43	26.801.046,43	0,00	0,00	0,00
2022-04-01	2022-04-30	30	28,58	0,00	25.547.906,00	528.030,67	26.075.936,67	0,00	1.781.171,11	27.329.077,11	0,00	0,00	0,00
2022-05-01	2022-05-31	31	29,57	0,00	25.547.906,00	562.210,52	26.110.116,52	0,00	2.343.381,62	27.891.287,62	0,00	0,00	0,00
2022-06-01	2022-06-30	30	30,60	0,00	25.547.906,00	560.794,08	26.108.700,08	0,00	2.904.175,70	28.452.081,70	0,00	0,00	0,00
2022-07-01	2022-07-31	31	31,92	0,00	25.547.906,00	601.324,22	26.149.230,22	0,00	3.505.499,92	29.053.405,92	0,00	0,00	0,00
2022-08-01	2022-08-31	31	33,32	0,00	25.547.906,00	624.166,38	26.172.072,38	0,00	4.129.666,31	29.677.572,31	0,00	0,00	0,00
2022-09-01	2022-09-30	30	35,25	0,00	25.547.906,00	634.315,31	26.182.221,31	0,00	4.763.981,61	30.311.887,61	0,00	0,00	0,00
2022-10-01	2022-10-24	24	36,92	0,00	25.547.906,00	528.023,35	26.075.929,35	0,00	5.292.004,97	30.839.910,97	0,00	0,00	0,00



TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	2022-461 Pagare No 760105631
DEMANDANTE	BANCOLOMBIA S.A
DEMANDADO	DEYANIRA MONTEALEGRE SAENZ
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo))}-1$

RESUMEN LIQUIDACION

VALOR CAPITAL	\$25.547.906,00
SALDO INTERESES	\$5.292.004,97

VALORES ADICIONALES

INTERESES ANTERIORES	\$0,00
SALDO INTERESES ANTERIORES	\$0,00
SANCIONES	\$0,00
SALDO SANCIONES	\$0,00
VALOR 1	\$0,00
SALDO VALOR 1	\$0,00
VALOR 2	\$0,00
SALDO VALOR 2	\$0,00
VALOR 3	\$0,00
SALDO VALOR 3	\$0,00
TOTAL A PAGAR	\$30.839.910,97

INFORMACION ADICIONAL

TOTAL ABONOS	\$0,00
SALDO A FAVOR	\$0,00

OBSERVACIONES



TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	2022-461 Pagare No 4513070420698446
DEMANDANTE	BANCOLOMBIA S.A
DEMANDADO	DEYANIRA MONTEALEGRE SAENZ
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo))}-1$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2022-02-04	2022-02-04	1	27,45	2.169.485,00	2.169.485,00	1.442,17	2.170.927,17	0,00	1.442,17	2.170.927,17	0,00	0,00	0,00
2022-02-05	2022-02-28	24	27,45	0,00	2.169.485,00	34.612,08	2.204.097,08	0,00	36.054,25	2.205.539,25	0,00	0,00	0,00
2022-03-01	2022-03-31	31	27,71	0,00	2.169.485,00	45.075,81	2.214.560,81	0,00	81.130,05	2.250.615,05	0,00	0,00	0,00
2022-04-01	2022-04-30	30	28,58	0,00	2.169.485,00	44.839,47	2.214.324,47	0,00	125.969,53	2.295.454,53	0,00	0,00	0,00
2022-05-01	2022-05-31	31	29,57	0,00	2.169.485,00	47.741,97	2.217.226,97	0,00	173.711,49	2.343.196,49	0,00	0,00	0,00
2022-06-01	2022-06-30	30	30,60	0,00	2.169.485,00	47.621,69	2.217.106,69	0,00	221.333,18	2.390.818,18	0,00	0,00	0,00
2022-07-01	2022-07-31	31	31,92	0,00	2.169.485,00	51.063,44	2.220.548,44	0,00	272.396,62	2.441.881,62	0,00	0,00	0,00
2022-08-01	2022-08-31	31	33,32	0,00	2.169.485,00	53.003,15	2.222.488,15	0,00	325.399,77	2.494.884,77	0,00	0,00	0,00
2022-09-01	2022-09-30	30	35,25	0,00	2.169.485,00	53.864,98	2.223.349,98	0,00	379.264,75	2.548.749,75	0,00	0,00	0,00
2022-10-01	2022-10-24	24	36,92	0,00	2.169.485,00	44.838,85	2.214.323,85	0,00	424.103,60	2.593.588,60	0,00	0,00	0,00



TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	2022-461 Pagare No 4513070420698446
DEMANDANTE	BANCOLOMBIA S.A
DEMANDADO	DEYANIRA MONTEALEGRE SAENZ
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo))}-1$

RESUMEN LIQUIDACION

VALOR CAPITAL	\$2.169.485,00
SALDO INTERESES	\$424.103,60

VALORES ADICIONALES

INTERESES ANTERIORES	\$0,00
SALDO INTERESES ANTERIORES	\$0,00
SANCIONES	\$0,00
SALDO SANCIONES	\$0,00
VALOR 1	\$0,00
SALDO VALOR 1	\$0,00
VALOR 2	\$0,00
SALDO VALOR 2	\$0,00
VALOR 3	\$0,00
SALDO VALOR 3	\$0,00

TOTAL A PAGAR	\$2.593.588,60
----------------------	-----------------------

INFORMACION ADICIONAL

TOTAL ABONOS	\$0,00
SALDO A FAVOR	\$0,00

OBSERVACIONES

Retransmitido: Aporto Liquidación de Crédito - Bancolombia S.A vs Deyanira Montealegre Saenz / Rad. 41001400300120220046100

postmaster@outlook.com <postmaster@outlook.com>

Lun 24/10/2022 9:02 AM

Para: deyanira.saenz77@gmail.com <deyanira.saenz77@gmail.com>

 1 archivos adjuntos (35 KB)

Aporto Liquidación de Crédito - Bancolombia S.A vs Deyanira Montealegre Saenz / Rad. 41001400300120220046100;

Se completó la entrega a estos destinatarios o grupos, pero el servidor de destino no envió información de notificación de entrega:

deyanira.saenz77@gmail.com (deyanira.saenz77@gmail.com)

Asunto: Aporto Liquidación de Crédito - Bancolombia S.A vs Deyanira Montealegre Saenz / Rad. 41001400300120220046100

BANCO POPULAR
Jefatura Alistamiento de Garantías



Nombre RICARDO FORERO OMAR
Cédula 11206438
Obligación 39003****23731

Capital demandado \$ 37,068,009
Interes corriente \$ 4,168,043
Tipo Cobro Interes CASTIGADO

Producto
LIBRANZA

LIQUIDACION DE CAPITAL VENCIDO POR PERIODO

CUOTA	PERIODO COBRO INTERES MORA		TASA E.A	CAPITAL	INTERES CORRIENTE	INTERESES DE MORA POR PERIODO	INTERES DE MORA ACUMULADO POR PERIODO	ABONOS	ABONO A CAPITAL	ABONO A INTERES CORRIENTES	ABONO A INTERES DE MORA	OTROS GASTOS	ABONOS DESPUES DE GASTOS	RECURSOS PARA LA SIGUIENTE CUOTA VENCIDA
	DESDE	HASTA												
1	6-ene-16	31-ene-16	29.52%	\$ 319,847	\$ 361,418	\$ 5,895	\$ 5,895	-	\$	-	\$	-	\$	-
1	1-feb-16	29-feb-16	29.52%	\$ 319,847	\$ 361,418	\$ 6,576	\$ 12,471	-	\$	-	\$	-	\$	-
1	1-mar-16	31-mar-16	29.52%	\$ 319,847	\$ 361,418	\$ 7,029	\$ 19,500	-	\$	-	\$	-	\$	-
1	1-abr-16	30-abr-16	30.81%	\$ 319,847	\$ 361,418	\$ 7,063	\$ 26,563	-	\$	-	\$	-	\$	-
1	1-may-16	31-may-16	30.81%	\$ 319,847	\$ 361,418	\$ 7,299	\$ 33,862	-	\$	-	\$	-	\$	-
1	1-jun-16	30-jun-16	30.81%	\$ 319,847	\$ 361,418	\$ 7,063	\$ 40,925	-	\$	-	\$	-	\$	-
1	1-jul-16	31-jul-16	32.01%	\$ 319,847	\$ 361,418	\$ 7,547	\$ 48,472	-	\$	-	\$	-	\$	-
1	1-ago-16	31-ago-16	32.01%	\$ 319,847	\$ 361,418	\$ 7,547	\$ 56,019	-	\$	-	\$	-	\$	-
1	1-sep-16	30-sep-16	32.01%	\$ 319,847	\$ 361,418	\$ 7,303	\$ 63,323	-	\$	-	\$	-	\$	-
1	1-oct-16	31-oct-16	32.99%	\$ 319,847	\$ 361,418	\$ 7,747	\$ 71,069	-	\$	-	\$	-	\$	-
1	1-nov-16	30-nov-16	32.99%	\$ 319,847	\$ 361,418	\$ 7,497	\$ 78,566	-	\$	-	\$	-	\$	-
1	1-dic-16	31-dic-16	32.99%	\$ 319,847	\$ 361,418	\$ 7,747	\$ 86,313	-	\$	-	\$	-	\$	-
1	1-ene-17	5-ene-17	33.51%	\$ 319,847	\$ 361,418	\$ 1,267	\$ -	383,760	\$	-	\$ 246,124	\$ 87,580	\$ 50,056	\$ 333,704
1	6-ene-17	31-ene-17	33.51%	\$ 319,847	\$ 115,294	\$ 6,587	\$ 6,587	-	\$	-	\$	-	\$	-
1	1-feb-17	5-feb-17	33.51%	\$ 319,847	\$ 115,294	\$ 1,267	\$ -	383,760	\$	210,556	\$ 115,294	\$ 7,854	\$ 50,056	\$ 333,704
1	6-feb-17	28-feb-17	33.51%	\$ 109,291	\$ -	\$ 1,991	\$ 1,991	-	\$	-	\$	-	\$	-
1	1-mar-17	5-mar-17	33.51%	\$ 109,291	\$ -	\$ 433	\$ -	383,760	\$	109,291	\$ -	\$ 2,424	\$ 50,056	\$ 333,704
1	6-mar-17	31-mar-17	33.51%	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	-	\$	-	\$	-	\$	-
2	6-feb-16	29-feb-16	29.52%	\$ 319,847	\$ 367,514	\$ 5,443	\$ 5,443	-	\$	-	\$	-	\$	-
2	1-mar-16	31-mar-16	29.52%	\$ 319,847	\$ 367,514	\$ 7,029	\$ 12,471	-	\$	-	\$	-	\$	-
2	1-abr-16	30-abr-16	30.81%	\$ 319,847	\$ 367,514	\$ 7,063	\$ 19,534	-	\$	-	\$	-	\$	-
2	1-may-16	31-may-16	30.81%	\$ 319,847	\$ 367,514	\$ 7,299	\$ 26,833	-	\$	-	\$	-	\$	-
2	1-jun-16	30-jun-16	30.81%	\$ 319,847	\$ 367,514	\$ 7,063	\$ 33,896	-	\$	-	\$	-	\$	-
2	1-jul-16	31-jul-16	32.01%	\$ 319,847	\$ 367,514	\$ 7,547	\$ 41,443	-	\$	-	\$	-	\$	-
2	1-ago-16	31-ago-16	32.01%	\$ 319,847	\$ 367,514	\$ 7,547	\$ 48,990	-	\$	-	\$	-	\$	-
2	1-sep-16	30-sep-16	32.01%	\$ 319,847	\$ 367,514	\$ 7,303	\$ 56,293	-	\$	-	\$	-	\$	-
2	1-oct-16	31-oct-16	32.99%	\$ 319,847	\$ 367,514	\$ 7,747	\$ 64,040	-	\$	-	\$	-	\$	-
2	1-nov-16	30-nov-16	32.99%	\$ 319,847	\$ 367,514	\$ 7,497	\$ 71,537	-	\$	-	\$	-	\$	-
2	1-dic-16	31-dic-16	32.99%	\$ 319,847	\$ 367,514	\$ 7,747	\$ 79,284	-	\$	-	\$	-	\$	-
2	1-ene-17	31-ene-17	33.51%	\$ 319,847	\$ 367,514	\$ 7,854	\$ 87,138	-	\$	-	\$	-	\$	-
2	1-feb-17	28-feb-17	33.51%	\$ 319,847	\$ 367,514	\$ 7,094	\$ 94,232	-	\$	-	\$	-	\$	-
2	1-mar-17	5-mar-17	33.51%	\$ 319,847	\$ 367,514	\$ 1,267	\$ -	221,989	\$	-	\$ 126,491	\$ 95,498	\$ -	221,989
2	6-mar-17	31-mar-17	33.51%	\$ 319,847	\$ 241,023	\$ 6,587	\$ 6,587	-	\$	-	\$	-	\$	-
2	1-abr-17	5-abr-17	33.50%	\$ 319,847	\$ 241,023	\$ 1,266	\$ -	383,760	\$	84,828	\$ 241,023	\$ 7,854	\$ 50,056	\$ 333,704
2	6-abr-17	30-abr-17	33.50%	\$ 235,019	\$ -	\$ 4,653	\$ 4,653	-	\$	-	\$	-	\$	-
2	1-may-17	5-may-17	33.50%	\$ 235,019	\$ -	\$ 931	\$ -	383,760	\$	235,019	\$ -	\$ 5,583	\$ 50,056	\$ 333,704
2	6-may-17	31-may-17	33.50%	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	-	\$	-	\$	-	\$	-
3	6-mar-16	31-mar-16	29.52%	\$ 326,276	\$ 364,283	\$ 6,014	\$ 6,014	-	\$	-	\$	-	\$	-
3	1-abr-16	30-abr-16	30.81%	\$ 326,276	\$ 364,283	\$ 7,205	\$ 13,219	-	\$	-	\$	-	\$	-
3	1-may-16	31-may-16	30.81%	\$ 326,276	\$ 364,283	\$ 7,445	\$ 20,664	-	\$	-	\$	-	\$	-
3	1-jun-16	30-jun-16	30.81%	\$ 326,276	\$ 364,283	\$ 7,205	\$ 27,869	-	\$	-	\$	-	\$	-
3	1-jul-16	31-jul-16	32.01%	\$ 326,276	\$ 364,283	\$ 7,699	\$ 35,568	-	\$	-	\$	-	\$	-
3	1-ago-16	30-ago-16	32.01%	\$ 326,276	\$ 364,283	\$ 7,699	\$ 43,266	-	\$	-	\$	-	\$	-
3	1-sep-16	30-sep-16	32.01%	\$ 326,276	\$ 364,283	\$ 7,450	\$ 50,717	-	\$	-	\$	-	\$	-
3	1-oct-16	31-oct-16	32.99%	\$ 326,276	\$ 364,283	\$ 7,903	\$ 58,619	-	\$	-	\$	-	\$	-
3	1-nov-16	30-nov-16	32.99%	\$ 326,276	\$ 364,283	\$ 7,648	\$ 66,267	-	\$	-	\$	-	\$	-
3	1-dic-16	31-dic-16	32.99%	\$ 326,276	\$ 364,283	\$ 7,903	\$ 74,169	-	\$	-	\$	-	\$	-
3	1-ene-17	31-ene-17	33.51%	\$ 326,276	\$ 364,283	\$ 8,012	\$ 82,181	-	\$	-	\$	-	\$	-
3	1-feb-17	28-feb-17	33.51%	\$ 326,276	\$ 364,283	\$ 7,237	\$ 89,418	-	\$	-	\$	-	\$	-
3	1-mar-17	31-mar-17	33.51%	\$ 326,276	\$ 364,283	\$ 8,012	\$ 97,480	-	\$	-	\$	-	\$	-
3	1-abr-17	30-abr-17	33.50%	\$ 326,276	\$ 364,283	\$ 7,237	\$ 104,717	-	\$	-	\$	-	\$	-
3	1-may-17	5-may-17	33.50%	\$ 326,276	\$ 364,283	\$ 1,292	\$ 13,372	93,101	\$	-	\$	93,101	\$ -	93,101
3	6-may-17	31-may-17	33.50%	\$ 326,276	\$ 364,283	\$ 6,718	\$ 20,090	-	\$	-	\$	-	\$	-
3	1-jun-17	5-jun-17	33.50%	\$ 326,276	\$ 364,283	\$ 1,292	\$ -	383,760	\$	-	\$ 312,322	\$ 21,382	\$ 50,056	\$ 333,704
3	6-jun-17	30-jun-17	33.50%	\$ 326,276	\$ 51,961	\$ 6,459	\$ 6,459	-	\$	-	\$	-	\$	-
3	1-jul-17	5-jul-17	32.97%	\$ 326,276	\$ 51,961	\$ 1,274	\$ -	383,760	\$	274,010	\$ 51,961	\$ 7,734	\$ 50,056	\$ 333,704
3	6-jul-17	31-jul-17	32.97%	\$ 52,266	\$ -	\$ 1,061	\$ 1,061	-	\$	-	\$	-	\$	-
3	1-ago-17	5-ago-17	32.97%	\$ 52,266	\$ -	\$ 204	\$ -	383,760	\$	52,266	\$ -	\$ 1,265	\$ 50,056	\$ 333,704
3	6-ago-17	31-ago-17	32.97%	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	-	\$	-	\$	-	\$	-
4	6-abr-16	30-abr-16	30.81%	\$ 308,968	\$ 361,020	\$ 5,686	\$ 5,686	-	\$	-	\$	-	\$	-
4	1-may-16	31-may-16	30.81%	\$ 308,968	\$ 361,020	\$ 5,926	\$ 11,736	-	\$	-	\$	-	\$	-
4	1-jun-16	30-jun-16	30.81%	\$ 308,968	\$ 361,020	\$ 6,823	\$ 19,559	-	\$	-	\$	-	\$	-
4	1-jul-16	31-jul-16	32.01%	\$ 308,968	\$ 361,020	\$ 7,290	\$ 26,849	-	\$	-	\$	-	\$	-
4	1-ago-16	31-ago-16	32.01%	\$ 308,968	\$ 361,020	\$ 7,290	\$ 34,139	-	\$	-	\$	-	\$	-
4	1-sep-16	30-sep-16	32.01%	\$ 308,968	\$ 361,020	\$ 7,055	\$ 41,194	-	\$	-	\$	-	\$	-
4	1-oct-16	31-oct-16	32.99%	\$ 308,968	\$ 361,020	\$ 7,483	\$ 48,676	-	\$	-	\$	-	\$	-
4	1-nov-16	30-nov-16	32.99%	\$ 308,968	\$ 361,020	\$ 7,242	\$ 55,920	-	\$	-	\$	-	\$	-
4	1-dic-16	31-dic-16	32.99%	\$ 308,968	\$ 361,020	\$ 7,483	\$ 63,403	-	\$	-	\$	-	\$	-
4	1-ene-17	31-ene-17	33.51%	\$ 308,968	\$ 361,020	\$ 7,587	\$ 70,990	-	\$	-	\$	-	\$	-
4	1-feb-17	28-feb-17	33.51%	\$ 308,968	\$ 361,020	\$ 6,853	\$ 77,842	-	\$	-	\$	-	\$	-
4	1-mar-17	31-mar-17	33.51%	\$ 308,968	\$ 361,020	\$ 7,587	\$ 85,429	-	\$	-	\$	-	\$	-
4	1-abr-17	30-abr-17	33.50%	\$ 308,968	\$ 361,020	\$ 7,240	\$ 92,669	-	\$	-	\$	-	\$	-
4	1-may-17	31-may-17	33.50%	\$ 308,968	\$ 361,020	\$ 7,585	\$ 100,354	-	\$	-	\$	-	\$	-
4	1-jun-17	30-jun-17	33.50%	\$ 308,968	\$ 361,020	\$ 7,340	\$ 107,695	-	\$	-	\$	-	\$	-
4	1-jul-17	31-jul-17	32.97%	\$ 308,968	\$ 361,020	\$ 7,480	\$ 115,175	-	\$	-	\$	-	\$	-
4	1-ago-17	5-ago-17	32.97%	\$ 308,968	\$ 361,020	\$ 1,207	\$ -	280,172	\$	-	\$ 163,791	\$ 116,381	\$ -	280,172
4	6-ago-17	31-ago-17	32.97%	\$ 308,968	\$ 197,229	\$ 6,274	\$ -	-	\$	-	\$	-	\$	-
4	1-sep-17	5-sep-17	32.22%	\$ 308,968	\$ 197,229	\$ 1,183	\$ -	383,760	\$	129,018	\$ 197,229	\$ 7,456	\$ 50,056	\$ 333,704
4	6-sep-17	30-sep-17	32.22%	\$ 179,950	\$ -	\$ 3,444	\$ 3,444	-	\$	-	\$	-	\$	-
4	1-oct-17	5-oct-17	31.73%	\$ 179,950	\$ -	\$ 679	\$ -	383,760	\$	179,950	\$ -	\$ 4,123	\$ 50,056	\$ 333,704
4	6-oct-17	31-oct-17	31.73%	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	-	\$	-	\$	-	\$	-
5	6-may-16	31-may-16	30.81%	\$ 350,525	\$ 340,034	\$ 6,700	\$ 6,700	-	\$	-	\$	-	\$	-
5	1-jun-16	30-jun-16	30.81%	\$ 350,525	\$ 340,034	\$ 7,741	\$ 14,449	-	\$	-	\$	-	\$	-
5	1-jul-16	31-jul-16	32.01%	\$ 350,525	\$ 340,034	\$ 8,271	\$ 22,720	-	\$	-	\$	-	\$	-
5	1-ago-16	31-ago-16	32.01%	\$ 350,525	\$ 340,034	\$ 8,271	\$ 30,990	-	\$	-	\$	-	\$	-
5	1-sep-16	30-sep-16	32.01%	\$ 350,525	\$ 340,034	\$ 8,004	\$ 38,994	-	\$	-	\$	-	\$	-
5	1-oct-16	31-oct-16	32.99%	\$ 350,525	\$ 340,034	\$ 8,480	\$ 47,484	-	\$	-	\$	-	\$	-
5	1-nov-16	30-nov-16	32.99%	\$ 350,525	\$ 340,034	\$ 8,216	\$ 55,700	-	\$	-	\$	-	\$	-
5	1-dic-16	31-dic-16	32.99%	\$ 350,525	\$ 340,034	\$ 8,490	\$ 64,190	-	\$	-	\$	-	\$	-
5	1-ene-17	31-ene-17	33.51%	\$ 350,525	\$ 340,034	\$ 8,607	\$ 72,797	-	\$	-	\$	-	\$	-

8	1-feb-17	29-feb-17	33.51%	\$	323,242 \$	347,515 \$	7,169 \$	52,119 \$	- \$	- \$	- \$	- \$	- \$	- \$
8	1-mar-17	31-mar-17	33.51%	\$	323,242 \$	347,515 \$	7,937 \$	60,056 \$	- \$	- \$	- \$	- \$	- \$	- \$
8	1-abr-17	30-abr-17	33.50%	\$	323,242 \$	347,515 \$	7,679 \$	67,736 \$	- \$	- \$	- \$	- \$	- \$	- \$
8	1-may-17	31-may-17	33.50%	\$	323,242 \$	347,515 \$	7,935 \$	75,671 \$	- \$	- \$	- \$	- \$	- \$	- \$
8	1-jun-17	30-jun-17	33.50%	\$	323,242 \$	347,515 \$	7,679 \$	83,350 \$	- \$	- \$	- \$	- \$	- \$	- \$
8	1-jul-17	31-jul-17	32.97%	\$	323,242 \$	347,515 \$	8,784 \$	91,976 \$	- \$	- \$	- \$	- \$	- \$	- \$
8	1-ago-17	31-ago-17	32.97%	\$	323,242 \$	347,515 \$	8,784 \$	99,002 \$	- \$	- \$	- \$	- \$	- \$	- \$
8	1-sep-17	30-sep-17	32.22%	\$	323,242 \$	347,515 \$	7,423 \$	106,425 \$	- \$	- \$	- \$	- \$	- \$	- \$
8	1-oct-17	31-oct-17	31.73%	\$	323,242 \$	347,515 \$	7,568 \$	113,993 \$	- \$	- \$	- \$	- \$	- \$	- \$
8	1-nov-17	30-nov-17	31.44%	\$	323,242 \$	347,515 \$	7,266 \$	121,259 \$	- \$	- \$	- \$	- \$	- \$	- \$
8	1-dic-17	31-dic-17	31.16%	\$	323,242 \$	347,515 \$	7,448 \$	128,707 \$	- \$	- \$	- \$	- \$	- \$	- \$
8	1-ene-18	31-ene-18	31.04%	\$	323,242 \$	347,515 \$	7,423 \$	136,130 \$	- \$	- \$	- \$	- \$	- \$	- \$
8	1-feb-18	28-feb-18	31.52%	\$	323,242 \$	347,515 \$	6,796 \$	142,926 \$	- \$	- \$	- \$	- \$	- \$	- \$
8	1-mar-18	31-mar-18	31.02%	\$	323,242 \$	347,515 \$	7,420 \$	150,346 \$	- \$	- \$	- \$	- \$	- \$	- \$
8	1-abr-18	30-abr-18	30.72%	\$	323,242 \$	347,515 \$	7,120 \$	157,466 \$	- \$	- \$	- \$	- \$	- \$	- \$
8	1-may-18	31-may-18	30.66%	\$	323,242 \$	347,515 \$	7,345 \$	164,811 \$	- \$	- \$	- \$	- \$	- \$	- \$
8	1-jun-18	30-jun-18	30.42%	\$	323,242 \$	347,515 \$	7,120 \$	171,466 \$	263,806	- \$	97,819	165,987	- \$	263,806
8	6-jun-18	30-jun-18	30.42%	\$	323,242 \$	249,696 \$	5,882 \$	5,882 \$	- \$	- \$	- \$	- \$	- \$	- \$
8	1-jul-18	5-jul-18	30.05%	\$	323,242 \$	249,696 \$	1,164 \$	- \$	383,760	76,962	249,696	7,046	50,056	333,704
8	6-jul-18	31-jul-18	30.05%	\$	246,280 \$	- \$	4,610 \$	4,610 \$	- \$	- \$	- \$	- \$	- \$	- \$
8	1-ago-18	5-ago-18	29.91%	\$	246,280 \$	- \$	883 \$	- \$	383,760	246,280	- \$	5,494	50,056	333,704
8	6-ago-18	31-ago-18	29.91%	\$	246,280 \$	- \$	- \$	- \$	- \$	- \$	- \$	- \$	- \$	81,930
9	6-sep-16	30-sep-16	32.01%	\$	346,277 \$	344,282 \$	6,589 \$	6,589 \$	- \$	- \$	- \$	- \$	- \$	- \$
9	1-oct-16	31-oct-16	32.99%	\$	346,277 \$	344,282 \$	8,387 \$	14,976 \$	- \$	- \$	- \$	- \$	- \$	- \$
9	1-nov-16	30-nov-16	32.99%	\$	346,277 \$	344,282 \$	8,116 \$	23,093 \$	- \$	- \$	- \$	- \$	- \$	- \$
9	1-dic-16	31-dic-16	32.99%	\$	346,277 \$	344,282 \$	8,387 \$	31,480 \$	- \$	- \$	- \$	- \$	- \$	- \$
9	1-ene-17	31-ene-17	33.51%	\$	346,277 \$	344,282 \$	8,503 \$	39,983 \$	- \$	- \$	- \$	- \$	- \$	- \$
9	1-feb-17	28-feb-17	33.51%	\$	346,277 \$	344,282 \$	7,680 \$	47,663 \$	- \$	- \$	- \$	- \$	- \$	- \$
9	1-mar-17	31-mar-17	33.51%	\$	346,277 \$	344,282 \$	8,503 \$	56,166 \$	- \$	- \$	- \$	- \$	- \$	- \$
9	1-abr-17	30-abr-17	33.50%	\$	346,277 \$	344,282 \$	8,227 \$	64,392 \$	- \$	- \$	- \$	- \$	- \$	- \$
9	1-may-17	31-may-17	33.50%	\$	346,277 \$	344,282 \$	8,501 \$	72,893 \$	- \$	- \$	- \$	- \$	- \$	- \$
9	1-jun-17	30-jun-17	33.50%	\$	346,277 \$	344,282 \$	8,227 \$	81,120 \$	- \$	- \$	- \$	- \$	- \$	- \$
9	1-jul-17	31-jul-17	32.97%	\$	346,277 \$	344,282 \$	9,383 \$	93,593 \$	- \$	- \$	- \$	- \$	- \$	- \$
9	1-ago-17	31-ago-17	32.97%	\$	346,277 \$	344,282 \$	8,384 \$	97,887 \$	- \$	- \$	- \$	- \$	- \$	- \$
9	1-sep-17	30-sep-17	32.22%	\$	346,277 \$	344,282 \$	7,952 \$	105,839 \$	- \$	- \$	- \$	- \$	- \$	- \$
9	1-oct-17	31-oct-17	31.73%	\$	346,277 \$	344,282 \$	8,107 \$	113,946 \$	- \$	- \$	- \$	- \$	- \$	- \$
9	1-nov-17	30-nov-17	31.44%	\$	346,277 \$	344,282 \$	7,784 \$	121,730 \$	- \$	- \$	- \$	- \$	- \$	- \$
9	1-dic-17	31-dic-17	31.16%	\$	346,277 \$	344,282 \$	7,979 \$	131,709 \$	- \$	- \$	- \$	- \$	- \$	- \$
9	1-ene-18	31-ene-18	31.04%	\$	346,277 \$	344,282 \$	7,952 \$	137,681 \$	- \$	- \$	- \$	- \$	- \$	- \$
9	1-feb-18	28-feb-18	31.52%	\$	346,277 \$	344,282 \$	7,249 \$	144,941 \$	- \$	- \$	- \$	- \$	- \$	- \$
9	1-mar-18	31-mar-18	31.02%	\$	346,277 \$	344,282 \$	7,980 \$	152,890 \$	- \$	- \$	- \$	- \$	- \$	- \$
9	1-abr-18	30-abr-18	30.72%	\$	346,277 \$	344,282 \$	7,627 \$	160,517 \$	- \$	- \$	- \$	- \$	- \$	- \$
9	1-may-18	31-may-18	30.66%	\$	346,277 \$	344,282 \$	7,868 \$	168,385 \$	- \$	- \$	- \$	- \$	- \$	- \$
9	1-jun-18	30-jun-18	30.42%	\$	346,277 \$	344,282 \$	7,567 \$	175,917 \$	- \$	- \$	- \$	- \$	- \$	- \$
9	1-jul-18	31-jul-18	30.05%	\$	346,277 \$	344,282 \$	7,729 \$	183,676 \$	- \$	- \$	- \$	- \$	- \$	- \$
9	1-ago-18	5-ago-18	29.91%	\$	346,277 \$	344,282 \$	1,242 \$	192,987 \$	- \$	- \$	- \$	81,930	- \$	81,930
9	6-ago-18	31-ago-18	29.91%	\$	346,277 \$	344,282 \$	6,457 \$	109,444 \$	- \$	- \$	- \$	- \$	- \$	- \$
9	1-sep-18	5-sep-18	29.72%	\$	346,277 \$	344,282 \$	1,235 \$	- \$	383,760	- \$	223,026	110,678	50,056	333,704
9	6-sep-18	30-sep-18	29.72%	\$	346,277 \$	121,256 \$	6,173 \$	- \$	- \$	- \$	- \$	- \$	- \$	- \$
9	1-oct-18	5-oct-18	29.45%	\$	346,277 \$	121,256 \$	1,225 \$	- \$	383,760	205,050	- \$	121,256	7,397	50,056
9	6-oct-18	31-oct-18	29.45%	\$	141,227 \$	- \$	2,597 \$	2,597 \$	- \$	- \$	- \$	- \$	- \$	- \$
9	1-nov-18	5-nov-18	29.24%	\$	141,227 \$	- \$	496 \$	- \$	383,760	- \$	141,227	- \$	3,094	50,056
9	6-nov-18	30-nov-18	29.24%	\$	- \$	- \$	- \$	- \$	- \$	- \$	- \$	- \$	- \$	189,384
10	6-oct-16	30-sep-16	32.99%	\$	349,740 \$	340,819 \$	7,105 \$	7,105 \$	- \$	- \$	- \$	- \$	- \$	- \$
10	1-nov-16	30-nov-16	32.99%	\$	349,740 \$	340,819 \$	8,198 \$	15,302 \$	- \$	- \$	- \$	- \$	- \$	- \$
10	1-dic-16	31-dic-16	32.99%	\$	349,740 \$	340,819 \$	8,471 \$	23,773 \$	- \$	- \$	- \$	- \$	- \$	- \$
10	1-ene-17	31-ene-17	33.51%	\$	349,740 \$	340,819 \$	8,588 \$	32,361 \$	- \$	- \$	- \$	- \$	- \$	- \$
10	1-feb-17	28-feb-17	33.51%	\$	349,740 \$	340,819 \$	7,757 \$	40,118 \$	- \$	- \$	- \$	- \$	- \$	- \$
10	1-mar-17	31-mar-17	33.51%	\$	349,740 \$	340,819 \$	8,588 \$	48,706 \$	- \$	- \$	- \$	- \$	- \$	- \$
10	1-abr-17	30-abr-17	33.50%	\$	349,740 \$	340,819 \$	8,240 \$	57,015 \$	- \$	- \$	- \$	- \$	- \$	- \$
10	1-may-17	31-may-17	33.50%	\$	349,740 \$	340,819 \$	8,586 \$	65,601 \$	- \$	- \$	- \$	- \$	- \$	- \$
10	1-jun-17	30-jun-17	33.50%	\$	349,740 \$	340,819 \$	8,309 \$	73,910 \$	- \$	- \$	- \$	- \$	- \$	- \$
10	1-jul-17	31-jul-17	32.97%	\$	349,740 \$	340,819 \$	8,468 \$	82,377 \$	- \$	- \$	- \$	- \$	- \$	- \$
10	1-ago-17	31-ago-17	32.97%	\$	349,740 \$	340,819 \$	8,468 \$	90,845 \$	- \$	- \$	- \$	- \$	- \$	- \$
10	1-sep-17	30-sep-17	32.22%	\$	349,740 \$	340,819 \$	8,022 \$	98,476 \$	- \$	- \$	- \$	- \$	- \$	- \$
10	1-oct-17	31-oct-17	31.73%	\$	349,740 \$	340,819 \$	8,188 \$	107,064 \$	- \$	- \$	- \$	- \$	- \$	- \$
10	1-nov-17	30-nov-17	31.44%	\$	349,740 \$	340,819 \$	7,861 \$	114,926 \$	- \$	- \$	- \$	- \$	- \$	- \$
10	1-dic-17	31-dic-17	31.16%	\$	349,740 \$	340,819 \$	8,059 \$	122,985 \$	- \$	- \$	- \$	- \$	- \$	- \$
10	1-ene-18	31-ene-18	31.04%	\$	349,740 \$	340,819 \$	8,032 \$	131,017 \$	- \$	- \$	- \$	- \$	- \$	- \$
10	1-feb-18	28-feb-18	31.52%	\$	349,740 \$	340,819 \$	7,353 \$	138,369 \$	- \$	- \$	- \$	- \$	- \$	- \$
10	1-mar-18	31-mar-18	31.02%	\$	349,740 \$	340,819 \$	8,028 \$	146,398 \$	- \$	- \$	- \$	- \$	- \$	- \$
10	1-abr-18	30-abr-18	30.72%	\$	349,740 \$	340,819 \$	7,703 \$	154,101 \$	- \$	- \$	- \$	- \$	- \$	- \$
10	1-may-18	31-may-18	30.66%	\$	349,740 \$	340,819 \$	7,947 \$	162,048 \$	- \$	- \$	- \$	- \$	- \$	- \$
10	1-jun-18	30-jun-18	30.42%	\$	349,740 \$	340,819 \$	7,637 \$	169,685 \$	- \$	- \$	- \$	- \$	- \$	- \$
10	1-jul-18	31-jul-18	30.05%	\$	349,740 \$	340,819 \$	7,806 \$	177,491 \$	- \$	- \$	- \$	- \$	- \$	- \$
10	1-ago-18	5-ago-18	29.91%	\$	349,740 \$	340,819 \$	7,755 \$	185,267 \$	- \$	- \$	- \$	- \$	- \$	- \$
10	1-sep-18	30-sep-18	29.72%	\$	349,740 \$	340,819 \$	7,481 \$	192,748 \$	- \$	- \$	- \$	- \$	- \$	- \$
10	1-oct-18	31-oct-18	29.45%	\$	349,740 \$	340,819 \$	7,669 \$	200,417 \$	- \$	- \$	- \$	- \$	- \$	- \$
10	1-nov-18	5-nov-18	29.24%	\$	349,740 \$	340,819 \$	1,229 \$	12,263 \$	189,384	- \$	- \$	189,384	- \$	189,384
10	6-nov-18	30-nov-18	29.24%	\$	349,740 \$	340,819 \$	6,146 \$	18,408 \$	- \$	- \$	- \$	- \$	- \$	- \$
10	1-dic-18	5-dic-18	29.10%	\$	349,740 \$	340,819 \$	1,210 \$	- \$	383,760	- \$	314,072	19,632	50,056	333,704
10	6-dic-18	31-dic-18	29.10%	\$	349,740 \$	26,747 \$	6,365 \$	6,365 \$	- \$	- \$	- \$	- \$	- \$	- \$
10	1-ene-19	5-ene-19	28.74%	\$	349,740 \$	26,747 \$	1,211 \$	- \$	383,760	299,380	- \$	26,747	7,576	50,056
10	6-ene-19	31-ene-19	28.74%	\$	50,360 \$	- \$	907 \$	907 \$	- \$	- \$	- \$	- \$	- \$	- \$
10	1-feb-19	5-feb-19	29.55%	\$	50,360 \$	- \$	179 \$	- \$	383,760	50,360	- \$	1,085	50,056	333,704
10	6-feb-19	28-feb-19	29.55%	\$	50,360 \$	- \$	- \$	- \$	- \$	- \$	- \$	- \$	- \$	282,259
11	6-nov-16	30-nov-16	32.99%	\$	353,237 \$	337,322 \$	6,900 \$	6,900 \$	- \$	- \$	- \$	- \$	- \$	- \$
11	1-dic-16	31-dic-16	32.99%	\$	353,237 \$	337,322 \$	8,556 \$	15,455 \$	- \$	- \$	- \$	- \$	- \$	- \$
11	1-ene-17	31-ene-17	33.51%	\$	353,237 \$	337,322 \$	8,674 \$	24,129 \$	- \$	- \$	- \$	- \$	- \$	- \$
11	1-feb-17	28-feb-17	33.51%	\$	353,237 \$	337,322 \$	7,834 \$	31,964 \$	- \$	- \$	- \$	- \$	- \$	- \$
11	1-mar-17	31-mar-17	33.51%	\$	353,237 \$	337,322 \$	8,674 \$	40,638 \$	- \$	- \$	- \$	- \$	- \$	- \$
11	1-abr-17	30-abr-17	33.50%	\$	353,237 \$	337,322 \$	8,302 \$	48,929 \$	- \$	- \$	- \$	- \$	- \$	

