



---

## JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL

Tuluá, Valle, marzo veintitrés (23) del año dos mil veintidós (2022).

Providencia: **AUTO INTERLOCUTORIO No.400**  
Proceso: Ejecutivo Hipotecario  
Demandante: JUAN PABLO ARANGO ÁNGEL CC 94.395.857  
Demandado: JAIR ANTONIO BLANDÓN RAMÍREZ CC 6.427.771  
  
Radicado: 768344003004-2022-00057-00

### ASUNTO A RESOLVER

Estriba el Despacho en resolver si libra o no orden de pago dentro de la demanda para proceso hipotecario, adelantada por el particular **JUAN PABLO ARANGO ÁNGEL**, por conducto de apoderado judicial, contra el demandado, señor **JAIR ANTONIO BLANDÓN RAMÍREZ**.

Una vez efectuado el examen preliminar al libelo introductorio, junto con los anexos que le integran, se encuentra estructurada en legal forma, seguida de dos títulos valores – **letras de cambio-**, soporte del escrito introductorio, por valor de **CINCUENTA MILLONES DE PESOS (\$50.000.000.00)** y otra por **SESENTA MILLONES DE PESOS (\$60.000.000.00)**, girada por el hoy demandante y aceptadas ambas por el señor **JAIR ANTONIO BLANDÓN RAMÍREZ**, el día **8 de septiembre de 2017**, para ser canceladas ambas el 10 de septiembre de 2020; constituyendo garantía real para el pago de esa obligación, a través de la **Escritura Pública No. 2426 de septiembre 8 de 2017**, de la Notaría Tercera del Círculo de esta ciudad y registrada en el folio de Matrícula Inmobiliaria **N°384-43615**.

Respecto a la petición de medidas cautelares, se tiene que ésta reúne los presupuestos previstos en el C. General del Proceso, por lo que vislumbra el suscrito Juez, que la demanda para proceso hipotecario, viene concebida en los términos de ley, -Artículo 82 y SS. del C. G. del P y el título valor allegado como base de recaudo ejecutivo – Letras de Cambio-, prestan mérito suficiente al tenor de lo dispuesto en los artículos 422 en concordancia del artículo 424 y 468 *ibidem*, pues los instrumentos base de la presente ejecución, contiene una obligación clara, expresa y actualmente exigible; razón que faculta al extremo ejecutante para acudir a la jurisdicción a efectuar el cobro pertinente. Por tanto, se procederá a librar orden de apremio en contra de la parte demandada.

En consecuencia, como lo dispone el artículo 430 del Código General del Proceso y en razón al inciso primero, el Despacho tendrá como pretensión principal, orden de pago para proceso ejecutivo con garantía hipotecaria, tal como se plasmó en el mandato; por tanto, se,

### RESUELVE:

**PRIMERO: LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO** en favor del señor **JUAN PABLO ARANGO ÁNGEL**, identificado con **C.C. N°94.395.857**, quien actúa por intermedio de apoderado judicial, en contra del señor **JAIR ANTONIO BLANDÓN RAMÍREZ**, identificado con **cedula de ciudadanía No. 6.427.771**, por las siguientes sumas de dinero:



---

**Letra de cambio S.N. del 8 de septiembre de 2017.**

**1° Por la suma de CINCUENTA MILLONES DE PESOS M/CTE, CON 00/100 (\$50.000.000.00),** como capital contenido en la letra de cambio, base de la presente ejecución.

**1.1. Por intereses de plazo,** sobre el capital contenido en la letra de cambio referida en el numeral anterior, a la tasa máxima legal, certificada por la Superintendencia Financiera de Colombia, desde el **día 8 de septiembre de 2017 al 10 de septiembre de 2020.**

**1.2. Por intereses de mora** sobre el capital contenido en la letra de cambio referida en el ordinal 1, a la tasa máxima legal, certificada por la Superintendencia Financiera de Colombia, desde el **día 11 de septiembre de 2020,** hasta que se verifique el pago total de la obligación.

**2° Por la suma de SESENTA MILLONES DE PESOS M/CTE, CON 00/100 (\$60.000.000.00),** como capital contenido en la letra de cambio, base de la presente ejecución.

**2.1. Por intereses de plazo,** sobre el capital contenido en la letra de cambio referida en el numeral anterior, a la tasa máxima legal, certificada por la Superintendencia Financiera de Colombia, desde el **día 8 de septiembre de 2017 al 10 de septiembre de 2020.**

**2.2. Por intereses de mora** sobre el capital contenido en la letra de cambio referida en el ordinal 1, a la tasa máxima legal, certificada por la Superintendencia Financiera de Colombia, desde el **día 11 de septiembre de 2020,** hasta que se verifique el pago total de la obligación.

**2º Sobre las costas** procesales y agencias en derecho, se proveerá en su debida oportunidad procesal, según lo preceptuado en el artículo 365 del Código General del Proceso.

**SEGUNDO: DECRETASE EL EMBARGO Y SECUESTRO** del bien inmueble **HIPOTECADO**, de propiedad del demandado, señor **JAIR ANTONIO BLANDÓN RAMIREZ**, identificado con **cedula de ciudadanía No. 6.427.771**; ubicado en la región de la **MARINA**, jurisdicción del Municipio de Riofrio, Valle del Cauca, cuyos linderos se dan por reproducidos e identificado con **matrícula inmobiliaria 384-43615 e identificado en Catastro Municipal de Riofrio, con el N°000200040703000**. Para tal efecto, se libraré oficio al señor Jefe de Registro de II.PP. de la ciudad de Tuluá, Valle, a fin de **INSCRIBIR EMBARGO** y expida costa de la parte demandante el certificado de tradición del bien Hipotecado.

**TERCERO: UNA VEZ** perfeccionado el embargo del bien de propiedad del hoy demandado, por parte de la oficina de Registro encargada, allegado y glosado el certificado respectivo, se libraré Despacho Comisorio al señor **JUEZ PROMISCOU MUNICIPAL** de la localidad de Riofrio Valle, para la práctica de la diligencia de secuestro, con amplias facultades para la comisión, entre ellas la de subcomisionar.

**CUARTO: NOTIFICAR** este auto de manera personal a la parte demandada, señor **JAIR ANTONIO BLANDÓN RAMIREZ**, identificado con **cedula de ciudadanía No. 6.427.771**, tal como lo dispone el artículo 290 numeral primer (1º) del Código



General del Proceso, entregándoles copia de la demanda, haciéndoles saber que tienen **CINCO (05) DÍAS** hábiles para pagar y **DIEZ (10) DÍAS** para que propongan las excepciones que pretendan hacer valer dentro de este proceso, los cuales empezarán a correr en forma conjunta a partir del día siguiente hábil a la notificación del presente auto a la parte demandada.

**QUINTO: EN CASO** de tramitarse la notificación personal, deberá remitirse la misma a todas las direcciones obrantes en el expediente, de presentarse la devolución del correo por la causal “no reside no labora” y se indique que se desconoce otro lugar donde pueda efectuarse la notificación, **NOTIFÍQUESE** conforme lo dispuesto en el artículo 10 del Decreto 806 del 4 de junio de 2020, que a la letra reza: “Los emplazamientos que deban realizarse en aplicación del artículo 108 del Código General del proceso, se harán únicamente en el registro nacional de personas emplazadas, sin necesidad de publicación en un medio escrito”. Por tanto, se adecúa el trámite previsto por el artículo 293 del Código General del Proceso en concordancia con el artículo 108 de la misma obra.

**SEXTO: ORDENAR** a la parte actora, que debe tener en custodia y bajo su protección y conservación, los dos títulos valores originales, **Letras de cambio SN**, por valor de **\$50.000.000.00 y \$60.000.000.00**, suscritas en esta ciudad de Tuluá, con vencimiento para el 10 de septiembre de 2020, hasta tanto el Despacho disponga lo concerniente al mismo o lo requiera. Artículo 78, numeral 12 del C. G. del P., y artículo 6°, incisos segundo y tercero del Decreto 806 de 2020.

**SEPTIMO: IMPRIMIR** el procedimiento del proceso ejecutivo con título Hipotecario de **menor cuantía**.

**OCTAVO: ABRIR capeta virtual**, conforme lo establece el Artículo 89 del C.G.P.

**NOVENO: RECONOCER PERSONERÍA** para actuar en este proceso al abogado **FREDI ANDRÉS PINNO LASSO**, identificado con la **cédula de ciudadanía N°1.116.245.314 de Tuluá Valle y tarjeta profesional N°231.835 del Consejo Superior de la Judicatura**, para actuar en nombre y representación de la parte demandante.

### **NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE**

  
**JESÚS FERNANDO GÓMEZ JARAMILLO**  
Juez

**JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL NOTIFICACIÓN**

LA DEL AUTO ANTERIOR SE FIJA POR ESTADO No.039

HOY, 24 DE MARZO DE 2022, A LAS 8:00 A.M.

HOLBERG HIGUITA OCAMPO

Secretario.