



---

Radicado : 2022-00096-00  
Proceso : Verbal Resolución de Contrato de Compraventa  
Demandante : ALBA LUCÍA VILLEGAS MORANTE C.C. N°31.201.041  
Apoderado : DARÍO LEÓN LÓPEZ FONTAL  
Demandado : GUILLERMO POLANÍA ZAMORA C.C. N°19.388.389

## **AUTO INTERLOCUTORIO No: 693.**

### **JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL**

**Tuluá Valle, treinta y uno (31) de mayo del año dos mil veintidós (2022).**

#### **ASUNTO:**

Resolver sobre la admisión de la presente demanda **verbal** para proceso de **RESOLUCION DE CONTRATO DE COMPRAVENTA**, iniciado por el apoderado judicial de la señora **ALBA LUCÍA VILLEGAS MORANTE** y en contra del señor **GUILLERMO POLANÍA ZAMORA**.

#### **PARA RESOLVER SE CONSIDERA**

Una vez realizada la revisión preliminar y pormenorizada de todas las diligencias allegadas para el trámite del proceso de la referencia, se puede evidenciar que el escrito y los anexos allegados, para la presente demanda Verbal de Resolución de contrato de compraventa, adelantada por la señora **ALBA LUCÍA VILLEGAS MORANTE**, por conducto de apoderado judicial, seguida contra el señor **GUILLERMO POLANÍA ZAMORA**; reúne los requisitos exigidos por los artículos 82, 83, 84, 89 del Código General del Proceso.

Por otra parte, el Despacho es competente para conocer de asunto, habida cuenta su naturaleza y cuantía.

En consecuencia y de conformidad a los artículos 374 y ss., *ibídem*, se

#### **RESUELVE:**

**PRIMERO: ADMITIR** la presente demanda Verbal de Resolución de Contrato de Compraventa, adelantada por la señora **ALBA LUCÍA VILLEGAS MORANTE**, identificada con la cédula de ciudadanía N° 31.201.041, por conducto de apoderado judicial, seguido contra el señor **GUILLERMO POLANÍA ZAMORA**, identificado con la cédula de ciudadanía N°19.388.389 expedida en la ciudad de Bogotá D.C.

**SEGUNDO: NOTIFICAR** al señor **GUILLERMO POLANÍA ZAMORA**, identificado con la cédula de ciudadanía N°19.388.389, tal como lo dispone el artículo 290 numeral primero (1º.) del Código General del Proceso.

**2.1 EN CASO** de tramitarse la notificación personal, deberá remitirse la misma a todas las direcciones que obren en el expediente, de presentarse la devolución del correo por la causal “no reside no labora” y se indique que se desconoce otro lugar donde pueda efectuarse la notificación, **NOTIFÍQUESE** conforme lo dispuesto en el artículo 10 del Decreto 806 del 4 de junio de 2020, que a la letra reza: “Los emplazamientos que deban realizarse en aplicación del artículo 108 del Código General del proceso, se harán únicamente en el registro nacional de personas emplazadas, sin necesidad de publicación en un medio escrito”. Por tanto, se adecúa el trámite previsto por el artículo 293 del Código General del Proceso en concordancia con el artículo 108 de la misma obra.



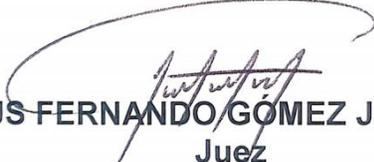
**2.2 CÓRRASE** traslado a la parte demandada, el señor **GUILLERMO POLANÍA ZAMORA**, identificado con la cédula de ciudadanía N°19.388.389, por el término de **VEINTE (20) DIAS**, para que proponga excepciones en defensa de sus intereses, los cuales comenzarán a correr al día siguiente de notificación de este auto, en consenso con el artículo 118 de la misma obra

**TERCERO: IMPRÍMASE** el trámite del proceso Verbal.

**CUARTO: ABRIR** capeta virtual, conforme lo establece el Artículo 89 del Código General del Proceso.

**QUINTO: RECONOCER** personería para actuar en el presente asunto al abogad **DARÍO LEÓN LÓPEZ FONTAL**, identificado con cédula de ciudadanía N° 1.112.099.094 de Andalucía Valle y T.P. 228.774 del Consejo Superior de la Judicatura, para que obre como apoderado judicial de la parte demandante, señora **ALBA LUCÍA VILLEGAS MORANTE**, identificada con **C.C. N° 31.201.041**, en la forma y conforme a las facultades otorgadas en el mandato.

### NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

  
**JESÚS FERNANDO GÓMEZ JARAMILLO**  
Juez

**JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL NOTIFICACIÓN**

LA DEL AUTO ANTERIOR SE FIJA POR ESTADO No.079  
HOY 01 DE JUNIO DE 2022, A LAS 8:00 A.M.

HOLBERG HIGUITA OCAMPO

Secretario