



---

**JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL.**

Tuluá Valle, dos (02) de septiembre dos mil veinte (2.020).

**AUTO DE SUSTANCIACIÓN No. 265**

Proceso: EJECUTIVO HIPOTECARIO.  
Demandante: BANCO CAJA SOCIAL S.A  
Demandado: JOSE FERNANDO AGUIRRE RAMIREZ  
Rad. No.: **2018-00237-00**

**ASUNTO:**

El mandatario judicial de la parte actora presenta el avalúo del bien inmueble identificado folio de matrícula inmobiliaria No.384-46062 de la Oficina de Instrumentos públicos de Tuluá, ubicado en la calle 20 No 2-44 y carrera 2A No. 20-08 LC y 20 -10 LC y 20-12 del Barrio las Veraneras de Tuluá, por valor actual de \$73.587.000,<sup>00</sup> e incrementado en un 50% de acuerdo con el numeral 4° del artículo 444 del C.G.P, asciende a la suma de \$110.380.500,<sup>00</sup>. fl.127-128

Revisado lo anterior, encuentra el despacho que el valor asignado al inmueble en cuestión cumple con los presupuestos del citado artículo 444 del C.G.P, avalúo catastral del bien inmueble objeto del presente litigio de propiedad del señor ALONSO OBREGON SINISTIERRA.

Por lo anterior, se procederá a correr traslado a los interesados por el término de diez (10) días del avalúo catastral presentado, para que si lo tienen a bien, presenten las objeciones a que haya lugar.

Sin más consideraciones el juzgado,

**RESUELVE:**

**CORRER** traslado a los interesados por el término de diez (10) días del avalúo catastral arrimado por el apoderado judicial del extremo activo (visible a folios 127-128), tal y como lo dispone el numeral 2° del artículo 444 *ibídem*, el cual incrementado en un 50% de acuerdo al numeral 4° del plurimencionado artículo asciende a la suma de \$**110.380.500,<sup>00</sup>**=

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

  
JESÚS FERNANDO GÓMEZ JARAMILLO  
Juez



**JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL**  
**NOTIFICACIÓN**

LA DEL AUTO ANTERIOR SE FIJA POR ESTADO No. 062  
HOY, 03 DE SEPTIEMBRE DE 2020 A LAS 7:00 A.M.

HOLBERG HIGUITA OCAMPO  
Secretario.