Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

**JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL**

Tuluá, Valle, agosto veintitrés (23) del año dos mil veintiuno (2021).

Providencia: **AUTO INTERLOCUTORIO No 776.**
Proceso: EJECUTIVO.
Demandante: **MIYERLANDY POSADA BOTERO C.C. 66.837.180**
Demandados: **ELIDER MUÑOZ JARAMILLO C.C. 16.355.149**
**JANETH MEJÍA JARAMILLO C.C. 66.726.142**

Radicado: 768344003004-**2021-00207-00**

**ASUNTO:**

Revisada la demanda ejecutiva y sus anexos, propuesta por la señora **MIYERLANDY POSADA BOTERO,** quien actúa por conducto de apoderado, seguida contra los señores **ELIDER MUÑOZ JARAMILLO y JANETH MEJÍA JARAMILLO**, como arrendatarios, se verifica que adolece de los siguientes defectos, que deberán subsanarse:

Advierte el Despacho de facto, que se allegó mandato otorgado por la señora **MIYERLANDY POSADA BOTERO**, al profesional del derecho **JHON JAIRO TRUJILLO CARMONA**, para que a través de un proceso ejecutivo, obtenga el pago de: cánones de arrendamiento dejados de cancelar, la suma pactada como cláusula penal, los servicios públicos dejados de pagar y las demás obligaciones inherentes al contrato de arrendamiento de un inmueble destinado a local comercial, documento suscrito el 10 de julio de 2018, sobre el inmueble ubicado en la calle 20 N°9-21 del Barrio San Nicolás en la ciudad de Cali.

Como prueba, se allegó el contrato de arrendamiento **-destinación comercial-**, el cual aparece membretado por la **INMOBILIARIA -NACIONAL DE ARRENDAMIENTOS – POSADA BOTERO**, suscrito por la demandante, señora **MIYERLANDY POSADA BOTERO**, como Administradora, con firma y sello y **no se aportó,** la prueba o el certificado de existencia y representación legal expedido por la Cámara de Comercio de la ciudad de Cali, donde se establezca la calidad con la que actúa la parte demandante.

Lo anterior se hace necesario con el fin de establecer si se trata de un contrato comercial, para aplicar la normativa del Código de Comercio, o, por el contrario, se trata de un contrato privado o particular, donde la norma aplicable ya es el código civil.

Por tanto, la parte demandante, no solo deberá aclarar la situación que se plantea, sino que deberá allegar el certificado de existencia y representación legal, que sustenta el contrato de arrendamiento presentado.

Con referencia de lo anterior, la demanda se hace inadmisible, por manera que esta oficina judicial obrará al tenor de lo dispuesto en el artículo 90 del Código General del Proceso.

En cuanto a la autorización de dependencia judicial realizada por la abogada de la parte activa, el Despacho obrará de conformidad con lo dispuesto por el artículo 27 del Decreto 196 de 1971, que a su letra reza:

> *"Artículos 27. Los Dependientes de Abogados Inscritos sólo podrán examinar los expedientes en que dichos abogados estén admitidos como apoderados, cuando sean estudiantes que cursen regularmente Estudios de Derecho en universidad oficialmente reconocida y hayan sido acreditados como dependientes, por escrito y bajo la responsabilidad del respectivo abogado,* ***quien deberá acompañar la correspondiente certificación de la universidad" Los dependientes que no tengan la calidad de estudiantes de derecho, únicamente podrán recibir informaciones*** *en los despachos judiciales o administrativos sobre los negocios que apodere el abogado de quien dependan,* ***pero no tendrán acceso a los expedientes."*** *(Negrilla el Juzgado).*

En relación con las líneas precedentes y como quiera que se otorga dependencia al profesional del derecho **ALVARO HERNÁN CAMPO DELGADO**, el Despacho accederá a la dependencia solicitada por ser procedente.

En consecuencia, el Juzgado Cuarto Civil Municipal de Tuluá Valle,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: INADMITIR** la demanda de la referencia, por lo expuesto en la parte motiva de este proveído.

**SEGUNDO: CONCEDER** a la parte interesada, un término de **cinco (05) días**, para que corrija los defectos, so pena de rechazo.

**TERCERO: RECONOCER** personería en el presente asunto al profesional del derecho, abogado **JOHN JAIRO TRUJILLO CARMONA**, identificado con la cédula de ciudadanía N°16.747.521 y Tarjeta Profesional N°75.405 del C. Superior de la Judicatura, para actuar en representación de su poderdante, conforme a las facultades señaladas en el memorial poder.

**CUARTO: TENER** como dependiente judicial al abogado **ÁLVARO HERNÁN CAMPO DELGADO**, conforme a lo expuesto en la parte motiva.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**

**JESÚS FERNANDO GÓMEZ JARAMILLO**
**Juez**

**JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE TULUA**
**NOTIFICACIÓN**

LA DEL AUTO ANTERIOR SE FIJA POR ESTADO No. 110

HOY, 24 DE AGOSTO DE 2021, A LAS 7:00 A.M

HOLBERG HIGUITA OCAMPO
Secretario.