Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL
Tuluá, Valle, noviembre veintitrés (23) del año dos mil veintiuno (2021).

Providencia: **AUTO INTERLOCUTORIO No 1129.**
Proceso: EJECUTIVO.
Demandante: **COMPAÑÍA INVERSIONES TULUA SAS NIT 800.113.213-1**
Rep. Legal: HERNÁN PÁLACIO ESPINOSA CC 16.360.617
Demandada: **SOCIEDAD CONFECCIONES J.I.M. SA NIT 805.020.229-5**
Rep. Legal: IVÁN DARÍO CARDONA GÓMEZ CC 94.428.969

Radicado: 768344003004-**2021-00315-00**

ASUNTO:

Revisada la demanda ejecutiva y sus anexos, propuesta por la **Compañía INVERSIONES TULUA SAS**, representada Legalmente por el señor **HERNÁN PALACIO ESPINOSA,** quien actúa por conducto de apoderado, seguida contra Sociedad **CONFECCIONES J.I.M. SA**, representada legalmente por el señor **IVÁN DARIO CARDONA GÓMEZ,** se deduce que reúne los requisitos legales.

Se debe tener en cuenta que, en el contrato de arrendamiento de local, oficina o bodega, la normatividad que aplica es la norma mercantil o las normas de la legislación mercantil o Código de Comercio, junto con las cláusulas contractuales**.** Así las cosas, vislumbra el suscrito Juez, que la demanda para proceso ejecutivo, viene concebida en los términos de ley, Artículo 82 y SS. del Código General del Proceso- y el título allegado como base de recaudo ejecutivo – contrato de arrendamiento del inmueble objeto del contrato-, presta mérito suficiente al tenor de lo dispuesto en los artículos 422 y 424 del Código General del Proceso y artículo 48 de la ley 675/2001; pues el documento base de la presente ejecución, contiene una obligación clara, expresa y actualmente exigible; razón que faculta al extremo ejecutante para acudir a la jurisdicción a efectuar el cobro pertinente, por tanto se procederá a librar orden de apremio en contra de la Sociedad demandada.

Para el mandamiento ejecutivo, se tendrán en cuenta los postulados del artículo 430 del C.G.P, dado que son procedentes parcialmente las pretensiones de la parte actora.

En consecuencia, el Juzgado Cuarto Civil Municipal de la ciudad de Tuluá Valle,

R E S U E L V E:

Primero: LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO en favor de la **Compañía INVERSIONES TULUA SAS (NIT 800.113.213-1)**, representada Legalmente por el señor **HERNÁN PALACIO ESPINOSA (CC 16.360.617)** y en contra de la **Sociedad CONFECCIONES J.I.M. SA (NIT 805.020.229)**, representada legalmente por el señor **IVÁN DARIO CARDONA GÓMEZ (CC 94.428.969)**, por las siguientes sumas de dinero:

1.1. Por la suma de **$2.294.000.oo M/CTE,** correspondiente al canon de arrendamiento comprendido para el mes de **julio de 2019**.

- **Por los intereses de mora**, liquidados a partir del día 6 de julio de 2019, sobre la anterior suma por capital, hasta que se efectúe el pago total de la obligación, a la tasa fijada por la Superintendencia Financiera de Colombia.

1.2. Por la suma de **$835.100.oo M/CTE,** correspondiente al canon de arrendamiento comprendido para el mes de **noviembre de 2020**.

- **Por los intereses de mora**, liquidados a partir del día 6 de noviembre de 2019, sobre la anterior suma por capital, hasta que se efectúe el pago total de la obligación, a la tasa fijada por la Superintendencia Financiera de Colombia.

1.3. Por la suma de **$2.194.500.oo M/CTE,** correspondiente al canon de arrendamiento comprendido para el mes de **diciembre de 2020**.

- **Por los intereses de mora**, liquidados a partir del día 6 de diciembre de 2020, sobre la anterior suma por capital, hasta que se efectúe el pago total de la obligación, a la tasa fijada por la Superintendencia Financiera de Colombia.

1.4. Por la suma de **$3.465.000.oo M/CTE,** correspondiente al canon de arrendamiento comprendido para el mes de **enero de 2021**.

- **Por los intereses de mora**, liquidados a partir del día 6 de enero de 2021, sobre la anterior suma por capital, hasta que se efectúe el pago total de la obligación, a la tasa fijada por la Superintendencia Financiera de Colombia.

1.5 Por la suma de **$2.945.250.oo M/CTE,** correspondiente al canon de arrendamiento comprendido para el mes de **febrero de 2021**.

- **Por los intereses de mora**, liquidados a partir del día 6 de febrero de 2021, sobre la anterior suma por capital, hasta que se efectúe el pago total de la obligación, a la tasa fijada por la Superintendencia Financiera de Colombia.

1.6 Por la suma de **$2.945.250.oo M/CTE,** correspondiente al canon de arrendamiento comprendido para el mes de **marzo de 2021**.

- **Por los intereses de mora**, liquidados a partir del día 6 de marzo de 2021, sobre la anterior suma por capital, hasta que se efectúe el pago total de la obligación, a la tasa fijada por la Superintendencia Financiera de Colombia.

1.7. Por la suma de **$3.465.000.oo M/CTE,** correspondiente al canon de arrendamiento comprendido para el mes de **abril de 2021**.

- **Por los intereses de mora**, liquidados a partir del día 6 de abril de 2021, sobre la anterior suma por capital, hasta que se efectúe el pago total de la obligación, a la tasa fijada por la Superintendencia Financiera de Colombia.

1.8 Por la suma de **$3.465.000.oo M/CTE,** correspondiente al canon de arrendamiento comprendido para el mes de **mayo de 2021**.

- **Por los intereses de mora**, liquidados a partir del día 6 de mayo de 2021, sobre la anterior suma por capital, hasta que se efectúe el pago total de la obligación, a la tasa fijada por la Superintendencia Financiera de Colombia.

1.9 Por la suma de **$1.732.500.oo M/CTE,** correspondiente al canon de arrendamiento comprendido para el mes de **junio de 2021**.

- **Por los intereses de mora**, liquidados a partir del día 6 de junio de 2021, sobre la anterior suma por capital, hasta que se efectúe el pago total de la obligación, a la tasa fijada por la Superintendencia Financiera de Colombia.

1.10 Por la suma de **$3.465.000.oo M/CTE,** correspondiente al canon de arrendamiento comprendido para el mes de **julio de 2021**.

- **Por los intereses de mora**, liquidados a partir del día 6 de julio de 2021, sobre la anterior suma por capital, hasta que se efectúe el pago total de la obligación, a la tasa fijada por la Superintendencia Financiera de Colombia.

1.11 Por la suma de **$3.378.137.oo M/CTE,** correspondiente al pago de las cuotas de administración que la parte demandante realizó en el Centro Comercial Tuluá y de conformidad a los motivos expuestos en la demanda.

Segundo: SOBRE las costas y gastos, se proveerá en su debida oportunidad procesal, según lo preceptuado en el artículo 365 del Código General del Proceso.

Tercero: NOTIFICAR a la **Sociedad CONFECCIONES J.I.M. SA (NIT 805.020.229)**, representada legalmente por el señor **IVÁN DARIO CARDONA GÓMEZ (CC 94.428.969) y/o quien haga sus veces**, entregándoles copia de la demanda, haciéndoles saber que tienen **CINCO (05) DÌAS** hábiles para pagar y/o **DIEZ (10) DÌAS,** para proponer excepciones que pretendan hacer valer dentro de este proceso, los cuales empezarán a correr conjuntamente a partir del día siguiente hábil a la notificación del presente auto.

3.1 EN CASO de tramitarse la notificación personal, deberá remitirse la misma a todas las direcciones obrantes en el expediente, de presentarse la devolución del correo por la causal "no reside no labora" y se indique que se desconoce otro lugar donde pueda efectuarse la notificación, **NOTIFÍQUESE** conforme lo dispuesto en el artículo 10 del Decreto 806 del 4 de junio de 2020, que a la letra reza: "Los emplazamientos que deban realizarse en aplicación del artículo 108 del Código General del proceso, se harán únicamente en el registro nacional de personas emplazadas, sin necesidad de publicación en un medio escrito". Por tanto, se adecúa el trámite previsto por el artículo 293 del Código General del Proceso en concordancia con el artículo 108 de la misma obra.

Cuarto: SE ORDENA a la parte actora**,** que los documentos señalados en el acápite de pruebas deberá tenerlos bajo custodia y cuidado de conservación hasta que el Despacho los requiera.

Quinto: IMPRIMIR el procedimiento del proceso ejecutivo de **única instancia**.

Sexto: ABRIR capeta virtual, conforme lo establece el Artículo 89 ibidem

Séptimo: RECONOCER PERSONERÍA para actuar en nombre y representación de la parte demandante**,** al abogado **DIEGO ALEXANDER GARCÍA MONTOYA,** identificado con cédula de ciudadanía Nº1.116.239.338 y T.P. 290.524 del Consejo Superior de la Judicatura, como apoderado judicial, conforme a las facultades otorgadas en el mandato adjunto**.**

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

JESÚS FERNANDO GÓMEZ JARAMILLO
Juez

JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL

TULUA VALLE DEL CAUCA

La del auto anterior se fija por estado No. 153

Hoy 25 de noviembre de 2021, a las 8:00 A.M.

HOLBERG HIGUITA OCAMPO

Secretario