



**JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL  
TULUÁ - VALLE**

-----  
Radicado : 2022-00011-00  
Proceso : Verbal Restitución de Inmueble Arrendado  
Demandante : CARLOS ADOLFO NAVIA GONZÁLEZ C.C. N°1.116.251.552  
Apoderado : CARLOS ARTURO ARIZALA GÓMEZ  
Demandados : WILSON ALFREDO ESTRADA ARCE C.C. N°94.366.082  
JUAN CARLOS QUIROZ HERRERA C.C. N°94.367.512

**AUTO INTERLOCUTORIO No 176:**

**JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL  
Tuluá Valle, siete (7) de Febrero del año dos mil veintidós (2022).**

Entra este operario judicial a decidir la procedencia de admitir o no, la presente demanda para proceso **verbal** de **RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO**, iniciado por el apoderado judicial del señor **CARLOS ADOLFO NAVIA GONZÁLEZ** y en contra de los señores **WILSON ALFREDO ESTRADA ARCE** y **JUAN CARLOS QUIROZ HERRERA**, como parte arrendataria, quien incurrió en mora en el pago de los cánones de arrendamiento comprendidos entre los meses de noviembre, diciembre de 2021, enero y febrero del corriente año de 2022, por valor de \$700.000.00 mensuales, así como lo concerniente al pago de servicios públicos domiciliarios .

Efectuado el examen preliminar de rigor al libelo introductorio, junto con los anexos que le integran, avizora este dispensador de justicia que la misma viene estructurada en legal forma, seguida de la prueba procesal, como lo es el contrato de arrendamiento suscrito entre las partes, documento base para iniciar el presente asunto y los documentos que acreditan le legitimidad de la parte actora,

Por lo anterior, vislumbra el suscrito Juez, que la demanda para proceso verbal de Restitución de Bien Inmueble Arrendado, viene concebida en los términos de Ley, - Artículo 82 y SS. del Código General del Proceso- en concordancia con el artículo 384 de la obra en comento; razón que faculta al extremo ejecutante para acudir a la jurisdicción a efectuar la acción pertinente. Por tanto, se procederá a admitir la presente demanda y se harán los demás ordenamientos a que haya lugar.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado Cuarto Civil Municipal de Tuluá, Valle,

**R E S U E L V E**

**1º- ADMITIR** la demanda **VERBAL** de **RESTITUCION DE BIEN INMUEBLE ARRENDADO**, presentada por el señor **CARLOS ADOLFO NAVIA GONZÁLEZ (C.C.1.116.251.552)** y en contra de los señores **WILSON ALFREDO ESTRADA ARCE (CC N°94.366.082)** y **JUAN CARLOS QUIROZ HERRERA**, identificado con la cédula de ciudadanía **N°94.367.512**, como parte arrendataria y co-arrendataria, respectivamente.

**2º- SOBRE LAS COSTAS Y GASTOS JUDICIALES**, se proveerá en su debida oportunidad procesal, según lo preceptuado en el artículo 365 del Código General del Proceso.

**3º- SE ORDENA A LA PARTE ACTORA**, que allegue en físico a la carpeta de demanda, la prueba o contrato de arrendamiento original, como lo ordena el C. G. del P., antes de proceder a la notificación de la parte demandada.



**JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL  
TULUÁ - VALLE**

**4º. ABRIR capeta virtual**, conforme lo establece el Artículo 89 del C.G.P.

**5º- NOTIFÍQUESE** a la parte demandada, señores **WILSON ALFREDO ESTRADA ARCE (CC N°94.366.082)** y **JUAN CARLOS QUIROZ HERRERA**, identificado con la cédula de ciudadanía **N°94.367.512**, tal como lo dispone el artículo 290, numeral primero (1º) del Código General del Proceso.

**5.1 EN CASO** de tramitarse la notificación personal, deberá remitirse la misma a todas las direcciones obrantes en el expediente, de presentarse la devolución del correo por la causal “no reside no labora” y se indique que se desconoce otro lugar donde pueda efectuarse la notificación, **NOTIFÍQUESE** conforme lo dispuesto en el artículo 10 del Decreto 806 del 4 de junio de 2020, que a la letra reza: “Los emplazamientos que deban realizarse en aplicación del artículo 108 del Código General del proceso, se harán únicamente en el registro nacional de personas emplazadas, sin necesidad de publicación en un medio escrito”. Por tanto, se adecúa el trámite previsto por el artículo 293 del Código General del Proceso en concordancia con el artículo 108 de la misma obra.

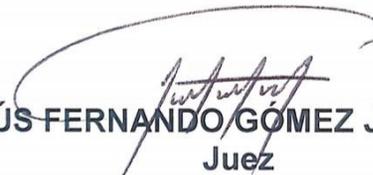
**6º- CÓRRASE** traslado a la parte demandada, señores **WILSON ALFREDO ESTRADA ARCE (CC N°94.366.082)** y **JUAN CARLOS QUIROZ HERRERA**, identificado con la cédula de ciudadanía **N°94.367.512**, por el término de **VEINTE (20) DIAS** para que proponga excepciones en defensa de sus intereses, los cuales comenzarán a correr al día siguiente de notificación de este auto, en consenso con los artículos 118 y 369 de la misma obra.

**7º- SE LE ADVIERTE** a la parte demandada, señores **WILSON ALFREDO ESTRADA ARCE (CC N°94.366.082)** y **JUAN CARLOS QUIROZ HERRERA**, identificado con la cédula de ciudadanía **N°94.367.512**, como arrendatario y co-arrendatario, que para poder ser escuchados dentro del presente asunto, deberán cancelar los cánones de arrendamiento adeudados, por cuanto la demanda se fundamenta en el no pago de dichas cargas dinerarias, desde Noviembre de 2021 a Febrero de 2022, por valor de \$700.000.00 mensuales, así como lo concerniente al paz y salvo por servicios públicos domiciliarios.

**8º- IMPRÍMASE** el trámite del proceso Verbal.

**9º- RECONOCER PERSONERÍA** al abogado **CARLOS ARTURO ARIZALA GÓMEZ**, identificado con cédula de ciudadanía N°16.591.700 de Cali Valle y T.P. N°42.483 del C. S. de la J., para que obre en representación de la parte demandante, en los términos del poder conferido.

**NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE**

  
**JESÚS FERNANDO GÓMEZ JARAMILLO**  
Juez

**JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL NOTIFICACIÓN**  
LA DEL AUTO ANTERIOR SE FIJA POR ESTADO No. 016  
HOY, 08 DE FEBRERO DE 2022, A LAS 8:00 A.M.  
HOLBERG HIGUITA OCAMPO  
Secretario