

SEÑOR.  
**JUEZ 37 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.**  
E.S.D.

**REFERENCIA:** CONTESTACIÓN A LA DEMANDA VERBAL.

**DEMANDANTE:** MARYLU BELTRAN CADENA.

**DEMANDADO:** ALEJANDRO QUINTERO DUQUE.

**EXPEDIENTE:** 110014003037 **2021 00738 00**

**CÉSAR ANDRÉS MARTÍNEZ CARVAJAL**, mayor de edad, domiciliado y residente en la ciudad de Bogotá D.C., abogado, identificado con cédula de ciudadanía número 80.210.710 expedida en Bogotá D.C., titular de la tarjeta profesional de abogado número 176.441 expedida por el Consejo Superior de la Judicatura, en mi condición de apoderado del señor **ALEJANDRO QUINTERO DUQUE**., identificado con cédula de ciudadanía 79.559.076 expedida en Bogotá D.C., domiciliado en esta ciudad capital, por medio del presente escrito me permito **CONTESTAR LA DEMANDA VERBAL** formulada por la señora **MARYLU BELTRAN CADENA** identificado con cédula de ciudadanía 39.6119.002.

#### **PRONUNCIAMIENTO SOBRE LOS HECHOS.**

**HECHO 1.** Se admite.

**HECHO 2.** Se admite.

**HECHO 3.** Se admite.

**HECHO 4.** No me consta. Que se pruebe.

**HECHO 5.** Se **niega** que el Señor **LUIS ABDON CAICEDO MARTÍNEZ**, tuvo la finalidad de ocultar estos bienes, frente a la compraventa, siempre actuó de buena fe, esto es,

tuvo la voluntad real, la intención verdadera, de transferir el derecho real de dominio en favor de **ALEJANDRO QUINTERO DUQUE**, así como él de adquirirlo.

**HECHO 6.** Se niega, no son las ventas simuladas, siempre se actuó de conformidad con la buena fe contractual.

**HECHO 6 LITERAL A.** Se niega, el negocio jurídico celebrado con **ALEJANDRO QUINTERO DUQUE** no tuvo por finalidad sustraer dicho inmueble de la sociedad patrimonial de hecho, su actuación se insiste, está investida de buena fe atendiendo las siguientes consideraciones:

- a) El día 26 del mes diciembre del año 2012 **ALEJANDRO QUINTERO DUQUE** celebró contrato de compraventa con el señor **LUIS ABDON CAICEDO MARTÍNEZ**, por valor de **QUINCE MILLONES SEISCIENTOS CINCO MIL PESOS (\$15.605.000)**.
- b) Para el pago del bien inmueble se entregó un cheque de gerencia a nombre de **LUIS ABDON CAICEDO MARTÍNEZ**, por valor **QUINCE MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS (\$15.500.000)**. del Banco AV Villas con No. 4902534. Los recursos para este cheque provenían de la cuenta **AFC con No. 002080403001 Titular de la cuenta ALEJANDRO QUINTERO DUQUE**.
- c) El saldo del valor por **CIENTO CINCO MIL PESOS (\$105.000)** Lo pagó **ALEJANDRO QUINTERO DUQUE** en efectivo en la notaría el día de la firma de la escritura pública de compra venta.
- d) El señor **LUIS ABDON CAICEDO MARTÍNEZ** quien atravesó una lamentable temporada de crisis económica, desesperado por las deudas que tenía, decidió vender el apartamento y, **ALEJANDRO QUINTERO DUQUE** quien invierte normalmente en finca raíz se lo compró a manera de inversión con los ahorros de la cuenta AFC, la cual es precisamente para incentivar la inversión en finca raíz.

**- Precio de la venta:** **QUINCE MILLONES SEISCIENTOS CINCO MIL PESOS (\$15.605.000)**

- **Forma de Pago:** Se entregó un cheque de gerencia a nombre de **LUIS ABDON CAICEDO MARTÍNEZ**, por valor **QUINCE MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS (\$15.500.000)**. del Banco AV Villas con No. 4902534. Los recursos para este cheque provenían de la cuenta AFC con No.002080403001 Titular de la cuenta **ALEJANDRO QUINTERO DUQUE**.

El saldo del valor por **CIENTO CINCO MIL PESOS (\$105.000)** Lo pagó **ALEJANDRO QUINTERO DUQUE** en efectivo en la notaría.

**HECHO 6 LITERAL B.** Se niega el hecho que se hayan puesto de acuerdo para los negocios, no es indicio de nada, es una elucubración del demandante sin fundamento alguno.

**HECHO 6 LITERAL C.** Se niega esto tampoco es una razón para entender que sea una simulación, la venta entre familiares no está prohibida en Colombia, además como se indicó en el numeral seis literal A, la compraventa cumplió con todos los requisitos que exige la ley para ser serio y veraz.

**HECHO 6 LITERAL D.** Se niega, no es irrisorio si se revisa que el avalúo catastral del momento del negocio en Bogotá si está muy cerca del avalúo comercial.

**HECHO 6 LITERAL E.** Se niega **ALEJANDRO QUINTERO DUQUE** si pagó el precio con el cheque de Gerencia No. 4902534 del Banco AV Villas, originado en la cuenta AFC de **ALEJANDRO QUINTERO DUQUE** No..002080403001 que se manifestaron en el **HECHO 6 LITERAL A.**

- **HECHO 7.** Se niega. No es un hecho es una conclusión y una pretensión del demandante.

**HECHO 8.** No es un hecho fundamento de la presente acción.

### **PRONUNCIAMIENTO SOBRE LAS PRETENSIONES**

Me opongo a todas y cada una de las pretensiones planteadas en el libelo demandatorio por carecer de fundamentos de hecho y de derecho.

Frente a las pretensiones cuarta, quinta, sexta y séptima no habrá pronunciamiento por parte de esta defensa atendiendo que las pretensiones señaladas obedecen a una persona distinta de la que me ha otorgado poder.

### **PRONUNCIAMIENTO A LA PRETENSIÓN 1.**

**Me opongo** a la declaración de simulación absoluta e inexistencia de la compraventa llevada a cabo a través de escritura pública 2961 del 26 de diciembre de 2012 otorgada en la Notaria 36 de Bogotá. Donde el señor **LUIS ABDON CAICEDO MARTINEZ** transfirió por venta el inmueble Apartamento 504 de la carrera 102 No. 16B -60 de esta ciudad, con matrícula inmobiliaria 50 C 1447154, a mi poderdante señor **ALEJANDRO QUINTERO DUQUE**.

Toda vez, que este negocio jurídico cumplió con los postulados de los artículos 1502 y 1602 del Código civil, aunado a la buena fe de las partes. De no ser así, que se pruebe por parte del extremo demandante.

## **PRONUNCIAMIENTO A LA PRETENSIÓN 2.**

Como consecuencia de la oposición anterior, me opongo a que el inmueble del apartamento 504 de Bogotá D.C. con matrícula inmobiliaria 50 C 1447154. vuelva a la titularidad del señor **LUIS ABDÓN CAICEDO MARTÍNEZ**.

Lo anterior atendiendo a que este negocio jurídico cumplió con los postulados de los artículos 1502 y 1602 del Código civil, aunado a la buena fe de las partes. De no ser así, que se pruebe por parte del extremo demandante.

## **PRONUNCIAMIENTO A LA PRETENSIÓN 3.**

Como consecuencia de la oposición realizada en el pronunciamiento a la pretensión

UNO Se sustrae de suyo la oposición a esta pretensión.

Se insiste a riesgo de ser reiterativo, que este negocio jurídico cumplió con los postulados de los artículos 1502 y 1602 del Código civil, aunado a la buena fe de las partes. De no ser así, que se pruebe por parte del extremo demandante.

## **EXCEPCIONES DE MERITO**

Me permito proponer a nombre de mi representante las siguientes excepciones de fondo.

- **CUMPLIMIENTO DE LOS PRESUPUESTOS LEGALES QUE DEMUESTRAN LA SERIEDAD DEL NEGOCIO.**

El señor **ALEJANDRO QUINTERO DUQUE** en vista que el señor **LUIS ABDÓN CAICEDO MARTÍNEZ** le ofreció el inmueble - Apartamento 504. Ubicado en la carrera 102 No. 16B -60 de esta ciudad, identificado con con matrícula inmobiliaria 50 C 1447154. Iniciaron conversaciones con el ánimo que se llevara una compra venta entre ellos. De esas tratativas entre ellos, finalmente se concluyó en la materialización de este último contrato.

- **EXISTENCIA DE LOS ELEMENTOS ESENCIALES Y FORMALES LEGALES QUE SE REQUIEREN PARA CONSOLIDAR EL CONTRATO DE COMPRAVENTA**

EL contrato de compraventa celebrado respecto del inmueble identificado con matrícula inmobiliaria 50 C 1447154 entre **LUIS ABDÓN CAICEDO MARTÍNEZ** (vendedor) y **ALEJANDRO QUINTERO DUQUE** (comprador). Cumple con los elementos esenciales y formales que se exigen para este tipo de negocio jurídico, esto es, capacidad, consentimiento, objeto y causa lícita, además de la escritura pública celebrada (título) y la inscripción del registro en la oficina de registro de instrumentos públicos (modo).

- **BUENA FE, CAPACIDAD LEGAL Y ECONOMICA PARA ADQUIRIR BIENES.**

El señor **ALEJANDRO QUINTERO DUQUE**, es una persona honorable, de buenas costumbres y sus comportamientos siempre se acompañan con la buena fe.

Es un señor mayor de edad, sin ninguna inhabilidad que le impida la adquisición de bienes.

De igual manera se distingue por ser una persona trabajadora (*para el momento de compra desempeñaba funciones en ETB*), de ahí la fuente patrimonial que le permitió negociar la adquisición del inmueble cuya matrícula inmobiliaria es 50C - 1447154., con **LUIS ABDÓN CAICEDO MARTÍNEZ**.

El comportamiento entre **LUIS ABDON CAICEDO MARTINEZ** y **ALEJANDRO QUINTERO DUQUE** se ajustó a los postulados de buena fe, son personas que se distinguen por su honestidad y lealtad, sus actuaciones son aquellas que podrían esperarse de una persona correcta.

Frente a esta excepción Su Señoría, nótese que la buena fe, presupone la existencia de relaciones recíprocas con trascendencia recíproca, y se refiere a la “confianza, seguridad y credibilidad que otorga la palabra dada.

Los actos de compraventa de las partes estuvieron orientados al cumplimiento de esa buena fe, **ALEJANDRO QUINTERO DUQUE** quiso comprar y **LUIS ABDÓN CAICEDO MARTÍNEZ** quiso vender.

Por lo anterior, Se entregó un cheque de gerencia a nombre de **LUIS ABDON CAICEDO MARTÍNEZ**, por valor **QUINCE MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS MCTE (\$15.500.000)**. del Banco AV Villas con No. 4902534. Los recursos para este cheque provenían de la cuenta AFC con No.002080403001 Titular de la cuenta **ALEJANDRO QUINTERO DUQUE**.

- **LIBRE ADMINISTRACIÓN Y DISPOSICIÓN DE LOS BIENES.**

Las partes contratantes, **LUIS ABDÓN CAICEDO MARTÍNEZ** (vendedor) y **ALEJANDRO QUINTERO DUQUE** (comprador). Gozan del derecho de libertad de escogencia, adquisición y disposición.

- **AUTONOMÍA DE VOLUNTAD PRIVADA.**

**LUIS ABDÓN CAICEDO MARTÍNEZ** y **ALEJANDRO QUINTERO DUQUE** hicieron uso de este principio al ejercer el poder reconocido por el ordenamiento jurídico para disponer con efecto vinculante de los intereses y derechos de los que son titulares y por ende crear derechos y obligaciones, siempre que respete el orden público y las buenas costumbres.

- **INEXISTENCIA DE MATERIAL PROBATORIO QUE CONDUZCA A CONCLUIR SIMULACIÓN.**

Acorde con la carga prevista en el artículo 167 del Código General del Proceso, le correspondía a la accionante demostrar que los rebatidos actos de enajenación eran «inexistentes en realidad», demeritar la «presunción de autenticidad» de los instrumentos públicos derivada del canon 244 de la misma codificación, que el señor **LUIS ABDÓN CAICEDO MARTÍNEZ** «no tuvo la intención» de transferir el bien inmueble que se cuestiona en esta Litis.

Así las cosas, no existe un solo medio probatorio que permita concluir, que la venta celebrada entre **LUIS ABDÓN CAICEDO MARTÍNEZ** (vendedor) y **ALEJANDRO QUINTERO DUQUE** (comprador). Es simulada, se insiste mi poderdante es una persona decente, no tiene ningún interés en engañar a nadie.

## PRUEBAS

### Documentales.

1. Escritura Pública 2961 de la notaria 36 del circulo de Bogotá D.C.
2. Copia de cheque gerencia número 4902534 Banco Av Villas, cuyo beneficiario es el señor **LUIS CAICEDO MARTINEZ**.
3. Comprobante para disposición de recursos de cuentas **AFC**.
4. Extracto y/o certificación de cuenta AFC número 002080403001 a nombre de **ALEJANDRO QUINTERO DUQUE**.
5. Extracto de la cuenta de **LUIS CAICEDO MARTINEZ**, que da cuenta de la consignación precio pactado, derivado de cheque gerencia.
6. Recibos (7) de pagos de impuesto predial cancelados por **ALEJANDRO QUINTERO DUQUE**.
7. Paz y salvo de la administración de la copropiedad donde se encuentra el inmueble en discusión en esta Litis.
8. Certificación de funciones de la empresa de telecomunicaciones de Bogotá.

### Interrogatorio de parte.

Solicito el decreto del interrogatorio de la parte demandante y demandada, el cual realizaré el día y hora que el Despacho señale.

## FUNDAMENTO DE DERECHO

Fundo este contenido y oposición en lo dispuesto en los artículos 96 del Código General del Proceso. Y demás normas concordantes.

## NOTIFICACIONES

El suscrito las recibirá en la secretaría del juzgado o en mi oficina que queda ubicada en la Calle 12 B No. 9- 20 Oficina 415, Edificio Vásquez, de la ciudad de Bogotá D.C.

**Correo Electrónico:** [c.martinez@grupojuridicoarce.org](mailto:c.martinez@grupojuridicoarce.org)

## ANEXOS

Anexo los documentos enunciados como pruebas y poder a mi favor.

Del Señor Juez,

Atentamente;



**CÉSAR ANDRÉS MARTÍNEZ CARVAJAL**

Apoderado parte demandada.

C.C. 80.210.710

T.P. 176.441 Expedida por el C.S de la J.

Señores.

**JUZGADO TREINTA Y SIETE (37) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.**

E.S.D.

**Referencia:** Poder Especial.

**Clase de proceso:** Verbal – Simulación absoluta de menor cuantía.

**Número de Expediente:** 110014003037 **2021 00738** 00.

**Demandante:** MARYLU BELTRAN CADENA.

**Demandado:** ALEJANDRO QUINTERO DUQUE Y OTROS.

**ALEJANDRO QUINTERO DUQUE**, mayor de edad, domiciliado y residente de la ciudad de Bogotá D.C., identificado con cédula de ciudadanía 79.559.076 expedida en la ciudad de Bogotá D.C., actuando en nombre propio, Respetuosamente manifiesto a usted, que a través del presente escrito confiero poder especial al abogado **CÉSAR ANDRÉS MARTÍNEZ CARVAJAL**, mayor de edad, residente y domiciliado en Bogotá D.C., identificado con la cédula de ciudadanía No. 80.210.710 de Bogotá D.C., y portador de la Tarjeta Profesional de abogado No. 176.441 del Consejo Superior de la Judicatura, para que en mi nombre, conteste la demanda identificada con número de expediente 110014003037 **2021 00738** 00 y culmine el proceso verbal con pretensiones de simulación respecto de las compraventas celebradas entre:

a) **LUIS ABDON CAICEDO MARTINEZ** (vendedor) y **YOLIMA MILENA CAICEDO GUTIERREZ** (comprador) respecto del inmueble con matrícula inmobiliaria 50C- 1447141.

b) **LUIS ABDON CAICEDO MARTINEZ** (vendedor) y **ALEJANDRO QUINTERO DUQUE** (comprador) respecto del inmueble con matrícula inmobiliaria 50 C - 1447154.

Mi apoderado queda facultado para contestar la demanda, presentar recursos, conciliar, desistir, sustituir, adelantar interrogatorios, recibir, reasumir y demás facultades establecidas en el artículo 77 del Código General del proceso.

Ruego por lo tanto, Señor Juez, reconocer personería al abogado **CÉSAR ANDRÉS MARTÍNEZ CARVAJAL**, en los términos y para los efectos del presente poder.

Del señor Juez;



**ALEJANDRO QUINTERO DUQUE.**

C.C. 79.559.076 expedida en la ciudad de Bogotá D.C.

Correo electrónico: alejquid@yahoo.com

Acepto,

**CÉSAR ANDRÉS MARTÍNEZ CARVAJAL.**

C.C. 80.210.710

T.P. 176.441 Expedida por el Consejo Superior de la Judicatura.

**Correo electrónico:** c.martinez@grupojuridicoarce.org

**Poder demanda 110014003037 2021 00738 00 Alejandro Quintero Duque**

**AL** alejquid@yahoo.com 🔍

↶ ↷ → | ▾

📄 ▶ Mon, 02 Oct 2023 2:01:10 PM -0500

📧 Para "c.martinez@grupojuridicoarce.org" <c.martinez@grupojuridicoarce.org>

Etiquet... 🏷️

Seguri... 🔒 TLS [Más información](#)

📧 🔗

Buenas tardes,

Por medio del presente, remito poder especial al abogado César Andrés Martínez Carvajal, identificado con CC No. 80.210.710, titular de la tarjeta profesional 176.441 CS de la J.

Envío en documento adjunto, el poder adjunto para el proceso verbal con número radicado 110014003037 2021 00738 00 del Juzgado 37 Civil Municipal de Bogotá, cuya parte demandante se denomina MARYLU BELTRAN CADENA Y demandado ALEJANDRO QUINTERO DUQUE y Otros

Muchas gracias-

Cordial saludo,

ALEJANDRO QUINTERO DUQUE  
CC 79.559.076  
Móvil: 300 5831737

📄  2 Attachment(s) • [Descargar como archivo comprimido](#) • [Agregar a](#) >



Poder -Alejandro 1.pdf  
230.7 KB • 🔗



CEDULA (1).pdf  
145.4 KB • 🔗

Respuesta • [Responder a todos](#) • [Reenviar](#) • [Editar como nuevo](#)

@mencione a un usuario o grupo para compartir este correo electrónico

📄 📧 😊



NIT. 860.035.827-5

CUENTA NACIONAL No. 216-51505-6

CHEQUE DE GERENCIA Cheque No.

4902534  
QUINCE MILLONES CINCO MIL QUINIENTOS Y TRES

52

Año Mes Día

2012 12 26

\$

15.500.000,00

Páguese a: AREA NO ESCRITURAL

\*\*LUIS ARDON CAICEDO \*\*\*\*\*

La suma de: AREA NO ESCRITURAL

\*\*Quince Millones Quinientos Mil 4902534 0074534  
de 00/100\*\*

Este cheque puede ser pagado en cualquier plaza donde el BANCO AV VILLAS tenga oficina.

PAGUESE UNICAMENTE AL PRIMER BENEFICIARIO.



Firma(s)

Junio 22 2012

011 0000000521 216515056 4902534

VIGILADO por el Superintendente de Banca y Finanzas de Colombia

201111 100746824132

81



### FORMATO DE TRANSACCIONES



(92) 00100746824132

CUENTA AHORRO  CUENTA CORRIENTE  FONDOS  TARJETAS DE CRÉDITO  CDT  CRÉDITOS  TRANSF. INTERNACIONAL

MODALIDAD DE PAGO CRÉDITOS  CUOTA NORMAL  ANTICIPA CUOTAS (CARTERA HIPOTECARIA)  DISMINUCIÓN PLAZO  DISMINUCIÓN CUOTA  CANCELACIÓN CRÉDITO

COD. BANCO	NÚMERO DEL CHEQUE	NÚMERO DE CUENTA DEL CHEQUE	VALOR
52	4902534	216515056	15.500.000,00

Los cheques depositados en esta consignación serán objeto de verificación posterior y el cliente acepta desde ahora ajustarse en sus saldos a que hubiere lugar.

FECHA DE TRANSACCIÓN (AAAA-MM-DD)	DOCUMENTO No.	VALOR

CUENTA AHORRO  FONDOS  CRÉDITOS  
 CUENTA CORRIENTE  TARJETAS DE CRÉDITO  SERVICIO O CONVENIO

Nº PRODUCTO DESTINO \$

MONEDA DE REFERENCIA  
001570095003  
EFECTIVO \$

TARJETA DE CRÉDITO CON FACTURACIÓN EN DÓLARES

CARTERA EN DÓLARES

DAVIVIENDA CAJERO No. 2 HN

27 DIC. 2012

PROCESADO

NOTA: Comprobante válido con el sello del cajero.

Para retiro en Cheque de Gerencia relacione a continuación el nombre del Beneficiario:

NOMBRES Y APELLIDOS: LUIS CAICEDO TELÉFONO: 4101032 CIUDAD: \_\_\_\_\_ FIRMA DE QUIEN REALIZA LA TRANSACCIÓN: \_\_\_\_\_

TIPO DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD:  CÉDULA DE CIUDADANÍA  CÉDULA DE EXTRANJERÍA  TARJETA DE IDENTIDAD No. DOCUMENTO DE IDENTIDAD: 2941621

NIT. 860.034.313-7 - AH 184-2 Rev. XI - 11

- CLIENTE -

Banco Davivienda S.A.

NOTA: El Banco Davivienda actúa bajo la exclusiva responsabilidad de Fiduciaria Davivienda, Daviviendas y Fiduciaria, por lo tanto no asume obligación alguna relacionada con la ejecución de los negocios celebrados en su nombre.

VIGILADO por el Superintendente de Banca y Finanzas de Colombia

CIUDAD	FECHA DE SOLICITUD	NUMERO DE CUENTA AFC
Bogotá	26 12 2012	002080403001

VALOR DEL RETIRO \$ 15'500.000	DESTINO DE LOS RECURSOS
VALOR EN LETRAS <u>Quince Millones quinientos mil Pesos</u>	
APLICAR EL RETIRO MAS <input type="checkbox"/> MAS <input type="checkbox"/> SOBRE LOS DEPOSITOS ANTIGUOS RECIENTES	PAGO DE CUOTA INICIAL O COMPRA DE VIVIENDA DE CONTADO (1) <input checked="" type="checkbox"/> RETIRO PARA LIBRE DESTINACIÓN (2) <input type="checkbox"/> PAGO DE CUOTAS MENSUALES O CANCELACIÓN DE CUENTA (2) <input type="checkbox"/> ABONO EXTRAORDINARIO (3) <input type="checkbox"/>

**1. DISPOSICION DE RECURSOS PARA EL PAGO DE CUOTA INICIAL O COMPRA DE VIVIENDA DE CONTADO**

NOMBRE DEL VENDEDOR DEL INMUEBLE (BENEFICIARIO DEL CHEQUE): Luis Abdon Caicedo

DIRECCION DEL INMUEBLE: Carrera 102 # 17A-80 Lot 50A

**2. DISPOSICION DE RECURSOS PARA FINES DIFERENTES A ADQUISICION DE VIVIENDA**

EFECTIVO  CHEQUE

NOMBRE DEL BENEFICIARIO DEL CHEQUE:

**3. DISPOSICION DE RECURSOS PARA PAGO DE CUOTAS MENSUALES O ABONO EXTRAORDINARIO DE CREDITO DE VIVIENDA**

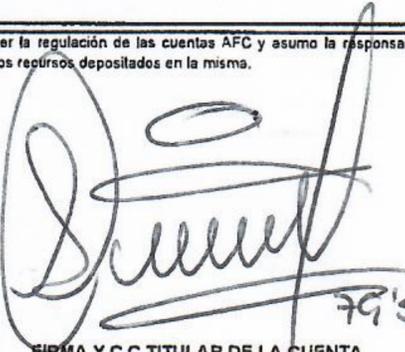
ENTIDAD: NUMERO DE CREDITO DE VIVIENDA:

Declaro conocer la regulación de las cuentas AFC y asumo la responsabilidad que se derive de la aplicación de los recursos depositados en la misma.



Firma y sello del funcionario responsable de la visación

USO EXCLUSIVO DEL BANCO AV VILLAS



FIRMA Y C.C TITULAR DE LA CUENTA

79'559076

ESPACIO PARA EL TIMBRE DE LA IMPRESORA VALIDADORA

AV VILLAS Bogotá Córdoba  
 2012/12/26 12:45 Diurno TRAN: 348  
 CUENTA: 0000080403001002  
 VALOR EFECTIVO: 0.00  
 VALOR CHEQUE: 15,500.000.00  
 \*\*\*9839 LINEA NORMAL  
 Retiro\_Cuenta\_AFC

**Importante!**

Señor cliente: Por favor verifique en el timbre la información correspondiente a la transacción que solicitó

BANCO POPULAR  
 MINISTERIO DE ECONOMIA Y FINANZAS  
 Fecha Recibida: 21/05/2012 10:52:33  
 Formulario: 2501251073  
 RECORD: INVENTOS\_10002  
 1001: HALL - 267  
 HALL: 02 02 04 24 8  
 0  
 \$15,000.00  
 RECIBIDO CON PAGO

En AV Villas tenemos opciones para que ahorre y haga realidad sus metas y las de su familia:



- Cuenta para Ahorrar
- Cuenta de Ahorros para transar
- Cuenta de Nómina
- Cuenta AFC
- Cuenta Corriente
- CDT

Seleccione su producto en cualquier Oficina AV Villas.  
Consulte toda la información en [avillas.com.co](http://avillas.com.co)

ALEJANDRO QUINTERO DUQUE  
021 - CHAPINERO NORTE

Periodo Desde 2020/07/01 hasta 2020/09/30

2

735781 PAGINA 1 / 1

CUENTA AFC N° 002080403001

OFICINA: CHAPINERO NORTE

#JuntosPodemos Cuidarle. Le invitamos a realizar sus transacciones sin salir de casa, las 24 horas del día, los 7 días de la semana en AV Villas App y [avillas.com.co](http://avillas.com.co)



**MOVIMIENTO RESUMEN**

Saldo Inicial:	\$6,358,405.44
+ Movimiento crédito	\$5,098,986.02
- Movimiento débito	\$5,765,416.76
Saldo final periodo	\$5,630,974.70

**RESUMEN SALDO DE APORTES Y RETENCION CONTINGENTE**

Saldo total aportes	\$5,513,733.23
Total rendimientos	\$117,241.47
Aportes valorizados	\$5,630,974.70
Reten. Contingente acumulada	\$34,279.95

**MOVIMIENTO DIARIO**

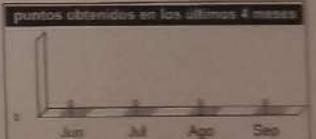
FECHA MOVIMIENTO	DESCRIPCIÓN TRANSACCIÓN	VALOR DÉBITO	VALOR CRÉDITO
2020/07/02	DEBITO PAGO DE CARTERA	\$1,915,271.00	
2020/07/02	GRAVAMEN FINANCIERO 4XMIL	\$7,661.08	
2020/07/15	DEPOSITO AFC		\$1,600,000.00
2020/09/03	DEBITO PAGO DE CARTERA	\$1,914,483.00	
2020/09/03	GRAVAMEN FINANCIERO 4XMIL	\$7,657.93	
2020/09/14	DEPOSITO AFC		\$1,700,000.00
2020/09/02	DEBITO PAGO DE CARTERA	\$1,913,689.00	
2020/09/02	GRAVAMEN FINANCIERO 4XMIL	\$7,654.75	
2020/09/11	DEPOSITO AFC		\$1,700,000.00
2020/09/30	INTERESES		\$8,986.02

**ESTADO DE LOS APORTES**

FECHA ORIGEN	SALDO APORTE	RENDIMIENTOS	APORTA VALORIZADO	RETENCION CONTINGENTE
2017/04/28	\$3,813,733.23	\$116,580.12	\$3,930,313.35	\$2,279.95
2020/09/11	\$1,700,000.00	\$661.35	\$1,700,661.35	\$32,000.00

Si desea dirigirse al Defensor del Consumidor Financiero, puede emitir comunicación escrita a Patricia Amelía Rojas Amézquita o Carlos Mario Serna Jaramillo, a la Avenida Calle 72 No 6-30 Piso 15 en Bogotá D.C. PBX: 5092001 / fax 4673759 / Correo electrónico: [difensuria@avval.com.net](mailto:difensuria@avval.com.net), Horario de Atención: De lunes a Viernes de 8:30 a.m. a 5:30 p.m.

**tuplús**  
Máxime puntos al hacer compras.  
El nuevo programa de puntos y beneficios de los Bancos Avil.  
[www.tuplus.com.co](http://www.tuplus.com.co)



NUMERO DE PRODUCTOS 3

Sus productos y servicios

producto	valor base liquidacion	puntos generados
CTA AHORRO AFC	0.00	0
VIVIENDA	0.00	0
TARJETA CREDITO	0.00	0

TOTAL PUNTOS 0

Recuerde que la base de liquidación se calcula porcentualmente de acuerdo al tipo de producto que lo genera. Para mayor información consulte [www.bancosavillas.com.co](http://www.bancosavillas.com.co)

Programa Referidos



# DAVIVIENDA

CUENTA DE AHORRO

FIJO - DIARIO

0015 7004 5003

INFORME DEL MES: DICIEMBRE /2012

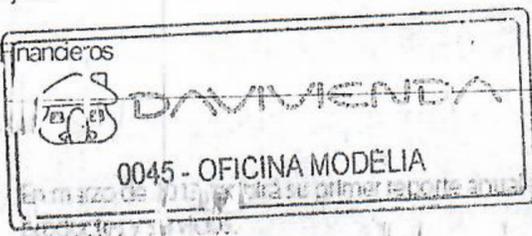
113

Apreciado Cliente  
**LUIS CAICEDO MARTINEZ**  
 CLL 36A N 78A 69  
 BOGOTA D.C.-DISTRITO CAPITAL  
 COLOMBIA

Saldo Anterior	\$31,899,915.42
Más Créditos	\$16,203,055.47
Menos Débitos	\$35,790,633.30
Nuevo Saldo	\$12,312,337.59
Saldo Promedio	\$10,123,197.95

Fecha	Valor	Doc.	Clase de Movimiento	Oficina
01 12	\$ 10,000,000.00-	7056	Retiro Efectivo en Ofic. con Tarjeta	MODELIA
05 12	\$ 5,000,000.00-	0504	Retiro Efectivo en Ofic. con Tarjeta	MODELIA
05 12	\$ 234,797.00+	8085	Abono Boo BANCOCOLOMBI 0000000899999034	PROCESOS ACH
05 12	\$ 1,552.00-	8185	Cobro Transf. Recibida Otra Entidad	PROCESOS ACH
07 12	\$ 350,000.00+	5116	Deposito Efectivo con Volante Oficina	HAYUELOS
12 12	\$ 15,000,000.00-	0196	Retiro Cheque en Oficina con Tarjeta	MODELIA
12 12	\$ 4,224.00-	0196	Descuento Por Cobro Retiro En Cheque	MODELIA
17 12	\$ 1,552.00-	0895	Cobro Transf. Recibida Otra Entidad	PROCESOS ACH
17 12	\$ 117,398.00+	0795	Abono Boo BANCOCOLOMBI 0000000899999034	PROCESOS ACH
20 12	\$ 320,000.00-	9450	Retiro en Cajero Automatico	MODELIA BOGOTA
23 12	\$ 9,000.00-	1212	Cuota Manejo Tarjeta Debito Enero	BTA PROCESOS ESP.
24 12	\$ 40,000.00-	3469	Retiro en Cajero Automatico	MODELIA BOGOTA
27 12	\$ 15,500,000.00+	4132	Deposito Cheque con Volante Oficina	MODELIA
27 12	\$ 130,575.00-	9035	Debito A Solicitud De Terceros	PROCESOS ACH
29 12	\$ 20,000.00-	4727	Retiro en Cajero Automatico	MODELIA BOGOTA
29 12	\$ 120,000.00-	1788	Retiro en Cajero Automatico	MODELIA BOGOTA
30 12	\$ 5,000,000.00-	0627	Retiro Efectivo en Ofic. con Tarjeta	MODELIA
31 12	\$ 860.47+	0000	Rendimiento Financieros	PROCESOS ACH
31 12	\$ 142,558.30-	0000	Gravamen a los Movimientos Financieros	MODELIA BOGOTA

Banco Davivienda S.A.



## ¿SABE CÓMO USAR ADECUADAMENTE SUS PRODUCTOS Y SERVICIOS BANCARIOS?

Regístrate en [www.davivienda.com](http://www.davivienda.com) y podrás recibir en tu correo electrónico y celular los avisos de tus productos.

Acérquese a la red de oficinas del banco o comuníquese en Bogotá al 349 34 38 o en el resto del país al 01 8000 123456 para especificar la dirección de correo electrónico o dirección de residencia en la que quiere recibirlo.

Desde el día del 15 de enero al 15 de febrero para poder elegir el medio de contacto este trimestre no se hará envío de especificación por su parte, el banco lo enviará a través del canal por el que siempre ha recibido sus comunicaciones, estará disponible en [www.davivienda.com](http://www.davivienda.com) y por medio de correo en cualquier oficina del Banco Davivienda.

DAVIVIENDA

**AÑO GRAVABLE**  
**2014**



**Formulario de autoliquidación  
electrónica asistida del  
Impuesto predial unificado**

Formulario No.  
2014301010110427249

No. referencia del recaudo  
**14015236552**

**301**

A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO			
1. CHIP AAA0080EUNN	2. MATRÍCULA INMOBILIARIA 1447154	3. CÉDULA CATASTRAL 17A 100 81 82	
4. DIRECCIÓN DEL PREDIO KR 102 16B 60 AP 504			
B. INFORMACIÓN SOBRE LAS ÁREAS DEL PREDIO		C. TARIFA Y EXENCIÓN	
5. TERRENO (M2) 6.69	6. CONSTRUCCIÓN (M2) 16.20	7. TARIFA 4.00	8. AJUSTE 0
			9. EXENCIÓN 0.00
D. IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE			
10. APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL ALEJANDRO QUINTERO			11. IDENTIFICACIÓN CC 79559076
12. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN KR 102 16B 60 AP 504			13. CÓDIGO DE MUNICIPIO 11001
FECHAS LIMITES DE PAGO		Hasta 11/04/2014 (dd/mm/aaaa)	Hasta (dd/mm/aaaa)
E. LIQUIDACIÓN PRIVADA			
14. AUTOAVALÚO (Base Gravable)	AA	19,008,000	
15. IMPUESTO A CARGO	FU	76,000	
16. SANCIONES	VS	0	
F. AJUSTE PARA PREDIOS ACTUALIZADOS			
17. AJUSTE POR EQUIDAD TRIBUTARIA	AT	28,000	
18. IMPUESTO AJUSTADO	IA	48,000	
G. SALDO A CARGO			
19. TOTAL SALDO A CARGO	HA	48,000	
H. PAGO			
20. VALOR A PAGAR	VP	48,000	
21. DESCUENTO POR PRONTO PAGO	TD	5,000	
22. INTERÉS DE MORA	IM	0	
<b>23. TOTAL A PAGAR (Renglón 20 - 21 + 22)</b>	TP	43,000	
I. PAGO ADICIONAL VOLUNTARIO			
Aporto voluntariamente un 10% adicional al desarrollo de		SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	Mi aporte debe destinarse al proyecto <input type="checkbox"/>
24. PAGO VOLUNTARIO (10% del renglón 18)	AV	0	02 BANCO POPULAR
<b>25. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO (Renglón 23 + 24)</b>	TA	43,000	024 MINISTERIOS
SAT	SELO	Fecha Recaudo 11/04/14 07:34 45 Formulario: 14015236552 19335136 AJ299 Nrm LI 33 Nro Sticker: 02 026 30 01794 6 N C: 31972561 Vr Total: \$43,000.00 *** RECIBIDO CON PAGO ***	

CONTRIBUYENTE

**AÑO GRAVABLE**  
**2015**



**Formulario sugerido del  
Impuesto predial unificado**

Formulario No.  
2015201011617363450

No. referencia del recaudo  
**15011351133**

**301**

A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO				
1. CHIP AAA0080EUNN	2. MATRÍCULA INMOBILIARIA 050C01447154	3. CÉDULA CATASTRAL 17A 100 81 82		
4. DIRECCIÓN DEL PREDIO KR 102 16B 60 AP 504				
B. INFORMACIÓN SOBRE LAS ÁREAS DEL PREDIO		C. TARIFA Y EXENCIÓN		
5. TERRENO (M2) 6.69	6. CONSTRUCCIÓN (M2) 16.20	7. TARIFA 4.00	8. AJUSTE 0	9. EXENCIÓN 0.00
D. IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE				
10. APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL ALEJANDRO QUINTERO DUQUE			11. IDENTIFICACIÓN CC 79559076	
12. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN KR 102 16B 60 AP 504			13. CÓDIGO DE MUNICIPIO 11001	
FECHAS LIMITES DE PAGO		Hasta 10/04/2015 (dd/mm/aaaa)	Hasta 19/06/2015 (dd/mm/aaaa)	
E. LIQUIDACIÓN PRIVADA				
14. AUTOAVALÚO (Base Gravable)	AA	23,041,000	23,041,000	
15. IMPUESTO A CARGO	FU	92,000	92,000	
16. SANCIONES	VS	0	0	
F. AJUSTE PARA PREDIOS ACTUALIZADOS				
17. AJUSTE POR EQUIDAD TRIBUTARIA	AT	39,000	39,000	
18. IMPUESTO AJUSTADO	IA	53,000	53,000	
G. SALDO A CARGO				
19. TOTAL SALDO A CARGO	HA	53,000	53,000	
H. PAGO				
20. VALOR A PAGAR	VP	53,000	53,000	
21. DESCUENTO POR PRONTO PAGO	TD	5,000	0	
22. INTERÉS DE MORA	IM	0	0	
23. TOTAL A PAGAR (Renglón 20 - 21 + 22)	TP	48,000	53,000	
I. PAGO ADICIONAL VOLUNTARIO				
Aporto voluntariamente un 10% adicional al desarrollo de		SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	Mi aporte debe destinarse al proyecto <input type="checkbox"/>	
24. PAGO VOLUNTARIO (10% del renglón 18)	AV	5,000	5,000	
25. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO (Renglón 23 + 24)	TA	53,000	58,000	
SAT		SELLO		



CONTRIBUYENTE

AÑO GRAVABLE

2023

ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
SECRETARÍA DE HACIENDAFACTURA  
IMPUESTO PREDIAL  
UNIFICADONo. Referencia  
Recaudo 23011301052

401

Factura  
Número: 2023001041813010086

CÓDIGO QR

## A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO

1. CHIP AAA0080EUNN 2. DIRECCIÓN KR 102 16B 60 AP 504 3. MATRÍCULA INMOBILIARIA 050C01447154

## B. DATOS DEL CONTRIBUYENTE

4. TIPO	5. No. IDENTIFICACIÓN	6. NOMBRES Y APELLIDOS O RAZÓN SOCIAL	7. % PROPIEDAD	8. CALIDAD	9. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN	10. MUNICIPIO
CC	79559076	QUINTERO DUQUE ALEJANDRO	100.000	PROPIETARIO	KR 6 E D 50 IN 5 Apto 202	11001

11. OTROS

## C. LIQUIDACIÓN FACTURA

12. AVALÚO CATASTRAL \$ 40,196,000	13. DESTINO HACENDARIO 61-RESIDENCIAL	14. TARIFA 3.0 x MIL	15. % EXENCIÓN 0%	16. % EXCLUSIÓN 0.00%
17. IMPUESTO A CARGO \$ 121,000	18. DESCUENTO INCREMENTO DIFERENCIAL \$ 0	19. IMPUESTO AJUSTADO \$ 121,000		

## D. PAGO CON DESCUENTO

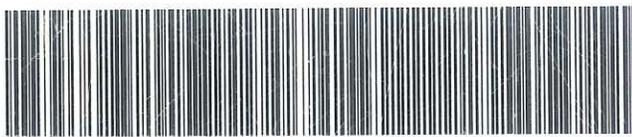
		Hasta (12/05/2023)	Hasta (14/07/2023)
20. VALOR A PAGAR	VP	\$ 121,000	\$ 121,000
21. DESCUENTO POR PRONTO PAGO	TD	\$ 12,000	\$ 0
22. DESCUENTO ADICIONAL	DA	\$ 0	\$ 0
23. TOTAL A PAGAR	TP	\$ 109,000	\$ 121,000

## E. PAGO ADICIONAL VOLUNTARIO

24. PAGO VOLUNTARIO	AV	\$ 12,000	\$ 12,000
25. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO	TA	\$ 121,000	\$ 133,000

F. MARQUE EN EL RECUADRO LA FECHA DE PAGO

## PAGO CON APOORTE VOLUNTARIO

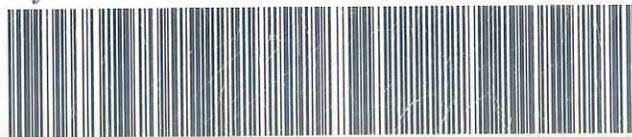
 Bogotá Solidaria en Casa  
Páguese hasta 12/05/2023 Bogotá Solidaria en Casa  
Páguese hasta 14/07/2023

(415)7707202600856(8020)23011301052176054218(3900)0000000121000(96)20230512

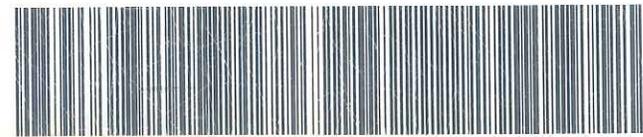


(415)7707202600856(8020)23011301052167055621(3900)0000000133000(96)20230714

## PAGO SIN APOORTE VOLUNTARIO

 Páguese hasta 12/05/2023 Páguese hasta 14/07/2023

(415)7707202600856(8020)23011301052019206335(3900)0000000109000(96)20230512



(415)7707202600856(8020)23011301052065350124(3900)0000000121000(96)20230714

SERIAL AUTOMÁTICO  
DE TRANSACCIÓN

SELLO

02 BANCO POPULAR  
026 MINISTERIOS  
FechaRecaudo 26/04/23 12:03:20  
Formulario: 23011301052  
RECAUDO IMPUESTOS TODOS  
1001977I NrmLi 606  
Nro Sticker:02 026 30 043049 6  
N C: 41158034

CONTRIBUYENTE

Vr Comis: 0  
Vr Total: \$109,000.00

\*\*\* RECIBIDO CON PAGO \*\*\*

Página 1359 de 2000

**AÑO GRAVABLE**

**2019**



**Recibo Oficial de pago  
Impuesto Predial Unificado**

No. Referencia Recaudo

**19013814089**

**501**



Recibo  
Número:

2019301054023208801

Código QR  
Indicaciones de  
uso al respaldo

A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO		
1. CHIP	AAA0080EUNN	2. DIRECCIÓN
		KR 102 16B 60 AP 504
		3. MATRICULA
		1447154

B. DATOS DEL CONTRIBUYENTE						
4. TIPO	5. No. IDENTIFICACIÓN	6. NOMBRES Y APELLIDOS O RAZÓN SOCIAL	7. % PROPIEDAD	8. CALIDAD	9. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN	10. MUNICIPIO
CC	79559076	ALEJANDRO QUINTERO DUQUE	100	PROPIETARIO	KR 6 6 50 IN 5 AP 202	BOGOTA, D.C.

C. PAGO			
DETALLE		HASTA	02/10/2019 (dd/mm/aaaa)
12. VALOR A PAGAR	VP		89,000
13. INTERESES	IM		7,000
14. TOTAL A PAGAR	TP		96,000



(415)7707202600856(8020)19013814089027997414(3900)0000000096000(96)20191002



(415)7707202600856(8020)19013814089071864541(3900)0000000096000(96)20191008

**Realice su pago por cualquiera de los siguientes medios:**



**Bancos autorizados**

- |                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| Banco de Bogotá      | Banco de Occidente      |
| Banco Popular        | Banco GNB Sudameris     |
| Bancolombia          | Banco BBVA Colombia     |
| Banco Itau Corpbanca | Banco Citibank Colombia |
| Banco Davivienda     | Banco AV Villas         |



**Cajeros automáticos**

- |                    |
|--------------------|
| Banco de Bogotá    |
| Banco Popular      |
| Banco de Occidente |
| Banco BBVA         |
| Banco Av. Villas   |



**Pago telefónico**

- Audiorespuesta de:
- Banco de Bogotá
  - Banco BBVA
  - Banco Popular
  - Banco Davivienda
  - Banco GNB Sudameris



**Portales web de bancos autorizados**

- |                    |                     |
|--------------------|---------------------|
| Banco de Bogotá    | Banco Davivienda    |
| Banco Popular      | Banco GNB Sudameris |
| Banco de Occidente | Banco Av. Villas    |
| Banco BBVA         |                     |



**Botón de pagos PSE**  
[www.haciendabogota.gov.co](http://www.haciendabogota.gov.co)

Si existe alguna inconsistencia o desea modificar datos, usted cuenta con las siguientes opciones para obtener su formulario:



**www.haciendabogota.gov.co**

**Pagos y servicios - Virtuales**

- Ingrese los datos del predio
- El sistema generará la declaración lista para pagar
- Imprima y firme con bolígrafo de tinta negra



**Atención presencial**

- **Supercades:** Américas, Bosa, CAD, Calle 13, Suba y 20 de Julio. La información solo será entregada a quien figure como contribuyente, o a un tercero debidamente autorizado.

**Recuerde, en la Secretaría Distrital de Hacienda todos los trámites son gratuitos, evite intermediarios.**

SERIAL AUTOMÁTICO DE TRANSACCIÓN (SAT)

SELO

02 BANCO POPULAR  
026 MINISTERIOS  
Fecha Recaudo 04/10/19 12:40:48  
Formulario: 19013814089  
80833997 AT299 Urb L1 574  
Nro Stickers U.I. 037415  
N.º: 9611417

CONTRIBUYENTE

AÑO GRAVABLE

2017



Factura  
Impuesto Predial Unificado

No. Referencia Recaudo: 17013203551

401



Factura  
Número:

2017201041630958181

CODIGO QR:  
Indicaciones de uso  
el respaldo

A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO

1. CHIP **AAA0080EUNN** 2. DIRECCIÓN **KR 102 16B 60 AP 504** 3. MATRÍCULA INMOBILIARIA **050C01447154**

B. DATOS DEL CONTRIBUYENTE

4. TIPO	5. No. IDENTIFICACIÓN	6. NOMBRES Y APELLIDOS O RAZÓN SOCIAL	7. CALIDAD	8. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN	9. MUNICIPIO
CC	79559076	ALEJANDRO QUINTERO DUQUE	PROPIETARIO	KR 6 6 50 IN 5 AP 202	11001

C. LIQUIDACIÓN FACTURA

11. AVALUO CATASTRAL	26,318,000	12. DESTINO HACENDARIO	61	13. TARIFA	3	14. % EXENCIÓN	0
15. VALOR DEL IMPUESTO A CARGO	79,000	16. DESCUENTO POR INCREMENTO DIFERENCIAL	12,000	17. VALOR DEL IMPUESTO AJUSTADO	67,000		

D. PAGO CON DESCUENTO

		HASTA	07/ABR/2017	HASTA	16/JUN/2017
18. VALOR A PAGAR	VP		67,000		67,000
19. DESCUENTO POR PRONTO PAGO	TD		7,000		0
20. DESCUENTO ADICIONAL	DA		0		0
21. TOTAL A PAGAR	TP		60,000		67,000

E. PAGO ADICIONAL VOLUNTARIO

22. PAGO VOLUNTARIO	AV		7,000		7,000
23. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO	TA		67,000		74,000

F. MARQUE EN EL RECUADRO, LA FECHA DE PAGO CON APOORTE VOLUNTARIO

HASTA

07/ABR/2017

HASTA

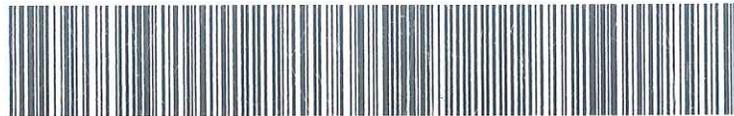
16/JUN/2017

FORTALECIMIENTO DE LA SEGURIDAD CIUDADANA

FORTALECIMIENTO DE LA SEGURIDAD CIUDADANA



(415)7707202600856(8020)17013203551109457865(3900)0000000067000(96)20170407



(415)7707202600856(8020)17013203551170839389(3900)0000000074000(96)20170616

G. MARQUE LA FECHA DE PAGO SIN APOORTE VOLUNTARIO

HASTA

07/ABR/2017

HASTA

16/JUN/2017



(415)7707202600856(8020)17013203551076452884(3900)0000000060000(96)20170407



(415)7707202600856(8020)17013203551029255088(3900)0000000067000(96)20170616

SERIAL AUTOMÁTICO  
DE TRANSACCION (SAT)

SELLO

CONTRIBUYENTE

**AÑO GRAVABLE**  
**2020**



**Declaración de Autoliquidación  
Electrónica con Asistencia  
Impuesto Predial Unificado**

No. Referencia Recaudo  
**20013628776**

**101**



Formulario  
Número: 2020301011654160106

Código QR  
Indicaciones de  
uso al respaldo

A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO						
1. CHIP AAA0080EUNN		2. DIRECCIÓN KR 102 16B 60 AP 504		3. MATRÍCULA INMOBILIARIA 050C01447154		
B. DATOS DEL CONTRIBUYENTE						
4. TIPO	5. No. IDENTIFICACIÓN	6. NOMBRES Y APELLIDOS O RAZÓN SOCIAL	7. % PROPIEDAD	8. CALIDAD	9. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN	10. MUNICIPIO
CC	79559076	ALEJANDRO QUINTERO DUQUE	100	PROPIETARIO	KR 6 6 50 IN 5 AP 202	BOGOTA, D.C. (Bogota,
11. Y OTROS						
C. LIQUIDACIÓN PRIVADA						
12. AVALÚO CATASTRAL	34,990,000	13. DESTINO HACENDARIO	61-RESIDENCIALES URBANOS Y	14. TARIFA	3	15. % EXENCIÓN 0
16. % EXCLUSIÓN	0	17. VALOR DEL IMPUESTO A CARGO	105,000	18. DESCUENTO POR INCREMENTO DIFERENCIAL	8,000	19. VALOR DEL IMPUESTO AJUSTADO
						97,000
20. SANCIÓN		VS	HASTA 14/08/2020 (dd/mm/aaaa)	HASTA 11/09/2020 (dd/mm/aaaa)		
D. SALDO A CARGO			0	0		
21. TOTAL SALDO A CARGO		HA	97,000	97,000		
E. PAGO						
22. VALOR A PAGAR		VP	97,000	97,000		
23. DESCUENTO POR PRONTO PAGO		TD	10,000	0		
24. DESCUENTO ADICIONAL		DA	0	0		
25. INTERÉS DE MORA		IM	0	0		
26. TOTAL A PAGAR		TP	87,000	97,000		
F. PAGO ADICIONAL VOLUNTARIO						
Aporto voluntariamente un 10% adicional al		SI	<input type="checkbox"/>	NO	<input checked="" type="checkbox"/>	Mi aporte debe destinarse al
27. PAGO VOLUNTARIO		AV	10,000	10,000		
28. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO		TA	97,000	107,000		
SERIAL AUTOMÁTICO DE TRANSACCIÓN (SAT)			BANCO POPULAR D/26 MINISTERIOS C/RebaRecaudo 27/07/20 09:42:15 Formulario: 20013628776 1073247112 AJ299 Nrm Li 84 Nro Sticker:02 026 30 038822 3 N C: 12168588 Vr Total: \$87,000.00 *** RECIBIDO CON PAGO ***			

CONTRIBUYENTE

AÑO GRAVABLE  
2022



# FACTURA IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

No. Referencia 22015475725

401

Factura  
Número: 2022001041857807251

CODIGO QR:



A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO						
1. CHIP	AAA0080EUNN	2. DIRECCIÓN	KR 102 16B 60 AP 504	3. MATRÍCULA INMOBILIARIA	050C01447154	
B. DATOS DEL CONTRIBUYENTE						
4. TIPO	5. No. IDENTIFICACIÓN	6. NOMBRES Y APELLIDOS O RAZÓN SOCIAL	7. % COPROPIEDAD	8. CALIDAD	9. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN	10. MUNICIPIO
CC	79559076	ALEJANDRO QUINTERO DUQUE	100	PROPIETARIO	KR 6 6 50 IN 5 AP 202	BOGOTA, D.C.

11. OTROS

C. LIQUIDACIÓN FACTURA									
12. AVALÚO CATASTRAL	35.734.000	13. DESTINO HACENDARIO	61-RESIDENCIALES URBANOS Y R	14. TARIFA	3	15. % EXENCIÓN	0,00	16. % EXCLUSIÓN PARCIAL	0,00
17. IMPUESTO A CARGO	107.000	18. DESCUENTO INCREMENTO DIFERENCIAL	0	19. IMPUESTO AJUSTADO	107.000				

D. PAGO CON DESCUENTO		HASTA	24/06/2022	HASTA	29/07/2022
20. VALOR A PAGAR	VP		107.000		107.000
21. DESCUENTO POR PRONTO PAGO	TD		11.000		0
22. DESCUENTO ADICIONAL	DA		0		0
23. TOTAL A PAGAR	TP		96.000		107.000
E. PAGO ADICIONAL VOLUNTARIO					
24. PAGO VOLUNTARIO	AV		11.000		11.000
25. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO	TA		107.000		118.000

F. MARQUE EN EL RECUADRO LA FECHA DE PAGO

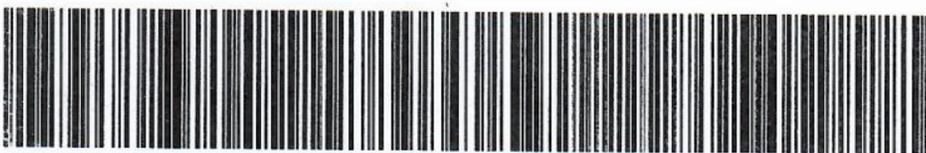
PAGO CON APORTE VOLUNTARIO

HASTA 24/06/2022

BOGOTA SOLIDARIA EN CASA

HASTA 29/07/2022

BOGOTA SOLIDARIA EN CASA



(415)7707202600856(8020)22015475725169927369(3900)0000000107000(96)20220624



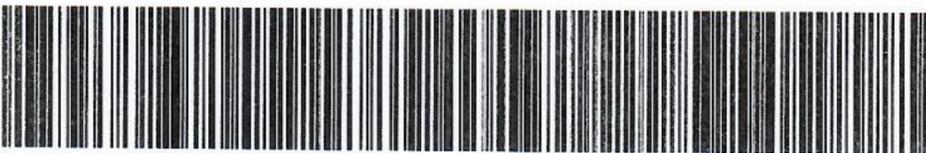
(415)7707202600856(8020)22015475725110948355(3900)00000000118000(96)20220729

PAGO SIN APORTE VOLUNTARIO

HASTA 24/06/2022



HASTA 29/07/2022



(415)7707202600856(8020)22015475725002965880(3900)0000000096000(96)20220624



(415)7707202600856(8020)22015475725002965880(3900)00000000107000(96)20220729

SERIAL AUTOMÁTICO  
DE TRANSACCIÓN (SAT)

SELLO

02 BANCO POPULAR  
026 MINISTERIOS  
Fecha Recaudo 31/05/22 10:52:27  
Formulario: 22015475725  
RECAUDO IMPUESTOS TODOS  
1001977I NrmLi - 257  
Nro Sticker:02 026 30 041341 3  
N C: 10600138  
Vr Comis: 0  
Vr Total: \$96.000.00  
\*\*\* RECIBIDO CON PAGO \*\*\*

CONTRIBUYENTE

CONJUNTO RESIDENCIAL CAMINO DE MODELIA 2

NIT 830.065.458-1

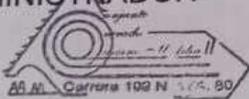
### CERTIFICADO DE PAZ Y SALVO

**ALEJABNDRO QUINTERO DUQUE** Identificado con CC 79559076 de Bogotá, propietario del Aparta estudio 504, se encuentra a PAZ Y SALVO por todo concepto de la administración hasta la fecha.

No presenta anotaciones de convivencia y su comportamiento es ejemplar hasta la fecha.

Se expide la presente solicitud del interesado, a los 22 días del mes de agosto de 2023.

*Liliana Saavedra*  
ATENTAMENTE  
LILIANA SAAVESRA  
ADMINISTRADOR



377 378 9070

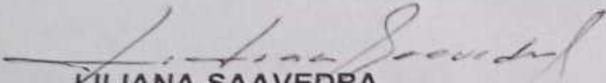
CONJUNTO RESIDENCIAL CAMINO DE MODELIA II  
Nit 830.065.458-1

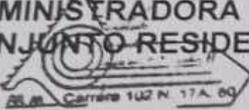
El Señor Alejandro Cuatrecasas identificado con CC 29559076 de Bogotá, propietario del apartamento 504, se encuentra a PAZ Y SALVO por todo concepto de administración hasta la fecha.

No presenta anotaciones de convivencia y su comportamiento es ejemplar hasta la fecha.

Se expide la presente a solicitud del señor INTERESADO a los 12 días del mes de Diciembre de 2022.

Atentamente,

  
LILIANA SAAVEDRA  
ADMINISTRADORA  
CONJUNTO RESIDENCIAL CAMINO DE MODELIA II

  
Carrera 102 N. 17A. 89

**LA SUSCRITA COORDINADORA DE NÓMINA DE LA GERENCIA DE GESTIÓN DEL TALENTO HUMANO DE LA EMPRESA DE TELECOMUNICACIONES DE BOGOTÁ S. A. E. S. P.**

**NIT: 899.999.115-8**

**CERTIFICA**

Que revisada la historia laboral y los sistemas de información, se encontró que el señor **ALEJANDRO QUINTERO DUQUE**, identificado con la cédula de ciudadanía N° 79.559.076, prestó sus servicios en ETB desde el día 21 de noviembre de 1997 hasta el 05 de abril de 2017. El último cargo desempeñado fue como Profesional Especializado II del Equipo de Gestión e Información Corporativa.

Que, de conformidad con información suministrada por Azuca Ashia Pérez Sastoque Profesional Especializado de la Dirección de Talento, Formación Y Calidad de Vida y por el Gerente y Jefe de la Gerencia de Planeación Financiera Juan Guillermo Cerón los cargos y funciones desempeñadas por Alejandro Quintero Duque, son las siguientes:

**CARGOS DESEMPEÑADOS**

**PROFESIONAL II y III- DIRECCION DE ESTUDIOS ECONOMICOS (Noviembre 1997 - Abril 2008)**

**Funciones:**

- Liderar el Equipo de Estudios Económicos (2006 – 2008).
- Elaborar las condiciones financieras y el sistema de evaluación financiero de las ofertas contenidos en los términos de referencia para la adquisición de bienes y servicios en ETB.
- Evaluación de las ofertas y participación dentro de los procesos de negociación para la adquisición de bienes y servicios en ETB.
- Realizar modelos financieros que sean necesarios para la toma de decisiones, respecto a temas de contratación.
- Asistir en representación de la Dirección cuando medie delegación o asignación.

*Revisado*

**PROFESIONAL ESPECIALIZADO II – GERENCIA DE BIENESTAR (Abril 2008 – Diciembre 2010).**

**Funciones:**

- Elaborar el presupuesto de costos y gastos de la Gerencia, así como el Seguimiento del mismo.
- Negociación de procesos contractuales propios de la Gerencia.
- Costeo de Beneficios convencionales.
- Elaboración del plan de compras anual de la Gerencia.
- Construcción y presentación de informes para la Vicepresidencia administrativa y de Gestión humana y para entes de control externos de carácter distrital, (Contraloría, Personería y Veeduría).
- Generación de información financiera de los centros de costos de la Gerencia del sistema SAP.
- Asesoría y soporte respecto a los temas de contratación del área.
- Asistir en representación de la Gerencia cuando medie delegación o asignación.

**PROFESIONAL ESPECIALIZADO II – GERENCIA DE PLANEACION FINANCIERA (Diciembre 2010 – Abril 2017).**

**Funciones:**

- Liderar el equipo de Gestión e Información Corporativa (2016-2017).
- Responsable del manejo de aplicativo de Costo por Actividades (Costeo ABC) (2010-2015)
- Responsable del tablero de control financiero corporativo (Sharepoint) (2015)
- Elaboración del costeo para soluciones de telecomunicaciones a nivel empresarial.
- Creación y análisis de Estados de resultados e informes de rentabilidad por Unidad de Negocio y por Producto.
- Generación de información financiera desde el sistema SAP para costeo y análisis de estados financieros.
- Soporte financiero de la negociación convencional del año 2013 con el sindicato SINTRATELEFONOS.
- Soporte financiero de la negociación convencional del año 2015 con el sindicato ATELCA.
- Elaboración de conceptos sobre impactos financieros de nuevas resoluciones por parte del regulador (CRC).
- Responsable del modelo de separación contable – CRC Resolución 4576 de agosto de 2014. (2015-2017)

*Revisado*

- Elaboración de informes de rentabilidad para Móviles, Dúos y Tríos de tecnología FTTH y Cobre.
- Asistir en representación de la Gerencia cuando medie delegación o asignación.

La presente certificación, se expide en Bogotá, D.C, a los dos (02) días del mes de junio de 2017, a solicitud del interesado.



**REINA ELIZABETH DÍAZ RODRÍGUEZ**  
**Coordinadora de Nómina**  
**Gerencia de Gestión del Talento Humano**

Proyectó: Olga Liliana Villa Rozo  
31/05/2017  
Tiquete: 1371210



## CONTESTACIÓN DEMANDA RADICADO 2021 00738

Cesar Andres Martinez Carvajal <c.martinez@grupojuridicoarce.org>

Mar 17/10/2023 2:58 PM

Para: Juzgado 37 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl37bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

CC: marylu1621 <marylu1621@yahoo.es>

📎 1 archivos adjuntos (14 MB)

Contestación demanda Rad 2021 00738.pdf;

SEÑOR.

**JUEZ 37 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.**

E.S.D.

**REFERENCIA:** CONTESTACIÓN A LA DEMANDA VERBAL.

**DEMANDANTE:** MARYLU BELTRAN CADENA.

**DEMANDADO:** ALEJANDRO QUINTERO DUQUE.

**EXPEDIENTE:** 110014003037 **2021 00738 00**

Respetuoso Saludo.

En documento adjunto se encuentra la respectiva contestación de la demanda con radicado 2021 00738.

Anexo: (29) folios.

Gracias.

Con respeto;



**CÉSAR ANDRÉS MARTÍNEZ CARVAJAL**

Apoderado parte demandada.

C.C. 80.210.710

T.P. 176.441 Expedida por el C.S de la J.



**Bogotá D.C., 16 de enero de 2024**

**Expediente: 1100140030037-2021-00738-00**

Téngase en cuenta que:

- (i) Mediante auto de 07 de junio de 2023, se tuvo a LUIS ABDON CAICEDO MARTINEZ notificado del auto admisorio de fecha 24 de noviembre de 2021, quien en el término legal, guardó silencio.
- (ii) Mediante auto de 07 de junio de 2023, se ordenó correr traslado de la contestación de la demanda presentada por YOLIMA MILENA CAICEDO GUTIERREZ. Surtido el traslado, la parte demandante no hizo pronunciamiento.
- (iii) Téngase en cuenta que Alejandro Quintero Duque se notificó por aviso el 27 de septiembre de 2023. En el término legal, contestó la demanda y propuso excepciones (consecutivo 36).

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 370 del C.G.P., de la contestación de la demanda y las excepciones propuestas por el demandado ALEJANDRO QUINTERO DUQUE. se corre traslado a la parte demandante por el término de cinco (5) días, para que realice las manifestaciones que estime pertinentes. Dicho traslado se hará por Secretaría al tenor del art. 110 del C.G.P.

- (iv) Reconocer personería amplia y suficiente al abogado CÉSAR ANDRÉS MARTÍNEZ CARVAJAL, como apoderado del demandado ALEJANDRO QUINTERO DUQUE, en los términos del poder conferido.

Una vez surtido el traslado ingresen las diligencias para el trámite procesal respectivo.

  
ELIANA MARGARITA CANCHANO VELASQUEZ  
Juez

Notifíquese,



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**Consejo Superior de la Judicatura**  
**JUZGADO TREINTA Y SIETE CIVIL**  
**MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.**  
**Cundinamarca**

**ESTADO ELECTRÓNICO**

**JUZGADO TREINTA Y SIETE CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.**

La anterior providencia se notifica por estado N°001 de fecha 17/01/2024 en la página web del Juzgado de conformidad a lo dispuesto en los ACUERDOS PCSJA 20-11546 Y PCSJA 20-11549, a las 8.00 am

**HANS KEVORK MATALLANA VARGAS**  
Secretario.

EN LA FECHA VEINTICINCO (25) DE ENERO DEL AÑO 2024, SIENDO LAS 8:00 AM Y POR EL TÉRMINO LEGAL PERMANECERA EL PROCESO No. 2021-0738 EN EL MICROSITIO WEB DEL JUZGADO 37 CIVIL MUNICIPAL (TRASLADOS ELECTRONICOS AÑO 2024) A DISPOSICIÓN DE LA PARTE DEMANDANTE ART 370 DEL C.G.P. LEY 2213 DE 2022. CONTESTACION DEMANDA Y SE HACE CONSTAR EN FIJACION POR LISTA (ART 110 IBIDEM) HOY VEINTICINCO (25) DE ENERO DE 2024 SIENDO LAS 8:00 AM Y VENICE EL DIA PRIMERO (01) DE FEBRERO DE LOS CORRIENTES A LAS 5:00 PM TRASLADO ELECTRÓNICO No. 002 PDF 36, 37 Y 38 DEL EXPEDIENTE DIGITAL

**HANS KEVORK MATALLANA VARGAS**

**SECRETARIO**

**Firmado Por:**

**Hans Kevork Matallana Vargas**

**Secretario**

**Juzgado Municipal**

**Civil 037**

**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **c0cacc07436eeb161a3ca61f88a2dc04d296cbf84151dfe5158fec78b8a862eb**

Documento generado en 24/01/2024 08:34:09 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**