

Señora

JUEZ TREINTA Y SIETE (37) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.
E. S. D.

RADICADO: 110014003037-2022-00030-00
DEMANDANTE: EDUARDO CARVAJALINO CONTRERAS
DEMANDADOS: CESAR AUGUSTO PALACIO GOMEZ Y DONELIA DEL SOCORRO RESTREPO MARIN.

REFERENCIA: LIQUIDACION DEL CREDITO

LEYDY VANESA FONSECA MESA, mayor de edad con domicilio y residencia en la ciudad de Bogotá D.C., identificada con la Cedula de Ciudadanía No. 1015432179 de Bogotá D.C., abogada en ejercicio con tarjeta profesional No. 327.697 del Consejo Superior de la Judicatura, actuando en calidad de apoderada judicial de parte demandante, de manera respetuosa y por medio del presente escrito me permito presentar liquidación de crédito de conformidad con el Artículo 446 del Código General del Proceso, de acuerdo con lo dispuesto en el -Auto que libra mandamiento de pago del 27 de febrero de 2023, resumen de la liquidación:

Capital Cánones de Arriendo	\$ 56.596.606,69
Capital Servicio Publico Agua	\$ 6.112.891,00
Capital Servicio Publico Luz	\$ 643.530,00
Capital Servicio Publico Gas Natural	\$ 38.710,00
Total Capital	\$ 63.391.737,69
Intereses de plazo	\$ 0,00
Intereses de Mora al 30 de Abril de 2024	\$ 60.751.824,22
Subtotal de la Obligacion	\$ 124.143.561,90
Agencias en Derecho	\$ 2.535.669,48
Total Obligacion al 30 de Abril de 2024	\$ 126.679.231,38

Anexo formatos de liquidación

De la señora Juez,

Atentamente

LEYDY VANESA FONSECA MESA
C. C. No. 1. 015. 432. 179 de Bogotá
T. P. 327.697 del C.S. de la J.

JUZGADO TREINTA y SIETE (37) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C.
DEMANDANTE: EDUARDO CARVAJALINO CONTRERAS
DEMANDADOS: CESAR AUGUSTO PALACIO GOMEZ y DONELIA DEL SOCORRO RESTREPO MARIN
PROCESO EJECUTIVO No: 2022 - 00030 00

CANONES DE ARRENDAMIENTO CAUSADOS y NO PAGADAS DESDE EL MES DE ENERO DE 2019 AL MES DE DICIEMBRE DE 2021
INTERESES DE MORA

Concepto	Desde	Hasta	Dias	Tasa Interes Plazo	Tasa Interes Mora Anual	Tasa Interes Plazo Diaria	Tasa Interes Mora Diaria	Valor Canones de Arrendamiento	Capital a Liquidar	Intereses de Plazo	Interes de Mora Mensual	Abonos	Total
Canon Enero 2019	01-feb-19	01-feb-19	1	19,70	29,550	0,0493	0,0710	\$ 1.509.305,00	\$ 1.509.305,00		\$ 1.070,94		\$ 1.510.375,94
	02-feb-19	28-feb-19	27	19,70	29,550	0,0493	0,0710		\$ 1.509.305,00		\$ 28.915,35		\$ 1.539.291,29
Canon Febrero 2019	01-mar-19	01-mar-19	1	19,37	29,055	0,0485	0,0699	\$ 1.509.305,00	\$ 3.018.610,00		\$ 2.110,20		\$ 3.050.706,49
	02-mar-19	31-mar-19	30	19,37	29,055	0,0485	0,0699		\$ 3.018.610,00		\$ 63.305,87		\$ 3.114.012,35
Canon Marzo 2019	01-abr-19	01-abr-19	1	19,32	28,980	0,0484	0,0697	\$ 1.509.305,00	\$ 4.527.915,00		\$ 3.158,08		\$ 4.626.475,43
	02-abr-19	30-abr-19	29	19,32	28,980	0,0484	0,0697		\$ 4.527.915,00		\$ 91.584,23		\$ 4.718.059,66
Canon Abril 2019	01-may-19	01-may-19	1	19,34	29,010	0,0485	0,0698	\$ 1.509.305,00	\$ 6.037.220,00		\$ 4.214,62		\$ 6.231.579,28
	02-may-19	31-may-19	30	19,34	29,010	0,0485	0,0698		\$ 6.037.220,00		\$ 126.438,56		\$ 6.358.017,84
Canon Mayo 2019	01-jun-19	01-jun-19	1	19,30	28,950	0,0484	0,0697	\$ 1.509.305,00	\$ 7.546.525,00		\$ 5.258,65		\$ 7.872.581,48
	02-jun-19	30-jun-19	29	19,30	28,950	0,0484	0,0697		\$ 7.546.525,00		\$ 152.500,81		\$ 8.025.082,29
Canon Junio 2019	01-jul-19	01-jul-19	1	19,28	28,920	0,0483	0,0696	\$ 1.509.305,00	\$ 9.055.830,00		\$ 6.304,60		\$ 9.540.691,89
	02-jul-19	31-jul-19	30	19,28	28,920	0,0483	0,0696		\$ 9.055.830,00		\$ 189.138,04		\$ 9.729.829,94
Canon Julio 2019	01-ago-19	01-ago-19	1	19,32	28,980	0,0484	0,0697	\$ 1.509.305,00	\$ 10.565.135,00		\$ 7.368,85		\$ 11.246.503,79
	02-ago-19	31-ago-19	30	19,32	28,980	0,0484	0,0697		\$ 10.565.135,00		\$ 221.065,38		\$ 11.467.569,17
Canon Agosto 2019	01-sep-19	01-sep-19	1	19,32	28,980	0,0484	0,0697	\$ 1.509.305,00	\$ 12.074.440,00		\$ 8.421,54		\$ 12.985.295,71
	02-sep-19	30-sep-19	29	19,32	28,980	0,0484	0,0697		\$ 12.074.440,00		\$ 244.224,61		\$ 13.229.520,32
Canon Sept. 2019	01-oct-19	01-oct-19	1	19,10	28,650	0,0479	0,0690	\$ 1.509.305,00	\$ 13.583.745,00		\$ 9.378,82		\$ 14.748.204,14
	02-oct-19	31-oct-19	30	19,10	28,650	0,0479	0,0690		\$ 13.583.745,00		\$ 281.364,74		\$ 15.029.568,88
Canon Octubre 2019	01-nov-19	01-nov-19	1	19,03	28,545	0,0477	0,0688	\$ 1.557.300,90	\$ 15.141.045,90		\$ 10.420,16		\$ 16.597.289,94
	02-nov-19	30-nov-19	29	19,03	28,545	0,0477	0,0688		\$ 15.141.045,90		\$ 302.184,67		\$ 16.899.474,61
Canon Nov. 2019	01-dic-19	01-dic-19	1	18,91	28,365	0,0475	0,0684	\$ 1.557.300,90	\$ 16.698.346,80		\$ 11.427,75		\$ 18.468.203,27
	02-dic-19	31-dic-19	30	18,91	28,365	0,0475	0,0684		\$ 16.698.346,80		\$ 342.832,64		\$ 18.811.035,91
Canon Dic. 2019	01-ene-20	01-ene-20	1	18,77	28,155	0,0471	0,0680	\$ 1.557.300,90	\$ 18.255.647,70		\$ 12.411,57		\$ 20.380.748,37
	02-ene-20	31-ene-20	30	18,77	28,155	0,0471	0,0680		\$ 18.255.647,70		\$ 372.347,09		\$ 20.753.095,47
Canon Enero 2020	01-feb-20	01-feb-20	1	19,06	28,590	0,0478	0,0689	\$ 1.557.300,90	\$ 19.812.948,60		\$ 13.654,41		\$ 22.324.050,77
	02-feb-20	29-feb-20	28	19,06	28,590	0,0478	0,0689		\$ 19.812.948,60		\$ 382.323,36		\$ 22.706.374,13
Canon Febrero 2020	01-mar-20	01-mar-20	1	18,95	28,425	0,0476	0,0686	\$ 1.557.300,90	\$ 21.370.249,50		\$ 14.652,42		\$ 24.278.327,45

	02-mar-20	31-mar-20	30	18,95	28,425	0,0476	0,0686		\$ 21.370.249,50		\$ 439.572,53		\$ 24.717.899,98
Canon Marzo 2020	01-abr-20	01-abr-20	1	18,69	28,035	0,0470	0,0677	\$ 1.557.300,90	\$ 22.927.550,39		\$ 15.529,00		\$ 26.290.729,88
	02-abr-20	30-abr-20	29	18,69	28,035	0,0470	0,0677		\$ 22.927.550,39		\$ 450.340,91		\$ 26.741.070,79
Canon Abril 2020	01-may-20	01-may-20	1	18,19	27,285	0,0458	0,0661	\$ 1.557.300,90	\$ 24.484.851,29		\$ 16.189,40		\$ 28.314.561,09
	02-may-20	31-may-20	30	18,19	27,285	0,0458	0,0661		\$ 24.484.851,29		\$ 485.681,98		\$ 28.800.243,07
Canon Mayo 2020	01-jun-20	01-jun-20	1	18,12	27,180	0,0456	0,0659	\$ 1.557.300,90	\$ 26.042.152,19		\$ 17.160,17		\$ 30.374.704,13
	02-jun-20	30-jun-20	29	18,12	27,180	0,0456	0,0659		\$ 26.042.152,19		\$ 497.644,86		\$ 30.872.349,00
Canon Junio 2020	01-jul-20	01-jul-20	1	18,12	27,180	0,0456	0,0659	\$ 1.557.300,90	\$ 27.599.453,09		\$ 18.186,33		\$ 32.447.836,23
	02-jul-20	31-jul-20	30	18,12	27,180	0,0456	0,0659		\$ 27.599.453,09		\$ 545.589,98		\$ 32.993.426,21
Canon Julio 2020	01-ago-20	01-ago-20	1	18,29	27,435	0,0460	0,0664	\$ 1.557.300,90	\$ 29.156.753,99		\$ 19.372,61		\$ 34.570.099,72
	02-ago-20	31-ago-20	30	18,29	27,435	0,0460	0,0664		\$ 29.156.753,99		\$ 581.178,25		\$ 35.151.277,96
Canon Agosto 2020	01-sep-20	01-sep-20	1	18,35	27,525	0,0462	0,0666	\$ 1.557.300,90	\$ 30.714.054,89		\$ 20.466,77		\$ 36.729.045,63
	02-sep-20	30-sep-20	29	18,35	27,525	0,0462	0,0666		\$ 30.714.054,89		\$ 593.536,40		\$ 37.322.582,03
Canon Sept. 2020	01-oct-20	01-oct-20	1	18,09	27,135	0,0456	0,0658	\$ 1.557.300,90	\$ 32.271.355,79		\$ 21.233,52		\$ 38.901.116,45
	02-oct-20	31-oct-20	30	18,09	27,135	0,0456	0,0658		\$ 32.271.355,79		\$ 637.005,53		\$ 39.538.121,98
Canon Octubre 2020	01-nov-20	01-nov-20	1	17,84	26,760	0,0450	0,0650	\$ 1.616.478,33	\$ 33.887.834,12		\$ 22.022,67		\$ 41.176.622,99
	02-nov-20	30-nov-20	29	17,84	26,760	0,0450	0,0650		\$ 33.887.834,12		\$ 638.657,49		\$ 41.815.280,48
Canon Nov. 2020	01-dic-20	01-dic-20	1	17,46	26,190	0,0441	0,0638	\$ 1.616.478,33	\$ 35.504.312,45		\$ 22.634,50		\$ 43.454.393,31
	02-dic-20	31-dic-20	30	17,46	26,190	0,0441	0,0638		\$ 35.504.312,45		\$ 679.035,04		\$ 44.133.428,35
Canon Dic. 2020	01-ene-21	01-ene-21	1	17,32	25,980	0,0438	0,0633	\$ 1.616.478,33	\$ 37.120.790,79		\$ 23.495,53		\$ 45.773.402,22
	02-ene-21	31-ene-21	30	17,32	25,980	0,0438	0,0633		\$ 37.120.790,79		\$ 704.866,03		\$ 46.478.268,25
Canon Enero 2021	01-feb-21	01-feb-21	1	17,54	26,310	0,0443	0,0640	\$ 1.616.478,33	\$ 38.737.269,12		\$ 24.796,50		\$ 48.119.543,08
	02-feb-21	28-feb-21	27	17,54	26,310	0,0443	0,0640		\$ 38.737.269,12		\$ 669.505,42		\$ 48.789.048,50
Canon Febrero 2021	01-mar-21	01-mar-21	1	17,41	26,115	0,0440	0,0636	\$ 1.616.478,33	\$ 40.353.747,45		\$ 25.660,31		\$ 50.431.187,15
	02-mar-21	31-mar-21	30	17,41	26,115	0,0440	0,0636		\$ 40.353.747,45		\$ 769.809,42		\$ 51.200.996,57
Canon Marzo 2021	01-abr-21	01-abr-21	1	17,31	25,965	0,0437	0,0633	\$ 1.616.478,33	\$ 41.970.225,79		\$ 26.551,27		\$ 52.844.026,18
	02-abr-21	30-abr-21	29	17,31	25,965	0,0437	0,0633		\$ 41.970.225,79		\$ 769.986,96		\$ 53.614.013,14
Canon Abril 2021	01-may-21	01-may-21	1	17,22	25,830	0,0435	0,0630	\$ 1.616.478,33	\$ 43.586.704,12		\$ 27.445,76		\$ 55.257.937,24
	02-may-21	31-may-21	30	17,22	25,830	0,0435	0,0630		\$ 43.586.704,12		\$ 823.372,91		\$ 56.081.310,14
Canon Mayo 2021	01-jun-21	01-jun-21	1	17,21	25,815	0,0435	0,0629	\$ 1.616.478,33	\$ 45.203.182,45		\$ 28.448,86		\$ 57.726.237,33
	02-jun-21	30-jun-21	29	17,21	25,815	0,0435	0,0629		\$ 45.203.182,45		\$ 825.016,86		\$ 58.551.254,20
Canon Junio 2021	01-jul-21	01-jul-21	1	17,18	25,770	0,0434	0,0628	\$ 1.616.478,33	\$ 46.819.660,79		\$ 29.420,28		\$ 60.197.152,81
	02-jul-21	31-jul-21	30	17,18	25,770	0,0434	0,0628		\$ 46.819.660,79		\$ 882.608,41		\$ 61.079.761,22
Canon Julio 2021	01-ago-21	01-ago-21	1	17,24	25,860	0,0436	0,0630	\$ 1.616.478,33	\$ 48.436.139,12		\$ 30.531,02		\$ 62.726.770,57
	02-ago-21	31-ago-21	30	17,24	25,860	0,0436	0,0630		\$ 48.436.139,12		\$ 915.930,60		\$ 63.642.701,17
Canon Agosto 2021	01-sep-21	01-sep-21	1	17,19	25,785	0,0435	0,0629	\$ 1.616.478,33	\$ 50.052.617,45		\$ 31.468,15		\$ 65.290.647,66
	02-sep-21	30-sep-21	29	17,19	25,785	0,0435	0,0629		\$ 50.052.617,45		\$ 912.576,41		\$ 66.203.224,06
Canon Sept. 2021	01-oct-21	01-oct-21	1	17,08	25,620	0,0432	0,0625	\$ 1.616.478,33	\$ 51.669.095,78		\$ 32.298,50		\$ 67.852.000,90

	02-oct-21	31-oct-21	30	17,08	25,620	0,0432	0,0625		\$ 51.669.095,78		\$ 968.955,11		\$ 68.820.956,01
Canon Octubre 2021	01-nov-21	01-nov-21	1	17,27	25,905	0,0437	0,0631	\$ 1.642.503,63	\$ 53.311.599,42		\$ 33.656,44		\$ 70.497.116,09
	02-nov-21	30-nov-21	29	17,27	25,905	0,0437	0,0631		\$ 53.311.599,42		\$ 976.036,81		\$ 71.473.152,90
Canon Nov. 2021	01-dic-21	01-dic-21	1	17,46	26,190	0,0441	0,0638	\$ 1.642.503,63	\$ 54.954.103,05		\$ 35.034,02		\$ 73.150.690,55
	02-dic-21	31-dic-21	30	17,46	26,190	0,0441	0,0638		\$ 54.954.103,05		\$ 1.051.020,54		\$ 74.201.711,09
Canon Dic. 2021	01-ene-22	01-ene-22	1	17,66	26,490	0,0446	0,0644	\$ 1.642.503,63	\$ 56.596.606,69		\$ 36.449,57		\$ 75.880.664,29
	02-ene-22	31-ene-22	30	17,66	26,490	0,0446	0,0644		\$ 56.596.606,69		\$ 1.093.487,05		\$ 76.974.151,34
	01-feb-22	28-feb-22	28	18,30	27,450	0,0461	0,0665		\$ 56.596.606,69		\$ 1.053.436,14		\$ 78.027.587,48
	01-mar-22	31-mar-22	31	18,47	27,705	0,0464	0,0670		\$ 56.596.606,69		\$ 1.175.918,54		\$ 79.203.506,02
	01-abr-22	30-abr-22	30	19,05	28,575	0,0478	0,0689		\$ 56.596.606,69		\$ 1.169.590,26		\$ 80.373.096,28
	01-may-22	31-may-22	31	19,71	29,565	0,0493	0,0710		\$ 56.596.606,69		\$ 1.245.472,23		\$ 81.618.568,50
	01-jun-22	30-jun-22	30	20,40	30,600	0,0509	0,0732		\$ 56.596.606,69		\$ 1.242.334,38		\$ 82.860.902,89
	01-jul-22	31-jul-22	31	21,28	31,920	0,0529	0,0759		\$ 56.596.606,69		\$ 1.332.121,32		\$ 84.193.024,20
	01-ago-22	31-ago-22	31	22,21	33,315	0,0550	0,0788		\$ 56.596.606,69		\$ 1.382.723,87		\$ 85.575.748,08
	01-sep-22	30-sep-22	30	23,50	35,250	0,0578	0,0828		\$ 56.596.606,69		\$ 1.405.206,91		\$ 86.980.954,98
	01-oct-22	31-oct-22	31	24,61	36,915	0,0603	0,0861		\$ 56.596.606,69		\$ 1.510.910,24		\$ 88.491.865,22
	01-nov-22	30-nov-22	30	25,78	38,670	0,0629	0,0896		\$ 56.596.606,69		\$ 1.521.471,60		\$ 90.013.336,82
	01-dic-22	31-dic-22	31	25,78	38,670	0,0629	0,0896		\$ 56.596.606,69		\$ 1.572.187,32		\$ 91.585.524,14
	01-ene-23	31-ene-23	31	28,84	43,260	0,0694	0,0985		\$ 56.596.606,69		\$ 1.728.865,08		\$ 93.314.389,22
	01-feb-23	28-feb-23	28	30,18	45,270	0,0723	0,1024		\$ 56.596.606,69		\$ 1.622.108,28		\$ 94.936.497,50
	01-mar-23	31-mar-23	31	30,84	46,260	0,0737	0,1042		\$ 56.596.606,69		\$ 1.828.586,28		\$ 96.765.083,78
	01-abr-23	30-abr-23	30	31,39	47,085	0,0748	0,1058		\$ 56.596.606,69		\$ 1.795.792,37		\$ 98.560.876,15
	01-may-23	31-may-23	31	30,27	45,405	0,0725	0,1026		\$ 56.596.606,69		\$ 1.800.375,11		\$ 100.361.251,26
	01-jun-23	30-jun-23	30	29,76	44,640	0,0714	0,1012		\$ 56.596.606,69		\$ 1.717.735,11		\$ 102.078.986,38
	01-jul-23	31-jul-23	31	29,36	44,040	0,0706	0,1000		\$ 56.596.606,69		\$ 1.754.991,52		\$ 103.833.977,89
	01-ago-23	31-ago-23	31	28,75	43,125	0,0693	0,0983		\$ 56.596.606,69		\$ 1.724.328,80		\$ 105.558.306,69
	01-sep-23	30-sep-23	30	28,03	42,045	0,0677	0,0962		\$ 56.596.606,69		\$ 1.633.436,31		\$ 107.191.743,00
	01-oct-23	31-oct-23	31	26,53	39,795	0,0645	0,0918		\$ 56.596.606,69		\$ 1.611.062,04		\$ 108.802.805,04
	01-nov-23	30-nov-23	30	25,52	38,280	0,0623	0,0888		\$ 56.596.606,69		\$ 1.508.358,67		\$ 110.311.163,72
	01-dic-23	31-dic-23	31	25,04	37,560	0,0612	0,0874		\$ 56.596.606,69		\$ 1.533.521,44		\$ 111.844.685,15
	01-ene-24	31-ene-24	31	23,32	34,980	0,0574	0,0822		\$ 56.596.606,69		\$ 1.442.433,72		\$ 113.287.118,88
	01-feb-24	29-feb-24	29	23,31	34,965	0,0574	0,0822		\$ 56.596.606,69		\$ 1.348.873,33		\$ 114.635.992,21
	01-mar-24	31-mar-24	31	22,20	33,300	0,0549	0,0788		\$ 56.596.606,69		\$ 1.382.182,57		\$ 116.018.174,78
	01-abr-24	30-abr-24	30	22,06	33,090	0,0546	0,0783		\$ 56.596.606,69		\$ 1.330.256,12		\$ 117.348.430,90
Totales								\$ 56.596.606,69			\$ 60.751.824,22	\$ 0,00	\$ 117.348.430,90

Capital Canones de Arriendo	\$ 56.596.606,69
Capital Servicio Publico Agua	\$ 6.112.891,00
Capital Servicio Publico Luz	\$ 643.530,00
Capital Servicio Publico Gas Natural	\$ 38.710,00
Total Capital	\$ 63.391.737,69
Intereses de plazo	\$ 0,00
Intereses de Mora al 30 de Abril de 2024	\$ 60.751.824,22
Subtotal de la Obligacion	\$ 124.143.561,90
Agencias en Derecho	\$ 2.535.669,48
Total Obligacion al 30 de Abril de 2024	\$ 126.679.231,38

La anterior liquidacion de credito se encuentra elaborada con las tasas de intereses corrientes emitidas y certificadas por la Superintendencia Financiera de Colombia, y luego se multiplica una y media veces (1,5) para convertirlos a intereses moratorias como lo establece el articulo 884 delCodigo de Comercio.

La tasa de interes diaria se calcula con la siguiente formula $((1+(i/100))^{(1/365)}-1)*100$, de acuerdo a los concepto de la Superintendencia Financiera de Colombia

Los intereses del periodo se calculan teniendo en cuenta las formulas de la matematica financiera y aceptadas por la Superintendencia Financiera de Colombia, esto es $(VR*(i))*dias$, donde VR es el Capital e i es la tasa de interes diaria nominal.

Cada canon de arrendamiento se encuentra liquidado apartir del dia siguiente ala fecha de su exigibilidad, es decir, el primer dia de cada mes a su vencimiento

LIQUIDACION DEL CREDITO RAD: 2022-00030-00

LEIDY FONSECA <juridica.fonseca@gmail.com>

Mar 30/04/2024 4:28 PM

Para: Juzgado 37 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl37bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (67 KB)

LIQUIDACION CREDITO RAD 2022-00030-00.pdf;

Cordial saludo, LEYDY VANESA FONSECA MESA, identificada como aparece al pie de mi respectiva firma, en calidad de apoderada de la parte actora, por medio de la presente, respetuosamente, me permito allegar la liquidación del crédito dentro del proceso de la referencia; para tal efecto adjunto memorial

atentamente

LEYDY VANESA FONSECA MESA
C. C. No. 1. 015. 432. 179 de Bogotá
T. P. 327.697 del C.S. de la J.

EN LA FECHA 7 DE MAYO DEL AÑO 2024, SIENDO LAS 8:00 AM Y POR EL TERMINO LEGAL PERMANECERA EL PROCESO No. 2023 – 0030 EN EL MICROSITIO WEB DEL JUZGADO 37 CIVIL MUNICIPAL (TRASLADOS ELECTRONICOS AÑO 2024) LIQUIDACIÓN DEL CRÈDITO ART 446 C.G.P. LEY 2213 DE 2022 Y SE HACE CONSTAR POR FIJACION EN LISTA (ART 110 IBÍDEM), HOY 7 DE MAYO DE 2024 SIENDO LAS 8:00 AM Y VENCE EL 10 DE MAYO DE LOS CORRIENTES A LAS 5:00 P.M. TRASLADO ELECTRÓNICO No. 013 PDF 22 Y 23 DEL EXPEDIENTE DIGITAL.

FIRMADO
HANS KEVORK MATALLANA VARGAS
Secretario.