

## Proceso 2017-1129 Liquidación, solicitud medida Cautelar

Fernanda Salgado <fernandaabogada@gmail.com>

Lun 8/03/2021 2:51 PM

Para: Juzgado 37 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl37bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

📎 2 archivos adjuntos (188 KB)

2017-1129 medida cautelar Salamanca - Fiduciaria.pdf; LIQUIDACION 2017-1129 EJECUTIVO SALAMANCA-FIDUCIARIA S.A.,pdf;

Buena tarde, señores Juzgado 37 Civil Municipal, adjunto al presente la liquidación de la deuda al mes de marzo y solicitud de medida cautelar.

Gracias.

*Fernanda Salgado*

*Abogada*

*Móvil: 3015674846*

*2 Samuel 22:31. "El camino de Dios es perfecto; la palabra del Señor es intachable. Escudo es Dios a los que en él se refugian.*

Bogotá marzo 08 2021

Señor

JUEZ 37 CIVIL MUNICIPAL  
BOGOTÁ.

Proceso: 2017-1129  
Referencia: Allego la liquidación.

Partes: CONJUNTO RESIDENCIAL SALAMANCA Y CALATAYUD ETAPAS IV V y VI P.H. - ACCIÓN SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A

LEIDY FERNANDA SALGADO BUITRAGO abogada en ejercicio, mayor de edad, domiciliado en este municipio, identificada con C.C. No. 52.872.444 de Bogotá D.C. abogado portador de la Tarjeta profesional Número 231091 del Consejo Superior de la Judicatura, actuando como apoderado judicial de DAICY PEÑUELA BERMUDEZ, mayor de edad y vecina de esta ciudad, identificado como aparece al pie de su firma actuando como representante legal del CONJUNTO RESIDENCIAL SALAMANCA Y CALATAYUD ETAPAS IV V y VI PROPIEDAD HORIZONTAL identificada con NIT: 830.010669-9, con domicilio en la Carrera 76- No.145-1 de la ciudad de Bogotá, de manera atenta informo al Señor Juez que allego la Liquidación requerida.

Año y mes en mora	Abono	Valor capital	Intereses de mora 2% (Conforme al artículo 24, del Reglamento de P.H. del Edificio)	MESES EN MORA	Total, valor en mora cada mes vencido.
2015-noviembre	\$0	\$603.000	\$12.060 x	65	\$783.900
2015-diciembre	\$0	\$603.000	\$12.060 x	64	\$771.840
2016-enero	\$0	\$603.000	\$12.060 x	63	\$759.780
2016-febrero	\$0	\$603.000	\$12.060 x	62	\$747.720
2016-marzo	\$0	\$603.000	\$12.060 x	61	\$735.660
2016-abril	\$0	\$603.000	\$12.060 x	60	\$723.600
2016-mayo	\$0	\$603.000	\$12.060 x	59	\$711.540
2016-junio	\$0	\$603.000	\$12.060 x	58	\$699.480
2016-julio	\$0	\$603.000	\$12.060 x	57	\$687.420
2016-agosto	\$0	\$603.000	\$12.060 x	56	\$675.360
2016 septiembre	\$0	\$603.000	\$12.060 x	55	\$663.300
2016- octubre	\$0	\$603.000	\$12.060 x	54	\$651.240
2016- noviembre	\$0	\$603.000	\$12.060 x	53	\$639.180
2016- diciembre	\$0	\$603.000	\$12.060 x	52	\$627.120
2017- enero	\$0	\$603.000	\$12.060 x	51	\$615.060
2017-febrero	\$0	\$603.000	\$12.060 x	50	\$603.000
2017-marzo	\$0	\$603.000	\$12.060 x	49	\$590.940
2017-abril	\$0	\$603.000	\$12.060 x	48	\$578.880
2017-mayo	\$0	\$603.000	\$12.060 x	47	\$566.820
2017-junio	\$0	\$603.000	\$12.060 x	46	\$554.760
2017-julio	\$0	\$603.000	\$12.060 x	45	\$542.700
2017-agosto	\$0	\$603.000	\$12.060 x	44	\$530.640
2017 septiembre	\$0	\$603.000	\$12.060 x	43	\$518.580
2017- octubre	\$0	\$603.000	\$12.060 x	42	\$506.520
2017- noviembre	\$0	\$603.000	\$12.060 x	41	\$494.460
2017- diciembre	\$0	\$603.000	\$12.060 x	40	\$482.400
2018- enero	\$0	\$723.000	\$14.600 x	39	\$569.400

*¡Pero que fluya el derecho como las aguas,  
y la justicia como arroyo inagotable!  
Amós 5:24*

2018-febrero	\$0	\$723.000	\$14.600 x	38	\$554.800
2018-marzo	\$0	\$723.000	\$14.600 x	37	\$540.800
2018-abril	\$0	\$723.000	\$14.600 x	36	\$525.600
2018-mayo	\$0	\$723.000	\$14.600 x	35	\$511.000
2018-junio	\$0	\$723.000	\$14.600 x	34	\$496.400
2018-julio	\$0	\$723.000	\$14.600 x	33	\$481.800
2018-agosto	\$0	\$723.000	\$14.600 x	32	\$467.200
2018 septiembre	\$0	\$723.000	\$14.600 x	31	\$452.600
2018- octubre	\$0	\$723.000	\$14.600 x	30	\$438.000
2018- noviembre	\$0	\$723.000	\$14.600 x	29	\$423.400
2018- diciembre	\$0	\$764.000	\$15.280 x	28	\$427.840
2019- enero	\$0	\$764.000	\$15.280 x	27	\$412.560
2019-febrero	\$0	\$764.000	\$15.280 x	26	\$397.280
2019-marzo	\$0	\$764.000	\$15.280 x	25	\$382.000
2019-abril	\$0	\$764.000	\$15.280 x	24	\$366.000
2019-mayo	\$0	\$764.000	\$15.280 x	23	\$351.440
2019-junio	\$0	\$764.000	\$15.280 x	22	\$336.160
2019-julio	\$0	\$764.000	\$15.280 x	21	\$320.880
2019-agosto	\$0	\$764.000	\$15.280 x	20	\$305.600
2019 septiembre	\$0	\$764.000	\$15.280 x	19	\$290.320
2019- octubre	\$0	\$764.000	\$15.280 x	18	\$275.040
2019- noviembre	\$0	\$764.000	\$15.280 x	17	\$259.760
2019- diciembre	\$0	\$810.000	\$16.200 x	16	\$259.200
2020- enero	\$0	\$810.000	\$16.200 x	15	\$243.000
2020-febrero	\$0	\$810.000	\$16.200 x	14	\$226.800
2020-marzo	\$0	\$810.000	\$16.200 x	13	\$210.600
2020-abril	\$0	\$810.000	\$16.200 x	12	\$194.400
2020-mayo	\$0	\$810.000	\$16.200 x	11	\$178.200
2020-junio	\$0	\$810.000	\$16.200 x	10	\$162.000
2020-julio	\$0	\$810.000	\$16.200 x	9	\$145.800
2020-agosto	\$0	\$810.000	\$16.200 x	8	\$129.600
2020 septiembre	\$0	\$810.000	\$16.200 x	7	\$113.400
2020- octubre	\$0	\$810.000	\$16.200 x	6	\$97.000
2020- noviembre	\$0	\$810.000	\$16.200 x	5	\$81.000
2020- diciembre	\$0	\$810.000	\$16.200 x	4	\$64.800
2021- enero	\$0	\$810.000	\$16.200 x	3	\$48.600
2021- febrero	\$0	\$810.000	\$16.200 x	2	\$32.400
2021- marzo	\$0	\$810.000	\$16.200 x	1	\$16.200
<b>TOTAL A MARZO 2021</b>	<b>\$0</b>	<b>CAPITAL \$45.759.000</b>	<b>\$0</b>	<b>65 MESES EN MORA</b>	<b>INTERESES \$27.683.400</b>

Tasa anual aplicada 26.19% conforme al artículo 30 ley 675 del 2001. TASA APLICADA 2% MES VENCIDO.

La ACCION FIDUCIARIA S.A., debe al mes de marzo del 2021 la suma de: setenta y tres millones cuatrocientos cuarenta y dos mil cuatrocientos pesos. m/cte. (\$73.442.400).

Cordialmente:

LEIDY FERNANDA SALGADO BUITRAGO

C.C. N 52 872 444 de Bogotá

T.P. N° 231091 del Consejo Superior de la Judicatura.

Correo electrónico: [fernandaabogada@gmail.com](mailto:fernandaabogada@gmail.com)

Celular: 3015674846

*¡Pero que fluya el derecho como las aguas,  
y la justicia como arroyo inagotable!*

Amós 5:24

EN LA FECHA 11 DE MARZO DEL AÑO 2021, SIENDO LAS 8:00 AM Y POR EL TERMINO LEGAL PERMANECERA EL PROCESO No. 2017 - 1129 EN LA SECRETARIA DEL JUZGADO 37 CIVIL MUNICIPAL A DISPOSICION DE LA PARTE DEMANDADA ARTICULO 446 DEL C.G.P. Y SE HACE CONSTAR POR FIJACION EN LISTA (ART 110 IBÍDEM ), HOY 11 DE MARZO DE 2021 SIENDO LAS 8:00 AM Y VENGE EL 16 DE MARZO DE LOS CORRIENTES A LAS 5:00 P.M. TRASLADO ELECTRÓNICO No. 8 FOL 289 A 290 C. UNO.

AL DESPACHO DEL SEÑOR JUEZ HOY\_\_\_\_\_ INFORMANDO QUE SI\_\_ O NO\_\_ DESCORRIERON LA LIQUIDACION DEL CREDITO.

HANS KEVORK MATALLANA VARGAS  
Secretario.