

Bogotá, Julio 25 de 2022

Señor

JUEZ 37 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ

E. S. D.

PROCESO : HIPOTECARIO

DEMANDANTE : COOPERATIVA FINANCIERA JOHN F KENNEDY

DEMANDADOS : ANA CECILIA TORRES

RADICADO : 2021 – 00632

OSCAR MAURICIO ALZATE VÉLEZ, identificado como aparece al pie de mi firma, en mi calidad de endosatario en procuración de la parte demandante, en virtud de lo dispuesto en el auto del **21 de junio de 2022** notificado por estados del 22 del mismo mes y año, que **ORDENA SEGUIR ADELANTE LA EJECUCIÓN**, me permito según el numeral **TERCERO** del proveído en cita, allegar la respectiva **LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO**, en concordancia con lo preceptuado en el artículo 446 de C.G.P.

Del señor Juez,



OSCAR MAURICIO ALZATE VÉLEZ

C. C. No. 71.877.917 de Jericó - Antioquia

T. P. No. 143.739 del C. S. de la J.

Correo: alzateoscar@yahoo.com

LIQUIDACION DE CREDITO
Juzgado 37 Civil Municipal de Bogotá
ANA CECILIA TORRES
Radicado: 2021-00632

Plazo TEA pactada, a mensual >>>		Plazo Hasta		1-Mar-99
Tasa mensual pactada >>>				14-Mar-99
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima			1-Jan-07
Mora TEA pactada, a mensual >>>		Mora Hasta (Hoy)	31-Jul-22	4-Jan-07
Tasa mensual pactada >>>			Comercial	
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima		Consumo	x
Saldo de capital, Fol. >>			Microc u Otros	
Intereses en sentencia o liquidación anterior, Fol. >>			\$19,604,400.00	

Vigencia		Brio. Cte.	Máxima Mensual	Tasa	Inserte en esta columna	LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO						
Desde	Hasta	Efec. Anual	Autorizada	Aplicable	capitales, cuotas u otros	Capital Liquidable	días	Liq Intereses	Abonos		Saldo de Intereses	Saldo de Capital más Intereses
29-Jun-20	30-Jun-20					0.00		19,604,400.00	Valor	Folio	19,604,400.00	19,604,400.00
29-Jun-20	30-Jun-20	18.12%	2.02%	2.024%	634,308.00	634,308.00	2	855.82			19,605,255.82	20,239,563.82
1-Jul-20	28-Jul-20	18.12%	2.02%	2.024%		634,308.00	28	11,981.42			19,617,237.23	20,251,545.23
29-Jul-20	31-Jul-20	18.12%	2.02%	2.024%	644,268.00	1,278,576.00	2	1,725.07			19,618,962.30	20,897,538.30
1-Aug-20	28-Aug-20	18.29%	2.04%	2.041%		1,278,576.00	28	24,354.21			19,643,316.51	20,921,892.51
29-Aug-20	31-Aug-20	18.29%	2.04%	2.041%	654,378.00	1,932,954.00	2	2,629.91			19,645,946.42	21,578,900.42
1-Sep-20	28-Sep-20	18.35%	2.05%	2.047%		1,932,954.00	28	36,927.06			19,682,873.48	21,615,827.48
29-Sep-20	30-Sep-20	18.35%	2.05%	2.047%	664,668.00	2,597,622.00	2	3,544.63			19,686,418.11	22,284,040.11
1-Oct-20	28-Oct-20	18.09%	2.02%	2.021%		2,597,622.00	28	48,993.43			19,735,411.55	22,333,033.55
29-Oct-20	31-Oct-20	18.09%	2.02%	2.021%	675,108.00	3,272,730.00	2	4,409.04			19,739,820.59	23,012,550.59
1-Nov-20	28-Nov-20	17.84%	2.00%	1.996%		3,272,730.00	28	60,959.54			19,800,780.13	23,073,510.13
29-Nov-20	30-Nov-20	17.84%	2.00%	1.996%	685,698.00	3,958,428.00	2	5,266.55			19,806,046.68	23,764,474.68
1-Dec-20	28-Dec-20	17.46%	1.96%	1.957%		3,958,428.00	28	72,316.72			19,878,363.40	23,836,791.40
29-Dec-20	31-Dec-20	17.46%	1.96%	1.957%	696,468.00	4,654,896.00	2	6,074.32			19,884,437.72	24,539,333.72
1-Jan-21	28-Jan-21	17.32%	1.94%	1.943%		4,654,896.00	28	84,425.77			19,968,863.49	24,623,759.49
29-Jan-21	31-Jan-21	17.32%	1.94%	1.943%	707,388.00	5,362,284.00	2	6,946.83			19,975,810.32	25,338,094.32
1-Feb-21	28-Feb-21	17.54%	1.97%	1.965%		5,362,284.00	30	105,394.32			20,081,204.65	25,443,488.65
1-Mar-21	1-Mar-21	17.41%	1.95%	1.952%	718,518.00	6,080,802.00	1	3,957.28			20,085,161.93	26,165,963.93
2-Mar-21	28-Mar-21	17.41%	1.95%	1.952%		6,080,802.00	27	106,846.53			20,192,008.46	26,272,810.46
29-Mar-21	31-Mar-21	17.41%	1.95%	1.952%	729,798.00	6,810,600.00	2	8,864.44			20,200,872.89	27,011,472.89
1-Apr-21	28-Apr-21	17.31%	1.94%	1.942%		6,810,600.00	28	123,459.43			20,324,332.33	27,134,932.33
29-Apr-21	30-Apr-21	17.31%	1.94%	1.942%	741,258.00	7,551,858.00	2	9,778.33			20,334,110.66	27,885,968.66
1-May-21	28-May-21	17.22%	1.93%	1.933%		7,551,858.00	28	136,254.58			20,470,365.24	28,022,223.24
29-May-21	31-May-21	17.22%	1.93%	1.933%	752,868.00	8,304,726.00	2	10,702.73			20,481,067.97	28,785,793.97
1-Jun-21	28-Jun-21	17.21%	1.93%	1.932%		8,304,726.00	28	149,759.73			20,630,827.69	28,935,553.69
29-Jun-21	30-Jun-21	17.21%	1.93%	1.932%	764,688.00	9,069,414.00	2	11,682.10			20,642,509.79	29,711,923.79
1-Jul-21	25-Jul-21	17.18%	1.93%	1.929%		9,069,414.00	25	145,796.59			20,788,306.39	29,857,720.39
26-Jul-21	31-Jul-21	17.18%	1.93%	1.929%	91,017,268.00	100,086,682.00	5	321,791.40			21,110,097.79	121,196,779.79
1-Aug-21	31-Aug-21	17.24%	1.94%	1.935%		100,086,682.00	30	1,936,830.00	1,000,000.00		22,046,927.79	122,133,609.79
1-Sep-21	30-Sep-21	17.19%	1.93%	1.930%		100,086,682.00	30	1,931,762.30	1,000,000.00		22,978,690.09	123,065,372.09
1-Oct-21	31-Oct-21	17.08%	1.92%	1.919%		100,086,682.00	30	1,920,603.59	1,000,000.00		23,899,293.68	123,985,975.68
1-Nov-21	30-Nov-21	17.27%	1.94%	1.938%		100,086,682.00	30	1,939,869.29			25,839,162.97	125,925,844.97
1-Dec-21	31-Dec-21	17.46%	1.96%	1.957%		100,086,682.00	30	1,959,095.06	1,000,000.00		26,798,258.03	126,884,940.03
1-Jan-22	31-Jan-22	17.66%	1.98%	1.978%		100,086,682.00	30	1,979,289.76			28,777,547.79	128,864,229.79
1-Feb-22	28-Feb-22	18.30%	2.04%	2.042%		100,086,682.00	30	2,043,619.05			30,821,166.84	130,907,848.84
1-Mar-22	31-Mar-22	18.47%	2.06%	2.059%		100,086,682.00	30	2,060,631.84			32,881,798.68	132,968,480.68
1-Apr-22	30-Apr-22	19.05%	2.12%	2.117%		100,086,682.00	30	2,118,442.08			35,000,240.77	135,086,922.77
1-May-22	31-May-22	19.71%	2.18%	2.182%		100,086,682.00	30	2,183,791.58			37,184,032.35	137,270,714.35
1-Jun-22	30-Jun-22	20.40%	2.25%	2.250%		100,086,682.00	30	2,251,623.92			39,435,656.26	139,522,338.26
1-Jul-22	31-Jul-22	21.28%	2.34%	2.335%		100,086,682.00	30	2,337,423.30			41,773,079.56	141,859,761.56
Resultados >>								26,168,679.56	4,000,000.00		41,773,079.56	141,859,761.56

SALDO DE CAPITAL	100,086,682.00
SALDO DE INTERESES	41,773,079.56
SALDO DE CAPITAL E INTERESES	141,859,761.56
COSTAS JUDICIALES	
SALDO TOTAL ADEUDADO	141,859,761.56

MEMORIAL - EJECUTIVO HIPOTECARIO (RDO. 2021-00632)

Oscar Alzate Velez <alzateoscar@yahoo.com>

Lun 25/07/2022 8:54 AM

Para: Juzgado 37 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl37bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

CC: Jurídico Bogotá <juridicobogota@jfk.com.co>; jose david ramirez alzate <jdavid-14@hotmail.com>

Bogotá D.C. 25 de julio de 2022

SEÑOR(A)

JUEZ (37) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ, D.C.

Ciudad

Ref. **MEMORIAL ALLEGANDO LIQUIDACIÓN DE CREDITO**

RADICADO: 2021-00632-00

PROCESO : EJECUTIVO HIPOTECARIO

DEMANDANTE : COOPERATIVA FINANCIERA JOHN F KENNEDY

DEMANDADOS : ANA CECILIA TORRES

En mi calidad de apoderado judicial de la "**COOPERATIVA FINANCIERA JFK**", me permito allegar por este medio **MEMORIAL** allegando la respectiva **LIQUIDACIÓN DEL CREDITO** en el proceso de la referencia.

Favor confirmar el recibido de este comunicado.

Cordialmente,

OSCAR MAURICIO ALZATE VELEZ

T. P. 143.739 C.S de la J.

C.C. No. 71.877.917

CEL.310 3759238

Correo: alzateoscar@yahoo.com



Bogotá D.C., 26 de octubre de 2022

Expediente: 110014003037-2021-00632-00

Previo a resolver lo que en ley corresponde respecto a la liquidación del crédito allegada por la parte actora, por secretaría córrase traslado de la liquidación conforme con el artículo 446 del Código General del Proceso.

Notifíquese y Cúmplase,

ELIANA MARGARITA CANCHANO VELÁSQUEZ
Juez

ESTADO ELECTRÓNICO

JUZGADO TREINTA Y SIETE CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.

La anterior providencia se notifica por estado N° 119 de fecha 27/10/2022 en la página web del Juzgado de conformidad a lo dispuesto en los ACUERDOS PCSJA 20-11546 Y PCSJA 20-11549, a las 8.00 am

HANS KEVORK MATALLANA VARGAS
Secretario.

Firmado Por:

Eliana Margarita Canchano Velásquez

Juez

Juzgado Municipal

Civil 037

Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **369e72c80634dc2d49b0b63c6d6a77bb2c8ee49bd48fe384497f14495824248c**

Documento generado en 26/10/2022 03:06:42 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

EN LA FECHA 2 DE NOVIEMBRE DEL AÑO 2022, SIENDO LAS 8:00 AM Y POR EL TERMINO LEGAL PERMANECERA EL PROCESO No. 2021 – 0632 EN EL MICROSITIO WEB DEL JUZGADO 37 CIVIL MUNICIPAL TRASLADOS ELECTRONICOS AÑO 2022 A DISPOSICION DE LA PARTE DEMANDADA ARTICULO 461 DEL C.G.P. INCISO 3, LEY 2213 DE 2022 Y SE HACE CONSTAR POR FIJACION EN LISTA (ART 110 IBÍDEM), HOY 2 DE NOVIEMBRE DE 2018 SIENDO LAS 8:00 AM Y VENCE EL 8 DE NOVIEMBRE DE LOS CORRIENTES A LAS 5:00 P.M. PDF 26, 27 Y 29 DEL EXPEDIENTE DIGITAL. TRASLADO ELECTRONICO No. 011.

ORIGINAL FIRMADO
HANS KEVORK MATALLANA VARGAS
SECRETARIO