

**SECRETARIA.** Santiago de Cali, 29 de agosto de 2023. A Despacho de la Juez, el presente proceso. Sírvase proveer.

  
SARA LORENA BORRERO RAMOS  
Secretaria

**AUTO No. 3490**

**RADICACIÓN 76 001 4003 020 2022 00308 00**

**JUZGADO VEINTE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**

Santiago de Cali, veintinueve (29) de agosto de dos mil veintitrés (2023)

En virtud de lo dispuesto en numeral 1° del artículo 317 de la ley 1564 de 2012, se hace necesario, **REQUERIR NUEVAMENTE** a la parte actora de este proceso, para que dentro del término de treinta (30) días siguientes a la notificación por estado de esta providencia, surta las actuaciones que le correspondan respecto de los oficios dirigidos a la Oficina de Instrumentos Públicos de Medellín (Antioquia) y de Popayán (Cauca), a fin de continuar con el trámite procesal pertinente, debiendo adelantar todas las gestiones necesarias para que dentro del término concedido cumpla la carga procesal impuesta, lo anterior, en consideración que los citados oficios fueron emitidos desde el **VEINTITRÉS (23) DE MAYO DE 2022**, sin que a la fecha la parte actora, haya cumplido con su carga procesal.

**ADVIRTIÉNDOLE** a la parte solicitante que vencido el término concedido sin que haya cumplido con lo ordenado, quedarán sin efecto las medidas cautelares solicitadas.

**NOTIFIQUESE.**  
**LA JUEZ,**

  
RUBY CARDONA LONDOÑO

JUZGADO 20 CIVIL MUNICIPAL DE  
ORALIDAD DE CALI  
SECRETARIA

En Estado No. 151 de hoy se notifica a  
las partes el auto anterior.

Fecha: 30 DE AGOSTO DE 2023

  
SARA LORENA BORRERO RAMOS  
Secretaria

**SECRETARIA.** Santiago de Cali, 29 de agosto de 2023. A Despacho de la señora Juez el escrito anterior, junto con el expediente para el cual viene dirigido. Sírvasse proveer.

**SARA LORENA BORRERO RAMOS**  
Secretaria

**AUTO No. 3488**

**RADICACIÓN 760014003 020 2022 00308 00**  
**JUZGADO VEINTE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**

Santiago de Cali, veintinueve (29) de agosto de dos mil veintitrés (2023).

Seria del caso entrar a resolver sobre el recurso de reposición y en subsidio apelación, impetrado por el apoderado actor, sin embargo, de la revisión de su contenido, se observa en primer lugar que cita la "RADICACION 2022-146", la cual no coincide con las partes procesales demandante y demanda.

En segundo lugar, no se encuentra relación con la providencia de la inconformidad, pues esta va dirigida contra una decisión notificada en el estado de fecha **16 DE DICIEMBRE DE 2022** y cuya disposición fue **TERMINAR DEL PROCESO POR DESISTIMIENTO TACITO**, lo cual no concuerda con las actuaciones notificadas en el presente proceso, toda vez que revisado el aplicativo SIGLO XXI y los ESTADOS ELECTRÓNICOS de este Despacho, solo se advierte la providencia que libro mandamiento y dispuso medidas cautelares, decisiones NOTIFICADAS EN EL ESTADO ELECTRONICO No. 092 de fecha MAYO 26 DE 2022 que no fueron objeto de recurso y se encuentran debidamente ejecutoriadas; razón por la cual, el escrito citado se agregará sin consideración alguna.

En virtud de lo anterior, el juzgado,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: AGREGAR SIN CONSIDERACION ALGUNA**, el escrito de reposición y en subsidio de apelación, por lo motivos expuestos en este proveído.

**SEGUNDO: ABTENERSE DE RESOLVER** el recurso de reposición y en subsidio apelación presentado por el mandatario judicial de la parte actora, en atención a los motivos expuestos en esta providencia.

**TERCERO: REQUERIR** a la parte ejecutante de este proceso, para que dentro del término de treinta (30) días siguientes a la notificación por estado de este proveído, proceda a efectuar la notificación efectiva a la demandada, conforme a lo preceptuado en los Art. 291 y 292 del C.G.P. o al tenor de lo dispuesto en la Ley 2213 de 2022, adelantando todas las gestiones necesarias para que dentro del término concedido cumpla la carga procesal impuesta dentro de las presentes diligencias. **ADVIRTIÉNDOLE** que vencido el término concedido sin que haya cumplido con lo ordenado, quedará sin efecto la demanda y se dispondrá la terminación del proceso por **DESISTIMIENTO TACITO**

**NOTIFIQUESE.**

La Juez,

  
**RUBY CARDONA LONDOÑO**

DP

JUZGADO 20 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD  
DE CALI  
SECRETARIA

En Estado No.151 de hoy se notifica a las partes el auto anterior.

Fecha: 30 DE AGOSTO DE 2023

  
SARA LORENA BORRERO RAMOS  
Secretaria

**SECRETARIA.** Santiago de Cali, 25 de agosto de 2023. A Despacho de la señora Juez para que se sirva proveer.

  
**SARA LORENA BORRERO RAMOS**  
Secretaria

**AUTO NÚMERO 3487**  
**RADICADO 760014003020 2023 00446 00**  
**JUZGADO VEINTE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**  
Santiago de Cali, veinticinco (25) de agosto de dos mil veintitrés (2023).

En escrito que antecede la parte actora presenta escrito donde solicita el retiro de la presente demanda, lo cual se encuentra atemperado a lo establecido en el Artículo 92 del Código General del Proceso.

En consecuencia, de lo anterior, el juzgado,

### **RESUELVE**

**PRIMERO: AUTORIZAR** el retiro de demanda **VERBAL DE PERTENENCIA POR PREESCRIPCION EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO- MINIMA CUANTIA**, propuesta por **GILBERTO TORRES SOLIS Y LIZETH MEDINA VALDES**, a través de apoderada judicial, contra **HELLY GUILLERMO FRANKY ROJAS, CHIDRAL SA, HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS, FRANKY CASTRILLON ESPERANZA Y PERSONAS INCIERTAS E INDETERMINADAS**

**SEGUNDO: NO HAY LUGAR a DEVOLUCIÓN** de la solicitud y anexos al petente, en virtud a que la demanda fue presentada de manera virtual y los documentos originales se encuentran en su poder.

**TERCERO: CANCELAR** la radicación en los libros radicadores del Despacho.

**CUARTO: RECONOCER PERSONERIA** a la Dra. Dalixa Liliana Araujo Riascos, abogada en ejercicio portadora de la C.C. # 1.130.609.381 y T.P. # 203.686 del CSJ, para que actúe como apoderado judicial de la parte actora de acuerdo y dentro de los términos del mandato conferido.

NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE.  
LA JUEZ,

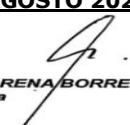
LS.

  
**RUBY CARDONA LONDOÑO**

JUZGADO 20 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD  
DE CALI  
**SECRETARIA**

En Estado **No.151** de hoy se notifica a las partes el auto anterior.

Fecha: **30 DE AGOSTO 2023**

  
**SARA LORENA BORRERO RAMOS**  
Secretaria

**SECRETARIA.** Santiago de Cali, 28 de agosto de 2023. A Despacho de la señora juez el expediente de la referencia. Sírvese proveer sobre su admisión.

  
**SARA LORENA BORRERO RAMOS**  
Secretaria

**AUTO No.3349**

**RAD: 76001 400 30 20 2023-00561 00**

**JUZGADO VEINTE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**

Santiago de Cali, veintiocho (28) de agosto de dos mil veintitrés (2023)

La presente demanda **EJECUTIVA SINGULAR DE MINIMA CUANTIA**, presentada por la **UNIDAD RESIDENCIAL SORRENTO I** en contra de la señora **MARIA PASCUALA CORTES DE NAZARET**, viene conforme a derecho y acompañada del título ejecutivo (certificación expedida por el representante legal de la UNIDAD RESIDENCIAL SORRENTO I), cuyo original se encuentra en custodia de la parte actora, el cual cumple los requisitos exigidos por el Art. 422 del Código General del Proceso, por lo tanto, de conformidad con el Art. 431, ibídem, el Juzgado.

**RESUELVE:**

**PRIMERO: ORDENAR** a la señora **MARIA PASCUALA CORTES DE NAZARET**, que dentro de los **cinco (5) días**, siguientes a la notificación de este auto las siguientes sumas de dineros:

**1.** Por la suma de **CIENTO DIEZ MIL PESOS MCTE (\$110.000,00)** correspondiente saldo insoluto de la cuota ordinaria causada en el mes de **abril de 2020**.

**1.1** Por los intereses de mora a la tasa máxima autorizada por la Superintendencia bancaria sobre el saldo de la cuota de administración de **abril de 2020** a partir del 1 de mayo de 2020 hasta que se verifique el pago total de la obligación.

**1.2** Por la suma de **DIEZ MIL PESOS MCTE (\$10.000,00)** correspondiente al saldo del retroactivo de la cuota de administración comprendida entre el día de 1/04/2020 hasta el 30/04/2020.

**2.** Por la suma de **CIENTO VEINTE MIL PESOS MCTE (\$120.000,00)** correspondiente saldo insoluto de la cuota ordinaria causada en el mes de **mayo de 2020**.

**2.1** Por los intereses de mora a la tasa máxima autorizada por la Superintendencia bancaria sobre el saldo de la cuota de administración de **MAYO de 2020** a partir del 1 de junio de 2020 hasta que se verifique el pago total de la obligación.

**2.2** Por la suma de **DIEZ MIL PESOS MCTE (\$10.000,00)** correspondiente al saldo del retroactivo de la cuota de administración comprendida entre el día de 1/05/2020 hasta el 31/05/2020.

**3.** Por la suma de **CIENTO VEINTE MIL PESOS MCTE (\$120.000, 00)** correspondiente saldo insoluto de la cuota ordinaria causada en el mes de **junio de 2020**.

**3.1** Por los intereses de mora a la tasa máxima autorizada por la Superintendencia bancaria sobre la cuota de administración de **junio de 2020** a partir del 1 de julio de 2020, hasta que se verifique el pago total de la obligación.

**3.2.** Por la suma de **DIEZ MIL PESOS MCTE (\$10.000,00)** correspondiente al saldo del retroactivo de la cuota de administración comprendida entre el día de 1/06/2020 hasta el 30/06/2020.

**4.** Por la suma de **CIENTO VEINTE MIL PESOS MCTE (\$120.000,00)** correspondiente saldo insoluto de la cuota ordinaria causada en el mes de julio de 2020.

**4.1** Por los intereses de mora a la tasa máxima autorizada por la Superintendencia bancaria sobre la cuota de administración de **julio de 2020** a partir del 1 de agosto de 2020 hasta que se verifique el pago total de la obligación.

**5.** Por la suma de **CIENTO VEINTE MIL PESOS MCTE (\$120.000,00)** correspondiente saldo insoluto de la cuota ordinaria causada en el mes de **agosto de 2020**.

**5.1** Por los intereses de mora a la tasa máxima autorizada por la Superintendencia bancaria sobre la cuota de administración de **agosto de 2020** a partir del 1 de septiembre de 2020 hasta que se verifique el pago total de la obligación.

**6.** Por la suma de **CIENTO VEINTE MIL PESOS MCTE (\$120.000,00)** correspondiente saldo insoluto de la cuota ordinaria causada en el mes de **Septiembre de 2020**.

**6.1** Por los intereses de mora a la tasa máxima autorizada por la Superintendencia bancaria sobre la cuota de administración de **septiembre de 2020** a partir del 1 de octubre de 2020 hasta que se verifique el pago total de la obligación.

**7.** Por la suma de **CIENTO VEINTE MIL PESOS MCTE (\$120.000,00)** correspondiente saldo insoluto de la cuota ordinaria causada en el mes de **octubre de 2020**.

**7.1** Por los intereses de mora a la tasa máxima autorizada por la Superintendencia bancaria sobre la cuota de administración de **octubre de 2020** a partir del 1 de noviembre de 2020 hasta que se verifique el pago total de la obligación.

**8.** Por la suma de **CIENTO VEINTE MIL PESOS MCTE (\$120.000,00)** correspondiente saldo insoluto de la cuota ordinaria causada en el mes de **noviembre de 2020**.

**8.1** Por los intereses de mora a la tasa máxima autorizada por la Superintendencia bancaria sobre la cuota de administración de **noviembre de 2020** a partir del 1 de diciembre de 2020 hasta que se verifique el pago total de la obligación.

**9.** Por la suma de **CIENTO VEINTE MIL PESOS MCTE (\$120.000,00)** correspondiente saldo insoluto de la cuota ordinaria causada en el mes de **diciembre de 2020**.

**9.1** Por los intereses de mora a la tasa máxima autorizada por la Superintendencia bancaria sobre la cuota de administración de **diciembre de 2020** a partir del 1 de enero de 2021 hasta que se verifique el pago total de la obligación.

**10.** Por la suma de **CIENTO VEINTE MIL PESOS MCTE (\$120.000,00)** correspondiente saldo insoluto de la cuota ordinaria causada en el mes de **enero de 2021**.

**10.1** Por los intereses de mora a la tasa máxima autorizada por la Superintendencia bancaria sobre la cuota de administración de **enero de 2021** a partir del 1 de febrero de 2021 hasta que se verifique el pago total de la obligación.

**11.** Por la suma de **CIENTO VEINTE MIL PESOS MCTE (\$120.000,00)** correspondiente saldo insoluto de la cuota ordinaria causada en el mes de **febrero de 2021**.

**11.1** Por los intereses de mora a la tasa máxima autorizada por la Superintendencia bancaria sobre la cuota de administración de **febrero de 2021** a partir del 1 de marzo de 2021 hasta que se verifique el pago total de la obligación.

**12.** Por la suma de **CIENTO VEINTE MIL PESOS MCTE (\$120.000,00)** correspondiente saldo insoluto de la cuota ordinaria causada en el mes de **marzo de 2021**.

**12.1** Por los intereses de mora a la tasa máxima autorizada por la Superintendencia bancaria sobre la cuota de administración de marzo de 2021 a partir del 1 de abril de 2021 hasta que se verifique el pago total de la obligación

**13.** Por la suma de **CIENTO VEINTIDOS MIL PESOS MCTE (\$122.000,00)** correspondiente saldo insoluto de la cuota ordinaria causada en el mes de **abril de 2021**.

**13.1** Por los intereses de mora a la tasa máxima autorizada por la Superintendencia bancaria sobre la cuota de administración de **abril de 2021** a partir del 1 de mayo de 2021 hasta que se verifique el pago total de la obligación

**13.2** Por la suma de **DOS MIL PESOS MCTE (\$2.000,00)** correspondiente al retroactivo de la cuota de administración comprendida entre el día de 1/01/2021 hasta el 31/01/2021.

**14.** Por la suma de **CIENTO VEINTIDOS MIL PESOS MCTE (\$122.000,00)** correspondiente saldo insoluto de la cuota ordinaria causada en el mes de **mayo de 2021**.

**14.1** Por los intereses de mora a la tasa máxima autorizada por la Superintendencia bancaria sobre la cuota de administración de **mayo de 2021** a partir del 1 de junio de 2021 hasta que se verifique el pago total de la obligación

**14.2** Por la suma de **DOS MIL PESOS MCTE (\$2.000,00)** correspondiente al retroactivo de la cuota de administración comprendida entre el día de 1/02/2021 hasta el 28/02/2021.

**15.** Por la suma de **CIENTO VEINTIDOS MIL PESOS MCTE (\$122.000,00)** correspondiente saldo insoluto de la cuota ordinaria causada en el mes de **junio de 2021**.

**15.1** Por los intereses de mora a la tasa máxima autorizada por la Superintendencia bancaria sobre la cuota de administración de **junio de 2021** a partir del 1 de julio de 2021 hasta que se verifique el pago total de la obligación

**15.2** Por la suma de **DOS MIL PESOS MCTE (\$2.000,00)** correspondiente al retroactivo de la cuota de administración comprendida entre el día de 1/03/2021 hasta el 31/03/2021.

**16.** Por la suma de **CIENTO VEINTIDOS MIL PESOS MCTE (\$122.000,00)** correspondiente saldo insoluto de la cuota ordinaria causada en el mes de **julio de 2021**.

**16.1** Por los intereses de mora a la tasa máxima autorizada por la Superintendencia bancaria sobre la cuota de administración de **julio de 2021** a partir del 1 de agosto de 2021 hasta que se verifique el pago total de la obligación.

**17.** Por la suma de **CIENTO VEINTIDOS MIL PESOS MCTE (\$122.000,00)** correspondiente saldo insoluto de la cuota ordinaria causada en el mes de **agosto de 2021**.

**17.1** Por los intereses de mora a la tasa máxima autorizada por la Superintendencia bancaria sobre la cuota de administración de **agosto de 2021** a partir del 1 de septiembre de 2021 hasta que se verifique el pago total de la obligación.

**18.** Por la suma de **CIENTO VEINTIDOS MIL PESOS MCTE (\$122.000,00)** correspondiente saldo insoluto de la cuota ordinaria causada en el mes de **Septiembre de 2021**.

**18.1** Por los intereses de mora a la tasa máxima autorizada por la Superintendencia bancaria sobre la cuota de administración de **septiembre de 2021** a partir del 1 de octubre de 2021 hasta que se verifique el pago total de la obligación.

**19.** Por la suma de **CIENTO VEINTIDOS MIL PESOS MCTE (\$122.000,00)** correspondiente saldo insoluto de la cuota ordinaria causada en el mes de **octubre de 2021**.

**19.1** Por los intereses de mora a la tasa máxima autorizada por la Superintendencia bancaria sobre la cuota de administración de **octubre de 2021** a partir del 1 de noviembre de 2021 hasta que se verifique el pago total de la obligación.

**20.** Por la suma de **CIENTO VEINTIDOS MIL PESOS MCTE (\$122.000,00)** correspondiente saldo insoluto de la cuota ordinaria causada en el mes de **noviembre de 2021**.

**20.1** Por los intereses de mora a la tasa máxima autorizada por la Superintendencia bancaria sobre la cuota de administración de **noviembre de 2021** a partir del 1 de diciembre de 2021 hasta que se verifique el pago total de la obligación.

**21.** Por la suma de **CIENTO VEINTIDOS MIL PESOS MCTE (\$122.000,00)** correspondiente saldo insoluto de la cuota ordinaria causada en el mes de **diciembre de 2021**.

**21.1** Por los intereses de mora a la tasa máxima autorizada por la Superintendencia bancaria sobre la cuota de administración de **diciembre de 2021** a partir del 1 de enero de 2022 hasta que se verifique el pago total de la obligación.

**22.** Por la suma de **CIENTO VEINTIDOS MIL PESOS MCTE (\$122.000,00)** correspondiente saldo insoluto de la cuota ordinaria causada en el mes de **enero de 2022**.

**22.1** Por los intereses de mora a la tasa máxima autorizada por la Superintendencia bancaria sobre la cuota de administración de **enero de 2022** a partir del 1 de febrero de 2022 hasta que se verifique el pago total de la obligación.

**23.** Por la suma de **CIENTO VEINTIDOS MIL PESOS MCTE (\$122.000,00)** correspondiente saldo insoluto de la cuota ordinaria causada en el mes de **febrero de 2022**.

**23.1** Por los intereses de mora a la tasa máxima autorizada por la Superintendencia bancaria sobre la cuota de administración de **febrero de 2022** a partir del 1 de marzo de 2022 hasta que se verifique el pago total de la obligación.

**24.** Por la suma de **CIENTO VEINTIDOS MIL PESOS MCTE (\$122.000,00)** correspondiente saldo insoluto de la cuota ordinaria causada en el mes de **marzo de 2022**.

**24.1** Por los intereses de mora a la tasa máxima autorizada por la Superintendencia bancaria sobre la cuota de administración de **marzo de 2022** a partir del 1 de abril de 2022 hasta que se verifique el pago total de la obligación

**25.** Por la suma de **CIENTO VEINTISEIS MIL PESOS MCTE (\$126.000,00)** correspondiente saldo insoluto de la cuota ordinaria causada en el mes de **abril de 2022**.

**25.1** Por los intereses de mora a la tasa máxima autorizada por la Superintendencia bancaria sobre la cuota de administración de **abril de 2022** a partir del 1 de mayo de 2022 hasta que se verifique el pago total de la obligación

**25.2** Por la suma de **CUATRO MIL PESOS MCTE (\$4.000,00)** correspondiente al retroactivo de la cuota de administración comprendida entre el día de 1/01/2022 hasta el 31/01/2022.

**26.** Por la suma de **CIENTO VEINTISEIS MIL PESOS MCTE (\$126.000,00)** correspondiente saldo insoluto de la cuota ordinaria causada en el mes de **mayo de 2022**.

**26.1** Por los intereses de mora a la tasa máxima autorizada por la Superintendencia bancaria sobre la cuota de administración de **mayo de 2022** a partir del 1 de junio de 2022 hasta que se verifique el pago total de la obligación

**26.2** Por la suma de **CUATRO MIL PESOS MCTE (\$4.000,00)** correspondiente al retroactivo de la cuota de administración comprendida entre el día de 1/02/2022 hasta el 28/02/2022.

**27.** Por la suma de **CIENTO VEINTISEIS MIL PESOS MCTE (\$126.000,00)** correspondiente saldo insoluto de la cuota ordinaria causada en el mes de **junio de 2022**.

**27.1** Por los intereses de mora a la tasa máxima autorizada por la Superintendencia bancaria sobre la cuota de administración de **junio de 2022** a partir del 1 de julio de 2022 hasta que se verifique el pago total de la obligación

**27.2** Por la suma de **DOS MIL PESOS MCTE (\$2.000,00)** correspondiente al retroactivo de la cuota de administración comprendida entre el día de 1/03/2022 hasta el 31/03/2022.

**28.** Por la suma de **CIENTO VEINTISEIS MIL PESOS MCTE (\$126.000,00)** correspondiente saldo insoluto de la cuota ordinaria causada en el mes de **julio de 2022**.

**28.1** Por los intereses de mora a la tasa máxima autorizada por la Superintendencia bancaria sobre la cuota de administración de **julio de 2022** a partir del 1 de agosto de 2022 hasta que se verifique el pago total de la obligación.

**29.** Por la suma de **CIENTO VEINTISEIS MIL PESOS MCTE (\$126.000,00)** correspondiente saldo insoluto de la cuota ordinaria causada en el mes de **agosto de 2022**.

**29.1** Por los intereses de mora a la tasa máxima autorizada por la Superintendencia bancaria sobre la cuota de administración de **agosto de 2022** a partir del 1 de septiembre de 2022 hasta que se verifique el pago total de la obligación.

**30.** Por la suma de **CIENTO VEINTISEIS MIL PESOS MCTE (\$126.000,00)** correspondiente saldo insoluto de la cuota ordinaria causada en el mes de **Septiembre de 2022**.

**30.1** Por los intereses de mora a la tasa máxima autorizada por la Superintendencia bancaria sobre la cuota de administración de **septiembre de 2022** a partir del 1 de octubre de 2022 hasta que se verifique el pago total de la obligación.

**31.** Por la suma de **CIENTO VEINTISEIS MIL PESOS MCTE (\$126.000,00)** correspondiente saldo insoluto de la cuota ordinaria causada en el mes de **octubre de 2022**.

**31.1** Por los intereses de mora a la tasa máxima autorizada por la Superintendencia bancaria sobre la cuota de administración de **octubre de 2022** a partir del 1 de noviembre de 2022 hasta que se verifique el pago total de la obligación.

**32.** Por la suma de **CIENTO VEINTISEIS MIL PESOS MCTE (\$126.000,00)** correspondiente saldo insoluto de la cuota ordinaria causada en el mes de **noviembre de 2022**.

**32.1** Por los intereses de mora a la tasa máxima autorizada por la Superintendencia bancaria sobre la cuota de administración de **noviembre de 2022** a partir del 1 de diciembre de 2022 hasta que se verifique el pago total de la obligación.

**33.** Por la suma de **CIENTO VEINTISEIS MIL PESOS MCTE (\$126.000,00)** correspondiente saldo insoluto de la cuota ordinaria causada en el mes de **diciembre de 2022**.

**33.1** Por los intereses de mora a la tasa máxima autorizada por la Superintendencia bancaria sobre la cuota de administración de **diciembre de 2022** a partir del 1 de enero de 2023 hasta que se verifique el pago total de la obligación.

**33.2.** Por la suma de **TRESCIENTOS MIL PESOS MCTE (\$300.000,00)** correspondiente saldo insoluto de la cuota extraordinaria causada en entre el 01 de diciembre de 2022 hasta el 31 **diciembre de 2022**.

**34.** Por la suma de **CIENTO VEINTISEIS MIL PESOS MCTE (\$126.000,00)** correspondiente saldo insoluto de la cuota ordinaria causada en el mes de **enero de 2023**.

**34.1** Por los intereses de mora a la tasa máxima autorizada por la Superintendencia bancaria sobre la cuota de administración de **enero de 2023** a partir del 1 de febrero de 2023 hasta que se verifique el pago total de la obligación.

**35.** Por la suma de **CIENTO VEINTISEIS MIL PESOS MCTE (\$126.000,00)** correspondiente saldo insoluto de la cuota ordinaria causada en el mes de **febrero de 2023**.

**35.1** Por los intereses de mora a la tasa máxima autorizada por la Superintendencia bancaria sobre la cuota de administración de **febrero de 2023** a partir del 1 de marzo de 2023 hasta que se verifique el pago total de la obligación.

**36.** Por la suma de **CIENTO VEINTISEIS MIL PESOS MCTE (\$126.000,00)** correspondiente saldo insoluto de la cuota ordinaria causada en el mes de **marzo de 2023**.

**36.1** Por los intereses de mora a la tasa máxima autorizada por la Superintendencia bancaria sobre la cuota de administración de **marzo de 2023** a partir del 1 de abril de 2023 hasta que se verifique el pago total de la obligación

**37.** Por la suma de **CIENTO TREINTA Y CINCO MIL PESOS MCTE (\$135.000,00)** correspondiente saldo insoluto de la cuota ordinaria causada en el mes de **abril de 2023**.

**37.1** Por los intereses de mora a la tasa máxima autorizada por la Superintendencia bancaria sobre la cuota de administración de **abril de 2023** a partir del 1 de mayo de 2023 hasta que se verifique el pago total de la obligación

**37.2** Por la suma de **NUEVE MIL PESOS MCTE (\$9.000,00)** correspondiente al retroactivo de la cuota de administración comprendida entre el día de 1/01/2023 hasta el 31/01/2023.

**38.** Por las cuotas de administración que se causen hasta el pago total de la obligación.

**38.1.** Por los intereses de mora liquidados a la tasa máxima autorizada por la Superintendencia bancaria sobre cada una de las cuotas que se causen en lo sucesivo hasta el pago total de la obligación.

**39. COSTAS:** Sobre las costas se resolverá oportunamente.

**SEGUNDO: NOTIFICAR** el presente proveído a la ejecutada en la forma prevista en el Art. 289 del Código General del Proceso, en armonía con el Artículo 290 a 293 ibídem o el art. 8 de la ley 2213 de 2022.

**TERCERO: NOTIFICAR** a la demandada que cuenta con un término de 5 días para pagar o 10 días para excepcionar términos que corren conjuntamente de conformidad con los artículos 431 y 443 del C.G.P.

**CUARTO: RECONOCER** personería al Dr. SANDRA PATRICIA VALENZUELA G., identificada con la cédula de ciudadanía No. 29.111.593 y Tarjeta Profesional No 380391 del C. S. de la J., para actuar en nombre y representación de la parte demandante conforme a las voces y términos del poder conferido. (ART. 74 C.G.P).

**NOTIFÍQUESE**

La Juez

  
**RUBY CARDONA LONDOÑO**

EV

**JUZGADO 20 CIVIL MUNICIPAL DE  
ORALIDAD DE CALI  
SECRETARIA**

En Estado **No. 151** de hoy se notifica a las partes el auto anterior.

Fecha: **30 DE AGOSTO DE 2023**

  
**SARA LORENA BORRERO RAMOS**  
Secretaria

**SECRETARIA.** Santiago de Cali, 28 de agosto de 2023. A Despacho de la señora Juez, la presente solicitud que correspondió por reparto, para proveer sobre su admisión. Sírvase proveer.

  
**SARA LORENA BORRERO RAMOS**  
Secretaria

**AUTO No. 3440**

**RADICACIÓN 76 001 4003 020 2023 00580 00**

**JUZGADO VEINTE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**

Santiago de Cali, veintiocho (28) de agosto de dos mil veintitrés (2023)

La solicitud de **APREHENSION y ENTREGA DE BIEN**, propuesta por **BANCO SANTANDER DE NEGOCIOS COLOMBIA S.A.**, respecto del vehiculo identificado con placa **LEZ908** dado en garantía mobiliaria, de propiedad del garante **DIEGO ESTEBAN GARCIA BANGUERO**, la cual cumple con lo dispuesto en el Art. 60 parágrafo 2° de la Ley 1676 de 2013, Decreto 1835 de 2015 Art. 2.2.2.4.2.3 No. 2 y en concordancia con el Art. 467 del C.G.P., el Juzgado,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: ADMITIR** la presente **SOLICITUD DE APREHENSIÓN y ENTREGA DEL BIEN**, respecto del vehículo identificado con **placa LEZ908** dado en garantía mobiliaria, de propiedad del garante **DIEGO ESTEBAN GARCIA BANGUERO**.

**SEGUNDO: ORDENAR** a las autoridades competentes, Policía Nacional (Sección automotores) y a la Secretaria de Tránsito y Transporte de Florida-Valle, para que **APREHENDAN** el vehículo identificado con la **placa LEZ 908**; CLASE: **AUTOMOVIL**, MARCA: **KIA**, CARROCERIA: **HATCH BACK**, LINEA: **PICANTO**, COLOR: **ROJO**, MODELO: **2023**, MOTOR: **G3LANP045568**, CHASIS: **KNAB2511APT938984**, SERVICIO: **PARTICULAR**; y dejarlo a disposición del Juzgado 20 Civil Municipal de Oralidad de Cali, en los parqueaderos autorizados según la Resolución No. DESAJCLR21-2753 del 14 de diciembre de 2021: Establecimiento de comercio **"BODEGAS JM S.A.S"** Representado legalmente por EVER EDIL GALINDEZ DIAZ, ubicado en la Calle el Silencio Lote 3 Corregimiento Juanchito (Candelaria) correo electrónico: [administrativo@bodegasjmsas.com](mailto:administrativo@bodegasjmsas.com) celular: 316-4709820; **"CALIPARKING MULTISER PARQUEADERO LA 66"** Representado legalmente por la señora DAHIANA ORTIZ HERNÁNDEZ, ubicado en la Cra. 66 No. 13-11, correo electrónico: [caliparking@gmail.com](mailto:caliparking@gmail.com), celular: 318-4870205 y el Establecimiento **SERVICIOS INTEGRADOS AUTOMOTRIZ SAS JUDICIAL** Representada legalmente por el señor EDGAR ISRAEL MOLINA PEÑA, ubicado en la Carrera 34 # 16-110, correo electrónico [Bodegasia.cali@siasalvamentos.com](mailto:Bodegasia.cali@siasalvamentos.com), celular: 300-5443060 de Cali; **"BODEGA PRINCIPAL IMPERIO CARS"** Representado legalmente por SENEN ZÚÑIGA

MEDINA, ubicado en la Calle 1ª No. 63-64 B/Cascada, correo electrónico: [bodegasimperiocars@hotmail.com](mailto:bodegasimperiocars@hotmail.com) celular: 300-5327180. Líbrense los comunicados.

Una vez se materialice lo anterior, se resolverá sobre la entrega del citado vehículo.

**TERCERO: RECONOCER** personería a la Dra. GINA PATRICIA SANTACRUZ identificado con la C.C. No. 59.793.553 y portador de la T.P. No. 60.789 del C.S.J. para actuar en nombre y representación de la parte demandante conforme a las voces y términos del poder conferido. (ART. 74 C.G.P), con correo electrónico: gipa3301@yahoo.com

**NOTIFÍQUESE.**

**LA JUEZ,**

  
RUBY CARDONA LONDOÑO

EV

**JUZGADO 20 CIVIL MUNICIPAL DE  
ORALIDAD DE CALI  
SECRETARIA**

En Estado No. **151** de hoy se notifica a las partes el auto anterior.

Fecha: **30 DE AGOSTO DE 2023**

  
**SARA LORENA BORRERO RAMOS**  
Secretaria

**SECRETARÍA.** A Despacho de la señora Juez, para que se sirva proveer.  
Cali, 28 agosto de 2023

  
**SARA LORENA BORRERO RAMOS**  
Secretaría

**AUTO No. 3422**

**RADICACIÓN NÚMERO 2023-00621-00**

**JUZGADO VEINTE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE CALI**

Santiago de Cali, VEINTIOCHO (28) de AGOSTO DE DOS MIL VEINTITRÉS (2023).

De la revisión de la demanda SUCESIÓN INTESTADA de MENOR CUANTÍA, propuesta por LARRY, JOSE SANTIAGO y MERRY MONTIEL ERAZO; en representación de su señora madre LIDIA ELISA ERAZO OLIVEROS (QEPD) y esta última en calidad de hija y heredera de la causante INES ELVIRA OLIVEROS GONZALEZ (QEPD), se observan las siguientes falencias:

1.- Del análisis del poder, se observa que no se encuentra facultado el togado para incoar esta acción, en virtud, a que le confirieron poder para un "TRAMITE NOTARIAL SUCESORAL"; además, no es claro, pues no precisa si se va a llevar a efecto la sucesión de la señora madre de los demandantes, por transmisión sobre el bien dejado por la causante INES ELVIRA OLIVEROS GONZALEZ (QEPD), no viene dirigido al Juez del conocimiento y no indicó el bien o los bienes dejados por las causantes LIDIA ELISA ERAZO OLIVEROS (QEPD) e INES ELVIRA OLIVEROS GONZALEZ (QEPD), por tal motivo deberá allegar nuevo poder con todo lo indicado anteriormente, al tenor de lo establecido por los Artículos 74, 82, 90, 487 y 492 del Código General del Proceso en armonía con la Ley 2213 de 2022 y en formato PDF.

2.- Debe allegar la vigencia del poder de la Escritura Pública número 1025 de abril 14 de 2023, corrida en la Notaria Sexta del Circulo de Santiago de Cali, para tener en cuenta el nuevo poder requerido en el punto anterior.

3.- Debe aportar el avalúo catastral del año 2023, del bien distinguido con la matrícula número 370-132349, de acuerdo con las exigencias del artículo 26 numeral 5° del Código General del Proceso.

4.- Debe allegar en forma vigente, legibles y para este trámite, en formato PDF, los registros civiles de nacimiento de los señores JOHN HAROLD ERAZO OLIVEROS, JOSE LAUREANO ERAZO OLIVEROS, JOSE LUIS ERAZO OLIVEROS, ELIZABETH JOJOA OLIVEROS, JULIO CESAR OLIVEROS, LUUIS ALFONSO DAVALOS OLIVEROS. ANA CAROLINA DAVALOS OLIVEROS y JORGE HUMBERTO OLIVEROS, para acreditar el grado de parentesco con la causante INES ELVIRA OLIVEROS GONZALEZ (QEPD), (numeral 3 del artículo 489 Eiusdem), de acuerdo a lo narrado en el hecho TERCERO de la demanda.

5.- Debe aportar el inventario de bienes y deudas de las causantes, de acuerdo con los preceptos del numeral 5° del artículo 489 del Código General del Proceso, y deberá aportar un certificado de tradición vigente del bien inmueble número 370-132349 de propiedad de la causante INES ELVIRA OLIVEROS GONZALEZ (QEPD) y del bien o los bienes de la señora LIDIA ELISA ERAZO OLIVEROS (QEPD), MADRE de los demandantes.

6.- Del análisis del certificado de tradición del inmueble distinguido con la matrícula inmobiliaria número 370-132349, dejado por la causante señora INES ELVIRA OLIVEROS GONZALEZ (QEPD), se aprecia un pasivo en la anotación #8, relativo a la MEGA OBRAS, razón por la cual, deberá allegar un nuevo certificado donde aparezca cancelada dicha anotación.

7.- El actor debe dar estricto cumplimiento al numeral 2 del artículo 82 del Código General del Proceso, plena identificación de la parte demandada, que en este caso sería los otros herederos (hijos de la causante INES ELVIRA OLIVEROS GONZALEZ (QEPD), en virtud a que en el acápite de demanda no se dice nada al respecto.

8.- Se argumenta en la demanda que los demandantes actúan como HEREDEROS de la señora causante INES ELVIRA OLIVEROS GONZALEZ (QEPD), lo cual riñe con la realidad de los hechos, en virtud a la calidad que ostentan en el acervo probatorio, por tal motivo, deberá el togado realizar en debida forma la calidad de aquéllos.

9.- El apoderado judicial de la parte actora, debe suministrar el correo electrónico inscrito en el Sistema Nacional de Registro de Abogados SIRNA.

Sin más consideraciones de orden legal, este Juzgado,

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** **INADMITIR** la presente solicitud, a que se hace alusión en el encabezamiento de este proveído.

**SEGUNDO:** De conformidad con lo preceptuado en el artículo 90 del Código General del Proceso, se concede a la parte demandante un término de cinco (5) días contados a partir de la notificación de este auto para que, si a bien tiene, proceda dentro del mismo a subsanarlo.

NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE.  
LA JUEZ,

  
RUBY CARDONA LONDOÑO

Slbr.

JUZGADO 20 CIVIL MUNICIPAL DE  
ORALIDAD DE CALI  
**SECRETARIA**

En Estado **No. 151** de hoy se notifica a las partes el auto anterior.

Fecha: **30 de AGOSTO de 2023**

  
SARA LORENA BORRERO RAMOS  
Secretaria

**SECRETARÍA.** A Despacho de la señora Juez, para que se sirva proveer.  
Cali, 28 agosto de 2023

  
**SARA LORENA BORRERO RAMOS**  
Secretaría

**AUTO No. 3423**

**RADICACIÓN NÚMERO 2023-00646-00**

**JUZGADO VEINTE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE CALI**

Santiago de Cali, VEINTIOCHO (28) de AGOSTO DE DOS MIL VEINTITRÉS (2023).

De la revisión del proceso VERBAL DE RESTITUCIÓN DE BIEN INMUEBLE ARRENDADO DE MÍNIMA CUANTÍA, propuesta por PRIME INMOBILIARIA S.A.S., a través de apoderada judicial, contra TOVAR LACTEOS Y MAS, los documentos originales de este asunto se encuentran en poder de la actora, esta Instancia observa lo siguiente:

1. Analizando el poder, se vislumbra que no especificaron los linderos generales y especiales del bien inmueble a restituir, teniendo en cuenta que se trata del APARTAMENTO 703, aunado a esto, no indicó la cuantía de dicho proceso (Mínima o Menor Cuantía), la causal de lanzamiento, indicando los meses, valores de la mora y debe dar estricto cumplimiento a lo reglado en la Ley 2213 de junio de 2022, aportando la trazabilidad de la remisión y recibido del poder que faculta al apoderado para actuar, ya que dicho documento debe provenir del correo electrónico de la parte demandante o estar debidamente autenticado, razón por la cual deberá aportar en debida forma el poder (Artículos 74, 82 numerales 2 a 11, 83 y 90; numerales 4° y 5° del artículo 82 del Código General del Proceso).

3.- Del análisis del HECHO 3 de la demanda, se observa que el actor indica que la parte demandada ha dejado de pagar la renta desde el mes de JUNIO y JULIO, por valor de \$5.600.000=, por tal motivo, deberá indicar de manera precisa, clara el valor de cada canon de arrendamiento, dejado de pagar por la parte arrendataria, ya que los hechos que sirven de fundamento a las pretensiones deben ser claros y precisos (Artículo 82 numeral 5 del Código General del Proceso).

4.- Todo lo que se pretende debe ser expresado con precisión y claridad, a lo que la actora debe tener en cuenta el punto anterior, ya que en la PRETENSION CUARTA, argumenta que no se escuche a la parte demandada hasta tanto no cancele los cánones alegados en mora, más los intereses moratorios, debiendo indicar el valor de cada mes dejado de pagar y con respecto a los intereses moratorios, se deja de presente al actor que no estamos frente a un proceso de ejecución, lo cual no sería procedente dicho rubro en este litigio, por ello y al tenor del numeral 4° del artículo 82 Ibídem, el togado deberá realizar lo pertinente.

5.- La actora deberá determinar la cuantía conforme lo establecido por el artículo 26 numeral 6° del Código General del Proceso, teniendo en cuenta el canon actual de arrendamiento y el término de duración del contrato.

6.- Debe suministrar las direcciones físicas y electrónicas de los Representantes Legales de la entidad demandante y demandada, de conformidad con los preceptos del numeral 10 del artículo 82 Ejusdem.

Sin más consideraciones de orden legal, este Juzgado,

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** *INADMITIR* la presente demanda, a que se hace alusión en el encabezamiento de este proveído.

**SEGUNDO:** De conformidad con lo preceptuado en el artículo 90 del Código General del Proceso, se concede a la parte demandante un término de cinco (5) días contados a partir de la notificación de este auto para que, si a bien tiene, proceda dentro del mismo a subsanarlo.

NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE.  
LA JUEZ,

  
RUBY CARDONA LONDOÑO

Slbr.

JUZGADO 20 CIVIL MUNICIPAL DE  
ORALIDAD DE CALI  
**SECRETARIA**

En Estado **No. 151** de hoy se notifica a las partes el auto anterior.

Fecha: **30 de AGOSTO de 2023**

  
SARA LORENA BORRERO RAMOS  
Secretaria

**SECRETARÍA.** A Despacho de la señora Juez, para que se sirva proveer.  
Cali, 28 agosto de 2023

  
**SARA LORENA BORRERO RAMOS**  
Secretaría

**AUTO No. 3424**

**RADICACIÓN NÚMERO 2023-00647-00**

**JUZGADO VEINTE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE CALI**

Santiago de Cali, VEINTIOCHO (28) de AGOSTO DE DOS MIL VEINTITRÉS (2023).

De la revisión de la demanda SUCESIÓN INTESADA de MENOR CUANTÍA, propuesta por LUZ STELLA. MARIA DEL PILAR y MIGUEL ANGEL CASTRILLON PORTILLO en representación de su señora madre ESPERANZA PORTILLO RODRIGUEZ (QEPD) y ésta a su vez como hija y heredera de la causante MARIELA RODRIGUEZ GOMEZ (QEPD), se observan las siguientes falencias:

1.- Del análisis del poder, se observa que no se encuentra facultado el togado para incoar esta acción, en virtud, a que le confirieron poder para este trámite; además, no es claro, pues no precisa el nombre del causante o de la causante de la sucesión que se llevara en este Despacho, no indicó el bien o los bienes dejados por la de cuius y no indicó el último domicilio del causante o de la causante, debe hacer claridad de la calidad en que van actual los demandantes, por tal motivo deberá allegar nuevo poder con todo lo indicado anteriormente, dicho documento debe provenir del correo electrónico de la parte demandante o estar debidamente autenticado, al tenor de lo establecido por los Artículos 74, 82, 90, 487 y 492 del Código General del Proceso en armonía con la Ley 2213 de 2022 y en formato PDF.

2.- Debe aportar el avalúo catastral del año 2023, del bien distinguido con la matrícula número 350-14439 y un avalúo del bien dejado por la causante, de acuerdo con las exigencias de los artículos 444 numeral 4° y 26 numeral 5° del Código General del Proceso.

3.- Debe allegar en forma vigente, legibles y para este trámite, en formato PDF, los registros civiles de nacimiento de los señores ESPERANZA PORTILLO RODRIGUEZ (QEPD), para acreditar el grado de parentesco con la causante MARIELA RODRIGUEZ GOMEZ (QEPD), MIGUEL ANGEL CASTRILLON PORTILLO, MARIA DEL PILAR CASTRILLON PORTILLO y LUZ STELLA CASTRILLON PORTILLO, para acreditar el grado de parentesco con la señora ESPERANZA PORTILLO RODRIGUEZ (QEPD), (numeral 3 del artículo 489 Eiusdem).

4.- Debe aportar el inventario de bienes y deudas de las causantes, de acuerdo con los preceptos del numeral 5° del artículo 489 del Código General del Proceso, y deberá aportar un certificado de tradición vigente del bien inmueble número 350-14439, de propiedad de la causante MARIELA RODRIGUEZ GOMEZ (QEPD), y del bien o los bienes de la señora ESPERANZA PORTILLO RODRIGUEZ (QEPD), MADRE de los demandantes.

5.- Se argumenta en la demanda que los demandantes actúan como HEREDEROS de la señora causante MARIELA RODRIGUEZ GOMEZ (QEPD), lo cual riñe con la realidad de los hechos, en virtud a la calidad que ostentan en el acervo probatorio, por tal motivo, deberá el togado realizar en debida forma la calidad de aquéllos.

6.- La cuantía debe determinarse conforme los preceptos del artículo 26 numeral 5° Eiusdem.

7.- Para efectos de lo indicado en el artículo 28 numeral 12 del Código General del Proceso, debe indicar el último domicilio y el asiento principal de los negocios de la causante MARIELA RODRIGUEZ GOMEZ (QEPD) y ESPERANZA PORTILLO RODRIGUEZ (QEPD), MADRE de los demandantes.

8.- Se pretende liquidar la sociedad conyugal con el señor JOSE JOAQUIN BARRETO GAITAN y en el hecho séptimo de la demanda, establece que se incoó un proceso de DIVORCIO en el Juzgado 05 de Familia de Ibagué, razón por la cual deberá realiza lo pertinente ante dicho Despacho Judicial, ya que este juzgado no sería el competente para dicha actuación, en virtud a que el esposo no está fallecido.

9.- El apoderado judicial de la parte actora, debe suministrar el correo electrónico inscrito en el Sistema Nacional de Registro de Abogados SIRNA.

Sin más consideraciones de orden legal, este Juzgado,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: INADMITIR** la presente solicitud, a que se hace alusión en el encabezamiento de este proveído.

**SEGUNDO:** De conformidad con lo preceptuado en el artículo 90 del Código General del Proceso, se concede a la parte demandante un término de cinco (5) días contados a partir de la notificación de este auto para que, si a bien tiene, proceda dentro del mismo a subsanarlo.

NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE.  
LA JUEZ,

  
RUBY CARDONA LONDOÑO

Slbr.

JUZGADO 20 CIVIL MUNICIPAL DE  
ORALIDAD DE CALI  
**SECRETARIA**

En Estado **No. 151** de hoy se notifica a las partes el auto anterior.

Fecha: **30 de AGOSTO de 2023**

  
SARA LORENA BORRERO RAMOS  
Secretaria