

Señor  
**JUEZ CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD – REPARTO  
SANTIAGO DE CALI**  
E.S.D.

**REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO DE MINIMA CUANTIA**  
**DEMANDANTE: CONJUNTO RESIDENCIAL SAUCES DEL CANEY V.I.S -  
PROPIEDAD HORIZONTAL**  
**DEMANDADO: YULIANA ESTHER GOMEZ CACERES Y RODRIGO  
ALEXANDER SUPELANO VARGAS**

**ROSA ELENA ALVAREZ CORDOBA**, mayor, nacional colombiana, que se identifica con la cédula de ciudadanía número 1.130.665.561 expedida en Cali (V) y Tarjeta Profesional No. 213023 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando en calidad de apoderada del **CONJUNTO RESIDENCIAL SAUCES DEL CANEY V.I.S - PROPIEDAD HORIZONTAL**, entidad ubicada en la Carrera 83C No. 46-31 de la actual nomenclatura de Santiago de Cali, identificada con el NIT 900.528.335-4 de acuerdo con el poder otorgado, con el presente documento, presento **DEMANDA EJECUTIVA** en contra de **YULIANA ESTHER GOMEZ CACERES Y RODRIGO ALEXANDER SUPELANO VARGAS** identificados con cedula de ciudadanía No. 66.747.792 y 79.416.719, respectivamente, quienes figuran como propietarios del **apartamento 435 Torre 5 del CONJUNTO RESIDENCIAL SAUCES DEL CANEY V.I.S - PROPIEDAD HORIZONTAL**; para que se libre a favor de la entidad demandante y a cargo de los demandados, mandamiento ejecutivo o de pago por las sumas de dinero que a continuación relaciono y las que se causen durante el curso del proceso, con sus intereses a la máxima tasa autorizada por la Superintendencia Financiera, desde el día en que se hicieron exigibles cada una de ellas, hasta cuando se verifiquen sus pagos; solicito además; se imponga a los ejecutados los gastos y las costas del presente proceso.

#### **HECHOS:**

- 1.- El Reglamento de Propiedad Horizontal del **CONJUNTO RESIDENCIAL SAUCES DEL CANEY V.I.S - PROPIEDAD HORIZONTAL**, está contenido en la escritura No.3506 del 22 de septiembre de dos mil once de la Notaría Veintiuna del Circulo de Santiago de Cali, reformado mediante las escrituras Nos. 2214 del 17 de julio de 2012 y 0662 del 12 de marzo de 2013 de la Notaria Dieciocho del Circulo de Cali, mediante el cual se protocoliza el Reglamento de Propiedad Horizontal del **CONJUNTO RESIDENCIAL SAUCES DEL CANEY V.I.S - PROPIEDAD HORIZONTAL**, el cual fue registrado en el folio de matrícula inmobiliaria No. **370-879441** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali.
- 2.- El Reglamento de Propiedad Horizontal referente a **EXPENSAS COMUNES**, establece la obligación de los propietarios a cubrir las cuotas que les corresponden en forma anticipada de acuerdo con lo que establezca la Asamblea General Ordinaria para cada período.
- 3.- El artículo 48 de la Ley 675 de 2.001 dice: **PROCEDIMIENTO EJECUTIVO**: “En los procesos ejecutivos entablados por el Representante Legal de la persona jurídica a que se refiere esta Ley para el cobro de multas u obligaciones pecuniarias derivadas de las expensas ordinarias y extraordinarias, con sus correspondientes intereses, sólo podrán exigirse por el Juez competente como anexos a la respectiva demanda el poder debidamente otorgado, el certificado sobre existencia y representación de la persona

jurídica demandante, el título ejecutivo contenido en la obligación que será solamente el certificado expedido por el Administrador sin ningún requisito ni procedimiento adicional y copia del certificado de intereses expedido por la Superintendencia Financiera o por el organismo que haga sus veces o de la parte pertinente del reglamento que autorice un interés inferior. La acción ejecutiva a que se refiere este artículo no estará supeditada al agotamiento previo de los mecanismos para la solución de conflictos previstos en la presente Ley”.

4.- El artículo Veintinueve de la Ley 675 de 2001, **“De la Contribución a las Expensas Comunes”** dice: *...” Los propietarios de los bienes privados de un edificio o conjunto estarán obligados a contribuir al pago de las expensas necesarias causadas por la administración y la prestación de servicios comunes esenciales para la existencia, seguridad y conservación de los bienes comunes”...*

5.- **YULIANA ESTHER GOMEZ CACERES Y RODRIGO ALEXANDER SUPELANO VARGAS** figuran como propietarios del **apartamento 435 Torre 5** del **CONJUNTO RESIDENCIAL SAUCES DEL CANEY V.I.S - PROPIEDAD HORIZONTAL**, que se encuentra ubicado en la Carrera 83C No. 46-31 de la actual nomenclatura de Santiago de Cali, tal como se comprueba con el certificado de tradición que se aporta; por consiguiente, tienen la calidad de copropietarios del Conjunto y están sujetos a cumplir con las obligaciones consignadas en el Reglamento de Propiedad Horizontal y las normas de convivencia de los propietarios del **CONJUNTO RESIDENCIAL SAUCES DEL CANEY V.I.S - PROPIEDAD HORIZONTAL** que con base en el mismo así lo dispongan.

6.- **YULIANA ESTHER GOMEZ CACERES Y RODRIGO ALEXANDER SUPELANO VARGAS**, se han rehusado a pagar las cuotas de administración y sus respectivos intereses y actualmente adeudan por concepto de cuotas de administración, las sumas de dinero que se discriminan en la certificación que se aporta y que se expidió por parte de la Administración con sus respectivos intereses como sanción moratoria y a pesar de los requerimientos hechos para que se cancele las obligaciones referidas, no ha sido posible que las descargue, derivándose una obligación clara, expresa y actualmente exigible de pagar varias sumas líquidas de dinero, a favor del **CONJUNTO RESIDENCIAL SAUCES DEL CANEY V.I.S - PROPIEDAD HORIZONTAL** y del cual la suscrita es la apoderada y por tanto puedo iniciar la acción respectiva y obtener sus pagos.

#### **PRETENSIONES:**

Sírvase Señor Juez, librar orden de mandamiento ejecutivo de pago a favor **CONJUNTO RESIDENCIAL SAUCES DEL CANEY V.I.S - PROPIEDAD HORIZONTAL** y en contra de **YULIANA ESTHER GOMEZ CACERES Y RODRIGO ALEXANDER SUPELANO VARGAS**, por las siguientes sumas de dinero:

1. 6.000 (seis mil pesos) que corresponden al saldo de la cuota de administración de febrero de 2021.
  - 1.1. Intereses por mora a partir del primero de marzo de 2021 equivalente a una y media veces el interés corriente bancario corriente, certificado por la Superintendencia Financiera de Colombia, según lo establecido en el artículo 44 del reglamento de propiedad horizontal del Conjunto Residencial Saucés del Caney sobre el saldo de la cuota de administración de febrero de 2021 cuando se hicieron exigibles, hasta el día de la solución o pago total de la obligación.
2. 147.000 (Ciento cuarenta y siete mil pesos) que corresponden a la cuota de administración de marzo de 2021.

# *Rosa Elena Álvarez Córdoba*

Abogada

- 2.1. Intereses por mora a partir del primero de abril de 2021 equivalente a una y media veces el interés corriente bancario corriente, certificado por la Superintendencia Financiera de Colombia, según lo establecido en el artículo 44 del reglamento de propiedad horizontal del Conjunto Residencial Sauces del Caney sobre la cuota de administración de marzo de 2021 cuando se hicieron exigibles, hasta el día de la solución o pago total de la obligación.
3. 147.000 (Ciento cuarenta y siete mil pesos) que corresponden a la cuota de administración de abril de 2021.
  - 3.1. Intereses por mora a partir del primero de mayo de 2021 equivalente a una y media veces el interés corriente bancario corriente, certificado por la Superintendencia Financiera de Colombia, según lo establecido en el artículo 44 del reglamento de propiedad horizontal del Conjunto Residencial Sauces del Caney sobre la cuota de administración de abril de 2021 cuando se hicieron exigibles, hasta el día de la solución o pago total de la obligación.
4. 147.000 (Ciento cuarenta y siete mil pesos) que corresponden a la cuota de administración de mayo de 2021.
  - 4.1. Intereses por mora a partir del primero de junio de 2021 equivalente a una y media veces el interés corriente bancario corriente, certificado por la Superintendencia Financiera de Colombia, según lo establecido en el artículo 44 del reglamento de propiedad horizontal del Conjunto Residencial Sauces del Caney sobre la cuota de administración de mayo de 2021 cuando se hicieron exigibles, hasta el día de la solución o pago total de la obligación.
5. 147.000 (Ciento cuarenta y siete mil pesos) que corresponden a la cuota de administración de junio de 2021.
  - 5.1. Intereses por mora a partir del primero de julio de 2021 equivalente a una y media veces el interés corriente bancario corriente, certificado por la Superintendencia Financiera de Colombia, según lo establecido en el artículo 44 del reglamento de propiedad horizontal del Conjunto Residencial Sauces del Caney sobre la cuota de administración de junio de 2021 cuando se hicieron exigibles, hasta el día de la solución o pago total de la obligación.
6. 147.000 (Ciento cuarenta y siete mil pesos) que corresponden a la cuota de administración de julio de 2021.
  - 6.1. Intereses por mora a partir del primero de agosto de 2021 equivalente a una y media veces el interés corriente bancario corriente, certificado por la Superintendencia Financiera de Colombia, según lo establecido en el artículo 44 del reglamento de propiedad horizontal del Conjunto Residencial Sauces del Caney sobre la cuota de administración de julio de 2021 cuando se hicieron exigibles, hasta el día de la solución o pago total de la obligación.
7. 147.000 (Ciento cuarenta y siete mil pesos) que corresponden a la cuota de administración de agosto de 2021.
  - 7.1. Intereses por mora a partir del primero de septiembre de 2021 equivalente a una y media veces el interés corriente bancario corriente, certificado por la Superintendencia Financiera de Colombia, según lo establecido en el artículo 44 del reglamento de propiedad horizontal del Conjunto Residencial Sauces del Caney sobre la cuota de administración de agosto de 2021 cuando se hicieron exigibles, hasta el día de la solución o pago total de la obligación.

8. 147.000 (Ciento cuarenta y siete mil pesos) que corresponden a la cuota de administración de septiembre de 2021.
  - 8.1. Intereses por mora a partir del primero de octubre de 2021 equivalente a una y media veces el interés corriente bancario corriente, certificado por la Superintendencia Financiera de Colombia, según lo establecido en el artículo 44 del reglamento de propiedad horizontal del Conjunto Residencial Sauces del Caney sobre la cuota de administración de septiembre de 2021 cuando se hicieron exigibles, hasta el día de la solución o pago total de la obligación.
9. 147.000 (Ciento cuarenta y siete mil pesos) que corresponden a la cuota de administración de octubre de 2021.
  - 9.1. Intereses por mora a partir del primero de noviembre de 2021 equivalente a una y media veces el interés corriente bancario corriente, certificado por la Superintendencia Financiera de Colombia, según lo establecido en el artículo 44 del reglamento de propiedad horizontal del Conjunto Residencial Sauces del Caney sobre la cuota de administración de octubre de 2021 cuando se hicieron exigibles, hasta el día de la solución o pago total de la obligación.
10. 147.000 (Ciento cuarenta y siete mil pesos) que corresponden a la cuota de administración de noviembre de 2021.
  - 10.1. Intereses por mora a partir del primero de diciembre de 2021 equivalente a una y media veces el interés corriente bancario corriente, certificado por la Superintendencia Financiera de Colombia, según lo establecido en el artículo 44 del reglamento de propiedad horizontal del Conjunto Residencial Sauces del Caney sobre la cuota de administración de noviembre de 2021 cuando se hicieron exigibles, hasta el día de la solución o pago total de la obligación.
11. 147.000 (Ciento cuarenta y siete mil pesos) que corresponden a la cuota de administración de diciembre de 2021.
  - 11.1. Intereses por mora a partir del primero de enero de 2022 equivalente a una y media veces el interés corriente bancario corriente, certificado por la Superintendencia Financiera de Colombia, según lo establecido en el artículo 44 del reglamento de propiedad horizontal del Conjunto Residencial Sauces del Caney sobre la cuota de administración de diciembre de 2021 cuando se hicieron exigibles, hasta el día de la solución o pago total de la obligación.
12. 169.500 (Ciento sesenta y nueve mil quinientos pesos) que corresponden a la cuota de administración de enero de 2022.
  - 12.1. Intereses por mora a partir del primero de febrero de 2022 equivalente a una y media veces el interés corriente bancario corriente, certificado por la Superintendencia Financiera de Colombia, según lo establecido en el artículo 44 del reglamento de propiedad horizontal del Conjunto Residencial Sauces del Caney sobre la cuota de administración de enero de 2022 cuando se hicieron exigibles, hasta el día de la solución o pago total de la obligación.
13. 164.883 (Ciento sesenta y cuatro mil ochocientos ochenta y tres pesos) que corresponden a gastos jurídicos por cobranza de enero de 2022.
14. 169.500 (Ciento sesenta y nueve mil quinientos pesos) que corresponden a la cuota de administración de febrero de 2022.

- 14.1.** Intereses por mora a partir del primero de marzo de 2022 equivalente a una y media veces el interés corriente bancario corriente, certificado por la Superintendencia Financiera de Colombia, según lo establecido en el artículo 44 del reglamento de propiedad horizontal del Conjunto Residencial Sauces del Caney sobre la cuota de administración de febrero de 2022 cuando se hicieron exigibles, hasta el día de la solución o pago total de la obligación.
- 15.** 169.500 (Ciento sesenta y nueve mil quinientos pesos) que corresponden a la cuota de administración de marzo de 2022.
- 15.1.** Intereses por mora a partir del primero de abril de 2022 equivalente a una y media veces el interés corriente bancario corriente, certificado por la Superintendencia Financiera de Colombia, según lo establecido en el artículo 44 del reglamento de propiedad horizontal del Conjunto Residencial Sauces del Caney sobre la cuota de administración de marzo de 2022 cuando se hicieron exigibles, hasta el día de la solución o pago total de la obligación.
- 16.** 169.500 (Ciento sesenta y nueve mil quinientos pesos) que corresponden a la cuota de administración de abril de 2022.
- 16.1.** Intereses por mora a partir del primero de mayo de 2022 equivalente a una y media veces el interés corriente bancario corriente, certificado por la Superintendencia Financiera de Colombia, según lo establecido en el artículo 44 del reglamento de propiedad horizontal del Conjunto Residencial Sauces del Caney sobre la cuota de administración de abril de 2022 cuando se hicieron exigibles, hasta el día de la solución o pago total de la obligación.
- 17.** 169.500 (Ciento sesenta y nueve mil quinientos pesos) que corresponden a la cuota de administración de mayo de 2022.
- 17.1.** Intereses por mora a partir del primero de junio de 2022 equivalente a una y media veces el interés corriente bancario corriente, certificado por la Superintendencia Financiera de Colombia, según lo establecido en el artículo 44 del reglamento de propiedad horizontal del Conjunto Residencial Sauces del Caney sobre la cuota de administración de mayo de 2022 cuando se hicieron exigibles, hasta el día de la solución o pago total de la obligación.
- 18.** 169.500 (Ciento sesenta y nueve mil quinientos pesos) que corresponden a la cuota de administración de junio de 2022.
- 18.1.** Intereses por mora a partir del primero de julio de 2022 equivalente a una y media veces el interés corriente bancario corriente, certificado por la Superintendencia Financiera de Colombia, según lo establecido en el artículo 44 del reglamento de propiedad horizontal del Conjunto Residencial Sauces del Caney sobre la cuota de administración de junio de 2022 cuando se hicieron exigibles, hasta el día de la solución o pago total de la obligación.
- 19.** 169.500 (Ciento sesenta y nueve mil quinientos pesos) que corresponden a la cuota de administración de julio de 2022.
- 19.1.** Intereses por mora a partir del primero de agosto de 2022 equivalente a una y media veces el interés corriente bancario corriente, certificado por la Superintendencia Financiera de Colombia, según lo establecido en el artículo 44 del reglamento de propiedad horizontal del Conjunto Residencial Sauces del Caney sobre la cuota de administración de julio de 2022 cuando se hicieron exigibles, hasta el día de la solución o pago total de la obligación.

- 20.** 169.500 (Ciento sesenta y nueve mil quinientos pesos) que corresponden a la cuota de administración de agosto de 2022.
- 20.1.** Intereses por mora a partir del primero de septiembre de 2022 equivalente a una y media veces el interés corriente bancario corriente, certificado por la Superintendencia Financiera de Colombia, según lo establecido en el artículo 44 del reglamento de propiedad horizontal del Conjunto Residencial Sauces del Caney sobre la cuota de administración de agosto de 2022 cuando se hicieron exigibles, hasta el día de la solución o pago total de la obligación.
- 21.** 169.500 (Ciento sesenta y nueve mil quinientos pesos) que corresponden a la cuota de administración de septiembre de 2022.
- 21.1.** Intereses por mora a partir del primero de octubre de 2022 equivalente a una y media veces el interés corriente bancario corriente, certificado por la Superintendencia Financiera de Colombia, según lo establecido en el artículo 44 del reglamento de propiedad horizontal del Conjunto Residencial Sauces del Caney sobre la cuota de administración de septiembre de 2022 cuando se hicieron exigibles, hasta el día de la solución o pago total de la obligación.
- 22.** 169.500 (Ciento sesenta y nueve mil quinientos pesos) que corresponden a la cuota de administración de octubre de 2022.
- 22.1.** Intereses por mora a partir del primero de noviembre de 2022 equivalente a una y media veces el interés corriente bancario corriente, certificado por la Superintendencia Financiera de Colombia, según lo establecido en el artículo 44 del reglamento de propiedad horizontal del Conjunto Residencial Sauces del Caney sobre la cuota de administración de octubre de 2022 cuando se hicieron exigibles, hasta el día de la solución o pago total de la obligación.
- 23.** 169.500 (Ciento sesenta y nueve mil quinientos pesos) que corresponden a la cuota de administración de noviembre de 2022.
- 23.1.** Intereses por mora a partir del primero de diciembre de 2022 equivalente a una y media veces el interés corriente bancario corriente, certificado por la Superintendencia Financiera de Colombia, según lo establecido en el artículo 44 del reglamento de propiedad horizontal del Conjunto Residencial Sauces del Caney sobre la cuota de administración de noviembre de 2022 cuando se hicieron exigibles, hasta el día de la solución o pago total de la obligación.
- 24.** 169.500 (Ciento sesenta y nueve mil quinientos pesos) que corresponden a la cuota de administración de diciembre de 2022.
- 24.1.** Intereses por mora a partir del primero de enero de 2023 equivalente a una y media veces el interés corriente bancario corriente, certificado por la Superintendencia Financiera de Colombia, según lo establecido en el artículo 44 del reglamento de propiedad horizontal del Conjunto Residencial Sauces del Caney sobre la cuota de administración de diciembre de 2022 cuando se hicieron exigibles, hasta el día de la solución o pago total de la obligación.
- 25.** 169.500 (Ciento sesenta y nueve mil quinientos pesos) que corresponden a la cuota de administración de enero de 2023.
- 25.1.** Intereses por mora a partir del primero de febrero de 2023 equivalente a una y media veces el interés corriente bancario corriente, certificado por la Superintendencia Financiera de Colombia, según lo establecido en el artículo 44 del reglamento de propiedad horizontal del Conjunto Residencial Sauces del

# *Rosa Elena Álvarez Córdoba*

Abogada

Caney sobre la cuota de administración de enero de 2023 cuando se hicieron exigibles, hasta el día de la solución o pago total de la obligación.

26. 169.500 (Ciento sesenta y nueve mil quinientos pesos) que corresponden a la cuota de administración de febrero de 2023.
27. Por tratarse de cuotas de tracto sucesivo, las cuotas de administración ordinarias y extraordinarias que se causaren durante el tiempo en que transcurra el proceso hasta que se logre su total ejecución, con sus respectivos intereses moratorios.
28. Por las multas que se causaren durante el tiempo en que transcurra el proceso hasta que se logre su total ejecución.
29. Condenar a los demandados al pago de las costas y gastos del proceso.

## **MEDIDAS PREVIAS:**

En escrito separado, estoy solicitando se decreten las medidas previas.

## **DERECHO:**

Como disposiciones legales se invocan los siguientes artículos 82, 83, 84, 244, 422, 468, y siguientes del Código General Del Proceso y demás normas concordantes.

## **PRUEBAS:**

Solicito se tengan como tales los siguientes documentos:

1. Certificación expedida por la Administración del **CONJUNTO RESIDENCIAL SAUCES DEL CANEY VIS - PROPIEDAD HORIZONTAL**, donde consta la deuda a cargo del demandado.
2. Certificado de tradición del inmueble **apartamento 435 Torre 5** donde consta la propiedad de los demandados.

## **CUANTÍA**

La estimo en \$4.013.883 (Cuatro trece mil ochocientos ochenta y tres pesos moneda legal colombiana).

## **COMPETENCIA**

Por razón de la cuantía, la vecindad del demandado y el lugar para el cumplimiento de la obligación es usted competente para conocer de este proceso.

## **PROCESO QUE SE DEBE SEGUIR**

El Proceso Ejecutivo de que trata el título único, capítulo VI, artículo 422 y subsiguientes del Código de General Del Proceso

## **ANEXOS:**

# *Rosa Elena Álvarez Córdoba*

Abogada

1. Los relacionados en el acápite de pruebas.
2. Poder para actuar en el presente proceso
3. Certificado de existencia y representación del **CONJUNTO RESIDENCIAL SAUCES DEL CANEY VIS - PROPIEDAD HORIZONTAL** donde consta la Representación Legal en cabeza de la señora GLORIA PATRICIA NARVAEZ VALDES.
4. Copia de la demanda y de sus anexos para el traslado al demandado y archivo del juzgado.

## **NOTIFICACIONES:**

- ❖ Las que me corresponden las recibiré en la Calle 12A No. 55-20 apartamento 404 de Cali. Cel. 316 424 0458, correo electrónico [alvarez.abg@hotmail.com](mailto:alvarez.abg@hotmail.com) o en el Despacho del Juzgado.
- ❖ Las de la demandada YULIANA ESTHER GOMEZ CACERES se desconoce su domicilio y correo electrónico por tal razón se solicita ordenar el EMPLAZAMIENTO
- ❖ Las del demandado RODRIGO ALEXANDER SUPELANO VARGAS, en la Carrera 83C No. 46-31 apartamento 435 Torre 5. correo electrónico [alexander.gov@gmail.com](mailto:alexander.gov@gmail.com)
- ❖ El domicilio del Representante Legal del CONJUNTO RESIDENCIAL SAUCES DEL CANEY VIS - PROPIEDAD HORIZONTAL en la Carrera 83C No. 46-31 - Oficina de Administración – Santiago de Cali. Correo electrónico: [crsaucesdelcaneys@hotmail.com](mailto:crsaucesdelcaneys@hotmail.com)

Del Señor Juez,

Cordialmente,



**ROSA ELENA ALVAREZ CORDOBA**

CC No. 1.130.665.561 de Cali (V)

T.P. No. 213023 del Consejo Superior de la Judicatura.

4161.010.6 -

EL SECRETARIO DE SEGURIDAD Y JUSTICIA DEL MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI, en ejercicio de sus atribuciones legales y en especial las conferidas por el artículo 8º de la Ley 675 de 2001, decreto extraordinario No. 0516 de 2016 y decreto No. 4112.010.20.0032 del 18 de enero de 2017.

CERTIFICA

Que mediante Resolución No. 4161,0,21,0664,2012 DEL 28 DE MAYO DEL 2012 expedida por la SECRETARIA DE GOBIERNO, CONVIVENCIA Y SEGURIDAD, se registró la Persona Jurídica correspondiente a el (la) "CONJUNTO RESIDENCIAL SAUCES DEL CANEY VIS" - PROPIEDAD HORIZONTAL, con domicilio en la CARRERA 83 C No. 46 - 31 de la actual nomenclatura urbana de Santiago de Cali

Que el señor (a) GLORIA PATRICIA NARVAEZ VALDES identificado (a) con la cédula de ciudadanía No. 66.835.470 DE CALI (VALLE) mediante Resolución No.4161,0,21,1074,2013 del 18 DE SEPTIEMBRE DEL 2013, emanada de la SECRETARIA DE GOBIERNO, CONVIVENCIA Y SEGURIDAD se inscribió en calidad de Administrador (a) y Representante Legal el 18 DE SEPTIEMBRE DEL 2013 CON FECHA DE INICIO DEL CARGO DESDE EL 18 DE SEPTIEMBRE DEL 2013 de la persona jurídica denominada CONJUNTO RESIDENCIAL SAUCES DEL CANEY VIS - PROPIEDAD HORIZONTAL, ubicado en la CARRERA 83 C No. 46 - 31 de la actual nomenclatura urbana de Santiago de Cali.

Que conforme al artículo 33 de la Ley 675 de 2001, la persona jurídica originada en la constitución de la propiedad horizontal es de naturaleza civil, sin ánimo de lucro.

Que conforme con el numeral 1º del artículo 38 de la Ley 675 de 2001, es función de la asamblea general de propietarios, nombrar y remover libremente al administrador y su suplente, cuando fuere el caso, para periodos determinados y fijarle su remuneración. En aquellos casos en los que exista el consejo de administración, el administrador será elegido por dicho órgano, de conformidad con el artículo 50º. Ibidem.

La Ley 675 de 2001, compiló toda la normatividad existente en materia de propiedad horizontal, y derogó las leyes 182 de 1948, 16 de 1985 y 428 de 1998, así como los decretos reglamentarios de estas. A partir del 03 de agosto de 2001, los edificios y conjuntos sometidos a estos regímenes, deberán regirse por la Ley 675 de 2001, y deberán adecuar sus reglamentos internos dentro del término legal, (artículo 86 ibidem).

Que revisados y consultados nuestros archivos, no obra en el expediente ninguna modificación que indique cambio de representante legal.

Con fundamento en el artículo 8º, de la Ley 675 de 2001, se expide la presente certificación en Santiago de Cali, A LOS TRES (03) DÍAS DEL MES DE MAYO DEL AÑO DOS MIL VEINTIDOS (2022)

NOTA: Esta certificación no tiene validez sin las estampillas de Ley. (Resolución No. 8074 de Diciembre 07 del 2001 y Ordenanza No. 0169 de Agosto 12 del 2003)

CARLOS XAVIER SOLER PARRA  
Secretario de Seguridad y Justicia

Exp. 2349

Elaboró: Edward Posada - Contratista

Revisó: Luis Fernando Martínez Mora - Técnico Operativo

Revisó: Sulay Sanchez Alvarado / Rosse Mary Guamizo Angarita - Contratista

DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA - DPTO ADMINISTRATIVO DE HACIENDA Y FINANZAS PUBLICAS - SUBDIRECCION TESORERIA NIT 890.399.029-5

BENEFICIARIO O USUARIO: CONJUNTO RESIDENCIAL SAUCES DEL CANEY C.C.O NIT: 900528335.4  
 DEPENDENCIA: SANTIAGO DE CALI DISTRITO ESPECIAL ORDEN MUNICIPAL

ACTO O DOCUMENTO: LOS CERTIFICADOS O CONSTANCIAS EXPEDIDAS POR FUNCIONARIOS DEL MPIO O DE SUS ENTIDADES DESCENTRALIZADAS CALI  
 VALOR ACTO O DOCUMENTO UNITARIO: \$ 8.000 NUMERO DE ACTOS O DOCUMENTOS: 1

**VALOR TOTAL: \$ 8.000** PAGO EN EFECTIVO USUARIO GENERADOR: 9451242401

DESCRIPCIÓN DEL PAGO:

CONCEPTO	V.UNITARIO	V.TOTAL	CONCEPTO	V.UNITARIO	V.TOTAL
0,4% SMLV EST. PRO-HOSPITALES	4000	4000			
0,4% SMLV EST. PRO-SALUD	4000	4000			

GOBERNACION V-1.4

DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA - DPTO ADMINISTRATIVO DE HACIENDA Y FINANZAS PUBLICAS - SUBDIRECCION TESORERIA NIT 890.399.029-5

BENEFICIARIO O USUARIO: CONJUNTO RESIDENCIAL SAUCES DEL CANEY C.C.O NIT: 900528335.4  
 DEPENDENCIA: SANTIAGO DE CALI DISTRITO ESPECIAL ORDEN MUNICIPAL

ACTO O DOCUMENTO: LOS CERTIFICADOS O CONSTANCIAS EXPEDIDAS POR FUNCIONARIOS DEL MPIO O DE SUS ENTIDADES DESCENTRALIZADAS CALI  
 VALOR ACTO O DOCUMENTO UNITARIO: \$ 8.000 NUMERO DE ACTOS O DOCUMENTOS: 1

**VALOR TOTAL: \$ 8.000** PAGO EN EFECTIVO USUARIO GENERADOR: 9451242401

DESCRIPCIÓN DEL PAGO:

CONCEPTO	V.UNITARIO	V.TOTAL	CONCEPTO	V.UNITARIO	V.TOTAL
0,4% SMLV EST. PRO-HOSPITALES	4000	4000			
0,4% SMLV EST. PRO-SALUD	4000	4000			

Banco de Occidente 68192 255  
 RECAUDO CODIGO BARRAS \*\*\*\*\*0419 CUSTODIAR  
 10:13:44 2022/05/19 Normal 075  
 7709998394001 8,000.00 D  
 40727109 8,000.00 EF

EL RECIBO DE PAGO VALIDA LAS ESTAMPILLAS AUTORIZADAS EN EL DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA  
 EL FUNCIONARIO RESPONSABLE DEL TRAMITE DEBE EXIGIRLO Y ADJUNTARLO AL TRAMITE CORRESPONDIENTE  
 ESTE DOCUMENTO SOLO ES VALIDO CON EL TIMBRE O SELLO DEL BANCO.

USUARIO



# RECIBO OFICIAL DE PAGO DE ESTAMPILLAS DISTRITALES

FECHA EXPEDICIÓN DIA MES AÑO 19-05-2022		FECHA VENCIMIENTO DIA MES AÑO 31-12-2022		RECIBO OFICIAL No <b>333301200959</b>	
NOMBRES DEL CONTRIBUYENTE CONJUNTO RESIDENCIAL SAUCES DEL CANEY				CORREO ELECTRONICO	
TIPO DE DOCUMENTO NIT	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN 900528335	DV 4	VALOR CONTRATO O REGISTRO 0	TELÉFONO	
ORGANISMO SECRETARIA DE SEGURIDAD Y JUSTICIA			ACTO Y/O DOCUMENTO CERTIFICADO DE PROPIEDAD HORIZONTAL (EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN DE PERSONA JURIDICA)		

CONTRIBUYENTE

CODIGO	CONCEPTO	VALOR
012	PRODESARROLLO MUNICIPAL	1,500
069	PRO-CULTURA MUNICIPAL	1,500
		0
		0
		0
<b>TOTAL</b>		<b>3,000</b>

**NOTA**  
Puede realizar el pago en efectivo o cheque de gerencia a nombre del Municipio Santiago de Cali Nit 890.399.011-3 en las oficinas de los siguientes bancos: Banco de Bogotá, Banco de Occidente, Banco GNB Sudameris, AV Villas y Popular

**ESTAMPILLAS**  
Recibo oficial Número:  
333301200959



BANCO DE OCCIDENTE 68192 250  
 RECAUDO CODIGO BARRAS \*\*\*\*\*9887 075  
 VALOR 3,000.00 D.  
 3,000.00 EF  
 Referencia1 #333301200959  
 Referencia2  
 "COPIA" MUNICIPIO DE CALI RECAUDO ESTAMPILLAS



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230215176872193460

Nro Matrícula: 370-879441

Pagina 1 TURNO: 2023-66666

Impreso el 15 de Febrero de 2023 a las 03:29:01 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 370 - CALI DEPTO: VALLE MUNICIPIO: CALI VEREDA: CALI
FECHA APERTURA: 08-04-2013 RADICACIÓN: 2013-23527 CON: ESCRITURA DE: 22-03-2013
CODIGO CATASTRAL: 760010100177401030002905040280COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 0602 de fecha 12-03-2013 en NOTARIA DIECIOCHO de CALI APARTAMENTO 435 TORRE 5 con area de 51,86M2. con coeficiente de 0,3472% (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS:
CUADRADOS
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

LA SOCIEDAD MARVAL S.A. ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA AL BANCO POPULAR S.A. SEGUN ESCRITURA 5731 DEL 13-12-2006 NOT.31 BOGOTA, REGISTRADA EL 27-12-2006 EN LA MATRICULA 370-585898. DE ESTE PREDIO MARVAL S.A. DESENGLOBO DOS AREAS PARA CEDER AL MUNICIPIO SEGUN ESCR.3348 DEL 10-09-2010 NOTARIA 21 CALI, REG. EL 29-10-2010 MAT.370-585898.EL BANCO POPULAR ADQUIRIO POR DACION EN PAGO QUE LE HIZO LA FIDUCIARIA POPULAR S.A. MEDIANTE ESCRITURA 405 DEL 28-02-2001 NOTARIA 14 CALI, REGISTRADA EL 02-03-2001.LA FIDUCIARIA POPULAR S.A. ADQUIRIO A TITULO DE FIDUCIA MERCANTIL POR TRANSFERENCIA QUE LE HIZO CONSTRUCTORA MELENDEZ S.A. SEGUN ESCRITURA 4470 DEL 30-12-1999 NOT.13 CALI, REG. EL 12-04-2000.CONSTRUCTORA MELENDEZ S.A. EFECTUO RELOTEO POR ESCR. 4300 DEL 19-09-1997 NOT.11 CALI, REG. EL 24-09-97.CONSTRUCTORA MELENDEZ S.A. ANTES CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA MELENDEZ LTDA. POR ESCR.#1170 DEL 30-03-89 NOTARIA 11 DE CALI, REGISTRADA EL 04-04-89 EFECTUO DIVISION MATERIAL DEL PREDIO QUE POR LA MISMA ESCRITURA #1170 YA CITADA HABIA ENGLOBADO. POR LA ESCR.#1883 DEL 30-06-88 NOTARIA 6 DE CALI, REGISTRADA EL 06-07-88 VERIFICO LA SEGREGACION DE UN LOTE DE TERRENO Y POR LA ESCRITURA #3351 DEL 23-10-87 NOTARIA 11 DE CALI, REGISTRADA EL 30-10-87 EFECTUO ENGLOBE DE LO ADQUIRIDO ASI:- UNA PARTE POR COMPRA QUE HIZO A MELENDEZ S.A. SEGUN ESCR.#2014 DEL 29-07-87 NOTARIA 6 DE CALI, REGISTRADA EL 05-08. OTRA PARTE POR COMPRA QUE HIZO A MELENDEZ S.A. POR ESCR.#3351 DE 23-10-87 NOTARIA 11 DE CALI, REGISTRADA EL 30-10-87.- SOC. "MELENDEZ S.A." ADQUIRIO POR APORTE DE LA SOC. "GARCES GIRALDO HERMANOS" POR ESCR.#1431 DEL 13-05-49 NOTARIA 1 DE CALI, REGISTRADA EL 23-06-49.-----POR ESCR.# 632 DEL 22-02-52 NOTARIA 1 DE CALI REGISTRADA EL 22-03-52 COMPRO A MANUEL ANTONIO ORDOÑEZ, UNAS MEJORAS.--- POR ESCR.# 4055 DEL 10-09-53 NOTARIA 2 DE CALI, REGISTRADA EL 22-01-57 CAMBIO SU RAZON SOCIAL DE INGENIO MELENDEZ S.A. POR "INGENIO MELENDEZ LTDA.", Y POR ESCR.#7188 DEL 14-12-68 NOTARIA 2 CALI, REGISTRADA EL 22-01-69, CAMBIO DE NUEVO SU RAZON SOCIAL POR INGENIO MELENDEZ S.A. ACLARADA POR ESCR. 5775 DEL 28-12-68 NOT.9 DE BOGOTA, REGISTRADA EL 13-05-69 Y POR ESCR.#4044 DEL 26-11-84 NOT.9 CALI, REGISTRADA EL 27-11-84 EFECTUO RELOTEO Y POR ESC.#819 DEL 30-04-85 NOT.6 CALI REGISTRADA EL 07-05-85 VERIFICO ENGLOBE.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO
2) KR 83 C # 46 - 31 BLQ 5 AP 435 BLQ 5 AP 435 (DIRECCION CATASTRAL)
1) CARRERA 83C 46-31 CONJ.RES."SAUCES DEL CANEY- VIS" P.HORIZ ETAPA 2 APARTAMENTO 435 TORRE 5

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 230215176872193460**

**Nro Matrícula: 370-879441**

Pagina 2 TURNO: 2023-66666

Impreso el 15 de Febrero de 2023 a las 03:29:01 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

370 - 585898

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 04-10-2011 Radicación: 2011-90000

Doc: ESCRITURA 4268 del 16-09-2011 NOTARIA 47 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA -B.F.001-10-1000184996 DE 03-10-2011

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: MARVAL S.A.S**

**NIT# 8902056450 X**

**A: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A. "BBVA COLOMBIA"**

**NIT.860.003.020-1**

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 31-10-2011 Radicación: 2011-98956

Doc: ESCRITURA 3506 del 22-09-2011 NOTARIA 21 de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL CONJUNTO RESIDENCIAL SAUCES DEL CANEY- VIS- LEY 675 DE AGOSTO 3 DE 2001. -

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: MARVAL S.A.S**

**NIT# 8902056450 X**

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 03-08-2012 Radicación: 2012-66284

Doc: ESCRITURA 2214 del 17-07-2012 NOTARIA 18 de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL CONJUNTO RESIDENCIAL SAUCES DEL CANEY - V.I.S. PARA INTEGRAR LA TORRE 3 DE LA ETAPA II, CONFORMADA POR 64 APARTAMENTOS. BOLETA FISCAL 001-08-1000280926.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: MARVAL S.A.S**

**NIT# 8902056450 X**

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 22-03-2013 Radicación: 2013-23527

Doc: ESCRITURA 0602 del 12-03-2013 NOTARIA DIECIOCHO de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL CONJUNTO RES. SAUCES DEL CANEY- VIS, CONTENIDO EN ESCRITURA 3506/2011 NOT.21, REFORMADO POR ESCR.2214/2012 NOT.18, PARA INTEGRAR LAS TORRES 4 Y 5 DE LA II ETAPA CONFORMADAS POR 96 UNIDADES PRIVADAS CON SUS BIENES COMUNES, LA TABLA DE COEFICIENTES QUEDA DEFINITIVA.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: MARVAL S.A.S**

**NIT# 8902056450 X**

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 16-10-2013 Radicación: 2013-91187

Doc: ESCRITURA 3505 del 01-10-2013 NOTARIA DIECIOCHO de CALI

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 1



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 230215176872193460**

**Nro Matrícula: 370-879441**

Pagina 3 TURNO: 2023-66666

Impreso el 15 de Febrero de 2023 a las 03:29:01 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE LA HIPOTECA  
CONST. POR LA ESC 4268 DE FECHA 16-SEP-2011 NOT 47 DE BOGOTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BANCO BBVA COLOMBIA

**A: MARVAL S.A.S**

**NIT# 8902056450**

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 16-10-2013 Radicación: 2013-91187

Doc: ESCRITURA 3505 del 01-10-2013 NOTARIA DIECIOCHO de CALI VALOR ACTO: \$78,206,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MARVAL S.A.S

**NIT# 8902056450**

**A: GOMEZ CACERES YULIANA ESTHER**

**CC# 1100950898 X 50%**

**A: SUPELANO VARGAS RODRIGO ALEXANDER**

**CC# 91017916 X 50%**

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 16-10-2013 Radicación: 2013-91187

Doc: ESCRITURA 3505 del 01-10-2013 NOTARIA DIECIOCHO de CALI VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GOMEZ CACERES YULIANA ESTHER

**CC# 1100950898**

DE: SUPELANO VARGAS RODRIGO ALEXANDER

**CC# 91017916**

**A: BANCO DAVIVIENDA S.A.**

**NIT# 8600343137**

**ANOTACION: Nro 008** Fecha: 16-10-2013 Radicación: 2013-91187

Doc: ESCRITURA 3505 del 01-10-2013 NOTARIA DIECIOCHO de CALI VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR: 0304 AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GOMEZ CACERES YULIANA ESTHER

**CC# 1100950898**

DE: SUPELANO VARGAS RODRIGO ALEXANDER

**CC# 91017916**

**ANOTACION: Nro 009** Fecha: 16-10-2013 Radicación: 2013-91187

Doc: ESCRITURA 3505 del 01-10-2013 NOTARIA DIECIOCHO de CALI VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA: 0315 CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GOMEZ CACERES YULIANA ESTHER

**CC# 1100950898**

DE: SUPELANO VARGAS RODRIGO ALEXANDER

**CC# 91017916**

**A: SU FAVOR DE LOS HIJOS MENORES ACTUALES Y DE LOS LLEGARA A TENER**



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230215176872193460

Nro Matrícula: 370-879441

Pagina 4 TURNO: 2023-66666

Impreso el 15 de Febrero de 2023 a las 03:29:01 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*9\*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2014-4228 Fecha: 29-05-2014
AGREGADO EN DIRECCION "ETAPA 2" CONFORME COPIA SIMPLE ESCRITURA 0602 DE 12-03-2013 NOTARIA 18 DE CALI QUE REPOSA EN EL ARCHIVO DE ESTA OFICINA VALE ART.59 LEY 1579/2012 BLS
Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: Fecha: 14-08-2021
SE ACTUALIZA NOMENCLATURA Y/O FICHA CATASTRAL, CON LOS SUMINISTRADOS POR CATASTRO MUNICIPAL CALI, RES. 5933-31/12/20 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2023-66666

FECHA: 15-02-2023

EXPEDIDO EN: BOGOTA

[Handwritten signature]

El Registrador: FRANCISCO JAVIER VELEZ PEÑA

**CONJUNTO RESIDENCIAL SAUCES DEL CANEY**  
**NIT. 900.528.335-4**  
**Carrera 83C No. 46-31- Santiago de Cali.**

La suscrita, **GLORIA PATRICIA NARVAEZ VALDEZ**, mayor, nacional colombiana, identificada con la cédula de ciudadanía número **66.835.470** expedida en Cali – Valle; actuando en calidad de Representante Legal del **Conjunto Residencial Saucés del Caney VIS – Propiedad Horizontal**, entidad ubicada en la Carrera 83C No. 46-31 de la actual nomenclatura urbana de Santiago de Cali, identificada con el NIT. 900.528.335-4; con el presente documento;

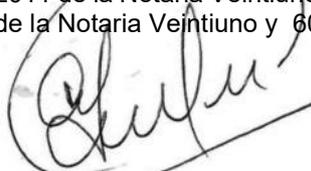
**CERTIFICA:**

Que el (la) señor (a) **YULIANA ESTHER GOMEZ CACERES Y RODRIGO ALEXANDER SUPELANO VARGAS**, identificados con cedula de ciudadanía No. 1.100.950.898 y 91.017.916, de acuerdo con la información contenida en el certificado de tradición, quienes figuran como propietarios del Apartamento 435 Torre 5 ubicado en Carrera 83 C No. 46-31 del Conjunto Residencial Saucés del Caney – VIS, por concepto de cuotas de Administración ordinarias, multas por inasistencia a asamblea general ordinaria de copropietarios y otros cobros, adeudan lo siguiente:

<b>DETALLE</b>	<b>MES</b>	<b>AÑO</b>	<b>ADMON</b>
Saldo Cuota Ordinaria de Administración	Febrero	2021	6.000
Cuota Ordinaria de Administración	Marzo	2021	147.000
Cuota Ordinaria de Administración	Abril	2021	147.000
Cuota Ordinaria de Administración	Mayo	2021	147.000
Cuota Ordinaria de Administración	Junio	2021	147.000
Cuota Ordinaria de Administración	Julio	2021	147.000
Cuota Ordinaria de Administración	Agosto	2021	147.000
Cuota Ordinaria de Administración	Septiembre	2021	147.000
Cuota Ordinaria de Administración	Octubre	2021	147.000
Cuota Ordinaria de Administración	Noviembre	2021	147.000
Cuota Ordinaria de Administración	Diciembre	2021	147.000
Cuota Ordinaria de Administración	Enero	2022	169.500
Gastos jurídicos por cobranza	Enero	2022	164.883
Cuota Ordinaria de Administración	Febrero	2022	169.500
Cuota Ordinaria de Administración	Marzo	2022	169.500

Cuota Ordinaria de Administración	Abril	2022	169.500
Cuota Ordinaria de Administración	Mayo	2022	169.500
Cuota Ordinaria de Administración	Junio	2022	169.500
Cuota Ordinaria de Administración	Julio	2022	169.500
Cuota Ordinaria de Administración	Agosto	2022	169.500
Cuota Ordinaria de Administración	Septiembre	2022	169.500
Cuota Ordinaria de Administración	Octubre	2022	169.500
Cuota Ordinaria de Administración	Noviembre	2022	169.500
Cuota Ordinaria de Administración	Diciembre	2022	169.500
Cuota Ordinaria de Administración	Enero	2023	169.500
Cuota Ordinaria de Administración	Febrero	2023	169.500
<b>VR. TOTAL ADEUDADO</b>			<b>\$ 4.013.883</b>

**Nota:** Las cuotas de administración se causan los días primero de cada mes. Los intereses por mora se cobran a partir del día primero del mes siguiente de causada la cuota de administración, equivalente a una y media veces el interés corriente bancario corriente, certificado por la Superintendencia Financiera de Colombia, según lo establecido en el artículo 44 del reglamento de propiedad horizontal del Conjunto Residencial Sauces del Caney, constituido mediante la Escritura Pública No. 3506 del 22 de septiembre de 2011 de la Notaría Veintiuno de Cali, reformado por las Escrituras Públicas No. 2214 del 17 de julio de 2012 de la Notaría Veintiuno y 602 del 12 de marzo de 2013 y Dieciocho de Cali, respectivamente.



**GLORIA PATRICIA NARVAEZ VALDEZ**  
Administradora

**SECRETARIA.** Santiago de Cali, 21 de marzo de 2023. A Despacho de la señora juez el expediente de la referencia para proveer sobre su admisión.

  
**SARA LORENA BORRERO RAMOS**  
Secretaria

**AUTO No. 1236**

**RAD: 76001 400 30 20 2023 00158 00**

**JUZGADO VEINTE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**

Santiago de Cali, veintiuno (21) de marzo de dos mil veintitrés (2023)

La demanda **EJECUTIVA SINGULAR DE MINIMA CUANTIA**, presentada por el **CONJUNTO RESIDENCIAL SAUCES DEL CANEY V.I.S. P.H.**, a través de apoderada judicial, contra los señores **YULIANA ESTHER GOMEZ CACERES y RODRIGO ALEXANDER SUPELANO VARGAS**, viene conforme a derecho y acompañada del título valor - **CERTIFICADO DE DEUDA** -, cuyo original se encuentra en custodia de la parte actora, documentos que cumplen los requisitos exigidos por el Art. 422 y 431 del Código General del Proceso, en armonía con los Artículos Nos. 4, 5 y 6 de la Ley 2213 de 2022, el Juzgado.

**RESUELVE:**

**PRIMERO: ORDENAR** a los señores **YULIANA ESTHER GOMEZ CACERES y RODRIGO ALEXANDER SUPELANO VARGAS**, pagar a favor del **CONJUNTO RESIDENCIAL SAUCES DEL CANEY V.I.S. P.H.**, dentro de los cinco (5) días, siguientes a la notificación de este auto las siguientes sumas de dineros:

- 1.3. Por la suma de **\$6.000.00 M/Cte.**, por concepto de la cuota de administración del mes de febrero de 2021.
  - 1.3.1. Por los intereses moratorios a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia, sobre el valor del capital conteniendo en el literal "1.1.", desde el 1° de marzo de 2021, hasta que se verifique el pago total de la obligación. Reajustándose a lo regulado en el Art. 111 de la Ley 510 de agosto 3 de 1999.
- 1.4. Por la suma de **\$147.000.00 M/Cte.**, por concepto de la cuota de administración del mes de marzo de 2021.
  - 1.4.1. Por los intereses moratorios a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia, sobre el valor del capital conteniendo en el literal "1.2.", desde el 1° de abril de 2021, hasta que se verifique el pago total de la obligación. Reajustándose a lo regulado en el Art. 111 de la Ley 510 de agosto 3 de 1999.

1.5. *Por la suma de **\$147.000.00 M/Cte.**, por concepto de la cuota de administración del mes de abril de 2021.*

1.5.1. *Por los intereses moratorios a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia, sobre el valor del capital conteniendo en el literal “1.3.”, desde el 1° de mayo de 2021, hasta que se verifique el pago total de la obligación. Reajustándose a lo regulado en el Art. 111 de la Ley 510 de agosto 3 de 1999.*

1.6. *Por la suma de **\$147.000.00 M/Cte.**, por concepto de la cuota de administración del mes de mayo de 2021.*

1.6.1. *Por los intereses moratorios a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia, sobre el valor del capital conteniendo en el literal “1.4.”, desde el 1° de junio de 2021, hasta que se verifique el pago total de la obligación. Reajustándose a lo regulado en el Art. 111 de la Ley 510 de agosto 3 de 1999.*

1.7. *Por la suma de **\$147.000.00 M/Cte.**, por concepto de la cuota de administración del mes de junio de 2021.*

1.7.1. *Por los intereses moratorios a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia, sobre el valor del capital conteniendo en el literal “1.5.”, desde el 1° de julio de 2021, hasta que se verifique el pago total de la obligación. Reajustándose a lo regulado en el Art. 111 de la Ley 510 de agosto 3 de 1999.*

1.8. *Por la suma de **\$147.000.00 M/Cte.**, por concepto de la cuota de administración del mes de julio de 2021.*

1.8.1. *Por los intereses moratorios a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia, sobre el valor del capital conteniendo en el literal “1.6.”, desde el 1° de agosto de 2021, hasta que se verifique el pago total de la obligación. Reajustándose a lo regulado en el Art. 111 de la Ley 510 de agosto 3 de 1999.*

1.9. *Por la suma de **\$147.000.00 M/Cte.**, por concepto de la cuota de administración del mes de agosto de 2021.*

- 1.9.1. *Por los intereses moratorios a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia, sobre el valor del capital conteniendo en el literal "1.7.", desde el 1° de septiembre de 2021, hasta que se verifique el pago total de la obligación. Reajustándose a lo regulado en el Art. 111 de la Ley 510 de agosto 3 de 1999.*
- 1.10. *Por la suma de **\$147.000.00 M/Cte.**, por concepto de la cuota de administración del mes de septiembre de 2021.*
- 1.10.1. *Por los intereses moratorios a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia, sobre el valor del capital conteniendo en el literal "1.8.", desde el 1° de octubre de 2021, hasta que se verifique el pago total de la obligación. Reajustándose a lo regulado en el Art. 111 de la Ley 510 de agosto 3 de 1999.*
- 1.11. *Por la suma de **\$147.000.00 M/Cte.**, por concepto de la cuota de administración del mes de octubre de 2021.*
- 1.11.1. *Por los intereses moratorios a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia, sobre el valor del capital conteniendo en el literal "1.9.", desde el 1° de noviembre de 2021, hasta que se verifique el pago total de la obligación. Reajustándose a lo regulado en el Art. 111 de la Ley 510 de agosto 3 de 1999.*
- 1.12. *Por la suma de **\$147.000.00 M/Cte.**, por concepto de la cuota de administración del mes de noviembre de 2021.*
- 1.12.1. *Por los intereses moratorios a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia, sobre el valor del capital conteniendo en el literal "1.10.", desde el 1° de diciembre de 2021, hasta que se verifique el pago total de la obligación. Reajustándose a lo regulado en el Art. 111 de la Ley 510 de agosto 3 de 1999.*
- 1.13. *Por la suma de **\$147.000.00 M/Cte.**, por concepto de la cuota de administración del mes de diciembre de 2021.*
- 1.13.1. *Por los intereses moratorios a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia, sobre el valor del capital conteniendo en el literal "1.11.", desde el 1° de enero de 2022, hasta que se*

*verifique el pago total de la obligación. Reajustándose a lo regulado en el Art. 111 de la Ley 510 de agosto 3 de 1999.*

*1.14. Por la suma de **\$169.500.00 M/Cte.**, por concepto de la cuota de administración del mes de enero de 2022.*

*1.14.1. Por los intereses moratorios a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia, sobre el valor del capital conteniendo en el literal "1.12.", desde el 1° de febrero de 2022, hasta que se verifique el pago total de la obligación. Reajustándose a lo regulado en el Art. 111 de la Ley 510 de agosto 3 de 1999.*

*1.15. Por la suma de **\$169.500.00 M/Cte.**, por concepto de la cuota de administración del mes de febrero de 2022.*

*1.15.1. Por los intereses moratorios a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia, sobre el valor del capital conteniendo en el literal "1.13.", desde el 1° de marzo de 2022, hasta que se verifique el pago total de la obligación. Reajustándose a lo regulado en el Art. 111 de la Ley 510 de agosto 3 de 1999.*

*1.16. Por la suma de **\$169.500.00 M/Cte.**, por concepto de la cuota de administración del mes de marzo de 2022.*

*1.16.1. Por los intereses moratorios a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia, sobre el valor del capital conteniendo en el literal "1.14.", desde el 1° de abril de 2022, hasta que se verifique el pago total de la obligación. Reajustándose a lo regulado en el Art. 111 de la Ley 510 de agosto 3 de 1999.*

*1.17. Por la suma de **\$169.50000.00 M/Cte.**, por concepto de la cuota de administración del mes de abril de 2022.*

*1.17.1. Por los intereses moratorios a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia, sobre el valor del capital conteniendo en el literal "1.15.", desde el 1° de mayo de 2022, hasta que se verifique el pago total de la obligación. Reajustándose a lo regulado en el Art. 111 de la Ley 510 de agosto 3 de 1999.*

1.18. Por la suma de **\$169.500.00 M/Cte.**, por concepto de la cuota de administración del mes de mayo de 2022.

1.18.1. Por los intereses moratorios a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia, sobre el valor del capital conteniendo en el literal "1.16.", desde el 1° de junio de 2022, hasta que se verifique el pago total de la obligación. Reajustándose a lo regulado en el Art. 111 de la Ley 510 de agosto 3 de 1999.

1.19. Por la suma de **\$169.500.00 M/Cte.**, por concepto de la cuota de administración del mes de junio de 2022.

1.19.1. Por los intereses moratorios a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia, sobre el valor del capital conteniendo en el literal "1.17.", desde el 1° de julio de 2022, hasta que se verifique el pago total de la obligación. Reajustándose a lo regulado en el Art. 111 de la Ley 510 de agosto 3 de 1999.

1.20. Por la suma de **\$169.500.00 M/Cte.**, por concepto de la cuota de administración del mes de julio de 2022.

1.20.1. Por los intereses moratorios a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia, sobre el valor del capital conteniendo en el literal "1.18.", desde el 1° de agosto de 2022, hasta que se verifique el pago total de la obligación. Reajustándose a lo regulado en el Art. 111 de la Ley 510 de agosto 3 de 1999.

1.21. Por la suma de **\$169.500.00 M/Cte.**, por concepto de la cuota de administración del mes de agosto de 2022.

1.21.1. Por los intereses moratorios a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia, sobre el valor del capital conteniendo en el literal "1.19.", desde el 1° de septiembre de 2022, hasta que se verifique el pago total de la obligación. Reajustándose a lo regulado en el Art. 111 de la Ley 510 de agosto 3 de 1999.

1.22. Por la suma de **\$169.5800.00 M/Cte.**, por concepto de la cuota de administración del mes de septiembre de 2022.

1.22.1. Por los intereses moratorios a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia, sobre el valor del capital conteniendo en el literal "1.20.", desde el 1° de octubre de 2022, hasta que se verifique el pago total de la obligación. Reajustándose a lo regulado en el Art. 111 de la Ley 510 de agosto 3 de 1999.

1.23. Por la suma de **\$169.500.00 M/Cte.**, por concepto de la cuota de administración del mes de octubre de 2022.

1.23.1. Por los intereses moratorios a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia, sobre el valor del capital conteniendo en el literal "1.21.", desde el 1° de noviembre de 2022, hasta que se verifique el pago total de la obligación. Reajustándose a lo regulado en el Art. 111 de la Ley 510 de agosto 3 de 1999.

1.24. Por la suma de **\$169.500.00 M/Cte.**, por concepto de la cuota de administración del mes de noviembre de 2022.

1.24.1. Por los intereses moratorios a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia, sobre el valor del capital conteniendo en el literal "1.22.", desde el 1° de diciembre de 2023, hasta que se verifique el pago total de la obligación. Reajustándose a lo regulado en el Art. 111 de la Ley 510 de agosto 3 de 1999.

1.25. Por la suma de **\$169.500.00 M/Cte.**, por concepto de la cuota de administración del mes de diciembre de 2022.

1.25.1. Por los intereses moratorios a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia, sobre el valor del capital conteniendo en el literal "1.23.", desde el 1° de enero de 2023, hasta que se verifique el pago total de la obligación. Reajustándose a lo regulado en el Art. 111 de la Ley 510 de agosto 3 de 1999.

1.26. Por la suma de **\$169.500.00 M/Cte.**, por concepto de la cuota de administración del mes de enero de 2023.

- 1.26.1. *Por los intereses moratorios a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia, sobre el valor del capital conteniendo en el literal “1.24.”, desde el 1° de febrero de 2023, hasta que se verifique el pago total de la obligación. Reajustándose a lo regulado en el Art. 111 de la Ley 510 de agosto 3 de 1999.*
- 1.27. *Por la suma de \$169.500.00 M/Cte., por concepto de la cuota de administración del mes de febrero de 2023.*
- 1.28. *Por las cuotas de administración y demás expensas que se causen con sus respectivos intereses, las cuales deben estar respaldadas con el certificado de deuda actualizado y expedido por la autoridad competente.*
- 1.29. *Sobre las costas y agencias en derecho se resolverá oportunamente.*

**SEGUNDO: NO SE ACCEDE** el cobro ejecutivo de los “**GASTOS JURIDICOS**” correspondientes al mes de **enero de 2022**, toda vez que dicho concepto no está incluido en el Certificado de Deuda que se aportó con la demanda, como tampoco se allegó documento alguno que demuestre que la parte demandante ya asumió con la carga del pago de este valor.

**TERCERO: NO SE ACCEDE** a la solicitud de **EMPLAZAMIENTO** de la demandada **YULIANA ESTHER GOMEZ CACERES**, toda vez que previo a ello, la parte actora debe agotar la práctica de la notificación en la dirección física del inmueble objeto del Certificado de tradición que anexo a la demanda, en el cual se observa que es propietaria.

**CUARTO: NOTIFICAR** el presente proveído a la parte ejecutada de manera individual, en la forma prevista en el Art. 289 a 292 del Código General del Proceso o, en armonía con el artículo 8 de la ley 2213 de 2022, a las direcciones físicas o electrónicas que se relacionan en la demanda y a través de una empresa de correo habilitada para ello.

**QUINTO: NOTIFICAR** a la parte demandada que cuenta con un término de 5 días para pagar o 10 días para excepcionar términos que corren conjuntamente de conformidad con los artículos 431 y 443 del C.G.P.

**SEXO: RECONOCER** personería a la **Dra. ROSA ELENA ALVAREZ CORDOBA** quien se identifica con la **C.C. No. 1.130.665.561**, con **T.P. No. 213.023** del C.S.J., quien actúa en nombre y en representación de la parte actora. (ART. 74 del C.G.P), a quien para efectos de notificaciones y demás actos procesales se tendrá como dirección electrónica exclusiva [alvarez.abg@hotmail.com](mailto:alvarez.abg@hotmail.com)

**NOTIFIQUESE**  
La Juez

  
**RUBY CARDONA LONDOÑO**

DP

**JUZGADO 20 CIVIL MUNICIPAL DE  
ORALIDAD DE CALI  
SECRETARIA**

En Estado No. 052 de hoy se notifica a las partes el auto anterior.

Fecha: 24 DE MARZO DE 2023

  
**SARA LORENA BORRERO RAMOS**  
Secretaria

**SECRETARIA.** Santiago de Cali, 25 de abril de 2024. A Despacho de la señora Juez el presente proceso EJECUTIVO SINGULAR DE MÍNIMA CUANTÍA interpuesto por el CONJUNTO RESIDENCIAL SAUCES DEL CANEY VIS PH, para que se sirva proveer.

  
SARA LORENA BORRERO RAMOS  
Secretaria

**AUTO No. 1725**  
**RAD: 760014003020 2023 00158 00**  
**JUZGADO VEINTE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**  
Santiago de Cali, Veinticinco (25) de Abril de dos mil veinticuatro (2024).

El señor RODRIGO ALEXANDER SUPELANO VARGAS el día 18 de marzo del año en curso, arrima contestación de la demanda, sin proponer excepción alguna. Por tanto, se procede a tenerlo por notificado por conducta concluyente.

En virtud de lo anterior, el juzgado,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: TENER** por notificado por conducta concluyente al señor **RODRIGO ALEXANDER SUPELANO VARGAS**, del Auto de mandamiento de pago número 1236 del 21 de marzo de 2023 y de todas las providencias que se han dictado en este proceso, a partir del recibido de su escrito, esto es, el **18 de marzo de 2024** (Inciso 1 del Art. 301 C. General del Proceso). Los términos para contestar la demanda y/o proponer excepciones mérito, **se contabilizan a partir del día siguiente de la notificación de la presente providencia a fin de que ejerza su derecho defensa** (Art. 96 C.G.P.).

**SEGUNDO: Por ESTADO de la página WEB**, adjuntar la demanda, anexos y el auto de apremio, a la parte demandada. De requerir más documentos deberá solicitarlo al correo del Despacho.

**NOTIFIQUESE,**  
**LA JUEZ,**

  
RUBY CARDONA LONDOÑO

CCM

**JUZGADO 20 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE CALI**  
**SECRETARIA**

En Estado No. **075** de hoy se notifica a las partes el auto anterior.

Fecha: **02 DE MAYO DE 2024**

  
SARA LORENA BORRERO RAMOS  
Secretaria

**SECRETARIA.-** Santiago de Cali, 25 de abril de 2024. A Despacho de la señora juez el presente INCIDENTE DE REGULACIÓN DE HONORARIOS con solicitud de inicio de ejecución. Sírvase proveer.

  
SARA LORENA BORRERO RAMOS  
Secretaria

**AUTO No. 1726**  
**JUZGADO VEINTE CIVIL MUNICIPAL**  
**RADICACIÓN No. 76001 40 03 020 2023 00158 00**  
Santiago de Cali, Veinticinco (25) de Abril dos mil veinticuatro (2024).

La abogada ROSA ELENA ÁLVAREZ CÓRDOBA, quien propuso incidente de regulación de honorarios dentro del proceso EJECUTIVO SINGULAR DE MÍNIMA CUANTÍA instaurado por el CONJUNTO RESIDENCIAL SAUCES DEL CANEY VIS PH contra YULIANA GÓMEZ CÁCERES Y RODRIGO ALEXANDER SUPELANO VARGAS, presenta demanda ejecutiva contra el citado Conjunto para el cobro de los honorarios regulados por el despacho y las costas procesales fijadas.

Como de los documentos que obran en el expediente se deduce la existencia de una **obligación clara, expresa y exigible a cargo de la parte ejecutada** y a favor de la ejecutante, y teniendo en cuenta que se cumplen los requisitos exigidos por el Art. 422 del Código General del Proceso, por lo tanto, de conformidad con el Art. 431, ibídem, el Juzgado procederá librando el mandamiento de pago solicitado.

Ahora bien, de conformidad con lo reglado en el inciso 2° del Artículo 306 del C.G.P., que versa: ... “Si la solicitud de la ejecución se formula dentro de los treinta (30) días siguientes a la ejecutoria de la sentencia, o a la notificación del auto de obediencia a lo resuelto por el superior, según fuere el caso, el mandamiento ejecutivo se notificará por estado. De ser formulada con posterioridad, la notificación del mandamiento ejecutivo al ejecutado deberá realizarse personalmente...”, (Subrayado fuera de texto), la presente providencia deberá ser notificada por estado, toda vez que la solicitud fue presentada dentro del término antes señalado.

En virtud de lo anterior, el juzgado,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: LIBRAR** mandamiento de pago en favor de la abogada ROSA ELENA ÁLVAREZ CÓRDOBA y en contra del **CONJUNTO RESIDENCIAL SAUCES DEL CANEY V.I.S P.H**, para que dentro del término de cinco (5) días, contados a partir de la notificación de la presente providencia pague las siguientes sumas de dinero:

**A. CAPITAL :**

Por la suma de **\$500.000.00**, por concepto de **honorarios regulados a través de auto No. 0407 del 29 de enero de 2024**, corregido mediante Providencia del 19 de febrero de 2024.

**B. INTERESES DE MORA:**

Por los intereses moratorios a la tasa del 6% anual, sobre el valor del capital del literal "A", desde **el 28 de febrero de 2024 (fecha de ejecutoria del auto)**, hasta que se verifique el pago total de la obligación, de conformidad con el artículo 1617 del Código Civil.

**C. COSTAS PROCESALES INCIDENTE**

Por la suma de **\$200.000.00**, por concepto de costas procesales fijadas a través de auto No. 1187 del 22 de marzo de 2024.

**D. INTERESES DE MORA**

Por los intereses moratorios a la tasa del 6% anual, sobre el valor del capital del literal "C", desde **el 05 de abril de 2024 (fecha de ejecutoria del auto)**, hasta que se verifique el pago total de la obligación, de conformidad con el artículo 1617 del Código Civil.

**E. COSTAS**

Sobre las costas de este asunto se resolverá oportunamente

**SEGUNDO: NOTIFICAR** a la parte demandada que cuenta con un término de 5 días para pagar o 10 días para excepcionar términos que corren conjuntamente de conformidad con los artículos 431 y 443 del C.G.P.

**TERCERO: NOTIFICAR** el presente proveído a la **parte ejecutada en estados.**

**NOTIFIQUESE.**

La Juez,

  
RUBY CARDONA LONDOÑO

CCM

**JUZGADO 20 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE CALI  
SECRETARIA**

En Estado No. **075** de hoy se notifica a las partes el auto anterior.

Fecha: **02 DE MAYO DE 2024**

  
SARA LORENA BORRERO RAMOS  
Secretaria

**SECRETARIA.** Santiago de Cali, 29 de abril de 2024. A Despacho de la señora Juez el presente proceso VERBAL DE RESPONSABILIDAD CIVIL CONTRACTUAL DE MÍNIMA CUANTÍA instaurado por GERARDO DÍAZ BECERRA contra DIEGO MARTÍNEZ GALLEGO en calidad de propietario del establecimiento de comercio CENTRO DE SERVICIO EL MONO y RECTIFICADORA RECTIPARTES MT S.A.S. Sírvase proveer.

  
**SARA LORENA BORRERO RAMOS**  
Secretaria

**AUTO No. 1728**

**RADICACIÓN 76 001 4003 020 2023 00211 00**  
**JUZGADO VEINTE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**

Santiago de Cali, Veintinueve (29) de Abril de dos mil veinticuatro (2024)

El apoderado judicial de la parte actora, en escrito radicado a través del correo electrónico del despacho el día 24 de abril de los corrientes, refiere que hace entrega de:

1-Copia de la comunicación ID Mensaje 1131248, con acuse de recibido enviado el día 23 de abril de 2024 a la RECTIFICADORA RECTIPARTES MT S.A.S al correo [rectipartesmt@gmail.com](mailto:rectipartesmt@gmail.com)

No obstante lo anterior, el extremo pasivo no aportó la comunicación enviada al ejecutado en la cual le informa sobre la existencia del proceso, su naturaleza y la fecha de la providencia que debe ser notificada; tampoco adjuntó los documentos que fueron enviados con ella.

Así mismo debe la parte interesada, aportar, actualizado, el Certificado de Existencia y Representación de la demandada, en el cual se pueda comprobar que dicha dirección de correo electrónica aún es la utilizada para recibir notificaciones.

En virtud de lo anterior, el juzgado,

**RESUELVE:**

**REQUERIR** a la parte actora para que **dentro del término de cinco (05) días siguientes a la ejecutoria de este proveído**, aporte la comunicación enviada al ejecutado en la cual le informa sobre la existencia del proceso, su naturaleza y la fecha de la providencia que debe ser notificada, así como los documentos que fueron enviados con ella. Lo anterior, so pena de glosar sin consideración la documentación allegada.

Deberá allegar, además, el Certificado de Existencia y Representación de la demandada, actualizado.

**NOTIFIQUESE**

La Juez,

  
**RUBY CARDONA LONDOÑO**

**JUZGADO 20 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE CALI**  
**SECRETARIA**

En Estado No. **075** de hoy se notifica a las partes el auto anterior.

Fecha: **02 DE MAYO DE 2024**

  
**SARA LORENA BORRERO RAMOS**  
Secretaria

**RAD: 76-001-40-03-020-2023-01104-00**

**CONSTANCIA DE SECRETARIA  
Notificación Artículo 8  
Ley 2213 de 2022**

*Santiago de Cali, Veinticinco (25) de Abril de dos mil veinticuatro (2024)*

*De conformidad con lo señalado en el artículo 8 de la Ley 2213 de junio de 2022, la notificación de la demandada surtió de así:*

**DEMANDADO: AARON OCAMPO CARDONA**

**FECHA DE ENTREGA DE LA COMUNICACIÓN: 08 DE ABRIL DE 2024**

**DÍAS HABLES DE ENVÍO: 09 Y 10 DE ABRIL DE 2024.**

**FECHA EN QUE SURTE EFECTO LA NOTIFICACION: 11 DE ABRIL DE 2024.**

**TÉRMINOS PARA PROPONER EXCEPCIONES:**

**COMIENZA EL DÍA 12, DE ABRIL DE 2024 Y CONTINÚA LOS DÍAS 15 DE ABRIL DE 2024, 16, 17, 18, 19, 22, 23, 24 Y TERMINA EL DÍA 25 DE ABRIL DE 2024 A LAS 5:00 P.M.**

  
**SARA LORENA BORRERO RAMOS**  
**Secretaria**



AMMENSAJES en cumplimiento del Artículo 8 de la Ley 2213 de 2022.

LE0184300  
Cod. Seguimiento

Señores: **JUZGADO 20 CIVIL MUNICIPAL DE CALI - VALLE**  
Ref: **Proceso Ejecutivo**  
Radicado: **2023-1104.**

### AM MENSAJES CERTIFICA QUE:

El mensaje de datos enviado desde nuestra plataforma digital para notificar personalmente el auto emitido: 0000-00-00 dentro del proceso de la referencia, fue recibido correctamente por el servidor de correo electrónico identificado por la parte interesada en la demanda o en cualquier otro acto del proceso para recibir notificaciones judiciales.

Anexos que acompañaron el mensaje de datos:

Artículo: **Artículo 8 de la Ley 2213 de 2022**

Dirección Electrónica: **aaroncardonaocampo@gmail.com - AARON OCAMPO CARDONA**

El Correo Electrónico Obtuvo Acuse de Recibo: **SI**

Trazabilidad del Envío		Estampado Cronológico
	Fecha de envío del mensaje de datos:	2024-04-08 14:36:02
X	El mensaje se entregó correctamente al servidor de correo del destinatario.	Delivery: 2024-04-08 14:36:02Z:162.215.172.87

### Observación del Operador Postal:

**Nota:** Si tiene dificultad para ver o descargar los documentos cotejados por favor ingrese a:  
<https://notificaciones.laws.com.co/consulta/>

Código de seguimiento: LE0184300

Para constancia se firma el presente certificado el día: 2024-04-09 a las 15:55:13

Cordialmente,



**Jorge Edwin Henao Restrepo**  
Gerente AM Mensajes  
**AM MENSAJES SAS**

**SECRETARIA.** Santiago de Cali, 25 de abril de 2024. A Despacho de la señora Juez, el presente proceso informando que la parte demandada se notificó en debida forma, sin que hubiere llegado a proponer excepciones dentro del término de ley. Sírvase proveer.

  
**SARA LORENA BORRERO RAMOS**  
Secretaría

**AUTO No. 1729**  
**RADICACIÓN 760014003020 2023 01104 00**  
**JUZGADO VEINTE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**  
Santiago de Cali, Veinticinco (25) de Abril de dos mil veinticuatro (2024).

Dentro del presente proceso **EJECUTIVO SINGULAR DE MÍNIMA CUANTÍA** propuesto por la **CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DEL VALLE DEL CAUCA COMFAMILIAR ANDI - COMFANDI**, a través de apoderado judicial, en contra del señor **AARON OCAMPO CARDONA**, la parte actora mediante demanda presentada el 04/12/2023, solicitó auto de mandamiento de pago en contra de la parte deudora, por las siguientes sumas de dinero:

**“PRIMERO: ORDENAR** al señor **AARON OCAMPO CARDONA**, pagar a favor de la **CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DEL VALLE DEL CAUCA COMFAMILIAR ANDI - COMFANDI**, dentro de los cinco (5) días, siguientes a la notificación de este auto las siguientes sumas de dineros:

**A. CAPITAL PAGARÉ No. 1112468538**

Por la suma de **VEINTIOCHO MILLONES CIENTO SETENTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS DIECISIETE PESOS M/CTE (\$28.177.417)**, por concepto de capital insoluto de la obligación contenida en el pagare.

**B. INTERESES DE MORA**

Por los intereses moratorios equivalentes a la tasa máxima autorizada por la Superintendencia bancaria sobre el capital, **desde el 16 de noviembre de 2023**, hasta que se pague totalmente la obligación. Reajustándose a lo regulado en el Art. 111 de la Ley 510 de agosto 3 de 1999.

**C. COSTAS.**

Sobre las costas se resolverá oportunamente...”

Como base de recaudo aportó un (01) Pagaré (cuyo original se encuentra en poder de la parte actora); y se refirió a que el ejecutado se encuentra en mora; con fundamento en dicha conducta y el libelo de la demanda, se libró mandamiento de pago No. 0427 del 02 de febrero de 2024, en la forma solicitada en las pretensiones.

El señor **AARON OCAMPO CARDONA**, se notificó de conformidad con lo ordenado en el Artículo 8 de la Ley 2213 de 2022, surtiéndose dicho acto el día 11/04/2024, **sin que se hubiere llegado a proponer excepciones dentro del término de ley.**

Así las cosas, una vez agotado el trámite procesal pertinente, sin observarse causal de nulidad que invalide lo actuado dentro del proceso, de conformidad con el artículo 440 del C.G.P., en concordancia con el Artículo 625 Ibídem, el juzgado,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: ORDENAR** seguir adelante con la ejecución en contra de **AARON OCAMPO CARDONA**, en la forma ordenada en el mandamiento de pago.

**SEGUNDO: ORDENAR** el avalúo y posterior remate de los bienes embargados y secuestrados, y de los que llegaren a ser objeto de tal medida, y/o la entrega de los dineros retenidos si los hubiere, (Arts. 444, 448, 451 del C.G.P.)

**TERCERO: REQUERIR** a las partes para que aporten la liquidación del crédito conforme al artículo 446 del C.G.P.

**CUARTO: CONDENAR** en costas a la parte ejecutada, de conformidad con los artículos 440 y 361 del C.G.P. En consecuencia, se **FIJA** la suma de **\$2.500.000=** (**Dos millones quinientos mil pesos moneda corriente**), como **Agencias en Derecho**.

**QUINTO: NOTIFICAR** la presente providencia por estado, conforme al artículo 295 del C.G.P. y ejecutoriado el auto que apruebe las costas, **REMITIR** a los Juzgados Civiles Municipales de Ejecución de Sentencias de Santiago de Cali – Oficina de reparto-

**NOTIFIQUESE.**

La Juez,

  
**RUBY CARDONA LONDOÑO**

CCM

JUZGADO 20 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE CALI

**SECRETARIA**

En Estado No. **075** de hoy se notifica a las partes el auto anterior.

Fecha: **02 DE MAYO DE 2024**

  
**SARA LORENA BORRERO RAMOS**  
Secretaria

**SECRETARIA:** Santiago de Cali, 25 de abril de 2024. A Despacho de la señora Juez, el presente proceso EJECUTIVO SINGULAR DE MÍNIMA CUANTÍA instado por la COOPERATIVA MULTIACTIVA AVALAMOS - AVALCOOP contra ALEJANDRA MARÍA GONZÁLEZ MARMOLEJO. Sírvase proveer.

  
SARA LORENA BORRERO RAMOS  
Secretaria

**AUTO No. 1730**  
**RADICACIÓN. 760014003020 2023 01128 00**  
**JUZGADO VEINTE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**  
Santiago de Cali, Veinticinco (25) de Abril de dos mil veinticuatro (2024).

La apoderada judicial de la parte actora aporta constancia de notificación realizada a la señora **ALEJANDRA MARÍA GONZÁLEZ MARMOLEJO**, de conformidad con el Art. 291 del C.G.P.

Sin embargo, antes de proceder a estudiarla, se requerirá a la parte interesada, para que dentro del término de **cinco (05) días siguientes a la ejecutoria de este proveído**, aporte la certificación expedida por la empresa de correo certificado, en la cual se pueda leer que en efecto la persona a notificar, vive o labora en la dirección indicada. Lo anterior, so pena de glosar sin consideración la documentación allegada.

En consecuencia, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**REQUERIR** a la parte actora para que dentro del término de **cinco (05) días siguientes a la ejecutoria de este proveído**, aporte la certificación expedida por la empresa de correo certificado, en la cual se pueda leer que en efecto la persona a notificar vive o labora en la dirección indicada. Lo anterior, so pena de glosar sin consideración la documentación allegada.

**NOTIFÍQUESE  
LA JUEZ**

  
RUBY CARDONA LONDOÑO

CCM

**JUZGADO 20 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE  
CALI  
SECRETARIA**

En Estado No. **075** de hoy se notifica a las partes el auto anterior.

Fecha: **02 DE MAYO DE 2024**

  
SARA LORENA BORRERO RAMOS  
Secretaria

SOLICITUD NOTIFICACION -76001400302020240000500PODER alexandra ceron sanchez

Liceth Quintero ortiz <licethquintero@legaltic.com.co>

Lun 29/04/2024 9:20

Para:Juzgado 20 Civil Municipal - Valle del Cauca - Cali <j20cmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>;alexandra ceron sanchez <borboleta1973@hotmail.com>;Liceth Quintero ortiz <licethquintero@legaltic.com.co>

1 archivos adjuntos (248 KB)

PODER.pdf;

No suele recibir correos electrónicos de licethquintero@legaltic.com.co. [Por qué esto es importante](#)



RADICADO: 76001400302020240000500

Cordial saludo, señores JUZGADO 20 CM DE CALI

De la manera más respetuosa solicito se me efectúe la notificación por este medio de la demanda de la referencia, en calidad de apoderada judicial de la señora Alexandra Cerón (demandada), conforme al mandato aportado.

Gracias.

Liceth Quintero Ortiz.

**JUZGADO 20 CIVIL MUNICIPAL**  
 Palacio de Justicia - Calle 10 - No. 12-15  
 Cali - Valle del Cauca - Colombia  
 Correo-e: [j20cmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j20cmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co)

**GITACIÓN PARA DILIGENCIA DE NOTIFICACIÓN PERSONAL** (Art. 291 C.G.P.)

Señores:  
**JORGE AURELIO ROJAS OSORIO**  
 CONJUNTO RESIDENCIAL OASIS DEL LIMONAR PH  
 CALLE 18A # 50-07  
 Cali - Valle del Cauca **APTO. 7-502**

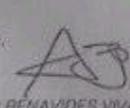
Fecha			Naturaleza del Proceso	FECHA AUTO(S) A NOTIFICAR		
Da	Mes	Año		Da	Mes	Año
5	3	2024	PROCESO EJECUTIVO SINGULAR	22	2	2024

DEMANDANTE	DEMANDADO(A)(S)	RADICACIÓN	
CONJUNTO RESIDENCIAL OASIS DEL LIMONAR PH	ALEXANDRA CERÓN SANCHEZ y JORGE AURELIO ROJAS OSORIO	2024	00005

Le comunico la existencia del proceso de la referencia y le informo que debe comparecer a esta dependencia ubicada en: Palacio de Justicia - Calle 10 - No. 12-15 de la ciudad de Cali, dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a la entrega de esta comunicación, con el fin de notificarse personalmente la providencia proferida en el indicado proceso.

La atención judicial es prioritariamente virtual, que podrá llevarse a cabo por el correo electrónico indicado del juzgado, en el horario: lunes a viernes de 8:00 am a 12:00m - 1:00 pm a 5:00 pm.

Se advierte que tienen un término de diez (10) días para proponer excepciones, o cinco (5) para pagar la obligación ejecutada. Si no comparece se le notificará acorde a lo previsto en los artículos 292 o 293 del C.G.P.

Atentamente:   
**ALEXANDER BENAVIDES VIVAS**  
 Abogado demandante - Parte interesada  
 Celular 3103713797  
 Correo-e: [profesionalesunidos@hotmail.com](mailto:profesionalesunidos@hotmail.com)  
 Acuerdo 2255 de 2023 NP-01

Servicio Postal Autorizado



**De:** alexandra ceron sanchez <borboleta1973@hotmail.com>  
**Fecha:** lunes, 29 de abril de 2024, 9:11 a.m.  
**Para:** "licethquintero@legaltic.com.co" <licethquintero@legaltic.com.co>  
**Asunto:** RV: PODER alexandra ceron sanchez

**De:** Liceth Quintero ortiz <licethquintero@legaltic.com.co>  
**Enviado:** lunes, 29 de abril de 2024 8:53 a. m.  
**Para:** borboleta1973@hotmail.com <borboleta1973@hotmail.com>  
**Asunto:** PODER



Cordial saludo, remito poder para la firma, gracias.



**Señores JUZGADO 2o CIVIL MUNICIPAL DE CALI**

**RAD. 76001400302020240000500**

**REF: PODER.**

**ALEXANDRA CERÓN SÁNCHEZ** identificada con C.C. 31.476.143 actuando en mi propio nombre, por medio del presente escrito, le otorgo poder especial amplio y suficiente a la profesional del derecho **LICETH QUINTERO ORTIZ** identificada con la Cédula de Ciudadanía Nro. 1.144.146.001 y Tarjeta Profesional número 381 458 del Consejo Superior de la Judicatura, para efectos de que me represente hasta su culminación dentro de la DEMANDA EJECUTIVA de la referencia instaurada por CONJUNTO RESIDENCIAL OASIS DEL LIMONAR P.H. en mi contra.

En consecuencia, mi apoderada judicial queda facultada para notificarse de todas las providencias que se dicten en desarrollo del proceso, presentar recursos, presentar y solicitar pruebas, conciliar, sustituir, desistir, recibir, reasumir y en general para realizar todos los actos, gestiones y trámites necesarios tendientes a cumplir con la finalidad del mandato que se le confiere para la defensa de mis intereses.

En general mi apoderada ostenta todas las facultades consignadas en el artículo 77 del C.G.P.

**Cordialmente,**



**ALEXANDRA CERÓN SÁNCHEZ**

C.C. 31.476.143

**Acepto,**



**LICETH QUINTERO ORTIZ**

C.C.1.144.146.001

T.P. 381 458 del CSJ

**Licethquintero@legaltic.com.co (correo inscrito)**





Señor

## JUEZ CIVIL MUNICIPAL DE CALI – VALLE DEL CAUCA (Reparto)

E. S. D.

REF.:	PROCESO EJECUTIVO SINGULAR
De:	CONJUNTO RESIDENCIAL OASIS DEL LIMONAR- PH
Contra:	ALEXANDRA CERON SANCHEZ Y JORGE AURELIO ROJAS OSORIO

**ALEXANDER BENAVIDES VIVAS**, mayor de edad e identificado con la cédula de ciudadanía número 94.405.459 de Cali, abogado en ejercicio, con T.P. número 237.899 del C.S. de J., actuando en condición de apoderado especial del CONJUNTO RESIDENCIAL OASIS DEL LIMONAR de esta Ciudad, legalmente constituido en Régimen de Propiedad Horizontal, con NIT. 900.076.489-9, representada legalmente por **HELLEN LORENA ROJAS POSSO**, según certificación adjunta, según certificación y poder conferido, instauro **DEMANDA EJECUTIVA SINGULAR DE MINIMA CUANTIA**, contra los señores **ALEXANDRA CERON SANCHEZ Y JORGE AURELIO ROJAS OSORIO**, personas mayores de edad, con domicilio en Cali, identificadas con cedula de ciudadanía 31476143 y 16725156, respectivamente, como propietarios del APARTAMENTO 7-502 del CONJUNTO RESIDENCIAL OASIS DEL LIMONAR - PROPIEDAD HORIZONTAL, o quien haga sus veces al momento de librar mandamiento de pago, para que se dicte en su contra y a favor de la persona jurídica que represento legalmente, mandamiento de pago por las sumas que indicaré en la parte petitoria de esta demanda, según los siguientes:

### HECHOS

1. El CONJUNTO RESIDENCIAL OASIS DEL LIMONAR, de esta Ciudad, fue legalmente constituido en Régimen de Propiedad Horizontal mediante Resolución expedida e inscrita ante la Secretaría de Gobierno de la Alcaldía de Santiago de Cali, ubicada en la Calle 18 A No. 50-97 de la actual nomenclatura de la ciudad de Cali.
2. La Administración, está a cargo de **HELLEN LORENA ROJAS POSSO**, persona mayor de edad, vecina de la ciudad de Cali e identificada con la cédula de ciudadanía 66.978.454 de Cali, que por mandato de ley es la Representante Legal del CONJUNTO RESIDENCIAL OASIS DEL LIMONAR, como es manifestado en el Certificado de Existencia y Representación Legal expedido por la Secretaría de Gobierno de la Alcaldía de Cali, acorde al parágrafo del artículo 51 de la Ley 675 del 3 de agosto de 2001.
3. Conforme al artículo 48 de la Ley 675 del 3 de agosto de 2001, el administrador y representante legal, expide certificado de los valores adeudados y dejados de pagar por los propietarios y/o encargados del Apartamento 7-502, del CONJUNTO RESIDENCIAL OASIS DEL LIMONAR, representado por el incumplimiento de obligaciones pecuniarias derivadas de expensas ordinarias y extraordinarias, sus correspondientes intereses, y las multas por sanciones al incumplimiento del Reglamento de Propiedad Horizontal.

4. La certificación mencionada en el hecho anterior, constituye Título Ejecutivo, según lo establece al artículo 48 de la Ley 675 del 3 de agosto de 2001, base para la iniciación del presente proceso de ejecución, toda vez que contiene obligaciones claras, expresas y exigibles a cargo del deudor, expresando cada obligación mes a mes, su fecha de vencimiento y la descripción del cobro en cada una, único requisito de prueba, como lo establece el artículo ibídem. Cumpliendo con los requisitos de conformidad con el artículo 244 del C.G.P., donde se presumen auténticos todos los documentos que reúnen los requisitos establecidos en el artículo 422 ibídem, cuando de ellos se pretenda derivar un título ejecutivo.
5. El título ejecutivo, objeto de la presente ejecución, queda en custodia del representante legal de la parte demandante, y que podrá ser presentado o exhibido en caso de que el despacho lo requiera, esto en virtud de lo dispuesto en el artículo 245 del C. G. del Proceso.
6. La Ley 675 del 3 de agosto de 2001, obliga a el propietario de bienes inmuebles sometidos al Régimen de Propiedad Horizontal, a la contribución a las expensas comunes, como dicta en su Artículo 29.- *Participación en las expensas comunes necesarias. **El propietario de los bienes privados de un edificio o conjunto estarán obligados a contribuir al pago de las expensas necesarias causadas** por la administración y la prestación de servicios comunes esenciales para la existencia, seguridad y conservación de los bienes comunes, de acuerdo con el reglamento de propiedad horizontal. Para efecto de las expensas comunes ordinarias, **existirá solidaridad en su pago entre el propietario y el tenedor a cualquier título de bienes de dominio privado.** Igualmente, **existirá solidaridad en su pago, entre el propietario anterior y el nuevo propietario del respectivo bien privado,** respecto de las expensas comunes no pagadas por el primero, al momento de llevarse a cabo la transferencia del derecho de dominio. Y en su Parágrafo 2º—**La obligación de contribuir oportunamente con las expensas comunes del edificio o conjunto, se aplica aun cuando un propietario no ocupe su bien privado, o no haga uso efectivo de un determinado bien o servicio común.***
7. La citada ley en su artículo 30, determina un pago de interés moratorio, donde reza:—*Incumplimiento en el pago de expensas. El retardo en el cumplimiento del pago de expensas, causará intereses de mora, equivalentes a una y media veces el interés bancario corriente, certificado por la Superintendencia Bancaria, sin perjuicio de que la asamblea general, con quórum que señale el reglamento de propiedad horizontal, establezca un interés inferior.* Y en EL CONJUNTO RESIDENCIAL OASIS DEL LIMONAR, se aplica el interés moratorio a una tasa y media del interés bancario corriente, como lo establece la ley, aplicadas al saldo de cada mes, por los meses de vencimiento de cada cuota, los cuales son legalmente exigibles y están bajo el rango de lo autorizado por la Superintendencia Bancaria de Colombia y el artículo 30 de la Ley 675 del 3 de agosto de 2001, y acorde al artículo 111 de la Ley 510 de 1999, que modifica el Art. 884 del C.Co.
8. La parte demandada adquirió el bien inmueble objeto del proceso, como es anotado en el certificado de tradición del mismo, y del registro del Reglamento de Propiedad Horizontal del CONJUNTO RESIDENCIAL OASIS DEL LIMONAR, por el cual se obliga a cumplir las normas previstas en el mismo, siendo la principal la

de cancelar las expensas comunes ordinaria y extraordinarias de manera oportuna, por lo que deben cancelar la deuda originada y que recae sobre el inmueble, sin que se responda a la fecha y oportunamente al pago mensual de las cuotas, como lo obliga la ley y los estatutos del CONJUNTO RESIDENCIAL OASIS DEL LIMONAR.

9. A nombre del inmueble objeto de la demanda, se ha expedido un CERTIFICADO DE DEUDA con una mora que inicia en agosto de 2012, y se han aplicado abonos a la deuda realizados de manera irregular, por valor de **\$11.696.000**, que se imputaron a los intereses de mora por \$10.261.834, cubriendo los intereses causados hasta septiembre de 2019, y se amortizó al valor mas vencido por capital por \$1.434.166, según el orden de amortización estipulado en el Código Civil en los artículos 1653 a 1655, quedando con un saldo insoluto por **\$ 4.434** como saldo de cuota de administración de agosto de 2013, más las cuotas de administración ordinarias y extraordinarias, que en adelante se han causado, más los intereses de mora que se causen a partir del mes de octubre de 2019 en adelante, porque con los abonos realizados, fueron cancelados los intereses de mora causados hasta septiembre de 2019, debiendo las siguientes sumas de dinero:

**POR CUOTAS DE ADMINISTRACION ORDINARIAS**

- 1) \$ 4.434 , por concepto de saldo de cuota de administración causada y vigente desde el 1 de agosto de 2013 y vencida el 31 de agosto de 2013
- 2) \$ 114.000 , por concepto de cuota de administración causada y vigente desde el 1 de septiembre de 2013 y vencida el 30 de septiembre de 2013
- 3) \$ 114.000 , por concepto de cuota de administración causada y vigente desde el 1 de octubre de 2013 y vencida el 31 de octubre de 2013
- 4) \$ 114.000 , por concepto de cuota de administración causada y vigente desde el 1 de noviembre de 2013 y vencida el 30 de noviembre de 2013
- 5) \$ 114.000 , por concepto de cuota de administración causada y vigente desde el 1 de diciembre de 2013 y vencida el 31 de diciembre de 2013
- 6) \$ 114.000 , por concepto de cuota de administración causada y vigente desde el 1 de enero de 2014 y vencida el 31 de enero de 2014
- 7) \$ 114.000 , por concepto de cuota de administración causada y vigente desde el 1 de febrero de 2014 y vencida el 28 de febrero de 2014
- 8) \$ 114.000 , por concepto de cuota de administración causada y vigente desde el 1 de marzo de 2014 y vencida el 31 de marzo de 2014
- 9) \$ 130.000 , por concepto de cuota de administración causada y vigente desde el 1 de abril de 2014 y vencida el 30 de abril de 2014
- 10) \$ 118.000 , por concepto de cuota de administración causada y vigente desde el 1 de mayo de 2014 y vencida el 31 de mayo de 2014
- 11) \$ 118.000 , por concepto de cuota de administración causada y vigente desde el 1 de junio de 2014 y vencida el 30 de junio de 2014
- 12) \$ 118.000 , por concepto de cuota de administración causada y vigente desde el 1 de julio de 2014 y vencida el 31 de julio de 2014
- 13) \$ 118.000 , por concepto de cuota de administración causada y vigente desde el 1 de agosto de 2014 y vencida el 31 de agosto de 2014
- 14) \$ 118.000 , por concepto de cuota de administración causada y vigente desde el 1 de septiembre de 2014 y vencida el 30 de septiembre de 2014
- 15) \$ 118.000 , por concepto de cuota de administración causada y vigente desde el 1 de octubre de 2014 y vencida el 31 de octubre de 2014
- 16) \$ 118.000 , por concepto de cuota de administración causada y vigente desde el 1 de noviembre de 2014 y vencida el 30 de noviembre de 2014

- 17) \$ 118.000 , por concepto de cuota de administración causada y vigente desde el 1 de diciembre de 2014 y vencida el 31 de diciembre de 2014
- 18) \$ 118.000 , por concepto de cuota de administración causada y vigente desde el 1 de enero de 2015 y vencida el 31 de enero de 2015
- 19) \$ 118.000 , por concepto de cuota de administración causada y vigente desde el 1 de febrero de 2015 y vencida el 28 de febrero de 2015
- 20) \$ 118.000 , por concepto de cuota de administración causada y vigente desde el 1 de marzo de 2015 y vencida el 31 de marzo de 2015
- 21) \$ 138.000 , por concepto de cuota de administración causada y vigente desde el 1 de abril de 2015 y vencida el 30 de abril de 2015
- 22) \$ 123.000 , por concepto de cuota de administración causada y vigente desde el 1 de mayo de 2015 y vencida el 31 de mayo de 2015
- 23) \$ 123.000 , por concepto de cuota de administración causada y vigente desde el 1 de junio de 2015 y vencida el 30 de junio de 2015
- 24) \$ 123.000 , por concepto de cuota de administración causada y vigente desde el 1 de julio de 2015 y vencida el 31 de julio de 2015
- 25) \$ 123.000 , por concepto de cuota de administración causada y vigente desde el 1 de agosto de 2015 y vencida el 31 de agosto de 2015
- 26) \$ 123.000 , por concepto de cuota de administración causada y vigente desde el 1 de septiembre de 2015 y vencida el 30 de septiembre de 2015
- 27) \$ 123.000 , por concepto de cuota de administración causada y vigente desde el 1 de octubre de 2015 y vencida el 31 de octubre de 2015
- 28) \$ 123.000 , por concepto de cuota de administración causada y vigente desde el 1 de noviembre de 2015 y vencida el 30 de noviembre de 2015
- 29) \$ 123.000 , por concepto de cuota de administración causada y vigente desde el 1 de diciembre de 2015 y vencida el 31 de diciembre de 2015
- 30) \$ 123.000 , por concepto de cuota de administración causada y vigente desde el 1 de enero de 2016 y vencida el 31 de enero de 2016
- 31) \$ 123.000 , por concepto de cuota de administración causada y vigente desde el 1 de febrero de 2016 y vencida el 29 de febrero de 2016
- 32) \$ 123.000 , por concepto de cuota de administración causada y vigente desde el 1 de marzo de 2016 y vencida el 31 de marzo de 2016
- 33) \$ 163.000 , por concepto de cuota de administración causada y vigente desde el 1 de abril de 2016 y vencida el 30 de abril de 2016
- 34) \$ 136.000 , por concepto de cuota de administración causada y vigente desde el 1 de mayo de 2016 y vencida el 31 de mayo de 2016
- 35) \$ 136.000 , por concepto de cuota de administración causada y vigente desde el 1 de junio de 2016 y vencida el 30 de junio de 2016
- 36) \$ 136.000 , por concepto de cuota de administración causada y vigente desde el 1 de julio de 2016 y vencida el 31 de julio de 2016
- 37) \$ 136.000 , por concepto de cuota de administración causada y vigente desde el 1 de agosto de 2016 y vencida el 31 de agosto de 2016
- 38) \$ 136.000 , por concepto de cuota de administración causada y vigente desde el 1 de septiembre de 2016 y vencida el 30 de septiembre de 2016
- 39) \$ 136.000 , por concepto de cuota de administración causada y vigente desde el 1 de octubre de 2016 y vencida el 31 de octubre de 2016
- 40) \$ 136.000 , por concepto de cuota de administración causada y vigente desde el 1 de noviembre de 2016 y vencida el 30 de noviembre de 2016
- 41) \$ 136.000 , por concepto de cuota de administración causada y vigente desde el 1 de diciembre de 2016 y vencida el 31 de diciembre de 2016
- 42) \$ 136.000 , por concepto de cuota de administración causada y vigente desde el 1 de enero de 2017 y vencida el 31 de enero de 2017
- 43) \$ 136.000 , por concepto de cuota de administración causada y vigente desde el 1 de febrero de 2017 y vencida el 28 de febrero de 2017
- 44) \$ 136.000 , por concepto de cuota de administración causada y vigente desde el 1 de marzo de 2017 y vencida el 31 de marzo de 2017

- 45) \$ 168.000 , por concepto de cuota de administración causada y vigente desde el 1 de abril de 2017 y vencida el 30 de abril de 2017
- 46) \$ 144.000 , por concepto de cuota de administración causada y vigente desde el 1 de mayo de 2017 y vencida el 31 de mayo de 2017
- 47) \$ 144.000 , por concepto de cuota de administración causada y vigente desde el 1 de junio de 2017 y vencida el 30 de junio de 2017
- 48) \$ 144.000 , por concepto de cuota de administración causada y vigente desde el 1 de julio de 2017 y vencida el 31 de julio de 2017
- 49) \$ 144.000 , por concepto de cuota de administración causada y vigente desde el 1 de agosto de 2017 y vencida el 31 de agosto de 2017
- 50) \$ 144.000 , por concepto de cuota de administración causada y vigente desde el 1 de septiembre de 2017 y vencida el 30 de septiembre de 2017
- 51) \$ 144.000 , por concepto de cuota de administración causada y vigente desde el 1 de octubre de 2017 y vencida el 31 de octubre de 2017
- 52) \$ 144.000 , por concepto de cuota de administración causada y vigente desde el 1 de noviembre de 2017 y vencida el 30 de noviembre de 2017
- 53) \$ 144.000 , por concepto de cuota de administración causada y vigente desde el 1 de diciembre de 2017 y vencida el 31 de diciembre de 2017
- 54) \$ 144.000 , por concepto de cuota de administración causada y vigente desde el 1 de enero de 2018 y vencida el 31 de enero de 2018
- 55) \$ 144.000 , por concepto de cuota de administración causada y vigente desde el 1 de febrero de 2018 y vencida el 28 de febrero de 2018
- 56) \$ 144.000 , por concepto de cuota de administración causada y vigente desde el 1 de marzo de 2018 y vencida el 31 de marzo de 2018
- 57) \$ 176.000 , por concepto de cuota de administración causada y vigente desde el 1 de abril de 2018 y vencida el 30 de abril de 2018
- 58) \$ 152.000 , por concepto de cuota de administración causada y vigente desde el 1 de mayo de 2018 y vencida el 31 de mayo de 2018
- 59) \$ 152.000 , por concepto de cuota de administración causada y vigente desde el 1 de junio de 2018 y vencida el 30 de junio de 2018
- 60) \$ 152.000 , por concepto de cuota de administración causada y vigente desde el 1 de julio de 2018 y vencida el 31 de julio de 2018
- 61) \$ 152.000 , por concepto de cuota de administración causada y vigente desde el 1 de agosto de 2018 y vencida el 31 de agosto de 2018
- 62) \$ 152.000 , por concepto de cuota de administración causada y vigente desde el 1 de septiembre de 2018 y vencida el 30 de septiembre de 2018
- 63) \$ 152.000 , por concepto de cuota de administración causada y vigente desde el 1 de octubre de 2018 y vencida el 31 de octubre de 2018
- 64) \$ 152.000 , por concepto de cuota de administración causada y vigente desde el 1 de noviembre de 2018 y vencida el 30 de noviembre de 2018
- 65) \$ 152.000 , por concepto de cuota de administración causada y vigente desde el 1 de diciembre de 2018 y vencida el 31 de diciembre de 2018
- 66) \$ 152.000 , por concepto de cuota de administración causada y vigente desde el 1 de enero de 2019 y vencida el 31 de enero de 2019
- 67) \$ 152.000 , por concepto de cuota de administración causada y vigente desde el 1 de febrero de 2019 y vencida el 28 de febrero de 2019
- 68) \$ 152.000 , por concepto de cuota de administración causada y vigente desde el 1 de marzo de 2019 y vencida el 31 de marzo de 2019
- 69) \$ 168.000 , por concepto de cuota de administración causada y vigente desde el 1 de abril de 2019 y vencida el 30 de abril de 2019
- 70) \$ 156.000 , por concepto de cuota de administración causada y vigente desde el 1 de mayo de 2019 y vencida el 31 de mayo de 2019
- 71) \$ 156.000 , por concepto de cuota de administración causada y vigente desde el 1 de junio de 2019 y vencida el 30 de junio de 2019
- 72) \$ 156.000 , por concepto de cuota de administración causada y vigente desde el 1 de julio de 2019 y vencida el 31 de julio de 2019

- 73) \$ 156.000 , por concepto de cuota de administración causada y vigente desde el 1 de agosto de 2019 y vencida el 31 de agosto de 2019
- 74) \$ 156.000 , por concepto de cuota de administración causada y vigente desde el 1 de septiembre de 2019 y vencida el 30 de septiembre de 2019
- 75) \$ 156.000 , por concepto de cuota de administración causada y vigente desde el 1 de octubre de 2019 y vencida el 31 de octubre de 2019
- 76) \$ 156.000 , por concepto de cuota de administración causada y vigente desde el 1 de noviembre de 2019 y vencida el 30 de noviembre de 2019
- 77) \$ 156.000 , por concepto de cuota de administración causada y vigente desde el 1 de diciembre de 2019 y vencida el 31 de diciembre de 2019
- 78) \$ 156.000 , por concepto de cuota de administración causada y vigente desde el 1 de enero de 2020 y vencida el 31 de enero de 2020
- 79) \$ 156.000 , por concepto de cuota de administración causada y vigente desde el 1 de febrero de 2020 y vencida el 29 de febrero de 2020
- 80) \$ 156.000 , por concepto de cuota de administración causada y vigente desde el 1 de marzo de 2020 y vencida el 31 de marzo de 2020
- 81) \$ 152.000 , por concepto de cuota de administración causada y vigente desde el 1 de abril de 2020 y vencida el 30 de abril de 2020
- 82) \$ 156.000 , por concepto de cuota de administración causada y vigente desde el 1 de mayo de 2020 y vencida el 31 de mayo de 2020
- 83) \$ 156.000 , por concepto de cuota de administración causada y vigente desde el 1 de junio de 2020 y vencida el 30 de junio de 2020
- 84) \$ 156.000 , por concepto de cuota de administración causada y vigente desde el 1 de julio de 2020 y vencida el 31 de julio de 2020
- 85) \$ 156.000 , por concepto de cuota de administración causada y vigente desde el 1 de agosto de 2020 y vencida el 31 de agosto de 2020
- 86) \$ 156.000 , por concepto de cuota de administración causada y vigente desde el 1 de septiembre de 2020 y vencida el 30 de septiembre de 2020
- 87) \$ 156.000 , por concepto de cuota de administración causada y vigente desde el 1 de octubre de 2020 y vencida el 31 de octubre de 2020
- 88) \$ 156.000 , por concepto de cuota de administración causada y vigente desde el 1 de noviembre de 2020 y vencida el 30 de noviembre de 2020
- 89) \$ 156.000 , por concepto de cuota de administración causada y vigente desde el 1 de diciembre de 2020 y vencida el 31 de diciembre de 2020
- 90) \$ 156.000 , por concepto de cuota de administración causada y vigente desde el 1 de enero de 2021 y vencida el 31 de enero de 2021
- 91) \$ 156.000 , por concepto de cuota de administración causada y vigente desde el 1 de febrero de 2021 y vencida el 28 de febrero de 2021
- 92) \$ 156.000 , por concepto de cuota de administración causada y vigente desde el 1 de marzo de 2021 y vencida el 31 de marzo de 2021
- 93) \$ 156.000 , por concepto de cuota de administración causada y vigente desde el 1 de abril de 2021 y vencida el 30 de abril de 2021
- 94) \$ 176.000 , por concepto de cuota de administración causada y vigente desde el 1 de mayo de 2021 y vencida el 31 de mayo de 2021
- 95) \$ 160.000 , por concepto de cuota de administración causada y vigente desde el 1 de junio de 2021 y vencida el 30 de junio de 2021
- 96) \$ 365.000 , por concepto de cuota de administración causada y vigente desde el 1 de julio de 2021 y vencida el 31 de julio de 2021
- 97) \$ 160.000 , por concepto de cuota de administración causada y vigente desde el 1 de agosto de 2021 y vencida el 31 de agosto de 2021
- 98) \$ 160.000 , por concepto de cuota de administración causada y vigente desde el 1 de septiembre de 2021 y vencida el 30 de septiembre de 2021
- 99) \$ 160.000 , por concepto de cuota de administración causada y vigente desde el 1 de octubre de 2021 y vencida el 31 de octubre de 2021
- 100) \$ 160.000 , por concepto de cuota de administración causada y vigente desde el 1 de noviembre de 2021 y vencida el 30 de noviembre de 2021

- 101) \$ 160.000 , por concepto de cuota de administración causada y vigente desde el 1 de diciembre de 2021 y vencida el 31 de diciembre de 2021
- 102) \$ 160.000 , por concepto de cuota de administración causada y vigente desde el 1 de enero de 2022 y vencida el 31 de enero de 2022
- 103) \$ 160.000 , por concepto de cuota de administración causada y vigente desde el 1 de febrero de 2022 y vencida el 28 de febrero de 2022
- 104) \$ 160.000 , por concepto de cuota de administración causada y vigente desde el 1 de marzo de 2022 y vencida el 31 de marzo de 2022
- 105) \$ 160.000 , por concepto de cuota de administración causada y vigente desde el 1 de abril de 2022 y vencida el 30 de abril de 2022
- 106) \$ 160.000 , por concepto de cuota de administración causada y vigente desde el 1 de mayo de 2022 y vencida el 31 de mayo de 2022
- 107) \$ 160.000 , por concepto de cuota de administración causada y vigente desde el 1 de junio de 2022 y vencida el 30 de junio de 2022
- 108) \$ 160.000 , por concepto de cuota de administración causada y vigente desde el 1 de julio de 2022 y vencida el 31 de julio de 2022
- 109) \$ 160.000 , por concepto de cuota de administración causada y vigente desde el 1 de agosto de 2022 y vencida el 31 de agosto de 2022
- 110) \$ 160.000 , por concepto de cuota de administración causada y vigente desde el 1 de septiembre de 2022 y vencida el 30 de septiembre de 2022
- 111) \$ 160.000 , por concepto de cuota de administración causada y vigente desde el 1 de octubre de 2022 y vencida el 31 de octubre de 2022
- 112) \$ 160.000 , por concepto de cuota de administración causada y vigente desde el 1 de noviembre de 2022 y vencida el 30 de noviembre de 2022
- 113) \$ 160.000 , por concepto de cuota de administración causada y vigente desde el 1 de diciembre de 2022 y vencida el 31 de diciembre de 2022
- 114) \$ 160.000 , por concepto de cuota de administración causada y vigente desde el 1 de enero de 2023 y vencida el 31 de enero de 2023
- 115) \$ 160.000 , por concepto de cuota de administración causada y vigente desde el 1 de febrero de 2023 y vencida el 28 de febrero de 2023
- 116) \$ 160.000 , por concepto de cuota de administración causada y vigente desde el 1 de marzo de 2023 y vencida el 31 de marzo de 2023
- 117) \$ 160.000 , por concepto de cuota de administración causada y vigente desde el 1 de abril de 2023 y vencida el 30 de abril de 2023
- 118) \$ 410.000 , por concepto de cuota de administración causada y vigente desde el 1 de mayo de 2023 y vencida el 31 de mayo de 2023
- 119) \$ 210.000 , por concepto de cuota de administración causada y vigente desde el 1 de junio de 2023 y vencida el 30 de junio de 2023
- 120) \$ 210.000 , por concepto de cuota de administración causada y vigente desde el 1 de julio de 2023 y vencida el 31 de julio de 2023
- 121) \$ 210.000 , por concepto de cuota de administración causada y vigente desde el 1 de agosto de 2023 y vencida el 31 de agosto de 2023
- 122) \$ 210.000 , por concepto de cuota de administración causada y vigente desde el 1 de septiembre de 2023 y vencida el 30 de septiembre de 2023
- 123) \$ 210.000 , por concepto de cuota de administración causada y vigente desde el 1 de octubre de 2023 y vencida el 31 de octubre de 2023
- 124) \$ 210.000 , por concepto de cuota de administración causada y vigente desde el 1 de noviembre de 2023 y vencida el 30 de noviembre de 2023

#### **POR CUOTAS DE ADMINISTRACION EXTRAORDINARIAS**

- 125) \$ 280.000, por concepto de cuota de administración EXTRAORDINARIA aprobada, causada y vigente desde el 1 de diciembre de 2022 y vencida el 31 de diciembre de 2022
- 126) \$ 200.000, por concepto de cuota de administración EXTRAORDINARIA aprobada, causada y vigente desde el 1 de julio de 2023 y vencida el 31 de julio de 2023

*Mas los intereses de mora sobre las cuotas de administración a partir del mes de octubre de 2019.*

10. Los abonos anteriores a la demanda, aparecen anotados en el título ejecutivo acorde al artículo 624 del Código de Comercio y que se aporta Relación de abonos por concepto de su imputación, entendiéndose como aceptación tácita de la deuda, por que reconoce la misma, renunciando a la prescripción de la deuda cuando cumplidas las condiciones legales de la prescripción, el poseedor de la cosa la toma en arriendo, o el que debe dinero paga intereses.

**ARTICULO 2514. <RENUNCIA EXPRESA Y TACITA DE LA PRESCRIPCION>**. *La prescripción puede ser renunciada expresa o tácitamente; pero sólo después de cumplida.*

*Renúnciase tácitamente, cuando el que puede alegarla manifiesta por un hecho suyo que reconoce el derecho del dueño o del acreedor; por ejemplo, cuando cumplidas las condiciones legales de la prescripción, el poseedor de la cosa la toma en arriendo, o el que debe dinero paga intereses o pide plazos.*

11. La Administración siendo representante legal del CONJUNTO RESIDENCIAL OASIS DEL LIMONAR, otorga en debida forma el poder amplio y suficiente, para presentar la demanda, conforme al Art. 5 Ley 2213 de 2022.

Por lo anteriormente expuesto, solicito, Señor Juez, las siguientes:

### **PRETENSIONES**

Solicito Señor Juez, librar mandamiento ejecutivo a favor del CONJUNTO RESIDENCIAL OASIS DEL LIMONAR de la ciudad de Cali, y en contra de **ALEXANDRA CERON SANCHEZ Y JORGE AURELIO ROJAS OSORIO**, o quien haga las veces al momento de librar el mandamiento de pago, por las obligaciones dejadas de cancelar, por concepto de cuotas de administración, cuotas extraordinarias y multas, todas ellas aprobadas en las diferentes Asambleas Generales de propietarios, realizadas conforme al reglamento de propiedad horizontal vigente, y los intereses moratorios sobre todas las cuotas de administración ordinarias y extraordinarias adeudadas y liquidada a una tasa y media del interés bancario corriente, aplicadas al saldo de cada mes, por los meses de vencimiento de cada cuota, los cuales son legalmente exigibles y están bajo el rango de lo autorizado por la Superintendencia Bancaria de Colombia y el artículo 30 de la Ley 675 del 3 de agosto de 2001, y acorde al artículo 111 de la Ley 510 de 1999, que modifica el Art. 884 del C.Co., más las obligaciones que se sigan causando hacia el futuro, hasta que la obligación se encuentre totalmente al día, que se discierne así en cada pretensión:

#### **POR CUOTAS DE ADMINISTRACION ORDINARIAS**

1. \$ 4.434 , por concepto de saldo de cuota de administración causada y vigente desde el 1 de agosto de 2013 y vencida el 31 de agosto de 2013
2. \$ 114.000 , por concepto de cuota de administración causada y vigente desde el 1 de septiembre de 2013 y vencida el 30 de septiembre de 2013
3. \$ 114.000 , por concepto de cuota de administración causada y vigente desde el 1 de octubre de 2013 y vencida el 31 de octubre de 2013
4. \$ 114.000 , por concepto de cuota de administración causada y vigente desde el 1 de noviembre de 2013 y vencida el 30 de noviembre de 2013
5. \$ 114.000 , por concepto de cuota de administración causada y vigente desde el 1 de diciembre de 2013 y vencida el 31 de diciembre de 2013

6. \$ 114.000 , por concepto de cuota de administración causada y vigente desde el 1 de enero de 2014 y vencida el 31 de enero de 2014
7. \$ 114.000 , por concepto de cuota de administración causada y vigente desde el 1 de febrero de 2014 y vencida el 28 de febrero de 2014
8. \$ 114.000 , por concepto de cuota de administración causada y vigente desde el 1 de marzo de 2014 y vencida el 31 de marzo de 2014
9. \$ 130.000 , por concepto de cuota de administración causada y vigente desde el 1 de abril de 2014 y vencida el 30 de abril de 2014
10. \$ 118.000 , por concepto de cuota de administración causada y vigente desde el 1 de mayo de 2014 y vencida el 31 de mayo de 2014
11. \$ 118.000 , por concepto de cuota de administración causada y vigente desde el 1 de junio de 2014 y vencida el 30 de junio de 2014
12. \$ 118.000 , por concepto de cuota de administración causada y vigente desde el 1 de julio de 2014 y vencida el 31 de julio de 2014
13. \$ 118.000 , por concepto de cuota de administración causada y vigente desde el 1 de agosto de 2014 y vencida el 31 de agosto de 2014
14. \$ 118.000 , por concepto de cuota de administración causada y vigente desde el 1 de septiembre de 2014 y vencida el 30 de septiembre de 2014
15. \$ 118.000 , por concepto de cuota de administración causada y vigente desde el 1 de octubre de 2014 y vencida el 31 de octubre de 2014
16. \$ 118.000 , por concepto de cuota de administración causada y vigente desde el 1 de noviembre de 2014 y vencida el 30 de noviembre de 2014
17. \$ 118.000 , por concepto de cuota de administración causada y vigente desde el 1 de diciembre de 2014 y vencida el 31 de diciembre de 2014
18. \$ 118.000 , por concepto de cuota de administración causada y vigente desde el 1 de enero de 2015 y vencida el 31 de enero de 2015
19. \$ 118.000 , por concepto de cuota de administración causada y vigente desde el 1 de febrero de 2015 y vencida el 28 de febrero de 2015
20. \$ 118.000 , por concepto de cuota de administración causada y vigente desde el 1 de marzo de 2015 y vencida el 31 de marzo de 2015
21. \$ 138.000 , por concepto de cuota de administración causada y vigente desde el 1 de abril de 2015 y vencida el 30 de abril de 2015
22. \$ 123.000 , por concepto de cuota de administración causada y vigente desde el 1 de mayo de 2015 y vencida el 31 de mayo de 2015
23. \$ 123.000 , por concepto de cuota de administración causada y vigente desde el 1 de junio de 2015 y vencida el 30 de junio de 2015
24. \$ 123.000 , por concepto de cuota de administración causada y vigente desde el 1 de julio de 2015 y vencida el 31 de julio de 2015
25. \$ 123.000 , por concepto de cuota de administración causada y vigente desde el 1 de agosto de 2015 y vencida el 31 de agosto de 2015
26. \$ 123.000 , por concepto de cuota de administración causada y vigente desde el 1 de septiembre de 2015 y vencida el 30 de septiembre de 2015
27. \$ 123.000 , por concepto de cuota de administración causada y vigente desde el 1 de octubre de 2015 y vencida el 31 de octubre de 2015
28. \$ 123.000 , por concepto de cuota de administración causada y vigente desde el 1 de noviembre de 2015 y vencida el 30 de noviembre de 2015
29. \$ 123.000 , por concepto de cuota de administración causada y vigente desde el 1 de diciembre de 2015 y vencida el 31 de diciembre de 2015

30. \$ 123.000 , por concepto de cuota de administración causada y vigente desde el 1 de enero de 2016 y vencida el 31 de enero de 2016
31. \$ 123.000 , por concepto de cuota de administración causada y vigente desde el 1 de febrero de 2016 y vencida el 29 de febrero de 2016
32. \$ 123.000 , por concepto de cuota de administración causada y vigente desde el 1 de marzo de 2016 y vencida el 31 de marzo de 2016
33. \$ 163.000 , por concepto de cuota de administración causada y vigente desde el 1 de abril de 2016 y vencida el 30 de abril de 2016
34. \$ 136.000 , por concepto de cuota de administración causada y vigente desde el 1 de mayo de 2016 y vencida el 31 de mayo de 2016
35. \$ 136.000 , por concepto de cuota de administración causada y vigente desde el 1 de junio de 2016 y vencida el 30 de junio de 2016
36. \$ 136.000 , por concepto de cuota de administración causada y vigente desde el 1 de julio de 2016 y vencida el 31 de julio de 2016
37. \$ 136.000 , por concepto de cuota de administración causada y vigente desde el 1 de agosto de 2016 y vencida el 31 de agosto de 2016
38. \$ 136.000 , por concepto de cuota de administración causada y vigente desde el 1 de septiembre de 2016 y vencida el 30 de septiembre de 2016
39. \$ 136.000 , por concepto de cuota de administración causada y vigente desde el 1 de octubre de 2016 y vencida el 31 de octubre de 2016
40. \$ 136.000 , por concepto de cuota de administración causada y vigente desde el 1 de noviembre de 2016 y vencida el 30 de noviembre de 2016
41. \$ 136.000 , por concepto de cuota de administración causada y vigente desde el 1 de diciembre de 2016 y vencida el 31 de diciembre de 2016
42. \$ 136.000 , por concepto de cuota de administración causada y vigente desde el 1 de enero de 2017 y vencida el 31 de enero de 2017
43. \$ 136.000 , por concepto de cuota de administración causada y vigente desde el 1 de febrero de 2017 y vencida el 28 de febrero de 2017
44. \$ 136.000 , por concepto de cuota de administración causada y vigente desde el 1 de marzo de 2017 y vencida el 31 de marzo de 2017
45. \$ 168.000 , por concepto de cuota de administración causada y vigente desde el 1 de abril de 2017 y vencida el 30 de abril de 2017
46. \$ 144.000 , por concepto de cuota de administración causada y vigente desde el 1 de mayo de 2017 y vencida el 31 de mayo de 2017
47. \$ 144.000 , por concepto de cuota de administración causada y vigente desde el 1 de junio de 2017 y vencida el 30 de junio de 2017
48. \$ 144.000 , por concepto de cuota de administración causada y vigente desde el 1 de julio de 2017 y vencida el 31 de julio de 2017
49. \$ 144.000 , por concepto de cuota de administración causada y vigente desde el 1 de agosto de 2017 y vencida el 31 de agosto de 2017
50. \$ 144.000 , por concepto de cuota de administración causada y vigente desde el 1 de septiembre de 2017 y vencida el 30 de septiembre de 2017
51. \$ 144.000 , por concepto de cuota de administración causada y vigente desde el 1 de octubre de 2017 y vencida el 31 de octubre de 2017
52. \$ 144.000 , por concepto de cuota de administración causada y vigente desde el 1 de noviembre de 2017 y vencida el 30 de noviembre de 2017
53. \$ 144.000 , por concepto de cuota de administración causada y vigente desde el 1 de diciembre de 2017 y vencida el 31 de diciembre de 2017

54. \$ 144.000 , por concepto de cuota de administración causada y vigente desde el 1 de enero de 2018 y vencida el 31 de enero de 2018
55. \$ 144.000 , por concepto de cuota de administración causada y vigente desde el 1 de febrero de 2018 y vencida el 28 de febrero de 2018
56. \$ 144.000 , por concepto de cuota de administración causada y vigente desde el 1 de marzo de 2018 y vencida el 31 de marzo de 2018
57. \$ 176.000 , por concepto de cuota de administración causada y vigente desde el 1 de abril de 2018 y vencida el 30 de abril de 2018
58. \$ 152.000 , por concepto de cuota de administración causada y vigente desde el 1 de mayo de 2018 y vencida el 31 de mayo de 2018
59. \$ 152.000 , por concepto de cuota de administración causada y vigente desde el 1 de junio de 2018 y vencida el 30 de junio de 2018
60. \$ 152.000 , por concepto de cuota de administración causada y vigente desde el 1 de julio de 2018 y vencida el 31 de julio de 2018
61. \$ 152.000 , por concepto de cuota de administración causada y vigente desde el 1 de agosto de 2018 y vencida el 31 de agosto de 2018
62. \$ 152.000 , por concepto de cuota de administración causada y vigente desde el 1 de septiembre de 2018 y vencida el 30 de septiembre de 2018
63. \$ 152.000 , por concepto de cuota de administración causada y vigente desde el 1 de octubre de 2018 y vencida el 31 de octubre de 2018
64. \$ 152.000 , por concepto de cuota de administración causada y vigente desde el 1 de noviembre de 2018 y vencida el 30 de noviembre de 2018
65. \$ 152.000 , por concepto de cuota de administración causada y vigente desde el 1 de diciembre de 2018 y vencida el 31 de diciembre de 2018
66. \$ 152.000 , por concepto de cuota de administración causada y vigente desde el 1 de enero de 2019 y vencida el 31 de enero de 2019
67. \$ 152.000 , por concepto de cuota de administración causada y vigente desde el 1 de febrero de 2019 y vencida el 28 de febrero de 2019
68. \$ 152.000 , por concepto de cuota de administración causada y vigente desde el 1 de marzo de 2019 y vencida el 31 de marzo de 2019
69. \$ 168.000 , por concepto de cuota de administración causada y vigente desde el 1 de abril de 2019 y vencida el 30 de abril de 2019
70. \$ 156.000 , por concepto de cuota de administración causada y vigente desde el 1 de mayo de 2019 y vencida el 31 de mayo de 2019
71. \$ 156.000 , por concepto de cuota de administración causada y vigente desde el 1 de junio de 2019 y vencida el 30 de junio de 2019
72. \$ 156.000 , por concepto de cuota de administración causada y vigente desde el 1 de julio de 2019 y vencida el 31 de julio de 2019
73. \$ 156.000 , por concepto de cuota de administración causada y vigente desde el 1 de agosto de 2019 y vencida el 31 de agosto de 2019
74. \$ 156.000 , por concepto de cuota de administración causada y vigente desde el 1 de septiembre de 2019 y vencida el 30 de septiembre de 2019
75. \$ 156.000 , por concepto de cuota de administración causada y vigente desde el 1 de octubre de 2019 y vencida el 31 de octubre de 2019
76. \$ 156.000 , por concepto de cuota de administración causada y vigente desde el 1 de noviembre de 2019 y vencida el 30 de noviembre de 2019
77. \$ 156.000 , por concepto de cuota de administración causada y vigente desde el 1 de diciembre de 2019 y vencida el 31 de diciembre de 2019

78. \$ 156.000 , por concepto de cuota de administración causada y vigente desde el 1 de enero de 2020 y vencida el 31 de enero de 2020
79. \$ 156.000 , por concepto de cuota de administración causada y vigente desde el 1 de febrero de 2020 y vencida el 29 de febrero de 2020
80. \$ 156.000 , por concepto de cuota de administración causada y vigente desde el 1 de marzo de 2020 y vencida el 31 de marzo de 2020
81. \$ 152.000 , por concepto de cuota de administración causada y vigente desde el 1 de abril de 2020 y vencida el 30 de abril de 2020
82. \$ 156.000 , por concepto de cuota de administración causada y vigente desde el 1 de mayo de 2020 y vencida el 31 de mayo de 2020
83. \$ 156.000 , por concepto de cuota de administración causada y vigente desde el 1 de junio de 2020 y vencida el 30 de junio de 2020
84. \$ 156.000 , por concepto de cuota de administración causada y vigente desde el 1 de julio de 2020 y vencida el 31 de julio de 2020
85. \$ 156.000 , por concepto de cuota de administración causada y vigente desde el 1 de agosto de 2020 y vencida el 31 de agosto de 2020
86. \$ 156.000 , por concepto de cuota de administración causada y vigente desde el 1 de septiembre de 2020 y vencida el 30 de septiembre de 2020
87. \$ 156.000 , por concepto de cuota de administración causada y vigente desde el 1 de octubre de 2020 y vencida el 31 de octubre de 2020
88. \$ 156.000 , por concepto de cuota de administración causada y vigente desde el 1 de noviembre de 2020 y vencida el 30 de noviembre de 2020
89. \$ 156.000 , por concepto de cuota de administración causada y vigente desde el 1 de diciembre de 2020 y vencida el 31 de diciembre de 2020
90. \$ 156.000 , por concepto de cuota de administración causada y vigente desde el 1 de enero de 2021 y vencida el 31 de enero de 2021
91. \$ 156.000 , por concepto de cuota de administración causada y vigente desde el 1 de febrero de 2021 y vencida el 28 de febrero de 2021
92. \$ 156.000 , por concepto de cuota de administración causada y vigente desde el 1 de marzo de 2021 y vencida el 31 de marzo de 2021
93. \$ 156.000 , por concepto de cuota de administración causada y vigente desde el 1 de abril de 2021 y vencida el 30 de abril de 2021
94. \$ 176.000 , por concepto de cuota de administración causada y vigente desde el 1 de mayo de 2021 y vencida el 31 de mayo de 2021
95. \$ 160.000 , por concepto de cuota de administración causada y vigente desde el 1 de junio de 2021 y vencida el 30 de junio de 2021
96. \$ 365.000 , por concepto de cuota de administración causada y vigente desde el 1 de julio de 2021 y vencida el 31 de julio de 2021
97. \$ 160.000 , por concepto de cuota de administración causada y vigente desde el 1 de agosto de 2021 y vencida el 31 de agosto de 2021
98. \$ 160.000 , por concepto de cuota de administración causada y vigente desde el 1 de septiembre de 2021 y vencida el 30 de septiembre de 2021
99. \$ 160.000 , por concepto de cuota de administración causada y vigente desde el 1 de octubre de 2021 y vencida el 31 de octubre de 2021
100. \$ 160.000 , por concepto de cuota de administración causada y vigente desde el 1 de noviembre de 2021 y vencida el 30 de noviembre de 2021
101. \$ 160.000 , por concepto de cuota de administración causada y vigente desde el 1 de diciembre de 2021 y vencida el 31 de diciembre de 2021

102. \$ 160.000 , por concepto de cuota de administración causada y vigente desde el 1 de enero de 2022 y vencida el 31 de enero de 2022
103. \$ 160.000 , por concepto de cuota de administración causada y vigente desde el 1 de febrero de 2022 y vencida el 28 de febrero de 2022
104. \$ 160.000 , por concepto de cuota de administración causada y vigente desde el 1 de marzo de 2022 y vencida el 31 de marzo de 2022
105. \$ 160.000 , por concepto de cuota de administración causada y vigente desde el 1 de abril de 2022 y vencida el 30 de abril de 2022
106. \$ 160.000 , por concepto de cuota de administración causada y vigente desde el 1 de mayo de 2022 y vencida el 31 de mayo de 2022
107. \$ 160.000 , por concepto de cuota de administración causada y vigente desde el 1 de junio de 2022 y vencida el 30 de junio de 2022
108. \$ 160.000 , por concepto de cuota de administración causada y vigente desde el 1 de julio de 2022 y vencida el 31 de julio de 2022
109. \$ 160.000 , por concepto de cuota de administración causada y vigente desde el 1 de agosto de 2022 y vencida el 31 de agosto de 2022
110. \$ 160.000 , por concepto de cuota de administración causada y vigente desde el 1 de septiembre de 2022 y vencida el 30 de septiembre de 2022
111. \$ 160.000 , por concepto de cuota de administración causada y vigente desde el 1 de octubre de 2022 y vencida el 31 de octubre de 2022
112. \$ 160.000 , por concepto de cuota de administración causada y vigente desde el 1 de noviembre de 2022 y vencida el 30 de noviembre de 2022
113. \$ 160.000 , por concepto de cuota de administración causada y vigente desde el 1 de diciembre de 2022 y vencida el 31 de diciembre de 2022
114. \$ 160.000 , por concepto de cuota de administración causada y vigente desde el 1 de enero de 2023 y vencida el 31 de enero de 2023
115. \$ 160.000 , por concepto de cuota de administración causada y vigente desde el 1 de febrero de 2023 y vencida el 28 de febrero de 2023
116. \$ 160.000 , por concepto de cuota de administración causada y vigente desde el 1 de marzo de 2023 y vencida el 31 de marzo de 2023
117. \$ 160.000 , por concepto de cuota de administración causada y vigente desde el 1 de abril de 2023 y vencida el 30 de abril de 2023
118. \$ 410.000 , por concepto de cuota de administración causada y vigente desde el 1 de mayo de 2023 y vencida el 31 de mayo de 2023
119. \$ 210.000 , por concepto de cuota de administración causada y vigente desde el 1 de junio de 2023 y vencida el 30 de junio de 2023
120. \$ 210.000 , por concepto de cuota de administración causada y vigente desde el 1 de julio de 2023 y vencida el 31 de julio de 2023
121. \$ 210.000 , por concepto de cuota de administración causada y vigente desde el 1 de agosto de 2023 y vencida el 31 de agosto de 2023
122. \$ 210.000 , por concepto de cuota de administración causada y vigente desde el 1 de septiembre de 2023 y vencida el 30 de septiembre de 2023
123. \$ 210.000 , por concepto de cuota de administración causada y vigente desde el 1 de octubre de 2023 y vencida el 31 de octubre de 2023
124. \$ 210.000 , por concepto de cuota de administración causada y vigente desde el 1 de noviembre de 2023 y vencida el 30 de noviembre de 2023

125. Por concepto de interés moratorio a una tasa y media del interés bancario corriente, sobre cuota de administración VENCIDA el31 de octubre de 2019, desde el 1 de noviembre de 2019, hasta la fecha de pago total de la obligación
126. Por concepto de interés moratorio a una tasa y media del interés bancario corriente, sobre cuota de administración VENCIDA el30 de noviembre de 2019, desde el 1 de diciembre de 2019, hasta la fecha de pago total de la obligación
127. Por concepto de interés moratorio a una tasa y media del interés bancario corriente, sobre cuota de administración VENCIDA el31 de diciembre de 2019, desde el 1 de enero de 2020, hasta la fecha de pago total de la obligación
128. Por concepto de interés moratorio a una tasa y media del interés bancario corriente, sobre cuota de administración VENCIDA el31 de enero de 2020, desde el 1 de febrero de 2020, hasta la fecha de pago total de la obligación
129. Por concepto de interés moratorio a una tasa y media del interés bancario corriente, sobre cuota de administración VENCIDA el29 de febrero de 2020, desde el 1 de marzo de 2020, hasta la fecha de pago total de la obligación
130. Por concepto de interés moratorio a una tasa y media del interés bancario corriente, sobre cuota de administración VENCIDA el31 de marzo de 2020, desde el 1 de abril de 2020, hasta la fecha de pago total de la obligación
131. Por concepto de interés moratorio a una tasa y media del interés bancario corriente, sobre cuota de administración VENCIDA el30 de abril de 2020, desde el 1 de mayo de 2020, hasta la fecha de pago total de la obligación
132. Por concepto de interés moratorio a una tasa y media del interés bancario corriente, sobre cuota de administración VENCIDA el31 de mayo de 2020, desde el 1 de junio de 2020, hasta la fecha de pago total de la obligación
133. Por concepto de interés moratorio a una tasa y media del interés bancario corriente, sobre cuota de administración VENCIDA el30 de junio de 2020, desde el 1 de julio de 2020, hasta la fecha de pago total de la obligación
134. Por concepto de interés moratorio a una tasa y media del interés bancario corriente, sobre cuota de administración VENCIDA el31 de julio de 2020, desde el 1 de agosto de 2020, hasta la fecha de pago total de la obligación
135. Por concepto de interés moratorio a una tasa y media del interés bancario corriente, sobre cuota de administración VENCIDA el31 de agosto de 2020, desde el 1 de septiembre de 2020, hasta la fecha de pago total de la obligación
136. Por concepto de interés moratorio a una tasa y media del interés bancario corriente, sobre cuota de administración VENCIDA el30 de septiembre de 2020, desde el 1 de octubre de 2020, hasta la fecha de pago total de la obligación
137. Por concepto de interés moratorio a una tasa y media del interés bancario corriente, sobre cuota de administración VENCIDA el31 de octubre de 2020, desde el 1 de noviembre de 2020, hasta la fecha de pago total de la obligación
138. Por concepto de interés moratorio a una tasa y media del interés bancario corriente, sobre cuota de administración VENCIDA el30 de noviembre de 2020, desde el 1 de diciembre de 2020, hasta la fecha de pago total de la obligación
139. Por concepto de interés moratorio a una tasa y media del interés bancario corriente, sobre cuota de administración VENCIDA el31 de diciembre de

- 2020, desde el 1 de enero de 2021, hasta la fecha de pago total de la obligación
140. Por concepto de interés moratorio a una tasa y media del interés bancario corriente, sobre cuota de administración VENCIDA el31 de enero de 2021, desde el 1 de febrero de 2021, hasta la fecha de pago total de la obligación
  141. Por concepto de interés moratorio a una tasa y media del interés bancario corriente, sobre cuota de administración VENCIDA el28 de febrero de 2021, desde el 1 de marzo de 2021, hasta la fecha de pago total de la obligación
  142. Por concepto de interés moratorio a una tasa y media del interés bancario corriente, sobre cuota de administración VENCIDA el31 de marzo de 2021, desde el 1 de abril de 2021, hasta la fecha de pago total de la obligación
  143. Por concepto de interés moratorio a una tasa y media del interés bancario corriente, sobre cuota de administración VENCIDA el30 de abril de 2021, desde el 1 de mayo de 2021, hasta la fecha de pago total de la obligación
  144. Por concepto de interés moratorio a una tasa y media del interés bancario corriente, sobre cuota de administración VENCIDA el31 de mayo de 2021, desde el 1 de junio de 2021, hasta la fecha de pago total de la obligación
  145. Por concepto de interés moratorio a una tasa y media del interés bancario corriente, sobre cuota de administración VENCIDA el30 de junio de 2021, desde el 1 de julio de 2021, hasta la fecha de pago total de la obligación
  146. Por concepto de interés moratorio a una tasa y media del interés bancario corriente, sobre cuota de administración VENCIDA el31 de julio de 2021, desde el 1 de agosto de 2021, hasta la fecha de pago total de la obligación
  147. Por concepto de interés moratorio a una tasa y media del interés bancario corriente, sobre cuota de administración VENCIDA el31 de agosto de 2021, desde el 1 de septiembre de 2021, hasta la fecha de pago total de la obligación
  148. Por concepto de interés moratorio a una tasa y media del interés bancario corriente, sobre cuota de administración VENCIDA el30 de septiembre de 2021, desde el 1 de octubre de 2021, hasta la fecha de pago total de la obligación
  149. Por concepto de interés moratorio a una tasa y media del interés bancario corriente, sobre cuota de administración VENCIDA el31 de octubre de 2021, desde el 1 de noviembre de 2021, hasta la fecha de pago total de la obligación
  150. Por concepto de interés moratorio a una tasa y media del interés bancario corriente, sobre cuota de administración VENCIDA el30 de noviembre de 2021, desde el 1 de diciembre de 2021, hasta la fecha de pago total de la obligación
  151. Por concepto de interés moratorio a una tasa y media del interés bancario corriente, sobre cuota de administración VENCIDA el31 de diciembre de 2021, desde el 1 de enero de 2022, hasta la fecha de pago total de la obligación
  152. Por concepto de interés moratorio a una tasa y media del interés bancario corriente, sobre cuota de administración VENCIDA el31 de enero de 2022, desde el 1 de febrero de 2022, hasta la fecha de pago total de la obligación
  153. Por concepto de interés moratorio a una tasa y media del interés bancario corriente, sobre cuota de administración VENCIDA el28 de febrero de 2022, desde el 1 de marzo de 2022, hasta la fecha de pago total de la obligación

154. Por concepto de interés moratorio a una tasa y media del interés bancario corriente, sobre cuota de administración VENCIDA el 31 de marzo de 2022, desde el 1 de abril de 2022, hasta la fecha de pago total de la obligación
155. Por concepto de interés moratorio a una tasa y media del interés bancario corriente, sobre cuota de administración VENCIDA el 30 de abril de 2022, desde el 1 de mayo de 2022, hasta la fecha de pago total de la obligación
156. Por concepto de interés moratorio a una tasa y media del interés bancario corriente, sobre cuota de administración VENCIDA el 31 de mayo de 2022, desde el 1 de junio de 2022, hasta la fecha de pago total de la obligación
157. Por concepto de interés moratorio a una tasa y media del interés bancario corriente, sobre cuota de administración VENCIDA el 30 de junio de 2022, desde el 1 de julio de 2022, hasta la fecha de pago total de la obligación
158. Por concepto de interés moratorio a una tasa y media del interés bancario corriente, sobre cuota de administración VENCIDA el 31 de julio de 2022, desde el 1 de agosto de 2022, hasta la fecha de pago total de la obligación
159. Por concepto de interés moratorio a una tasa y media del interés bancario corriente, sobre cuota de administración VENCIDA el 31 de agosto de 2022, desde el 1 de septiembre de 2022, hasta la fecha de pago total de la obligación
160. Por concepto de interés moratorio a una tasa y media del interés bancario corriente, sobre cuota de administración VENCIDA el 30 de septiembre de 2022, desde el 1 de octubre de 2022, hasta la fecha de pago total de la obligación
161. Por concepto de interés moratorio a una tasa y media del interés bancario corriente, sobre cuota de administración VENCIDA el 31 de octubre de 2022, desde el 1 de noviembre de 2022, hasta la fecha de pago total de la obligación
162. Por concepto de interés moratorio a una tasa y media del interés bancario corriente, sobre cuota de administración VENCIDA el 30 de noviembre de 2022, desde el 1 de diciembre de 2022, hasta la fecha de pago total de la obligación
163. Por concepto de interés moratorio a una tasa y media del interés bancario corriente, sobre cuota de administración VENCIDA el 31 de diciembre de 2022, desde el 1 de enero de 2023, hasta la fecha de pago total de la obligación
164. Por concepto de interés moratorio a una tasa y media del interés bancario corriente, sobre cuota de administración VENCIDA el 31 de enero de 2023, desde el 1 de febrero de 2023, hasta la fecha de pago total de la obligación
165. Por concepto de interés moratorio a una tasa y media del interés bancario corriente, sobre cuota de administración VENCIDA el 28 de febrero de 2023, desde el 1 de marzo de 2023, hasta la fecha de pago total de la obligación
166. Por concepto de interés moratorio a una tasa y media del interés bancario corriente, sobre cuota de administración VENCIDA el 31 de marzo de 2023, desde el 1 de abril de 2023, hasta la fecha de pago total de la obligación
167. Por concepto de interés moratorio a una tasa y media del interés bancario corriente, sobre cuota de administración VENCIDA el 30 de abril de 2023, desde el 1 de mayo de 2023, hasta la fecha de pago total de la obligación
168. Por concepto de interés moratorio a una tasa y media del interés bancario corriente, sobre cuota de administración VENCIDA el 31 de mayo de 2023, desde el 1 de junio de 2023, hasta la fecha de pago total de la obligación

169. Por concepto de interés moratorio a una tasa y media del interés bancario corriente, sobre cuota de administración VENCIDA el 30 de junio de 2023, desde el 1 de julio de 2023, hasta la fecha de pago total de la obligación
170. Por concepto de interés moratorio a una tasa y media del interés bancario corriente, sobre cuota de administración VENCIDA el 31 de julio de 2023, desde el 1 de agosto de 2023, hasta la fecha de pago total de la obligación
171. Por concepto de interés moratorio a una tasa y media del interés bancario corriente, sobre cuota de administración VENCIDA el 31 de agosto de 2023, desde el 1 de septiembre de 2023, hasta la fecha de pago total de la obligación
172. Por concepto de interés moratorio a una tasa y media del interés bancario corriente, sobre cuota de administración VENCIDA el 30 de septiembre de 2023, desde el 1 de octubre de 2023, hasta la fecha de pago total de la obligación
173. Por concepto de interés moratorio a una tasa y media del interés bancario corriente, sobre cuota de administración VENCIDA el 31 de octubre de 2023, desde el 1 de noviembre de 2023, hasta la fecha de pago total de la obligación
174. Por concepto de interés moratorio a una tasa y media del interés bancario corriente, sobre cuota de administración VENCIDA el 30 de noviembre de 2023, desde el 1 de diciembre de 2023, hasta la fecha de pago total de la obligación

#### **POR CUOTAS DE ADMINISTRACION EXTRAORDINARIAS**

175. \$ 280.000, por concepto de cuota de administración EXTRAORDINARIA aprobada, causada y vigente desde el 1 de diciembre de 2022 y vencida el 31 de diciembre de 2022
176. \$ 200.000, por concepto de cuota de administración EXTRAORDINARIA aprobada, causada y vigente desde el 1 de julio de 2023 y vencida el 31 de julio de 2023
177. Por concepto de interés moratorio a una tasa y media del interés bancario corriente, sobre cuota de administración EXTRAORDINARIA VENCIDA el 31 de mayo de 2019, desde el 1 de junio de 2019, hasta la fecha de pago total de la obligación
178. Por concepto de interés moratorio a una tasa y media del interés bancario corriente, sobre cuota de administración EXTRAORDINARIA VENCIDA el 31 de diciembre de 2022, desde el 1 de enero de 2023, hasta la fecha de pago total de la obligación
179. Por concepto de interés moratorio a una tasa y media del interés bancario corriente, sobre cuota de administración EXTRAORDINARIA VENCIDA el 31 de mayo de 2023, desde el 1 de junio de 2023, hasta la fecha de pago total de la obligación
180. Ordenar el pago de las cuotas de administración ordinarias, extraordinarias, multas y otros conceptos, que en lo sucesivo se causen, a partir del Certificado de deuda expedido, del Apartamento 7-502, del CONJUNTO RESIDENCIAL OASIS DEL LIMONAR, hasta que la obligación se encuentre totalmente al día y satisfecha, acorde a los estatutos del CONJUNTO RESIDENCIAL OASIS DEL LIMONAR, y de acuerdo a lo preceptuado en el artículo 88 del C.G.P., siendo una de las pretensiones principales, que se surten a medida que se van causando mes a mes.

181. Ordenar el pago de los intereses sobre todas las cuotas de administración ordinarias y extraordinarias, que se causen en los sucesivo y liquidadas a una tasa y media del interés, aplicadas al saldo de cada mes, por los meses de vencimiento de cada cuota, del Apartamento 7-502, del CONJUNTO RESIDENCIAL OASIS DEL LIMONAR, los cuales son legalmente exigibles y están bajo el rango de lo autorizado por la Superintendencia Bancaria de Colombia y el artículo 30 de la Ley 675 del 3 de agosto de 2001, y acorde al artículo 111 de la Ley 510 de 1999, que modifica el Art. 884 del C.Co.

182. Se condene al demandado al pago de costas futuras, agencias en derecho y gastos del proceso.

### PRUEBAS Y ANEXOS

Para que sean tenidas como pruebas, acompaño los siguientes documentos:

1. Copia del Certificado de existencia y representación legal de la personería jurídica del CONJUNTO RESIDENCIAL OASIS DEL LIMONAR, expedido por la Secretaría de Gobierno de la Alcaldía de Santiago de Cali.
2. Certificado de deuda del Apartamento 7-502, expedido por la Administración del CONJUNTO RESIDENCIAL OASIS DEL LIMONAR, como Título Ejecutivo contentivo de la obligación.
3. Certificado de Tradición del Apartamento 7-502, del CONJUNTO RESIDENCIAL OASIS DEL LIMONAR.
4. Certificado del interés bancario corriente, expedido por la Superintendencia Bancaria.

### FUNDAMENTO DE DERECHO

En derecho me fundamento en los artículos 8, 29, 30 y 48 de la Ley 675 del 3 de agosto de 2001; artículo 88, 422, subsiguientes y demás aplicables del Código General del Proceso (Ley 1564 de 2012). Ley 2213 de 2022

ARTICULOS 1653 a 1655, 2514 y 2539 Código Civil

### COMPETENCIA, CUANTIA Y PROCEDIMIENTO

Es Usted competente señor Juez, para conocer del presente proceso, en virtud de que el domicilio del demandado y el lugar señalado para el cumplimiento de la obligación, es la ciudad de Cali-Valle del Cauca. Y en razón de la cuantía POR EL VALOR DE LA SUMA DE TODAS LAS PRETENSIONES ACUMULADAS, de acuerdo con lo estipulado en el artículo 25 de la Ley 1564 de 2012, siendo un valor de **\$38.304.943**, y es inferior a 40 Salarios Mínimos Legales Mensuales Vigentes, siendo un trámite del PROCESO EJECUTIVO SINGULAR DE MINIMA CUANTIA.

### MEDIDAS CAUTELARES

Solicito se decreten las siguientes medidas cautelares con carácter de previas, para que los efectos de la acción ejecutiva no sean ilusorios, así:

Decretar el embargo y retención de las sumas de dinero depositadas en cuenta corriente, de ahorros o que a cualquier otro título bancario o financiero posea la demandada de **ALEXANDRA CERON SANCHEZ Y JORGE AURELIO ROJAS OSORIO**, identificadas con cedula de ciudadanía 31476143 y 16725156, respectivamente, en los siguientes establecimientos financieros:

Banco

Banco de Bogotá

Banco Popular

Correo electrónico notificación

[rjudicial@bancodebogota.com.co](mailto:rjudicial@bancodebogota.com.co)

[notificacionesjudicialesvjuridica@bancopopular.com.co](mailto:notificacionesjudicialesvjuridica@bancopopular.com.co)

ITAÚ CORPBANCA COLOMBIA S.A.	<a href="mailto:Notificaciones.juridico@itau.co">Notificaciones.juridico@itau.co</a>	
	<a href="mailto:notificacionesjudiciales.securities@itau.co">notificacionesjudiciales.securities@itau.co</a>	
Bancolombia	<a href="mailto:notificacionesjudiciales@bancolombia.com.co">notificacionesjudiciales@bancolombia.com.co</a>	
Citibank	<a href="mailto:legalnotificaciones@citi.com">legalnotificaciones@citi.com</a>	
Banco GNB Sudameris	<a href="mailto:jecortes@gnbsudameris.com.co">jecortes@gnbsudameris.com.co</a>	
BBVA Colombia	<a href="mailto:notifica.co@bbva.com">notifica.co@bbva.com</a>	
	<a href="mailto:notificacionesjudiciales@bbva.com.co">notificacionesjudiciales@bbva.com.co</a>	
	<a href="mailto:embargos.colombia@bbva.com.co">embargos.colombia@bbva.com.co</a>	
Banco de Occidente S.A.	<a href="mailto:djuridica@bancooccidente.com.co">djuridica@bancooccidente.com.co</a>	
Banco Caja Social S.A.	<a href="mailto:notificaciones@bancocajasocial.com.co">notificaciones@bancocajasocial.com.co</a>	
Banco Davivienda	<a href="mailto:notificacionesjudiciales@davivienda.com">notificacionesjudiciales@davivienda.com</a>	
	<a href="mailto:notificacionesjudiciales@davivienda.com.co">notificacionesjudiciales@davivienda.com.co</a>	
SCOTIABANK COLPATRIA S.A.	<a href="mailto:notificbancolpatria@colpatria.com">notificbancolpatria@colpatria.com</a>	
Banco Agrario de Colombia S.A.	<a href="mailto:atnclie@bancoagrario.gov.co">atnclie@bancoagrario.gov.co</a>	
AV Villas	<a href="mailto:notificacionesjudiciales@bancoavillas.com.co">notificacionesjudiciales@bancoavillas.com.co</a>	
Credifinanciera S.A.	<a href="mailto:impuestos@credifinanciera.com.co">impuestos@credifinanciera.com.co</a>	
Bancamía S.A.	<a href="mailto:servicioalclientes@bancamia.com.co">servicioalclientes@bancamia.com.co</a>	
Banco W S.A.	<a href="mailto:correspondenciabancow@bancow.com.co">correspondenciabancow@bancow.com.co</a>	
Bancoomeva	<a href="mailto:hans_theilkuhl@coomeva.com.co">hans_theilkuhl@coomeva.com.co</a>	
	<a href="mailto:1-54_bancoomeva@coomeva.com.co">1-54_bancoomeva@coomeva.com.co</a>	
	<a href="mailto:gerenciageneral@bancofinandina.com">gerenciageneral@bancofinandina.com</a>	
Banco Finandina S.A.	<a href="mailto:CumplimientoNormativo@bancofalabella.com.co">CumplimientoNormativo@bancofalabella.com.co</a>	Banco
Banco Falabella S.A.	<a href="mailto:notificacionesjudiciales@pichincha.com.co">notificacionesjudiciales@pichincha.com.co</a>	
Pichincha S.A.	<a href="mailto:embargosBPichincha@pichincha.com.co">embargosBPichincha@pichincha.com.co</a>	
	<a href="mailto:Coopcentral@coopcentral.com.co">Coopcentral@coopcentral.com.co</a>	
Coopcentral	<a href="mailto:notificaciones@santander.com.co">notificaciones@santander.com.co</a>	
Banco Santander	<a href="mailto:cumplimiento.normativo@bmm.com.co">cumplimiento.normativo@bmm.com.co</a>	
BANCO MUNDO MUJER S.A.	<a href="mailto:notificaciones@bancompartir.co">notificaciones@bancompartir.co</a>	
Mibanco S.A.	<a href="mailto:hyunis@serfinansa.com.co">hyunis@serfinansa.com.co</a>	
Banco Serfinanza S.A.	<a href="mailto:aartela@serfinansa.com.co">aartela@serfinansa.com.co</a>	

Los anteriores bienes los declaro bajo la gravedad del juramento, de propiedad del demandado, como consta en los documentos adjuntos.

### NOTIFICACIONES

- A la parte demandada, **ALEXANDRA CERON SANCHEZ Y JORGE AURELIO ROJAS OSORIO**, en la Calle 18 A No. 50-97 de Cali, **Apartamento 7-502**, del CONJUNTO RESIDENCIAL OASIS DEL LIMONAR. Se desconoce correo electrónico.
- A la entidad Demandante y su representante legal, en la Calle 18 A No. 50-97, Oficina de Administración de Cali, correo electrónico de la administración: [oasislimonar@gmail.com](mailto:oasislimonar@gmail.com)
- Al Suscrito, en su despacho o en la Carrera 103 No. 11-40, de Cali, correo electrónico: [profesionalesunidos@hotmail.com](mailto:profesionalesunidos@hotmail.com)

**NOTA:** No se envía copia a los demandados por contener medidas previas cautelares.

Del señor Juez,  
Atentamente,



**ALEXANDER BENAVIDES VIVAS**

C.C. 94.405.459 de Cali

T.P. 237.899 del C.S. de J



LA REPRESENTANTE LEGAL INSCRITA ANTE LA ALCALDIA DE SANTIAGO DE CALI, CONFORME AL ARTICULO 8 y 48 DE LA LEY 675 DE 2.001, EXPIDE EL SIGUIENTE:

### CERTIFICADO DE DEUDA

Que el Apartamento **7-502** del Conjunto Residencial Oasis del Limonar – Propiedad Horizontal, de propiedad de **ALEXANDRA CERON SANCHEZ y JORGE AURELIO ROJAS OSORIO**, presenta a la fecha la siguiente obligación en mora, por concepto de cuotas de administración, cuotas extraordinarias y multas, todas ellas aprobadas en las diferentes Asambleas Generales de propietarios, realizadas conforme al reglamento de propiedad horizontal vigente, y los interés moratorio sobre todas las cuotas de administración ordinarias y extraordinarias adeudadas y liquidadas a una tasa media, aplicadas al saldo de cada mes, por los meses de vencimiento de cada cuota, los cuales son legalmente exigibles y están bajo el rango de lo autorizado por la Superintendencia Bancaria de Colombia y el artículo 30 de la Ley 675 del 3 de agosto de 2001, y acorde al artículo 111 de la Ley 510 de 1999, que modifica el Art. 884 del C.Co., por los siguientes conceptos:

MES	VENCIMIENTO	CUOTA ADMON	CUOTA EXTRA	ABONO A CAPITAL	SALDO MES	Tasa Interes Anual Efectivo	Tasa usura (1,5)	Tasa Nominal Mensual	INTERESES MORA MES	ABONO A INTERESES	INTERES ACUMULADO	MULTA	PAGO MULTA	ABONO TOTAL	FECHA PAGO	TOTAL A PAGAR
1-ago-12	31-ago-12	\$ 86.600			\$ 86.600	20,86%	31,29%	2,29%	\$ 1.987	\$ 900.000	\$ -898.013			\$ 900.000	ene-2017	\$ -811.413
1-sep-12	30-sep-12	\$ 110.000			\$ 196.600	20,86%	31,29%	2,29%	\$ 4.511	\$ 208.800	\$ -1.102.302			\$ 208.800	feb-2017	\$ -905.702
1-oct-12	31-oct-12	\$ 110.000			\$ 306.600	20,89%	31,34%	2,30%	\$ 7.044	\$ 216.000	\$ -1.311.258			\$ 216.000	abr-2017	\$ -1.004.658
1-nov-12	30-nov-12	\$ 110.000			\$ 416.600	20,89%	31,34%	2,30%	\$ 9.571	\$ 216.000	\$ -1.517.686			\$ 216.000	ago-2017	\$ -1.101.086
1-dic-12	31-dic-12	\$ 110.000		\$ 1.434.166	\$ -907.566	20,89%	31,34%	2,30%	\$ 12.099	\$ 7.565.834	\$ -9.071.422			\$ 9.000.000	abr-2019	\$ -9.978.988
1-ene-13	31-ene-13	\$ 110.000			\$ -797.566	20,75%	31,13%	2,28%	\$ 14.539	\$ 136.800	\$ -9.193.683			\$ 136.800	may-2019	\$ -9.991.248
1-feb-13	28-feb-13	\$ 110.000			\$ -687.566	20,75%	31,13%	2,28%	\$ 17.051	\$ 136.800	\$ -9.313.432			\$ 136.800	jun-2019	\$ -10.000.997
1-mar-13	31-mar-13	\$ 122.000			\$ -565.566	20,75%	31,13%	2,28%	\$ 19.838	\$ 136.800	\$ -9.430.394			\$ 136.800	jul-2019	\$ -9.995.959
1-abr-13	30-abr-13	\$ 114.000			\$ -451.566	20,83%	31,25%	2,29%	\$ 22.518	\$ 136.800	\$ -9.544.676			\$ 136.800	ago-2019	\$ -9.996.242
1-may-13	31-may-13	\$ 114.000			\$ -337.566	20,83%	31,25%	2,29%	\$ 25.130	\$ 608.000	\$ -10.127.546			\$ 608.000	ene-2020	\$ -10.465.111
1-jun-13	30-jun-13	\$ 114.000			\$ -223.566	20,83%	31,25%	2,29%	\$ 27.743		\$ -10.099.803					\$ -10.323.368
1-jul-13	31-jul-13	\$ 114.000			\$ -109.566	20,34%	30,51%	2,24%	\$ 29.721		\$ -10.070.082					\$ -10.179.647
1-ago-13	31-ago-13	\$ 114.000			\$ 4.434	20,34%	30,51%	2,24%	\$ 32.279		\$ -10.037.802					\$ -10.033.368
1-sep-13	30-sep-13	\$ 114.000			\$ 118.434	20,34%	30,51%	2,24%	\$ 34.837		\$ -10.002.965					\$ -9.884.530
1-oct-13	31-oct-13	\$ 114.000			\$ 232.434	19,85%	29,78%	2,20%	\$ 36.593		\$ -9.966.372					\$ -9.733.937
1-nov-13	30-nov-13	\$ 114.000			\$ 346.434	19,85%	29,78%	2,20%	\$ 39.096		\$ -9.927.275					\$ -9.580.841
1-dic-13	31-dic-13	\$ 114.000			\$ 460.434	19,85%	29,78%	2,20%	\$ 41.600		\$ -9.885.676					\$ -9.425.241
1-ene-14	31-ene-14	\$ 114.000			\$ 574.434	19,65%	29,48%	2,18%	\$ 43.707		\$ -9.841.969					\$ -9.267.534
1-feb-14	28-feb-14	\$ 114.000			\$ 688.434	19,65%	29,48%	2,18%	\$ 46.187		\$ -9.795.781					\$ -9.107.347
1-mar-14	31-mar-14	\$ 114.000			\$ 802.434	19,65%	29,48%	2,18%	\$ 48.668		\$ -9.747.113					\$ -8.944.679
1-abr-14	30-abr-14	\$ 130.000			\$ 932.434	19,63%	29,45%	2,17%	\$ 51.450		\$ -9.695.663					\$ -8.763.229
1-may-14	31-may-14	\$ 118.000			\$ 1.050.434	19,63%	29,45%	2,17%	\$ 54.015		\$ -9.641.648					\$ -8.591.213
1-jun-14	30-jun-14	\$ 118.000			\$ 1.168.434	19,63%	29,45%	2,17%	\$ 56.581		\$ -9.585.067					\$ -8.416.632
1-jul-14	31-jul-14	\$ 118.000			\$ 1.286.434	19,33%	29,00%	2,14%	\$ 58.340		\$ -9.526.727					\$ -8.240.293
1-ago-14	31-ago-14	\$ 118.000			\$ 1.404.434	19,33%	29,00%	2,14%	\$ 60.870		\$ -9.465.857					\$ -8.061.423
1-sep-14	30-sep-14	\$ 118.000			\$ 1.522.434	19,33%	29,00%	2,14%	\$ 63.400		\$ -9.402.457					\$ -7.880.023
1-oct-14	31-oct-14	\$ 118.000			\$ 1.640.434	19,17%	28,76%	2,13%	\$ 65.443		\$ -9.337.014					\$ -7.696.579
1-nov-14	30-nov-14	\$ 118.000			\$ 1.758.434	19,17%	28,76%	2,13%	\$ 67.955		\$ -9.269.059					\$ -7.510.625
1-dic-14	31-dic-14	\$ 118.000			\$ 1.876.434	19,17%	28,76%	2,13%	\$ 70.467		\$ -9.198.592					\$ -7.322.158
1-ene-15	31-ene-15	\$ 118.000			\$ 1.994.434	19,21%	28,82%	2,13%	\$ 73.114		\$ -9.125.478					\$ -7.131.044
1-feb-15	28-feb-15	\$ 118.000			\$ 2.112.434	19,21%	28,82%	2,13%	\$ 75.630		\$ -9.049.848					\$ -6.937.413
1-mar-15	31-mar-15	\$ 118.000			\$ 2.230.434	19,21%	28,82%	2,13%	\$ 78.147		\$ -8.971.701					\$ -6.741.267
1-abr-15	30-abr-15	\$ 138.000			\$ 2.368.434	19,37%	29,06%	2,15%	\$ 81.692		\$ -8.890.009					\$ -6.521.574
1-may-15	31-may-15	\$ 123.000			\$ 2.491.434	19,37%	29,06%	2,15%	\$ 84.335		\$ -8.805.674					\$ -6.314.240
1-jun-15	30-jun-15	\$ 123.000			\$ 2.614.434	19,37%	29,06%	2,15%	\$ 86.977		\$ -8.718.697					\$ -6.104.263
1-jul-15	31-jul-15	\$ 123.000			\$ 2.737.434	19,26%	28,89%	2,14%	\$ 89.165		\$ -8.629.532					\$ -5.892.098
1-ago-15	31-ago-15	\$ 123.000			\$ 2.860.434	19,26%	28,89%	2,14%	\$ 91.794		\$ -8.537.738					\$ -5.677.304
1-sep-15	30-sep-15	\$ 123.000			\$ 2.983.434	19,26%	28,89%	2,14%	\$ 94.423		\$ -8.443.315					\$ -5.459.880
1-oct-15	31-oct-15	\$ 123.000			\$ 3.106.434	19,33%	29,00%	2,14%	\$ 97.367		\$ -8.345.948					\$ -5.239.514
1-nov-15	30-nov-15	\$ 123.000			\$ 3.229.434	19,33%	29,00%	2,14%	\$ 100.005		\$ -8.245.943					\$ -5.016.509
1-dic-15	31-dic-15	\$ 123.000			\$ 3.352.434	19,33%	29,00%	2,14%	\$ 102.642		\$ -8.143.301					\$ -4.790.867

MES	VENCIMIENTO	CUOTA ADMON	CUOTA EXTRA	ABONO A CAPITAL	SALDO MES	Tasa Interes Anual Efectivo	Tasa usura (1,5)	Tasa Nominal Mensual	INTERESES MORA MES	ABONO A INTERESES	INTERES ACUMULADO	MULTA	PAGO MULTA	ABONO TOTAL	FECHA PAGO	TOTAL A PAGAR
1-ene-16	31-ene-16	\$ 123.000			\$ 3.475.434	19,68%	29,52%	2,18%	\$ 106.977		\$ -8.036.324					\$ -4.560.890
1-feb-16	29-feb-16	\$ 123.000			\$ 3.598.434	19,68%	29,52%	2,18%	\$ 109.657		\$ -7.926.667					\$ -4.328.232
1-mar-16	31-mar-16	\$ 123.000			\$ 3.721.434	19,68%	29,52%	2,18%	\$ 112.338		\$ -7.814.329					\$ -4.092.895
1-abr-16	30-abr-16	\$ 163.000			\$ 3.884.434	20,54%	30,81%	2,26%	\$ 120.379		\$ -7.693.950					\$ -3.809.515
1-may-16	31-may-16	\$ 136.000			\$ 4.020.434	20,54%	30,81%	2,26%	\$ 123.458		\$ -7.570.492					\$ -3.550.058
1-jun-16	30-jun-16	\$ 136.000			\$ 4.156.434	20,54%	30,81%	2,26%	\$ 126.536		\$ -7.443.957					\$ -3.287.522
1-jul-16	31-jul-16	\$ 136.000			\$ 4.292.434	21,34%	32,01%	2,34%	\$ 134.072		\$ -7.309.884					\$ -3.017.450
1-ago-16	31-ago-16	\$ 136.000			\$ 4.428.434	21,34%	32,01%	2,34%	\$ 137.256		\$ -7.172.628					\$ -2.744.194
1-sep-16	30-sep-16	\$ 136.000			\$ 4.564.434	21,34%	32,01%	2,34%	\$ 140.440		\$ -7.032.188					\$ -2.467.754
1-oct-16	31-oct-16	\$ 136.000			\$ 4.700.434	21,99%	32,99%	2,40%	\$ 147.475		\$ -6.884.713					\$ -2.184.278
1-nov-16	30-nov-16	\$ 136.000			\$ 4.836.434	21,99%	32,99%	2,40%	\$ 150.745		\$ -6.733.968					\$ -1.897.534
1-dic-16	31-dic-16	\$ 136.000			\$ 4.972.434	21,99%	32,99%	2,40%	\$ 154.014		\$ -6.579.954					\$ -1.607.520
1-ene-17	31-ene-17	\$ 136.000			\$ 5.108.434	22,34%	33,51%	2,44%	\$ 159.484		\$ -6.420.470					\$ -1.312.036
1-feb-17	28-feb-17	\$ 136.000			\$ 5.244.434	22,34%	33,51%	2,44%	\$ 162.799		\$ -6.257.671					\$ -1.013.237
1-mar-17	31-mar-17	\$ 136.000			\$ 5.380.434	22,34%	33,51%	2,44%	\$ 166.114		\$ -6.091.557					\$ -711.123
1-abr-17	30-abr-17	\$ 168.000			\$ 5.548.434	22,33%	33,50%	2,44%	\$ 170.142		\$ -5.921.415					\$ -372.980
1-may-17	31-may-17	\$ 144.000			\$ 5.692.434	22,33%	33,50%	2,44%	\$ 173.651		\$ -5.747.764					\$ -55.329
1-jun-17	30-jun-17	\$ 144.000			\$ 5.836.434	22,33%	33,50%	2,44%	\$ 177.160		\$ -5.570.604					\$ 265.831
1-jul-17	31-jul-17	\$ 144.000			\$ 5.980.434	21,98%	32,97%	2,40%	\$ 178.175		\$ -5.392.429					\$ 588.006
1-ago-17	31-ago-17	\$ 144.000			\$ 6.124.434	21,98%	32,97%	2,40%	\$ 181.635		\$ -5.210.793					\$ 913.641
1-sep-17	30-sep-17	\$ 144.000			\$ 6.268.434	21,48%	32,22%	2,35%	\$ 181.379		\$ -5.029.415					\$ 1.239.020
1-oct-17	31-oct-17	\$ 144.000			\$ 6.412.434	21,15%	31,73%	2,32%	\$ 182.260		\$ -4.847.155					\$ 1.565.279
1-nov-17	30-nov-17	\$ 144.000			\$ 6.556.434	20,96%	31,44%	2,30%	\$ 184.129		\$ -4.663.026					\$ 1.893.408
1-dic-17	31-dic-17	\$ 144.000			\$ 6.700.434	20,77%	31,16%	2,29%	\$ 185.942		\$ -4.477.085					\$ 2.223.350
1-ene-18	31-ene-18	\$ 144.000			\$ 6.844.434	20,69%	31,04%	2,28%	\$ 188.587		\$ -4.288.497					\$ 2.555.937
1-feb-18	28-feb-18	\$ 144.000			\$ 6.988.434	21,01%	31,52%	2,31%	\$ 194.493		\$ -4.094.004					\$ 2.894.431
1-mar-18	31-mar-18	\$ 144.000			\$ 7.132.434	20,68%	31,02%	2,28%	\$ 195.065		\$ -3.898.939					\$ 3.233.495
1-abr-18	30-abr-18	\$ 176.000			\$ 7.308.434	20,48%	30,72%	2,26%	\$ 197.364		\$ -3.701.575					\$ 3.606.859
1-may-18	31-may-18	\$ 152.000			\$ 7.460.434	20,44%	30,66%	2,25%	\$ 200.448		\$ -3.501.128					\$ 3.959.307
1-jun-18	30-jun-18	\$ 152.000			\$ 7.612.434	20,28%	30,42%	2,24%	\$ 202.456		\$ -3.298.672					\$ 4.313.763
1-jul-18	31-jul-18	\$ 152.000			\$ 7.764.434	20,03%	30,05%	2,21%	\$ 203.601		\$ -3.095.071					\$ 4.669.364
1-ago-18	31-ago-18	\$ 152.000			\$ 7.916.434	19,94%	29,91%	2,20%	\$ 206.138		\$ -2.888.932					\$ 5.027.502
1-sep-18	30-sep-18	\$ 152.000			\$ 8.068.434	19,81%	29,72%	2,19%	\$ 208.274		\$ -2.680.659					\$ 5.387.776
1-oct-18	31-oct-18	\$ 152.000			\$ 8.220.434	19,63%	29,45%	2,17%	\$ 209.892		\$ -2.470.767					\$ 5.749.668
1-nov-18	30-nov-18	\$ 152.000			\$ 8.372.434	19,49%	29,24%	2,16%	\$ 211.841		\$ -2.258.926					\$ 6.113.509
1-dic-18	31-dic-18	\$ 152.000			\$ 8.524.434	19,40%	29,10%	2,15%	\$ 214.238		\$ -2.044.687					\$ 6.479.747
1-ene-19	31-ene-19	\$ 152.000			\$ 8.676.434	19,16%	28,74%	2,13%	\$ 215.105		\$ -1.829.582					\$ 6.846.852
1-feb-19	28-feb-19	\$ 152.000			\$ 8.828.434	19,70%	29,55%	2,18%	\$ 223.819		\$ -1.605.764					\$ 7.222.671
1-mar-19	31-mar-19	\$ 152.000			\$ 8.980.434	19,37%	29,06%	2,15%	\$ 223.739		\$ -1.382.025					\$ 7.598.410
1-abr-19	30-abr-19	\$ 168.000			\$ 9.148.434	19,32%	28,98%	2,14%	\$ 226.825		\$ -1.155.200					\$ 7.993.234
1-may-19	31-may-19	\$ 156.000	\$ 1.037.507		\$ 10.341.941	19,34%	29,01%	2,15%	\$ 221.871		\$ -933.329					\$ 9.408.613
1-jun-19	30-jun-19	\$ 156.000			\$ 10.497.941	19,30%	28,95%	2,14%	\$ 224.802		\$ -708.527					\$ 9.789.415
1-jul-19	31-jul-19	\$ 156.000			\$ 10.653.941	19,28%	28,92%	2,14%	\$ 227.932		\$ -480.595					\$ 10.173.347
1-ago-19	31-ago-19	\$ 156.000			\$ 10.809.941	19,32%	28,98%	2,14%	\$ 231.697		\$ -248.897					\$ 10.561.044
1-sep-19	30-sep-19	\$ 156.000			\$ 10.965.941	19,32%	28,98%	2,14%	\$ 235.041		\$ -13.856					\$ 10.952.085
1-oct-19	31-oct-19	\$ 156.000			\$ 11.121.941	19,10%	28,65%	2,12%	\$ 235.960		\$ 222.104					\$ 11.344.045
1-nov-19	30-nov-19	\$ 156.000			\$ 11.277.941	19,03%	28,55%	2,11%	\$ 238.486		\$ 460.589					\$ 11.738.531
1-dic-19	31-dic-19	\$ 156.000			\$ 11.433.941	18,91%	28,37%	2,10%	\$ 240.421		\$ 701.011					\$ 12.134.952
1-ene-20	31-ene-20	\$ 156.000			\$ 11.589.941	18,77%	28,16%	2,09%	\$ 242.087		\$ 943.098					\$ 12.533.039
1-feb-20	29-feb-20	\$ 156.000			\$ 11.745.941	19,06%	28,59%	2,12%	\$ 248.732		\$ 1.191.830					\$ 12.937.771
1-mar-20	31-mar-20	\$ 156.000			\$ 11.901.941	18,95%	28,43%	2,11%	\$ 250.735		\$ 1.442.565					\$ 13.344.506
1-abr-20	30-abr-20	\$ 152.000			\$ 12.053.941	18,69%	28,04%	2,08%	\$ 250.818		\$ 1.693.383					\$ 13.747.325
1-may-20	31-may-20	\$ 156.000			\$ 12.209.941	18,19%	27,29%	2,03%	\$ 247.964		\$ 1.941.347					\$ 14.151.288

MES	VENCIMIENTO	CUOTA ADMON	CUOTA EXTRA	ABONO A CAPITAL	SALDO MES	Tasa Interes Anual Efectivo	Tasa usura (1,5)	Tasa Nominal Mensual	INTERESES MORA MES	ABONO A INTERESES	INTERES ACUMULADO	MULTA	PAGO MULTA	ABONO TOTAL	FECHA PAGO	TOTAL A PAGAR
1-jun-20	30-jun-20	\$ 156.000			\$ 12.365.941	18,12%	27,18%	2,02%	\$ 250.264		\$ 2.191.611					\$ 14.557.552
1-jul-20	31-jul-20	\$ 156.000			\$ 12.521.941	18,12%	27,18%	2,02%	\$ 253.421		\$ 2.445.032					\$ 14.966.973
1-ago-20	31-ago-20	\$ 156.000			\$ 12.677.941	18,29%	27,44%	2,04%	\$ 258.738		\$ 2.703.769					\$ 15.381.711
1-sep-20	30-sep-20	\$ 156.000			\$ 12.833.941	18,35%	27,53%	2,05%	\$ 262.692		\$ 2.966.461					\$ 15.800.403
1-oct-20	31-oct-20	\$ 156.000			\$ 12.989.941	18,09%	27,14%	2,02%	\$ 262.502		\$ 3.228.963					\$ 16.218.905
1-nov-20	30-nov-20	\$ 156.000			\$ 13.145.941	17,84%	26,76%	2,00%	\$ 262.353		\$ 3.491.316					\$ 16.637.258
1-dic-20	31-dic-20	\$ 156.000			\$ 13.301.941	17,46%	26,19%	1,96%	\$ 260.372		\$ 3.751.688					\$ 17.053.630
1-ene-21	31-ene-21	\$ 156.000			\$ 13.457.941	17,32%	25,98%	1,94%	\$ 261.521		\$ 4.013.209					\$ 17.471.151
1-feb-21	28-feb-21	\$ 156.000			\$ 13.613.941	17,54%	26,31%	1,97%	\$ 267.579		\$ 4.280.788					\$ 17.894.729
1-mar-21	31-mar-21	\$ 156.000			\$ 13.769.941	17,41%	26,12%	1,95%	\$ 268.837		\$ 4.549.625					\$ 18.319.567
1-abr-21	30-abr-21	\$ 156.000			\$ 13.925.941	17,31%	25,97%	1,94%	\$ 270.475		\$ 4.820.100					\$ 18.746.041
1-may-21	31-may-21	\$ 176.000			\$ 14.101.941	17,22%	25,83%	1,93%	\$ 272.609		\$ 5.092.708					\$ 19.194.650
1-jun-21	30-jun-21	\$ 160.000			\$ 14.261.941	17,21%	25,82%	1,93%	\$ 275.557		\$ 5.368.265					\$ 19.630.207
1-jul-21	31-jul-21	\$ 160.000			\$ 14.626.941	17,18%	25,77%	1,93%	\$ 282.165		\$ 5.650.430					\$ 20.277.372
1-ago-21	31-ago-21	\$ 160.000			\$ 14.786.941	17,24%	25,86%	1,94%	\$ 286.150		\$ 5.936.580					\$ 20.723.522
1-sep-21	30-sep-21	\$ 160.000			\$ 14.946.941	17,19%	25,79%	1,93%	\$ 288.489		\$ 6.225.069					\$ 21.172.011
1-oct-21	31-oct-21	\$ 160.000			\$ 15.106.941	17,08%	25,62%	1,92%	\$ 289.893		\$ 6.514.963					\$ 21.621.904
1-nov-21	30-nov-21	\$ 160.000			\$ 15.266.941	17,27%	25,91%	1,94%	\$ 295.902		\$ 6.810.865					\$ 22.077.806
1-dic-21	31-dic-21	\$ 160.000			\$ 15.426.941	17,46%	26,19%	1,96%	\$ 301.967		\$ 7.112.832					\$ 22.539.773
1-ene-22	31-ene-22	\$ 160.000			\$ 15.586.941	17,66%	26,49%	1,98%	\$ 308.244		\$ 7.421.075					\$ 23.008.017
1-feb-22	28-feb-22	\$ 160.000			\$ 15.746.941	18,30%	27,45%	2,04%	\$ 321.529		\$ 7.742.604					\$ 23.489.545
1-mar-22	31-mar-22	\$ 160.000			\$ 15.906.941	18,47%	27,71%	2,06%	\$ 327.500		\$ 8.070.104					\$ 23.977.045
1-abr-22	30-abr-22	\$ 160.000			\$ 16.066.941	19,05%	28,58%	2,12%	\$ 340.074		\$ 8.410.178					\$ 24.477.119
1-may-22	31-may-22	\$ 160.000			\$ 16.226.941	19,71%	29,57%	2,18%	\$ 354.056		\$ 8.764.233					\$ 24.991.175
1-jun-22	30-jun-22	\$ 160.000			\$ 16.386.941	20,40%	30,60%	2,25%	\$ 368.653		\$ 9.132.886					\$ 25.519.827
1-jul-22	31-jul-22	\$ 160.000			\$ 16.546.941	21,28%	31,92%	2,34%	\$ 386.437		\$ 9.519.323					\$ 26.066.265
1-ago-22	31-ago-22	\$ 160.000			\$ 16.706.941	22,21%	33,32%	2,43%	\$ 405.167		\$ 9.924.491					\$ 26.631.432
1-sep-22	30-sep-22	\$ 160.000			\$ 16.866.941	23,50%	35,25%	2,55%	\$ 429.806		\$ 10.354.297					\$ 27.221.238
1-oct-22	31-oct-22	\$ 160.000			\$ 17.026.941	24,61%	36,92%	2,65%	\$ 451.696		\$ 10.805.992					\$ 27.832.933
1-nov-22	30-nov-22	\$ 160.000			\$ 17.186.941	25,78%	38,67%	2,76%	\$ 474.676		\$ 11.280.668					\$ 28.467.609
1-dic-22	31-dic-22	\$ 160.000	\$ 280.000		\$ 17.626.941	27,64%	41,46%	2,93%	\$ 516.922		\$ 11.797.590					\$ 29.424.531
1-ene-23	31-ene-23	\$ 160.000			\$ 17.786.941	28,84%	43,26%	3,04%	\$ 540.916		\$ 12.338.505					\$ 30.125.447
1-feb-23	28-feb-23	\$ 160.000			\$ 17.946.941	30,18%	45,27%	3,16%	\$ 567.265		\$ 12.905.771					\$ 30.852.712
1-mar-23	31-mar-23	\$ 160.000			\$ 18.106.941	30,84%	46,26%	3,22%	\$ 582.898		\$ 13.488.668					\$ 31.595.610
1-abr-23	30-abr-23	\$ 160.000			\$ 18.266.941	31,39%	47,09%	3,27%	\$ 596.888		\$ 14.085.557					\$ 32.352.498
1-may-23	31-may-23	\$ 410.000	\$ 200.000		\$ 18.876.941	30,27%	45,41%	3,17%	\$ 598.168		\$ 14.683.725					\$ 33.560.666
1-jun-23	30-jun-23	\$ 210.000			\$ 19.086.941	29,76%	44,64%	3,12%	\$ 596.168		\$ 15.279.893					\$ 34.366.834
1-jul-23	31-jul-23	\$ 210.000			\$ 19.296.941	29,36%	44,04%	3,09%	\$ 595.835		\$ 15.875.728					\$ 35.172.669
1-ago-23	31-ago-23	\$ 210.000			\$ 19.506.941	28,75%	43,13%	3,03%	\$ 591.643		\$ 16.467.371					\$ 35.974.312
1-sep-23	30-sep-23	\$ 210.000			\$ 19.716.941	28,03%	42,05%	2,97%	\$ 585.193		\$ 17.052.564					\$ 36.769.506
1-oct-23	31-oct-23	\$ 210.000			\$ 19.926.941	26,53%	39,80%	2,83%	\$ 564.143		\$ 17.616.708					\$ 37.543.649
1-nov-23	30-nov-23	\$ 210.000			\$ 20.136.941	25,52%	38,28%	2,74%	\$ 551.294		\$ 18.168.002					\$ 38.304.943
<b>TOTALES</b>		<b>\$ 20.053.600</b>	<b>\$ 1.517.507</b>	<b>\$ 1.434.166</b>	<b>\$ 20.136.941</b>				<b>\$ 28.429.836</b>	<b>\$ 10.261.834</b>	<b>\$ 18.168.002</b>	<b>\$ -</b>	<b>\$ -</b>	<b>\$ 11.696.000</b>		<b>\$ 38.304.943</b>

El presente documento presta mérito ejecutivo, según lo establecido en el artículo 48 de la ley 675 de 2.001, y contiene las obligaciones dejadas de cancelar dentro de los términos establecidos por la ley, representan la pretensión ejecutiva, liquidada al 1 de NOVIEMBRE de 2023



**HELLEN LORENA ROJAS**  
Administradora y Representante Legal

**SECRETARIA.** Santiago de Cali, 22 de febrero de 2024. A Despacho de la señora Juez, el presente proceso, para proveer sobre su admisión.

  
**SARA LORENA BORRERO RAMOS**  
Secretaria

**AUTO No. 0771**  
**RAD: 76001 400 30 020 2024 00005 00**  
**JUZGADO VEINTE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**  
Santiago de Cali, Veintidós (22) de Febrero de dos mil veinticuatro (2024)

La demanda **EJECUTIVA SINGULAR DE MÍNIMA CUANTIA**, presentada por el **CONJUNTO RESIDENCIAL OASIS DEL LIMONAR - PH**, en contra de los señores **JORGE AURELIO ROJAS OSORIO Y ALEXANDRA CERÓN SÁNCHEZ**, viene conforme a derecho y acompañada del título ejecutivo (**certificación expedida por la representante legal del CONJUNTO RESIDENCIAL OASIS DEL LIMONAR - PH**), cuyo original se encuentra en custodia de la parte actora, y cumple los requisitos exigidos por el Art. 422 del Código General del Proceso, por lo tanto, de conformidad con el Art. 431, ibídem, el Juzgado.

**RESUELVE:**

**PRIMERO: ORDENAR** a la señora **JORGE AURELIO ROJAS OSORIO Y ALEXANDRA CERÓN SÁNCHEZ** cancelar al **CONJUNTO RESIDENCIAL OASIS DEL LIMONAR - PH**, dentro de los cinco (5) días, siguientes a la notificación de este auto las siguientes sumas de dineros:

1.- Por la suma de **\$4.434**, correspondientes al saldo de la cuota de administración del mes de agosto de 2013.

2.- Por la suma de **\$114.000** por concepto de la cuota de administración del mes de septiembre de 2013.

3.- Por la suma de **\$114.000** por concepto de la cuota de administración del mes de octubre de 2013.

4.- Por la suma de **\$114.000** por concepto de la cuota de administración del mes de noviembre de 2013.

5.- Por la suma de **\$114.000** por concepto de la cuota de administración del mes de diciembre de 2013.

6.- Por la suma de **\$114.000** por concepto de la cuota de administración del mes de enero de 2014.

7.- Por la suma de **\$114.000** por concepto de la cuota de administración del mes de febrero de 2014.

8.- Por la suma de **\$114.000** por concepto de la cuota de administración del mes de marzo de 2014.

9.- Por la suma de **\$130.000** por concepto de la cuota de administración del mes de abril de 2014.

10.- Por la suma de **\$118.000** por concepto de la cuota de administración del mes de mayo de 2014.

**11.-** Por la suma de **\$118.000** por concepto de la cuota de administración del mes de junio de 2014.

**12.-** Por la suma de **\$118.000** por concepto de la cuota de administración del mes de julio de 2014.

**13.-** Por la suma de **\$118.000** por concepto de la cuota de administración del mes de agosto de 2014.

**14.-** Por la suma de **\$118.000** por concepto de la cuota de administración del mes de septiembre de 2014.

**15.-** Por la suma de **\$118.000** por concepto de la cuota de administración del mes de octubre de 2014.

**16.-** Por la suma de **\$118.000** por concepto de la cuota de administración del mes de noviembre de 2014.

**17.-** Por la suma de **\$118.000** por concepto de la cuota de administración del mes de diciembre de 2014.

**18.-** Por la suma de **\$118.000** por concepto de la cuota de administración del mes de enero de 2015.

**19.-** Por la suma de **\$118.000** por concepto de la cuota de administración del mes de febrero de 2015.

**20.-** Por la suma de **\$118.000** por concepto de la cuota de administración del mes de marzo de 2015.

**21.-** Por la suma de **\$138.000** por concepto de la cuota de administración del mes de abril de 2015.

**22.-** Por la suma de **\$123.000** por concepto de la cuota de administración del mes de mayo de 2015.

**23.-** Por la suma de **\$123.000** por concepto de la cuota de administración del mes de junio de 2015.

**24.-** Por la suma de **\$123.000** por concepto de la cuota de administración del mes de julio de 2015.

**25.-** Por la suma de **\$123.000** por concepto de la cuota de administración del mes de agosto de 2015.

**26.-** Por la suma de **\$123.000** por concepto de la cuota de administración del mes de septiembre de 2015.

**27.-** Por la suma de **\$123.000** por concepto de la cuota de administración del mes de octubre de 2015.

**28.-** Por la suma de **\$123.000** por concepto de la cuota de administración del mes de noviembre de 2015.

**29.-** Por la suma de **\$123.000** por concepto de la cuota de administración del mes de diciembre de 2015.

**30.-** Por la suma de **\$123.000** por concepto de la cuota de administración del mes de enero de 2016

**31.-** Por la suma de **\$123.000** por concepto de la cuota de administración del mes de febrero de 2016.

**32.-** Por la suma de **\$123.000** por concepto de la cuota de administración del mes de marzo de 2016

**33.-** Por la suma de **\$163.000** por concepto de la cuota de administración del mes de abril de 2016.

**34.-** Por la suma de **\$136.000** por concepto de la cuota de administración del mes de mayo de 2016.

**35.-** Por la suma de **\$136.000** por concepto de la cuota de administración del mes de junio de 2016.

**36.-** Por la suma de **\$136.000** por concepto de la cuota de administración del mes de julio de 2016.

**37.-** Por la suma de **\$136.000** por concepto de la cuota de administración del mes de agosto de 2016.

**38.-** Por la suma de **\$136.000** por concepto de la cuota de administración del mes de septiembre de 2016.

**39.-** Por la suma de **\$136.000** por concepto de la cuota de administración del mes de octubre de 2016.

**40.-** Por la suma de **\$136.000** por concepto de la cuota de administración del mes de noviembre de 2016.

**41.-** Por la suma de **\$136.000** por concepto de la cuota de administración del mes de diciembre de 2016.

**42.-** Por la suma de **\$136.000** por concepto de la cuota de administración del mes de enero de 2017.

**43.-** Por la suma de **\$136.000** por concepto de la cuota de administración del mes de febrero de 2017

**44.-** Por la suma de **\$136.000** por concepto de la cuota de administración del mes de marzo de 2017.

**45.-** Por la suma de **\$168.000** por concepto de la cuota de administración del mes de abril de 2017.

**46.-** Por la suma de **\$144.000** por concepto de la cuota de administración del mes de mayo de 2017.

**47.-** Por la suma de **\$144.000** por concepto de la cuota de administración del mes de junio de 2017.

**48.-** Por la suma de **\$144.000** por concepto de la cuota de administración del mes de julio de 2017.

**49.-** Por la suma de **\$144.000** por concepto de la cuota de administración del mes de agosto de 2017.

**50.-** Por la suma de **\$144.000** por concepto de la cuota de administración del mes de septiembre de 2017.

**51.-** Por la suma de **\$144.000** por concepto de la cuota de administración del mes de octubre de 2017.

**52.-** Por la suma de **\$144.000** por concepto de la cuota de administración del mes de noviembre de 2017.

**53.-** Por la suma de **\$144.000** por concepto de la cuota de administración del mes de diciembre de 2017.

**54.-** Por la suma de **\$144.000** por concepto de la cuota de administración del mes de enero de 2018.

**55.-** Por la suma de **\$144.000** por concepto de la cuota de administración del mes de febrero de 2018.

**56.-** Por la suma de **\$144.000** por concepto de la cuota de administración del mes de marzo de 2018.

**57.-** Por la suma de **\$176.000** por concepto de la cuota de administración del mes de abril de 2018.

**58.-** Por la suma de **\$152.000** por concepto de la cuota de administración del mes de mayo de 2018.

**59.-** Por la suma de **\$152.000** por concepto de la cuota de administración del mes de junio de 2018.

**60.-** Por la suma de **\$152.000** por concepto de la cuota de administración del mes de julio de 2018.

**61.-** Por la suma de **\$152.000** por concepto de la cuota de administración del mes de agosto de 2018.

**62.-** Por la suma de **\$152.000** por concepto de la cuota de administración del mes de septiembre de 2018.

**63.-** Por la suma de **\$152.000** por concepto de la cuota de administración del mes de octubre de 2018.

**64.-** Por la suma de **\$152.000** por concepto de la cuota de administración del mes de noviembre de 2018.

**65.-** Por la suma de **\$152.000** por concepto de la cuota de administración del mes de diciembre de 2018.

**66.-** Por la suma de **\$152.000** por concepto de la cuota de administración del mes de enero de 2019.

**67.-** Por la suma de **\$152.000** por concepto de la cuota de administración del mes de febrero de 2019.

**68.-** Por la suma de **\$152.000** por concepto de la cuota de administración del mes de marzo de 2019.

**69.-** Por la suma de **\$168.000** por concepto de la cuota de administración del mes de abril de 2019.

**70.-** Por la suma de **\$156.000** por concepto de la cuota de administración del mes de mayo de 2019.

**71.-** Por la suma de **\$156.000** por concepto de la cuota de administración del mes de junio de 2019.

**72.-** Por la suma de **\$156.000** por concepto de la cuota de administración del mes de julio de 2019.

**73.-** Por la suma de **\$156.000** por concepto de la cuota de administración del mes de agosto de 2019.

**74.-** Por la suma de **\$156.000** por concepto de la cuota de administración del mes de septiembre de 2019.

**75.-** Por la suma de **\$156.000** por concepto de la cuota de administración del mes de octubre de 2019.

**75.1.-** Por los intereses moratorios a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia, sobre el valor del capital del numeral "75.1", desde el **01 de noviembre de 2019, hasta que se verifique el pago total de la obligación**. Reajustándose a lo regulado en el Art. 111 de la Ley 510 de Agosto 3 de 1999.

**76.-** Por la suma de **\$156.000** por concepto de la cuota de administración del mes de noviembre de 2019.

**76.1.-** Por los intereses moratorios a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia, sobre el valor del capital del numeral "76.1", desde el 01 de diciembre de 2019, hasta que se verifique el pago total de la obligación. Reajustándose a lo regulado en el Art. 111 de la Ley 510 de agosto 3 de 1999.

**77.-** Por la suma de **\$156.000** por concepto de la cuota de administración del mes de diciembre de 2019.

**77.1.-** Por los intereses moratorios a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia, sobre el valor del capital del numeral "77.1", desde el 01 de enero de 2020, hasta que se verifique el pago total de la obligación. Reajustándose a lo regulado en el Art. 111 de la Ley 510 de agosto 3 de 1999.

**78.-** Por la suma de **\$156.000** por concepto de la cuota de administración del mes de enero de 2020.

**78.1.-** Por los intereses moratorios a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia, sobre el valor del capital del numeral "78.1", desde el 01 de febrero de 2020, hasta que se verifique el pago total de la obligación. Reajustándose a lo regulado en el Art. 111 de la Ley 510 de agosto 3 de 1999.

**79.-** Por la suma de **\$156.000** por concepto de la cuota de administración del mes de febrero de 2020.

**79.1.-** Por los intereses moratorios a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia, sobre el valor del capital del numeral "79.1", desde el 01 de marzo de 2020, hasta que se verifique el pago total de la obligación. Reajustándose a lo regulado en el Art. 111 de la Ley 510 de agosto 3 de 1999.

**80.-** Por la suma de **\$156.000** por concepto de la cuota de administración del mes de marzo de 2020.

**80.1.-** Por los intereses moratorios a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia, sobre el valor del capital del numeral

*“80.1”, desde el 01 de abril de 2020, hasta que se verifique el pago total de la obligación. Reajustándose a lo regulado en el Art. 111 de la Ley 510 de agosto 3 de 1999.*

**81.-** *Por la suma de \$156.000 por concepto de la cuota de administración del mes de abril de 2020.*

**81.1.-** *Por los intereses moratorios a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia, sobre el valor del capital del numeral “81.1”, desde el 01 de mayo de 2020, hasta que se verifique el pago total de la obligación. Reajustándose a lo regulado en el Art. 111 de la Ley 510 de agosto 3 de 1999.*

**82.-** *Por la suma de \$156.000 por concepto de la cuota de administración del mes de mayo de 2020.*

**82.1.-** *Por los intereses moratorios a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia, sobre el valor del capital del numeral “82.1”, desde el 01 de junio de 2020, hasta que se verifique el pago total de la obligación. Reajustándose a lo regulado en el Art. 111 de la Ley 510 de agosto 3 de 1999.*

**83.-** *Por la suma de \$156.000 por concepto de la cuota de administración del mes de junio de 2020.*

**83.1.-** *Por los intereses moratorios a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia, sobre el valor del capital del numeral “83.1”, desde el 01 de julio de 2020, hasta que se verifique el pago total de la obligación. Reajustándose a lo regulado en el Art. 111 de la Ley 510 de agosto 3 de 1999.*

**84.-** *Por la suma de \$156.000 por concepto de la cuota de administración del mes de julio de 2020.*

**84.1.-** *Por los intereses moratorios a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia, sobre el valor del capital del numeral “84.1”, desde el 01 de agosto de 2020, hasta que se verifique el pago total de la obligación. Reajustándose a lo regulado en el Art. 111 de la Ley 510 de agosto 3 de 1999.*

**85.-** *Por la suma de \$156.000 por concepto de la cuota de administración del mes de agosto de 2020.*

**85.1.-** *Por los intereses moratorios a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia, sobre el valor del capital del numeral “85.1”, desde el 01 de septiembre de 2020, hasta que se verifique el pago total de la obligación. Reajustándose a lo regulado en el Art. 111 de la Ley 510 de agosto 3 de 1999.*

**86.-** *Por la suma de \$156.000 por concepto de la cuota de administración del mes de septiembre de 2020.*

**86.1.-** *Por los intereses moratorios a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia, sobre el valor del capital del numeral*

*“86.1”, desde el 01 de octubre de 2020, hasta que se verifique el pago total de la obligación. Reajustándose a lo regulado en el Art. 111 de la Ley 510 de agosto 3 de 1999*

**87.-** *Por la suma de \$156.000 por concepto de la cuota de administración del mes de octubre de 2020.*

**87.1.-** *Por los intereses moratorios a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia, sobre el valor del capital del numeral “87.1”, desde el 01 de noviembre de 2020, hasta que se verifique el pago total de la obligación. Reajustándose a lo regulado en el Art. 111 de la Ley 510 de agosto 3 de 1999.*

**88.-** *Por la suma de \$156.000 por concepto de la cuota de administración del mes de noviembre de 2020.*

**88.1.-** *Por los intereses moratorios a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia, sobre el valor del capital del numeral “88.1”, desde el 01 de diciembre de 2020, hasta que se verifique el pago total de la obligación. Reajustándose a lo regulado en el Art. 111 de la Ley 510 de agosto 3 de 1999.*

**89.-** *Por la suma de \$156.000 por concepto de la cuota de administración del mes de diciembre de 2020.*

**89.1.-** *Por los intereses moratorios a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia, sobre el valor del capital del numeral “89.1”, desde el 01 de enero de 2021, hasta que se verifique el pago total de la obligación. Reajustándose a lo regulado en el Art. 111 de la Ley 510 de agosto 3 de 1999.*

**90.-** *Por la suma de \$156.000 por concepto de la cuota de administración del mes de enero de 2021.*

**90.1.-** *Por los intereses moratorios a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia, sobre el valor del capital del numeral “90.1”, desde el 01 de febrero de 2021, hasta que se verifique el pago total de la obligación. Reajustándose a lo regulado en el Art. 111 de la Ley 510 de agosto 3 de 1999.*

**91.-** *Por la suma de \$156.000 por concepto de la cuota de administración del mes de febrero de 2021.*

**91.1.-** *Por los intereses moratorios a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia, sobre el valor del capital del numeral “91.1”, desde el 01 de marzo de 2021, hasta que se verifique el pago total de la obligación. Reajustándose a lo regulado en el Art. 111 de la Ley 510 de agosto 3 de 1999.*

**92.-** *Por la suma de \$156.000 por concepto de la cuota de administración del mes de marzo de 2021.*

**92.1.-** *Por los intereses moratorios a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia, sobre el valor del capital del numeral “92.1”, desde el 01 de abril de 2021, hasta que se verifique el pago total de la*

obligación. Reajustándose a lo regulado en el Art. 111 de la Ley 510 de agosto 3 de 1999.

**93.-** Por la suma de **\$156.000** por concepto de la cuota de administración del mes de abril de 2021.

**93.1.-** Por los intereses moratorios a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia, sobre el valor del capital del numeral "93.1", desde el 01 de mayo de 2021, hasta que se verifique el pago total de la obligación. Reajustándose a lo regulado en el Art. 111 de la Ley 510 de agosto 3 de 1999.

**94.-** Por la suma de **\$176.000** por concepto de la cuota de administración del mes de mayo de 2021.

**94.1.-** Por los intereses moratorios a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia, sobre el valor del capital del numeral "94.1", desde el 01 de junio de 2021, hasta que se verifique el pago total de la obligación. Reajustándose a lo regulado en el Art. 111 de la Ley 510 de agosto 3 de 1999.

**95.-** Por la suma de **\$160.000** por concepto de la cuota de administración del mes de junio de 2021.

**95.1.-** Por los intereses moratorios a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia, sobre el valor del capital del numeral "95.1", desde el 01 de julio de 2021, hasta que se verifique el pago total de la obligación. Reajustándose a lo regulado en el Art. 111 de la Ley 510 de agosto 3 de 1999.

**96.-** Por la suma de **\$365.000** por concepto de la cuota de administración del mes de julio de 2021.

**96.1.-** Por los intereses moratorios a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia, sobre el valor del capital del numeral "96.1", desde el 01 de agosto de 2021, hasta que se verifique el pago total de la obligación. Reajustándose a lo regulado en el Art. 111 de la Ley 510 de agosto 3 de 1999.

**97.-** Por la suma de **\$160.000** por concepto de la cuota de administración del mes de agosto de 2021.

**97.1.-** Por los intereses moratorios a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia, sobre el valor del capital del numeral "97.1", desde el 01 de septiembre de 2021, hasta que se verifique el pago total de la obligación. Reajustándose a lo regulado en el Art. 111 de la Ley 510 de agosto 3 de 1999.

**98.-** Por la suma de **\$160.000** por concepto de la cuota de administración del mes de septiembre de 2021.

**98.1.-** Por los intereses moratorios a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia, sobre el valor del capital del numeral "98.1", desde el 01 de octubre de 2021, hasta que se verifique el pago total de la obligación. Reajustándose a lo regulado en el Art. 111 de la Ley 510 de agosto 3 de 1999.

**99.-** Por la suma de **\$160.000** por concepto de la cuota de administración del mes de octubre de 2021.

**99.1.-** Por los intereses moratorios a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia, sobre el valor del capital del numeral "99.1", desde el 01 de noviembre de 2021, hasta que se verifique el pago total de la obligación. Reajustándose a lo regulado en el Art. 111 de la Ley 510 de agosto 3 de 1999.

**100.-** Por la suma de **\$160.000** por concepto de la cuota de administración del mes de noviembre de 2021.

**100.1.-** Por los intereses moratorios a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia, sobre el valor del capital del numeral "100.1", desde el 01 de diciembre de 2021, hasta que se verifique el pago total de la obligación. Reajustándose a lo regulado en el Art. 111 de la Ley 510 de agosto 3 de 1999.

**101.-** Por la suma de **\$160.000** por concepto de la cuota de administración del mes de diciembre de 2021.

**101.1.-** Por los intereses moratorios a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia, sobre el valor del capital del numeral "101.1", desde el 01 de enero de 2022, hasta que se verifique el pago total de la obligación. Reajustándose a lo regulado en el Art. 111 de la Ley 510 de agosto 3 de 1999.

**102.-** Por la suma de **\$160.000** por concepto de la cuota de administración del mes de enero de 2022.

**102.1.-** Por los intereses moratorios a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia, sobre el valor del capital del numeral "102.1", desde el 01 de febrero de 2022, hasta que se verifique el pago total de la obligación. Reajustándose a lo regulado en el Art. 111 de la Ley 510 de agosto 3 de 1999.

**103.-** Por la suma de **\$160.000** por concepto de la cuota de administración del mes de febrero de 2022.

**103.1.-** Por los intereses moratorios a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia, sobre el valor del capital del numeral "103.1", desde el 01 de marzo de 2022, hasta que se verifique el pago total de la obligación. Reajustándose a lo regulado en el Art. 111 de la Ley 510 de agosto 3 de 1999.

**104.-** Por la suma de **\$160.000** por concepto de la cuota de administración del mes de marzo de 2022.

**104.1.-** Por los intereses moratorios a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia, sobre el valor del capital del numeral "104.1", desde el 01 de abril de 2022, hasta que se verifique el pago total de la obligación. Reajustándose a lo regulado en el Art. 111 de la Ley 510 de agosto 3 de 1999.

**105.-** Por la suma de **\$160.000** por concepto de la cuota de administración del mes de abril de 2022.

**105.1.-** Por los intereses moratorios a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia, sobre el valor del capital del numeral "105.1", desde el 01 de mayo de 2022, hasta que se verifique el pago total de la obligación. Reajustándose a lo regulado en el Art. 111 de la Ley 510 de agosto 3 de 1999.

**106.-** Por la suma de **\$160.000** por concepto de la cuota de administración del mes de mayo de 2022.

**106.1.-** Por los intereses moratorios a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia, sobre el valor del capital del numeral "106.1", desde el 01 de junio de 2022, hasta que se verifique el pago total de la obligación. Reajustándose a lo regulado en el Art. 111 de la Ley 510 de agosto 3 de 1999.

**107.-** Por la suma de **\$160.000** por concepto de la cuota de administración del mes de junio de 2022.

**107.1.-** Por los intereses moratorios a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia, sobre el valor del capital del numeral "107.1", desde el 01 de julio de 2022, hasta que se verifique el pago total de la obligación. Reajustándose a lo regulado en el Art. 111 de la Ley 510 de agosto 3 de 1999.

**108.-** Por la suma de **\$160.000** por concepto de la cuota de administración del mes de julio de 2022.

**108.1.-** Por los intereses moratorios a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia, sobre el valor del capital del numeral "108.1", desde el 01 de agosto de 2022, hasta que se verifique el pago total de la obligación. Reajustándose a lo regulado en el Art. 111 de la Ley 510 de Agosto 3 de 1999.

**109.-** Por la suma de **\$160.000** por concepto de la cuota de administración del mes de agosto de 2022.

**109.1.-** Por los intereses moratorios a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia, sobre el valor del capital del numeral "109.1", desde el 01 de septiembre de 2022, hasta que se verifique el pago total de la obligación. Reajustándose a lo regulado en el Art. 111 de la Ley 510 de agosto 3 de 1999.

**110.-** Por la suma de **\$160.000** por concepto de la cuota de administración del mes de septiembre de 2022.

**110.1.-** Por los intereses moratorios a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia, sobre el valor del capital del numeral "110.1", desde el 01 de octubre de 2022, hasta que se verifique el pago total de la obligación. Reajustándose a lo regulado en el Art. 111 de la Ley 510 de agosto 3 de 1999.

**111.-** Por la suma de **\$160.000** por concepto de la cuota de administración del mes de octubre de 2022.

**111.1.-** Por los intereses moratorios a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia, sobre el valor del capital del numeral "111.1", desde el 01 de noviembre de 2022, hasta que se verifique el pago total de

la obligación. Reajustándose a lo regulado en el Art. 111 de la Ley 510 de agosto 3 de 1999.

**112.-** Por la suma de **\$160.000** por concepto de la cuota de administración del mes de noviembre de 2022.

**112.1.-** Por los intereses moratorios a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia, sobre el valor del capital del numeral "112.1", desde el 01 de diciembre de 2022, hasta que se verifique el pago total de la obligación. Reajustándose a lo regulado en el Art. 111 de la Ley 510 de agosto 3 de 1999.

**113.-** Por la suma de **\$160.000** por concepto de la cuota de administración del mes de diciembre de 2022.

**113.1.-** Por los intereses moratorios a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia, sobre el valor del capital del numeral "113.1", desde el 01 de enero de 2023, hasta que se verifique el pago total de la obligación. Reajustándose a lo regulado en el Art. 111 de la Ley 510 de agosto 3 de 1999.

**114.-** Por la suma de **\$160.000** por concepto de la cuota de administración del mes de enero de 2023.

**114.1.-** Por los intereses moratorios a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia, sobre el valor del capital del numeral "114.1", desde el 01 de febrero de 2023, hasta que se verifique el pago total de la obligación. Reajustándose a lo regulado en el Art. 111 de la Ley 510 de agosto 3 de 1999.

**115.-** Por la suma de **\$160.000** por concepto de la cuota de administración del mes de febrero de 2023.

**115.1.-** Por los intereses moratorios a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia, sobre el valor del capital del numeral "115.1", desde el 01 de marzo de 2023, hasta que se verifique el pago total de la obligación. Reajustándose a lo regulado en el Art. 111 de la Ley 510 de agosto 3 de 1999.

**116.-** Por la suma de **\$160.000** por concepto de la cuota de administración del mes de marzo de 2023.

**116.1.-** Por los intereses moratorios a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia, sobre el valor del capital del numeral "116.1", desde el 01 de abril de 2023, hasta que se verifique el pago total de la obligación. Reajustándose a lo regulado en el Art. 111 de la Ley 510 de agosto 3 de 1999.

**117.-** Por la suma de **\$160.000** por concepto de la cuota de administración del mes de abril de 2023.

**117.1.-** Por los intereses moratorios a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia, sobre el valor del capital del numeral "117.1", desde el 01 de mayo de 2023, hasta que se verifique el pago total de la obligación. Reajustándose a lo regulado en el Art. 111 de la Ley 510 de agosto 3 de 1999.

**118.-** Por la suma de **\$410.000** por concepto de la cuota de administración del mes de mayo de 2023.

**118.1.-** Por los intereses moratorios a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia, sobre el valor del capital del numeral "118.1", desde el 01 de junio de 2023, hasta que se verifique el pago total de la obligación. Reajustándose a lo regulado en el Art. 111 de la Ley 510 de agosto 3 de 1999.

**119.-** Por la suma de **\$210.000** por concepto de la cuota de administración del mes de junio de 2023.

**119.1.-** Por los intereses moratorios a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia, sobre el valor del capital del numeral "119.1", desde el 01 de julio de 2023, hasta que se verifique el pago total de la obligación. Reajustándose a lo regulado en el Art. 111 de la Ley 510 de agosto 3 de 1999.

**120.-** Por la suma de **\$210.000** por concepto de la cuota de administración del mes de julio de 2023.

**120.1.-** Por los intereses moratorios a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia, sobre el valor del capital del numeral "120.1", desde el 01 de agosto de 2023, hasta que se verifique el pago total de la obligación. Reajustándose a lo regulado en el Art. 111 de la Ley 510 de agosto 3 de 1999.

**121.-** Por la suma de **\$210.000** por concepto de la cuota de administración del mes de agosto de 2023.

**121.1.-** Por los intereses moratorios a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia, sobre el valor del capital del numeral "121.1", desde el 01 de septiembre de 2023, hasta que se verifique el pago total de la obligación. Reajustándose a lo regulado en el Art. 111 de la Ley 510 de agosto 3 de 1999.

**122.-** Por la suma de **\$210.000** por concepto de la cuota de administración del mes de septiembre de 2023.

**122.1.-** Por los intereses moratorios a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia, sobre el valor del capital del numeral "122.1", desde el 01 de octubre de 2023, hasta que se verifique el pago total de la obligación. Reajustándose a lo regulado en el Art. 111 de la Ley 510 de agosto 3 de 1999.

**123.-** Por la suma de **\$210.000** por concepto de la cuota de administración del mes de octubre de 2023.

**123.1.-** Por los intereses moratorios a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia, sobre el valor del capital del numeral "123.1", desde el 01 de noviembre de 2023, hasta que se verifique el pago total de la obligación. Reajustándose a lo regulado en el Art. 111 de la Ley 510 de agosto 3 de 1999.

**124.-** Por la suma de **\$210.000** por concepto de la cuota de administración del mes de noviembre de 2023.

**124.1.-** Por los intereses moratorios a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia, sobre el valor del capital del numeral "124.1", desde el 01 de diciembre de 2023, hasta que se verifique el pago total de la obligación. Reajustándose a lo regulado en el Art. 111 de la Ley 510 de agosto 3 de 1999.

**125.-** Por la suma de **\$280.000** por concepto de la cuota extraordinaria del mes de **diciembre de 2022**.

**125.1.-** Por los intereses moratorios a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia, sobre el valor del capital del numeral "125.1", desde el 01 de enero de 2023, hasta que se verifique el pago total de la obligación. Reajustándose a lo regulado en el Art. 111 de la Ley 510 de agosto 3 de 1999.

**126.-** Por la suma de **\$200.000** por concepto de la cuota extraordinaria del mes de mayo de 2023.

**126.1.-** Por los intereses moratorios a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia, sobre el valor del capital del numeral "126.1", desde el 01 de junio de 2023, hasta que se verifique el pago total de la obligación. Reajustándose a lo regulado en el Art. 111 de la Ley 510 de agosto 3 de 1999.

**127.-** Por todas las cuotas de administración que se sigan generando, hasta que se profiera el auto que ordene seguir adelante la ejecución, o la sentencia de fondo, y se paguen la totalidad de dichas obligaciones.

**128.-** Sobre las costas se resolverá oportunamente.

**SEGUNDO: NOTIFICAR** el presente proveído al ejecutado en la forma prevista en el Art. 289 del Código General del Proceso, en armonía con el Artículo 290 a 293 ibídem.

**TERCERO: NOTIFICAR** al demandado que cuentan con un término de 5 días para pagar o 10 días para excepcionar términos que corren conjuntamente de conformidad con los artículos 431 y 443 del C.G.P.

**CUARTO: RECONOCER** personería al Dr. **ALEXANDER BENAVIDES VIVAS** identificado con la C.C. No.94.405.459 de Cali y la con T.P. No. 237.899 del C.S.J., para actuar en nombre y representación de la parte demandante conforme a las voces y términos del poder conferido. (ART. 74 C.G.P). Téngase como correo para notificaciones [profesionalesunidos@hotmail.com](mailto:profesionalesunidos@hotmail.com).

## **NOTIFÍQUESE**

La Juez

  
**RUBY CARDONA LONDOÑO**

CCM

**JUZGADO 20 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE CALI  
SECRETARIA**

En Estado No. **033** de hoy se notifica a las partes el auto anterior.

Fecha: **26 DE FEBRERO DE 2024**

  
**SARA LORENA BORRERO RAMOS**  
Secretaria

**SECRETARIA.** Santiago de Cali, 30 de abril de 2024. A Despacho de la señora Juez el presente proceso EJECUTIVO SINGULAR DE MÍNIMA CUANTÍA instaurado por CONJUNTO RESIDENCIAL OASIS DEL LIMONAR PH contra JORGE AURELIO ROJAS OSORIO y ALEXANDRA CERÓN SÁNCHEZ, para que se sirva proveer.

  
SARA LORENA BORRERO RAMOS  
Secretaria

**AUTO No. 1731**  
**RAD: 760014003020 2024 00005 00**  
**JUZGADO VEINTE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**  
Santiago de Cali, Treinta (30) de Abril de dos mil veinticuatro (2024).

La parte demandada señora ALEXANDRA CERÓN SÁNCHEZ, otorga poder en favor de la Dra. LICETH QUINTERO ORTÍZ identificada con la cédula de ciudadanía No. 1.144.146.001 y con la T.P No. 381458. En virtud de ello, se procederá al reconocimiento de personería a la profesional del derecho y se tendrá por notificada por conducta concluyente a la citada demandada.

En virtud de lo anterior, el juzgado,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: RECONOCER PERSONERÍA** a la Dra. LICETH QUINTERO ORTÍZ identificada con la cédula de ciudadanía No. 1.144.146.001 y con la T.P No. 381458., como apoderada judicial para que actúe en nombre y representación de la demandada señora LICETH QUINTERO ORTÍZ (Art.74 del C.G.P) Se tendrá como correo de notificación de la apoderada el aportado en el poder que obedece a [licethquintero@legaltic.com.co](mailto:licethquintero@legaltic.com.co).

**SEGUNDO: TENER** por notificada por conducta concluyente a la demandada señora ALEXANDRA CERÓN SÁNCHEZ, del Auto que libró mandamiento número 0771 del 22 de febrero de 2024, así como de todas las providencias que se han dictado en este proceso, **a partir de la notificación por estado de esta providencia** (Inciso 2 del Art. 301 del C.G.P).

**TERCERO: Por ESTADO de la página WEB,** adjuntar la demanda, anexos y el auto de apremio, a través de su apoderada judicial. De requerir más documentos deberá solicitarlos al correo del Despacho.

**NOTIFIQUESE.**

**LA JUEZ,**

  
RUBY CARDONA LONDOÑO

CCM

**JUZGADO 20 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE CALI**  
**SECRETARIA**

En Estado No. **075** de hoy se notifica a las partes el auto anterior.

Fecha: **02 DE MAYO DE 2024**

  
SARA LORENA BORRERO RAMOS  
Secretaria

**SECRETARIA.** Santiago de Cali, 25 de abril de 2024. A Despacho de la señora Juez, el presente proceso con solicitud de medidas cautelares. Sírvase proveer.

  
**SARA LORENA BORRERO RAMOS**  
Secretaria

**AUTO No.1732**  
**RADICACIÓN 76 001 4003 020 2024 00168 00**  
**JUZGADO VEINTE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**  
Santiago de Cali, Veinticinco (25) de Abril de dos mil veinticuatro (2024)

En virtud a que la parte actora solicita el decreto de **medidas cautelares**, el Juzgado,

**RESUELVE:**

Preste caución la parte demandante por la suma de **\$5.000.000= (cinco millones de pesos moneda corriente)**, que garantice el pago de los perjuicios que con la medida cautelar solicitada se causen (Art. 384 del C.G.P., en concordancia con el artículo 590 numeral 2º de la misma obra), dentro de un término de Cinco (5) días hábiles, siguientes a la notificación del presente auto.

**NOTIFIQUESE**

La Juez

  
**RUBY CARDONA LONDOÑO**

CCM

**JUZGADO 20 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE CALI**  
**SECRETARIA**

En Estado No. **075** de hoy se notifica a las partes el auto anterior.

Fecha: **02 DE MAYO DE 2024**

  
**SARA LORENA BORRERO RAMOS**  
Secretaria

**RAD: 76-001-40-03-020-2024-00185-00**

**CONSTANCIA DE SECRETARIA**  
**Notificación Artículo 8**  
**Ley 2213 de 2022**

*Santiago de Cali, Veinticinco (25) de Abril de dos mil veinticuatro (2024)*

*De conformidad con lo señalado en el artículo 8 de la Ley 2213 de junio de 2022, la notificación de la demandada surtió de así:*

**DEMANDADO: JAIR OSWALDO MENESES URREA**

**FECHA DE ENTREGA DE LA COMUNICACIÓN: 01 DE ABRIL DE 2024**

**DÍAS HABLES DE ENVÍO: 02 Y 03 DE ABRIL DE 2024.**

**FECHA EN QUE SURTE EFECTO LA NOTIFICACION: 04 DE ABRIL DE 2024.**

**TÉRMINOS PARA PROPONER EXCEPCIONES:**

**COMIENZA EL DÍA 05 DE ABRIL DE 2024 Y CONTINÚA LOS DÍAS 08 DE ABRIL DE 2024, 09, 10, 11, 12, 15, 16, 17 Y TERMINA EL DÍA 18 DE ABRIL DE 2024 A LAS 5:00 P.M.**

  
**SARA LORENA BORRERO RAMOS**  
**Secretaria**

## Certificado de entrega de correo generado por Mailtrack

<b>Desde</b>	maria elena villafañe chaparro < <a href="mailto:maria.elena@mevasesorias.com">maria.elena@mevasesorias.com</a> >
<b>Asunto</b>	NOTIFICACIÓN DE DEMANDA- JUZGADO 20 CIVIL MUNICIPAL DE CALI
<b>ID del Mensaje</b>	<CAFs9waw8N4ZGYSpKgYFab_t9O1xNuMijDuKJ1g1Vu1HzuK=FLw@mail.gmail.com>
<b>Entregado el</b>	1 abr., 2024 at 3:55 p. m.
<b>Entregado a</b>	<osmen1@gmail.com>

### Historial de tracking

 **Abierto** el 2 abr., 2024 at 8:55 a. m. por osmen1@gmail.com



2024 © The Mail Track Company, S.L.  
C/ Córcega 301, At. 2.  
08008 Barcelona - España

**SECRETARIA.** Santiago de Cali, 25 de abril de 2024. A Despacho de la señora Juez, el presente proceso informando que la parte demandada se notificó en debida forma, sin que hubiere llegado a proponer excepciones dentro del término de ley. Sírvase proveer.

  
**SARA LORENA BORRERO RAMOS**  
Secretaria

**AUTO No. 1733**  
**RADICACIÓN 760014003020 2024 00185 00**  
**JUZGADO VEINTE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**  
Santiago de Cali, Veinticinco (25) de Abril de dos mil veinticuatro (2024).

Dentro del presente proceso **EJECUTIVO SINGULAR DE MENOR CUANTÍA**, propuesto por el **BANCO SCOTIABANK COLPATRIA S.A.** a través de apoderada judicial, contra **JAIR OSWALDO MENESES URREA**, la parte actora mediante demanda presentada el 20/02/2024, solicitó auto de mandamiento de pago en contra de la parte deudora, por las siguientes sumas de dinero:

**“PRIMERO: ORDENAR** al señor **JAIR OSWALDO MENESES URREA**, pagar a favor de **BANCO SCOTIABANK COLPATRIA S.A.**, dentro de los cinco (5) días, siguientes a la notificación de este auto las siguientes sumas de dineros:

1. **PAGARÉ No. 14815464**
  - A. **CAPITAL PAGARÉ:**

Por la suma de **CUARENTA Y UN MILLONES CUATROCIENTOS DOCE MIL SETECIENTOS CUARENTA PESOS MCTE (\$41.412.740)**, por concepto de capital insoluto de la obligación contenida en el pagare.

**B. INTERESES DE PLAZO:**

Por la suma de **TRES MILLONES TRESCIENTOS SESENTA Y CINCO MIL SETECIENTOS CUARENTA PESOS MCTE (\$3.365.740)**, por concepto de intereses de plazo causados y no pagados desde el **10 de mayo de 2023**, hasta el día **05 de diciembre de 2023**.

**C. INTERESES DE MORA:**

Por los moratorios equivalentes a la tasa máxima autorizada por la Superintendencia bancaria sobre el capital, **desde el 06 de diciembre de 2023**, hasta que se pague totalmente la obligación. Reajustándose a lo regulado en el Art. 111 de la Ley 510 de agosto 3 de 1999.

2. **PAGARÉ No. 4593560084313954**

**A. CAPITAL PAGARÉ:**

Por la suma de **NUEVE MILLONES OCHOCIENTOS TREINTA Y SEIS MIL SETECIENTOS CUARENTA Y UN PESOS MCTE (\$9.836.741)**, por concepto de capital insoluto de la obligación contenida en el pagare.

**B. INTERESES DE PLAZO:**

Por la suma de **UN MILLÓN CUATROCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS CUARENTA Y SEIS PESOS MCTE (\$1.454.546)**, por concepto de intereses de plazo causados y no pagados desde el **19 de mayo de 2023**, hasta el día **05 de diciembre de 2023**.

**C. INTERESES DE MORA:**

Por los moratorios equivalentes a la tasa máxima autorizada por la Superintendencia bancaria sobre el capital, **desde el 06 de diciembre de 2023**, hasta que se pague totalmente la obligación. Reajustándose a lo regulado en el Art. 111 de la Ley 510 de agosto 3 de 1999.

**3. COSTAS.**

Sobre las costas se resolverá oportunamente...”

Como base de recaudo aportó dos (02) Pagarés (cuyos originales se encuentran en poder de la parte actora); y se refirió a que el ejecutado se encuentra en mora; con fundamento en dicha conducta y el libelo de la demanda, se libró mandamiento de pago No. 1156 del 22 de marzo de 2024, en la forma solicitada en las pretensiones.

El señor **JAIR OSWALDO MENESES URREA**, se notificó de conformidad con lo ordenado en el **Artículo 8 de la Ley 2213 de 2022**, surtiéndose dicho acto el día 04/04/2024, sin que se hubiere llegado a proponer excepciones dentro del término de ley.

Así las cosas, una vez agotado el trámite procesal pertinente, sin observarse causal de nulidad que invalide lo actuado dentro del proceso, de conformidad con el artículo 440 del C.G.P., en concordancia con el Artículo 625 Ibídem, el juzgado,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: ORDENAR** seguir adelante con la ejecución en contra de **JAIR OSWALDO MENESES URREA**, en la forma ordenada en el mandamiento de pago.

**SEGUNDO: ORDENAR** el avalúo y posterior remate de los bienes embargados y secuestrados, y de los que llegaren a ser objeto de tal medida, y/o la entrega de los dineros retenidos si los hubiere, (Arts. 444, 448, 451 del C.G.P.)

**TERCERO: REQUERIR** a las partes para que aporten la liquidación del crédito conforme al artículo 446 del C.G.P.

**CUARTO: CONDENAR** en costas a la parte ejecutada, de conformidad con los artículos 440 y 361 del C.G.P. En consecuencia, se **FIJA** la suma de **\$4.000.000=** **Cuatro millones de pesos moneda corriente**), como **Agencias en Derecho**.

**QUINTO: NOTIFICAR** la presente providencia por estado, conforme al artículo 295 del C.G.P. y ejecutoriado el auto que apruebe las costas, **REMITIR** a los Juzgados Civiles Municipales de Ejecución de Sentencias de Santiago de Cali – Oficina de reparto-

**NOTIFIQUESE.**

La Juez,

  
RUBY CARDONA LONDOÑO

CCM

JUZGADO 20 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE CALI

**SECRETARIA**

En Estado No. **075** de hoy se notifica a las partes el auto anterior.

Fecha: **02 DE MAYO DE 2024**

  
SARA LORENA BORRERO RAMOS  
Secretaria

**SECRETARIA.** Santiago de Cali, 26 de abril de 2024. A Despacho de la señora Juez el presente proceso con escrito de subsanación. Sírvase proveer.

  
**SARA LORENA BORRERO RAMOS**  
Secretaria

**AUTO No. 1734**  
**RADICACION 760014003020 2024 00276 00**  
**JUZGADO VEINTE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**  
Santiago de Cali, Veintiséis (26) de Abril de dos mil veintitrés (2023)

Como quiera que la demanda **EJECUTIVA SINGULAR DE MÍNIMA CUANTÍA**, instaurada por **ALMACENES ÉXITO S.A.**, a través de apoderada judicial, en contra de los señores **JAVIER DAVID VANEGAS DAVID, CARLOS MARIO BEDOYA SARMIENTO, DAVID BEDOYA SARMIENTO** y la sociedad **WALO FINTECH S.A.S**, fue subsanada dentro del término y viene conforme a derecho y acompañada de copia del título valor – Contrato de Concesión No. CW2472802, cuyo original se encuentra en custodia de la parte actora, documento que cumple los requisitos exigidos por el Art. 422 y 431 del Código General del Proceso, en armonía con los Artículos Nos. 4, 5 y 6 de la Ley 2213 de 2022, por tanto el Juzgado,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: ORDENAR** a los señores **JAVIER DAVID VANEGAS DAVID, CARLOS MARIO BEDOYA SARMIENTO, DAVID BEDOYA SARMIENTO** y a la sociedad **WALO FINTECH S.A.S**, cancelar a **ALMACENES ÉXITO S.A.** dentro de los cinco (5) días, siguientes a la notificación de este auto las siguientes sumas de dineros:

**1.** Por la suma de **\$1.547.000.00**, por concepto de contraprestación mínima mensual desde el 01/02/2023 al 28/02/2024.

**1.1.-** Por los intereses moratorios a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia, sobre el valor del capital del numeral “1”, a partir del 01 de marzo de 2023 hasta el pago total de la obligación. Reajustándose a lo regulado en el Art. 111 de la Ley 510 de Agosto 3 de 1999.

**2.** Por la suma de **\$25.000.00**, por concepto de reembolso servicios públicos durante el periodo comprendido entre el 01/02/2023 al 28/02/2024.

**2.1.-** Por los intereses moratorios a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia, sobre el valor del capital del numeral “2”, a partir del 01 de marzo de 2023 hasta el pago total de la obligación. Reajustándose a lo regulado en el Art. 111 de la Ley 510 de Agosto 3 de 1999.

**3.** Por la suma de **\$1.547.000.00**, por concepto de contraprestación mínima mensual desde el 01/03/2023 al 31/03/2024.

**3.1.-** Por los intereses moratorios a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia, sobre el valor del capital del numeral "3", a partir del 01/04/2023 hasta el pago total de la obligación. Reajustándose a lo regulado en el Art. 111 de la Ley 510 de Agosto 3 de 1999.

**4.** Por la suma de **\$25.000.00**, por concepto de reembolso servicios públicos durante el periodo comprendido entre el 01/03/2023 al 31/03/2024.

**4.1.-** Por los intereses moratorios a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia, sobre el valor del capital del numeral "4", a partir del 01 de abril de 2023 hasta el pago total de la obligación. Reajustándose a lo regulado en el Art. 111 de la Ley 510 de Agosto 3 de 1999.

**5.** Por la suma de **\$1.547.000.00**, por concepto de contraprestación mínima mensual desde el 01/04/2023 al 30/04/2024.

**5.1.-** Por los intereses moratorios a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia, sobre el valor del capital del numeral "5", a partir del 01/05/2023 hasta el pago total de la obligación. Reajustándose a lo regulado en el Art. 111 de la Ley 510 de Agosto 3 de 1999.

**6.** Por la suma de **\$25.000.00**, por concepto de reembolso servicios públicos durante el periodo comprendido entre el 01/04/2023 al 30/04/2024.

**6.1.-** Por los intereses moratorios a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia, sobre el valor del capital del numeral "6", a partir del 01 de mayo de 2023 hasta el pago total de la obligación. Reajustándose a lo regulado en el Art. 111 de la Ley 510 de Agosto 3 de 1999.

**7.** Por la suma de **\$1.547.000.00**, por concepto de contraprestación mínima mensual desde el 01/05/2023 al 31/05/2024.

**7.1.-** Por los intereses moratorios a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia, sobre el valor del capital del numeral "7", a partir del 01/06/2023 hasta el pago total de la obligación. Reajustándose a lo regulado en el Art. 111 de la Ley 510 de Agosto 3 de 1999.

**8.** Por la suma de **\$25.000.00**, por concepto de reembolso servicios públicos durante el periodo comprendido entre el 01/05/2023 al 31/05/2024.

**8.1.-** Por los intereses moratorios a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia, sobre el valor del capital del numeral "8", a partir del 01 de junio de 2023 hasta el pago total de la obligación. Reajustándose a lo regulado en el Art. 111 de la Ley 510 de Agosto 3 de 1999.

**9.** Sobre las costas se resolverá en el momento procesal oportuno.

**SEGUNDO: NOTIFICAR** a la parte demandada que cuenta con un término de 5 días para pagar o 10 días para excepcionar términos que corren conjuntamente de conformidad con los artículos 431 y 443 del C.G.P.

**TERCERO: NOTIFICAR** el presente proveído a la parte ejecutada en la forma prevista en el Art. 289 del Código General del Proceso, en armonía con los Artículos 291 y 292 ibídem o conforme a lo reglado en la Ley 2213 de junio de 2022.

**NOTIFIQUESE**

**La Juez,**



**RUBY CARDONA LONDOÑO**

CCM

**JUZGADO 20 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE  
CALI  
SECRETARIA**

En Estado No. **075** de hoy se notifica a las partes el auto anterior.

Fecha: **02 DE MAYO DE 2024**



**SARA LORENA BORRERO RAMOS**  
Secretaria

**SECRETARÍA.** A Despacho de la señora Juez, para que se sirva proveer.  
Cali, 30 de abril de 2024

  
**SARA LORENA BORRERO RAMOS**  
Secretaria

**AUTO No. 1487**

**RADICACIÓN NÚMERO 2024-00290-00**

**JUZGADO VEINTE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE CALI**

Santiago de Cali, TREINTA (30) de ABRIL DE DOS MIL VEINTICUATRO (2024).

SUBSANADA dentro del término legal concedido, observándose que la presente solicitud de APREHENSIÓN Y ENTREGA DE BIEN de MÍNIMA CUANTÍA, propuesta por FINESA SA, a través de apoderado judicial, contra GUSTAVO ADOLFO MORALES LOPEZ, respecto del vehículo identificado con **Placas FYN-486** dado en garantía mobiliaria, de propiedad del garante GUSTAVO ADOLFO MORALES LOPEZ, la cual cumple con lo dispuesto en el Art. 60 parágrafo 2° de la Ley 1676 de 2013, Decreto 1835 de 2015 Art. 2.2.2.4.2.3 No. 2 y en concordancia con el Art. 467 del C.G.P., se hace la salvedad que los documentos originales se encuentran en poder del actor, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: ADMITIR** la presente **SOLICITUD DE APREHENSIÓN y ENTREGA** respecto del vehículo identificado con **Placas FYN-486**, dado en garantía

**SEGUNDO: ORDENAR** a las autoridades competentes, Policía Nacional (Sección automotores) y a la Secretaria de Tránsito de Transporte de Movilidad de BOGOTA, para que **APREHENDAN** el vehículo identificado con la PLACA FYN-486, CLASE: AUTOMOVIL; MARCA: RENAULT; CARROCERÍA: SEDAN; LINEA: LOGAN; COLOR: BLANCO GLACIAL (V); MODELO: 2019; MOTOR: A812UF09338; CHASIS: 9FB4SREB4KM772875; SERVICIO PARTICULAR; dejarlo a disposición del Juzgado 20 Civil Municipal de Oralidad de Cali, en los parqueaderos autorizados según la Resolución No. DESAJCLR21-2753 del 14 de diciembre de 2021: Establecimiento de comercio **"BODEGAS JM S.A.S"** Representado legalmente por EVER EDIL GALINDEZ DIAZ, ubicado en la Calle el Silencio Lote 3 Corregimiento Juanchito (Candelaria) correo electrónico: [administrativo@bodegasjmsas.com](mailto:administrativo@bodegasjmsas.com) celular: 316-4709820; **"CALIPARKING MULTISER PARQUEADERO LA 66"** Representado legalmente por la señora DAHIANA ORTIZ HERNÁNDEZ, ubicado en la Cra. 66 No. 13-11, correo electrónico: [caliparking@gmail.com](mailto:caliparking@gmail.com), celular: 318-4870205 y el Establecimiento **SERVICIOS INTEGRADOS AUTOMOTRIZ SAS JUDICIAL** Representada legalmente por el señor EDGAR ISRAEL MOLINA PEÑA, ubicado en la Carrera 34 # 16-110, correo electrónico [Bodegasia.cali@siasalvamentos.com](mailto:Bodegasia.cali@siasalvamentos.com), celular: 300-5443060 de Cali; **"BODEGA PRINCIPAL IMPERTO CARS"** Representado legalmente por SENEN ZÚÑIGA MEDINA, ubicado en la Calle 1ª No. 63-64 B/Cascada, correo electrónico:

[bodegasimperiocars@hotmail.com](mailto:bodegasimperiocars@hotmail.com) celular: 300-5327180. Líbrense los comunicados.

Una vez se materialice lo anterior, se resolverá sobre la entrega del citado vehículo.

**TERCERO: ACEPTAR** la renuncia que hace el apoderado judicial en escrito que antecede a la solicitud de "AUTORIZACIÓN y DEPENDENCIA JUDICIAL".

**CUARTO: RECONOCER PERSONERIA** amplia y suficiente al Dr. EDGAR SALGADO MORENO, quien se identifica con la cédula de ciudadanía número 8.370.803 y portador de la Tarjeta Profesional número 117.117 del CSJ., como apoderado judicial de la parte actora de acuerdo y dentro de los términos del mandato conferido, se tendrá como correo electrónico el indicado en el SIRNA, [abogadoedsaro@gmail.com](mailto:abogadoedsaro@gmail.com), todas las peticiones deben de enviarse desde dicho correo electrónico.

NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE.  
LA JUEZ,

  
RUBY CARDONA LONDOÑO

Slbr.

JUZGADO 20 CIVIL MUNICIPAL DE  
ORALIDAD DE CALI  
SECRETARIA

En Estado No. **075** de hoy se notifica a las partes el auto anterior.

Fecha: **MAYO 02 DE 2024**

  
SARA LORENA BORRERO RAMOS  
Secretaria

**SECRETARIA.** Santiago de Cali, 26 de abril de 2024. A Despacho de la señora Juez, el presente proceso, para proveer sobre su admisión.

  
**SARA LORENA BORRERO RAMOS**  
Secretaria

**AUTO No. 1735**  
**RAD: 76001 400 30 020 2024 00298 00**  
**JUZGADO VEINTE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**  
Santiago de Cali, Veintiséis (26) de Abril de dos mil veinticuatro (2024)

La demanda **EJECUTIVA SINGULAR DE MÍNIMA CUANTIA**, presentada por el **CONJUNTO RESIDENCIAL MULTIFAMILIARES LA ALBORADA**, en contra de **MARÍA ANGÉLICA ZAPATA BARCO**, viene conforme a derecho y acompañada del título ejecutivo (certificación expedida por el representante legal del **CONJUNTO RESIDENCIAL MULTIFAMILIARES LA ALBORADA**), cuyo original se encuentra en custodia de la parte actora, documento que cumple los requisitos exigidos por el Art. 422 y 431 del Código General del Proceso, en armonía con los Artículos Nos. 4, 5 y 6 de la Ley 2213 de junio de 2022, por tanto, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: ORDENAR** a la señora **MARÍA ANGÉLICA ZAPATA BARCO**, cancelar al **CONJUNTO RESIDENCIAL MULTIFAMILIARES LA ALBORADA**, dentro de los cinco (5) días, siguientes a la notificación de este auto las siguientes sumas de dineros:

**1.-** Por la suma de **\$6.356.554** por concepto de la cuota de administración del mes de **marzo de 2015**.

**1.1.-** Por los intereses moratorios a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia, sobre el valor del capital del numeral "1", desde el 01 de abril de 2015, hasta que se verifique el pago total de la obligación. Reajustándose a lo regulado en el Art. 111 de la Ley 510 de Agosto 3 de 1999.

**2.-** Por la suma de **\$70.000** por concepto de la cuota de administración del mes de abril de 2015.

**2.1.-** Por los intereses moratorios a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia, sobre el valor del capital del numeral "2", desde el 01 de mayo de 2015, hasta que se verifique el pago total de la obligación. Reajustándose a lo regulado en el Art. 111 de la Ley 510 de Agosto 3 de 1999.

**3.-** Por la suma de **\$70.000** por concepto de la cuota de administración del mes de mayo de 2015.

**3.1.-** Por los intereses moratorios a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia, sobre el valor del capital del numeral "3", desde el 01 de junio de 2015, hasta que se verifique el pago total de la obligación. Reajustándose a lo regulado en el Art. 111 de la Ley 510 de Agosto 3 de 1999.

**4.-** Por la suma de **\$70.000** por concepto de la cuota de administración del mes de junio de 2015.

**4.1.-** Por los intereses moratorios a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia, sobre el valor del capital del numeral "4", desde el 01 de julio de 2015, hasta que se verifique el pago total de la obligación. Reajustándose a lo regulado en el Art. 111 de la Ley 510 de Agosto 3 de 1999.

**5.-** Por la suma de **\$70.000** por concepto de la cuota de administración del mes de julio de 2015.

**5.1.-** Por los intereses moratorios a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia, sobre el valor del capital del numeral "5", desde el 01 de agosto de 2015, hasta que se verifique el pago total de la obligación. Reajustándose a lo regulado en el Art. 111 de la Ley 510 de Agosto 3 de 1999.

**6.-** Por la suma de **\$70.000** por concepto de la cuota de administración del mes de agosto de 2015.

**6.1.-** Por los intereses moratorios a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia, sobre el valor del capital del numeral "6", desde el 01 de septiembre de 2015, hasta que se verifique el pago total de la obligación. Reajustándose a lo regulado en el Art. 111 de la Ley 510 de Agosto 3 de 1999.

**7.-** Por la suma de **\$70.000** por concepto de la cuota de administración del mes de septiembre de 2015.

**7.1.-** Por los intereses moratorios a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia, sobre el valor del capital del numeral "7", desde el 01 de octubre de 2015, hasta que se verifique el pago total de la obligación. Reajustándose a lo regulado en el Art. 111 de la Ley 510 de Agosto 3 de 1999.

**8.-** Por la suma de **\$70.000** por concepto de la cuota de administración del mes de octubre de 2015.

**8.1.-** Por los intereses moratorios a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia, sobre el valor del capital del numeral "8", desde el 01 de noviembre de 2015, hasta que se verifique el pago total de la obligación. Reajustándose a lo regulado en el Art. 111 de la Ley 510 de Agosto 3 de 1999.

**9.-** Por la suma de **\$70.000** por concepto de la cuota de administración del mes de noviembre de 2015.

**9.1.-** Por los intereses moratorios a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia, sobre el valor del capital del numeral "9", desde el 01 de diciembre de 2015, hasta que se verifique el pago total de la obligación. Reajustándose a lo regulado en el Art. 111 de la Ley 510 de Agosto 3 de 1999.

**10.-** Por la suma de **\$70.000** por concepto de la cuota de administración del mes de diciembre de 2015.

**10.1.-** Por los intereses moratorios a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia, sobre el valor del capital del numeral "10", desde el 01 de enero de 2016, hasta que se verifique el pago total de la obligación. Reajustándose a lo regulado en el Art. 111 de la Ley 510 de Agosto 3 de 1999.

**11.-** Por la suma de **\$80.000** por concepto de la cuota de administración del mes de enero de 2016.

**11.1.-** Por los intereses moratorios a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia, sobre el valor del capital del numeral "11", desde el 01 de febrero de 2016, hasta que se verifique el pago total de la obligación. Reajustándose a lo regulado en el Art. 111 de la Ley 510 de Agosto 3 de 1999.

**12.-** Por la suma de **\$80.000** por concepto de la cuota de administración del mes de febrero de 2016.

**12.1.-** Por los intereses moratorios a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia, sobre el valor del capital del numeral "12", desde el 01 de marzo de 2016, hasta que se verifique el pago total de la obligación. Reajustándose a lo regulado en el Art. 111 de la Ley 510 de Agosto 3 de 1999.

**13.-** Por la suma de **\$80.000** por concepto de la cuota de administración del mes de marzo de 2016.

**13.1.-** Por los intereses moratorios a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia, sobre el valor del capital del numeral "13", desde el 01 de abril de 2016, hasta que se verifique el pago total de la obligación. Reajustándose a lo regulado en el Art. 111 de la Ley 510 de Agosto 3 de 1999.

**14.-** Por la suma de **\$80.000** por concepto de la cuota de administración del mes de abril de 2016.

**14.1.-** Por los intereses moratorios a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia, sobre el valor del capital del numeral "14", desde el 01 de mayo de 2016, hasta que se verifique el pago total de la obligación. Reajustándose a lo regulado en el Art. 111 de la Ley 510 de Agosto 3 de 1999.

**15.-** Por la suma de **\$80.000** por concepto de la cuota de administración del mes de mayo de 2016.

**15.1.-** Por los intereses moratorios a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia, sobre el valor del capital del numeral "15", desde el 01 de junio de 2016, hasta que se verifique el pago total de la obligación. Reajustándose a lo regulado en el Art. 111 de la Ley 510 de Agosto 3 de 1999.

**16.-** Por la suma de **\$80.000** por concepto de la cuota de administración del mes de junio de 2016.

**16.1.-** Por los intereses moratorios a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia, sobre el valor del capital del numeral "16", desde el 01 de julio de 2016, hasta que se verifique el pago total de la obligación. Reajustándose a lo regulado en el Art. 111 de la Ley 510 de Agosto 3 de 1999.

**17.-** Por la suma de **\$80.000** por concepto de la cuota de administración del mes de julio de 2016.

**17.1.-** Por los intereses moratorios a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia, sobre el valor del capital del numeral "17", desde el 01 de agosto de 2016, hasta que se verifique el pago total de la obligación. Reajustándose a lo regulado en el Art. 111 de la Ley 510 de Agosto 3 de 1999.

**18.-** Por la suma de **\$80.000** por concepto de la cuota de administración del mes de agosto de 2016.

**18.1.-** Por los intereses moratorios a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia, sobre el valor del capital del numeral "18", desde el 01 de septiembre de 2016, hasta que se verifique el pago total de la obligación. Reajustándose a lo regulado en el Art. 111 de la Ley 510 de Agosto 3 de 1999.

**19.-** Por la suma de **\$80.000** por concepto de la cuota de administración del mes de septiembre de 2016.

**19.1.-** Por los intereses moratorios a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia, sobre el valor del capital del numeral "19", desde el 01 de octubre de 2016, hasta que se verifique el pago total de la obligación. Reajustándose a lo regulado en el Art. 111 de la Ley 510 de Agosto 3 de 1999.

**20.-** Por la suma de **\$80.000** por concepto de la cuota de administración del mes de octubre de 2016.

**20.1.-** Por los intereses moratorios a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia, sobre el valor del capital del numeral "20", desde el 01 de noviembre de 2016, hasta que se verifique el pago total de la obligación. Reajustándose a lo regulado en el Art. 111 de la Ley 510 de Agosto 3 de 1999.

**21.-** Por la suma de **\$80.000** por concepto de la cuota de administración del mes de noviembre de 2016.

**21.1.-** Por los intereses moratorios a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia, sobre el valor del capital del numeral "21", desde el 01 de diciembre de 2016, hasta que se verifique el pago total de la obligación. Reajustándose a lo regulado en el Art. 111 de la Ley 510 de Agosto 3 de 1999.

**22.-** Por la suma de **\$80.000** por concepto de la cuota de administración del mes de diciembre de 2016.

**22.1.-** Por los intereses moratorios a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia, sobre el valor del capital del numeral "22", desde el 01 de enero de 2017, hasta que se verifique el pago total de la obligación. Reajustándose a lo regulado en el Art. 111 de la Ley 510 de Agosto 3 de 1999.

**23.-** Por la suma de **\$86.000** por concepto de la cuota de administración del mes de enero de 2017.

**23.1.-** Por los intereses moratorios a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia, sobre el valor del capital del numeral "23", desde el 01 de febrero de 2017, hasta que se verifique el pago total de la obligación. Reajustándose a lo regulado en el Art. 111 de la Ley 510 de Agosto 3 de 1999.

**24.-** Por la suma de **\$86.000** por concepto de la cuota de administración del mes de febrero de 2017.

**24.1.-** Por los intereses moratorios a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia, sobre el valor del capital del numeral

“24”, desde el 01 de marzo de 2017, hasta que se verifique el pago total de la obligación. Reajustándose a lo regulado en el Art. 111 de la Ley 510 de Agosto 3 de 1999.

**25.-** Por la suma de **\$86.000** por concepto de la cuota de administración del mes de marzo de 2017.

**25.1.-** Por los intereses moratorios a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia, sobre el valor del capital del numeral “25”, desde el 01 de abril de 2017, hasta que se verifique el pago total de la obligación. Reajustándose a lo regulado en el Art. 111 de la Ley 510 de Agosto 3 de 1999.

**26.-** Por la suma de **\$86.000** por concepto de la cuota de administración del mes de abril de 2017.

**26.1.-** Por los intereses moratorios a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia, sobre el valor del capital del numeral “26”, desde el 01 de mayo de 2017, hasta que se verifique el pago total de la obligación. Reajustándose a lo regulado en el Art. 111 de la Ley 510 de Agosto 3 de 1999.

**27.-** Por la suma de **\$86.000** por concepto de la cuota de administración del mes de mayo de 2017.

**27.1.-** Por los intereses moratorios a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia, sobre el valor del capital del numeral “27”, desde el 01 de junio de 2017, hasta que se verifique el pago total de la obligación. Reajustándose a lo regulado en el Art. 111 de la Ley 510 de Agosto 3 de 1999.

**28.-** Por la suma de **\$86.000** por concepto de la cuota de administración del mes de junio de 2017.

**28.1.-** Por los intereses moratorios a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia, sobre el valor del capital del numeral “28”, desde el 01 de julio de 2017, hasta que se verifique el pago total de la obligación. Reajustándose a lo regulado en el Art. 111 de la Ley 510 de Agosto 3 de 1999.

**29.-** Por la suma de **\$86.000** por concepto de la cuota de administración del mes de julio de 2017.

**29.1.-** Por los intereses moratorios a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia, sobre el valor del capital del numeral “29”, desde el 01 de agosto de 2017, hasta que se verifique el pago total de la obligación. Reajustándose a lo regulado en el Art. 111 de la Ley 510 de Agosto 3 de 1999.

**30.-** Por la suma de **\$86.000** por concepto de la cuota de administración del mes de agosto de 2017.

**30.1.-** Por los intereses moratorios a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia, sobre el valor del capital del numeral “30”, desde el 01 de septiembre de 2017, hasta que se verifique el pago total de la obligación. Reajustándose a lo regulado en el Art. 111 de la Ley 510 de Agosto 3 de 1999.

**31.-** Por la suma de **\$86.000** por concepto de la cuota de administración del mes de septiembre de 2017.

**31.1.-** Por los intereses moratorios a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia, sobre el valor del capital del numeral "31", desde el 01 de octubre de 2017, hasta que se verifique el pago total de la obligación. Reajustándose a lo regulado en el Art. 111 de la Ley 510 de Agosto 3 de 1999.

**32.-** Por la suma de **\$86.000** por concepto de la cuota de administración del mes de octubre de 2017.

**32.1.-** Por los intereses moratorios a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia, sobre el valor del capital del numeral "32", desde el 01 de noviembre de 2017, hasta que se verifique el pago total de la obligación. Reajustándose a lo regulado en el Art. 111 de la Ley 510 de Agosto 3 de 1999.

**33.-** Por la suma de **\$86.000** por concepto de la cuota de administración del mes de noviembre de 2017.

**33.1.-** Por los intereses moratorios a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia, sobre el valor del capital del numeral "33", desde el 01 de diciembre de 2017, hasta que se verifique el pago total de la obligación. Reajustándose a lo regulado en el Art. 111 de la Ley 510 de Agosto 3 de 1999.

**34.-** Por la suma de **\$86.000** por concepto de la cuota de administración del mes de diciembre de 2017.

**34.1.-** Por los intereses moratorios a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia, sobre el valor del capital del numeral "34", desde el 01 de enero de 2018, hasta que se verifique el pago total de la obligación. Reajustándose a lo regulado en el Art. 111 de la Ley 510 de Agosto 3 de 1999.

**35.-** Por la suma de **\$90.000** por concepto de la cuota de administración del mes de enero de 2018.

**35.1.-** Por los intereses moratorios a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia, sobre el valor del capital del numeral "35", desde el 01 de febrero de 2018, hasta que se verifique el pago total de la obligación. Reajustándose a lo regulado en el Art. 111 de la Ley 510 de Agosto 3 de 1999.

**36.-** Por la suma de **\$90.000** por concepto de la cuota de administración del mes de febrero de 2018.

**36.1.-** Por los intereses moratorios a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia, sobre el valor del capital del numeral "36", desde el 01 de marzo de 2018, hasta que se verifique el pago total de la obligación. Reajustándose a lo regulado en el Art. 111 de la Ley 510 de Agosto 3 de 1999.

**37.-** Por la suma de **\$90.000** por concepto de la cuota de administración del mes de marzo de 2018.

**37.1.-** Por los intereses moratorios a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia, sobre el valor del capital del numeral

*“37”, desde el 01 de abril de 2018, hasta que se verifique el pago total de la obligación. Reajustándose a lo regulado en el Art. 111 de la Ley 510 de Agosto 3 de 1999.*

**38.-** *Por la suma de \$90.000 por concepto de la cuota de administración del mes de abril de 2018.*

**38.1.-** *Por los intereses moratorios a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia, sobre el valor del capital del numeral “38”, desde el 01 de mayo de 2018, hasta que se verifique el pago total de la obligación. Reajustándose a lo regulado en el Art. 111 de la Ley 510 de Agosto 3 de 1999.*

**39.-** *Por la suma de \$90.000 por concepto de la cuota de administración del mes de mayo de 2018.*

**39.1.-** *Por los intereses moratorios a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia, sobre el valor del capital del numeral “39”, desde el 01 de junio de 2018, hasta que se verifique el pago total de la obligación. Reajustándose a lo regulado en el Art. 111 de la Ley 510 de Agosto 3 de 1999.*

**40.-** *Por la suma de \$90.000 por concepto de la cuota de administración del mes de junio de 2018.*

**40.1.-** *Por los intereses moratorios a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia, sobre el valor del capital del numeral “40”, desde el 01 de julio de 2018, hasta que se verifique el pago total de la obligación. Reajustándose a lo regulado en el Art. 111 de la Ley 510 de Agosto 3 de 1999.*

**41.-** *Por la suma de \$90.000 por concepto de la cuota de administración del mes de julio de 2018.*

**41.1.-** *Por los intereses moratorios a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia, sobre el valor del capital del numeral “41”, desde el 01 de agosto de 2018, hasta que se verifique el pago total de la obligación. Reajustándose a lo regulado en el Art. 111 de la Ley 510 de Agosto 3 de 1999.*

**42.-** *Por la suma de \$90.000 por concepto de la cuota de administración del mes de agosto de 2018.*

**42.1.-** *Por los intereses moratorios a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia, sobre el valor del capital del numeral “42”, desde el 01 de septiembre de 2018, hasta que se verifique el pago total de la obligación. Reajustándose a lo regulado en el Art. 111 de la Ley 510 de Agosto 3 de 1999.*

**43.-** *Por la suma de \$90.000 por concepto de la cuota de administración del mes de septiembre de 2018.*

**43.1.-** *Por los intereses moratorios a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia, sobre el valor del capital del numeral “43”, desde el 01 de octubre de 2018, hasta que se verifique el pago total de la obligación. Reajustándose a lo regulado en el Art. 111 de la Ley 510 de Agosto 3 de 1999.*

**44.-** Por la suma de **\$90.000** por concepto de la cuota de administración del mes de octubre de 2018.

**44.1.-** Por los intereses moratorios a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia, sobre el valor del capital del numeral "44", desde el 01 de noviembre de 2018, hasta que se verifique el pago total de la obligación. Reajustándose a lo regulado en el Art. 111 de la Ley 510 de Agosto 3 de 1999.

**45.-** Por la suma de **\$90.000** por concepto de la cuota de administración del mes de noviembre de 2018.

**45.1.-** Por los intereses moratorios a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia, sobre el valor del capital del numeral "45", desde el 01 de diciembre de 2018, hasta que se verifique el pago total de la obligación. Reajustándose a lo regulado en el Art. 111 de la Ley 510 de Agosto 3 de 1999.

**46.-** Por la suma de **\$90.000** por concepto de la cuota de administración del mes de diciembre de 2018.

**46.1.-** Por los intereses moratorios a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia, sobre el valor del capital del numeral "46", desde el 01 de enero de 2019, hasta que se verifique el pago total de la obligación. Reajustándose a lo regulado en el Art. 111 de la Ley 510 de Agosto 3 de 1999.

**47.-** Por la suma de **\$95.000** por concepto de la cuota de administración del mes de enero de 2019.

**47.1.-** Por los intereses moratorios a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia, sobre el valor del capital del numeral "47", desde el 01 de febrero de 2019, hasta que se verifique el pago total de la obligación. Reajustándose a lo regulado en el Art. 111 de la Ley 510 de Agosto 3 de 1999.

**48.-** Por la suma de **\$95.000** por concepto de la cuota de administración del mes de febrero de 2019.

**48.1.-** Por los intereses moratorios a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia, sobre el valor del capital del numeral "48", desde el 01 de marzo de 2019, hasta que se verifique el pago total de la obligación. Reajustándose a lo regulado en el Art. 111 de la Ley 510 de Agosto 3 de 1999.

**49.-** Por la suma de **\$95.000** por concepto de la cuota de administración del mes de marzo de 2019.

**49.1.-** Por los intereses moratorios a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia, sobre el valor del capital del numeral "49", desde el 01 de abril de 2019, hasta que se verifique el pago total de la obligación. Reajustándose a lo regulado en el Art. 111 de la Ley 510 de Agosto 3 de 1999.

**50.-** Por la suma de **\$95.000** por concepto de la cuota de administración del mes de abril de 2019.

**50.1.-** Por los intereses moratorios a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia, sobre el valor del capital del numeral

“50”, desde el 01 de mayo de 2019, hasta que se verifique el pago total de la obligación. Reajustándose a lo regulado en el Art. 111 de la Ley 510 de Agosto 3 de 1999.

**51.-** Por la suma de **\$95.000** por concepto de la cuota de administración del mes de mayo de 2019.

**51.1.-** Por los intereses moratorios a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia, sobre el valor del capital del numeral “51”, desde el 01 de junio de 2019, hasta que se verifique el pago total de la obligación. Reajustándose a lo regulado en el Art. 111 de la Ley 510 de Agosto 3 de 1999.

**52.-** Por la suma de **\$95.000** por concepto de la cuota de administración del mes de junio de 2019.

**52.1.-** Por los intereses moratorios a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia, sobre el valor del capital del numeral “52”, desde el 01 de julio de 2019, hasta que se verifique el pago total de la obligación. Reajustándose a lo regulado en el Art. 111 de la Ley 510 de Agosto 3 de 1999.

**53.-** Por la suma de **\$95.000** por concepto de la cuota de administración del mes de julio de 2019.

**53.1.-** Por los intereses moratorios a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia, sobre el valor del capital del numeral “53”, desde el 01 de agosto de 2019, hasta que se verifique el pago total de la obligación. Reajustándose a lo regulado en el Art. 111 de la Ley 510 de Agosto 3 de 1999.

**54.-** Por la suma de **\$95.000** por concepto de la cuota de administración del mes de agosto de 2019.

**54.1.-** Por los intereses moratorios a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia, sobre el valor del capital del numeral “54”, desde el 01 de septiembre de 2019, hasta que se verifique el pago total de la obligación. Reajustándose a lo regulado en el Art. 111 de la Ley 510 de Agosto 3 de 1999.

**55.-** Por la suma de **\$95.000** por concepto de la cuota de administración del mes de septiembre de 2019.

**55.1.-** Por los intereses moratorios a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia, sobre el valor del capital del numeral “55”, desde el 01 de octubre de 2019, hasta que se verifique el pago total de la obligación. Reajustándose a lo regulado en el Art. 111 de la Ley 510 de Agosto 3 de 1999.

**56.-** Por la suma de **\$95.000** por concepto de la cuota de administración del mes de octubre de 2019.

**56.1.-** Por los intereses moratorios a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia, sobre el valor del capital del numeral “56”, desde el 01 de noviembre de 2019, hasta que se verifique el pago total de la obligación. Reajustándose a lo regulado en el Art. 111 de la Ley 510 de Agosto 3 de 1999.

**57.-** Por la suma de **\$95.000** por concepto de la cuota de administración del mes de noviembre de 2019.

**57.1.-** Por los intereses moratorios a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia, sobre el valor del capital del numeral "57", desde el 01 de diciembre de 2019, hasta que se verifique el pago total de la obligación. Reajustándose a lo regulado en el Art. 111 de la Ley 510 de Agosto 3 de 1999.

**58.-** Por la suma de **\$95.000** por concepto de la cuota de administración del mes de diciembre de 2019.

**58.1.-** Por los intereses moratorios a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia, sobre el valor del capital del numeral "58", desde el 01 de enero de 2020, hasta que se verifique el pago total de la obligación. Reajustándose a lo regulado en el Art. 111 de la Ley 510 de Agosto 3 de 1999.

**59.-** Por la suma de **\$106.000** por concepto de la cuota de administración del mes de enero de 2020

**59.1.-** Por los intereses moratorios a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia, sobre el valor del capital del numeral "59", desde el 01 de febrero de 2020, hasta que se verifique el pago total de la obligación. Reajustándose a lo regulado en el Art. 111 de la Ley 510 de Agosto 3 de 1999.

**60.-** Por la suma de **\$106.000** por concepto de la cuota de administración del mes de febrero de 2020

**60.1.-** Por los intereses moratorios a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia, sobre el valor del capital del numeral "60", desde el 01 de marzo de 2020, hasta que se verifique el pago total de la obligación. Reajustándose a lo regulado en el Art. 111 de la Ley 510 de Agosto 3 de 1999.

**61.-** Por la suma de **\$106.000** por concepto de la cuota de administración del mes de marzo de 2020

**61.1.-** Por los intereses moratorios a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia, sobre el valor del capital del numeral "61", desde el 01 de abril de 2020, hasta que se verifique el pago total de la obligación. Reajustándose a lo regulado en el Art. 111 de la Ley 510 de Agosto 3 de 1999.

**62.-** Por la suma de **\$106.000** por concepto de la cuota de administración del mes de abril de 2020

**62.1.-** Por los intereses moratorios a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia, sobre el valor del capital del numeral "62", desde el 01 de mayo de 2020, hasta que se verifique el pago total de la obligación. Reajustándose a lo regulado en el Art. 111 de la Ley 510 de Agosto 3 de 1999.

**63.-** Por la suma de **\$106.000** por concepto de la cuota de administración del mes de mayo de 2020

**63.1.-** Por los intereses moratorios a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia, sobre el valor del capital del numeral

*“63”, desde el 01 de junio de 2020, hasta que se verifique el pago total de la obligación. Reajustándose a lo regulado en el Art. 111 de la Ley 510 de Agosto 3 de 1999.*

**64.-** *Por la suma de \$106.000 por concepto de la cuota de administración del mes de junio de 2020*

**64.1.-** *Por los intereses moratorios a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia, sobre el valor del capital del numeral “64”, desde el 01 de julio de 2020, hasta que se verifique el pago total de la obligación. Reajustándose a lo regulado en el Art. 111 de la Ley 510 de Agosto 3 de 1999.*

**65.-** *Por la suma de \$106.000 por concepto de la cuota de administración del mes de julio de 2020*

**65.1.-** *Por los intereses moratorios a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia, sobre el valor del capital del numeral “65”, desde el 01 de agosto de 2020, hasta que se verifique el pago total de la obligación. Reajustándose a lo regulado en el Art. 111 de la Ley 510 de Agosto 3 de 1999.*

**66.-** *Por la suma de \$106.000 por concepto de la cuota de administración del mes de agosto de 2020*

**66.1.-** *Por los intereses moratorios a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia, sobre el valor del capital del numeral “66”, desde el 01 de septiembre de 2020, hasta que se verifique el pago total de la obligación. Reajustándose a lo regulado en el Art. 111 de la Ley 510 de Agosto 3 de 1999.*

**67.-** *Por la suma de \$106.000 por concepto de la cuota de administración del mes de septiembre de 2020*

**67.1.-** *Por los intereses moratorios a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia, sobre el valor del capital del numeral “67”, desde el 01 de octubre de 2020, hasta que se verifique el pago total de la obligación. Reajustándose a lo regulado en el Art. 111 de la Ley 510 de Agosto 3 de 1999.*

**68.-** *Por la suma de \$106.000 por concepto de la cuota de administración del mes de octubre de 2020*

**68.1.-** *Por los intereses moratorios a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia, sobre el valor del capital del numeral “68”, desde el 01 de noviembre de 2020, hasta que se verifique el pago total de la obligación. Reajustándose a lo regulado en el Art. 111 de la Ley 510 de Agosto 3 de 1999.*

**69.-** *Por la suma de \$106.000 por concepto de la cuota de administración del mes de noviembre de 2020*

**69.1.-** *Por los intereses moratorios a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia, sobre el valor del capital del numeral “69”, desde el 01 de diciembre de 2020, hasta que se verifique el pago total de la obligación. Reajustándose a lo regulado en el Art. 111 de la Ley 510 de Agosto 3 de 1999.*

**70.-** Por la suma de **\$106.000** por concepto de la cuota de administración del mes de diciembre de 2020

**70.1.-** Por los intereses moratorios a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia, sobre el valor del capital del numeral "70", desde el 01 de enero de 2021, hasta que se verifique el pago total de la obligación. Reajustándose a lo regulado en el Art. 111 de la Ley 510 de Agosto 3 de 1999.

**71.-** Por la suma de **\$110.000** por concepto de la cuota de administración del mes de enero de 2021

**71.1.-** Por los intereses moratorios a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia, sobre el valor del capital del numeral "71", desde el 01 de febrero de 2021, hasta que se verifique el pago total de la obligación. Reajustándose a lo regulado en el Art. 111 de la Ley 510 de Agosto 3 de 1999.

**72.-** Por la suma de **\$110.000** por concepto de la cuota de administración del mes de febrero de 2021

**72.1.-** Por los intereses moratorios a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia, sobre el valor del capital del numeral "72", desde el 01 de marzo de 2021, hasta que se verifique el pago total de la obligación. Reajustándose a lo regulado en el Art. 111 de la Ley 510 de Agosto 3 de 1999.

**73.-** Por la suma de **\$110.000** por concepto de la cuota de administración del mes de marzo de 2021

**73.1.-** Por los intereses moratorios a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia, sobre el valor del capital del numeral "73", desde el 01 de abril de 2021, hasta que se verifique el pago total de la obligación. Reajustándose a lo regulado en el Art. 111 de la Ley 510 de Agosto 3 de 1999.

**74.-** Por la suma de **\$110.000** por concepto de la cuota de administración del mes de abril de 2021

**74.1.-** Por los intereses moratorios a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia, sobre el valor del capital del numeral "74", desde el 01 de mayo de 2021, hasta que se verifique el pago total de la obligación. Reajustándose a lo regulado en el Art. 111 de la Ley 510 de Agosto 3 de 1999.

**75.-** Por la suma de **\$110.000** por concepto de la cuota de administración del mes de mayo de 2021

**75.1.-** Por los intereses moratorios a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia, sobre el valor del capital del numeral "75", desde el 01 de junio de 2021, hasta que se verifique el pago total de la obligación. Reajustándose a lo regulado en el Art. 111 de la Ley 510 de Agosto 3 de 1999.

**76.-** Por la suma de **\$110.000** por concepto de la cuota de administración del mes de junio de 2021

**76.1.-** Por los intereses moratorios a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia, sobre el valor del capital del numeral

*“76”, desde el 01 de julio de 2021, hasta que se verifique el pago total de la obligación. Reajustándose a lo regulado en el Art. 111 de la Ley 510 de Agosto 3 de 1999.*

**77.-** *Por la suma de \$110.000 por concepto de la cuota de administración del mes de julio de 2021*

**77.1.-** *Por los intereses moratorios a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia, sobre el valor del capital del numeral “77”, desde el 01 de agosto de 2021, hasta que se verifique el pago total de la obligación. Reajustándose a lo regulado en el Art. 111 de la Ley 510 de Agosto 3 de 1999.*

**78.-** *Por la suma de \$110.000 por concepto de la cuota de administración del mes de agosto de 2021*

**78.1.-** *Por los intereses moratorios a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia, sobre el valor del capital del numeral “78”, desde el 01 de septiembre de 2021, hasta que se verifique el pago total de la obligación. Reajustándose a lo regulado en el Art. 111 de la Ley 510 de Agosto 3 de 1999.*

**79.-** *Por la suma de \$110.000 por concepto de la cuota de administración del mes de septiembre de 2021*

**79.1.-** *Por los intereses moratorios a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia, sobre el valor del capital del numeral “79”, desde el 01 de octubre de 2021, hasta que se verifique el pago total de la obligación. Reajustándose a lo regulado en el Art. 111 de la Ley 510 de Agosto 3 de 1999.*

**80.-** *Por la suma de \$110.000 por concepto de la cuota de administración del mes de octubre de 2021*

**80.1.-** *Por los intereses moratorios a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia, sobre el valor del capital del numeral “80”, desde el 01 de noviembre de 2021, hasta que se verifique el pago total de la obligación. Reajustándose a lo regulado en el Art. 111 de la Ley 510 de Agosto 3 de 1999.*

**81.-** *Por la suma de \$110.000 por concepto de la cuota de administración del mes de noviembre de 2021*

**81.1.-** *Por los intereses moratorios a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia, sobre el valor del capital del numeral 81”, desde el 01 de diciembre de 2021, hasta que se verifique el pago total de la obligación. Reajustándose a lo regulado en el Art. 111 de la Ley 510 de Agosto 3 de 1999.*

**82.-** *Por la suma de \$110.000 por concepto de la cuota de administración del mes de diciembre de 2021*

**82.1.-** *Por los intereses moratorios a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia, sobre el valor del capital del numeral “82”, desde el 01 de enero de 2022, hasta que se verifique el pago total de la obligación. Reajustándose a lo regulado en el Art. 111 de la Ley 510 de Agosto 3 de 1999.*

**83.-** Por la suma de **\$125.000** por concepto de la cuota de administración del mes de enero de 2022

**83.1.-** Por los intereses moratorios a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia, sobre el valor del capital del numeral "83", desde el 01 de febrero de 2022, hasta que se verifique el pago total de la obligación. Reajustándose a lo regulado en el Art. 111 de la Ley 510 de Agosto 3 de 1999.

**84.-** Por la suma de **\$125.000** por concepto de la cuota de administración del mes de febrero de 2022

**84.1.-** Por los intereses moratorios a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia, sobre el valor del capital del numeral "84", desde el 01 de marzo de 2022, hasta que se verifique el pago total de la obligación. Reajustándose a lo regulado en el Art. 111 de la Ley 510 de Agosto 3 de 1999.

**85.-** Por la suma de **\$125.000** por concepto de la cuota de administración del mes de marzo de 2022

**85.1.-** Por los intereses moratorios a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia, sobre el valor del capital del numeral "85", desde el 01 de abril de 2022, hasta que se verifique el pago total de la obligación. Reajustándose a lo regulado en el Art. 111 de la Ley 510 de Agosto 3 de 1999.

**86.-** Por la suma de **\$125.000** por concepto de la cuota de administración del mes de abril de 2022

**86.1.-** Por los intereses moratorios a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia, sobre el valor del capital del numeral "86", desde el 01 de mayo de 2022, hasta que se verifique el pago total de la obligación. Reajustándose a lo regulado en el Art. 111 de la Ley 510 de Agosto 3 de 1999.

**87.-** Por la suma de **\$125.000** por concepto de la cuota de administración del mes de mayo de 2022

**87.1.-** Por los intereses moratorios a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia, sobre el valor del capital del numeral "87", desde el 01 de junio de 2022, hasta que se verifique el pago total de la obligación. Reajustándose a lo regulado en el Art. 111 de la Ley 510 de Agosto 3 de 1999.

**88.-** Por la suma de **\$125.000** por concepto de la cuota de administración del mes de junio de 2022

**88.1.-** Por los intereses moratorios a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia, sobre el valor del capital del numeral "88", desde el 01 de julio de 2022, hasta que se verifique el pago total de la obligación. Reajustándose a lo regulado en el Art. 111 de la Ley 510 de Agosto 3 de 1999.

**89.-** Por la suma de **\$125.000** por concepto de la cuota de administración del mes de julio de 2022

**89.1.-** Por los intereses moratorios a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia, sobre el valor del capital del numeral

*“89”, desde el 01 de agosto de 2022, hasta que se verifique el pago total de la obligación. Reajustándose a lo regulado en el Art. 111 de la Ley 510 de Agosto 3 de 1999.*

**90.-** *Por la suma de \$125.000 por concepto de la cuota de administración del mes de agosto de 2022*

**90.1.-** *Por los intereses moratorios a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia, sobre el valor del capital del numeral “90”, desde el 01 de septiembre de 2022, hasta que se verifique el pago total de la obligación. Reajustándose a lo regulado en el Art. 111 de la Ley 510 de Agosto 3 de 1999.*

**91.-** *Por la suma de \$125.000 por concepto de la cuota de administración del mes de septiembre de 2022*

**91.1.-** *Por los intereses moratorios a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia, sobre el valor del capital del numeral “91”, desde el 01 de octubre de 2022, hasta que se verifique el pago total de la obligación. Reajustándose a lo regulado en el Art. 111 de la Ley 510 de Agosto 3 de 1999.*

**92.-** *Por la suma de \$125.000 por concepto de la cuota de administración del mes de octubre de 2022*

**92.1.-** *Por los intereses moratorios a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia, sobre el valor del capital del numeral “92”, desde el 01 de noviembre de 2022, hasta que se verifique el pago total de la obligación. Reajustándose a lo regulado en el Art. 111 de la Ley 510 de Agosto 3 de 1999.*

**93.-** *Por la suma de \$125.000 por concepto de la cuota de administración del mes de noviembre de 2022*

**93.1.-** *Por los intereses moratorios a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia, sobre el valor del capital del numeral “93”, desde el 01 de diciembre de 2022, hasta que se verifique el pago total de la obligación. Reajustándose a lo regulado en el Art. 111 de la Ley 510 de Agosto 3 de 1999.*

**94.-** *Por la suma de \$125.000 por concepto de la cuota de administración del mes de diciembre de 2022*

**94.1.-** *Por los intereses moratorios a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia, sobre el valor del capital del numeral “94”, desde el 01 de enero de 2023, hasta que se verifique el pago total de la obligación. Reajustándose a lo regulado en el Art. 111 de la Ley 510 de Agosto 3 de 1999.*

**95.-** *Por la suma de \$145.000 por concepto de la cuota de administración del mes de enero de 2023*

**95.1.-** *Por los intereses moratorios a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia, sobre el valor del capital del numeral “95”, desde el 01 de febrero de 2023, hasta que se verifique el pago total de la obligación. Reajustándose a lo regulado en el Art. 111 de la Ley 510 de Agosto 3 de 1999.*

**96.-** Por la suma de **\$145.000** por concepto de la cuota de administración del mes de febrero de 2023

**96.1.-** Por los intereses moratorios a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia, sobre el valor del capital del numeral "96", desde el 01 de marzo de 2023, hasta que se verifique el pago total de la obligación. Reajustándose a lo regulado en el Art. 111 de la Ley 510 de Agosto 3 de 1999.

**97.-** Por la suma de **\$145.000** por concepto de la cuota de administración del mes de marzo de 2023

**97.1.-** Por los intereses moratorios a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia, sobre el valor del capital del numeral "97", desde el 01 de abril de 2023, hasta que se verifique el pago total de la obligación. Reajustándose a lo regulado en el Art. 111 de la Ley 510 de Agosto 3 de 1999.

**98.-** Por la suma de **\$145.000** por concepto de la cuota de administración del mes de abril de 2023

**98.1.-** Por los intereses moratorios a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia, sobre el valor del capital del numeral "98", desde el 01 de mayo de 2023, hasta que se verifique el pago total de la obligación. Reajustándose a lo regulado en el Art. 111 de la Ley 510 de Agosto 3 de 1999.

**99.-** Por la suma de **\$145.000** por concepto de la cuota de administración del mes de mayo de 2023

**99.1.-** Por los intereses moratorios a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia, sobre el valor del capital del numeral "99", desde el 01 de junio de 2023, hasta que se verifique el pago total de la obligación. Reajustándose a lo regulado en el Art. 111 de la Ley 510 de Agosto 3 de 1999.

**100.-** Por la suma de **\$145.000** por concepto de la cuota de administración del mes de junio de 2023

**100.1.-** Por los intereses moratorios a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia, sobre el valor del capital del numeral "100", desde el 01 de julio de 2023, hasta que se verifique el pago total de la obligación. Reajustándose a lo regulado en el Art. 111 de la Ley 510 de Agosto 3 de 1999.

**101.-** Por la suma de **\$145.000** por concepto de la cuota de administración del mes de julio de 2023

**101.1.-** Por los intereses moratorios a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia, sobre el valor del capital del numeral "101", desde el 01 de agosto de 2023, hasta que se verifique el pago total de la obligación. Reajustándose a lo regulado en el Art. 111 de la Ley 510 de Agosto 3 de 1999.

**102.-** Por la suma de **\$145.000** por concepto de la cuota de administración del mes de agosto de 2023

**102.1.-** Por los intereses moratorios a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia, sobre el valor del capital del numeral

*“102”, desde el 01 de septiembre de 2023, hasta que se verifique el pago total de la obligación. Reajustándose a lo regulado en el Art. 111 de la Ley 510 de Agosto 3 de 1999.*

**103.-** *Por la suma de \$145.000 por concepto de la cuota de administración del mes de septiembre de 2023*

**103.1.-** *Por los intereses moratorios a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia, sobre el valor del capital del numeral “103”, desde el 01 de octubre de 2023, hasta que se verifique el pago total de la obligación. Reajustándose a lo regulado en el Art. 111 de la Ley 510 de Agosto 3 de 1999.*

**104.-** *Por la suma de \$145.000 por concepto de la cuota de administración del mes de octubre de 2023*

**104.1.-** *Por los intereses moratorios a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia, sobre el valor del capital del numeral “104”, desde el 01 de noviembre de 2023, hasta que se verifique el pago total de la obligación. Reajustándose a lo regulado en el Art. 111 de la Ley 510 de Agosto 3 de 1999.*

**105.-** *Por la suma de \$145.000 por concepto de la cuota de administración del mes de noviembre de 2023*

**105.1.-** *Por los intereses moratorios a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia, sobre el valor del capital del numeral “105”, desde el 01 de diciembre de 2023, hasta que se verifique el pago total de la obligación. Reajustándose a lo regulado en el Art. 111 de la Ley 510 de Agosto 3 de 1999.*

**106.-** *Por la suma de \$145.000 por concepto de la cuota de administración del mes de diciembre de 2023*

**106.1.-** *Por los intereses moratorios a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia, sobre el valor del capital del numeral “106”, desde el 01 de enero de 2024, hasta que se verifique el pago total de la obligación. Reajustándose a lo regulado en el Art. 111 de la Ley 510 de Agosto 3 de 1999.*

**107.-** *Por la suma de \$145.000 por concepto de la cuota de administración del mes de enero de 2024.*

**107.1.-** *Por los intereses moratorios a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia, sobre el valor del capital del numeral “107”, desde el 01 de febrero de 2024, hasta que se verifique el pago total de la obligación. Reajustándose a lo regulado en el Art. 111 de la Ley 510 de Agosto 3 de 1999.*

**108.-** *Por la suma de \$145.000 por concepto de la cuota de administración del mes de febrero de 2024.*

**108.1.-** *Por los intereses moratorios a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia, sobre el valor del capital del numeral “108”, desde el 01 de marzo de 2024, hasta que se verifique el pago total de la obligación. Reajustándose a lo regulado en el Art. 111 de la Ley 510 de Agosto 3 de 1999.*

**109.-** Por todas las cuotas de administración que se sigan generando hasta que se pague el total de la obligación.

**110.-** Sobre las costas se resolverá oportunamente.

**SEGUNDO: NOTIFICAR** el presente proveído a la parte ejecutada en la forma prevista en el Art. 289 del Código General del Proceso, en armonía con el Artículo 290 a 293 ibídem.

**TERCERO: NOTIFICAR** a la parte demandada que cuenta con un término de 5 días para pagar o 10 días para excepcionar términos que corren conjuntamente de conformidad con los artículos 431 y 443 del C.G.P.

**CUARTO: RECONOCER** personería al Dr. **CHRISTIAN SARRIA MURCIA** identificado con la C.C. No.1.144.050.201 de Cali y la con T.P. No. 377.352 del C.S.J., para actuar en nombre y representación de la parte demandante conforme a las voces y términos del poder conferido. (ART. 74 C.G.P). Téngase como correo para notificaciones [sarriamicoltaabogados@gmail.com](mailto:sarriamicoltaabogados@gmail.com) y [cristianocsm1992@.com](mailto:cristianocsm1992@.com).

**QUINTO: TENER** como autorizados a los Drs. **JORGE ORLANDO JARAMILLO** identificado con la C.C. No.14.621.010 de Cali y la con L.T. No. 23402 del C.S.J., y a **ANGIE STEPHANIA MICOLTA LOAIZA** identificada con la C.C. No.1.144.078.524 de Cali y la con T.P. No. 344.036 del C.S.J., de conformidad con lo solicitado en el escrito de demanda.

**NOTIFÍQUESE**

La Juez

  
RUBY CARDONA LONDOÑO

CCM

**JUZGADO 20 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE  
CALI  
SECRETARIA**

En Estado No. **075** de hoy se notifica a las partes el auto anterior.

Fecha: **02 DE MAYO DE 2024**

  
SARA LORENA BORRERO RAMOS  
Secretaria

**SECRETARIA.** Santiago de Cali, 26 de abril de 2024. A Despacho de la señora Juez, el presente proceso, para proveer sobre su admisión

  
**SARA LORENA BORRERO RAMOS**  
Secretaria

**AUTO No. 1738**  
**RAD: 76001 400 30 020 2024 00301 00**  
**JUZGADO VEINTE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**  
Santiago de Cali, Veintiséis (26) de Abril de dos mil veinticuatro (2024)

La demanda **PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL DE MENOR CUANTÍA**, presentada por el **BANCO SCOTIABANK COLPATRIA S.A.**, en contra de los señores: **CLAUDIA ANDREA RÍOS HOYOS Y SERGIO ENRIQUE RODRÍGUEZ TOVAR**, viene conforme a derecho y acompañada de copia de los títulos valores - **Pagaré No. 404119012170** y copia de la Escritura Pública No. 3129 del 14 de octubre de 2015, documentos que cumplen los requisitos exigidos por el Art. 422 y 431 del Código General del Proceso, en armonía con los Artículos Nos. 4, 5 y 6 de la Ley 2213 de junio de 2022, por tanto, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: ORDENAR** a los señores **CLAUDIA ANDREA RÍOS HOYOS Y SERGIO ENRIQUE RODRÍGUEZ TOVAR**, cancelar al **BANCO SCOTIABANK COLPATRIA S.A.**, dentro de los **cinco (5) días**, siguientes a la notificación de este auto las siguientes sumas de dineros:

**PAGARÉ No. 404119012170**

- 1.- Por la suma de **\$613.467,7**, por concepto de la cuota comprendida entre el 01/10/2023 hasta el 30/10/2023.
  - 1.1 Por la suma de **\$876.837,5**, por concepto de los intereses corrientes de la cuota establecida en el numeral 1.
- 2.- Por la suma de **\$618.793,8**, por concepto de la cuota comprendida entre el 31/10/2023 hasta el 30/11/2023.
  - 2.1 Por la suma de **\$871.511,4**, por concepto de los intereses corrientes de la cuota establecida en el numeral 2.
- 3.- Por la suma de **\$623.680,9**, por concepto de la cuota comprendida entre el 01/12/2023 hasta el 02/01/2024.
  - 3.1 Por la suma de **\$866.624,3**, por concepto de los intereses corrientes de la cuota establecida en el numeral 3.

4- Por la suma de **\$628.114** por concepto de la cuota comprendida entre el 03/01/2024 hasta el 30/01/2024.

4.1 Por la suma de **\$862.191,2**, por concepto de los intereses corrientes de la cuota establecida en el numeral 4.

5.- Por la suma de **\$633.567,2** por concepto de la cuota comprendida entre el 31/01/2024 hasta el 29/02/2024.

5.1 Por la suma de **\$856.737,9**, por concepto de los intereses corrientes de la cuota establecida en el numeral 5.

6.- Por la suma de **\$107.845.167,40 (ciento siete millones ochocientos cuarenta y cinco mil ciento sesenta y siete pesos con cuarenta centavos)** por concepto de **CAPITAL INSOLUTO ACELERADO.**

6.1 Por los intereses moratorios a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia, sobre el valor del capital del numeral "6", **desde la fecha de presentación de la demanda**, hasta el pago total de la obligación. Reajustándose a lo regulado en el Art. 111 de la Ley 510 de Agosto 3 de 1999.

7.- Sobre las costas se resolverá oportunamente.

**SEGUNDO: NOTIFICAR** el presente proveído a la parte ejecutada en la forma prevista en el Art. 289 del Código General del Proceso, en armonía con el Artículo 290 a 293 ibídem o de conformidad a lo reglado en la Ley 2213 de junio de 2022.

**TERCERO: NOTIFICAR** a la parte demandada que cuenta con un término de 5 días para pagar o 10 días para excepcionar términos que corren conjuntamente de conformidad con los artículos 431 y 442 del C.G.P.

**CUARTO: DECRETAR** el embargo preventivo de los bienes inmuebles dados en hipoteca, distinguidos con las matrículas inmobiliarias No. **370-920042, 370-920235, 370-920240 y 370-920249** ubicados en la **CARRERA 37 BIS # 1A – 49 HOJARASCA PARQUE RESIDENCIAL ETAPA 1 APTO 205 C SEGUNDO PISO TORRE C ETAPA I.** LIBRESE comunicación a la Oficina de Instrumentos Públicos de Cali.

**QUINTO: NEGAR** la solicitud de embargo del bien inmueble identificado con la matrícula inmobiliaria No. **370-920253** como quiera que en el Certificado de Tradición adjunto, **no se evidencia hipoteca alguna a favor de la entidad demandante.**

**SEXTO: RECONOCER PERSONERÍA** a la Dra. **VICTORIA EUGENIA DUQUE GIL**, identificada con la cédula de ciudadanía No. 1.151.938.323 y con la T.P No. 324517 del C.S.J., para que actúe como apoderada judicial de la parte

accionante. Para efectos de notificación se tendrá el correo electrónico [juridico@cpsabogados.com](mailto:juridico@cpsabogados.com).

**SÉPTIMO: TENER** como autorizadas a las Dras. **NATHALIE LLANOS RABA**, identificada con la cédula de ciudadanía No. 1.144.181.038 y con la T.P No. 21585 del C.S.J., y **MARÍA FERNANDA SUÁREZ DÍAZ**, identificada con la cédula de ciudadanía No. 1.112.485.176 y con la T.P No. 416.073 del C.S.J., de conformidad con la solicitud elevada en la demanda. Las demás personas nombradas en el escrito deberán acreditar su calidad de estudiantes de derecho.

**NOTIFIQUESE**

La Juez

  
RUBY CARDONA LONDOÑO

CCM

**JUZGADO 20 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE  
CALI  
SECRETARIA**

En Estado No. **075** de hoy se notifica a las partes el auto anterior.

Fecha: **02 DE MAYO DE 2024**

  
SARA LORENA BORRERO RAMOS  
Secretaria

**SECRETARIA.** Santiago de Cali, 26 de abril de 2024. A Despacho de la señora Juez el presente proceso pendiente de decidir sobre su admisión. Sírvese proveer.

  
**SARA LORENA BORRERO RAMOS**  
Secretaria

**AUTO No. 1662**

**RADICACION 760014003020 2024 00305 00**

**JUZGADO VEINTE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**

Santiago de Cali, Veintiséis (26) de abril de dos mil veinticuatro (2024)

La demanda **EJECUTIVA SINGULAR DE MÍNIMA CUANTÍA**, instaurada por el señor **JUAN CARLOS PATIÑO HOYOS**, en contra de **HERBERT AUGUSTO GAITAN RODRIGUEZ**, viene conforme a derecho y acompañada de copia del título valor – **Letra de Cambio S/N**, cuyo original se encuentra en custodia de la parte actora, documento que cumple los requisitos exigidos por el Art. 422 del Código General del Proceso, por lo tanto, de conformidad con el Art. 431, ibídem, el Juzgado

**RESUELVE:**

**PRIMERO: ORDENAR** al señor **HERBERT AUGUSTO GAITAN RODRIGUEZ**, cancelar a **JUAN CARLOS PATIÑO HOYOS**, dentro de los cinco (5) días, siguientes a la notificación de este auto las siguientes sumas de dineros:

**A. CAPITAL LETRA DE CAMBIO S/N:**

Por la suma de **\$5.000.000.00 (Cinco millones de pesos moneda corriente)** por concepto del capital contenido en la letra de cambio aportada.

**B. INTERESES DE MORA:**

Por los intereses moratorios a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia, sobre el valor del capital del literal "A", desde **el 20 de Enero de 2023**, hasta que se verifique el pago total de la obligación. Reajustándose a lo regulado en el Art. 111 de la Ley 510 de Agosto 3 de 1999.

**C. COSTAS:**

Sobre las costas se resolverá oportunamente

**SEGUNDO: NOTIFICAR** el presente proveído a la parte ejecutada en la forma prevista en el Art. 289 a 292 del Código General del Proceso o, de conformidad con lo previsto en el artículo 8° de la Ley 2213 de junio de 2022.

**TERCERO: NOTIFICAR** a él demandado que cuenta con un término de 5 días para pagar o 10 días para excepcionar términos que corren conjuntamente de conformidad con los artículos 431 y 443 del C.G.P.

**CUARTO: RECONOCER PERSONERÍA** a la Doctora. **FRANCY ELENA VALDES TRUJILLO** identificada con la cédula de ciudadanía No. 66.946.616 y con TP No. 213.357 de C.S.J., quien actúa en nombre propio.

**NOTIFIQUESE**

**La Juez**



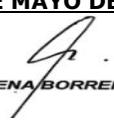
RUBY CARDONA LONDOÑO

ME

**JUZGADO 20 CIVIL MUNICIPAL DE  
ORALIDAD DE CALI  
SECRETARIA**

En Estado No. 075 de hoy se notifica a las partes el auto anterior.

Fecha: 02 DE MAYO DE 2024



SARA LORENA BORRERO RAMOS  
Secretaria

**SECRETARIA.** Santiago de Cali, 30 de abril de 2024. A Despacho de la señora Juez el presente proceso. Sírvese proveer sobre su admisión.

**SARA LORENA BORRERO RAMOS**  
Secretaria

**AUTO No. 1743**  
**RADICACIÓN 760014003020 2024 00308 00**  
**JUZGADO VEINTE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**  
Santiago de Cali, treinta (30) de Abril de dos mil veinticuatro (2024)

Por reparto nos correspondió la presente demanda **EJECUTIVA SINGULAR DE MÍNIMA CUANTÍA**, instaurada por **CONJUNTO No.1 LAS MARGARITAS - PH** en contra de **YOLANDA MARÍN PALAU**.

Al practicar el preliminar y obligatorio examen se advierte lo siguiente:

1. El poder aportado no cumple con lo reglado en la Ley 2213 de 2022, ya que no existe trazabilidad del envío desde el correo electrónico de la parte accionante o en su defecto, tampoco fue autenticado.
2. No se aportó el Certificado de Existencia y Representación de la firma **LOGÍSTICA INMOBILIARIA S.A.S.**
3. La Certificación de Deuda que pretende tenerse como título valor, no se encuentra signada, ni hay constancia de quien es su emisor.
4. Los valores que se pretenden cobrar a través de esta acción ejecutiva, no son concordantes con los que aparecen relacionados en el Certificado de Deuda adjunto; ya que se puede observar que la ejecutada realizó pagos a la obligación.
5. En cuanto a los intereses solicitados para cada cuota, debe establecerse la fecha exacta desde (día/mes/año) y hasta cuándo (día/mes/año) se persigue su pago.
6. En atención al cobro de CERTIFICADO (numeral 8 de las pretensiones) deberá la parte justificar su cobro, debido al valor excesivo del mismo.
7. En el acápite de notificaciones, deben estar plasmados los datos del conjunto y su representante legal de forma individual (#10 Art. 82 del C.G.P)
8. Como estamos frente al proceso EJECUTIVO, la parte actora deberá expresar si tiene el documento base de recaudo original en su poder.

Conforme a lo anterior, deberá la interesada, aportar nuevo poder (de ser necesario) y escrito de demanda completo en el cual se subsanen las falencias puestas de presente.

En virtud de lo anterior y de conformidad con el numeral 1° del artículo 90 del Código General del Proceso, el juzgado,

**RESUELVE:**

1. - **INADMITIR** la presente demanda **EJECUTIVA SINGULAR DE MÍNIMA CUANTÍA**, instaurada por **CONJUNTO No.1 LAS MARGARITAS - PH** en contra de **YOLANDA MARÍN PALAU**, por las razones de orden legal expuestas en la parte motiva de esta providencia.

2. - **CONCEDER** a la parte actora el término de cinco (5) días para subsanar la (s) anomalía (s) prevista (s), so pena de rechazo (Art. 90 C.G.P.).

**NOTIFÍQUESE**

La Juez,

  
RUBY CARDONA LONDOÑO

CCM

**JUZGADO 20 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE CALI  
SECRETARIA**

En Estado No. **075** de hoy se notifica a las partes el auto anterior.

Fecha: **02 DE MAYO DE 2024**

  
SARA LORENA BORRERO RAMOS  
Secretaria

**SECRETARÍA.** A Despacho de la señora Juez, para que se sirva proveer.  
Cali, 30 de abril de 2024

  
**SARA LORENA BORRERO RAMOS**  
Secretaria

**AUTO No. 1565**

**RADICACIÓN NÚMERO 2024-00313-00**

**JUZGADO VEINTE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE CALI**

Santiago de Cali, TREINTA (30) de ABRIL DE DOS MIL VEINTICUATRO (2024).

Como quiera que la demanda VERBAL DE RESTITUCIÓN DE BIEN INMUEBLE ARRENDADO DE MÍNIMA CUANTÍA, propuesta por MARÍA DOLLY COLLAZOS FERNANDEZ, a través de apoderado judicial, contra ANDRES FELIPE MARTINEZ, el apoderado judicial pretendió subsanar los defectos anotados en el auto anterior, empero revisando los escritos, puede observarse que en primer lugar, en el poder se indica una dirección diferente a la indicada en el extrajuicio, pues se indica que es el apartaestudio número 201, que no lo indica el poder, además, que los linderos no se encuentran claros; de otra parte, la misma demandante pretende se tenga en cuenta su declaración extrajuicio, pues, el Despacho no podría tenerla en cuenta, de un lado por cuanto de la misma no se desprende que estuviera implícito los elementos esenciales del contrato de arrendamiento, siendo el documento idóneo para impetrar la presente demanda de RESTITUCIÓN DE BIEN INMUEBLE ARRENDADO y tampoco, dio cumplimiento a los preceptos del artículo 188 del Código General del Proceso en armonía con el Decreto 1557/89 y Artículo 3° de la Ley 820/2003, aunado a esto, fue realizado por la misma actora, sin tener testigos de este hecho.

Tampoco, determinó la cuantía conforme los preceptos del artículo 26 numeral 6° del Código General del Proceso, teniendo en cuenta el canon actual de arrendamiento, por el tiempo de duración del contrato, el togado se limitó a decir, que debe cinco meses por un valor de \$2.500.000=

• En el punto cuatro la verbal restitución de bien inmueble arrendado de mínima cuantía, el canon de arrendamiento de inmuebles es de 500.000, quinientos mil pesos, el señor adeuda 5 meses por un valor de 2.500.000. dos millones quinientos. Desde el mes de diciembre del 2023 a abril 2024.

No cumpliendo así con lo requerido en el auto inadmisorio y con la norma en comento.

Por tal motivo se procederá de conformidad con lo preceptuado en el Artículo 90 del Código General del Proceso.

Por lo expuesto, el Juzgado:

**RESUELVE:**

**PRIMERO.** RECHAZAR la demanda a que se hace alusión en la parte motiva de este proveído, por la razón anteriormente expuesta.

SEGUNDO. NO HAY LUGAR a DEVOLUCIÓN de demanda y anexos a su togado, en virtud a que la demanda fue presentada de manera virtual y los documentos originales se encuentran en poder del apoderado de la parte actora.

TERCERO: Se ordena el archivo del presente expediente, previa cancelación de su radicación en los libros radicadores que reposan en este despacho.

CUARTO: RECONOCER PERSONERIA amplia y suficiente al Dr. ANDRÉS FELIPE PRADO SERRANO, abogado en ejercicio portador de la T.P.# 390.887 del CSJ, para que actúe como apoderado judicial de la parte actora de acuerdo y dentro de los términos del mandato conferido.

NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE.  
LA JUEZ,

  
RUBY CARDONA LONDOÑO

Slbr.

JUZGADO 20 CIVIL MUNICIPAL DE  
ORALIDAD DE CALI  
SECRETARIA

En Estado No. 075 de hoy se notifica a las partes el auto anterior.

Fecha: MAYO 02 DE 2024

  
SARA LORENA BORRERO RAMOS  
Secretaria

**SECRETARIA.** Santiago de Cali, 26 de abril de 2024. A Despacho de la señora juez el expediente de la referencia. Sírvese proveer sobre su admisión.

  
**SARA LORENA BORRERO RAMOS**  
Secretaria

**AUTO No. 1664**  
**RAD: 76001 400 30 20 2024 00314 00**  
**JUZGADO VEINTE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**  
Santiago de Cali, veintiséis (26) de abril del dos mil veinticuatro (2024)

La demanda **EJECUTIVA SINGULAR DE MINIMA CUANTÍA**, presentada por la sociedad **FINANZAS Y AVALES FINAVAL S.A.S.** en contra del señor **HEINER ALEXANDER RAMIREZ BANGUERA**, viene conforme a derecho y acompañada de **Un (1) título valor (pagaré)** escaneado (el original se encuentra bajo custodia del demandante) el cual cumple los requisitos exigidos por el Art. 422 del Código General del Proceso, por lo tanto, de conformidad con el Art. 431, ibídem, el Juzgado.

**RESUELVE:**

**PRIMERO: ORDENAR** al señor **HEINER ALEXANDER RAMIREZ BANGUERA**, pagar a favor de la sociedad **FINANZAS Y AVALES FINAVAL S.A.S.** dentro de los **cinco (5) días**, siguientes a la notificación de este auto las siguientes sumas de dineros:

**1. PAGARÉ No. 2491 10804:**

Por la suma de **OCHO MILLONES NOVENTA Y DOS MIL QUINIENTOS NOVENTA Y CINCO PESOS (\$8.092.595) MCTE**, correspondiente al capital insoluto en el referido pagaré No. **2494 10804**.

**1.2 INTERESES DE MORA:**

Por los intereses moratorios a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia, sobre el valor del capital referido en el numeral "1" desde el 3 de febrero de 2.021, hasta que se verifique el pago total de la obligación. Reajustándose a lo regulado en el Art. 111 de la Ley 510 de agosto 3 de 1999.

**2. COSTAS.**

Sobre las costas se resolverá oportunamente.

**SEGUNDO: NOTIFICAR** el presente proveído a la parte ejecutada en la forma prevista en el Art. 289 a 292 del Código General del Proceso o, de conformidad con lo previsto en el artículo 8° de la Ley 2213 de junio de 2022.

**TERCERO: NOTIFICAR** a él demandado que cuenta con un término de **5 días para pagar o 10 días para excepcionar**, términos que corren conjuntamente de conformidad con los artículos 431 y 443 del C.G.P.

**CUARTO: RECONOCER** personería al **Dr. ANDERSON ARBOLEDA ECHEVERRY** con T.P. No. 260.868 del C.S.J., para actuar en nombre y representación de la parte demandante conforme a las voces y términos del poder conferido. (ART. 74 C.G.P).

**NOTIFÍQUESE**

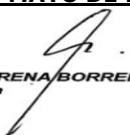
La Juez

  
**RUBY CARDONA LONDOÑO**

**JUZGADO 20 CIVIL MUNICIPAL DE  
ORALIDAD DE CALI  
SECRETARIA**

En Estado No. **075** de hoy se notifica a las partes el auto anterior.

Fecha: **02 DE MAYO DE 2024**

  
**SARA LORENA BORRERO RAMOS**  
Secretaria

**SECRETARIA.** Santiago de Cali, 26 de abril de 2024. A Despacho de la señora Juez el presente proceso pendiente de decidir sobre su admisión. Sírvese proveer.

  
**SARA LORENA BORRERO RAMOS**  
Secretaria

**AUTO No. 1688**  
**RADICACION 760014003020 2024 00324 00**  
**JUZGADO VEINTE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**  
Santiago de Cali, Veintiséis (26) de abril de dos mil veinticuatro (2024)

PREVIO al decreto de la solicitud de **medida cautelar**, se requiere a la parte actora, para que dentro del término de **cinco (5) días contados a partir de la ejecutoria de este proveído**, **aclare lo solicitado en el numeral 1° del escrito de medidas cautelares**, ello teniendo en cuenta que aportó el certificado de tradición de un vehículo diferente al que pretende se realice el embargo y posterior secuestro, **so pena de no acceder a decretar medida alguna.**

**NOTIFIQUESE**

La Juez,

  
**RUBY CARDONA LONDOÑO**

**JUZGADO 20 CIVIL MUNICIPAL DE  
ORALIDAD DE CALI  
SECRETARIA**

En Estado No. 075 de hoy se notifica a las partes el auto anterior.

Fecha: 02 DE MAYO DE 2024

  
**SARA LORENA BORRERO RAMOS**  
Secretaria

**ME**

**SECRETARIA.** Santiago de Cali, 26 de abril de 2024. A Despacho de la señora Juez el presente proceso pendiente de decidir sobre su admisión. Sírvese proveer.

  
**SARA LORENA BORRERO RAMOS**  
Secretaria

**AUTO No. 1687**

**RADICACION 760014003020 2024 00324 00**

**JUZGADO VEINTE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**

Santiago de Cali, Veintiséis (26) de abril de dos mil veinticuatro (2024)

La demanda **EJECUTIVA SINGULAR DE MÍNIMA CUANTÍA**, instaurada por el señor **JORGE ALIRIO DURANGO ORTIZ**, en contra de la señora **JACQUELINE LIZARAZO ADARME**, viene conforme a derecho y acompañada de copia del título valor – **Letra de Cambio No.001**, cuyo original se encuentra en custodia de la parte actora, documento que cumple los requisitos exigidos por el Art. 422 del Código General del Proceso, por lo tanto, de conformidad con el Art. 431, ibídem, el Juzgado

**RESUELVE:**

**PRIMERO: ORDENAR** a la señora **JACQUELINE LIZARAZO ADARME**, cancelar al señor **JORGE ALIRIO DURANGO ORTIZ**, dentro de los cinco (5) días, siguientes a la notificación de este auto las siguientes sumas de dineros:

**A. CAPITAL LETRA DE CAMBIO No. 001:**

Por la suma de **\$30.000.000.00 M/CTE**, por concepto del capital contenido en la letra de cambio aportada.

**B. INTERESES DE MORA:**

Por los intereses moratorios a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia, sobre el valor del capital del literal "A", desde **el 15 de Abril de 2023**, hasta que se verifique el pago total de la obligación. Reajustándose a lo regulado en el Art. 111 de la Ley 510 de Agosto 3 de 1999.

**C. COSTAS:**

Sobre las costas se resolverá oportunamente

**SEGUNDO: NOTIFICAR** el presente proveído a la parte ejecutada en la forma prevista en el Art. 289 a 292 del Código General del Proceso o, de conformidad con lo previsto en el artículo 8° de la Ley 2213 de junio de 2022.

**TERCERO: NOTIFICAR** a la demandada que cuenta con un término de 5 días para pagar o 10 días para excepcionar términos que corren conjuntamente de conformidad con los artículos 431 y 443 del C.G.P.

**NOTIFIQUESE**

La Juez

  
RUBY CARDONA LONDOÑO

ME

**JUZGADO 20 CIVIL MUNICIPAL DE  
ORALIDAD DE CALI  
SECRETARIA**

En Estado No. 075 de hoy se notifica a las partes el auto anterior.

Fecha: 02 DE MAYO DE 2024

  
SARA LORENA BORRERO RAMOS  
Secretaria

**SECRETARIA.** Santiago de Cali, 26 de abril de 2024. A Despacho de la señora juez el expediente de la referencia. Sírvese proveer sobre su admisión.

  
**SARA LORENA BORRERO RAMOS**  
Secretaria

**AUTO No. 1690**  
**RAD: 76001 400 30 20 2024 00340 00**  
**JUZGADO VEINTE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**  
Santiago de Cali, veintiséis (26) de abril del dos mil veinticuatro (2024)

La demanda **EJECUTIVA SINGULAR DE MINIMA CUANTÍA**, presentada por el **BANCO DE OCCIDENTE**, en contra de la señora **MARTHA CECILIA SALAZAR VELASQUEZ**, viene conforme a derecho y acompañada de **Un (1) título valor (pagaré)** escaneado (el original se encuentra bajo custodia del demandante) el cual cumple los requisitos exigidos por el Art. 422 del Código General del Proceso, por lo tanto, de conformidad con el Art. 431, ibídem, el Juzgado.

**RESUELVE:**

**PRIMERO: ORDENAR** a la señora **MARTHA CECILIA SALAZAR VELASQUEZ**, pagar a favor del **BANCO DE OCCIDENTE** dentro de los cinco (5) días, siguientes a la notificación de este auto las siguientes sumas de dineros:

**1. PAGARÉ S/N:**

Por la suma de **VEINTIOCHO MILLONES QUINIENTOS CATORCE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y CINCO PESOS, M/cte. (\$28.514.995,00)**, correspondiente al capital insoluto en el referido pagaré S/N.

**1.1 INTERESES DE PLAZO:**

Por la suma de **\$4.085.656,00 M/CTE** concepto de intereses corrientes desde el 7 de octubre de 2023 hasta el 29 de Febrero de 2024.

**1.2 INTERESES DE MORA:**

Por los intereses moratorios a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia, sobre el valor del capital referido en el numeral "1" desde el 1 de marzo de 2.024, hasta que se verifique el pago total de la obligación. Reajustándose a lo regulado en el Art. 111 de la Ley 510 de agosto 3 de 1999.

**2. COSTAS.**

Sobre las costas se resolverá oportunamente.

**SEGUNDO: NOTIFICAR** el presente proveído a la parte ejecutada en la forma prevista en el Art. 289 a 292 del Código General del Proceso o, de conformidad con lo previsto en el artículo 8° de la Ley 2213 de junio de 2022.

**TERCERO: NOTIFICAR** a la demandada que cuenta con un término de 5 días para pagar o 10 días para excepcionar términos que corren conjuntamente de conformidad con los artículos 431 y 443 del C.G.P.

**CUARTO: RECONOCER** personería a la **Dra. SANDRA LIZZETH JAIMES JIMENEZ** con T.P. No. 56.323 del C.S.J., para actuar en nombre y representación de la parte demandante conforme a las voces y términos del poder conferido. (ART. 74 C.G.P).

**NOTIFÍQUESE**

La Juez

  
RUBY CARDONA LONDOÑO

**JUZGADO 20 CIVIL MUNICIPAL DE  
ORALIDAD DE CALI  
SECRETARIA**

En Estado No. **075** de hoy se notifica a las partes el auto anterior.

Fecha: **02 DE MAYO DE 2024**

  
**SARA LORENA BORRERO RAMOS**  
Secretaria

**SECRETARIA:** Santiago de Cali, 30 de abril de 2024. A Despacho de la señora Juez el escrito que antecede que se agrega al proceso EJECUTIVO SINGULAR DE MÍNIMA CUANTÍA interpuesto por BIENESTAR INMOBILIARIO contra DANIELA RESTREPO MARÍN y FERNANDO ALBERTO RUIZ MENDOZA. Sírvase proveer.

  
SARA LORENA BORRERO RAMOS  
Secretaria

**AUTO No. 1739**

**760014003020 2024 00342 00**

**JUZGADO VEINTE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE CALI**

Santiago de Cali, Treinta (30) de Abril de dos mil veinticuatro (2024).

La apoderada judicial de la parte demandante, presenta escrito solicitando el retiro de la demanda, el cual se encuentra atemperado a lo establecido en el Artículo 92 del Código General del Proceso.

En consecuencia, de lo anterior, el juzgado,

**RESUELVE**

**PRIMERO: AUTORIZAR** el retiro del proceso EJECUTIVO SINGULAR DE MÍNIMA CUANTÍA interpuesto por BIENESTAR INMOBILIARIO contra DANIELA RESTREPO MARÍN y FERNANDO ALBERTO RUIZ MENDOZA.

**SEGUNDO: NO HAY LUGAR a DEVOLUCIÓN** de demanda y anexos a la parte demandante, en virtud a que la demanda fue presentada de manera virtual y los documentos originales se encuentran en su poder.

**TERCERO: CANCELAR** la radicación en los libros radicadores del Despacho.

**NOTIFIQUESE,  
LA JUEZ**

  
RUBY CARDONA LONDOÑO

CCM

**JUZGADO 20 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE  
CALI  
SECRETARIA**

En Estado No. **075** de hoy se notifica a las partes el auto anterior.

Fecha: **02 DE MAYO DE 2024**

  
SARA LORENA BORRERO RAMOS  
Secretaria

**SECRETARIA.** Santiago de Cali, 26 de abril de 2024. A Despacho de la señora juez el expediente de la referencia. Sírvese proveer sobre su admisión.

  
**SARA LORENA BORRERO RAMOS**  
Secretaria

**AUTO No. 1692**  
**RAD: 76001 400 30 20 2024 00359 00**  
**JUZGADO VEINTE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**  
Santiago de Cali, veintiséis (26) de abril del dos mil veinticuatro (2024)

La demanda **EJECUTIVA SINGULAR DE MINIMA CUANTÍA**, presentada por el **BANCO W S.A. en contra de los señores MARISOL ALVAREZ RODRIGUEZ y JHOAN CARDENAS ALVAREZ**, viene conforme a derecho y acompañada de Un (1) título valor (pagaré) escaneado (el original se encuentra bajo custodia del demandante) el cual cumple los requisitos exigidos por el Art. 422 del Código General del Proceso, por lo tanto, de conformidad con el Art. 431, ibídem, el Juzgado.

**RESUELVE:**

**PRIMERO: ORDENAR** a los señores **MARISOL ALVAREZ RODRIGUEZ y JHOAN CARDENAS ALVAREZ**, pagar a favor del **BANCO W S.A** dentro de los cinco (5) días, siguientes a la notificación de este auto las siguientes sumas de dineros:

**1. PAGARÉ No. 726710**

Por la suma de **CUATRO MILLONES TRESCIENTOS DIECISÉIS MIL CIENTO SETENTA Y CUATRO PESOS (\$4.316.174) MCTE**, correspondiente al capital insoluto en el referido pagaré No. **726710**.

**1.2 INTERESES DE MORA**

Por los intereses moratorios a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia, sobre el valor del capital referido en el numeral "1" desde el 19 de marzo de 2.024, hasta que se verifique el pago total de la obligación. Reajustándose a lo regulado en el Art. 111 de la Ley 510 de agosto 3 de 1999.

**2. COSTAS.**

Sobre las costas se resolverá oportunamente.

**SEGUNDO: NOTIFICAR** el presente proveído a la parte ejecutada en la forma prevista en el Art. 289 a 292 del Código General del Proceso o, de conformidad con lo previsto en el artículo 8° de la Ley 2213 de junio de 2022.

**TERCERO: NOTIFICAR** a los demandados que cuenta con un término de 5 días para pagar o 10 días para excepcionar términos que corren conjuntamente de conformidad con los artículos 431 y 443 del C.G.P.

**CUARTO: RECONOCER** personería a la **Dra. DINA ISABEL RAMIREZ MARTINEZ** con T.P. No. 233.818 del C.S.J., para actuar en nombre y representación de la parte demandante conforme a las voces y términos del poder conferido. (ART. 74 C.G.P).

**NOTIFÍQUESE**

La Juez

  
RUBY CARDONA LONDOÑO

**JUZGADO 20 CIVIL MUNICIPAL DE  
ORALIDAD DE CALI  
SECRETARIA**

En Estado No. **075** de hoy se notifica a las partes el auto anterior.

Fecha: **MAYO 02 DE 2024**

  
SARA LORENA BORRERO RAMOS  
Secretaria

ME