

**SECRETARIA.-** A Despacho de la señora Juez el escrito anterior, junto con el expediente para el cual viene dirigido. Sírvese proveer.  
Santiago de Cali, 05 de noviembre de 2021

  
**SARA LORENA BORRERO RAMOS**  
Secretaria

**AUTO INTERLOCUTORIO No.4771**  
**RADICACIÓN 76001 40 03 020 2020 00413 00**  
**JUZGADO VEINTE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**  
Santiago de Cali, cinco (05) de noviembre de dos mil veintiuno (2021)

En virtud a que están en firme y debidamente ejecutoriadas las providencias de mandamiento de pago, auto que ordena seguir adelante la ejecución, auto que aprueba la liquidación de costas y la liquidación del crédito, y teniendo en cuenta que el demandado, cumplió con la disposición establecida en el artículo 461 del Código General del Proceso y **canceló el valor de \$3.283.581**, a fin de completar el pago total de lo adeudado, dentro del término otorgado por el Despacho, y por ser procedente, se ordenará la terminación del presente proceso por pago total de la obligación; en consecuencia, se levantarán las medidas cautelares y se archivará el expediente, previa cancelación de la radicación en los libros respectivos.

Por lo expuesto, el juzgado,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: DECRETAR** la terminación del presente proceso **EJECUTIVO SINGULAR DE MÍNIMA CUANTIA** presentada por el señor **TIVE MAURICIO BOLAÑOS LONDOÑO**, como **ENDOSATARIO EN PROCURACIÓN** del señor **CARLOS FABIAN ORDOÑEZ CABRERA** en contra del señor **RONALD ALEXANDER MORAN MELO**.

**SEGUNDO:** Como consecuencia de lo anterior **ORDENAR** el levantamiento de las medidas cautelares. Líbrense los oficios respectivos.

**TERCERO: ORDENAR** a costa de la parte demandada, el desglose de los documentos base de la presente ejecución.

**CUARTO:** En vista de que al profesional del derecho no le fue otorgada la facultad expresa de "recibir", se **ORDENA** la entrega de títulos judiciales, por valor de **\$8.174.513 y \$3.283.581**, en favor del señor **CARLOS FABIAN ORDOÑEZ CABRERA** identificado con la C.C. No. 1.089.481.266. Librar las órdenes de rigor.

**QUINTO:** En firme el presente auto y cumplido lo anterior **ARCHIVAR** las presentes diligencias previa cancelación de la radicación en los libros respectivos.

**NOTIFÍQUESE.**  
**LA JUEZ,**

  
**RUBY CARDONA LONDOÑO**

**JUZGADO 20 CIVIL MUNICIPAL DE**  
**ORALIDAD DE CALI**  
**SECRETARIA**

En Estado No. **196** de hoy se notifica a las partes el auto anterior.

Fecha: **08 DE NOVIEMBRE DE 2021**

  
**SARA LORENA BORRERO RAMOS**  
Secretaria

**SECRETARIA.** Santiago de Cali, 05 de noviembre de 2021. A Despacho de la señora Juez, el presente proceso al cual se le allega memorial de subsanación. Sírvasse proveer.

  
**SARA LORENA BORRERO RAMOS**  
Secretaria

**AUTO No. 4770**  
**RADICACIÓN 76001 40 03 020 2021 00758 00**  
**JUZGADO VEINTE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**

Santiago de Cali, cinco (05) de noviembre de dos mil veintiuno (2021)

Revisado el escrito de subsanación, observa el Despacho que el memorialista no subsanó en debida forma, como quiera que el dictamen pericial aportado no determina el tipo de división, si es procedente o lo es la venta, determinante para poder dar inicio a la demanda, sumado a que el demandante en el escrito de demanda en el hecho décimo quinto, indica que el inmueble no es susceptible de división material, pero como pretensión principal solicita que se declare la división, siendo una pretensión incongruente de conformidad con su propia afirmación.

Por lo expuesto anteriormente y dado que la parte actora no dio cumplimiento a lo ordenado en el proveído No. 4608 del 26 de octubre de 2021, toda vez que no ajustó la demanda conforme a las apreciaciones indicadas en el auto citado, el Juzgado, de conformidad a las voces del Artículo 90 ibídem,

**DISPONE:**

**1º.-RECHAZAR** la presente demanda **DIVISORIA DE VENTA DE LA COSA COMUN DE MENOR CUANTÍA** instaurada por **BARBAA ROSA ESCOBAR GONZALEZ** contra **EMMA UDALY CABEZAS PRECIADO**, por lo expuesto anteriormente.

**2º.- NO HAY LUGAR a DEVOLUCIÓN** de demanda y anexos, en virtud a que la demanda fue presentada de manera virtual y los documentos originales se encuentran en poder de la parte actora.

**3º.- En firme el presente proveído y cumplido lo anterior ARCHIVAR** las presentes diligencias previa cancelación de la radicación en los libros respectivos.

**NOTIFIQUESE**

**LA JUEZ**

  
**RUBY CARDONA LONDOÑO**

YY

**JUZGADO 20 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE CALI**  
**SECRETARIA**

En Estado No. **196** de hoy se notifica a las partes el auto anterior.

Fecha: **08 DE NOVIEMBRE DE 2021**

  
**SARA LORENA BORRERO RAMOS**  
Secretaria