

**SECRETARIA.-** A Despacho de la señora Juez las presentes diligencias. Santiago de Cali, 01 de febrero de 2022. Sírvese proveer.

  
**SARA LORENA BORRERO RAMOS**  
Secretaria

**AUTO No. 0325**  
**RAD 76001 40 03 020 2021 00199 00**  
**JUZGADO VEINTE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**  
Santiago de Cali, Primero (01) de Febrero de dos mil veintidós (2022).

En virtud a que no se pudo llevar a cabo la diligencia programada para el día 01 de febrero los corrientes, en atención a quebrantos de salud de la Señora Juez, el Juzgado:

**RESUELVE:**

**PRIMERO: CITAR NUEVAMENTE** a las partes del presente proceso para que concurran al litigio con sus apoderados judiciales, a la **AUDIENCIA INICIAL VIRTUAL**, en la que se surtirán las siguientes etapas: Conciliación, saneamiento (control de legalidad), **interrogatorio a las partes**, fijación del litigio, decreto de las demás pruebas, alegatos y se **emitirá sentencia**, si es posible, de conformidad al art. 372 del C.G.P.

Para tal efecto se señala el día 10 del mes de FEBRERO del año 2022, a la hora de las **NUEVE (9: 00 a.m.) DE LA MAÑANA**.

**SEGUNDO: EXHORTAR** a las partes, apoderados judiciales, que su inasistencia injustificada les acarreará las sanciones contempladas en el 372 del C.G.P. (Art. 78 Numerales 7 y 11 del C.G.P.)

**TERCERO:** Para efectos de llevar a cabo la audiencia por parte de este despacho se enviará a los correos electrónicos indicados por las partes, el respectivo enlace para asistir a la audiencia virtual en la fecha y hora señalada en esta providencia.

**NOTIFIQUESE  
LA JUEZ**

  
**RUBY CARDONA LONDOÑO**

JUZGADO 20 CIVIL MUNICIPAL DE  
ORALIDAD DE CALI  
**SECRETARIA**

En Estado No. 17 de hoy se notifica a las partes el auto anterior.

Fecha: 02 DE FEBRERO DE 2022

  
**SARA LORENA BORRERO RAMOS**  
Secretaria

CCM

**Secretaria.** Santiago de Cali, 31 de enero de 2022. A Despacho de la señora Juez el presente proceso. Sírvese proveer.

  
**SARA LORENA BORRERO RAMOS**  
Secretaria

**AUTO No.397**

**RADICACIÓN 76 001 4003 020 2021 00367 00**

**JUZGADO VEINTE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**

Santiago de Cali, treinta y uno (31) de enero de dos mil veintidós

(2022).

Como quiera que el Despacho efectuó el Registro Nacional de persona emplazada y vencido el término, sin que nadie se hubiese presentado al proceso enunciado anteriormente, se procederá al nombramiento de Curador Ad Litem, a fin de que represente a MIGUEL MARIO PATIÑO ACOSTA, HELBERT PATIÑO ACOSTA, RAMON PATIÑO ACOSTA, MARIE CARMELITA PATIÑO ACOSTA, HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DEL SEÑOR RAMON DE JESUS PATIÑO LOPEZ Y PERSONAS INCIERTAS E INDETERMINADAS, que se crean con derecho sobre bien objeto de prescripción, conforme lo dispuesto en el numeral 7 del artículo 48 Ibídem.

Por otra parte como quiera que se allegaron respuesta de dos de las entidades oficiadas al admitir la demanda, se agregaran dichas contestaciones para que obren y consten.

Por lo anterior, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** Para la representación Judicial de los demandados **MIGUEL MARIO PATIÑO ACOSTA, HELBERT PATIÑO ACOSTA, RAMON PATIÑO ACOSTA, MARIE CARMELITA PATIÑO ACOSTA, HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DEL SEÑOR RAMON DE JESUS PATIÑO LOPEZ Y PERSONAS INCIERTAS E INDETERMINADAS;** se designa como **CURADOR AD-LITEM** al Dr (a):

RAFAELA	SINISTERRA HURTADO	Carrera 39 # 3-27 de Cali <a href="mailto:raffa111@hotmail.com">raffa111@hotmail.com</a>	321-8308230
---------	-----------------------	---	-------------

**SEGUNDO:** Escogido (a) de la lista de auxiliares de la justicia, de conformidad con el **Art. 48 del C.G.P.**, concurrirá a notificarse del auto admisorio de la demanda No. 2454 del 18 de junio de 2021.

**TERCERO: FIJAR** como gastos de curaduría la suma de **\$500.000,00M/cte.**, los que deben ser cancelados oportunamente por la parte actora.

**CUARTO: LIBRAR** la comunicación respectiva.

**QUINTO: AGREGAR** para que obre y conste las respuestas emitidas por la Superintendencia Delegada para la protección y Restitución de Tierras y la Superintendencia de Notariado y Registro.

**NOTIFIQUESE.**

LA JUEZ

  
**RUBY CARDONA LONDOÑO**

JUZGADO 20 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE  
CALI  
SECRETARIA

En Estado No. 017 de hoy se notifica a las partes el auto anterior.

Fecha: FEBRERO 02 DE 2022

  
**SARA LORENA BORRERO RAMOS**  
Secretaria

**SECRETARIA:** Santiago de Cali, 01 de febrero de 2022. A Despacho de la señora juez el presente asunto. Sírvese proveer sobre su admisión.

La Secretaria,

  
**SARA LORENA BORRERO RAMOS**  
Secretaria

**AUTO No. 0326**

**RAD: 760014003020 2021 00789 00**

**JUZGADO VEINTE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**

*Santiago de Cali, Primero (01) de Febrero dos mil veintidós (2022).*

*Una vez revisadas las presentes diligencias, encuentra el despacho que si bien es cierto se fijó fecha y hora para el día 02 de febrero de 2022, para que la señora GLORIA JIMENA ARANGÓN VÉLEZ absolviera interrogatorio de parte, no es menos cierto que aún no obra en el expediente la constancia de notificación personal a la absolvente, la cual, como se indicó a través de correo electrónico al apoderado judicial es carga de la parte interesada.*

*Igualmente debe indicársele al petente, que el acto de notificación debe surtir de acuerdo a las normas procesales dispuestas para tal fin. Así las cosas, como quiera no se surtió en debida forma la notificación personal de la citada, no es procedente hacer pronunciamiento sobre la notificación por aviso allegada por el togado.*

*En virtud de lo anterior, el Juzgado,*

**DISPONE:**

**PRIMERO: ABSTENERSE** de realizar, la diligencia programada para el día 02 de febrero de 2022, por las razones antes expuestas.

**SEGUNDO: REQUERIR** a la parte actora de este proceso, para que dentro del término de treinta (30) días siguientes a la notificación por estado de este proveído,

proceda a efectuar la notificación efectiva a la absolvente, de acuerdo a lo establecido en los Arts. 291 y 292 del C.G.P o conforme a lo reglado en el Artículo 8 del Decreto 806 del 04 de junio de 2020, adelantando todas las gestiones necesarias para que dentro del término concedido cumpla la carga procesal impuesta dentro de las presentes diligencias.

Advertir a la parte que vencido el término concedido sin que haya cumplido con lo ordenado, quedará sin efecto la demanda y se dispondrá la terminación del proceso por DESISTIMIENTO TACITO.

**NOTIFIQUESE**

**La Juez,**

  
RUBY CARDONA LONDOÑO

CCM

JUZGADO 20 CIVIL MUNICIPAL DE  
ORALIDAD DE CALI

**SECRETARIA**

En Estado No. 17 de hoy se notifica a las partes el auto anterior.

Fecha: 02 DE FEBRERO DE 2022

  
SARA LORENA BORRERO RAMOS  
Secretaria

**SECRETARIA:** Santiago de Cali, 01 de febrero de 2022. A Despacho de la señora juez el presente asunto. Sírvese proveer.

La Secretaria,

  
**SARA LORENA BORRERO RAMOS**  
Secretaria

**AUTO No. 0327**

**RAD: 760014003020 2021 00889 00**

**JUZGADO VEINTE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**

*Santiago de Cali, Primero (01) de Febrero dos mil veintidós (2022).*

*Una vez revisadas las presentes diligencias, encuentra el despacho que si bien es cierto se fijó fecha y hora para el día 03 de febrero de 2022, para que el señor ALFONSO OSORIO ZÚÑIGA absolviera interrogatorio de parte, no es menos cierto que aún no obra en el expediente la constancia de notificación personal al absolvente.*

*Así las cosas, como quiera no se ha surtido el acto de notificación, se hace imposible llevar a cabo la audiencia programada.*

*En virtud de lo anterior, el Juzgado,*

**DISPONE:**

**PRIMERO: ABSTENERSE** de realizar, la diligencia programada para el día 03 de febrero de 2022, por las razones antes expuestas.

**SEGUNDO: REQUERIR** a la parte actora de este proceso, para que dentro del término de treinta (30) días siguientes a la notificación por estado de este proveído, proceda a efectuar la notificación efectiva al absolvente, de acuerdo a lo establecido en los Arts. 291 y 292 del C.G.P o conforme a lo reglado en el Artículo 8 del Decreto 806 del 04 de junio de 2020, adelantando todas las gestiones necesarias para que dentro del término concedido cumpla la carga procesal impuesta dentro de las presentes diligencias.

Advertir a la parte que vencido el término concedido sin que haya cumplido con lo ordenado, quedará sin efecto la demanda y se dispondrá la terminación del proceso por DESISTIMIENTO TACITO.

**NOTIFIQUESE**

**La Juez,**

  
RUBY CARDONA LONDOÑO

CCM

JUZGADO 20 CIVIL MUNICIPAL DE  
ORALIDAD DE CALI

**SECRETARIA**

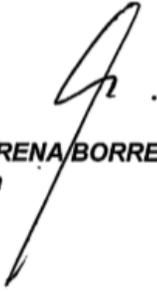
En Estado No. 17 de hoy se notifica a las partes el auto anterior.

Fecha: 02 DE FEBRERO DE 2022

  
SARA LORENA BORRERO RAMOS  
Secretaria

**Secretaria.** Santiago de Cali, 01 de febrero de 2022. A Despacho de la señora Juez, el anterior proceso Ejecutivo Singular de Mínima Cuantía instaurado por el EDIFICIO CAROLINE PH, en contra del señor JULIÁN ANDRÉS LUNA GUZMÁN, para que se sirva proveer.

La secretaria

  
**SARA LORENA BORRERO RAMOS**  
Secretaria

**AUTO No. 032**  
**RADICACIÓN 76 001 4003 020 2021 00925 00**  
**JUZGADO VEINTE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**  
Santiago de Cali, Primero (01) de Febrero de dos mil veintidós (2022).

En escrito que antecede solicita la parte actora se decreten medidas cautelares, las cuales son procedentes al tenor de lo dispuesto en el artículo 593 en armonía con el artículo 599 del Código General del Proceso; por tanto el Juzgado,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: DECRETAR** el embargo de los derechos de propiedad y dominio del inmueble identificado con Matricula Inmobiliaria No. 370-202337 de propiedad del demandado **JULIÁN ANDRÉS LUNA GUZMÁN con Cédula de Ciudadanía No. 76.322.076**. Líbrese el comunicado pertinente a la Oficina de Instrumentos Públicos de esta ciudad.

**SEGUNDO:** El juzgado para evitar caer en excesos, en atención al monto aquí reclamado, se abstendrá de decretar las demás medidas solicitadas.

**NOTIFIQUESE**

LA JUEZ

  
**RUBY CARDONA LONDOÑO**

JUZGADO 20 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD  
DE CALI  
**SECRETARIA**

En Estado No. 17 de hoy se notifica a las partes el auto anterior.

Fecha: 02 DE FEBRERO DE 2022

  
**SARA LORENA BORRERO RAMOS**  
Secretaria

**SECRETARIA.** Santiago de Cali, 01 de febrero de 2022. A Despacho de la señora Juez, el presente proceso, para proveer sobre su admisión. Sírvase proveer.  
La Secretaria,

  
**SARA LORENA BORRERO RAMOS**  
Secretaria

**AUTO No. 0320**  
**RAD: 76001 400 30 020 2021 00925 00**  
**JUZGADO VEINTE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**  
Santiago de Cali, Primero (01) de Febrero de dos mil veintidós (2022)

La demanda **EJECUTIVA SINGULAR DE MÍNIMA CUANTIA** presentada por el **EDIFICIO CAROLINE PH**, en contra de **JULIÁN ANDRÉS LUNA GUZMÁN**, viene conforme a derecho y acompañada del título ejecutivo (certificación expedida por la representante legal del **EDIFICIO CAROLINE PH**), cuyo original se encuentra en custodia de la parte actora, y cumple los requisitos exigidos por el Art. 422 del Código General del Proceso, por lo tanto, de conformidad con el Art. 431, ibídem, el Juzgado.

**RESUELVE:**

**PRIMERO: ORDENAR** al señor **JULIÁN ANDRÉS LUNA GUZMÁN** cancelar al **EDIFICIO CAROLINE PH**, dentro de los cinco (5) días, siguientes a la notificación de este auto las siguientes sumas de dineros:

**1.-** Por la suma de **\$191.000** por concepto de la cuota ordinaria de administración del mes de septiembre de 2017.

**1.1.-** Por los intereses moratorios a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia, sobre el valor del capital del numeral "1", a partir del 01 de octubre de 2017 hasta el pago total de la obligación. Reajustándose a lo regulado en el Art. 111 de la Ley 510 de Agosto 3 de 1999.

**2.-** Por la suma de **\$191.000** por concepto de la cuota ordinaria de administración del mes de octubre de 2017.

**2.1.-** Por los intereses moratorios a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia, sobre el valor del capital del numeral "2", a partir del 01 de noviembre de 2017 hasta el pago total de la obligación. Reajustándose a lo regulado en el Art. 111 de la Ley 510 de Agosto 3 de 1999.

**3.-** Por la suma de **\$191.000** por concepto de la cuota ordinaria de administración del mes de noviembre de 2017.

**3.1.-** Por los intereses moratorios a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia, sobre el valor del capital del numeral

*“3”, a partir del 01 de diciembre de 2017 hasta el pago total de la obligación. Reajustándose a lo regulado en el Art. 111 de la Ley 510 de Agosto 3 de 1999.*

**4.-** *Por la suma de \$191.000 por concepto de la cuota ordinaria de administración del mes de diciembre de 2017.*

**4.1.-** *Por los intereses moratorios a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia, sobre el valor del capital del numeral “4”, a partir del 01 de enero de 2018 hasta el pago total de la obligación. Reajustándose a lo regulado en el Art. 111 de la Ley 510 de Agosto 3 de 1999.*

**5.-** *Por la suma de \$191.000 por concepto de la cuota ordinaria de administración del mes de enero de 2018.*

**5.1.-** *Por los intereses moratorios a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia, sobre el valor del capital del numeral “5”, a partir del 01 de febrero de 2018 hasta el pago total de la obligación. Reajustándose a lo regulado en el Art. 111 de la Ley 510 de Agosto 3 de 1999.*

**6.-** *Por la suma de \$191.000 por concepto de la cuota ordinaria de administración del mes de febrero de 2018.*

**6.1.-** *Por los intereses moratorios a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia, sobre el valor del capital del numeral “6”, a partir del 01 de marzo de 2018 hasta el pago total de la obligación. Reajustándose a lo regulado en el Art. 111 de la Ley 510 de Agosto 3 de 1999.*

**7-** *Por la suma de \$191.000 por concepto de la cuota ordinaria de administración del mes de marzo de 2018.*

**7.1.-** *Por los intereses moratorios a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia, sobre el valor del capital del numeral “7”, a partir del 01 de abril de 2018 hasta el pago total de la obligación. Reajustándose a lo regulado en el Art. 111 de la Ley 510 de agosto 3 de 1999.*

**8.-** *Por la suma de \$191.000 por concepto de la cuota ordinaria de administración del mes de abril de 2018.*

**8.1.-** *Por los intereses moratorios a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia, sobre el valor del capital del numeral “8”, a partir del 01 de mayo de 2018 hasta el pago total de la obligación. Reajustándose a lo regulado en el Art. 111 de la Ley 510 de Agosto 3 de 1999.*

**9.-** *Por la suma de \$191.000 por concepto de la cuota ordinaria de administración del mes de mayo de 2018.*

**9.1.-** *Por los intereses moratorios a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia, sobre el valor del capital del numeral “9”, a partir del 01 de junio de 2018 hasta el pago total de la obligación. Reajustándose a lo regulado en el Art. 111 de la Ley 510 de Agosto 3 de 1999.*

**10.-** *Por la suma de \$191.000 por concepto de la cuota ordinaria de administración del mes de junio de 2018.*

**10.1.-** *Por los intereses moratorios a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia, sobre el valor del capital del numeral*

*“10”, a partir del 01 de julio de 2018 hasta el pago total de la obligación. Reajustándose a lo regulado en el Art. 111 de la Ley 510 de Agosto 3 de 1999.*

**11.-** *Por la suma de \$191.000 por concepto de la cuota ordinaria de administración del mes de julio de 2018.*

**11.1.-** *Por los intereses moratorios a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia, sobre el valor del capital del numeral “11”, a partir del 01 de agosto de 2018 hasta el pago total de la obligación. Reajustándose a lo regulado en el Art. 111 de la Ley 510 de Agosto 3 de 1999.*

**12.-** *Por la suma de \$211.000 por concepto de la cuota ordinaria de administración del mes de agosto de 2018.*

**12.1.-** *Por los intereses moratorios a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia, sobre el valor del capital del numeral “12”, a partir del 01 de septiembre de 2018 hasta el pago total de la obligación. Reajustándose a lo regulado en el Art. 111 de la Ley 510 de Agosto 3 de 1999.*

**13.-** *Por la suma de \$211.000 por concepto de la cuota ordinaria de administración del mes de septiembre de 2018.*

**13.1.-** *Por los intereses moratorios a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia, sobre el valor del capital del numeral “13”, a partir del 01 de octubre de 2018 hasta el pago total de la obligación. Reajustándose a lo regulado en el Art. 111 de la Ley 510 de Agosto 3 de 1999.*

**14.-** *Por la suma de \$211.000 por concepto de la cuota ordinaria de administración del mes de octubre de 2018.*

**14.1.-** *Por los intereses moratorios a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia, sobre el valor del capital del numeral “14”, a partir del 01 de noviembre de 2018 hasta el pago total de la obligación. Reajustándose a lo regulado en el Art. 111 de la Ley 510 de Agosto 3 de 1999.*

**15.-** *Por la suma de \$211.000 por concepto de la cuota ordinaria de administración del mes de noviembre de 2018.*

**15.1.-** *Por los intereses moratorios a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia, sobre el valor del capital del numeral “15”, a partir del 01 de diciembre de 2018 hasta el pago total de la obligación. Reajustándose a lo regulado en el Art. 111 de la Ley 510 de Agosto 3 de 1999.*

**16.-** *Por la suma de \$211.000 por concepto de la cuota ordinaria de administración del mes de diciembre de 2018.*

**16.1.-** *Por los intereses moratorios a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia, sobre el valor del capital del numeral “16”, a partir del 01 de enero de 2019 hasta el pago total de la obligación. Reajustándose a lo regulado en el Art. 111 de la Ley 510 de Agosto 3 de 1999.*

**17.-** *Por la suma de \$211.000 por concepto de la cuota ordinaria de administración del mes de enero de 2019.*

**17.1.-** *Por los intereses moratorios a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia, sobre el valor del capital del numeral*

*“17”, a partir del 01 de febrero de 2019 hasta el pago total de la obligación. Reajustándose a lo regulado en el Art. 111 de la Ley 510 de Agosto 3 de 1999.*

**18.-** *Por la suma de \$211.000 por concepto de la cuota ordinaria de administración del mes de febrero de 2019.*

**18.1.-** *Por los intereses moratorios a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia, sobre el valor del capital del numeral “18”, a partir del 01 de marzo de 2019 hasta el pago total de la obligación. Reajustándose a lo regulado en el Art. 111 de la Ley 510 de Agosto 3 de 1999.*

**19-** *Por la suma de \$211.000 por concepto de la cuota ordinaria de administración del mes de marzo de 2019.*

**19.1.-** *Por los intereses moratorios a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia, sobre el valor del capital del numeral “19”, a partir del 01 de abril de 2019 hasta el pago total de la obligación. Reajustándose a lo regulado en el Art. 111 de la Ley 510 de agosto 3 de 1999.*

**20.-** *Por la suma de \$211.000 por concepto de la cuota ordinaria de administración del mes de abril de 2019.*

**20.1.-** *Por los intereses moratorios a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia, sobre el valor del capital del numeral “20”, a partir del 01 de mayo de 2019 hasta el pago total de la obligación. Reajustándose a lo regulado en el Art. 111 de la Ley 510 de Agosto 3 de 1999.*

**21.-** *Por la suma de \$211.000 por concepto de la cuota ordinaria de administración del mes de mayo de 2019.*

**21.1.-** *Por los intereses moratorios a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia, sobre el valor del capital del numeral “21”, a partir del 01 de junio de 2019 hasta el pago total de la obligación. Reajustándose a lo regulado en el Art. 111 de la Ley 510 de Agosto 3 de 1999.*

**22.-** *Por la suma de \$211.000 por concepto de la cuota ordinaria de administración del mes de junio de 2019.*

**22.1.-** *Por los intereses moratorios a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia, sobre el valor del capital del numeral “22”, a partir del 01 de julio de 2019 hasta el pago total de la obligación. Reajustándose a lo regulado en el Art. 111 de la Ley 510 de Agosto 3 de 1999.*

**23.-** *Por la suma de \$211.000 por concepto de la cuota ordinaria de administración del mes de julio de 2019.*

**23.1.-** *Por los intereses moratorios a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia, sobre el valor del capital del numeral “23”, a partir del 01 de agosto de 2019 hasta el pago total de la obligación. Reajustándose a lo regulado en el Art. 111 de la Ley 510 de Agosto 3 de 1999.*

**24.-** *Por la suma de \$211.000 por concepto de la cuota ordinaria de administración del mes de agosto de 2019.*

- 24.1.-** *Por los intereses moratorios a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia, sobre el valor del capital del numeral "24", a partir del 01 de septiembre de 2019 hasta el pago total de la obligación. Reajustándose a lo regulado en el Art. 111 de la Ley 510 de Agosto 3 de 1999.*
- 25.-** *Por la suma de \$211.000 por concepto de la cuota ordinaria de administración del mes de septiembre de 2019.*
- 25.1.-** *Por los intereses moratorios a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia, sobre el valor del capital del numeral "25", a partir del 01 de octubre de 2019 hasta el pago total de la obligación. Reajustándose a lo regulado en el Art. 111 de la Ley 510 de Agosto 3 de 1999.*
- 26.-** *Por la suma de \$211.000 por concepto de la cuota ordinaria de administración del mes de octubre de 2019.*
- 26.1.-** *Por los intereses moratorios a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia, sobre el valor del capital del numeral "26", a partir del 01 de noviembre de 2019 hasta el pago total de la obligación. Reajustándose a lo regulado en el Art. 111 de la Ley 510 de Agosto 3 de 1999.*
- 27.-** *Por la suma de \$211.000 por concepto de la cuota ordinaria de administración del mes de noviembre de 2019.*
- 27.1.-** *Por los intereses moratorios a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia, sobre el valor del capital del numeral "27", a partir del 01 de diciembre de 2019 hasta el pago total de la obligación. Reajustándose a lo regulado en el Art. 111 de la Ley 510 de Agosto 3 de 1999.*
- 28.-** *Por la suma de \$211.000 por concepto de la cuota ordinaria de administración del mes de diciembre de 2019.*
- 28.1.-** *Por los intereses moratorios a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia, sobre el valor del capital del numeral "28", a partir del 01 de enero de 2020 hasta el pago total de la obligación. Reajustándose a lo regulado en el Art. 111 de la Ley 510 de Agosto 3 de 1999.*
- 29.-** *Por la suma de \$211.000 por concepto de la cuota ordinaria de administración del mes de enero de 2020.*
- 29.1.-** *Por los intereses moratorios a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia, sobre el valor del capital del numeral "29", a partir del 01 de febrero de 2020 hasta el pago total de la obligación. Reajustándose a lo regulado en el Art. 111 de la Ley 510 de Agosto 3 de 1999.*
- 30.-** *Por la suma de \$211.000 por concepto de la cuota ordinaria de administración del mes de febrero de 2020.*
- 30.1.-** *Por los intereses moratorios a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia, sobre el valor del capital del numeral "30", a partir del 01 de marzo de 2020 hasta el pago total de la obligación. Reajustándose a lo regulado en el Art. 111 de la Ley 510 de Agosto 3 de 1999.*
- 31.-** *Por la suma de \$211.000 por concepto de la cuota ordinaria de administración del mes de marzo de 2020.*

- 31.1.-** *Por los intereses moratorios a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia, sobre el valor del capital del numeral "31", a partir del 01 de abril de 2020 hasta el pago total de la obligación. Reajustándose a lo regulado en el Art. 111 de la Ley 510 de agosto 3 de 1999.*
- 32.-** *Por la suma de \$211.000 por concepto de la cuota ordinaria de administración del mes de abril de 2020.*
- 32.1.-** *Por los intereses moratorios a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia, sobre el valor del capital del numeral "32", a partir del 01 de mayo de 2020 hasta el pago total de la obligación. Reajustándose a lo regulado en el Art. 111 de la Ley 510 de Agosto 3 de 1999.*
- 33.-** *Por la suma de \$211.000 por concepto de la cuota ordinaria de administración del mes de mayo de 2020.*
- 33.1.-** *Por los intereses moratorios a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia, sobre el valor del capital del numeral "33", a partir del 01 de junio de 2020 hasta el pago total de la obligación. Reajustándose a lo regulado en el Art. 111 de la Ley 510 de Agosto 3 de 1999.*
- 34.-** *Por la suma de \$211.000 por concepto de la cuota ordinaria de administración del mes de junio de 2020.*
- 34.1.-** *Por los intereses moratorios a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia, sobre el valor del capital del numeral "34", a partir del 01 de julio de 2020 hasta el pago total de la obligación. Reajustándose a lo regulado en el Art. 111 de la Ley 510 de Agosto 3 de 1999.*
- 35.-** *Por la suma de \$211.000 por concepto de la cuota ordinaria de administración del mes de julio de 2020.*
- 35.1.-** *Por los intereses moratorios a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia, sobre el valor del capital del numeral "35", a partir del 01 de agosto de 2020 hasta el pago total de la obligación. Reajustándose a lo regulado en el Art. 111 de la Ley 510 de Agosto 3 de 1999.*
- 36.-** *Por la suma de \$211.000 por concepto de la cuota ordinaria de administración del mes de agosto de 2020.*
- 36.1.-** *Por los intereses moratorios a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia, sobre el valor del capital del numeral "36", a partir del 01 de septiembre de 2020 hasta el pago total de la obligación. Reajustándose a lo regulado en el Art. 111 de la Ley 510 de Agosto 3 de 1999.*
- 37.-** *Por la suma de \$211.000 por concepto de la cuota ordinaria de administración del mes de septiembre de 2020.*
- 37.1.-** *Por los intereses moratorios a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia, sobre el valor del capital del numeral "37", a partir del 01 de octubre de 2020 hasta el pago total de la obligación. Reajustándose a lo regulado en el Art. 111 de la Ley 510 de Agosto 3 de 1999.*

**38.-** Por la suma de **\$211.000** por concepto de la cuota ordinaria de administración del mes de octubre de 2020.

**38.1.-** Por los intereses moratorios a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia, sobre el valor del capital del numeral "38", a partir del 01 de noviembre de 2020 hasta el pago total de la obligación. Reajustándose a lo regulado en el Art. 111 de la Ley 510 de Agosto 3 de 1999.

**39.-** Por la suma de **\$211.000** por concepto de la cuota ordinaria de administración del mes de noviembre de 2020.

**39.1.-** Por los intereses moratorios a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia, sobre el valor del capital del numeral "39", a partir del 01 de diciembre de 2020 hasta el pago total de la obligación. Reajustándose a lo regulado en el Art. 111 de la Ley 510 de Agosto 3 de 1999.

**40.-** Por la suma de **\$211.000** por concepto de la cuota ordinaria de administración del mes de diciembre de 2020.

**40.1.-** Por los intereses moratorios a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia, sobre el valor del capital del numeral "40", a partir del 01 de enero de 2021 hasta el pago total de la obligación. Reajustándose a lo regulado en el Art. 111 de la Ley 510 de Agosto 3 de 1999.

**41.-** Por la suma de **\$211.000** por concepto de la cuota ordinaria de administración del mes de enero de 2021.

**41.1.-** Por los intereses moratorios a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia, sobre el valor del capital del numeral "41", a partir del 01 de febrero de 2021 hasta el pago total de la obligación. Reajustándose a lo regulado en el Art. 111 de la Ley 510 de Agosto 3 de 1999.

**42.-** Por la suma de **\$211.000** por concepto de la cuota ordinaria de administración del mes de febrero de 2021.

**42.1.-** Por los intereses moratorios a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia, sobre el valor del capital del numeral "42", a partir del 01 de marzo de 2021 hasta el pago total de la obligación. Reajustándose a lo regulado en el Art. 111 de la Ley 510 de Agosto 3 de 1999.

**43.-** Por la suma de **\$211.000** por concepto de la cuota ordinaria de administración del mes de marzo de 2021.

**43.1.-** Por los intereses moratorios a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia, sobre el valor del capital del numeral "43", a partir del 01 de abril de 2021 hasta el pago total de la obligación. Reajustándose a lo regulado en el Art. 111 de la Ley 510 de agosto 3 de 1999.

**44.-** Por la suma de **\$211.000** por concepto de la cuota ordinaria de administración del mes de abril de 2021.

**44.1.-** Por los intereses moratorios a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia, sobre el valor del capital del numeral "44", a partir del 01 de mayo de 2021 hasta el pago total de la obligación. Reajustándose a lo regulado en el Art. 111 de la Ley 510 de agosto 3 de 1999.

**45-** Por la suma de **\$211.000** por concepto de la cuota ordinaria de administración del mes de mayo de 2021.

**45.1.-** Por los intereses moratorios a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia, sobre el valor del capital del numeral "45", a partir del 01 de junio de 2021 hasta el pago total de la obligación. Reajustándose a lo regulado en el Art. 111 de la Ley 510 de agosto 3 de 1999.

**46-** Por la suma de **\$211.000** por concepto de la cuota ordinaria de administración del mes de junio de 2021.

**46.1.-** Por los intereses moratorios a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia, sobre el valor del capital del numeral "46", a partir del 01 de julio de 2021 hasta el pago total de la obligación. Reajustándose a lo regulado en el Art. 111 de la Ley 510 de agosto 3 de 1999.

**47-** Por la suma de **\$211.000** por concepto de la cuota ordinaria de administración del mes de julio de 2021.

**47.1.-** Por los intereses moratorios a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia, sobre el valor del capital del numeral "47", a partir del 01 de agosto de 2021 hasta el pago total de la obligación. Reajustándose a lo regulado en el Art. 111 de la Ley 510 de agosto 3 de 1999.

**48-** Por la suma de **\$211.000** por concepto de la cuota ordinaria de administración del mes de agosto de 2021.

**48.1.-** Por los intereses moratorios a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia, sobre el valor del capital del numeral "48", a partir del 01 de septiembre de 2021 hasta el pago total de la obligación. Reajustándose a lo regulado en el Art. 111 de la Ley 510 de agosto 3 de 1999.

**49-** Por la suma de **\$211.000** por concepto de la cuota ordinaria de administración del mes de septiembre de 2021.

**49.1.-** Por los intereses moratorios a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia, sobre el valor del capital del numeral "49", a partir del 01 de octubre de 2021 hasta el pago total de la obligación. Reajustándose a lo regulado en el Art. 111 de la Ley 510 de agosto 3 de 1999.

**50-** Por la suma de **\$211.000** por concepto de la cuota ordinaria de administración del mes de octubre de 2021.

**50.1.-** Por los intereses moratorios a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia, sobre el valor del capital del numeral "50", a partir del 01 de noviembre de 2021 hasta el pago total de la obligación. Reajustándose a lo regulado en el Art. 111 de la Ley 510 de agosto 3 de 1999.

**51-** Por la suma de **\$211.000** por concepto de la cuota ordinaria de administración del mes de noviembre de 2021.

**51.1.-** Por los intereses moratorios a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia, sobre el valor del capital del numeral "51", a partir del 01 de diciembre de 2021 hasta el pago total de la obligación. Reajustándose a lo regulado en el Art. 111 de la Ley 510 de agosto 3 de 1999.

**52-** Por la suma de **\$50.000** por concepto capital multa interpuesta por inasistencia a la Asamblea de Copropietarios en el mes de julio de 2018.

**53-** Por la suma de **\$50.000** por concepto capital multa interpuesta por inasistencia a la Asamblea de Copropietarios en el mes de mayo de 2019.

**54-** Por la suma de **\$50.000** por concepto capital multa interpuesta por inasistencia a la Asamblea de Copropietarios en el mes de diciembre de 2019.

**55.-** Por las cuotas de administración ordinarias y/o extraordinarias que se causen con posterioridad a la presentación de esta demanda, con sus respectivos intereses de mora, hasta que se verifique el pago total de esta obligación.

**56.-** Sobre las costas se resolverá oportunamente.

**SEGUNDO: NOTIFICAR** el presente proveído al ejecutado en la forma prevista en el Art. 289 del Código General del Proceso, en armonía con el Artículo 290 a 293 ibídem o de conformidad a lo reglado en el Decreto 806 de 2020.

**TERCERO: NOTIFICAR** al demandado que cuenta con un término de 5 días para pagar o 10 días para excepcionar términos que corren conjuntamente de conformidad con los artículos 431 y 442 del C.G.P.

**NOTIFIQUESE**

La Juez

  
RUBY CARDONA LONDOÑO

CCM

JUZGADO 20 CIVIL MUNICIPAL DE  
ORALIDAD DE CALI

**SECRETARIA**

En Estado No. **17** de hoy se notifica a las partes el auto anterior.

Fecha: **02 DE FEBRERO DE 2022**

  
SARA LORENA BORRERO RAMOS  
Secretaria

**SECRETARIA.** Santiago de Cali, 25 de enero del 2022. A Despacho de la señora Juez, la presente solicitud que correspondió por reparto, para proveer sobre su admisión. Sírvese proveer.

  
**SARA LORENA BORRERO RAMOS**  
Secretaria

**AUTO No.272**  
**RADICACIÓN 76 001 4003 020 2021 00928 00**  
**JUZGADO VEINTE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**  
Santiago de Cali, veinticinco (25) de enero del dos mil veintidós (2022)

Subsanada como se encuentra la presente solicitud de **APREHENSIÓN y ENTREGA DEL BIEN**, propuesta por **GM FINANCIAL COLOMBIA S.A COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO** respecto del AUTOMOVIL dado en garantía mobiliaria con **PLACAS GYW-493**, de propiedad del garante **YENY CELIS PEREZ**, la cual cumple con lo dispuesto en el Art. 60 parágrafo 2° de la Ley 1676 de 2013, Decreto 1835 de 2015 Art. 2.2.2.4.2.3 No. 2 y en concordancia con el Art. 467 del C.G.P., el Juzgado,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: ADMITIR** la presente **SOLICITUD DE APREHENSIÓN y ENTREGA** respecto del vehículo identificado con **PLACAS GYW-493** dado en garantía mobiliaria, del garante **YENY CELIS PEREZ**.

**SEGUNDO: ORDENAR** a las autoridades competentes, Policía Nacional (Sección automotores) y a la Secretaria de Tránsito de Transporte de Cali, para que **APREHENDAN** el vehículo identificado con la **PLACAS GYW-493**; **CLASE:** AUTOMOVIL, **MARCA:** CHEVROLET, **CARROCERÍA:** HATCHBACK, **LINEA:** SPARK GT LS AC 1.2 SP 4X2 TM; **COLOR:** GRIS MERCURIO METALIZADO, **MODELO:** 2022, **MOTOR:** Z1201840L4AX0123, **CHASIS:** 9GACE6CDXNB002103, **SERVICIO:** PARTICULAR; dejarlo a disposición del Juzgado 20 Civil Municipal de Oralidad de Cali, en los parqueaderos autorizados: Establecimiento de comercio **"BODEGAS JM"** Representado legalmente por EVER EDIL GALINDEZ DIAZ, ubicado en la Calle el Silencio Lote 3 Corregimiento Juanchito (Candelaria) correo electrónico: [administrativo@bodegasjmsas.com](mailto:administrativo@bodegasjmsas.com)

celular: 316-4709820, CALI PARKING MULTISER S.A.S- propietario del establecimiento de comercio “**CALIPARKING MULTISER PARQUEADERO LA 66**” Representado legalmente por la señora DAHIANA ORTIZ HERNÁNDEZ, ubicado en la Cra. 66 No. 13-11, correo electrónico: [caliparking@gmail.com](mailto:caliparking@gmail.com), celular: 318-4870205 y el Establecimiento **SERVICIOS INTEGRADOS AUTOMOTRIZ SAS JUDICIAL** Representada legalmente por el señor EDGAR ISRAEL MOLINA PEÑA, ubicado en la Carrera 34 # 16-110, correo electrónico [Bodegasia.cali@siasalvamentos.com](mailto:Bodegasia.cali@siasalvamentos.com), celular: 304-3474497 de Cali. Lo anterior de conformidad a lo establecido en la Resolución No. DESAJCLR21-57 del 22 de enero de 2021, emitido por la Dirección de Administración Judicial.

Líbrese los comunicados.

Una vez se materialice lo anterior, se resolverá sobre la entrega del citado vehículo.

**NOTIFÍQUESE.**

**LA JUEZ,**

  
RUBY CARDONA LONDOÑO

MEOA

JUZGADO 20 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD  
DE CALI  
**SECRETARIA**

En Estado No. 17 de hoy se notifica a las partes el auto anterior.

Fecha: 02 DE FEBRERO DE 2022

  
SARA LORENA BORRERO RAMOS  
Secretaria

**SECRETARÍA.** A Despacho de la señora Juez, con informe de que el término para subsanar la presente demanda venció el 31 de Enero de 2022. Sírvase proveer.

Cali, 01 de Febrero de 2022

  
**SARA LORENA BORRERO RAMOS**  
Secretaria

**AUTO NÚMERO 401**

**RADICACIÓN NÚMERO 760014003020202100945-00**

**JUZGADO VEINTE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**

Santiago de Cali, PRIMERO (01) de FEBRERO de DOS MIL VEINTIDOS (2022).

Como quiera que la demanda EJECUTIVA SINGULAR DE MINIMA CUANTÍA adelantado por SEGUROS COMERCIALES BOLÍVAR S.A, a través de apoderada judicial, contra de LUCY MILENA CORTÉS, HÉCTOR GENARO ANGULO CORTÉS Y JAIRO JHON LOZANO RENGIFO, no fue subsanada dentro del término legal, por tal motivo, se procederá de conformidad con lo preceptuado en el Artículo 90 del Código General del Proceso.

Por lo expuesto, el Juzgado:

RESUELVE:

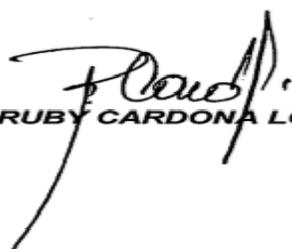
**PRIMERO.** RECHAZAR la demanda a que se hace alusión en la parte motiva de este proveído, por la razón anteriormente expuesta.

**SEGUNDO.** NO HAY LUGAR a DEVOLUCIÓN de demanda y anexos a su togado, en virtud a que la demanda fue presentada de manera virtual y los documentos originales se encuentran en poder del apoderado de la parte actora.

**TERCERO:** Se ordena el archivo del presente expediente, previa cancelación de su radicación en los libros radicadores que reposan en este despacho.

NOTIFÍQUESE.

LA JUEZ,

  
**RUBY CARDONA LONDOÑO**

**JUZGADO 20 CIVIL MUNICIPAL DE  
ORALIDAD DE CALI  
SECRETARIA**

En Estado No. **017** de hoy se notifica a las partes el auto anterior.

Fecha: **02 de FEBRERO de 2022**

  
**SARA LORENA BORRERO RAMOS**  
Secretaria

Slbr.