



Antonio Rojas Andressen
Abogado

Señores

JUZGADO 85 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ, D.C.

Transitoriamente Juzgado 67 de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Bogotá

E.

S.

D.

REF.: PROCESO EJECUTIVO SINGULAR No. 2019-566

DE: CENTRO COMERCIAL VERACRUZ P.H.

CONTRA: CARLOS JULIO PINZON LUQUE

ANTONIO ROJAS ANDRESSEN, mayor y vecino de esta ciudad, identificado con la Cedula de Ciudadanía N° 79.232.829 expedida en la ciudad de Bogotá, portador de la Tarjeta Profesional Número 193.036 otorgada por el C.S. de la J., actuando en mi calidad de Apoderado de la Actora referenciada, por medio del presente escrito allego a su Despacho la liquidación del crédito de acuerdo a lo previsto en el Art. 446 del C.G.P., de la siguiente manera:

FECHA FACTURA	DETALLE	FECHA DE EXIGIBILIDAD	VALOR MENSUALIDAD	TASA NOMINAL MV	TASA NOMINAL CON 1.5 LEY 675	TASA NOMINAL CON 1.5 LEY 675	MESES	INTERESES DE MORA
1/01/2015	CUOTA ADMINISTRACION ENERO	1/02/2015	146.000,00	17,70%	2,21%	3.230,25	67,00	216,427
1/02/2015	CUOTA ADMINISTRACION FEBRERO	1/03/2015	146.000,00	17,70%	2,21%	3.230,25	66,00	213,197
1/03/2015	CUOTA ADMINISTRACION MARZO	1/04/2015	146.000,00	17,70%	2,21%	3.230,25	65,00	209,966
1/04/2015	CUOTA ADMINISTRACION ABRIL	1/05/2015	146.000,00	17,84%	2,23%	3.255,80	64,00	208,371
1/05/2015	CUOTA ADMINISTRACION MAYO	1/06/2015	146.000,00	17,84%	2,23%	3.255,80	63,00	205,115
1/06/2015	CUOTA ADMINISTRACION JUNIO	1/07/2015	146.000,00	17,84%	2,23%	3.255,80	62,00	201,860
1/07/2015	CUOTA ADMINISTRACION JULIO	1/08/2015	146.000,00	17,74%	2,22%	3.237,55	61,00	197,491
1/08/2015	CUOTA ADMINISTRACION AGOSTO	1/09/2015	146.000,00	17,74%	2,22%	3.237,55	60,00	194,253
1/09/2015	CUOTA ADMINISTRACION SEPTIEMBRE	1/10/2015	146.000,00	17,74%	2,22%	3.237,55	59,00	191,015
1/10/2015	CUOTA ADMINISTRACION OCTUBRE	1/11/2015	146.000,00	17,80%	2,23%	3.248,50	58,00	188,413
1/11/2015	CUOTA ADMINISTRACION NOVIEMBRE	1/12/2015	146.000,00	17,80%	2,23%	3.248,50	57,00	185,165
1/12/2015	CUOTA ADMINISTRACION DICIEMBRE	1/01/2016	146.000,00	17,80%	2,23%	3.248,50	56,00	181,916
1/01/2016	CUOTA ADMINISTRACION ENERO	1/02/2016	156.000,00	18,10%	2,26%	3.529,50	55,00	194,123
1/02/2016	CUOTA ADMINISTRACION FEBRERO	1/03/2016	156.000,00	18,10%	2,26%	3.529,50	54,00	190,593
1/03/2016	CUOTA ADMINISTRACION MARZO	1/04/2016	156.000,00	18,10%	2,26%	3.529,50	53,00	187,064
1/04/2016	CUOTA ADMINISTRACION ABRIL	1/05/2016	156.000,00	18,83%	2,35%	3.671,85	52,00	190,936
1/05/2016	CUOTA ADMINISTRACION MAYO	1/06/2016	156.000,00	18,83%	2,35%	3.671,85	51,00	187,264
1/06/2016	CUOTA ADMINISTRACION JUNIO	1/07/2016	156.000,00	18,83%	2,35%	3.671,85	50,00	183,593
1/07/2016	CUOTA ADMINISTRACION JULIO	1/08/2016	156.000,00	19,50%	2,44%	3.802,50	49,00	186,323
1/08/2016	CUOTA ADMINISTRACION AGOSTO	1/09/2016	156.000,00	19,50%	2,44%	3.802,50	48,00	182,520
1/09/2016	CUOTA ADMINISTRACION SEPTIEMBRE	1/10/2016	156.000,00	19,50%	2,44%	3.802,50	47,00	178,718
1/10/2016	CUOTA ADMINISTRACION OCTUBRE	1/11/2016	156.000,00	20,04%	2,51%	3.907,80	46,00	179,759
1/11/2016	CUOTA ADMINISTRACION NOVIEMBRE	1/12/2016	156.000,00	20,04%	2,51%	3.907,80	45,00	175,851
1/12/2016	CUOTA ADMINISTRACION DICIEMBRE	1/01/2017	156.000,00	20,04%	2,51%	3.907,80	44,00	171,943
1/01/2017	CUOTA ADMINISTRACION ENERO	1/02/2017	167.000,00	20,33%	2,54%	4.243,89	43,00	182,487
1/02/2017	CUOTA ADMINISTRACION FEBRERO	1/03/2017	167.000,00	20,33%	2,54%	4.243,89	42,00	178,243
1/03/2017	CUOTA ADMINISTRACION MARZO	1/04/2017	167.000,00	20,33%	2,54%	4.243,89	41,00	173,999
1/04/2017	CUOTA ADMINISTRACION ABRIL	1/05/2017	167.000,00	20,33%	2,54%	4.243,89	40,00	169,756
1/05/2017	CUOTA ADMINISTRACION MAYO	1/06/2017	167.000,00	20,33%	2,54%	4.243,89	39,00	165,512
1/06/2017	CUOTA ADMINISTRACION JUNIO	1/07/2017	167.000,00	20,33%	2,54%	4.243,89	38,00	161,268
1/07/2017	CUOTA ADMINISTRACION JULIO	1/08/2017	167.000,00	20,03%	2,50%	4.181,26	37,00	154,707
1/08/2017	CUOTA ADMINISTRACION AGOSTO	1/09/2017	167.000,00	20,03%	2,50%	4.181,26	36,00	150,525
1/09/2017	CUOTA ADMINISTRACION SEPTIEMBRE	1/10/2017	167.000,00	19,82%	2,45%	4.095,68	35,00	143,349
1/10/2017	CUOTA ADMINISTRACION OCTUBRE	1/11/2017	167.000,00	19,34%	2,42%	4.037,23	34,00	137,266
1/11/2017	CUOTA ADMINISTRACION NOVIEMBRE	1/12/2017	167.000,00	19,18%	2,40%	4.003,83	33,00	132,126
1/12/2017	CUOTA ADMINISTRACION DICIEMBRE	1/01/2018	167.000,00	19,02%	2,38%	3.970,43	32,00	127,054
1/01/2018	CUOTA ADMINISTRACION ENERO	1/02/2018	176.000,00	18,95%	2,37%	4.169,00	31,00	129,239
1/02/2018	CUOTA ADMINISTRACION FEBRERO	1/03/2018	176.000,00	19,22%	2,40%	4.228,40	30,00	126,852
1/03/2018	CUOTA ADMINISTRACION MARZO	1/04/2018	176.000,00	18,95%	2,37%	4.169,00	29,00	120,901
1/04/2018	CUOTA ADMINISTRACION ABRIL	1/05/2018	176.000,00	18,78%	2,35%	4.131,60	28,00	115,685
1/05/2018	CUOTA ADMINISTRACION MAYO	1/06/2018	176.000,00	18,74%	2,34%	4.122,80	27,00	111,316



Antonio Rojas Amdressen
Abogado

1/06/2018	CUOTA ADMINISTRACION JUNIO	1/07/2018	176.000,00	18,61%	2,33%	4.094,20	26,00	106.449
1/07/2018	CUOTA ADMINISTRACION JULIO	1/08/2018	176.000,00	18,40%	2,30%	4.048,00	25,00	101.200
1/08/2018	CUOTA ADMINISTRACION AGOSTO	1/09/2018	176.000,00	18,32%	2,29%	4.030,40	24,00	96.730
1/09/2018	CUOTA ADMINISTRACION SEPTIEMBRE	1/10/2018	176.000,00	18,21%	2,28%	4.006,20	23,00	92.143
1/10/2018	CUOTA ADMINISTRACION OCTUBRE	1/11/2018	176.000,00	18,06%	2,26%	3.973,20	22,00	87.410
1/11/2018	CUOTA ADMINISTRACION NOVIEMBRE	1/12/2018	176.000,00	17,94%	2,24%	3.946,80	21,00	82.883
1/12/2018	CUOTA ADMINISTRACION DICIEMBRE	1/01/2019	176.000,00	17,86%	2,23%	3.929,20	20,00	78.584
1/01/2019	CUOTA ADMINISTRACION ENERO	2/01/2019	186.600,00	17,86%	2,21%	4.119,20	19,00	78.265
1/02/2019	CUOTA ADMINISTRACION FEBRERO	3/01/2019	186.600,00	18,12%	2,27%	4.226,49	18,00	76.077
1/03/2019	CUOTA ADMINISTRACION MARZO	4/01/2019	186.600,00	17,84%	2,23%	4.161,18	17,00	70.740
1/04/2019	CUOTA ADMINISTRACION ABRIL	5/01/2019	186.600,00	17,79%	2,22%	4.149,52	16,00	66.392
1/05/2019	CUOTA ADMINISTRACION MAYO	6/01/2019	186.600,00	17,81%	2,23%	4.154,18	15,00	62.313
1/06/2019	CUOTA ADMINISTRACION JUNIO	7/01/2019	186.600,00	17,78%	2,22%	4.147,19	14,00	58.061
1/07/2019	CUOTA ADMINISTRACION JULIO	8/01/2019	186.600,00	17,76%	2,22%	4.142,52	13,00	53.853
1/08/2019	CUOTA ADMINISTRACION AGOSTO	9/01/2019	186.600,00	17,79%	2,22%	4.149,52	12,00	49.794
1/09/2019	CUOTA ADMINISTRACION SEPTIEMBRE	10/01/2019	186.600,00	17,79%	2,22%	4.149,52	11,00	45.645
1/10/2019	CUOTA ADMINISTRACION OCTUBRE	11/01/2019	186.600,00	17,81%	2,20%	4.107,53	10,00	41.075
1/11/2019	CUOTA ADMINISTRACION NOVIEMBRE	12/01/2019	186.600,00	17,78%	2,22%	4.147,19	9,00	37.325
1/12/2019	CUOTA ADMINISTRACION DICIEMBRE	1/01/2020	186.600,00	17,45%	2,18%	4.070,21	8,00	32.562
1/01/2020	CUOTA ADMINISTRACION ENERO	2/01/2020	198.000,00	17,33%	2,17%	4.289,18	7,00	30.024
1/02/2020	CUOTA ADMINISTRACION FEBRERO	3/01/2020	198.000,00	17,57%	2,20%	4.348,58	6,00	26.091
1/03/2020	CUOTA ADMINISTRACION MARZO	4/01/2020	198.000,00	17,48%	2,19%	4.326,30	5,00	21.632
1/04/2020	CUOTA ADMINISTRACION ABRIL	5/01/2020	198.000,00	17,26%	2,16%	4.271,85	4,00	17.087
1/05/2020	CUOTA ADMINISTRACION MAYO	6/01/2020	198.000,00	16,83%	2,10%	4.165,43	3,00	12.496
1/06/2020	CUOTA ADMINISTRACION JUNIO	7/01/2020	198.000,00	16,77%	2,10%	4.150,58	2,00	8.301
1/07/2020	CUOTA ADMINISTRACION JULIO	8/01/2020	198.000,00	16,77%	2,10%	4.150,58	1,00	4.151
TOTAL DEUDA POR CUOTAS DE ADMINISTRACION			11.365.200,00					8.519.438

RESUMEN:

DEUDA POR CUOTAS DE ADMINISTRACION: \$11.365.200
DEUDA POR INTERESES DE MORA \$ 8.519.438
TOTAL ADEUDADO A 31 DE JULIO DE 2020 **\$19.884.638**

En estos términos dejo presentada la liquidación del crédito ordenada por su Despacho.

Del Señor Juez,

Atentamente,

ANTONIO ROJAS AMDRESSEN
C.C. No. 79.232.829 de Bogotá.
T.P. No. 193.036 C. S. de la Jud.